ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ALEI WIELKOPOLSKIEJ - CZĘŚĆ A" W POZNANIU

1:1 000

mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

N
W E
S

0 25 50 100 Metry

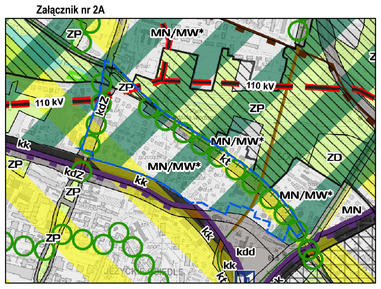
1KD-Z
1KD-L
ZP/WS
2KD-L
2KD-Z
1MW/U
1MN
2MN
1KD-D
7MW/U
KDW
6MN
7MN
8MN
2KD-D
3MN
4MN
2MW/U
5MN
9MN
10MN
3KD-D
11MN
12MN
4KD-L
13MN
4KD-D
MN/U
5KD-D
1MW
3MW/U
3KD-L
E
6KD-D
7KD-D
4MW/U
2MW
UO
5MW/U
ZP
8KD-D
6MW/U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

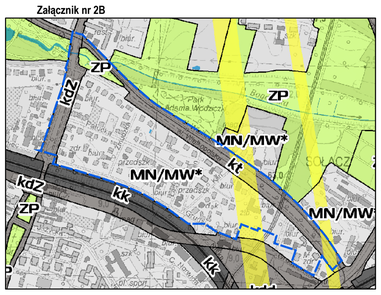
Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

skala 1:15 000

Załącznik nr 2A



Załącznik nr 2B



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- **TERENY ZIELENI**
  ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO - PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI**
  MN/MW* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- **DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY**
  kdZ - DROGI ZBIORCZE
- **TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO**
  kt - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU
- TOROWISKA KIERUNKOWYCH TRAS TRAMWAJOWYCH
- WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY, WIADUKTY I TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
- KLINOWO - PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- PASY OCHRONNE LINII RADIOWYCH

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- UO - teren zabudowy usługowej - oświaty
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZP/WS - teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi
- KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej pieszo-jezdni
- E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- budynki chronione planem, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ogrodów
- strefy zieleni
- strefa alei kasztanowców wpisana do rejestru zabytków
- estakada Poznańskiego Szybkiego Tramwaju
- orientacyjny zasięg szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- granica jednostki krajobrazu priorytetowego "Poznań - zachodni klin zieleni" (nr 2261), zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego
- lokalizacja ciągu pieszego i rowerowego wskazana w sposób orientacyjny
- lokalizacja rzędów drzew wskazana w sposób orientacyjny
- pasy ochronne radiolinii
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejący kolektor deszczowy / przelew burzowy
- istniejąca magistrala ciepłownicza
- istniejąca napowietrzna magistrala ciepłownicza
- istniejąca linia napowietrzna WN - 110kV
- pozostałe obiekty budowlane chronione planem, w tym wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Obszar objęty planem stanowi fragment:
- zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX–wiecznego Poznania, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6.10.1982 r.
- dzielnicy willowo–parkowej Sołacz z aleją kasztanowców w alei Wielkopolskiej, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 244 decyzją z dnia 19.01.1983 r.