

UCHWAŁA NR LXXX/1210/V/2010

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć wyróżniającą się formą lub wysokością część budynku bądź obiekt małej architektury;
- 2) **jezdni dodatkowej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 3) **jezdni głównej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi lub przy torowisku tramwajowym, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni ogrodzenia;
- 5) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych i korytarzy, pomieszczeń technicznych i gospodarczych oraz garaży i parkingów;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem;
- 9) **strefie przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń ośrodkotwórczą zorganizowaną wyłącznie dla pieszych i rowerzystów, wyposażoną w obiekty małej architektury i zieleni;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług oraz logo podmiotów funkcjonujących w obiekcie;
- 11) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć zabudowę wzdłuż linii zabudowy, której budynki, zlokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach graniczących, są styczne i tworzą kwartał lub pierzeję zabudowy;
- 12) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/UC**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) teren zabudowy usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
 - 2) dopuszczenie przeznaczenia części obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m² na cele produkcji artykułów spożywczych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) lokalizację strefy przestrzeni publicznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) lokalizację ciągu pieszego na kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zabudowę terenu jednym obiektem lub kilkoma obiektami w zabudowie zwartej powiązаныmi architektonicznie;
 - 4) zakaz lokalizacji wejść do pomieszczeń technicznych i gospodarczych lub wielostanowiskowych miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów od strony strefy przestrzeni publicznej oraz terenów **KD-GP** i **1KD-Z**;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji szyldów;
 - 6) sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 5% powierzchni danej elewacji;

- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, w tym:
 - a) połączenia, w poziomie terenu, z terenem **2U** w strefie przejazdu dla samochodów przez teren **KDWx**, zlokalizowanej w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
 - b) połączenia, w kondygnacjach podziemnych, z terenami **1U** i **2U** przez teren **KDWx**;
- 9) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych, jako garażu zamkniętego lub otwartego ze ścianami ażurowymi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 50% stanowisk postojowych naziemnych stanowić będą parkingi w zieleni;
- 11) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w kierunku przystanków tramwajowych zlokalizowanych na terenie **KD-GP**.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej;
- 4) w przypadku lokalizacji usług wymagających komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej

inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) na terenie, na którym lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0 m², zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% powierzchni działek budowlanych;

4) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

5) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

6) wysokość zabudowy:

a) od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 25,0 m, z uwzględnieniem lit. b,

b) w strefie przewyższeń, od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 30,0 m,

c) instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą, do 50,0 m nad poziom terenu,

d) stacji transformatorowej, do 3,6 m;

7) powierzchnię działki budowlanej:

a) nie mniejszą niż 10000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m²;

8) dachy dowolne, z wykluczeniem dachów o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 20°.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) z terenu **KD-GP** wyłącznie z jezdni dodatkowej,

b) z terenu **1KD-Z** jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu,

- c) z terenu **2KD-Z** jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jednego dodatkowego zjazdu, wyłącznie na prawe skrzyżowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 łóżek w obiektach hotelowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,

- e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;
- 4) zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3;
 - 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszczenie przełożenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) teren zabudowy usługowej, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
 - 2) na terenie **1U**:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej: handlowej, gastronomicznej, biurowej, hotelowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki oraz usług sportu i turystyki;
 - 3) na terenie **2U**:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej sportu i kultury,
 - b) dopuszczenie lokalizacji usług w ramach zabudowy, o której mowa w lit. a;
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) na terenie **1U** lokalizację strefy przestrzeni publicznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) na terenie **1U** lokalizację ciągu pieszego na kierunku wyznaczonym na rysunku planu;

- 3) na terenie **1U** zakaz lokalizacji wejść do pomieszczeń technicznych i gospodarczych lub wielostanowiskowych miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów od strony strefy przestrzeni publicznej oraz terenu **KD-G**;
 - 4) sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia nie może przekroczyć 5% powierzchni danej elewacji;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji szyldów;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych, wyłącznie w kondygnacjach podziemnych;
 - 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń:
 - a) z wyjątkiem miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów,
 - b) na terenie **2U**, z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych dla obiektów sportowych;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji parkingów naziemnych, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż 40% stanowisk postojowych naziemnych stanowić będą parkingi w zieleni;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, w tym:
 - a) połączenia, w poziomie terenu, terenu **2U** z terenem **U/UC** w strefie przejazdu dla samochodów przez teren **KDWx**, o lokalizacji wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) połączenia, w kondygnacjach podziemnych, z terenem **U/UC** przez teren **KDWx**.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 3) dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej;
 - 4) w przypadku lokalizacji usług wymagających komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 10) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zakaz stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - a) na terenie **1U** – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **2U** – 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) na terenie **1U** – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **2U** – 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wysoką nie mniej niż 15% powierzchni działek budowlanych, na których lokalizowany jest wolno stojący obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0 m²;
 - 4) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
 - 5) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) na terenie **1U**:
 - od 2 kondygnacji nadziemnych, od 12,0 do 25,0 m,
 - w strefie lokalizacji budynków wysokich, do 50,0 m,
 - b) na terenie **2U**, od 12,0 do 40,0 m,
 - c) instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą, do 50,0 m nad poziom terenu,
 - d) stacji transformatorowej, do 3,6 m;
 - 7) dachy:
 - a) na terenie **1U** o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,
 - b) na terenie **2U** dowolne;

8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż:

- a) na terenie **1U** – 1000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
- b) na terenie **2U** – 10000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
- c) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m².

