

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXXI/299/V/08 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych na terenie miasta Poznania, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) **obszarze cennym przyrodniczo** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem naturalnych siedlisk przyrodniczych, stanowisk zagrożonych wyginięciem rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie mniej niż 30%;
- 4) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią;
- 5) **pieszo jezdni** – należy przez to rozumieć drogę dla pieszych z dopuszczeniem ruchu pojazdów;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem Systemu Informacji Miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;

- 9) **zabudowie usługowej sakralnej** – należy przez to rozumieć budynek kultu religijnego wraz z zabudową towarzyszącą, w tym socjalną i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.

### § 3

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL, 4Kz-ZL, 5Kz-ZL, 6Kz-ZL, 7Kz-ZL, 8Kz-ZL, 9Kz-ZL, 10Kz-ZL, 11Kz-ZL, 12Kz-ZL** i **13Kz-ZL**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny lasów w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z planem urządzenia lasów;
  - 2) ustala się lokalizację tras turystycznych i ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) na terenach **10Kz-ZL** i **12Kz-ZL** wyznacza się strefę lokalizacji urządzeń turystycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) dopuszcza się lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej;
  - 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych innych niż wymienione w pkt 2;
  - 6) zakazuje się lokalizacji:
    - a) reklam,
    - b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z gospodarką leśną.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu;
  - 2) ustala się ochronę lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:
  - 1) ustala się zagospodarowanie terenów od granic obszarów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakazuje się:
    - a) sadzenia drzew i krzewów na trasach linii kablowych,
    - b) lokalizacji budynków.
7. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
9. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### § 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Kz-Z**, **2Kz-Z**, **3Kz-Z** i **Z**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod:
  - 1) dla terenów **1Kz-Z**, **2Kz-Z**, **3Kz-Z** – tereny zieleni w klinie zieleni;
  - 2) dla terenu **Z** – teren zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się:
    - a) ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni i wód,
    - b) lokalizację obiektów małej architektury na polanach i miejscach wypoczynkowych;

- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) ogrodzeń wykonanych wyłącznie z drewna,
  - b) ciągów pieszych i rowerowych,
  - c) urządzeń służących ochronie przyrody,
  - d) obiektów małej architektury,
  - e) elementów Systemu Informacji Miejskiej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) ogrodzeń pełnych,
  - b) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się wyposażenie terenów rekreacyjnych w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
  - 2) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zakazuje się lokalizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej nie większą niż 30,0 m;
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 5) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenu **Z**.
6. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
7. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami: **1Kz-Z/WS**, **2Kz-Z/WS**, **3Kz-Z/WS**, **4Kz-Z/WS**, **5Kz-Z/WS**, **6Kz-Z/WS**, **7Kz-Z/WS** i **8Kz-Z/WS**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni i wód w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się:
    - a) ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni naturalnej i wód,
    - b) na terenie **2Kz-Z/WS**:
      - lokalizację urządzeń turystycznych w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako punkt widokowy,
      - zagospodarowanie zielenią niską strefy ochrony widoku,
      - zachowanie istniejących plaż trawiastych i kąpielisk, oznaczonych na rysunku planu,
      - lokalizację ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ogrodzeń wykonanych wyłącznie z drewna,
    - b) ciągów pieszych i rowerowych,
    - c) urządzeń wodnych, z wyjątkiem obszarów cennych przyrodniczo,
    - d) urządzeń turystycznych,
    - e) urządzeń służących ochronie przyrody,
    - f) obiektów małej architektury,
    - g) elementów Systemu Informacji Miejskiej;
  - 4) zakazuje się:
    - a) grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii brzegowej jeziora,
    - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych,
    - c) lokalizacji reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, oznaczonych na rysunku planu;

