

# UCHWAŁA NR XXVIII/407/VII/2016

## RADY MIASTA POZNANIA

**z dnia 26 kwietnia 2016r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) uchwała się, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Taylora i Kościuszki” w Poznaniu w skali 1:500;
  - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

## § 2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:~

- 1) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 2) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności gospodarczej;
- 3) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 5) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć zieleń pokrywającą teren w formie trawnika, a także krzewy i drzewa o wysokości nie większej niż 2,0 m.

## § 3

1. W zakresie przeznaczenia dla terenu ZP, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się zieleń urządzoną w formie skweru, z dopuszczeniem urządzenia w formie placu publicznego.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji:
    - a) budynków,
    - b) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
    - c) jezdni i pieszo-jezdni, innych niż wymieniona w pkt 2 lit. b,
    - d) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów,
    - e) reklam, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,
    - f) słupów ogłoszeniowych,
    - g) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
    - h) wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych,
    - i) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym pawilonów usługowo-handlowych, szaletów i ogródków gastronomicznych,
    - j) pomników;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) parkingu podziemnego, w tym także jako fragmentu parkingu podziemnego obejmującego swym zasięgiem również obszar poza granicami planu, wraz z nadziemną częścią zawierającą windy dla samochodów i pieszych, schody, automat do pobierania opłat, w strefie wskazanej na rysunku planu, oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem parkingu podziemnego,
- b) dojazdu do parkingu, o którym mowa w lit. a, w formie jezdni lub pieszo-jezdni, w strefie wskazanej na rysunku planu,
- c) obiektów małej architektury,
- d) szyldów o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m umieszczanych na nadziemnej części parkingu podziemnego, o którym mowa w lit. a, oraz tablic informacyjnych,
- e) reklam: bez elementów konstrukcyjnych, w formie tabliczki o wymiarach nie większych niż 10 cm x 20 cm wkomponowanej w posadzkę, ławki, donice lub pojemniki na zieleni niską, w ilości nie większej niż: 1 reklama na ławkach, 1 reklama na donicach lub pojemnikach na zieleni niską, 1 reklama w posadzce,
- f) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. g - h,
- g) stanowisk postojowych dla rowerów.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w przypadku zagospodarowania zielenią stosowanie tylko zieleni niskiej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu lub odprowadzenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 3) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustala się:

- 1) ochronę założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 03.01.1985 r.;
- 2) ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14.03 1980 r.;
- 3) ochronę fragmentu obszaru pomnika historii „Poznań - historyczny zespół miasta”;
- 4) ochronę otoczenia gmachu Dyrekcji Kolei, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 303 z dnia 05.03.1987 r.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - 1) wykształcenie skweru lub placu wraz z posadzką i zielenią oraz - w przypadku ich lokalizacji - obiektami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c, w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne;
  - 2) powiązanie posadzki skweru lub placu z chodnikami zlokalizowanymi na przyległych drogach publicznych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu, z dopuszczeniem, w przypadku lokalizacji parkingu podziemnego, powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu;
  - 2) szerokość jezdni lub pieszo-jezdni, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, nie mniejszą niż 5,0 m;
  - 3) dla nadziemnej części parkingu podziemnego, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a:
    - a) dopuszczenie jej lokalizacji na granicy działki budowlanej,
    - b) wysokość nie większą niż 4,0 m,
    - c) zabudowę tylko transparentną o przezroczystych, np. przeszklonych, ścianach,
    - d) kąt nachylenia połaci dachu nie większy niż 12 stopni.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) dostęp do przyległych dróg publicznych;
  - 2) zachowanie ciągłości powiązań chodników oraz jezdni lub pieszo-jezdni z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
  - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
    - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
    - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
  - 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej.
9. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.