

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „w rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” – część B w Poznaniu



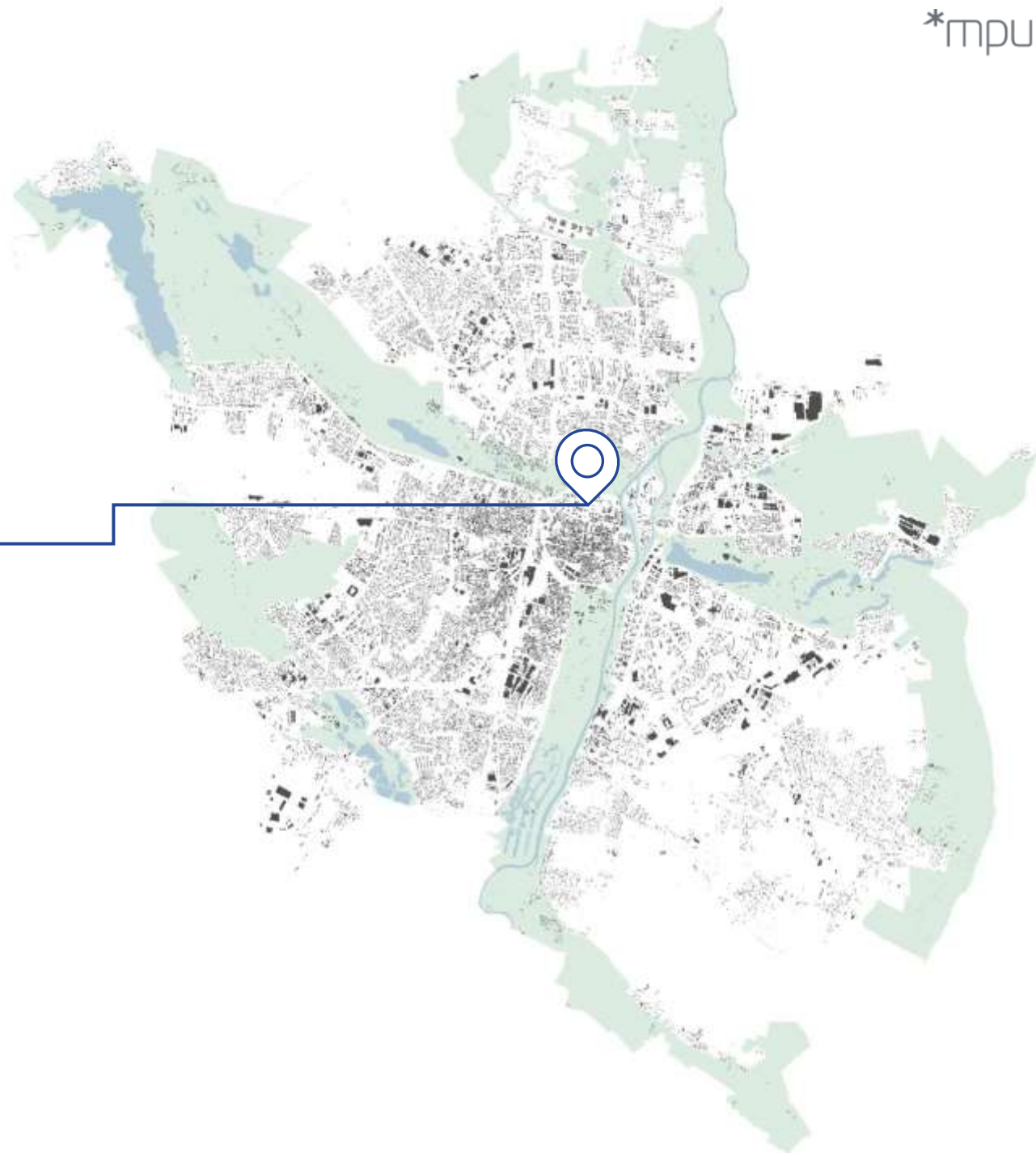
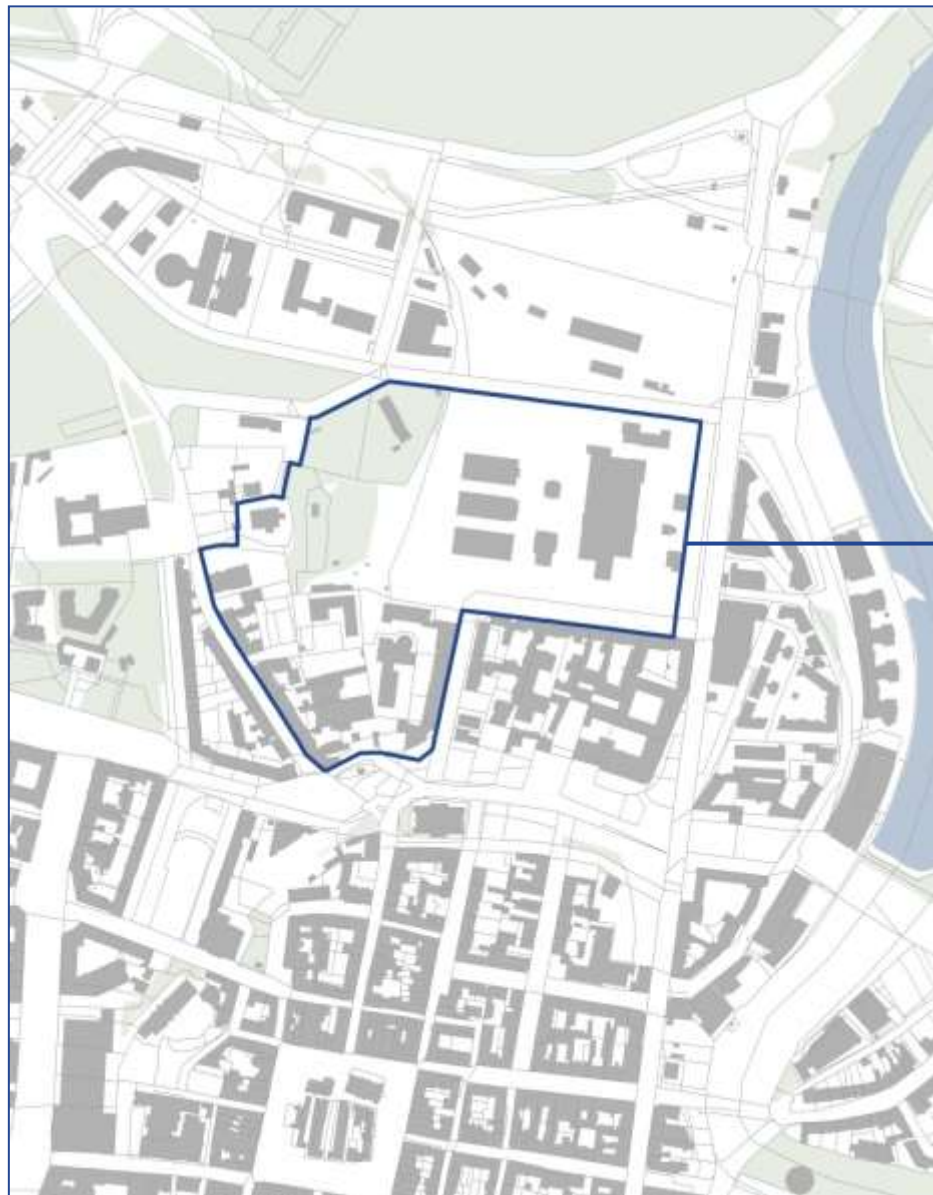
II Dyskusja publiczna

Poznań, 11 stycznia 2024r.

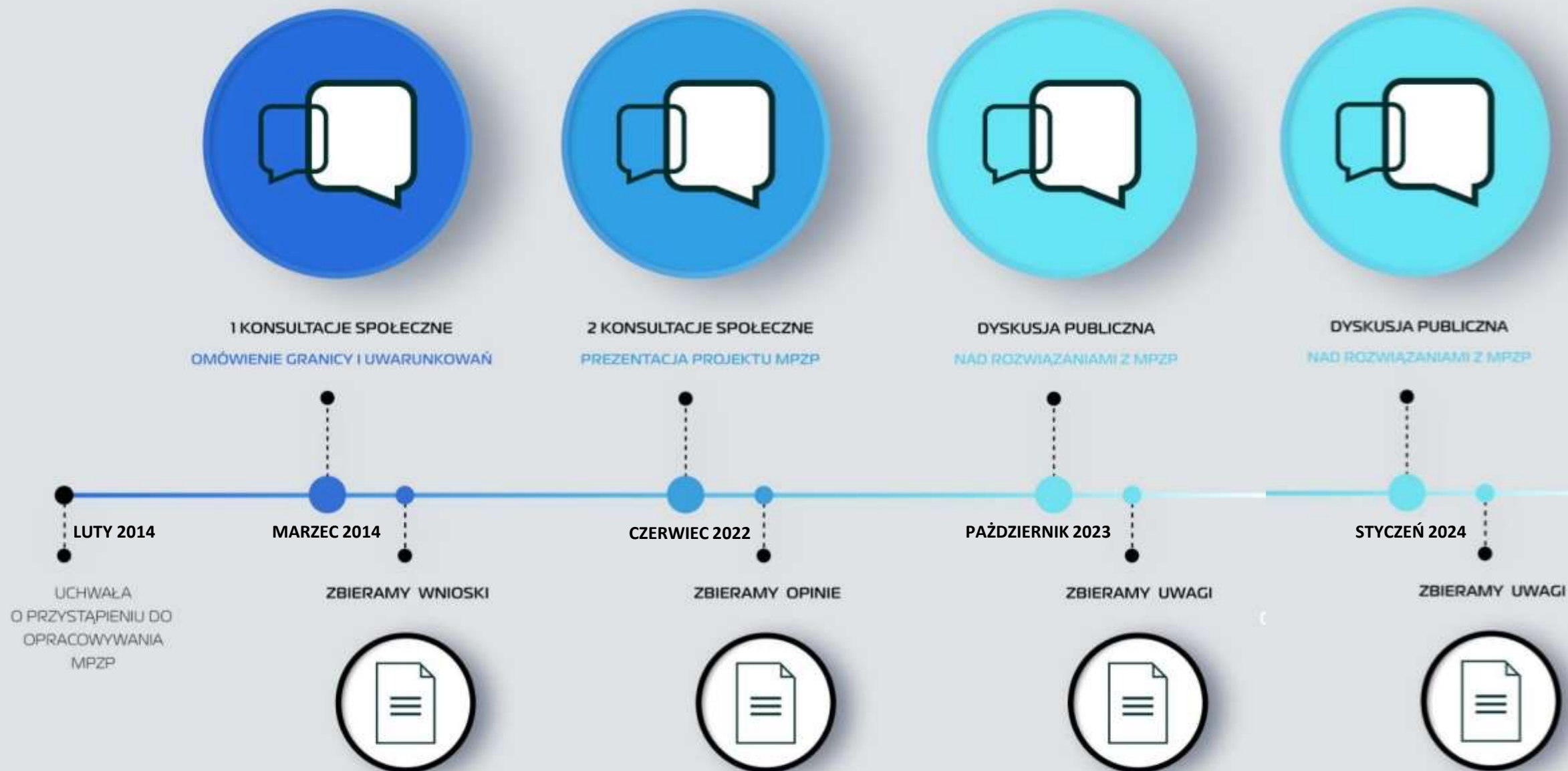
Referuje:

Kierownik zespołu projektowego
Joanna Grabarkiewicz

LOKALIZACJA



Powierzchnia: **11,8 ha**





DRUGIE WYŁOŻENIE

obszar Starej Rzeźni



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 15 września 2023 r. do 13 października 2023 r.

Dyskusja publiczna:

3 października 2023 r.

Zbieranie uwag:

do 27 października 2023 r.

