

## **UCHWAŁA NR XIX/240/VI/2011**

### **RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia 18 października 2011r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ulica Lutycka, linia kolejowa relacji Poznań-Szczecin i linia kolejowa relacji Poznań-Piła, określone na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA” w Poznaniu;
  - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## § 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny rzeki Bogdanki i w otoczeniu jeziora Rusałka, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 2) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem różnorodnych naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, mający szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 7) systemie informacji miejskiej – należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, tablice z numerami posesji, tablice informujące o budynkach użyteczności publicznej;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablice informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

### § 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL**, **2Kz-ZL**, **3Kz-ZL**, **4Kz-ZL**, **5Kz-ZL** i **6Kz-ZL**;
- 2) teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZO/WS**;
- 3) teren zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-ZO**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-MN** i **2Kz-MN**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kz-MN/U**;
- 6) tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-UT/US** i **2Kz-UT/US**;
- 7) tereny zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień oraz sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kz-ZO/US** i **2Kz-ZO/US**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1K** i **2K**;
- 9) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**,
  - b) teren drogi wewnętrznej dla pieszych i rowerzystów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWxr**,
  - c) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**.

## § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, łąk, polan śródleśnych, zieleni nieurządzonej i wód jako przestrzeni rekreacyjnej;
- 2) nakaz stosowania jednorodnych rozwiązań dla poszczególnych grup elementów, takich jak: elementy małej architektury, nawierzchnie i oświetlenie w obrębie terenów 1Kz-UT/US i 2Kz-UT/US;
- 3) nakaz stosowania jednorodnych elementów małej architektury na terenach 1KD-D i 2KD-D oraz przy poszczególnych szlakach i ścieżkach przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam z uwzględnieniem §18 ust.1 pkt 10;
- 6) dopuszczenie lokalizacji elementów systemu informacji miejskiej, tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z pozostałymi ustaleniami planu.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ochrony obszaru cennego przyrodniczo, wskazanego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 8 i § 14 pkt 5 oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania i ochrony pomników przyrody, wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody, z uwzględnieniem ustaleń § 8 pkt 2;
- 4) zakaz stosowania nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych lub roztopowych na terenie drogi wewnętrznej KDWr oraz szlakach i ścieżkach przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 5) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D do gruntu, poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia, lub do kanalizacji deszczowej;

- 7) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem terenów 2Kz-UT/US i Kz-ZO, z których dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 9) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach skrzyżowania z drogami oraz szlakami i ścieżkami przeznaczonymi dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 11) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 13) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 14) nakaz rekultywacji terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 15) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 16) zakaz stosowania w nowej zabudowie pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 17) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz przedsięwzięć dopuszczonych planem;
- 18) nakaz gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 19) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów i spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) na terenach 1Kz-MN i 2Kz-MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenie Kz-MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) na terenie 1Kz-UT/US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów z budynkami zamieszkania zbiorowego i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) na terenie 2Kz-UT/US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony objętego ochroną konserwatorską hipodromu - Poznań Wola dawnego Toru Wyścigów Konnych wraz z zabudowaniami: drewnianą trybuną, wieżą ciśnień, stajnią i domem mieszkalnym, wpisanych do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod nr 724/Wlkp/A, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania i ochrony objętego ochroną konserwatorską schronu mobilizacyjnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A245, zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 10 oraz przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji AZP Poznań nr 52-27, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania wszelkich robót ziemnych, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie oznakowania tablicami informacyjnymi szlaków i ścieżek przeznaczonych dla prowadzenia ruchu pieszego, rowerowego i konnego, przy czym powierzchnia jednej tablicy nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i elementów systemu informacji miejskiej;

- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem § 18 ust. 2 pkt 4.

## § 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) dla lasów ochronnych zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla Pomników Przyrody, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
  - a) zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew,
  - b) zakaz umieszczania na drzewach sztyldów, tablic informacyjnych i znaków, z wyjątkiem tablicy informującej o pomniku przyrody,
  - c) zakaz ingerencji na i pod powierzchnią gruntu w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od pni drzew, w szczególności prowadzenia wykopów i utwardzania nawierzchni;
- 3) dla hipodromu – Poznań Wola, dawnego Toru Wyścigów Konnych, zlokalizowanego na terenach 1Kz-UT/US, 1Kz-ZO/US, Kz-ZO/WS, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL i 6Kz-ZL oraz schronu mobilizacyjnego zlokalizowanego na terenie 3Kz-ZL, nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej poprzez zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## § 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL, 6Kz-ZL, Kz-ZO/WS, 1Kz-ZO/US, 2Kz-ZO/US, 1K, 2K, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KDW<sub>xr</sub> i KDW<sub>pp</sub>;
- 2) nakaz uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych i związanych z tym ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu przebiegu podziemnych i naziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych oraz ich obszaru oddziaływania, zgodnie

z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, Kz-ZO/WS i 3KD-D;