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) do terenu **1U** dostęp dla samochodów z terenu **KD-G**, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie z jezdni dodatkowej;
- 2) do terenu **2U** dostęp dla samochodów zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) z terenu **KD-G** wyłącznie z jezdni dodatkowej,
 - b) z terenu **2KD-Z** jednym zjazdem o lokalizacji wskazanej na rysunku planu;
- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- i) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-i: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 4) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 15 stanowisk postojowych;
- 5) zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punktach 3 i 4;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie przełożenia sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP, KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, KD-D, KDWx**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-GP, KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, KD-D**;
 - 2) teren drogi wewnętrznej dla pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWx**.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) na terenie **KDWx**:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) stosowanie jednorodnej nawierzchni;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
 - 3) zakaz lokalizacji reklam, z wyjątkiem reklam umieszczonych na i w wiatkach przystankowych;
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - d) kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) uwzględnienie istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku przebudowy układu drogowego, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
 - 2) na terenie **KD-GP** i **KDWx** nasadzenia zieleni wysokiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i ust. 5 pkt 3 lit. h;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, na terenie **KDWx**, zagospodarowania ich na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) na terenach **KD-GP** i **KD-G** zakaz lokalizacji zjazdów z jezdni głównych, z wyjątkiem dwóch jednokierunkowych zjazdów na każdą z jezdni dodatkowych;
 - 3) na terenach **1KD-Z** i **2KD-Z** zakaz lokalizacji zjazdów:
 - a) na teren **U/UC** z wyjątkiem zjazdów o lokalizacji wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem, na terenie **2KD-Z**, jednego dodatkowego zjazdu, wyłącznie na prawe skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na teren **2U** z wyjątkiem zjazdu o lokalizacji wskazanej na rysunku planu;
 - 4) zakaz połączeń dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami **KD-GP** i **KD-D**.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenu **KD-GP** – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenu **KD-G** – droga klasy głównej,
 - c) dla terenów **1KD-Z** i **2KD-Z** – drogi klasy zbiorczej,
 - d) dla terenu **KD-D** – droga klasy dojazdowej;
 - 3) na terenie **KD-GP**:
 - a) lokalizację dwóch jezdni głównych, każda po trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) lokalizację dodatkowych pasów ruchu na wlotach skrzyżowań,
 - c) lokalizację jezdni dodatkowej, w strefie wskazanej na rysunku planu,
 - d) lokalizację dwutorowej trasy tramwajowej na wydzielonym torowisku,
 - e) lokalizację ścieżek rowerowych po obu stronach drogi, każda o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,

- f) lokalizację chodników po obu stronach drogi, każdy o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m,
 - g) lokalizację pary przystanków tramwajowych po zachodniej stronie skrzyżowania z drogą na terenie **KD-G**,
 - h) lokalizację pasa zieleni po południowej stronie południowej jezdni głównej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - i) lokalizację zatok w strefach lokalizacji przystanków autobusowych, z uwzględnieniem lit. k,
 - j) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów,
 - k) dopuszczenie lokalizacji zintegrowanych przystanków tramwajowo-autobusowych i jezdni dla autobusów na torowisku tramwajowym,
 - l) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w rejonie przystanków tramwajowych, w tym w kierunku terenu **U/UC**;
- 4) na terenie **KD-G**:
- a) lokalizację dwóch jezdni głównych, każda po dwa pasy ruchu, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) lokalizację dodatkowych pasów ruchu na wlotach skrzyżowań,
 - c) lokalizację jezdni dodatkowej, w strefie wskazanej na rysunku planu,
 - d) lokalizację ścieżek rowerowych po obu stronach drogi,
 - e) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - f) lokalizację chodnika po zachodniej stronie drogi o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m,
 - g) lokalizację zatok dla przystanków autobusowych na wylotach skrzyżowań z drogami na terenach **KD-GP** i **2KD-Z**,
 - h) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) na terenie **1KD-Z**:
- a) lokalizację jezdni z nie mniej niż trzema pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych ścieżek rowerowych,
 - c) lokalizację obustronnych chodników,
 - d) lokalizację zatok autobusowych w strefach lokalizacji przystanków,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 6) na terenie **2KD-Z**:
- a) lokalizację jezdni z nie mniej niż trzema pasami ruchu,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,

- c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 7) na terenie **KD-D**:
- a) lokalizację jezdni z placem do zawracania samochodów,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni;
- 8) na terenie **KDWx**:
- a) lokalizację chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń dla samochodów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszczenie przejazdu dla samochodów między terenami **U/UC** i **1U** oraz **2U**:
 - w kondygnacjach podziemnych,
 - w poziomie terenu – w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 9) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, torowisk, ścieżek rowerowych, chodników na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 10) na terenach **KD-GP**, **KD-G**, **1KD-Z**, **2KD-Z** przystosowanie jezdni do prowadzenia komunikacji autobusowej;
- 11) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
- 12) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 14) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem trakcji tramwajowej.
6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.