W terminie wpłynęło 11 pism zawierających łącznie 99 uwag*



UWAGI:

1 – OBSZAR STAREJ RZEŻNI,

2 – REJON UL. PODGÓRZE,

3 – TEREN USŁUG SAKRALNYCH,

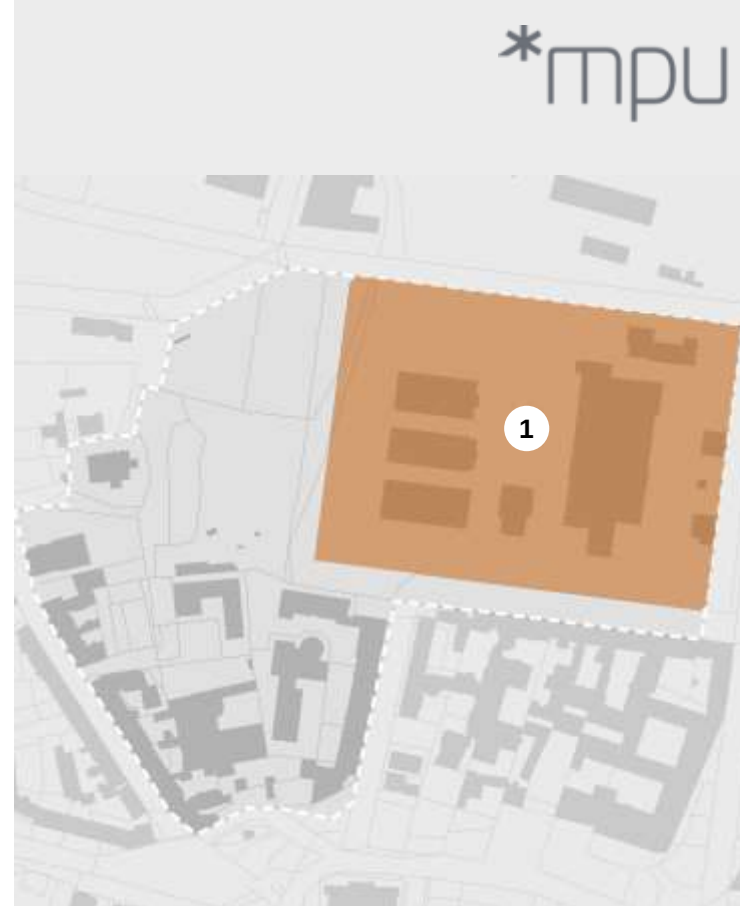
4 – KOMUNIKACJA - TEREN DROGI LOKALNEJ 1KD-L,

5 – TERENY ZIELENI

6 – OGÓLNE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej” - część B w Poznaniu

1. Kształtowanie relacji przestrzennych z zabudową historyczną, ochrona kluczowych widoków, otwarć i panoram, zapewnienie naturalnej komunikacji ze wzgórzem i obiektami historycznymi, a także z WMN oraz ochrona zabytkowych hal we wnętrzu Starej Rzeźni;
2. Wysokość zabudowy na terenie Starej Rzeźni;
3. Skrzyżowanie ul. Garbary i ul. Północnej;
4. Zieleń.



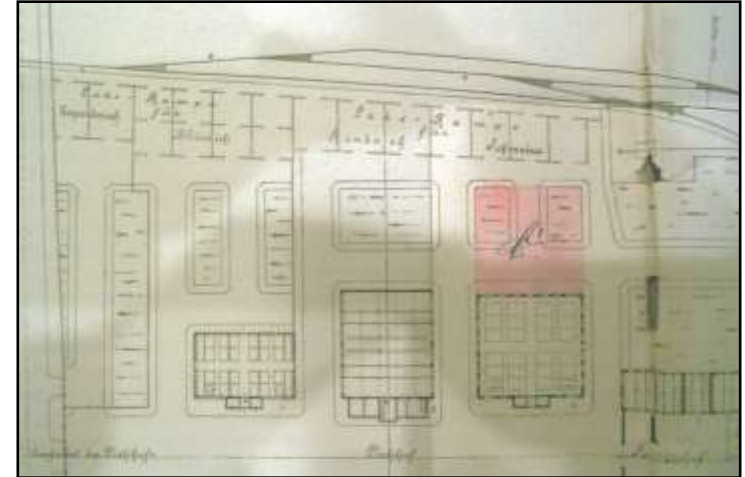
obszar Starej Rzeźni



Rys.: Projekt rzeźni **F.Moritz** z **1897r.** I etap ok. roku 1898 (materiały MKZ)



Rys.: Projekt rzeźni F.Moritz z **1897r.** I etap ok. roku 1898 (materiały MKZ)



Rys.: Zakres rozbudowy ok.**1913 r.** (materiały MKZ)



Rys.: Stan istniejący (materiały Vastint)

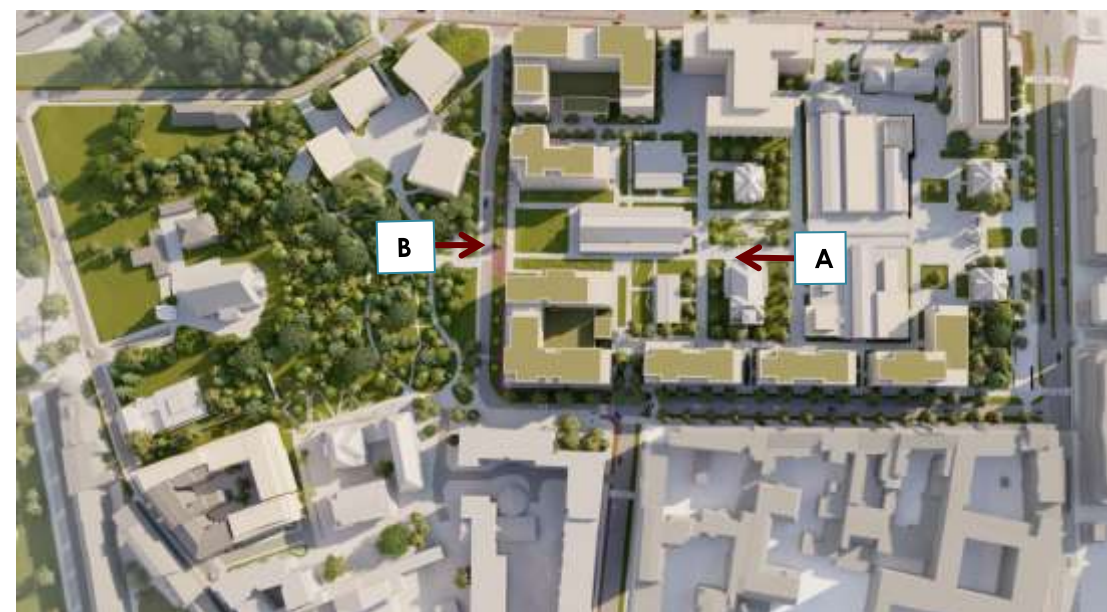


Rys.: Późniejsze przekształcenia w obrębie rzeźni (materiały MKZ)

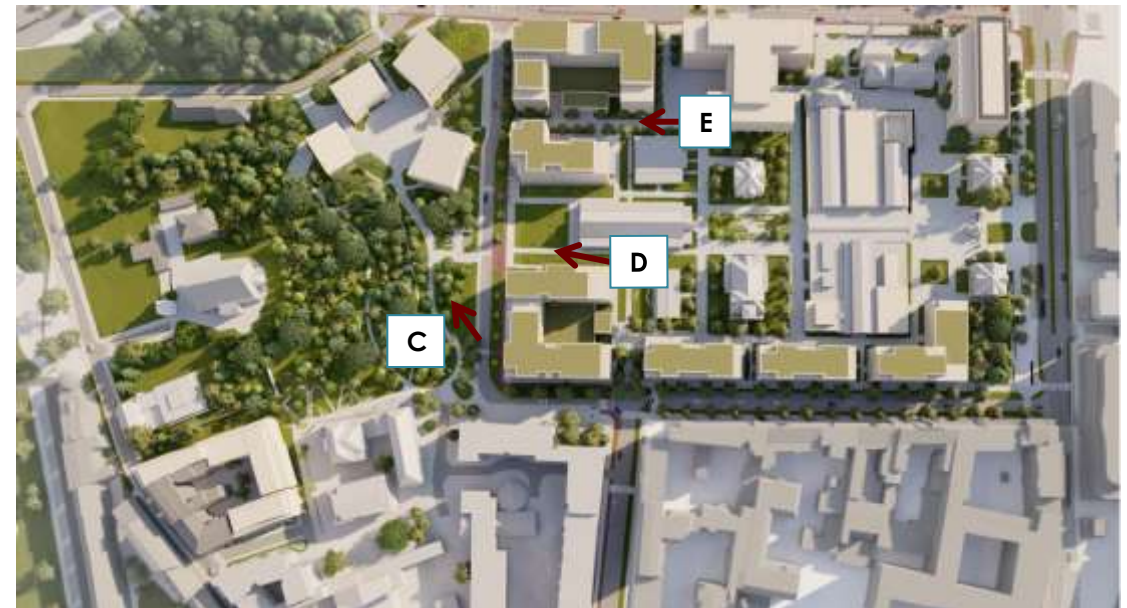
1. Kształtowanie relacji przestrzennych:

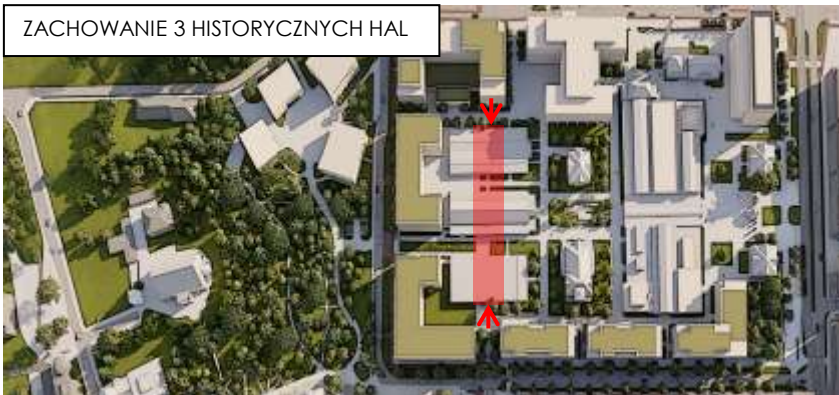
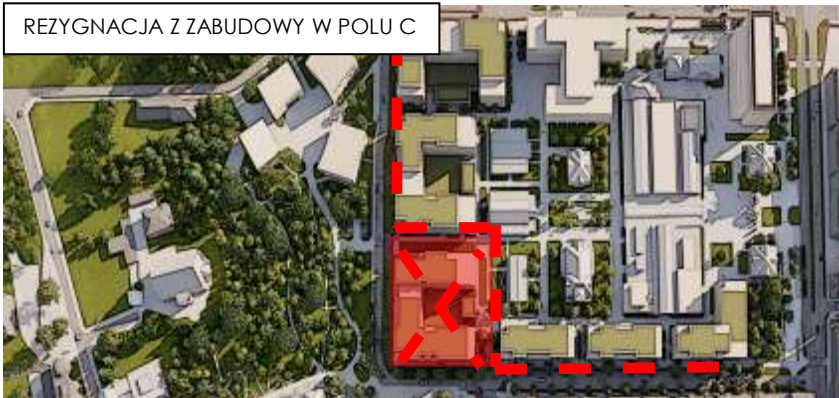