- 4) nakaz uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 5) nakaz zachowania odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) na terenach komunikacji, o których mowa w § 3 pkt 9:
  - a) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem związanych z bezpieczeństwem ruchu;
- 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 4) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, o ile nie koliduje to z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 6) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 7) lokalizację drogi wewnętrznej dla pieszych i rowerzystów z dopuszczeniem dostępu dla pojazdów obsługi, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDWxr;
- 8) lokalizację parkingu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDWpp;
- 9) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu



- mieszkalnego, albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
- b) 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań,
  - c) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) 45 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - f) 50 stanowisk postojowych na każde 100 łóżek w hotelach, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - g) 20 stanowisk postojowych na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - h) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-g, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 10) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
  - b) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - c) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
  - d) 5 stanowisk postojowych na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji,
  - e) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d.

## § 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
  - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
  - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, z uwzględnieniem § 5 pkt 7.

## § 12

W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmujących tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kz-UT/US i 2Kz-UT/US, ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

## § 13

Dla terenów lasów w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL i 6Kz-ZL**, ustala się:

- 1) nakaz zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania, w tym utrzymania polan wypoczynkowych;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:
  - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
  - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
  - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
  - d) mostki związane z obiektami, o których mowa w pkt a-c,
  - e) drogowe obiekty inżynierskie i ich elementy związane z bezkolizyjnymi przejściami pieszymi i przejazdami rowerowymi przez tory kolejowe,
  - f) sieci infrastruktury technicznej;

- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku oraz tablic informacyjnych przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych na polanach wypoczynkowych;
- 7) dopuszczenie zachowania na terenie 1Kz-ZL urządzeń treningowych służących tresurze psów;
- 8) ochronę na terenach 2Kz-ZL, 4Kz-ZL i 5Kz-ZL obszaru cennego przyrodniczo, oznaczonego na rysunku planu, poprzez:
  - a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,
  - b) zakaz realizacji nowych budowli i urządzeń, o których mowa w pkt 4, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, z dopuszczeniem ich przebudowy albo odbudowy na terenie 4Kz-ZL;
- 10) nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej schronu na terenie 3Kz-ZL, w szczególności poprzez zakaz przekształcania sylwety schronu, nasypów oraz zieleni towarzyszącej;
- 11) nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej hipodromu na terenach 4Kz-ZL, 5Kz-ZL i 6Kz-ZL, w szczególności poprzez zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu oraz zachowanie walorów krajobrazowo-widokowych.

## § 14

Dla terenu zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZO/WS**, ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących łąk, zadrzewień, cieków naturalnych i wód jeziora;
- 2) dopuszczenie zalesień gruntów niezadrzewionych;
- 3) nakaz zachowania istniejącego kąpieliska na styku z terenem 2Kz-UT/US;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budowli, urządzeń i obiektów, takich jak:
  - a) ścieżki rowerowe i konne oraz szlaki piesze,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) urządzenia wodne,

- d) drogowe obiekty inżynierskie i ich elementy związane z bezkolizyjnym przejściem pieszym i przejazdem rowerowym przez tory kolejowe,
  - e) pomosty i tarasy oraz zjeżdźalnie na styku z terenem 2Kz-UT/US,
  - f) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku oraz tablice informacyjne przy ścieżkach i szlakach przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego,
  - g) place gier i zabaw dla dzieci, parkingi rowerowe, zadaszenia, stoły, ławki i inne urządzenia turystyczne;
- 5) ochronę obszaru cennego przyrodniczo, oznaczonego na rysunku planu, poprzez:
- a) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu,
  - b) zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz realizacji budowli, urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. a-e i g, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem służących bezpieczeństwu publicznemu, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
- 7) nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej hipodromu, w szczególności poprzez zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu oraz zachowanie walorów krajobrazowo-widokowych;
- 8) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do drogi publicznej 2KD-D i 3KD-D poprzez drogę wewnętrzną KDWr i teren 2Kz-UT/US, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 15

Dla terenu zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZO**, ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej łąki;
- 2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw, boisk sportowych o nawierzchni trawiastej oraz innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych zachowujących naturalne podłoże;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych;

- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń boisk, placu zabaw i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
- 6) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do drogi publicznej 3KD-D poprzez drogę wewnętrzną KDWxr, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 16

