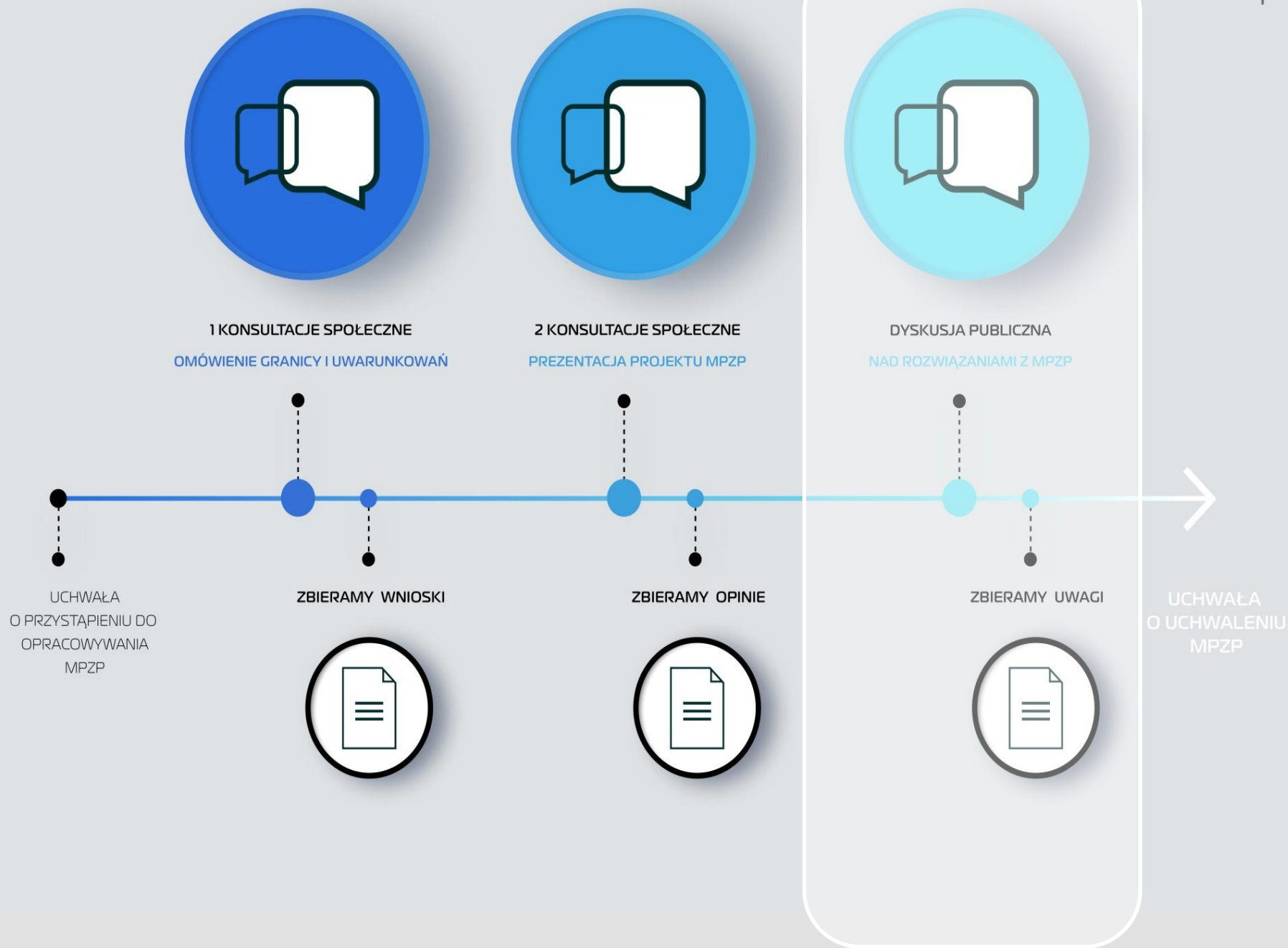
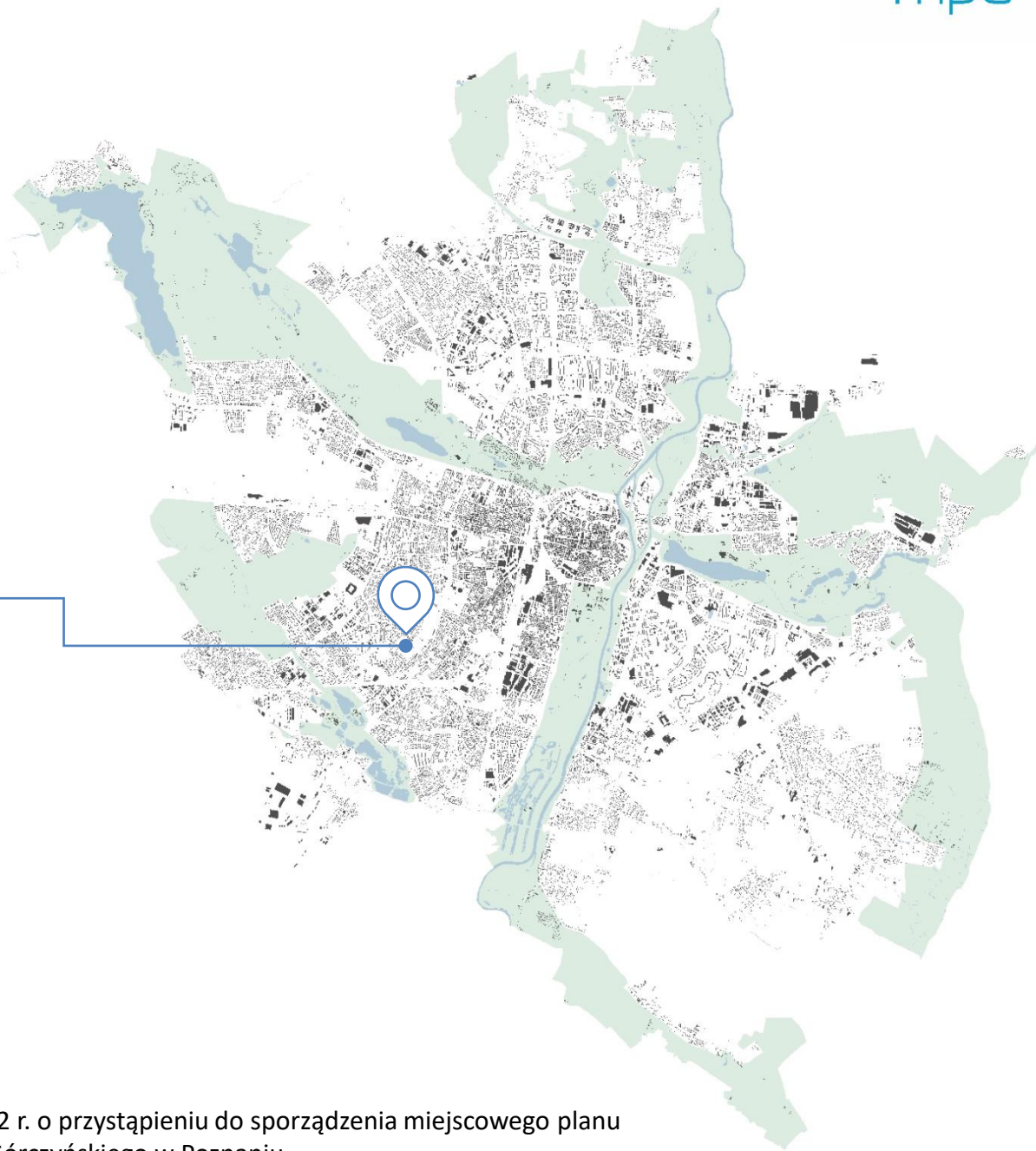
