

**UCHWAŁA NR L/872/VII/2017**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 20 czerwca 2017r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy ul. Nowina w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy ul. Nowina w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy ul. Nowina w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

## § 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

## § 3

W zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się teren cmentarza.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu osi widokowej na główną aleję cmentarza;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) tablic informacyjnych,
  - d) obiektów tymczasowych w formie straganów w strefie lokalizacji budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza, oznaczonej na rysunku planu,
  - e) szyldów na budynkach, umieszczonych do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz na bramach i ogrodzeniu cmentarza, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c i § 6, przy czym powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,5 m<sup>2</sup>,
  - f) ogrodzeń ażurowych sytuowanych na granicy cmentarza, o wysokości nie większej niż 2 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a i § 6,
  - g) ogrodzeń ażurowych na terenie cmentarza, związanych z sytuowaniem nagrobków, o wysokości nie większej niż 1 m,
  - h) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d;
- 4) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych z wyjątkiem ogrodzenia cmentarza od strony terenów zabudowy,
  - b) urządzeń reklamowych,
  - c) szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów,
  - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz utwardzania terenu wokół grobów i nagrobków nawierzchnią, w której udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 60%;
- 6) stosowanie jednorodnej nawierzchni i oświetlenia;
- 7) kolorystykę pokrycia dachów z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej;
- 8) elewacje budynków w kolorach pastelowych lub z wykorzystaniem np. kamienia naturalnego, cegły klinkierowej lub szkła.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę i uzupełnienie zieleni wysokiej w alei głównej, z zachowaniem układu nasadzeń;

- 2) ochronę i uzupełnienie drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia cmentarza, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę cmentarza wpisanego do rejestru zabytków decyzją A 237 z dnia 9 lutego 1984 r. jako założenia przestrzenno-parkowego z szeroką aleją lipową, neoromańską kaplicą, metalowym ogrodzeniem i bramą wejściową oraz zespołem cennych nagrobków.

## § 7

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ZC ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) grobów ziemnych i murowanych,
  - b) kaplicy,
  - c) pomnika,
  - d) parkingu, w strefie oznaczonej na rysunku planu,
  - e) domu pogrzebowego lub kostnicy, budynków administracyjnych, socjalnych i usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza, w strefie oznaczonej na rysunku planu,
  - f) kolumbarium, w strefie oznaczonej na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy:
  - a) łącznie dla budynków, o których mowa w pkt 1 lit. e, nie większą niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla budynku kaplicy nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków, o których mowa w pkt 1 lit. e, nie większą niż 6 m,
  - b) dla budynku kaplicy nie większą niż 8 m,

- c) dla pomnika nie większą niż 12 m,
- d) dla kolumbarium nie większą niż 3 m;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,005 i nie większą niż 0,01;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
- 6) dachy strome:
  - a) o kącie nachylenia połaci od 15° do 30° dla budynków, o których mowa w pkt 1 lit. e,
  - b) o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° dla budynku kaplicy;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 8) dostęp do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu.

## § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych;
- 2) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości, wynikających z położenia obszaru planu w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu w zakresie wysokości budynków, budowli i urządzeń budowlanych, przy czym:
  - a) obiekty budowlane, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiekty naturalne, nie mogą przekraczać 128 m n.p.m. oraz 136 m n.p.m. w strefach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten maksymalne wysokości określone w lit. a powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej,
  - b) teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
  - 4) zachowanie ciągłości powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

## **§ 10**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 11**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## **§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.