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Kz-MN** i **2Kz-MN**, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem 2Kz-MN – budynków wolno stojących,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 1Kz-MN – budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
- 3) lokalizację budynku garażowego albo gospodarczego jako wolno stojącego lub na granicy działki budowlanej wyłącznie jako zblokowanego z istniejącym budynkiem garażowym albo gospodarczym na sąsiedniej działce budowlanej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych na terenie 1Kz-MN;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 250 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego nie większą niż 40 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka,

- d) wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż 9,0 m,
  - e) dla budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - f) wysokość budynku garażowego albo gospodarczego nie większą niż 3,5 m,
  - g) przekrycie budynków mieszkalnych dachami stromymi: dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci od 20<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
  - h) przekrycie budynku garażowego albo gospodarczego dowolne,
  - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - j) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 25,0 m, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu szrafem, na którym dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 18,0 m;
- 6) dopuszczenie umieszczania elementów systemu informacji miejskiej oraz szyldów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 7) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych istniejących i projektowanych, w celu zapewnienia wymaganego przepisami dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 8) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 10 pkt 9 lit. a;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległych terenów dróg publicznych 1KD-D i 2KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 17

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-MN/U**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) jednego budynku usługowego,

- c) jednego budynku garażowego albo gospodarczego wyłącznie w przypadku lokalizacji na działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - d) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację budynku usługowego, garażowego albo gospodarczego jako wolno stojącego lub na granicy działki budowlanej wyłącznie jako zblokowanego z istniejącym budynkiem usługowym, garażowym albo gospodarczym na sąsiedniej działce budowlanej;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnię budynku gospodarczego albo garażowego nie większą niż 40 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków:
    - mieszkalnych – nie większą niż 9,0 m,
    - usługowych – z dachem stromym nie większą niż 9,0 m, z dachem płaskim nie większą niż 7,5 m,
    - gospodarczych i garażowych – nie większą niż 3,5 m,
  - e) dla budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - f) przekrycie budynków:
    - mieszkalnych – dachami stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
    - usługowych – dachami płaskimi lub dachami stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
    - gospodarczych i garażowych dowolne,
  - g) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - h) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 25,0 m;

- 4) dopuszczenie umieszczania elementów systemu informacji miejskiej i szyldów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m<sup>2</sup> na jednej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 5) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych istniejących i projektowanych w celu zapewnienia wymaganego przepisami dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 10 pkt 9 lit. a, c - h oraz § 10 pkt 10;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych terenów dróg publicznych 1KD-D i 2KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 18

1. Dla terenu zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Kz-UT/US**, ustala się:
  - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z funkcjonowaniem hipodromu;
  - 2) nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej zabudowań hipodromu, w szczególności poprzez nakaz zachowania charakterystycznych parametrów i elementów zabudowy, takich jak: wysokość obiektu, kształt bryły, forma dachu, kompozycja elewacji;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków usług gastronomii, budynków usług hotelarskich takich jak: hotel, hostel, schronisko młodzieżowe oraz budynku administracyjno-biurowego dla obsługi terenu;
  - 4) dopuszczenie zachowania lub adaptacji budynków wskazanych na rysunku planu na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne, bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności związanych z jeździectwem;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wolno stojącej małogabarytowej lub wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;



- 7) dopuszczenie organizacji imprez masowych na terenie wskazanym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 18000 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
    - hotelowego, hostelu lub schroniska młodzieżowego nie większą niż 2500 m<sup>2</sup>,
    - gastronomicznego nie większą niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - administracyjno-biurowego nie większą niż 350 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu,
  - d) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
  - e) dowolną geometrię dachów,
  - f) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wzdłuż zlokalizowanej poza granicami planu ulicy Lutyckiej i linii kolejowej Poznań – Szczecin, gdzie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
  - g) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 69000 m<sup>2</sup>;
- 9) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego istniejących i projektowanych, w celu zapewnienia wymaganego przepisami dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 10) dopuszczenie lokalizacji reklam usytuowanych na ogrodzeniach w ilości nie większej niż 4 i powierzchni pojedynczego nośnika nie większej niż 8 m<sup>2</sup>;
- 11) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, usytuowanych na budynkach lub wolno stojących o górnej krawędzi szyldu lub tablicy na wysokości nie większej niż 3,5 m;
- 12) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach terenu, zgodnie z § 10 pkt 9 lit. b – h oraz § 10 pkt 10;
- 13) w przypadku lokalizacji funkcji usługowych nakaz zapewnienia, w granicach terenu, miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w § 10 pkt 9 lit. c - h oraz § 10 pkt 10;
- 14) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej – poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu zabudowy usługowej – usług turystycznych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Kz-UT/US**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków usług gastronomii;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dla obsługi turystów, jak: wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, mała gastronomia, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. g, także poza wyznaczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) dopuszczenie w strefie brzegowej jeziora, w rejonie kąpieliska i plaży, lokalizacji urządzeń i ich części, takich jak: pomosty i tarasy, zjeżdźalnie, natryski, przebieralnie;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wolno stojącej małogabarytowej lub wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku usług gastronomii nie większą niż 250 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu,
  - d) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m, w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - e) dowolną geometrię dachów,
  - f) dopuszczenie łączników pomiędzy budynkami wyłącznie w formie zaduszonego przejścia,
  - g) dla obiektów tymczasowych, o których mowa w pkt 4:
    - powierzchnię pojedynczego obiektu nie większą niż 15 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnię wszystkich obiektów nie większą niż 90 m<sup>2</sup>,
    - wysokość obiektu nie większą niż 3,5 m,
  - h) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