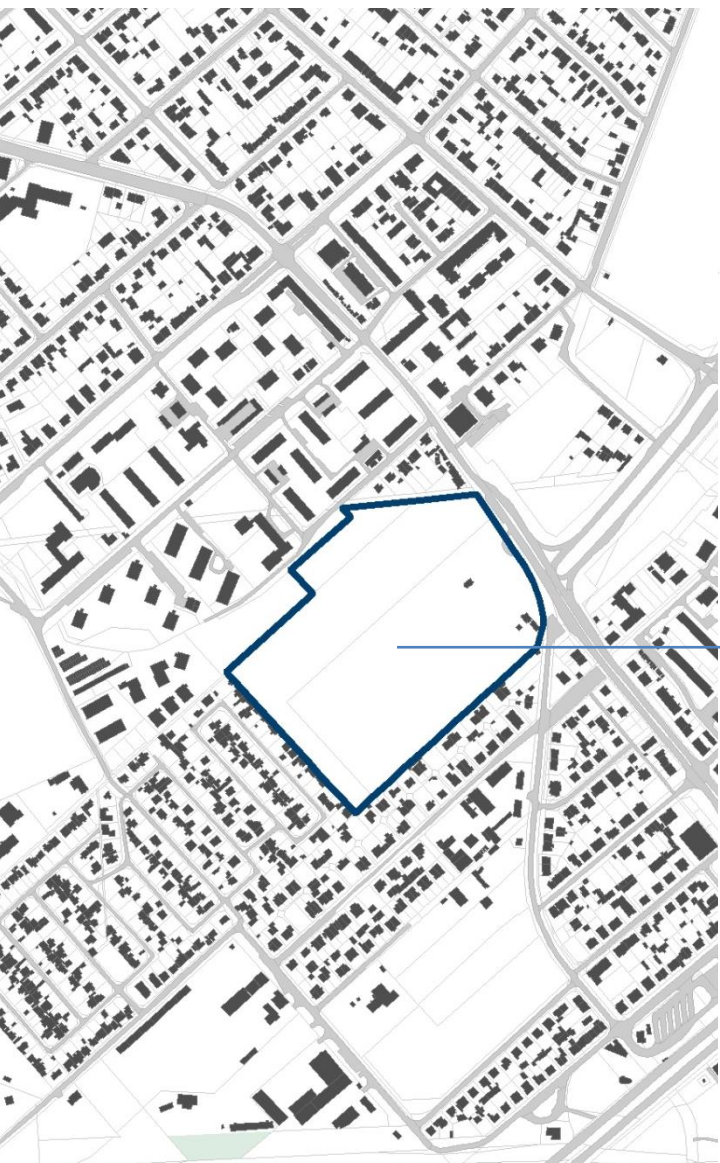




