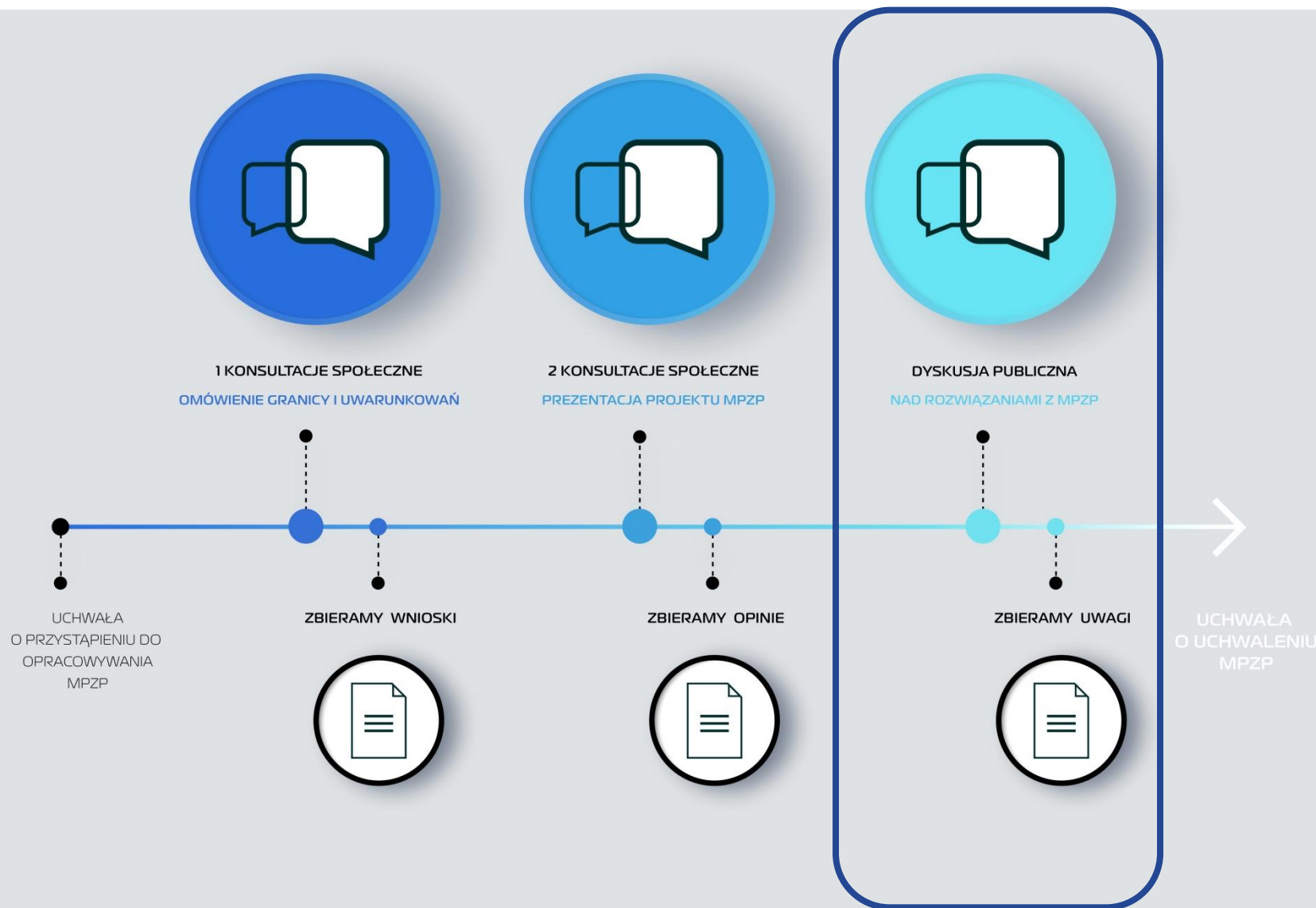


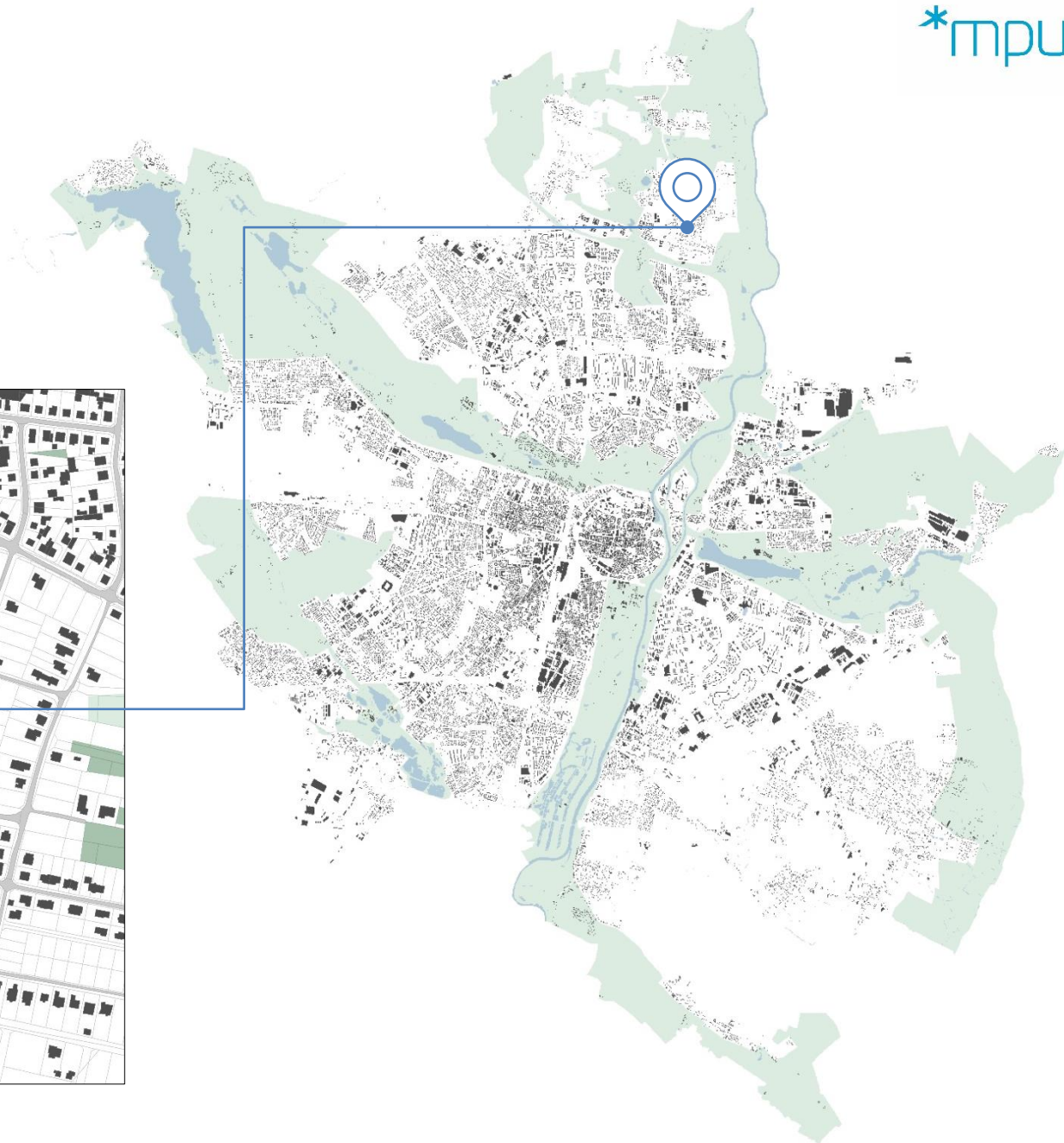
„Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu







Powierzchnia ok. 1,87 ha



Uchwała nr LXIX/1241/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu



Wniosek o sporządzenie planu złożyła osoba fizyczna postulując umożliwienie:

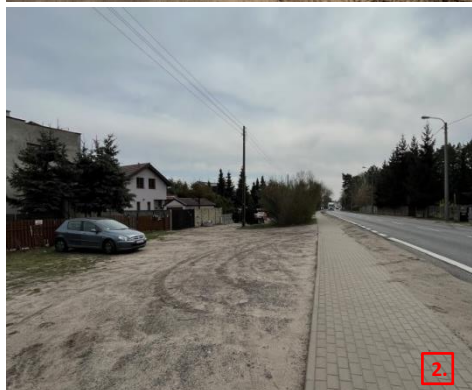
- lokalizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
- przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Działka osoby fizycznej składającej wniosek o zmianę planu