- Ochronie powinny podlegać widoki i historyczne formy krajobrazowe, perspektywy, punkty i osie widokowe; Zwarta pierzeja nowoprojektowanej ulicy zaburza i blokuje relacje przestrzenne i wysokościowe – powinno się wprowadzić szerokie panoramiczne otwarcie - **TAK**
- Pozostawić w całości zabytkowej środkowej hali we wnętrzu Starej Rzeźni oraz zrezygnować bądź znacząco ograniczyć zabudowę w polu inwestycyjnym B – **TAK**
- Brak relacji przestrzennych z budynkiem przyszłego Muzeum Powstania Wielkopolskiego – **NIE, w części.**



1. Kształtowanie relacji przestrzennych:



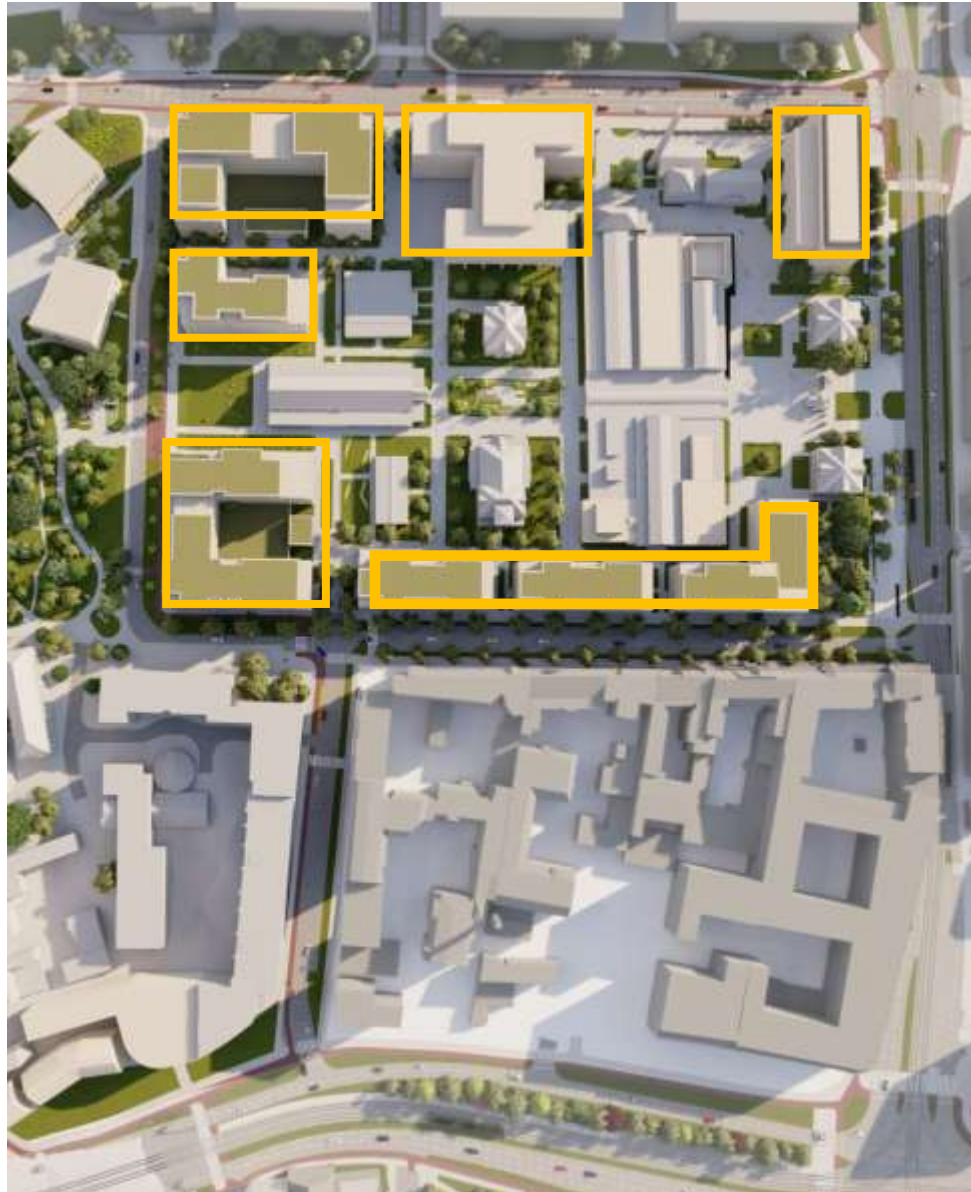


PROJEKT MPZP



Uwagi nieuwzględnione – obszar Starej Rzeźni:

- Ze Wzgórza Św. Wojciecha powinno to być otwarcie szerokie – panoramiczne, dające wgląd na zabytkowe założenie Rzeźni, ul. Garbary i dalej w kierunku Ostrowa Tumskiego – **NIE**

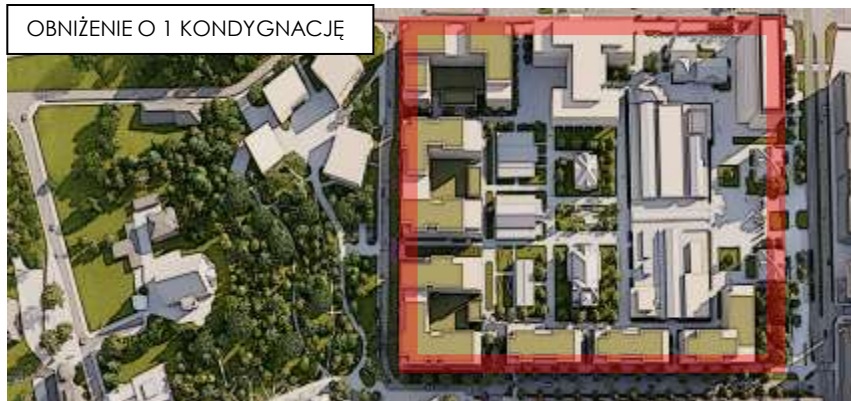


- Kwestionowanie lokalizacji zabudowy o charakterze kwartałowym na terenie dawnego zakładu ; obrzeżną zabudowę historyczne budynki zostają wycięte z szerokiego kontekstu – **NIE**
- Układ pól inwestycyjnych od ul. Północnej nie znajduje uzasadnienia historycznego - **NIE**

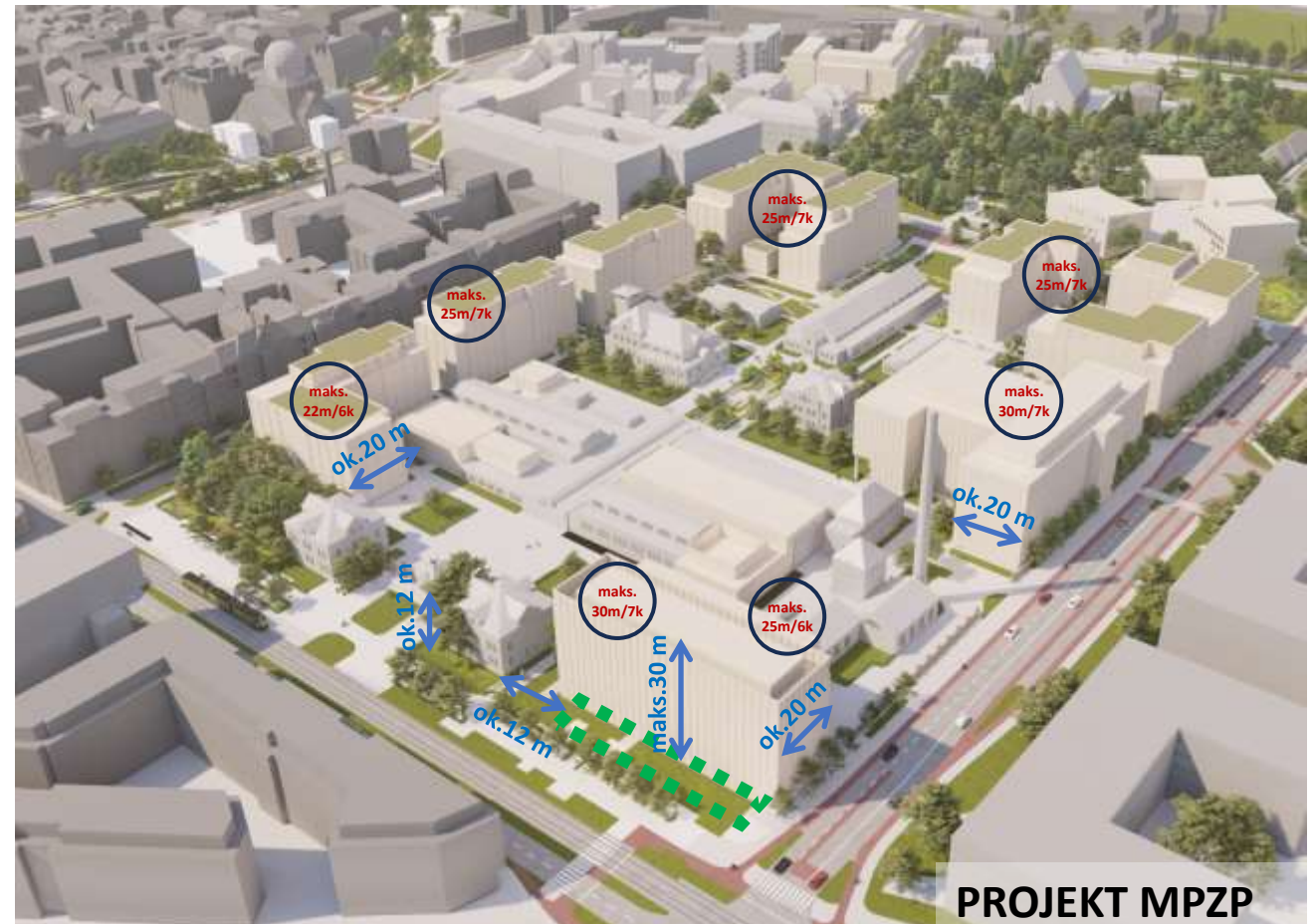
zabudowa o charakterze kwartałowym



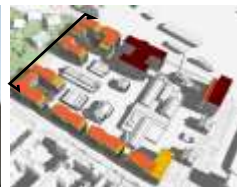
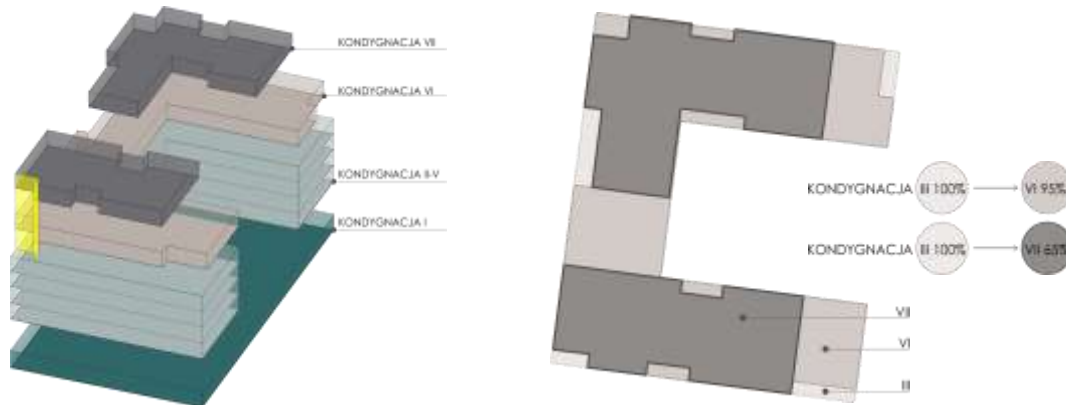
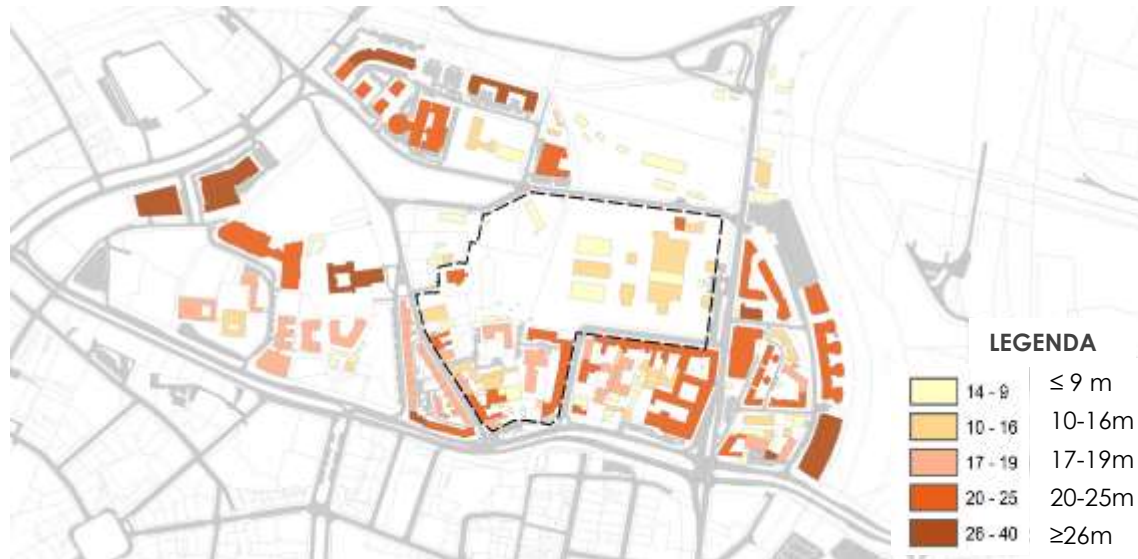
Wysokość zabudowy – uwagi nieuwzględnione