Dyskusja publiczna
Poznań, 7 grudnia 2023 r.

Prezentuje:
Angelika Śmiłowska-Pieczak





Powierzchnia terenu ok. 9 ha

Uchwała nr LXXV/1371/VIII/2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Cmentarza Górczyńskiego w Poznaniu

1. Wniosek o wszczęcie procedury planistycznej mającej na celu **ochronę istniejącej zieleni** (wniosek złożony dla dz. nr 12/10 dnia 27 maja 2022 r.)

2. Rezerwa pod planowaną trasę tramwajową

29 lipca 2022 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp przygotowana dla terenu z **rozszerzoną granicą, obejmując Cmentarz Górczyński**

6 grudnia 2022 r.

Przystąpiono do sporządzenia mpzp



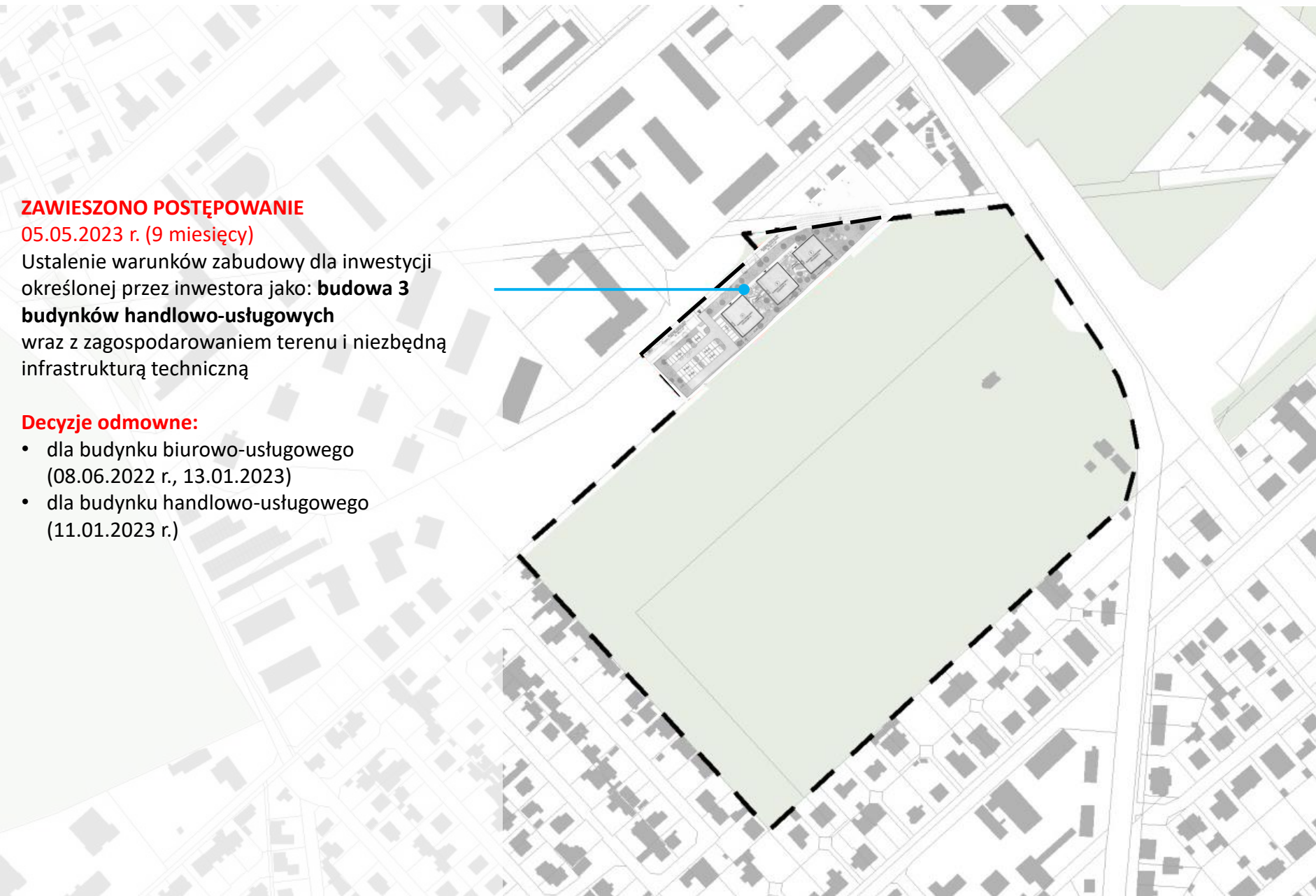
ZAWIESZONO POSTĘPOWANIE

05.05.2023 r. (9 miesięcy)