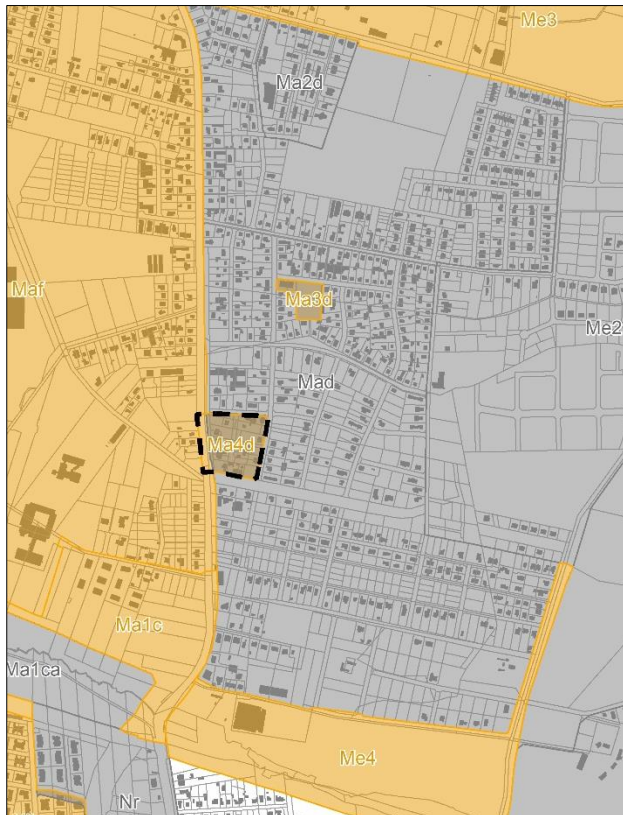


Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla tego terenu ustala się lokalizację budynków mieszkalnych **wolno stojących**.

Szerokość frontu działki wynosi 12 m.



Sytuacja planistyczna



Plany w opracowaniu:

- Ma1c** – MRU, Umultowo Zachód
- Me3** – Umultowo Wschód – rejon ulic Szatłowej
- Me4** – Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożydara
- Ma1c** – MRU, część Umultowo – Bożydara
- Ma3d** – W rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej

Plany obowiązujące:

- Ma1c** – MRU, część Umultowo Wschód cz. A
- Me2** – Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej

Mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo” - Umultowo Wschód część A w Poznaniu (uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)



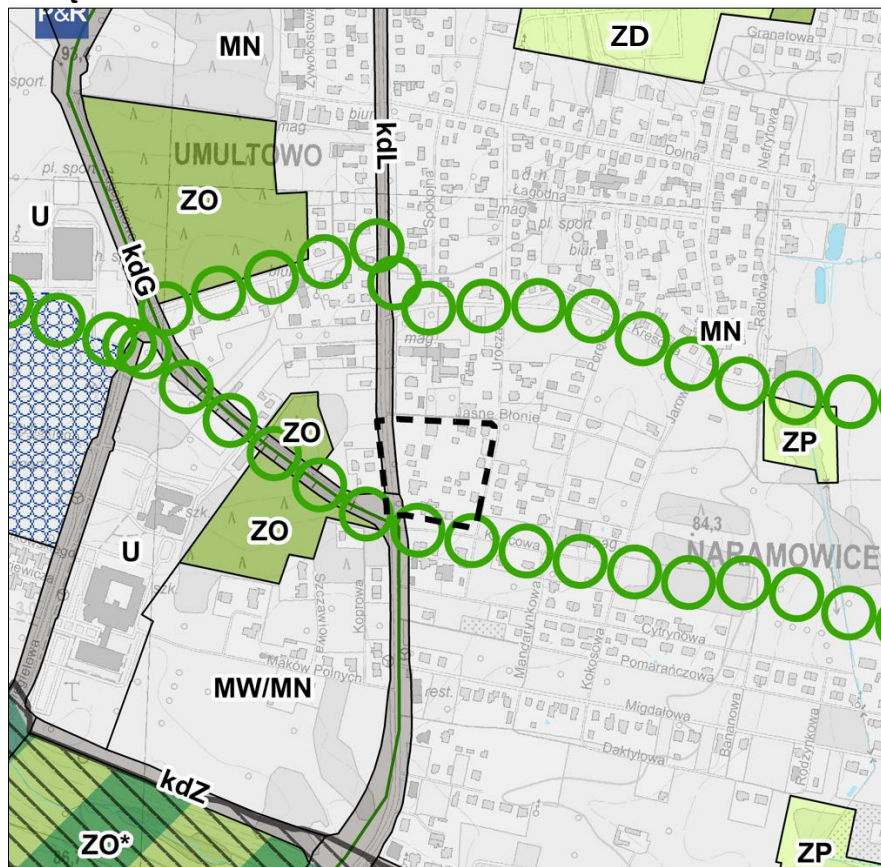
- 28MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
- 32I** – teren zieleni izolacyjnej
- 16KD-D** – teren drogi publicznej