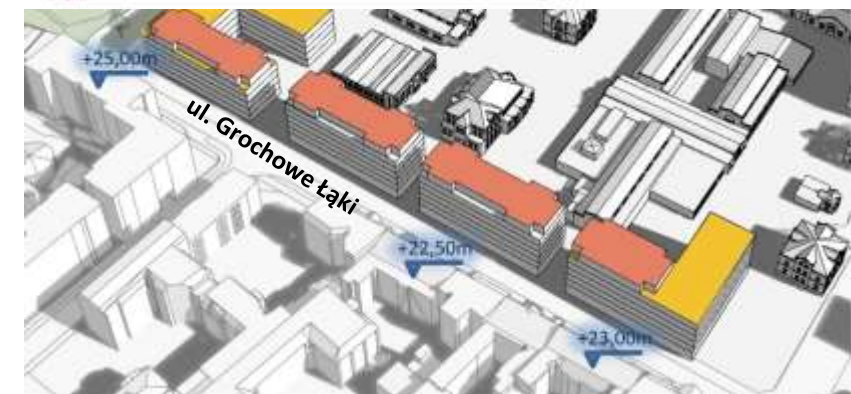
- **15 m** od strony Wzgórza Św. Wojciecha i **21m** wzdłuż ul. Grochowe Łąki - **NIE**
- ok. **22 m** wzdłuż ul. Grochowe Łąki oraz obniżenie zabudowy wzdłuż ul. "Nowej Zachodniej" ,wzdłuż ul. Północnej oraz budynku narożnego ul.Garbary/Północna - **NIE**
- zabudowa oceniana jako przeskalowana - **NIE**
- Obniżenie budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Północnej - **NIE**



2. Wysokość zabudowy:



definicja wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć **wysokość bryły budynku** wraz z jego elementami: klatkami schodowymi, maszynowniami dźwigów, innymi pomieszczeniami technicznymi, urządzeniami technicznymi i zewnętrznymi instalacjami, z wyłączeniem masztów odgromowych, anten i kominów, mierzoną od średniego poziomu terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu gruntu w stanie istniejącym przy zewnętrznych ścianach budynku, do najwyższego punktu bryły budynku wraz z jego elementami;



3. Skrzyżowanie ul.Garbary i ul.Północnej:

- Rezygnacja z zabudowy flankującej wejście główne przy skrzyżowaniu ul.Północnej i ul. Garbary - **NIE**
- Dostosowanie gabarytów do skali budynków frontowych - **NIE**



4. Zieleń:



Rezygnacja z ochrony istniejących drzew i dopuszczenie przesadzenia pozostałych - opinia MKZ nr MKZ-IX.4125.2.59.2023.D z dnia: 15.05.2023 r.



- Szacowanie zieleni na dachach jako 100% p.biol.cz. - **NIE**
- Zwiększenie ilości zieleni - **NIE**
- Rezygnacja z objęcia ochroną części drzew - **TAK**
- Kształtowanie zieleni z uwzględnieniem postindustrialnego charakteru założenia - **NIE**

Ustalenia mpzp: udział powierzchni biologicznie czynnej **30%**
13 500 m²

Strefy zieleni
4680 m² → 5676 m²



**1. Geometria dachów:**

- Obligatoryjnie dachy strome na terenie Starej Rzeźni - **NIE**
- Uszczegółowienie zapisów dot. geometrii dachów dla terenu - **NIE**

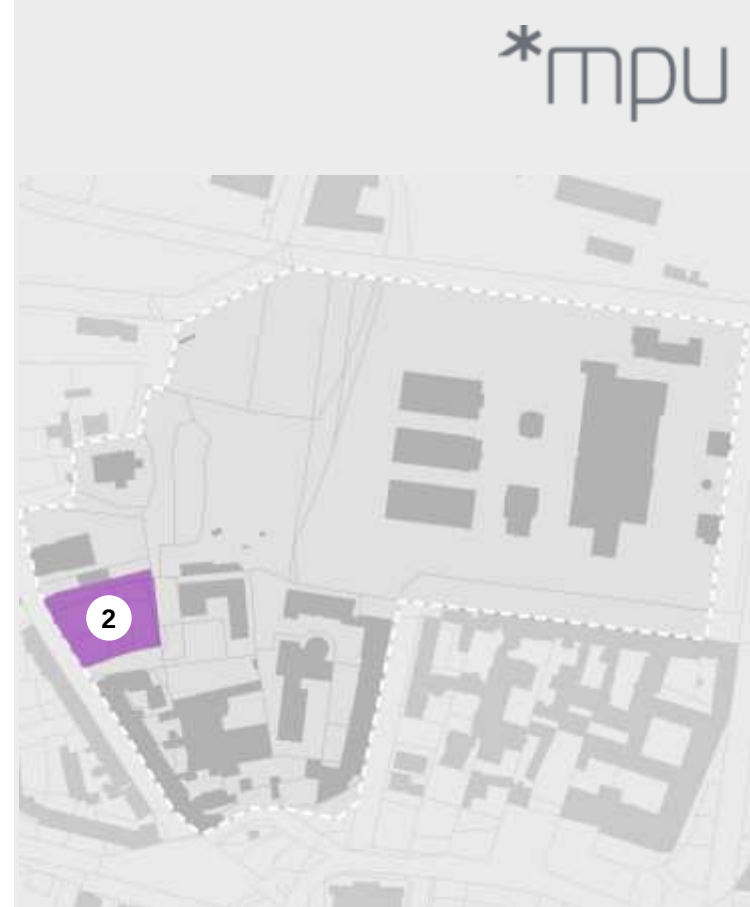
2. Brak dopuszczenia lokalizacji wielu istotnych elementów zagospodarowania, niezbędnych do funkcjonowania budynków - **NIE, częściowo**

- zadaszonych i niezadaszonych ramp zjazdowych do garaży podziemnych;
- wolnostojących czerpni i wyrzutni powietrza dla garaży podziemnych;
- wolnostojących ewakuacyjnych klatek schodowych i wind zapewniających dostęp do garaży podziemnych poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

3. Ograniczenie zapisu regulującego zasady kształtowania balkonów do elewacji przylegających bezpośrednio do dróg publicznych i w strefie ochrony widoku – **TAK****4. Wątpliwości wobec nadbudowy komina - **NIE****

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej” - część B w Poznaniu

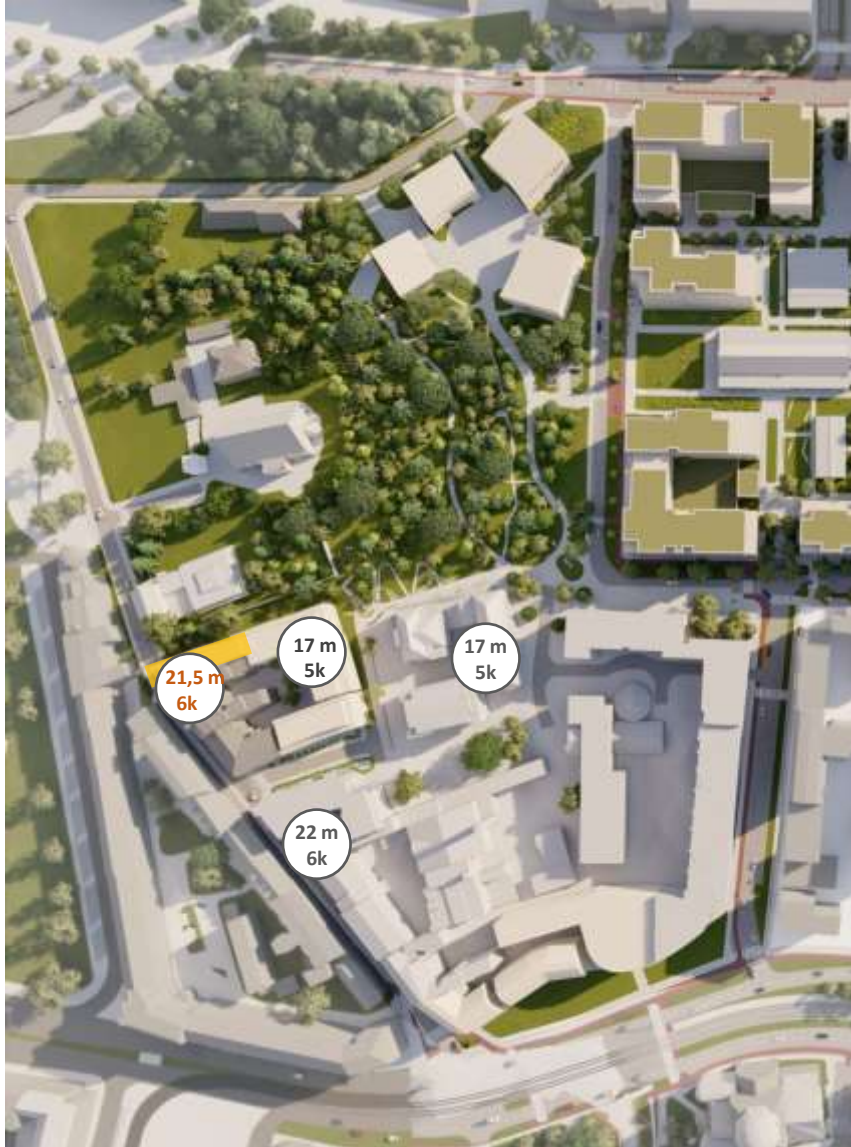
1. Gabaryty, parametry zabudowy i integralne domknięcie zabudowy wzdłuż ul. Św. Wojciech
2. Kształtowanie elewacji na terenie 5MW/U;
3. Zmiana parametrów dla terenu 1ZP;
4. Publiczny ciąg pieszy i komunikacja w rejonie ul. Podgórze;
5. Zmiana linii zabudowy dla terenu 4MW/U;



