

UCHWAŁA NR XCVIII/1893/VIII/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 marca 2024r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Cmentarza Górczyńskiego w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon Cmentarza Górczyńskiego w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon Cmentarza Górczyńskiego w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem CC;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) teren komunikacji szynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KKS.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,0 m przez takie części i elementy budynków, jak: schody, pochylnie, windy oraz inne urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) ciągów pieszych, dojść i dojazdów,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) toalet publicznych o wysokości nie większej niż 3,5 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m², w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

- f) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej i kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej na terenie KKS;

3) zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem określonych w pkt 2 lit. f,
- b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zachowanie i uzupełnienie zieleni w alejach wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem układu nasadzeń;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym lub zagospodarowaniem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym:
 - a) w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie,
 - b) w przypadku usunięcia na terenie KKS wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na terenie, pod warunkiem, że nie koliduje to z elementami układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 6) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne,
 - b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
 - c) dla terenów ZP oraz CC zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników retencyjnych, bez możliwości wykorzystania wód do celów komunalnych.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę cmentarza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A238 z dnia 9 lutego 1984 r. jako założenie cmentarno-parkowe z unikalnymi okazami roślinności, poprzez:
 - a) ochronę układu kompozycyjnego, w tym alei wskazanych na rysunku planu,
 - b) zachowanie i uzupełnienie zabytkowych alei drzew, wskazanych na rysunku planu,
 - c) zachowanie istniejących pomnika, pomników – kwater oraz krzyża na skrzyżowaniu alei, wskazanych na rysunku planu,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie historycznego ogrodzenia, wskazanego na rysunku planu;
- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, zachowanie wysokości, ukształtowania bryły, artykulacji elewacji, kąta nachylenia połaci dachowych oraz historycznych detali architektonicznych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, instalacji teletechnicznych, klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach frontowych budynków, a w przypadku stosowania dachu stromego również na połaciach dachowych.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach KKS i ZP, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit e;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach poszczególnych terenów.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów terenu komunikacji szynowej w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania;
- 3) nakaz zapewnienia na terenie CC, we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji parkingu, co najmniej 1 stanowiska postojowego przystosowanego do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz co najmniej 5 stanowisk dla rowerów.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem CC ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) głównych alei, wskazanych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
 - b) bocznych alei, wskazanych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,

- c) kaplicy cmentarnej oraz budynku administracyjnego cmentarza,
 - d) pomnika, pomników – kwater oraz krzyża na skrzyżowaniu alei, wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) grobów ziemnych i murowanych oraz kolumbarium,
 - b) domu pogrzebowego lub kostnicy, budynków administracyjnych, socjalnych oraz gospodarczych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza, nawiązujących formą i zastosowanymi materiałami do charakteru budynków wpisanych do rejestru zabytków, poprzez materiały takie jak: cegła, klinkier, materiały ceramiczne,
 - c) parkingu, w strefie oznaczonej na rysunku planu,
 - d) kondygnacji podziemnych, wyłącznie w liniach zabudowy;
- 3) powierzchnię zabudowy wszystkich budynków łącznie nie większą niż 350 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość:
- a) budynków wpisanych do rejestru zabytków nie większą niż 9,5 m,
 - b) budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b, nie większą niż 6 m,
 - c) kolumbarium nie większą niż 3 m,
 - d) krzyża nie większą niż 10 m;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,005 do 0,015;
- 7) dachy strome:
- a) o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° dla budynków wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30° dla budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) lokalizację skweru lub parku;
- 2) adaptację istniejącej zieleni o wysokości powyżej 2 m, w ramach kształtowania zieleni urządzonej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) lapidarium cmentarnego,
 - c) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie mniej niż 30-procentowy udział zieleni wysokiej;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu komunikacji szynowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KKS ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację fragmentu torowiska tramwajowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji elementów lub fragmentów przystanków tramwajowych, chodników, dróg dla rowerów lub innych rozwiązań dla ruchu pieszego lub rowerowego, w nawiązaniu do zagospodarowania terenu położonego poza granicami planu.

§ 14

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.