Struktura własności

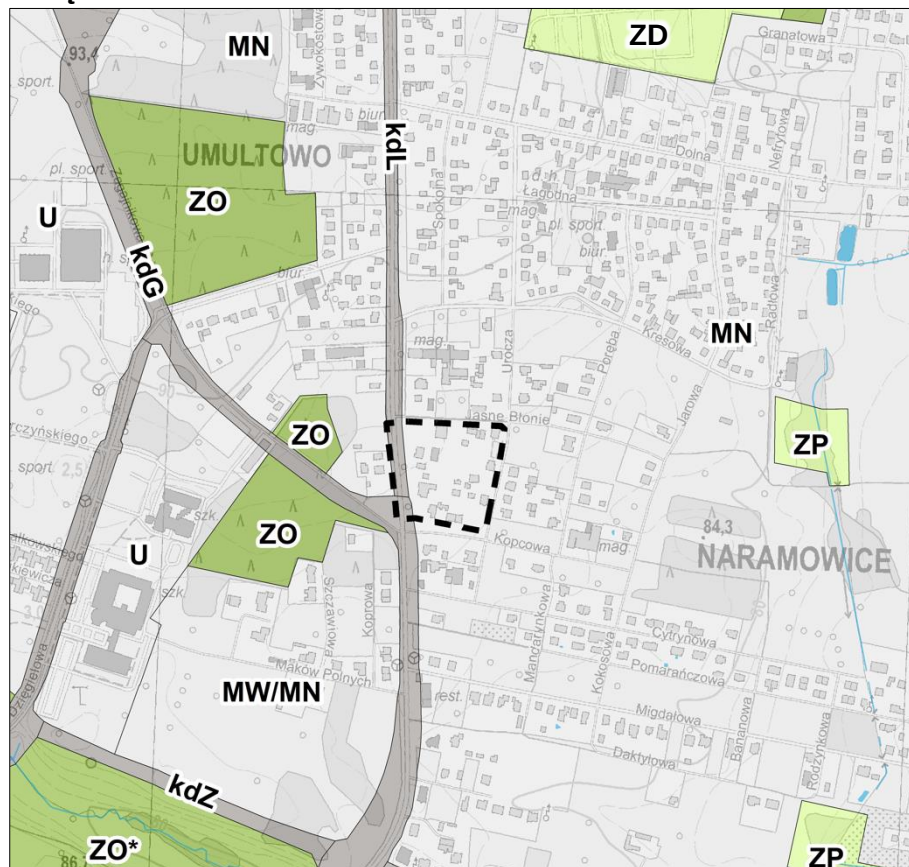


- – osoby prywatne
- – Miasto Poznań

Załącznik 2A



Załącznik 2B



OZNACZENIA

 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

 kdG - DROGI GŁÓWNE

 kdL - DROGI LOKALNE

