

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXVI/1088/V/2010**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 31 sierpnia 2010r.**

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część D” w Poznaniu.**

Przedmiotowy obszar stanowi fragment Sołacza, położony jest między aleją Wielkopolską a nasypem torów kolejowych PKP i w przeważającej części stanowi fragment zachodniego klina zieleni. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 23 ha.

Z uwagi na specyfikę położenia obszaru przewidzianego do objęcia planem, niezbędna jest ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej, zachowanie charakteru miasta-ogrodu i zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych występujących na tym obszarze. Ponadto sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część D” w Poznaniu pozwoli na:

- jednoznaczne określenie granic terenów o różnym sposobie zagospodarowania i zasad kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie zasad zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz wskazanie zasad kształtowania zabudowy dla projektowanych w jego obrębie obiektów,
- określenie docelowego układu powiązań komunikacyjnych,
- stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych w postępowaniach dotyczących pozwoleń na budowę i polityki gospodarki gruntami na obszarze objętym opracowaniem.

Wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.). Na omawianym obszarze prowadzone były prace planistyczne na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXVII/325/IV/2004 z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sołacz”

w Poznaniu. Projekt przeszedł procedurę formalnoprawną. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, na posiedzeniu w dniu 11 maja 2010 roku, po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołacz w Poznaniu oraz listą nieuwzględnionych uwag, Rada Miasta Poznania uwzględniła uwagę, której przyjęcie rekomendowała Komisja Ochrony Środowiska i Rewitalizacji: „bezwzględnie chronić i nie dopuścić do zabudowy na terenach 20-23MN, wprowadzić zieleń urządzonej rekreacyjno-parkową, w dalszej dyskusji przyjęto wersję teren ma mieć funkcję ochronną dla parku – nie zabudowywać”. W związku z powyższym konieczne byłoby ponowienie procedury planistycznej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołacz w Poznaniu w niezbędnym zakresie.

W celu usprawnienia prowadzonej procedury planistycznej w wyniku stanowiska Komisji Polityki Przestrzennej RMP, Prezydent Miasta Poznania polecił podzielenie obszaru objętego mpzp „Sołacz” na części oraz przygotowanie nowych projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia na tym terenie odrębnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona powyżej sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część D” w Poznaniu.