rejon ul. Podgórze

1. Gabaryty zabudowy i zakończenie pierzei:

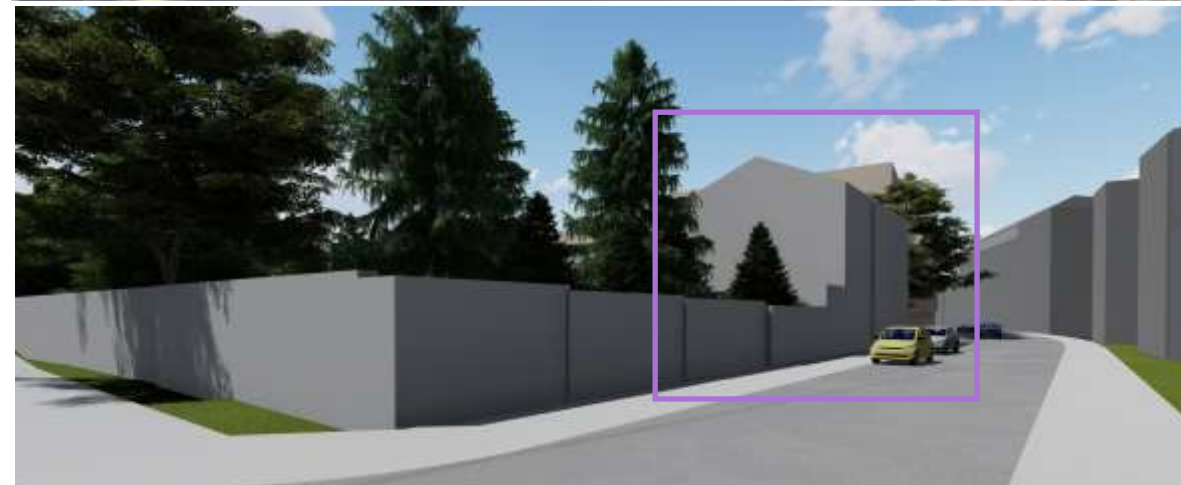
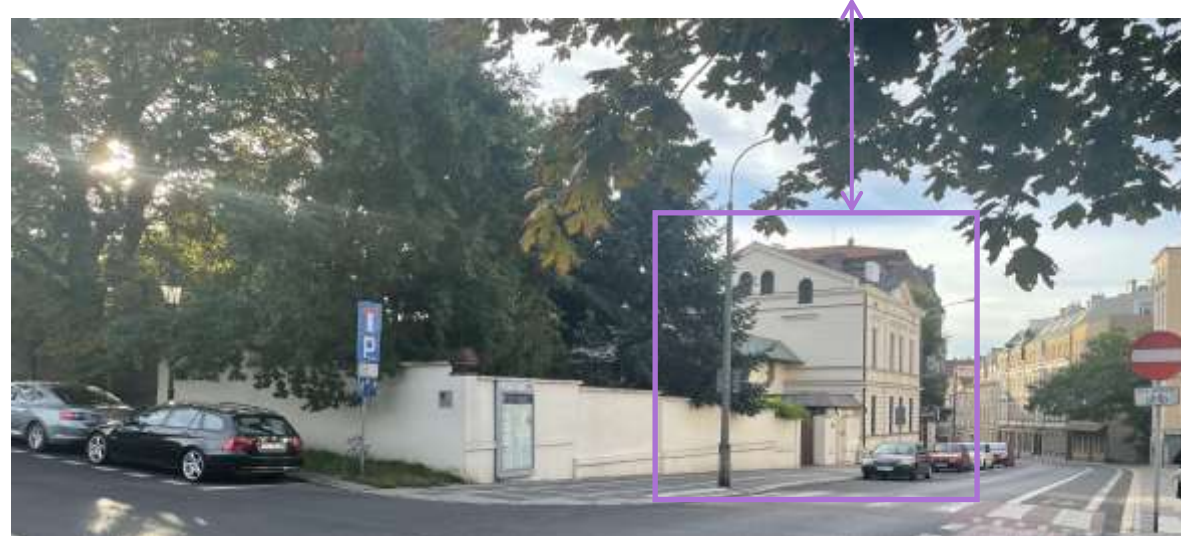
REJON UL. PODGÓRZE - PROJEKT MPZP



Obniżenie wysokości zabudowy w tylnej części terenu 5MW/U do 14m, 5 k.n. - **NIE**

Rezygnacja ze strefy podwyższenia- **NIE**

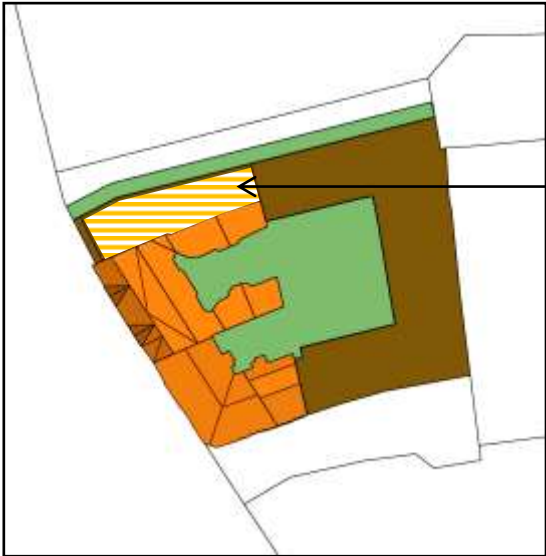
Wprowadzenie zapisu o integralnym domknięciu pierzei Św. Wojciecha nową zabudową – **NIE**



1. Parametry zabudowy:



INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: **min.1,7 – maks. 5:**



KONDYGNACJA – VI
OK.350 M2

KONDYGNACJA – II-V
OK.1600 M2 – **OK.55%**



WYSUNIĘCIE K.PODZIEM.
MAKS. 3M

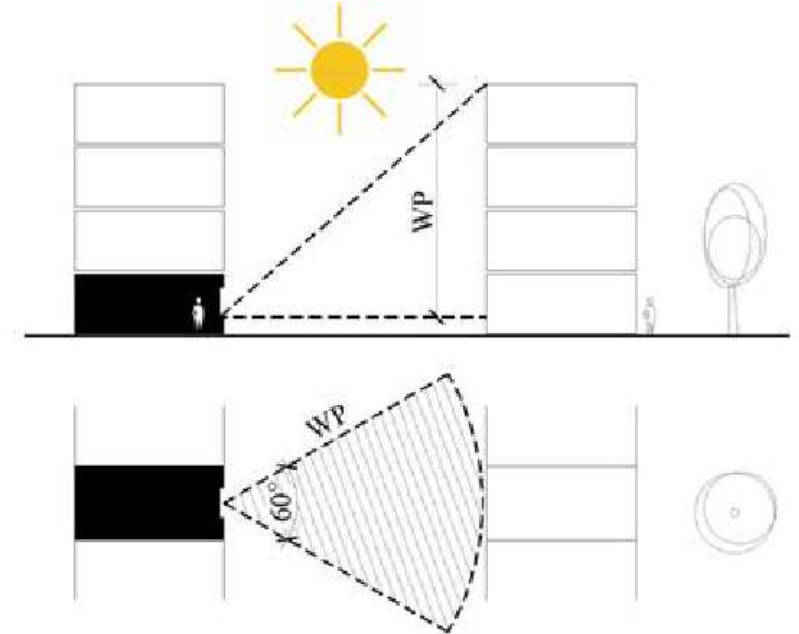
KONDYGNACJA – I
MAKS.80% - OK.2300 M2

Obniżenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu 5 MW/U do 60% – **NIE**

Zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% – **NIE**

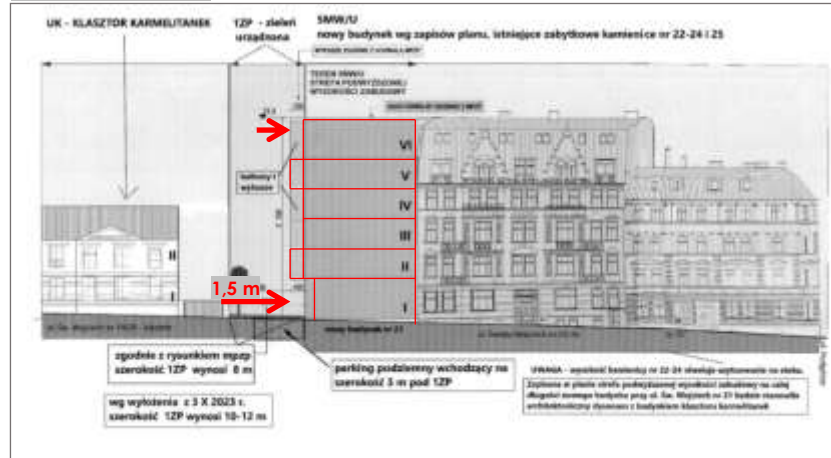
Przyjęte rozwiązania w zakresie intensywności zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu są wprost sprzeczne ze wskazaniami zawartymi w prawomocnych wyrokach WSA – **NIE**;

Projektowana zabudowa znacznie zacienia działkę i pomieszczenia klasztoru, co jest dodatkowo niezgodne z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **NIE**



2. Kształtowanie elewacji na terenie 5MW/U:

MPZP ustalenia:



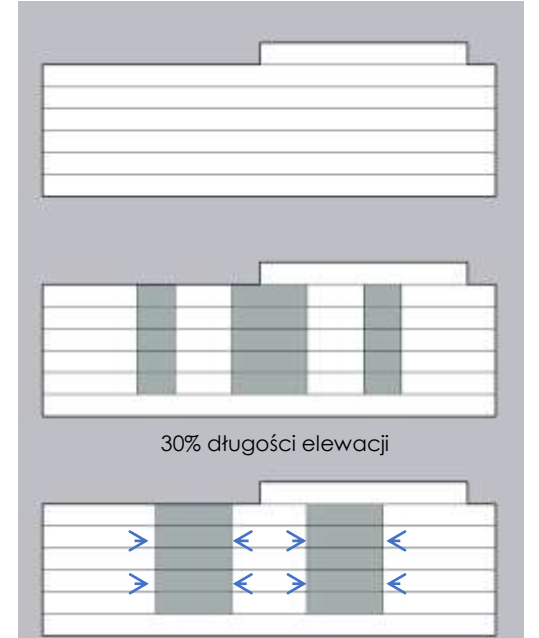
Rezygnacja ze strefy podcienia - **NIE**

Zakaz zabudowy w granicy działki budowlanej – **NIE**

Ukształtowanie elewacji ekspozowanej, poprzez:

- wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi, w tym: tynkiem, kamieniem, klinkierem, szkłem, betonem architektonicznym,
- opracowanie kompozycji architektonicznej elewacji, nawiązującej do historycznych podziałów lub parcelacji działek kamienicznej zabudowy śródmiejskiej, oraz poprzez wysunięcie i cofnięcie elementów, takich jak: **loggie**, **wykusze**, przy czym dla wykuszy, o których mowa w pkt 2 lit. a **ustala się zakaz lokalizacji otworów okiennych od strony terenu UK**, z dopuszczeniem ich lokalizacji **wyłącznie na linii wschód-zachód**,
- zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków od strony elewacji ekspozowanych, przy czym dopuszcza się niezbędne wjazdy do garaży podziemnych i nadziemnych;

Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, powyżej pierwszej kondygnacji, takich jak: **okapy**, **gzymsy**, **wykusze** o nie więcej niż 1,5 m w przypadku gdy linia zabudowy stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą terenu drogi publicznej lub zieleni urządzonej, przy czym suma długości wykuszy nie może przekroczyć **30% szerokości elewacji budynku**.



Zakaz jakichkolwiek wysunięć przed linię zabudowy od strony terenu UK - **NIE**



Zakaz zabudowy w granicy działki budowlanej – **NIE**

2. Kształtowanie elewacji na terenie 5MW/U:



Obligatoryjne stosowanie dachu stromego – **NIE**



Zakaz stosowania tarasów – **NIE**

3. Zmiana parametrów dla terenu 1ZP:



Wyłączenie z terenu 1ZP fragmentu działki należącej do klasztoru – **NIE**.