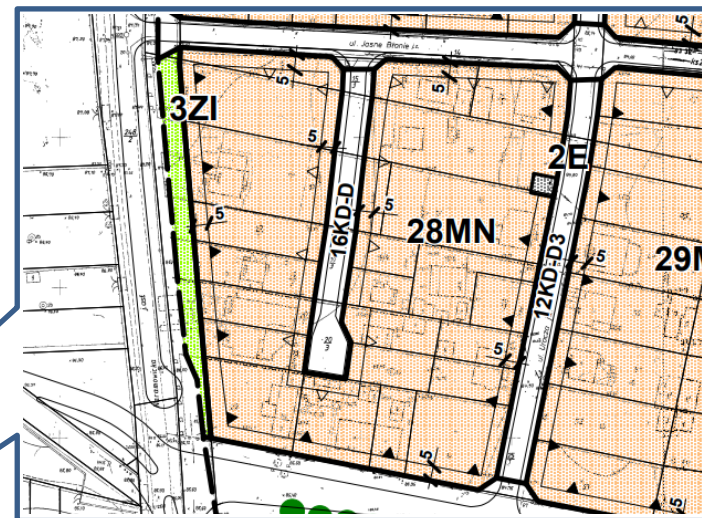
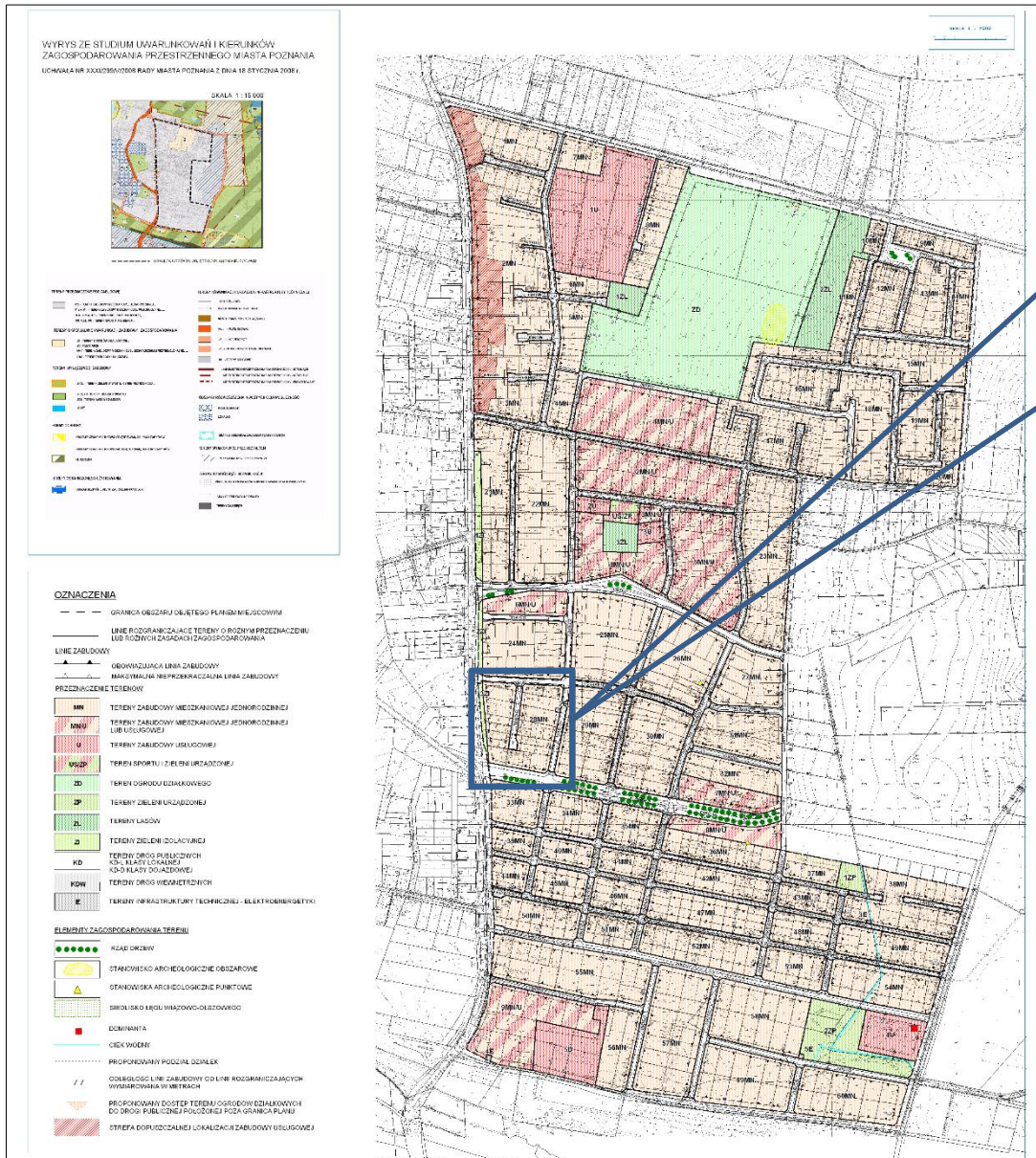
 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

Wiodący kierunek przeznaczenia: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*

