

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dniar.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie mostu Królowej Jadwigi w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie mostu Królowej Jadwigi w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 roku), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie mostu Królowej Jadwigi w paśmie rzeki Warty” w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekcóż w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych większym niż 22 stopnie, co najmniej dwuspadowy;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć element pierścieniowo-klinowego systemu terenów zieleni miasta Poznania;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% całego ogrodzenia;
- 5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US** i **2US**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**;
- 5) tereny zieleni otwartej, w części objęte obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/ZZ** i **2ZO/ZZ**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

7) tereny komunikacji:

- a) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-D, KD-Dxs**,
- b) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDWxs** i **2KDWxs**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) urządzeń reklamowych,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia ich budowy lokalizowanych na terenach **ZO/ZZ**,
- c) ogrodzeń:
 - pełnych,
 - z betonowych przęseł prefabrykowanych,
 - na terenach komunikacji, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
 - na terenach **ZO/ZZ** i **WS**, z dopuszczeniem zachowania istniejących,
- d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem trakcji związanej z obsługą transportu publicznego,
- e) wolno stojących stacji transformatorowych, z wyjątkiem terenów **U, 1US, 2US** i **2ZP**, na których dopuszcza się ich lokalizację,
- f) klimatyzatorów, wentylatorów i anten na elewacjach budynków widocznych od strony dróg publicznych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) szyldów o powierzchni nie większej niż $1,5 \text{ m}^2$ na elewacjach budynków,
- b) urządzeń reklamowych:
 - na elewacjach budynków, nieprzesłaniających otworów okiennych, drzwiowych oraz detali architektonicznych, o łącznej powierzchni nie większej niż $2,0 \text{ m}^2$,
 - umieszczonych w wiatach przystankowych,
- c) na terenie **U** jednego wolno stojącego pylonu reklamowego stacji benzynowej, o wysokości do 8 m i powierzchni ekspozycji nie większej niż 10 m^2 ,

- d) tablic informacyjnych,
- e) ogrodzeń azurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m, a w przypadku lokalizacji ogrodzeń służących zabezpieczeniu urządzeń i boisk sportowych – o dowolnej wysokości,
- f) sieci infrastruktury technicznej,
- g) obiektów małej architektury,
- h) urządzeń budowlanych,
- i) urządzeń i niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenach **MW/U, U, US, ZP, ZO/ZZ**,
- j) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- k) wiat przystankowych na terenach komunikacji,
- l) kondygnacji podziemnych,
- m) urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
- n) urządzeń wodnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- b) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia,
- c) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenu **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali – zapewnienie dla danego terenu w granicach działki budowlanej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,

- dla terenu **U** w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali – zapewnienie dla danego terenu w granicach działki budowlanej dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - dla terenu **2ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - na granicach wspólnych z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- d) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach planu,
- e) lokalizację rzędów drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie kolidują one z infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji przewidzianych planem oraz inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem § 9 pkt 2 lit. b;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie całego obszaru planu ochronę zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239;
- 2) ochronę terenu **2ZP** jako założenia parkowo-rekreacyjnego wraz z istniejącymi budynkami, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A290;
- 3) ochronę budynków wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie dotychczasowej bryły budynku, kąta nachylenia połaci dachowych, kompozycji elewacji oraz historycznych detali architektonicznych, z dopuszczeniem przebudowy

budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz odtworzenia detali architektonicznych.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach **ZP**, **ZO/ZZ** i dróg publicznych ustala się stosowanie w granicach poszczególnych terenów spójnych elementów zagospodarowania, takich jak: obiekty małej architektury, oświetlenie oraz nawierzchnie.

§ 8

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,70,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% działki budowlanej,
 - e) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) dachy o dowolnej geometrii,
 - g) wysokość zabudowy:
 - nie większą niż 12 m dla dachu płaskiego,
 - nie większą niż 16 m dla dachu stromego, w nawiązaniu do istniejącego budynku chronionego planem,
 - h) dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu lub do drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy lub nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy od 0,6 do 2,4,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% działki budowlanej,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m,
 - g) nie mniej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - i) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 17 pkt 2 lit. b;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy lub nadbudowy, zgodnie z parametrami określonymi w planie,
 - b) lokalizację stacji paliw;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** i **2US**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) powierzchnię zabudowy na terenie **1US** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy na terenie **1US** od 0,1 do 1,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - na terenie **1US** nie mniejszy niż 50% działki budowlanej,

- na terenie **2US** nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - na terenie **1US** nie mniejszą niż 1500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - na terenie **2US** nie mniejszą niż 2500 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
 - g) dachy o dowolnej geometrii,
 - h) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie, przebudowę oraz odbudowę istniejących budynków na terenie **2US**, bez możliwości ich rozbudowy lub nadbudowy,
 - b) lokalizację jednego nowego budynku o powierzchni zabudowy do 150 m² na terenie **2US**,
 - c) na terenie **1US** lokalizację, jako towarzyszących zabudowie usług sportu i rekreacji, usług: kultury, hotelarstwa, ochrony zdrowia, konferencyjnych, biurowych, handlu lub gastronomii, na nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków i budowli sportowych,
 - d) na terenie **1US** lokalizację usług szkolnictwa wyższego,
 - e) lokalizację przekryć namiotowych, pneumatycznych oraz zadaszeń membranowych,
 - f) lokalizację masztów oświetleniowych boisk o wysokości nie większej niż 16,0 m.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**:

- 1) ustala się:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% terenu,
 - b) na terenie **1ZP** lokalizację dojazdów zapewniających dostęp do linii brzegowej rzeki Warty w strefie wskazanej na rysunku planu,
 - c) na terenie **1ZP** lokalizację ciągu pieszego i rowerowego lub pieszorowerowego łączącego tereny **2KDWxs** i **KD-G**,

- d) dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu poprzez drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem § 17 pkt 2 lit. c;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie, przebudowę oraz odbudowę istniejących budynków na terenie **2ZP**,
 - b) lokalizację jednego nowego budynku o powierzchni zabudowy do 150 m² i wysokości nie większej niż 5 m, z dowolną geometrią dachu na terenie **2ZP**,
 - c) funkcję sportowo-rekreacyjną i kultury oraz towarzyszącą im funkcje administracyjno-biurową, wystawienniczą, konferencyjną lub gastronomiczną,
 - d) lokalizację masztów oświetleniowych boisk o wysokości nie większej niż 16,0 m na terenie **2ZP**;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów na terenie **1ZP**.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO/ZZ** i **2ZO/ZZ**:

- 1) ustala się:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% terenu,
 - b) lokalizację dojazdów i dojazdów zapewniających dostęp do linii brzegowej rzeki Warty w strefach wskazanych na rysunku planu,
 - c) na przedłużeniu terenu **KD-G** w strefie wskazanej na rysunku planu lokalizację mostu wyposażonego w jezdnię, torowisko tramwajowe oraz dwustronne chodniki i ścieżki rowerowe, z dopuszczeniem zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe lub pasy rowerowe,
 - d) na terenie **2ZO/ZZ** lokalizację ciągu pieszego wzdłuż brzegu rzeki Warty,
 - e) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych lub pieszo-rowerowych wskazanych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się na przedłużeniu terenu **KD-G**, w strefie wskazanej na rysunku planu, lokalizację mostu

wyposażonego w jezdnie, torowisko tramwajowe oraz dwustronne chodniki i ścieżki rowerowe, z dopuszczeniem zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe lub pasy rowerowe.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-G**, **KD-Z**, **KD-D**, **KD-Dxs** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasę drogi publicznej:
 - a) główną na terenie **KD-G**,
 - b) zbiorczą na terenie **KD-Z**,
 - c) dojazdową na terenach **KD-D** i **KD-Dxs**;
- 3) dla terenu **KD-G**:
 - a) lokalizację dwóch jezdni,
 - b) lokalizację dwustronnych chodników,
 - c) lokalizację przystanku tramwajowego i torowiska tramwajowego, z dopuszczeniem przystosowania ich do obsługi komunikacji autobusowej,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych, pasów rowerowych oraz innych rozwiązań umożliwiających ruch rowerowy,
 - f) dopuszczenie lokalizacji przystanku autobusowego w zatoce,
 - g) zapewnienie powiązania stref dojść i dojazdów, wskazanych na rysunku planu na terenie **1ZO/ZZ**;
- 4) dla terenu **KD-Z** lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu;
- 5) dla terenu **KD-D**:
 - a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika;
- 6) dla terenu **KD-Dxs**:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni,
 - b) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię i ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 15

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDWxs** i **2KDWxs** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni;
- 3) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię i jednostronny chodnik.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) na terenie **MW/U**:
 - a) minimalna powierzchnia działki 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 11 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 50° – 130°;
- 2) na terenie **U**:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 50° – 130°;
- 3) na terenie **1US**:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 50° – 130°;
- 4) na terenie **2US**:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 50° – 130°.

§ 17

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu:

- a) wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu,
 - b) wymagań i ograniczeń wynikających z położenia na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu,
 - c) ograniczeń wynikających z położenia na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
 - d) ograniczeń wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
 - e) ograniczeń wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
 - f) ograniczeń wynikających z położenia na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią,
 - g) terenów **1ZP** i **KD-Dxs** ograniczeń wynikających z lokalizacji wału przeciwpowodziowego;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji budynków na terenach komunikacji oraz na terenach **1ZP**, **1ZO/ZZ**, **2ZO/ZZ** i **WS**, z wyjątkiem kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe na terenach komunikacji,
 - b) dla terenu **U** zakaz bezpośredniego dostępu dla samochodów do dróg **KD-G** i **KD-Z**, z wyłączeniem dostępu do istniejącej stacji paliw i usług towarzyszących,

- c) lokalizacji nowych zjazdów z terenów **KD-G** i **KD-Z**, z wyjątkiem zjazdu na teren **1KDWxs**.

§ 18

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych;

- 2) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 6 stanowisk;
- 4) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;

- 5) co najmniej 5 % udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 6) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 7) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 1 i 3;
- 8) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 9) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych ograniczających hałas samochodowy oraz tramwajowy, z wyjątkiem ekranów akustycznych;
- 10) dopuszczenie stosowania dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 11) dopuszczanie stosowania elementów uspokojenia ruchu na terenach dróg klasy D oraz wewnętrznych;
- 12) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;
- 13) na terenach dróg wewnętrznych oraz dla wyznaczonych w planie ciągów szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) ścieżek i ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m,
 - d) ścieżek i ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m,
 - e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m;
- 14) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 12 i 13:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągów niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 12 i 13,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu.

§ 19

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przełożenia,
 - c) lokalizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
 - monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - c) lokalizację urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe.

§ 20

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.