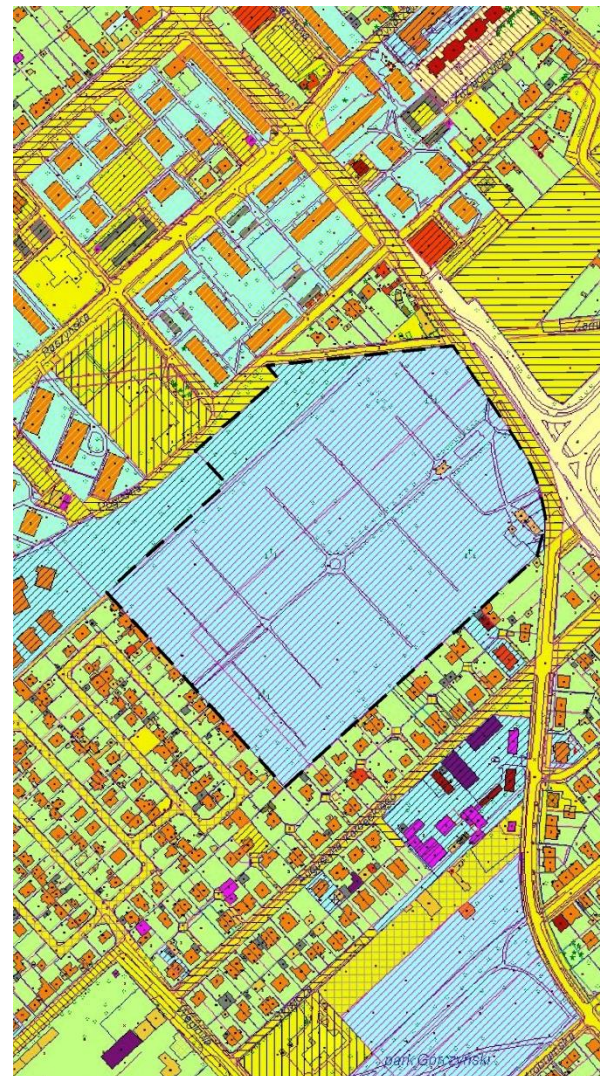
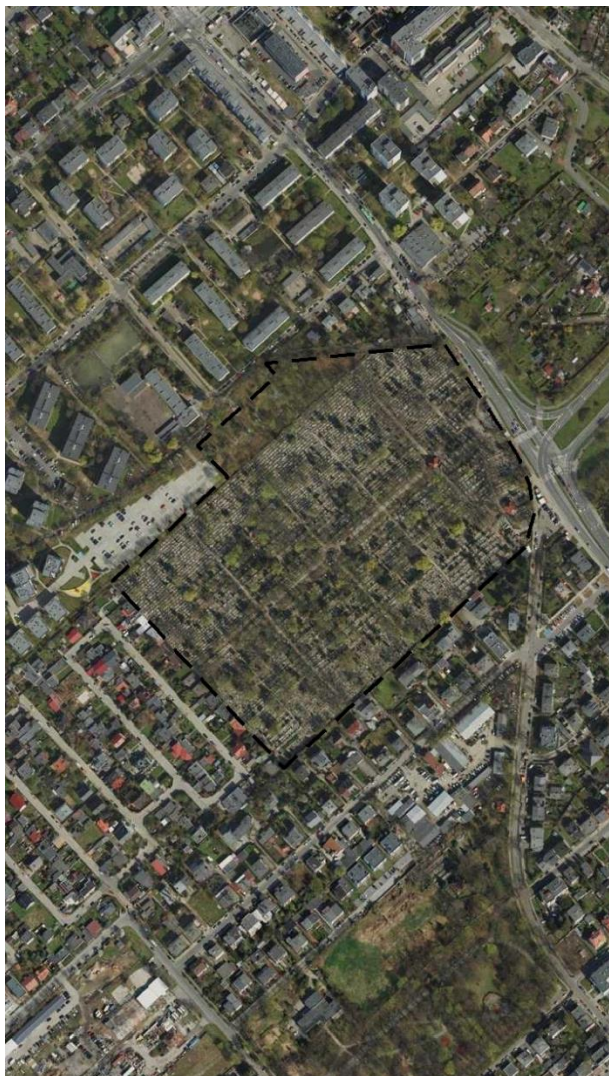
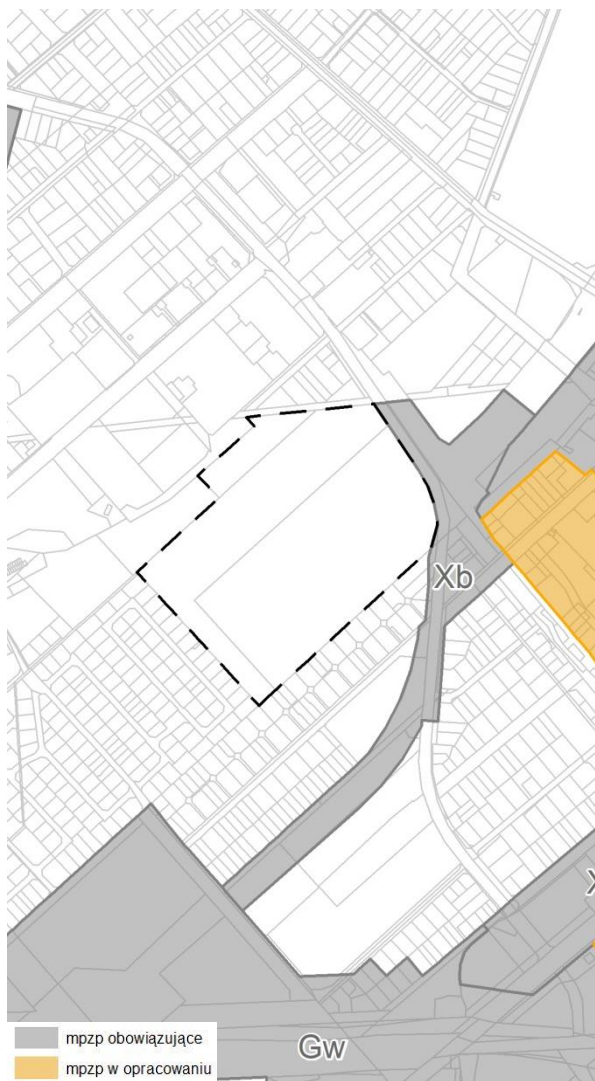
Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez inwestora jako: **budowa 3 budynków handlowo-usługowych** wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną

Decyzje odmowne:

- dla budynku biurowo-usługowego (08.06.2022 r., 13.01.2023)
- dla budynku handlowo-usługowego (11.01.2023 r.)



Sytuacja planistyczna – obowiązujące i opracowywane mpzp, zdjęcie lotnicze, struktura własności

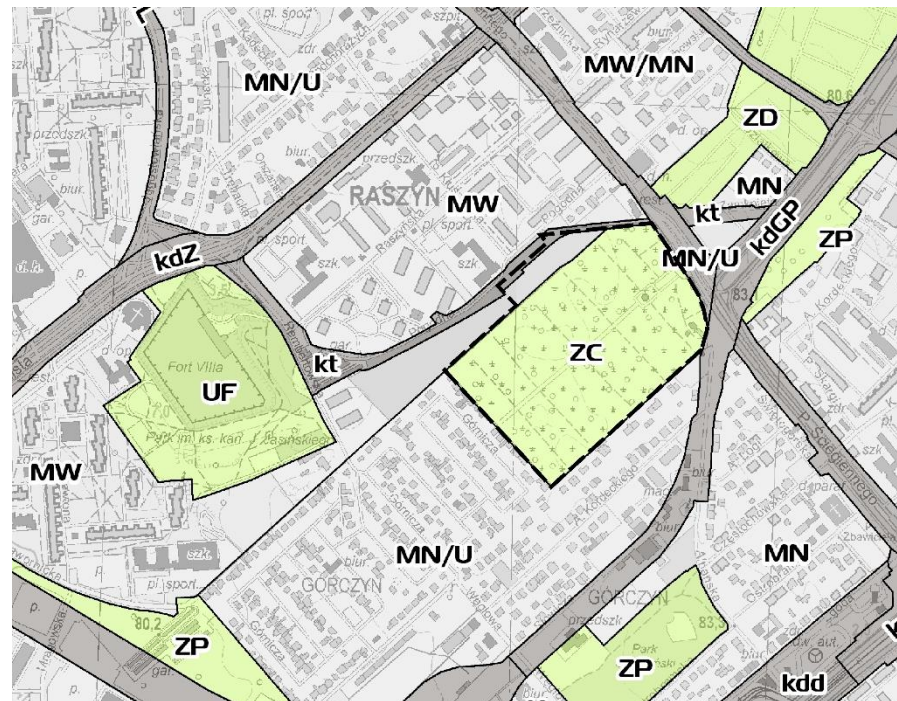


Xb - Mpzp obszaru III RAMA KOMUNIKACYJNA
odcinek południowo - zachodni w Poznaniu