- 2) ustala się na terenie **6Kz-Z/WS** ochronę rzeki Samicy Kierskiej poprzez utrzymanie jej w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek;
  - 3) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 7) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu;
  - 8) zakazuje się regulacji linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych poza strefą kąpielisk.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu.
  5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie **6Kz-Z/WS** dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, z możliwością przebudowy lub rozbudowy, z zachowaniem istniejącego procentu zabudowy.
  6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
  7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:
    - 1) ustala się na terenie **1Kz-Z/WS** uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów:
      - a) elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z ich obszarem oddziaływania,
      - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą wymaganą przepisami odrębnymi;
    - 2) zakazuje się lokalizacji budynków i sadzenia drzew i krzewów na trasach linii kablowych.
  8. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) ustala się:

- a) na terenach **2Kz-Z/WS**, **5Kz-Z/WS**, **6Kz-Z/WS**, **7Kz-Z/WS** lokalizację ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej nie większą niż 30,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się zapewnienie dostępu do ul. Chojnickiej dla terenu **Kz-ZC**.
9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
10. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-WS**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod teren wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
  - 2) zakazuje się regulacji linii brzegowej jeziora, z wyjątkiem istniejących urządzeń wodnych;
  - 3) zakazuje się umacniania brzegów materiałami uniemożliwiającymi naturalną vegetację roślin, z wyjątkiem istniejących urządzeń wodnych.
4. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych.

6. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 3) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
8. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-ZC**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod teren cmentarza w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) zabudowy usługowej sakralnej,
    - b) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - c) obiektów małej architektury,
    - d) straganów;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) reklam,
    - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
  - 3) ustala się kształtowanie i utrzymywanie 20% powierzchni cmentarza jako terenu zieleni urządzonej;
  - 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem dla celów gospodarczych zaopatrzenie z indywidualnych źródeł wody;

- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni terenu i nie większą niż 500,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - 3) wysokość zabudowy usługowej sakralnej nie większą niż 9,0 m.
5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
6. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się:
    - a) dostęp do ul. Chojnickiej – poza planem, poprzez teren **3U** lub **2Kz-Z/WS**,
    - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
8. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Kz-US**, **2Kz-US**, **3Kz-US**, **4Kz-US**, **5Kz-US**, **6Kz-US**, **7Kz-US**, **8Kz-US**, **9Kz-US**, **10Kz-US**, **11Kz-US**, **12Kz-US**, **13Kz-US**, **14Kz-US**, **15Kz-US**, **16Kz-US**, **17Kz-US**, **18Kz-US**, **19Kz-US**, **20Kz-US**,

**21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US i 24Kz-US**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się na terenie **14Kz-US** zachowanie istniejącej plaży trawiastej i kąpieliska;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) na terenach **3Kz-US, 5Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 15Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US i 23Kz-US** budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) zabudowy usługowej – usług turystycznych,
  - c) jednostek apartamentowych na działkach nie mniejszych niż 13000,0 m<sup>2</sup>,
  - d) ogrodzeń pełnych wyłącznie od terenów **1KD-Z, 2KD-Z** i ul. Chojnickiej,
  - e) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
  - f) urządzeń wodnych,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych,
  - h) parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni, z uwzględnieniem pkt 3 lit. f;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
  - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
  - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - c) budynków gospodarczych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
  - d) garaży jedno stanowiskowych,
  - e) garaży wolno stojących,
  - f) parkingów na terenach **14Kz-US i 19Kz-US**,
  - g) reklam.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
- 2) ustala się na terenie **2Kz-US** ochronę cieków wodnych poprzez utrzymanie go w naturalnym korycie z dopuszczeniem realizacji przepustów, mostów, kładek;
- 3) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 4) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 8) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 9) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) dopuszcza się lokalizację parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni;
  - 11) zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
  - 12) zakazuje się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej jeziora;
  - 13) zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) na terenie **21Kz-US** oraz w miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) na terenie **21Kz-US** prace restauratorskie przy zabytkowym zespole parkowo-dworskim;
  - 3) na terenie **24Kz-US**:
    - a) zachowanie budynków dawnego założenia dworskiego, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania,
    - b) zastosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: cegła, kamień polny, drewno na elewacji budynków oznaczonych na rysunku planu, jako budynki do zachowania,
    - c) prace restauratorskie przy parku, oznaczonym na rysunku planu.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię budynku rekreacji indywidualnej nie większą niż 25,0 m<sup>2</sup>;
  - 4) na terenie **17Kz-US** dopuszczenie zachowania istniejącej powierzchni zabudowy bez prawa rozbudowy;

- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:
  - a) 60% dla działki budowlanej o powierzchni do 600,0 m<sup>2</sup>,
  - b) 70% dla działki budowlanej o powierzchni od 601,0 m<sup>2</sup> do 800,0 m<sup>2</sup>,
  - c) 80% dla działki budowlanej o powierzchni większej niż 800,0 m<sup>2</sup>;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) nie więcej niż 12,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) garaży i rekreacji indywidualnej – 1 kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej, z uwzględnieniem pkt 8 lit. b;
- 8) dla budynków rekreacji indywidualnej:
  - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - c) zabudowę z drewnianych elementów rozbieralnych nietrwale związaną z gruntem,
  - d) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku na jednej działce.
6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
  - 1) zagospodarowanie terenu **5Kz-US** od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zagospodarowanie terenów **5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US** i **14Kz-US** od granicy lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się dostęp:
    - a) dla terenów **1Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 15Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US** i **24Kz-US** do terenów przyległych dróg publicznych,
    - b) dla terenu **2Kz-US** do terenów przyległych dróg publicznych i do drogi publicznej poza planem poprzez teren **1KDW**,
    - c) dla terenu **9Kz-US** do terenu **7KD-Dxs** poprzez teren **2KDWxr**,

- d) dla terenu **14Kz-US** do terenu **2KD-Dxr** oraz do terenów **2KD-Dx** i **9KD-Dxs** poprzez teren **6KDW**;
- 2) dla terenów **1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 15Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US** i **24Kz-US** nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych;
- 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach **2Kz-US, 14Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US** i **24Kz-US** ustala się lokalizację ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dróg wewnętrznych,
  - b) ciągów pieszych i rowerowych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

- 8) dopuszcza się, wyłącznie na budynkach, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 24,0 m, przy czym nie większej niż połowa wysokości tych budynków.
9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
10. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Kz-U**, **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U** i **6U**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod:
  - 1) dla terenu **Kz-U** – teren zabudowy usługową – usług zdrowia, w klinie zieleni;
  - 2) dla terenu **1U** – teren zabudowy usługowej – usług oświaty;
  - 3) dla terenu **3U** – teren zabudowy usługowej sakralnej;
  - 4) dla terenów **2U**, **4U**, **5U** i **6U** – tereny zabudowy usługowej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się na terenie **3U**:
    - a) lokalizację obiektów małej architektury w punkcie widokowym oznaczonym na rysunku planu,
    - b) zagospodarowanie zielenią niską strefy ochrony widoku;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) lokalizację parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
    - b) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - c) lokalizację obiektów małej architektury,
    - d) sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków;
  - 3) zakazuje się lokalizacji:
    - a) na terenach **4U** i **5U**:
      - garaży w parterach budynków,
      - ogrodzeń,
    - b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - c) budynków gospodarczych,
    - d) garaży wolno stojących,

- e) garaży jedno stanowiskowych,
  - f) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się na terenie **Kz-U** zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
  - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 4) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 6) ustala się dla terenu **1U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 7) ustala się dla terenu **Kz-U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali w miastach;
  - 8) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 9) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 10) zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) na terenie **3U** prace restauratorskie przy zabytkowym obiekcie kościoła pw. Michała Archanioła i Wniebowzięcia NMP w Kiekrzu;
  - 2) na terenie **3U** strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) na terenie **4U** zachowanie budynków dawnego założenia dworskiego, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
  - 2) powierzchnię zabudowy:
    - a) na terenie **5U** – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - b) na terenach **4U** i **6U** – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
    - c) na terenach **1U** i **2U** – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - d) na terenach **Kz-U** i **3U** – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
    - a) na terenach **Kz-U**, **4U** i **6U** – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
    - b) na terenach **1U** i **3U** – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
    - c) na terenach **2U** i **5U** – nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) na terenach **Kz-U**, **1U**, **2U** i **3U** – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1,
    - b) na terenach **4U**, **5U** i **6U** – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12,0 m,
    - c) garaży – nie więcej niż 5,0 m;
  - 5) na terenach **3U**, **4U** i **5U** dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - 6) na terenach **1U**, **2U**, **6U** i **Kz-U** dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.
6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zagospodarowanie terenu **Kz-U** od granicy lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do terenów przyległych dróg publicznych;
  - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - i) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
  - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
  - h) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych;