Uzupełniający kierunek przeznaczenia:

zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Mpzy „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A w Poznaniu
(uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)



Teren 28 MN:

- powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych:
 - w przypadku dachów płaskich nie większa niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - przypadku dachów stromych nie większa niż 10 m i nie więcej niż 1 kondygnacje nadziemną i poddasze użytkowe,
- wysokość budynków pomocniczych i usługowych – 1 kondygnację nadziemną:
 - w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 3,5m,
 - w przypadku dachów stromych nie więcej niż 6 m,
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej dla budynków mieszkalnych;



SKALA 1:500

1 cm = 5 m



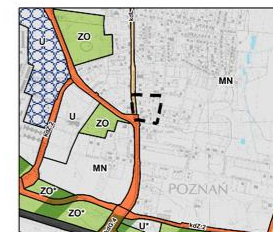
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP TEREN ZIELNI URZĄDZONEJ
- KDG TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- IE TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- RZĘDY DRZEW WSKAZANE ORIENTACYJNIE NA RYSUNKU PLANU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXVIII/1137/VII/2014
Rady Miasta Poznania
z dnia 23 września 2014 r.

KIERUNKI
skala 1:15 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NISKIEJ
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
 - ZO - TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEN, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
 - ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
 - STRUKTURALNE KILNY ZIELENI
- TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
 - TERENY DROG - UKŁAD PODSTAWOWY
 - kdZ.2 - DROGI ZBIORCZE
 - kdG.4 - DROGI GŁÓWNE
 - TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
 - kdl - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA TRANSPORTU AUTOBUSOWEGO
 - WODY POWIERZCHNIOWE

Pisma bez uwag lub informacyjne:

- * GEOPOZ
- * Polska Spółka Gazownictwa
- * Poznańskie Inwestycje Miejskie
- * Wydział Gospodarki Komunalnej
- * Zarząd Dróg Miejskich
- * Zarząd Lasów Poznańskich
- * Komendant Miejskiej Policji w Poznaniu
- * Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- * Orange

Uwagi uwzględnione lub wyjaśnione:

- * Aquanet
- * Wydział Urbanistyki i Architektury
- * Enea Operator
- * Wydział Klimatu i Środowiska
- * Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
- * Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa

Uwagi nieuwzględnione częściowo:

- * Zarząd Transportu Miejskiego

II konsultacje społeczne od 23 czerwca do 7 lipca 2023 r.

Nie wpłynęło żadne pismo

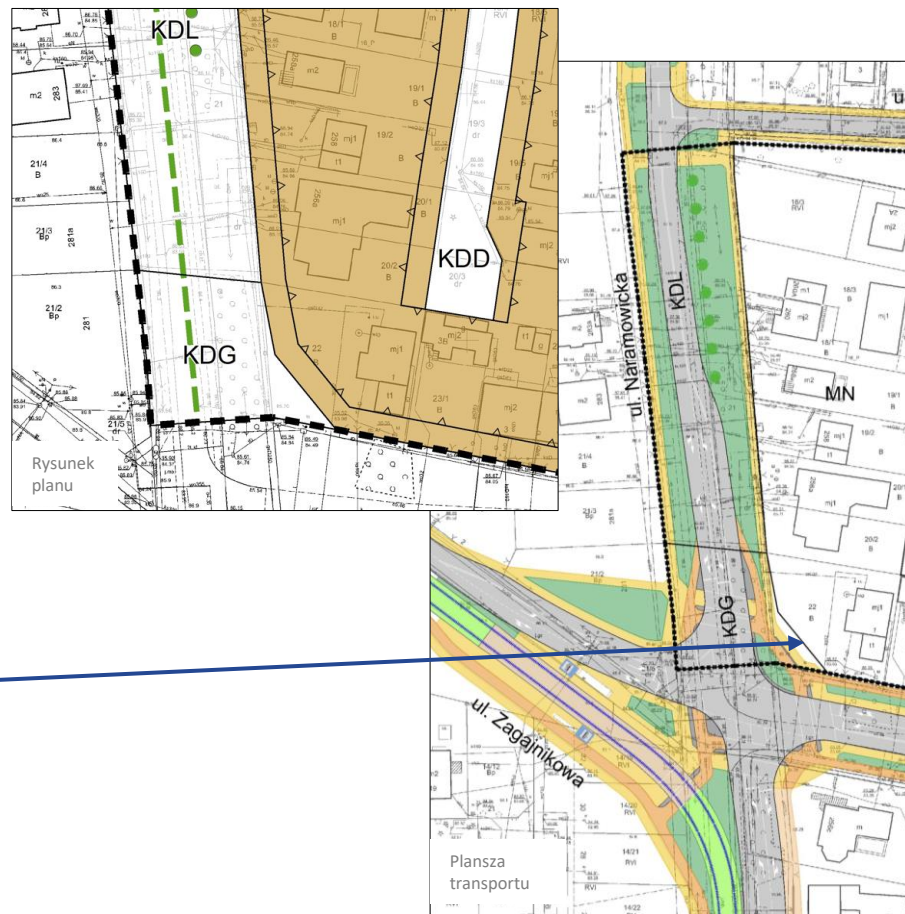
Zmiany na rysunku mpzp po etapie opiniowania wewnętrznego