Zapisanie dla terenu 1ZP powierzchni biologicznie czynnej 100%/80% – **NIE**;

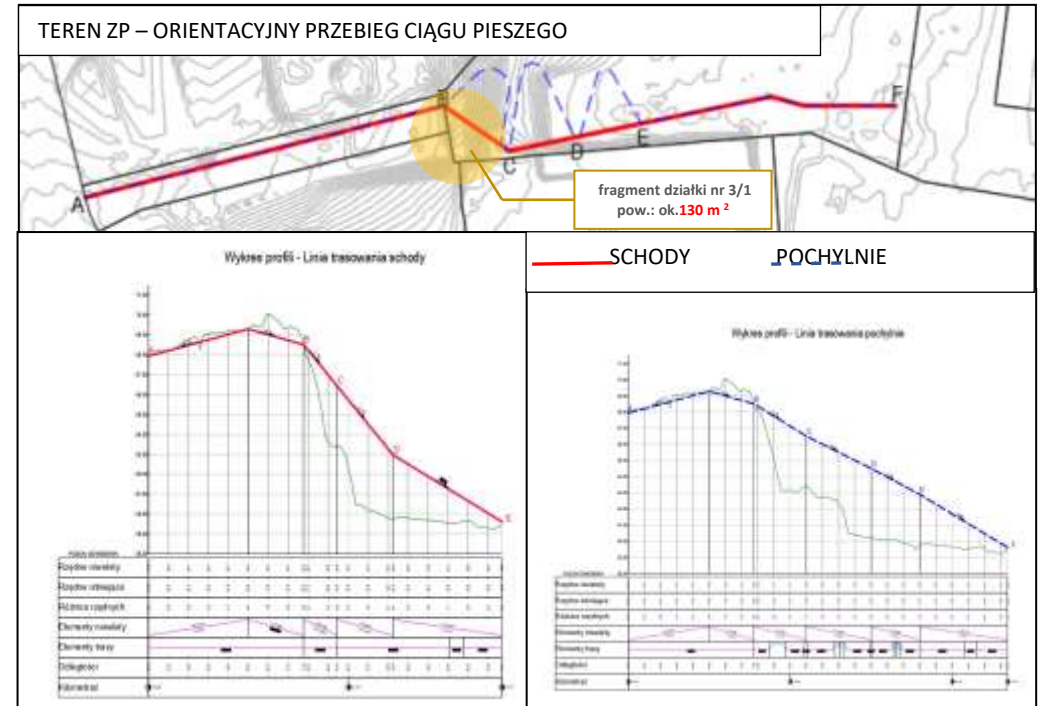
Wykluczenie w terenie 1ZP garaży podziemnych – **NIE**;

zakaz zagospodarowania „ogródkowego”: umieszczania markiz, pergoli lub parasoli na terenie 1ZP – **TAK**;

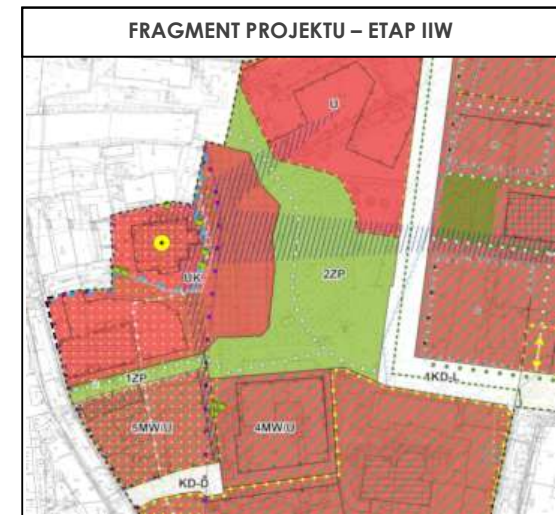
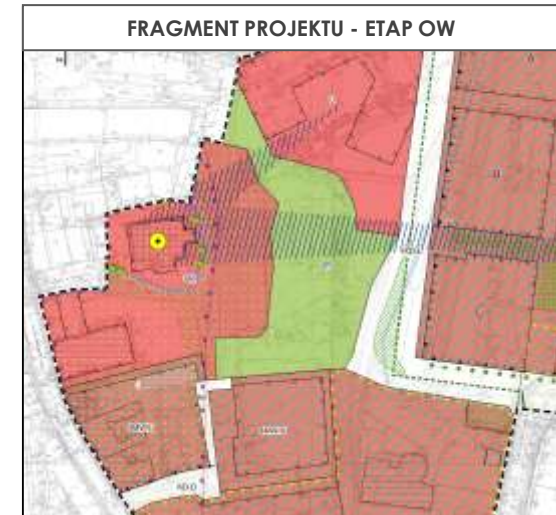
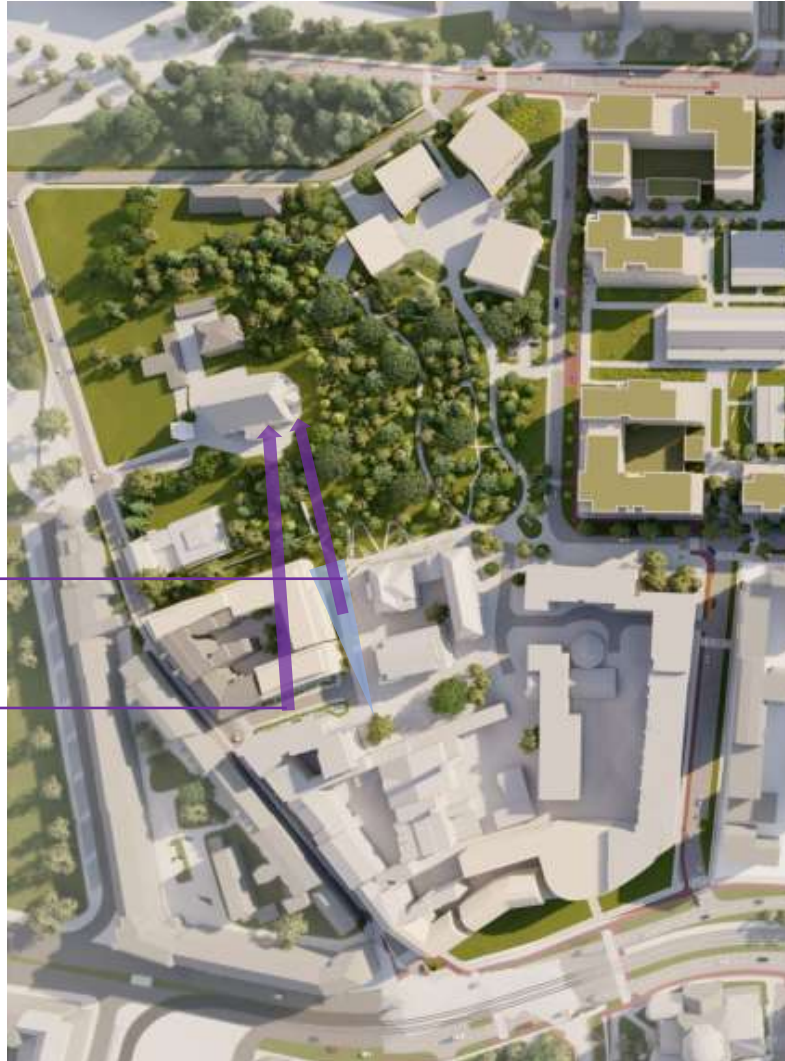
Wprowadzenie w tekście planu i na rysunku zieleni wysokiej na terenie 1ZP – **TAK**;

Zmiana nazwy z zieleni urządzanej na zieleni publiczną – **NIE**

Zapisanie w tekście planu i przedstawienie na rysunku wymiaru **10m/12m** jako szerokości łącznika zielonego 1ZP – **NIE**;



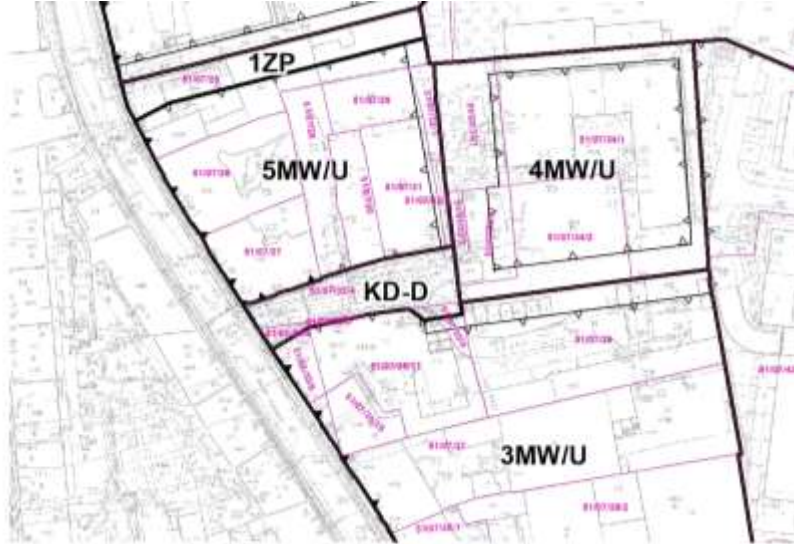
4. Publiczny ciąg pieszy kx i komunikacja w rejonie ul. Podgórze



- realizacja publicznego ciągu pieszego na działkach miejskich z poszerzeniem, zachowanie osi widokowych na kościół - **NIE**;

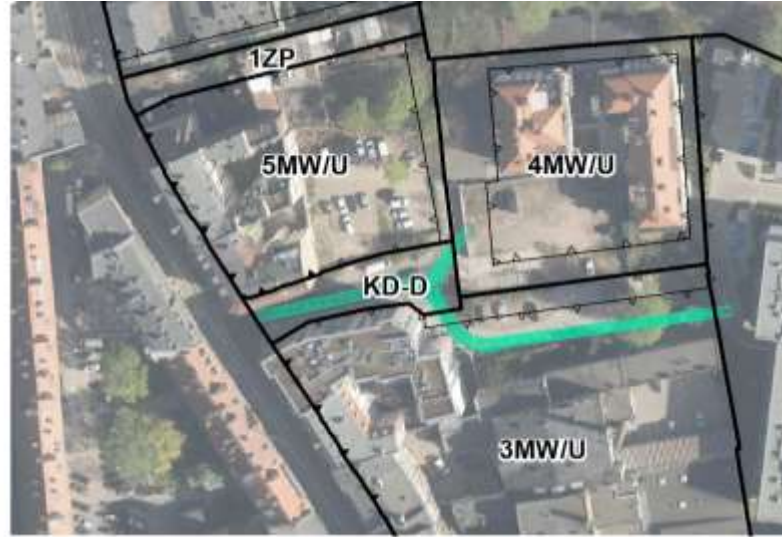
(!) **§6 pkt.8** : „Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 5 MW/U przebiegu historycznego traktu Św. Wojciecha” – zapis dla utrwalenia historycznego układu dróg

4. Zakończenie ul. Podgórze placem manewrowym - **NIE**



Droga publiczna nie jest równoznaczna z drogą pożarową. Droga pożarowa to nawierzchnia utwardzona, zapewniająca swobodny dojazd jednostkom ochrony przeciwpożarowej do budynków i innych obiektów budowlanych niezależnie od pory dnia i roku.