- i) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 40000 m<sup>2</sup>;
- 9) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, usytuowanych na budynkach lub wolno stojących o górnej krawędzi szyldu lub tablicy na wysokości nie większej niż 3,5 m;
- 10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 10 pkt 9 lit. c - h, przy czym stanowiska postojowe należy zlokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDWpp;
- 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej zgodnie z § 10 pkt 10;
- 12) nakaz zapewnienia, w granicach działki budowlanej, miejsc do przeładunku towarów zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w § 10 pkt 9 lit. c - h oraz § 10 pkt 10;
- 13) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi do drogi publicznej 3KD-D poprzez drogę wewnętrzną KDWxr.

## § 19

1. Dla terenu zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień oraz sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Kz-ZO/US**, ustala się:
  - 1) nakaz zagospodarowania poprzez zachowanie istniejącej zieleni nieurządzonej i zadrzewień;
  - 2) nakaz uwzględnienia ochrony konserwatorskiej hipodromu, w szczególności poprzez zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu oraz zachowanie wysokich walorów krajobrazowo-widokowych łąk i zieleni nieurządzonej;
  - 3) dopuszczenie zachowania i lokalizacji urządzeń plenerowych związanych ze sportem i rekreacją, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń związanych z jeździectwem;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni nie większej niż 60 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 4 m, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;
  - 6) dopuszczenie organizacji imprez masowych na terenie wskazanym na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
  - 8) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej do dróg publicznych 1KD-D i 2KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień oraz sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Kz-ZO/US**, ustala się:
- 1) dopuszczenie zachowania i lokalizacji obiektów plenerowych związanych ze sportem i rekreacją, ze szczególnym uwzględnieniem boisk sportowych o nawierzchni trawiastej;
  - 2) nakaz zachowania istniejących zadrzewień;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) dopuszczenie zastosowania lekkich zadaszeń niepołączonych trwale z gruntem – typu namiotowego – nad plenerowymi urządzeniami sportowymi;
  - 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60%,
    - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń boisk, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    - c) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 10000 m<sup>2</sup>;
  - 7) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do terenów dróg publicznych – poza granicami planu, poprzez istniejące drogi piesze i ścieżki rowerowe oraz teren parkingu poza granicami planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 20

Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, KDWxr i KDWpp**, ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej 1KD-D:
  - a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,

- b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 2) dla terenu drogi publicznej 2KD-D:
  - a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów i jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 3) dla terenu drogi publicznej 3KD-D:
  - a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 4) dla terenu drogi wewnętrznej KDWxr lokalizację drogi dla pieszych i rowerzystów z dopuszczeniem dostępu dla pojazdów obsługi;
- 5) dla terenu parkingu KDWpp:
  - a) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, z uwzględnieniem stanowisk dla terenu 2Kz-UT/US, wymaganych w § 10 pkt 9 lit. c - h,
  - b) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części terenu i nie mniej niż 20% powierzchni terenu.

## § 21

Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K** i **2K**, ustala się:

- 1) lokalizację zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe;
- 2) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią nieutwardzonych części terenu;
- 4) dla terenu 1K dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do terenu drogi publicznej 3KD-D poprzez istniejące drogi piesze i ścieżki rowerowe na terenie 3Kz-ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenu 2K dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej, do terenu drogi publicznej 3KD-D poprzez drogę wewnętrzną KDWxr oraz istniejące drogi piesze i ścieżki rowerowe na terenach Kz-ZO, 2Kz-UT/US i 3Kz-ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 22**

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **§ 23**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## **§ 24**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.