- 4) ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 2;
  - 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszcza się lokalizację:
    - a) dróg wewnętrznych,
    - b) ciągów pieszych i rowerowych,
    - c) sieci infrastruktury technicznej;
  - 7) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 8) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
10. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) usług w lokalu użytkowym,
    - b) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - c) obiektów małej architektury,
    - d) ogrodzeń pełnych wyłącznie od terenu **1KD-Z**;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
    - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - c) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
  - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 4) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 5) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
  - 7) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 8) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w miejscach lokalizacji stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej;
  - 2) na terenie **8MN** zachowanie budynku dworu, oznaczonego na rysunku planu jako budynek do zachowania.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów;
  - 2) zabudowę wolno stojącą;
  - 3) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) powierzchni terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) wysokość zabudowy:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m,

- b) budynku gospodarczego lub garażu – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m;
  - 6) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
  - 8) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na terenie działki budowlanej;
  - 9) lokalizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego albo jednego garażu na terenie działki budowlanej.
6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia zgodnie z niniejszym paragrafem.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenów **6MN**, **7MN** i **8MN** od granicy lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) na terenach **1MN** i **2MN** uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów:
    - a) elektroenergetycznych linii napowietrznych wraz z ich obszarem oddziaływania,
    - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą wymaganą przepisami odrębnymi.
8. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp działek budowlanych:
    - a) na terenie **11MN** do terenu **1KD-Z** poprzez teren **8KDW**,
    - b) na terenie **12MN** do terenu **10KD-Dxs**,
    - c) na terenie **3MN** do terenu **1KD-L**,
    - d) do terenów przyległych dróg publicznych;
  - 2) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielania w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielania w budynku lokalu użytkowego;
  - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
  - a) stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) masztów oraz napowietrznych elementów infrastruktury technicznej.
9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
10. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MN**, **2U/MN**, **3U/MN**, **4U/MN** i **5U/MN**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - b) sytuowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków usługowych,
    - c) lokalizację reklam na elewacji budynków usługowych o powierzchni nie większej niż 5% danej elewacji,
    - d) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
    - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - c) ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
    - d) reklam wolno stojących,
    - e) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
  - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 4) ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 7) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 8) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp;
  - 2) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej poza liniami zabudowy bez prawa rozbudowy;
  - 3) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) wysokość zabudowy:
    - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12,0 m,
    - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,0 m;
  - 6) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - 7) wyłącznie jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych;

- 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdy budynek mieszkalny 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
  - b) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - g) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - h) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-g: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych: 15 stanowisk postojowych,
  - b) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
  - c) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
  - e) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
  - f) na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-e: 15 stanowisk postojowych;

- 4) ustala się zapewnienie stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
  - 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) na terenach **4U/MN** i **5U/MN** dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 30,0 m;
  - 7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej.
6. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
7. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kz-MW**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w klinie zieleni.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących usług;
  - 3) dopuszcza się lokalizację elementów Systemu Informacji Miejskiej;
  - 4) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
    - b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - c) wolno stojących garaży jednostanowiskowych,
    - d) tymczasowych obiektów budowlanych,
    - e) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

- 3) zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
  - 4) ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 6) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 8) ustala się wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ust. 5.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów;
  - 2) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,0 m,
    - b) garaży nie więcej niż 5,0 m.
5. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez drogę wewnętrzną **3KDW**;
  - 2) ustala się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań;
  - 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się:
    - a) lokalizację miejsc postojowych dla rowerów,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;