Spółka handlowa
Kościoły lub związki wyznaniowe

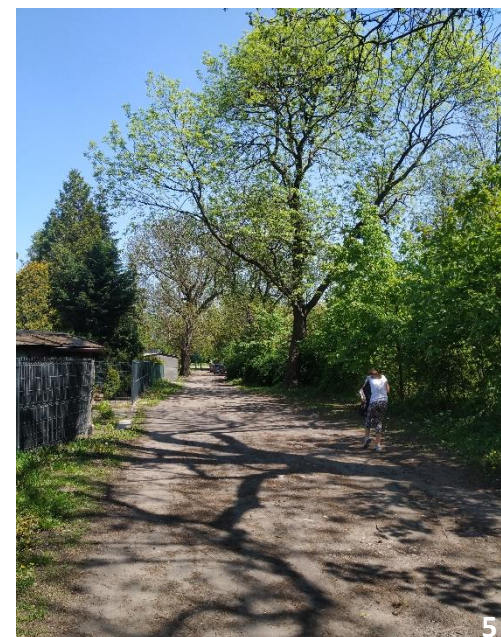
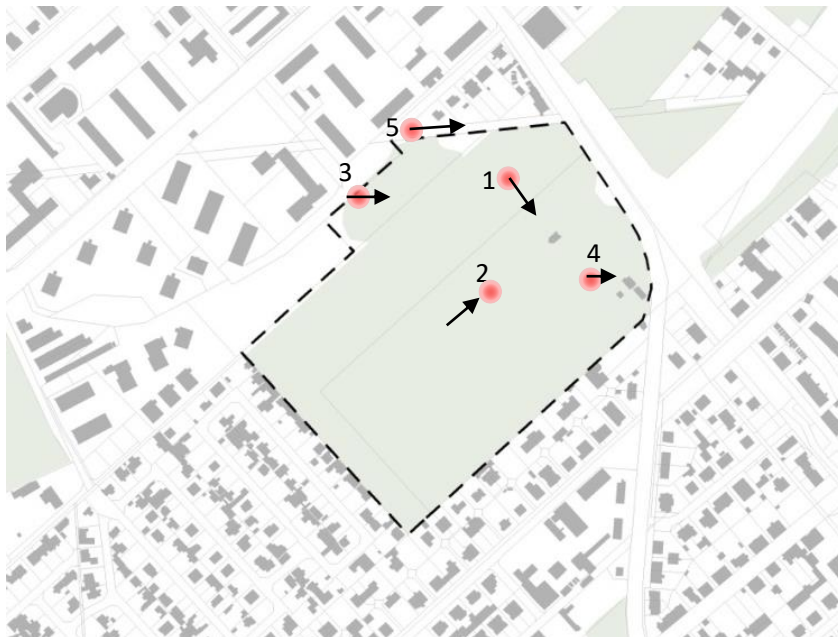


