

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu



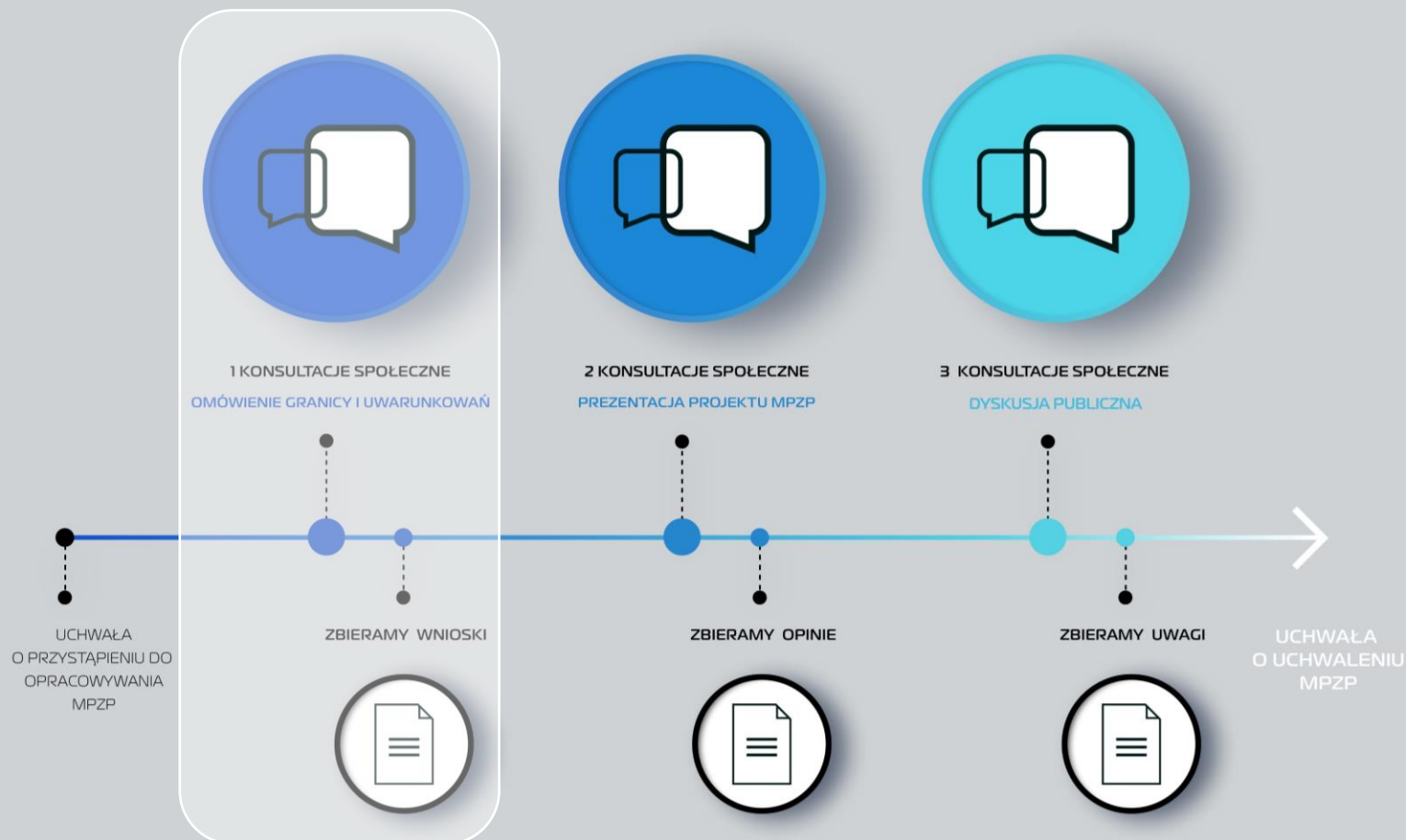
I konsultacje społeczne

Poznań, 4 marca 2024 r.

