

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXII/992/V/2010
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 11 maja 2010r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte” w Poznaniu.**□

Przedmiotowy teren położony jest na terenie Świerczewa, po obu stronach ulicy Bohaterów Westerplatte. Powierzchnia obszaru wynosi 31,8 ha.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono po pozytywnym rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Poznania wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania o wyznaczenie w sposób kompleksowy i spójny zagospodarowania gruntów pozostałych w wyniku realizacji projektu drogowego ul. Bohaterów Westerplatte.

Elementami składowymi obszaru są:

- tereny komunikacyjne,
- tereny niezainwestowane, pozostałe w wyniku realizacji projektu drogowego - ul. Bohaterów Westerplatte,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- enklawy zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- zieleń towarzysząca ulicom i zabudowie,
- enklawy zieleni wysokiej - kępy drzew.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte” pozwoli na:

- określenie przeznaczenia gruntów będących w zasobie Miasta Poznania, pozostałych w wyniku realizacji projektu drogowego,
- kompleksowe sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla przedmiotowego terenu,
- określenie rozwiązań dla infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu, poprzez sformułowanie dostępu do dróg publicznych w powiązaniu z ulicą zbiorczą – ul. Bohaterów Westerplatte.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania analizowany obszar obejmuje tereny dróg klasy zbiorczej – ul. Bohaterów Westerplatte oraz ul. Hugona Kołłątaja, a także tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi.

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.