- 5) zakazuje się lokalizacji:
  - a) stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
6. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
7. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 1KDWxr, 2KDWxr, 1KDWpp, 2KDWpp**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg wewnętrznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - b) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń pełnych,
    - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
    - d) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:
  - 1) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 3) ustala się segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pasie drogowym;
  - 5) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 6) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się na terenie **2KDWpp** powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem terenu **2KDWpp**.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 1KDWxr, 2KDWxr** ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych;
  - 2) dla terenu **1KDWxr** ustala się lokalizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ich zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;
  - 3) dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** ustala się:
    - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych, z uwzględnieniem lit. c,
    - b) lokalizację placu do zawracania w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi,
    - c) dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodników,
    - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
  - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDWpp, 2KDWpp**, ustala się:
    - a) lokalizację parkingu w zieleni,
    - b) dla terenu **1KDWpp** dostęp do drogi publicznej poza planem poprzez teren **1KDW**,
    - c) dla terenu **2KDWpp** dostęp do terenów **1KD-Z** i **1KD-Dx**;
  - 5) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 9) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 10) dla terenu **3KDW** dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) zakazuje się lokalizacji:
  - a) stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej.
7. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
8. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg publicznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) elementów Systemu Informacji Miejskiej,
    - b) lokalizację obiektów małej architektury,
    - c) wiat przystankowych;
  - 2) zakazuje się lokalizacji:
    - a) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
    - c) reklam i szyldów z wyjątkiem reklam w wiatkach komunikacji zbiorowej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew;
  - 2) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pasie drogowym z uwzględnieniem ust.5 pkt 17;
  - 4) w przypadku przebudowy układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją i odtworzenie szpaleru drzew w nowej linii nasadzeń;
  - 5) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów;
  - 6) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się:
    - a) dla terenów **1KD-Z, 2KD-Z** drogi klasy zbiorczej,
    - b) dla terenów **1KD-L, 2KD-L** drogi klasy lokalnej,
    - c) dla terenów **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 1KD-Dxr, 2KD-Dxr, 1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx** drogi klasy dojazdowej;
  - 3) dla terenów **1KD-Z** ustala się:
    - a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
    - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z zastrzeżeniem lit. d,
    - c) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. d,
    - d) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i drogi rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym,
    - e) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach,
    - f) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
    - g) zachowanie istniejącej pętli autobusowej;
  - 4) dla terenu **2KD-Z** ustala się:
    - a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
    - b) dopuszczenie lokalizacji dodatkowego pasa ruchu w strefach skrzyżowań,
    - c) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z zastrzeżeniem lit. e,

- d) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym,
  - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych bezpośrednio przy jezdni,
  - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dla terenów **1KD-L, 2KD-L** ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
  - b) lokalizację chodnika z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) lokalizację ścieżki rowerowej z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym;
- 6) dla terenów **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D** ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
  - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
  - c) na terenach **4KD-D, 5KD-D** dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego,
  - d) dla terenów **2KD-D, 4KD-D, 7KD-D** lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi,
  - e) dla terenu **7KD-D** w miejscach ograniczeń terenowych dopuszczenie zastąpienia chodnika i ścieżki rowerowej ciągiem pieszo-rowerowym;
- 7) dla terenów **1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs** ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych,
  - b) lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodników;
- 8) dla terenów **1KD-Dxr, 2KD-Dxr** ustala się lokalizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ich zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;
- 9) dla terenów **1KD-Dx, 2KD-Dx, 3KD-Dx** ustala się:
- a) lokalizację drogi dla pieszych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji schodów i pochylni;
- 10) ustala się parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi w zakresie nie definiowanym planem;
- 11) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów

- układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 13) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 15) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
  - 16) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
  - 17) dla części terenów **1KD-Z**, **2KD-Z** dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.
6. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
  7. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.