Układ elementów zagospodarowania – ul. Podgórze i dojazdów na terenach działek budowlanych umożliwia zawrótce pojazdu straży pożarnej **bez konieczności wydzielenia na zamknięciu ul. Pogórze placu do zawracania o wymiarach 20x20.**

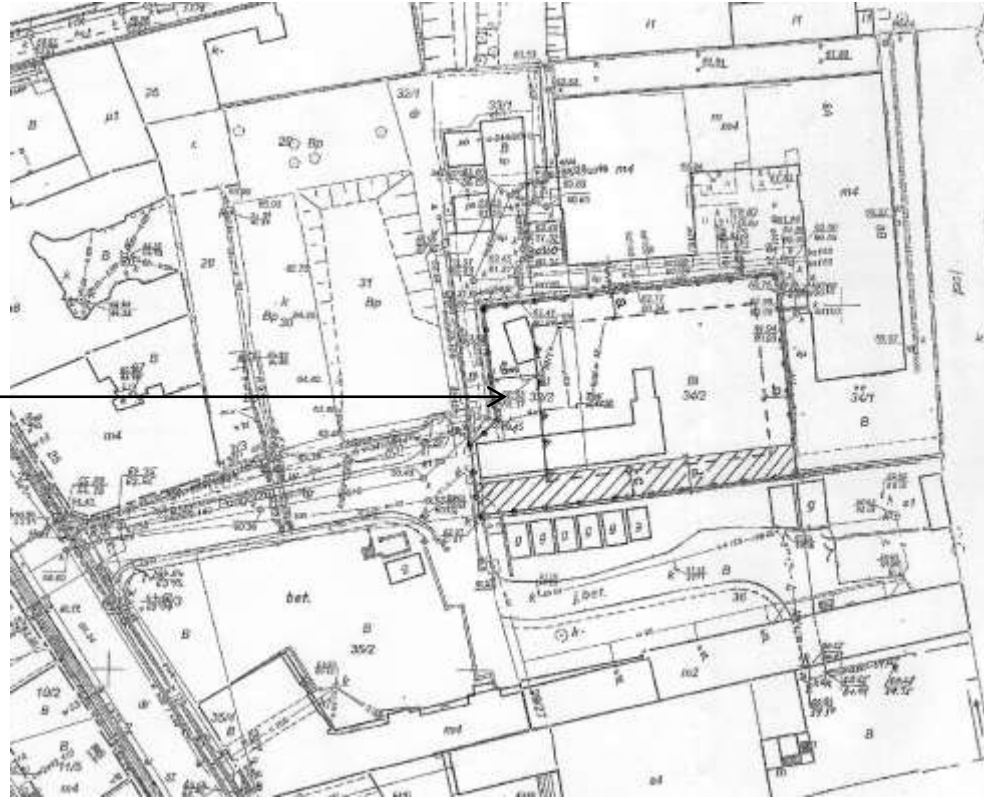


ul. Podgórze to istniejąca droga publiczna - w projekcie mpzp uregulowano pas drogowy by ułatwić manewry zawracania.



6. Zmiana linii zabudowy dla terenu 4MW/U:

Zmiana w polu 4MW/U przebiegu linii nieprzekraczalnej zabudowy na odzwierciedlającą istniejącą obecnie zabudowę – **NIE**



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-641 Poznań, pl. Kolegiacki 17
Poznań, 11.01.2022r.

UW-V.A09.6740.3201.2018
(w sprawie sprawy wyłączenia z ustawy)

DECYZJA NR 51/2022

Na podstawie art. 26, art. 33 ust. 5, art. 34 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.12.2018r. oraz zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9.10.2022r., ogł. Adm IV SA/Po 2702/21 (zawet akt w dniu 18.11.2022r.) oraz z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23.01.2021r. (znak: WL.V.7721.257.2019.8) uchylając decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr 888/2019 z dnia 24.05.2019r. i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ i Instancję

zawierającym projekt budowlany¹⁾ i udzielam pozwolenia na budowę²⁾

dot.

(tęty i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

objętością:

budowę budynku hotelowego wraz z lokalami usługowymi w parterze i garażem w kondygnacji podziemnej przy ul. Podgórze 67 w Poznaniu (dz. nr 33/2, 34/2, akc. 07, obręb-Poznań)

Inię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Karol Fiedor, specjalność: architektoniczna, zakres i numer uprawnień budowlanych: architektura bez ograniczeń 7131/1258/P0001, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0266,
- mgr inż. Krzysztof Talarak, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer uprawnień budowlanych: konstrukcja budowlana bez ograniczeń WKP/0276/P00K/09, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/00063/10
- mgr inż. Paweł Łącki, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer uprawnień budowlanych: konstrukcja budowlana 3616/PW/04, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/50/2501/01
- mgr inż. Piotr Mazurkiewicz, specjalność: instalacyjna, zakres i numer uprawnień budowlanych: elek. instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne i gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0150/P006/10, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/195/2336/10,

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, pl. Kolegiacki 17, 61-641 Poznań
Informacja tel.: +48 61 879 55 52, e-mail: udm@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/miasto
Dziennik tel.: +48 61 879 55 54, fax: +48 61 879 55 55, www.poznan.pl

Załącznik graficzny do decyzji wz nr 202/2017 z dnia 07.04.2017r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” - część B w Poznaniu

1. Podział terenu UK na dwa niezależne tereny związane z instytucjami kościelnymi;
2. Zmiana parametrów i wskaźników zabudowy dla terenu klasztoru.
3. Geometria dachu - doprecyzowanie zapisów



teren usług sakralnych

Teren usług sakralnych



UK - teren zabudowy usługowej – sakralnej

zabudowa usługowa - sakralna – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków kultu religijnego, w tym budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszczące lokale mieszkalne lub biurowe, służące funkcji sakralnej;

1. W projektowanym planie przewidziano jeden teren związany z instytucjami kościelnymi oznaczony jako UK. Rozwiązanie to jest niezgodne z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);
2. Rozdzielić teren oznaczony obecnie (błędnie) jako UK na dwa tereny o osobnych zapisach i oznaczeniach - a także odmiennych parametrach. Teren kościoła św. Wojciech i teren klasztoru Sióstr Karmelitanek mają bowiem zupełnie inne funkcje.
 - UR – teren usług sakralnych
 - SK – teren sakralny-klasztorny lub SZ – teren sakralny-zamknięty
3. Zapisy projektu planu uniemożliwiają jakąkolwiek rozbudowę na terenie UK. Proponowana nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się ze ścianami istniejącej zabudowy.(...) Zwiększenie powierzchni zabudowy do minimum 40% powierzchni zabudowy;
4. Wprowadzenie dowolnej geometrii dachów dla terenu UK jest niezrozumiałe w odniesieniu do istniejącego gotyckiego kościoła Św. Wojciecha. Zapis powinien zostać doprecyzowany.

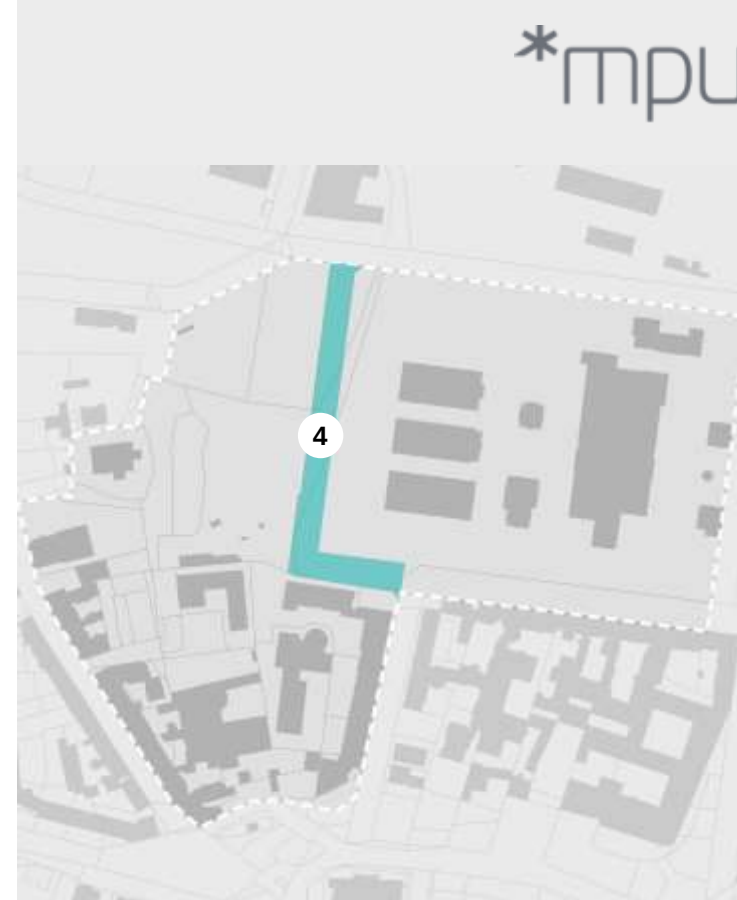
Powierzchnia terenu 7600 m²
 % zabudowy z projektu mpzp 35% - 2660 m²
 Istniejąca zabudowa wg. SIP 874 m²

DO ZABUDOWY →

1 786 m²
 (w liniach zabudowy
 2650 m²)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” - część B w Poznaniu

- 1) Należy przeanalizować i rozważyć zmianę linii rozgraniczających terenu 1KD-L, w celu umożliwienia zmiany na sięgacz bez możliwości tranzytu ruchu samochodowego – z ciągłością ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) Droga 1KD-L została ukształtowana jako droga osiedlowa, plenerowa, co skutkuje wcinaniem się ruchu samochodowego w przestrzeń parku;
- 3) Połączenie ulic Grochowe Łąki z ul. Północną będzie uciążliwe dla tego miejsca i dla mieszkańców, uruchomi ruch tranzytowy, tworząc konieczność wyznaczenia miejsc parkingowych czy postojowych;
- 4) Budowa przeskalowanej drogi budzi wątpliwości;



KOMUNIKACJA – teren drogi lokalnej 1KD-L

1KD-L – droga klasy lokalnej:

- stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- dopuszczenie zmniejszenia parametrów szerokości dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;

MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BÓŻNICZEJ I PÓŁNOCEJ" W POZNANIU

ETAP: wyłożenie do publicznego wglądu 02.2023 r.

Plansza układu transportowego



Skala 1:1000

LEGENDA

- Granica planu
- Tereny dróg publicznych:
 - KD-L - klasy lokalnej
 - KD-D - klasy drogowych
- Inne przeznaczenie: MWIU, UCAU, ZP, ...
- Jezdnie
- Chodniki, ciągi piesze
- Ścieżki rowerowe
- Pasy, służą rowerom na jezdni
- Torowisko tramwajowe
- Przystanki tramwajowe
- Orientacyjna lokalizacja wymaganych rzędów drzew w pasach drogowych
- Skwery



Analizy ruchu samochodowego dla projektowanej drogi lokalnej

dobowe obciążenie sieci ruchem samochodowym

2023 – powiązania piesze



2023 – KD-L jednokierunkowa



2023 – KD-L dwukierunkowa



Wyznaczona jednokierunkowa droga:

- w nieznaczny sposób odciąży ul. Garbary,
- nie przejmuje ruchu samochodowego związanego z obszarem zewnętrznym.