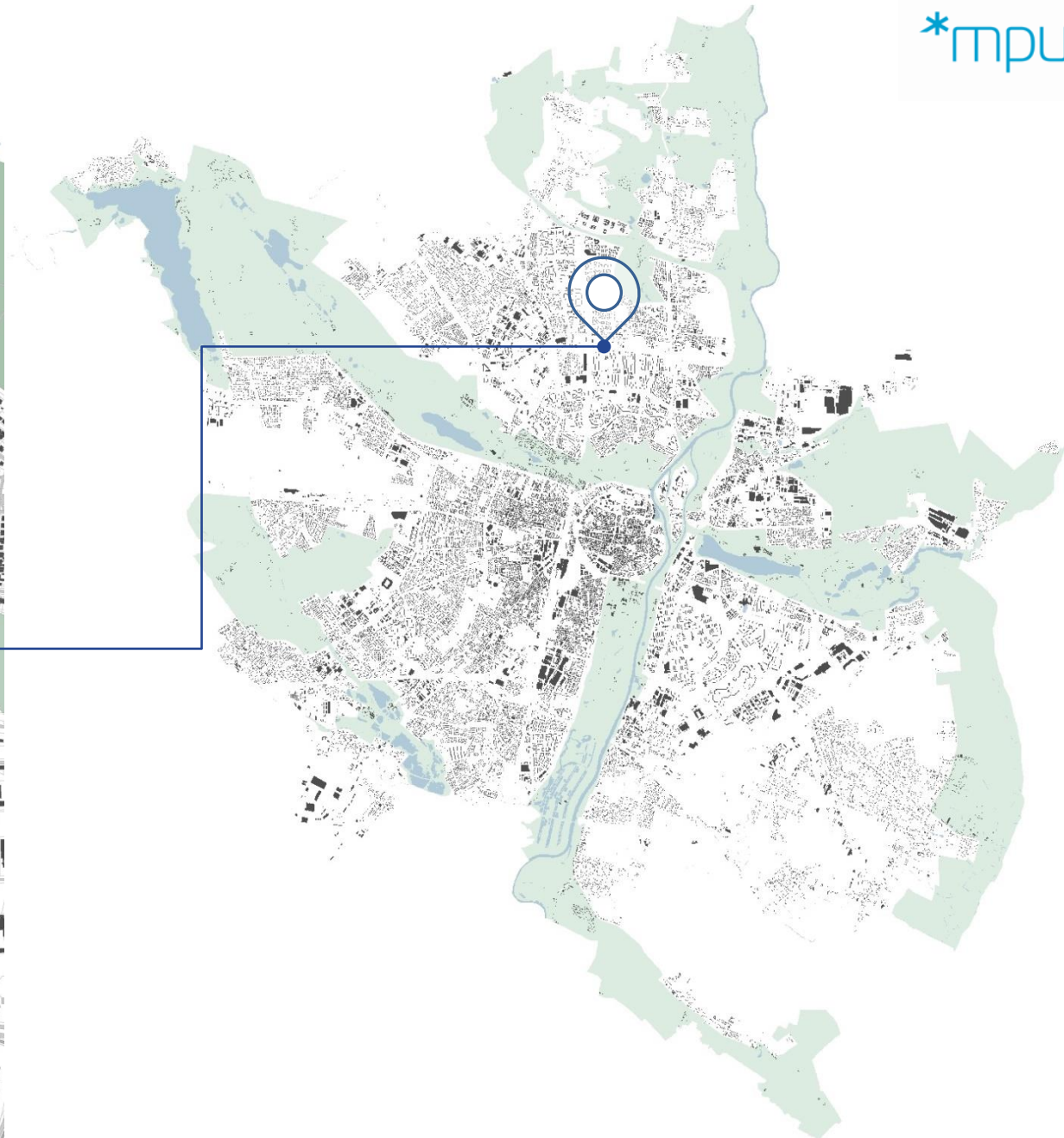
Prezentuje:

Katarzyna Chorążewicz
z-ca kierownika zespołu projektowego

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:



Lokalizacja



Powierzchnia terenu 9,9 ha

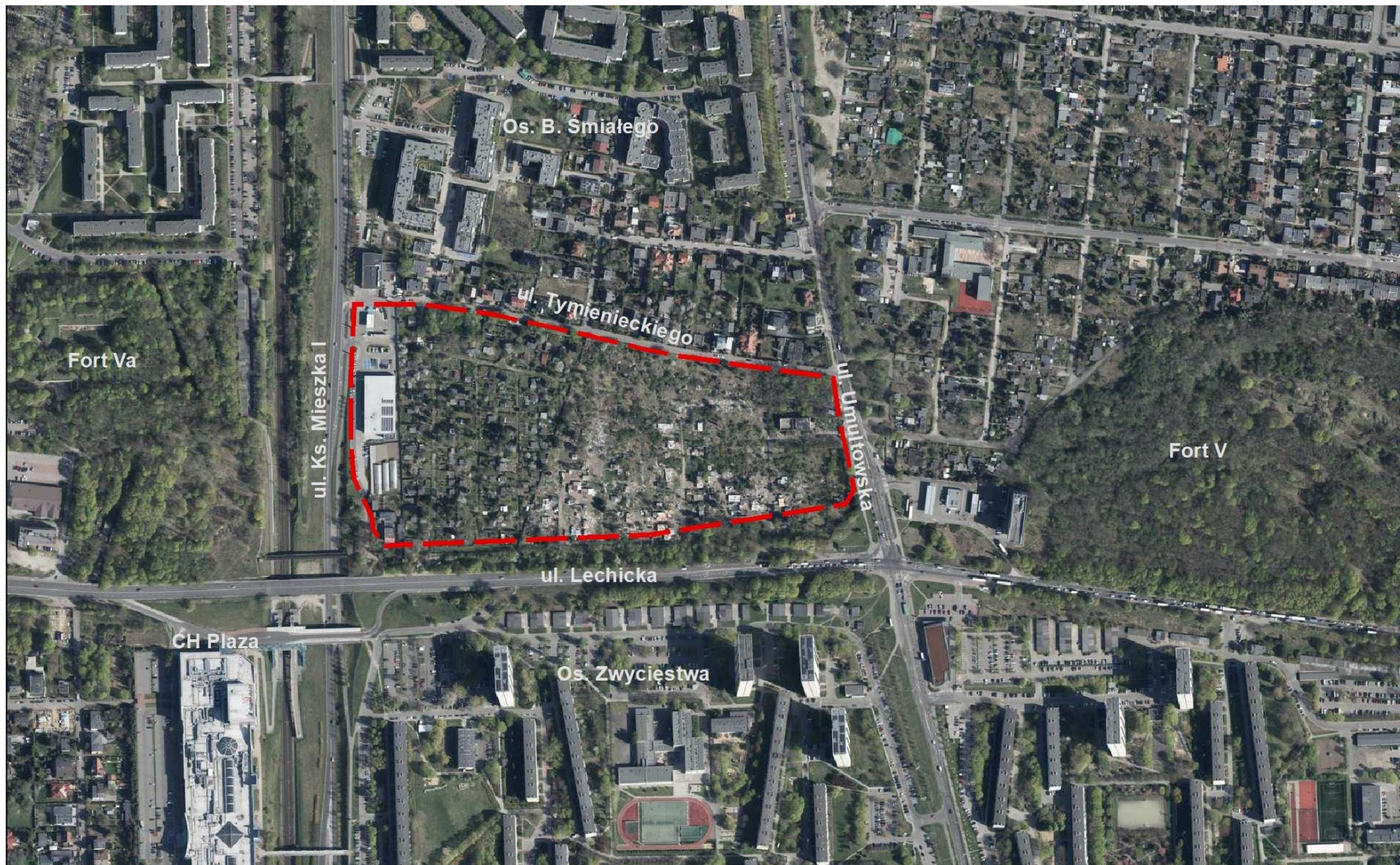




- 1 – Rada Osiedla Piątkowo
- 2 – osoby fizyczne
- 3 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rada Osiedla Piątkowo i osoby fizyczne postulują o:

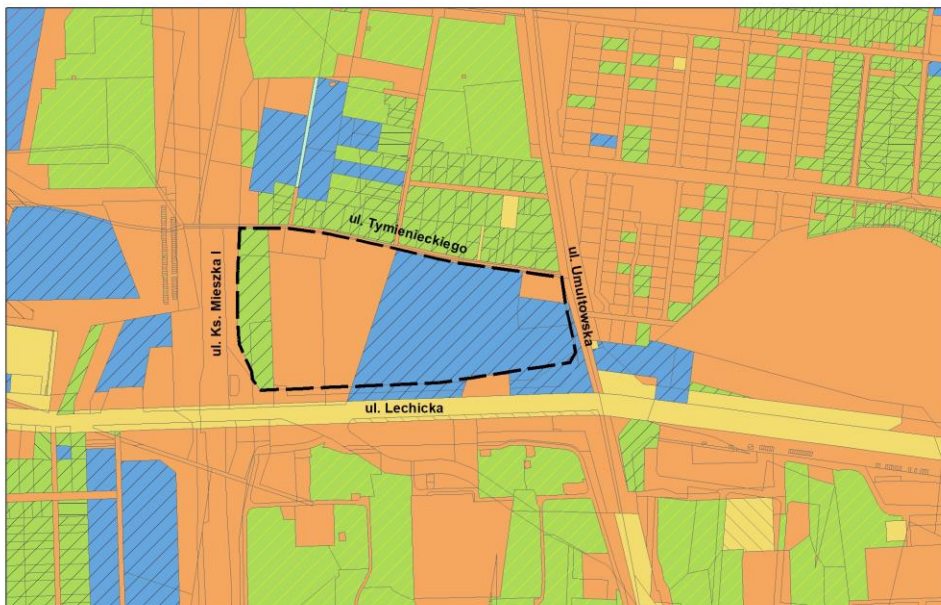
- zapobieganie niekontrolowanemu dogęszczaniu zabudowy,
- MN wzdłuż ul. Tymienieckiego,
- ZP na działkach miasta,
- zabudowę o max. wys. 3-4 kondygnacji,
- sprzeciw wobec MW na całym obszarze.



 Granica opracowania

Powierzchnia terenu 9,9 ha

STRUKTURA WŁASNOŚCI



- Miasto Poznań
- Osoba fizyczna $\frac{3}{4}$
Spółka handlowa będąca cudzoziemcem $\frac{1}{4}$
- Osoba fizyczna

OTOCZENIE PLANISTYCZNE



Plany opracowywane:

Ps - Mppz „Osiedle Bolesława Śmiałego - część południowa”

Xc - Mppz obszaru „III rama komunikacyjna odcinek północny”

Plany obowiązujące:

Nf – Mppz obszaru „Za Fortem”

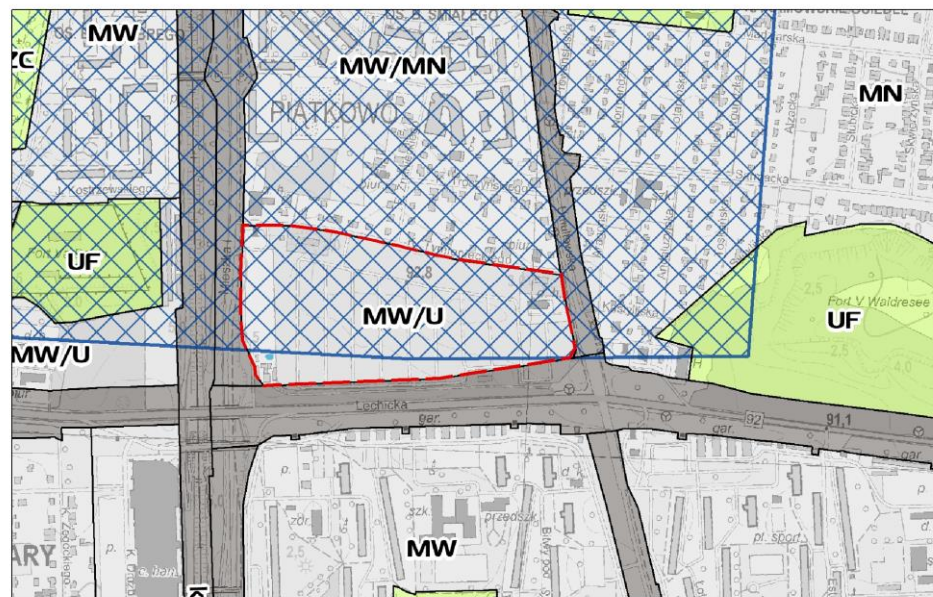
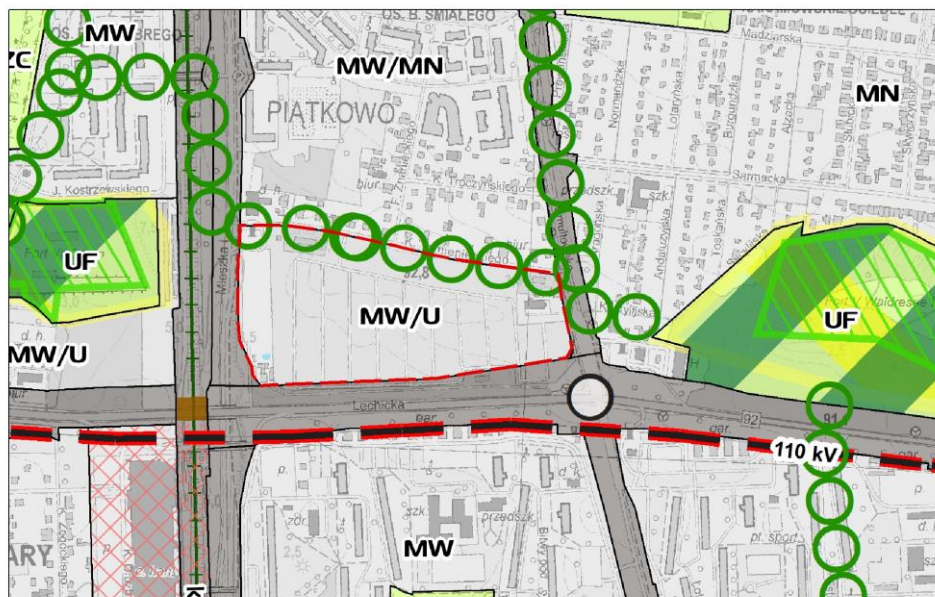
Wz - Mppz Osiedla Zwycięstwa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania

Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

plansza 2A

plansza 2B



Granica opracowania

Granica opracowania



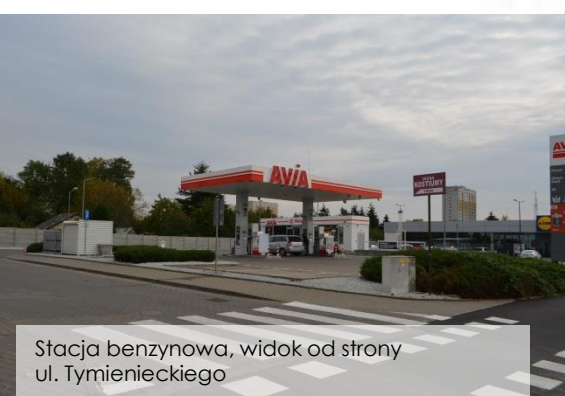
**MW/U - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ**



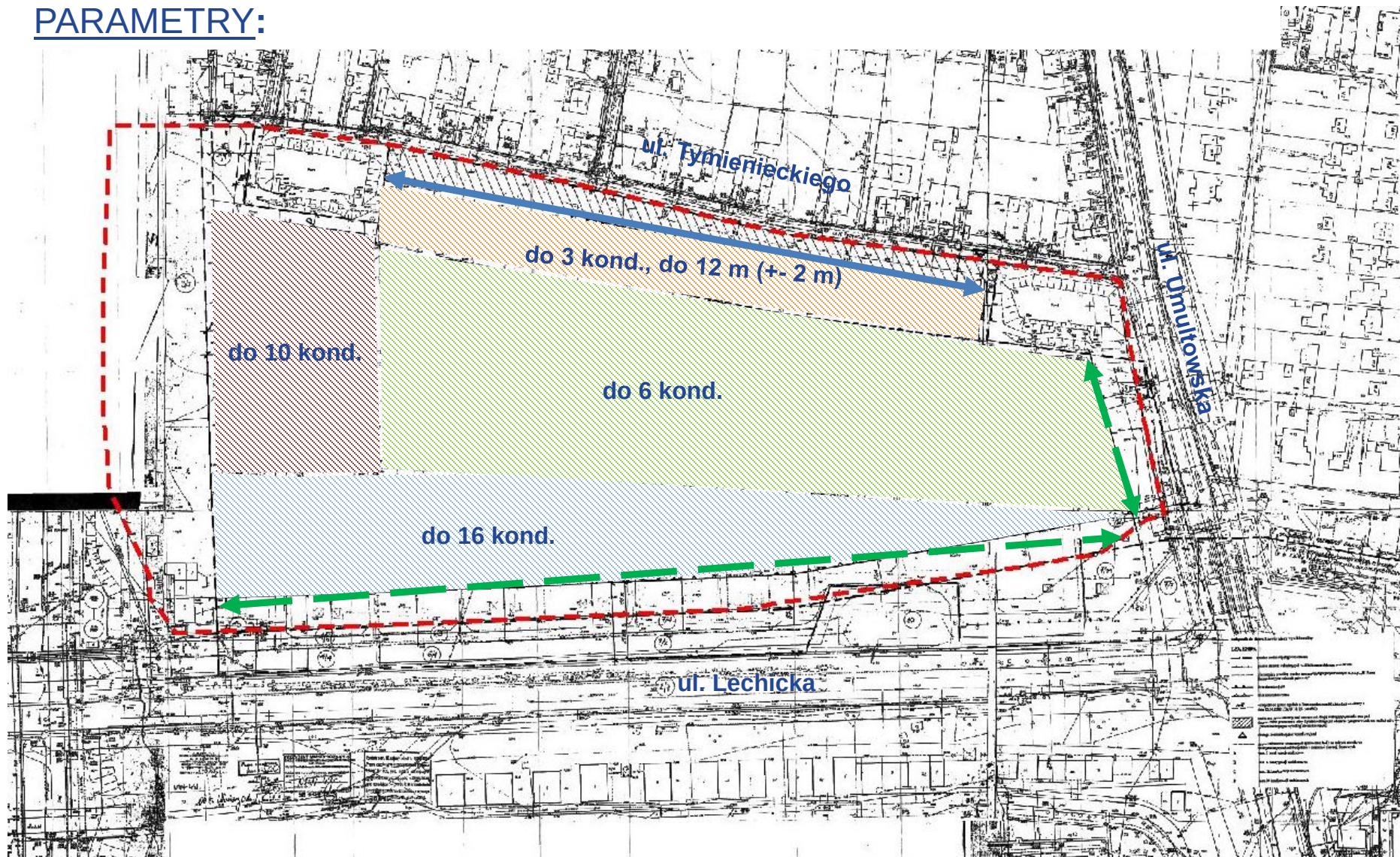
**ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
ŁĄCZNIKÓW ZIELENI**



**GRANICE UDOKUMENTOWANYCH
ZŁÓŻ KOPALIN**



PARAMETRY:



- ↔ Linia zabudowy obowiązująca
↔ Linia zabudowy nieprzekraczalna

- Powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. terenu: max. 23%
- Udział zieleni: min. 30% pow. terenu objętego inwestycją

28.10.2023 r. – modyfikacja koncepcji przez inwestora: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze





-  własność Miasta Poznań
-  własność Spółki handlowej
będącej cudzoziemcem
i osoby fizycznej



1. Konflikt oczekiwań dot. zagospodarowania terenu Rady Osiedla Piątkowo i mieszkańców a inwestora.
2. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy – bardzo intensywna zabudowa.
3. Koczowisko na terenie zlikwidowanych altan.
4. Określenie przeznaczenia terenu na obszarze istniejących ogrodów działkowych.



Celem opracowania planu jest m.in. :

- ustalenie nowego zagospodarowania obszaru, szczególnie dla terenu opuszczonego po ogródkach działkowych oraz
- umożliwienie lokalizacji nowej zabudowy w sposób kontrolowany z zachowaniem zasad ładu przestrzennego



**Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 1 marca 2024 r. do 22 marca 2024 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Wnioski należy składać za pomocą **formularza pisma** dot. aktu planowania przestrzennego w postaci **papierowej** lub **elektronicznej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres mpu@poznan.mpu.pl.

Wzór formularza można pobrać z [BIP MPU](#) lub www.mpu.pl.

Kontakt:

Katarzyna Chorażewicz, tel. (061) 6397-**910**, kchorazewicz@poznan.mpu.pl – z-ca kierownika zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912**, aczzerwinska@poznan.mpu.pl – projektant

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Zastępca Kierownika zespołu projektowego Z4

Aneta Czerwińska – projektant