Zmiana przebiegu linii rozgraniczających tereny KDG i MN

etap: opiniowanie wewnętrzne



etap: opiniowanie i uzgadnianie



Koncepcja DROMOST (lipiec 2023 r.)

Zarząd Transportu Miejskiego wnioskował na etapie opiniowania wewnętrznego o uwzględnienie koncepcji przebiegu trasy tramwajowej wraz z układem drogowym w ustaleniach planu

Załącznik nr 1

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMULTOWO WSCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE W POZNANIU



Miejska Pracownia Urbanistyczna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI
skala 1:15 000

Załącznik nr 2A



Załącznik nr 2B



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBZ - OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZO - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SĄDY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE), TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- ZO⁺ - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI
- W - WODY POWIERZCHNIOWE

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- ZP - TEREN ZIELENI - TERENY PARKOWI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
- kdG - DROGI GŁÓWNE
- kdZ - DROGI ZBIORCZE
- kdL - DROGI LOKALNE

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KdG - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KdL - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KdD - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- IE - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- RZĘDY DRZEW WSKAZANE ORIENTACYJNIE NA RYSUNKU PLANU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ





orientacyjna lokalizacja nowych drzew

teren MN:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolno stojącej lub bliźniaczej);
- dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
- powierzchnia zabudowy:
 - 30% dla zabudowy wolno stojącej
 - 40% dla zabudowy bliźniaczej
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - 40% dla zabudowy wolno stojącej
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej
- dachy płaskie lub strome
- wysokość zabudowy:
 - 8 m dla budynku z dachem płaskim
 - 10 m dla budynku z dachem stromym

teren ZP:

- lokalizacja parku
- dopuszczenie placu zabaw, boiska, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, jednego obiektu kontenerowego
- zakaz stanowisk postojowych dla samochodów

OPINIOWANIE

Opinie pozytywne:

- * Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
- * Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – z uwagą
- * Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W terminie do dnia 20 października 2023 r. opinia nie została przedstawiona (art. 25 ust. 2 uopizp):

- * Marszałek Województwa Wielkopolskiego Departament Środowiska
- * Minister Klimatu i Środowiska
- * Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Poznaniu
- * Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- * Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- * Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej

Odstąpiono od zajęcia stanowiska:

- * Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

UZGADNIANIE

Uzgodnienia pozytywne:

- * Zarząd Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury

W terminie do dnia 20 października 2023 r. uzgodnienie nie zostało przedstawione (art. 25 ust. 2 uopizp):

- * Wojewoda Wielkopolski, Wielkopolski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
- * Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- * Szef Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
- * Komendant Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej
- * Szef Agencji Wywiadu
- * Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
- * Miejski Konserwator Zabytków
- * Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego ABW Delegatura w Poznaniu
- * Centralny Port Komunikacyjny

Umorzenie/odmowa wszczęcia postępowania:

- * Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

Załącznik nr 1

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMULTOWO WŚCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE W POZNANIU



Miejskie Pracownia Urbanistyczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI
skala 1:15 000

Załącznik nr 2A



Załącznik nr 2B



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SĄDY, ŁAKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE)
- ZO* - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH, OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I INNYCH OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO WCHODZĄCE W SKŁAD KLINOVO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI

