

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/149/VI/2011
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 12 lipca 2011r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu.**

1. Projekt planu sporządzany był na podstawie uchwały Nr XXXVIII/396/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2008 r.
2. Plan obejmuje fragment „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI”, w szczególności obszar pomiędzy ulicą Lutycką, linią kolejową a granicą lasu, w tym tereny zurbanizowane leżące przy ulicy Gołęcińskiej oraz obiekt cenny kulturowo: Fort VIa Stockhausen – Gołęczin. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 28 ha.
3. Kliny zieleni należą do obszarów o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu zapobiegnie degradacji ww. terenu wskutek powstawania przypadkowej zabudowy, umożliwi wprowadzenie dodatkowych funkcji terenu związanych z nauką i szkolnictwem wyższym, a także zapewni skuteczną ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo.
4. Plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, w którym tereny objęte sporządzaniem planu określone są jako rejony o przewadze funkcji strukturalnych klinów zieleni:
 - 1) tereny wyłączone z zabudowy o preferowanych funkcjach:
 - tereny otwarte – lasy, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze – współtworzące klinowo-pierścieniowy system zieleni – ZKO;
 - 2) tereny o specjalnych warunkach zagospodarowania i zabudowy:
 - tereny o przewadze zabudowy niskiej usługowej z dopuszczeniem zabudowy niskiej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, położone w obszarze klinowo – pierścieniowego systemu zieleni – U1n*/M2n* w rejonie ulicy Gołęcińskiej,

- usługi w fortach – UF – Fort VIa Stockhausen – Gołęcin.

5. W planie ustalono przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania uwzględniające formę ochrony przyrody Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005, ochronę kompleksu leśnego i terenów zieleni dawnego założenia pałacowo-parkowego przy ul. Gołęcińskiej 9/11 w Poznaniu, poprzez odpowiednie wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazanie alei drzew. Projekt planu utrzymuje funkcję oświaty na przedmiotowym terenie, a także umożliwia wprowadzenie funkcji nauki i szkolnictwa wyższego. Dodatkowo, utrzymuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

6. Plan jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, realizuje cele strategiczne, w tym cel „Poznań miastem wiedzy, kultury, turystyki i sportu”, poprzez program strategiczny „Akademicki i naukowy Poznań”, a także program strategiczny „Turystyczny Poznań”, w dziedzinie „Lepszego wykorzystania zasobów naturalnych i rozwijania infrastruktury służącej uprawianiu turystyki miejskiej i rekreacyjnej.”

7. Do projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

W prognozie skutków finansowych określono potencjalne koszty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu. Wykonane obliczenia (Ocena efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto – NPV) wykazały w okresie 10-letnim dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie zysku około 1 462 326 zł.

W prognozie oddziaływania na środowisko podkreślono, że ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania omawianego obszaru, uwarunkowania ekofizjograficzne, jego potencjał biologiczny, znaczenie w strukturze przyrodniczej miasta Poznania i występowanie obszaru specjalnej ochrony siedlisk (SOO) sieci Natura 2000 oraz pomnika przyrody wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody, szczególnie istotna jest realizacja celów ochrony przyrody, zdefiniowanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Zapisy projektu planu spełniają ustawowe wymagania w zakresie utrzymania procesów ekologicznych, ciągłości przyrodniczej oraz racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. Projekt planu utrzymuje dotychczasową strukturę przyrodniczą terenów zieleni

oraz terenów Fortu VIa, a wskazana w projekcie struktura funkcjonalna tych terenów zapobiega możliwości pogłębiania się zjawiska antropopresji. Dla terenów mieszkaniowych oraz usługowych określono funkcję oraz sposób zagospodarowania uwzględniający charakter cennych przyrodniczo terenów sąsiednich. W związku z tym realizacja ustaleń projektu planu wpływać będzie w niewielkim stopniu na komponenty środowiska przyrodniczego i nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

8. Plan uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

9. Na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyły się konsultacje społeczne w dniach 2 września 2008 r.

i 1 października 2009 r.

10. Plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 maja do 1 lipca 2010 r., z dyskusją publiczną w dniu 14 czerwca 2010 r.

11. Wpłynęło dziesięć pism z uwagami dotyczącymi projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, które Prezydent Miasta Poznania rozstrzygnął w dniu 5 sierpnia 2010 r.

12. Uwagi uwzględnione dotyczyły:

1) dostosowania projektu planu do ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);

2) dopuszczenia na terenach zabudowy usługowej usług oświaty, nauki i szkolnictwa wyższego lokalizacji (Kz-UO/UN) – lokalizacji budynków na potrzeby instytutów badawczych, kultury i sztuki;

3) dopuszczenia na terenie zalesień (Kz-RL) obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i turystycznych;

4) rezygnacji ze szczegółowego pokazywania na rysunku planu ścieżek rowerowych.

13. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły:

1) dopuszczenia na terenie zalesień (Kz-RL) lokalizacji budynków;

2) lokalizacji wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu ulicy Gołęcińskiej; uwagi nieuwzględniono jako sprzecznej z polityką transportową miasta, w tym z dążeniem do ograniczania dostępu samochodów do centrum miasta.

14. Uwzględnienie uwag polegające na wykreśleniu z uchwały planu zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej poskutkowało ponownym wyłożeniem planu do publicznego wglądu.

15. Powtórne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w dniach od 3 lutego do 4 marca 2011 r. z dyskusją publiczną w dniu 24 lutego 2011 r.

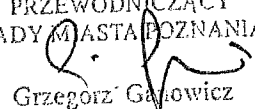
16. Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, złożone zostały 3 pisma z uwagami, które Prezydent Miasta Poznania rozstrzygnął w dniu 7 kwietnia 2011 r., postanawiając o ich uwzględnieniu w sposób następujący:

1) zrezygnowano z ustaleń dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, bowiem przepis ustanawiający ten obszar już nie obowiązuje;

2) dopuszczono na terenie 2KZ-UO/UN lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), między innymi: akademików, domów studenckich, internatów, schronisk młodzieżowych. (2 pisma).

17. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu pozwoli na wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez określenie przeznaczenia terenów, zapewnienie właściwej ochrony terenów lasów i obszarów cennych przyrodniczo współtworzących północno-zachodni klin zieleni miasta Poznania, a także określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych.

18. W związku z powyższym uznaje się za zasadne uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Gajłowicz