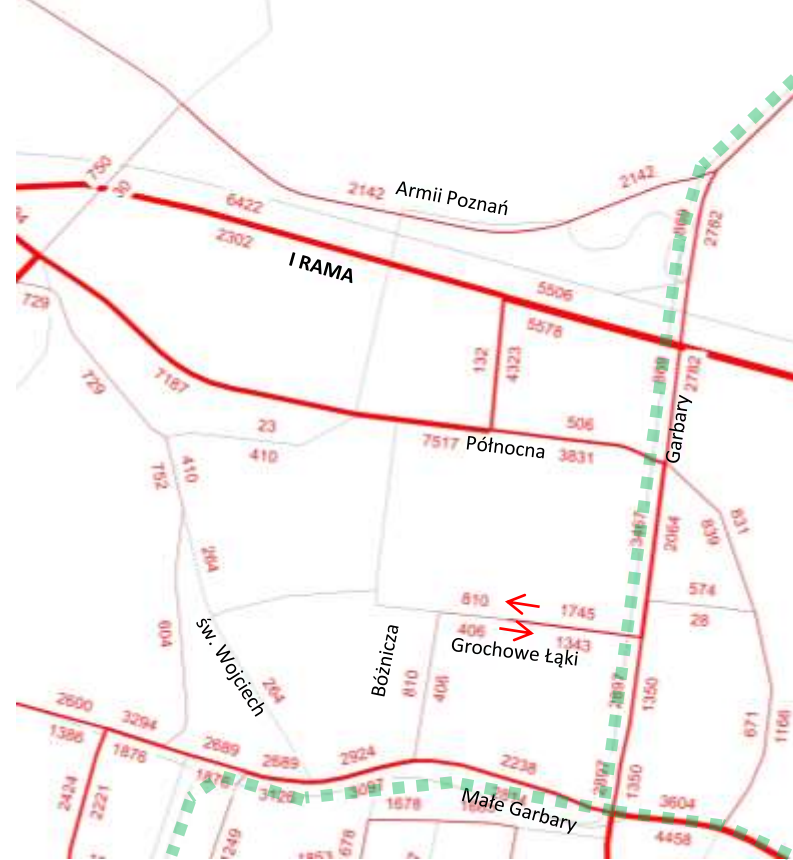
Wyznaczona dwukierunkowa droga:

- w nieznaczny sposób odciąży ul. Garbary,
- nie przejmuje ruchu samochodowego związanego z obszarem zewnętrznym.

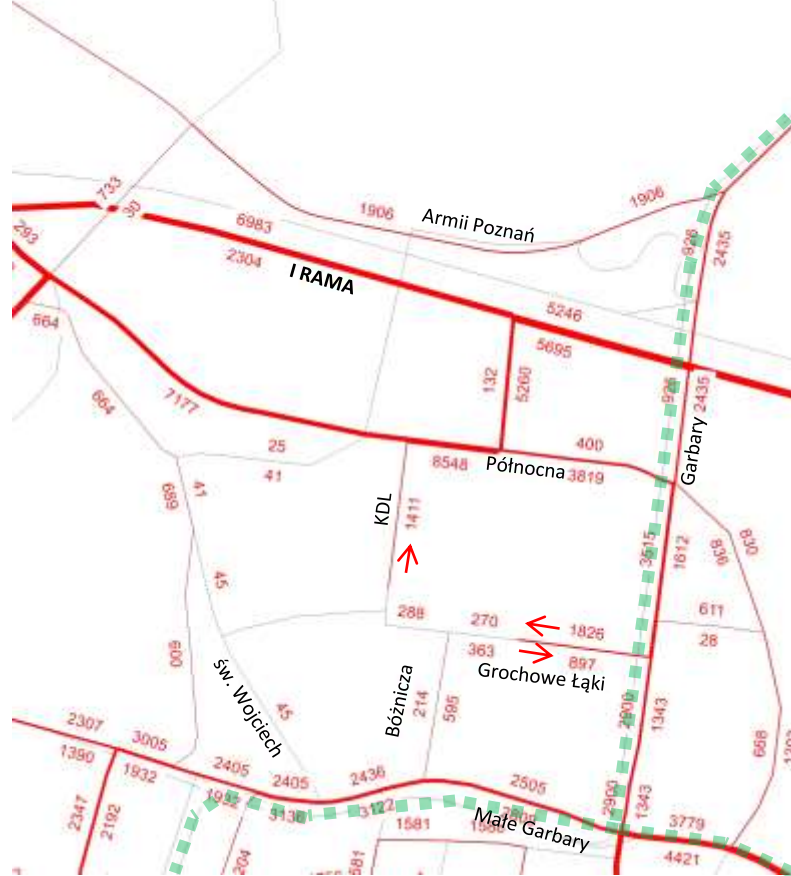
Analizy ruchu samochodowego dla projektowanej drogi lokalnej

dobowe obciążenie sieci ruchem samochodowym

2050 – powiązania piesze



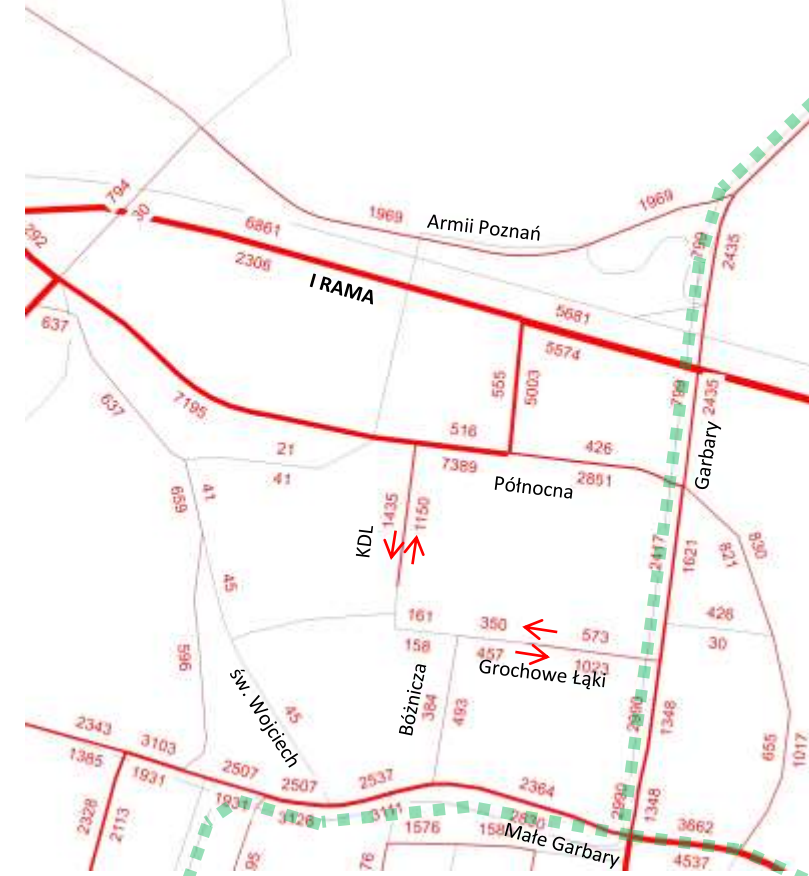
2050 – KD-L jednokierunkowa



Wyznaczona jednokierunkowa droga:

- odciąży ul. św. Wojciecha i wyjazdy z obszaru na kierunku ul. Garbary
- nie przejmuje ruchu samochodowego związanego z obszarem zewnętrznym.

2050 – KD-L dwukierunkowa

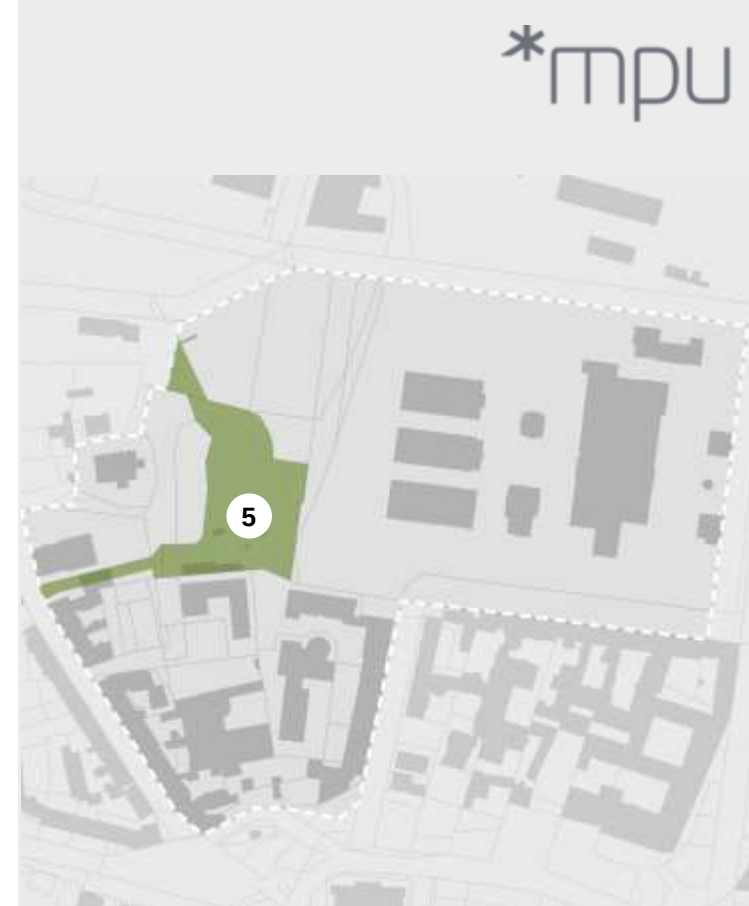


Wyznaczona dwukierunkowa droga:

- -zdecydowanie odciąża układ ul. Garbary
- na skrzyżowaniu z ul. Północną stanowi główny kierunek dostępu do terenu inwestycji z poziomu planowanej I Ramy,
- nie przejmuje ruchu samochodowego związanego z obszarem zewnętrznym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” - część B w Poznaniu

- 1) Zwiększenie ilości zieleni oraz ochrona istniejących drzew rosnących od strony Wzgórza Św. Wojciecha – **NIE częściowo**;
- 2) Projekt mpzp nie przedstawia naturalnej komunikacji ze Wzgierzem Świętego Wojciecha, połączenia planowanego Muzeum Powstania Wielkopolskiego z Kryptą Zasłużonych Wielkopolan – **NIE**.



teren zieleni publicznej



Przestrzenie publiczne. Teren wzgórza Św. Wojciecha oraz obszar Starej Rzeźni wymagają indywidualnych zasad ochrony – zapisy w zakresie materiałów, nawierzchni, posadzek, małej architektury itp. są niewystarczające i nie opisują zasad - wytycznych konserwatorskich;

Brak zdefiniowania, który z terenów objętych przedmiotowym planem jest terenem publicznym, a który terenem prywatnym;

Brak uzasadnienia podanej wielkości 1000 m² działek. Plan w zakresie terenu 1MW/U nie opisuje czy wydzielenie działek ma odbywać się w ramach terenów opisanych liniami zabudowy czy może obejmować także tereny pomiędzy zabudową;

Ujednolicenie zapisów dotyczących powierzchni nowo wydzielanej działki na terenie 1MW/U z zapisami zawartymi w paragrafie dotyczącym szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

Na planie zaznaczono stanowiska archeologiczne, ale w tekście uchwały nie ma informacji w jaki sposób będą one chronione;

Na planie i w tekście uchwały używa się pojęcia „akcent krajobrazowy”. Niestety w słowniczku brak definicji, coż on miałby oznaczać;

Zweryfikowanie zapisów projektu uchwały w sprawie mpzp w związku z wejściem w życie uchwały Nr LXXXVII/1671/VII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad warunków sytuowania małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania;

Szkodą dla interesu publicznego było zaniechanie procedowania mpzp Centrum 3, który kierował się publicznymi pryncypiami;

Projekt mpzp „ w rejonie ulic Bóźniczkiej i Północnej: - część B w Poznaniu

II wyłożenie do publicznego wglądu



WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD **22 GRUDNIA 2023 r.** DO **26 STYCZNIA 2024 r.**

ZBIERANIE UWAG DO **9 LUTEGO 2024 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Marta Karczewska tel. (061) 6397-**910** – projektant, mkarczewska@poznan.mpu.pl



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Bóźniczej i Północnej” - część B w Poznaniu

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia
Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda
Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego nr 4 – Joanna Grabarkiewicz
Zastępca zespołu projektowego nr 4 – Katarzyna Chorążewicz
Projektant – Marta Karczewska
Projektant – Adrian Rutkowski

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak
Zastępca kierownika zespołu transportu i inżynierii – Maciej
Roszkiewicz

Główny projektant – Marzena Nowak
Projektant - Marzena Wnuk