

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLIX/639/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Golęcín” w Poznaniu.**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części Poznania. Planem obejmuje się obszar graniczący od południowego zachodu z torami kolejowymi Poznań Jeżyce – Piła, od wschodu z ulicami: Niestachowską i Podolańską oraz na północy ulicami: Wojska Polskiego i Lutycką, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 68,3 ha.

Na obszarze planu znajdują się:

- a. tereny otwartych obiektów sportowych,
- b. tereny obszarów zadrzewionych,
- c. tereny usług oświaty,
- d. tereny wód powierzchniowych,
- e. teren parku,
- f. tereny kolejowe,
- g. tereny niezainwestowane.

Uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, szczegółowych zasad, które umożliwią zagospodarowanie terenów niezagospodarowanych, przy jednoczesnym zapewnieniu im prawidłowej dostępności komunikacyjnej, określenie zasad obsłużenia zabudowy elementami infrastruktury technicznej, a ponadto umożliwi jednoznaczne określenie granic terenów publicznych oraz zasad ich ochrony.

Znaczna część obszaru objętego opracowaniem została wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania jako teren wymagający przekształceń funkcjonalno - przestrzennych.

Opracowanie planu miejscowego stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych na ww. obszarze.

Na terenie objętym analizą należy zaplanować nowy układ komunikacyjny, a także wprowadzić zapisy umożliwiające obsługę infrastrukturą techniczną. Konieczne jest uporządkowanie relacji między funkcjami zieleni zachodniego klina zieleni, a enklawami zabudowy usługowej – spotrowo-rekreacyjnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania¹ wskazany obszar jest położony w strefie **ZW3** i **B3**. W nawiązaniu do ustaleń Studium w obszarze przewidzianym do sporządzenia planu określono tereny przeznaczone pod zabudowę – oznaczone symbolem **U2n** – tereny zabudowy usługowej w zieleni, tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania – oznaczone symbolem **US2*** i **ZS**, a także tereny wyłączone z zabudowy - oznaczone symbolem **ZKO** i **ZP**.

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania¹ stwierdzono, iż przewidywane zamierzenia są zgodne z ww. dokumentem.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Genowicz

Referuje na sesji Rady Miasta Poznania:

Elżbieta Janus , dyrektor MPU

¹ przyjęte uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania. z dnia 18 stycznia 2008 r.