Załącznik nr 2A



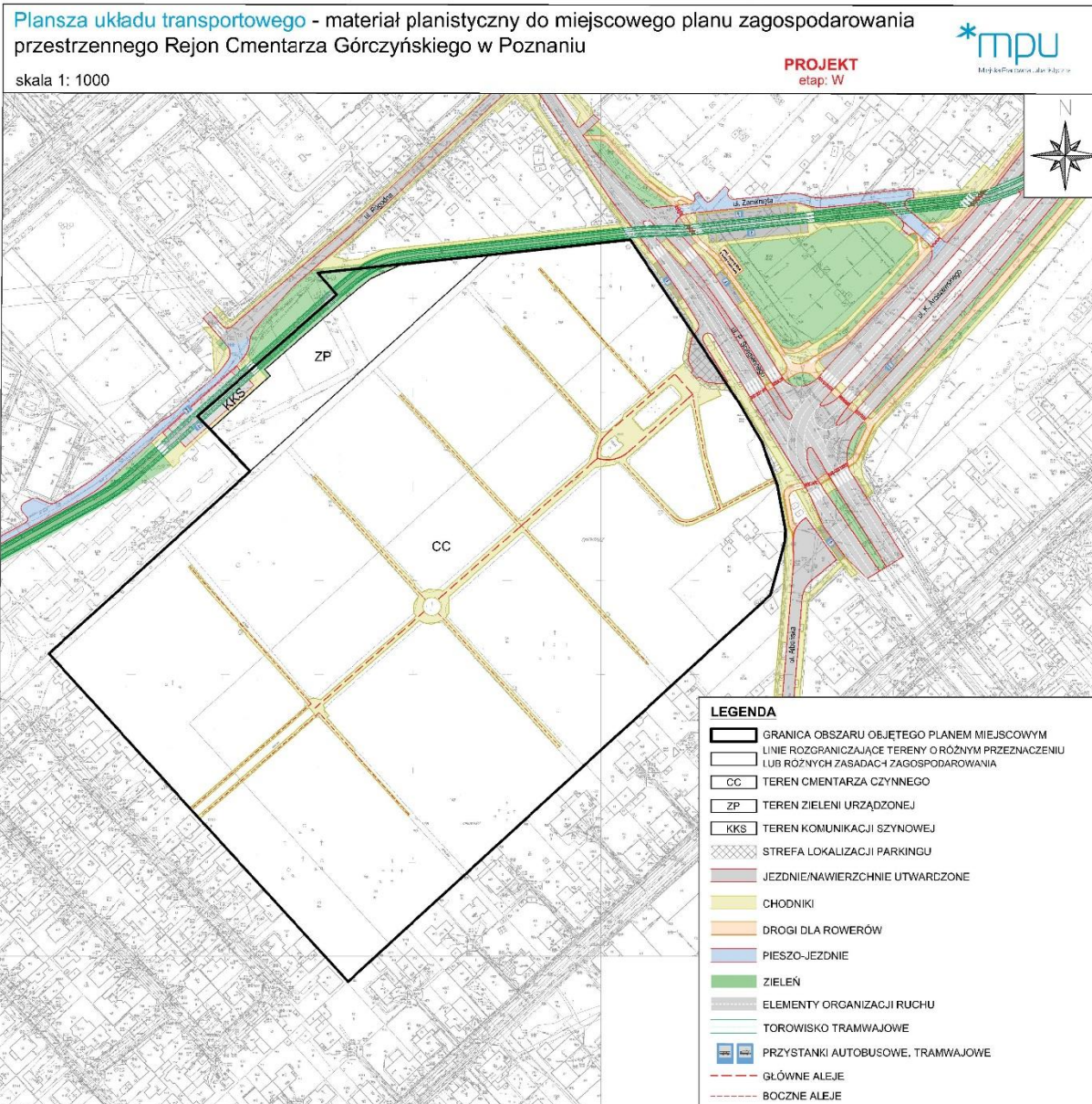
Załącznik nr 2B

- MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZC** – tereny cmentarzy
- kt** – kierunkowe trasy tramwajowe
- – orientacyjna lokalizacja łączników zieleni
- ▤ – obszar zdegradowany
- ▨ – obszar wpisany do rejestru zabytków, pomnik historii i park kulturowy



- lokalizacja skweru lub parku
- dopuszczono lokalizację:
 - placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych
 - lapidarium cmentarnego
 - ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych
- ochrona konserwatorska:
 - układ kompozycyjny (aleje)
 - zabytkowe aleje drzew
 - pomnik, pomniki-kwatery
 - krzyż na skrzyżowaniu alei
 - historyczne ogrodzenie cmentarza





Teren CC – cmentarza czynnego – wpisanego do rejestru zabytków decyzją A238 z dnia 9 lutego 1984 r. – z uwagi na charakter cmentarza, jego historyczną wartość oraz obecne zagospodarowanie, dokonano weryfikacji wymagań dotyczących zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów – na skutek przeprowadzonej analizy parkingowej Prezydent **pozwolił na odstępstwo** od Zarządzenia nr 816/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 października 2023 r.



Wyłożenie do publicznego wglądu
od 24 listopada do 22 grudnia 2023 r.

**Termin zbierania uwag
do 5 stycznia 2024 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 63 96 460

fax.: 61 63 96 498

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę wnioskodawcy,
2. adres wnioskodawcy,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca Kierownika

Aleksandra Leitgeber-Pieciul

Mateusz Rosikiewicz