WODY POWIERZCHNIOWE

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

KLINOVO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

ZP - TEREN ZIELENI - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY

- kdG - DRÓGI GŁÓWNE
- kdZ - DRÓGI ZBIORCZE
- kdL - DRÓGI LOKALNE

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

KdG - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DRÓGI GŁÓWNEJ

KdL - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DRÓGI LOKALNEJ

KdD - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DRÓGI DOJAZDOWEJ

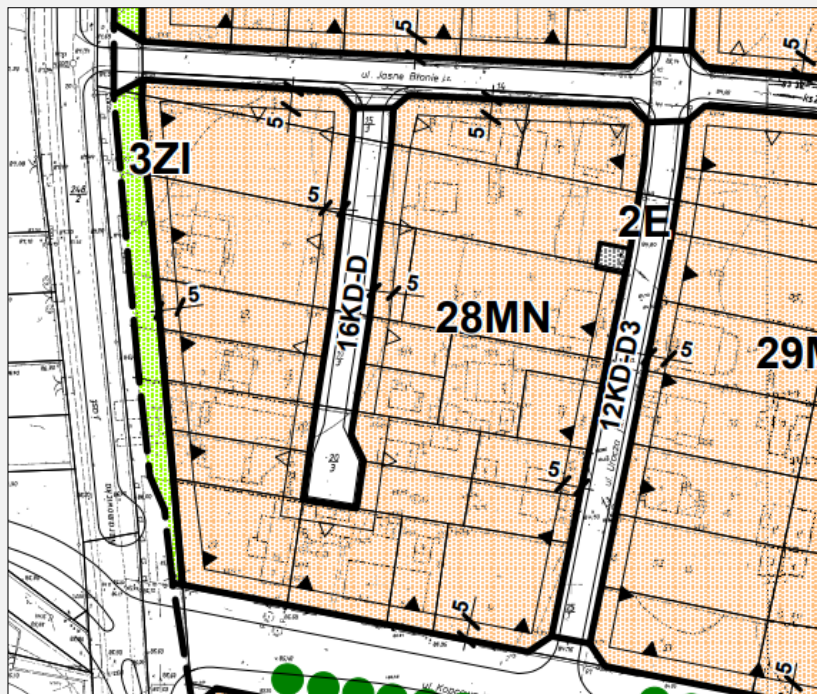
IE - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

RZĘDY DRZEW WSKAZANE ORIENTACYJNIE NA RYSUNKU PLANU

ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ



Mpzz „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A



Projekt mpzp „Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie”



2E

- Dopuszczenie możliwości zrealizowania **zabudowy bliźniaczej**;
- Poszerzenie fragmentu drogi w celu realizacji skrzyżowania z komunikacją tramwajową;
- Ustalenie lokalizacji rzędu drzew w ul. Naramowickiej zamiast terenu zieleni izolacyjnej;
- Wyłączenie z zabudowy działki miejskiej i wprowadzenie terenu zieleni urządzonej;
- Korekta granic terenu IE uwzględniająca podział ewidencyjny.



Wizualizacja – stan projektowany w oparciu o obowiązujący plan

„Morasko – Radojewo – Umultowo” część Umultowo Wschód część A w Poznaniu



Wizualizacja – stan projektowany

„Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu



MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"UMULTOWO WSCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE" W POZNANIU

PROJEKT ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Stan prac: 10.2023 r.

Plansza układu transportowego



Skala 1:500



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  KDG TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  KDL TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI LOKALNEJ
-  KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- MN, ZP, IE SYMBOLE TERENÓW O INNYM PRZEZNACZENIU
-  JEZDNI
-  CHODNIKI
-  DROGI DLA ROWERÓW
-  DROGA PIESZO-ROWEROWA
-  TOROWISKO TRAMWAJOWE
-  TOROWISKO TRAMWAJOWE ZIELONE
-  WYBRANE ELEMENTY ORGANIZACJI RUCHU
-  TERENY ZIELONE W PASIE DROGOWYM
-  RZĘDY DRZEW WSKAZANE ORIENTACYJNIE NA RYSUNKU PLANU
-  PRZYSTANKI TRAMWAJOWE

**PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - MATERIAŁ PLANISTYCZNY
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

"UMULTOWO WSCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE W POZNANIU"

Opracowanie: Mateusz Rosikiewicz



Skala: 1:500

Projekt etap: **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU**
Stan prac: Październik 2023 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 24 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r.

Zbieranie uwag: do 5 stycznia 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Olga Seligmann, tel. (061) 6397-**912**, oseligmann@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika zespołu projektowego

Olga Seligmann – referent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Mateusz Rosikiewicz – referent

Piotr Małyszka - referent