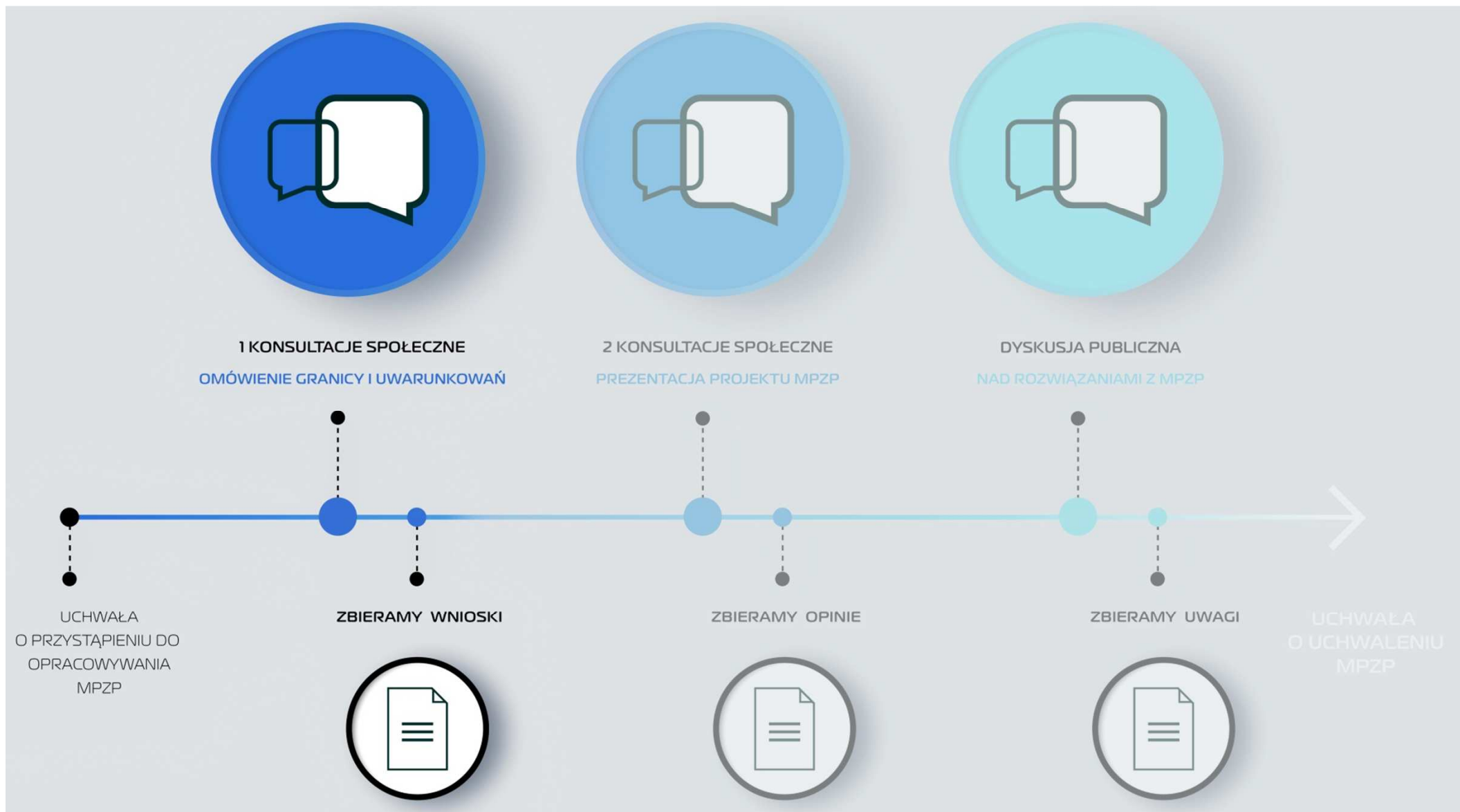


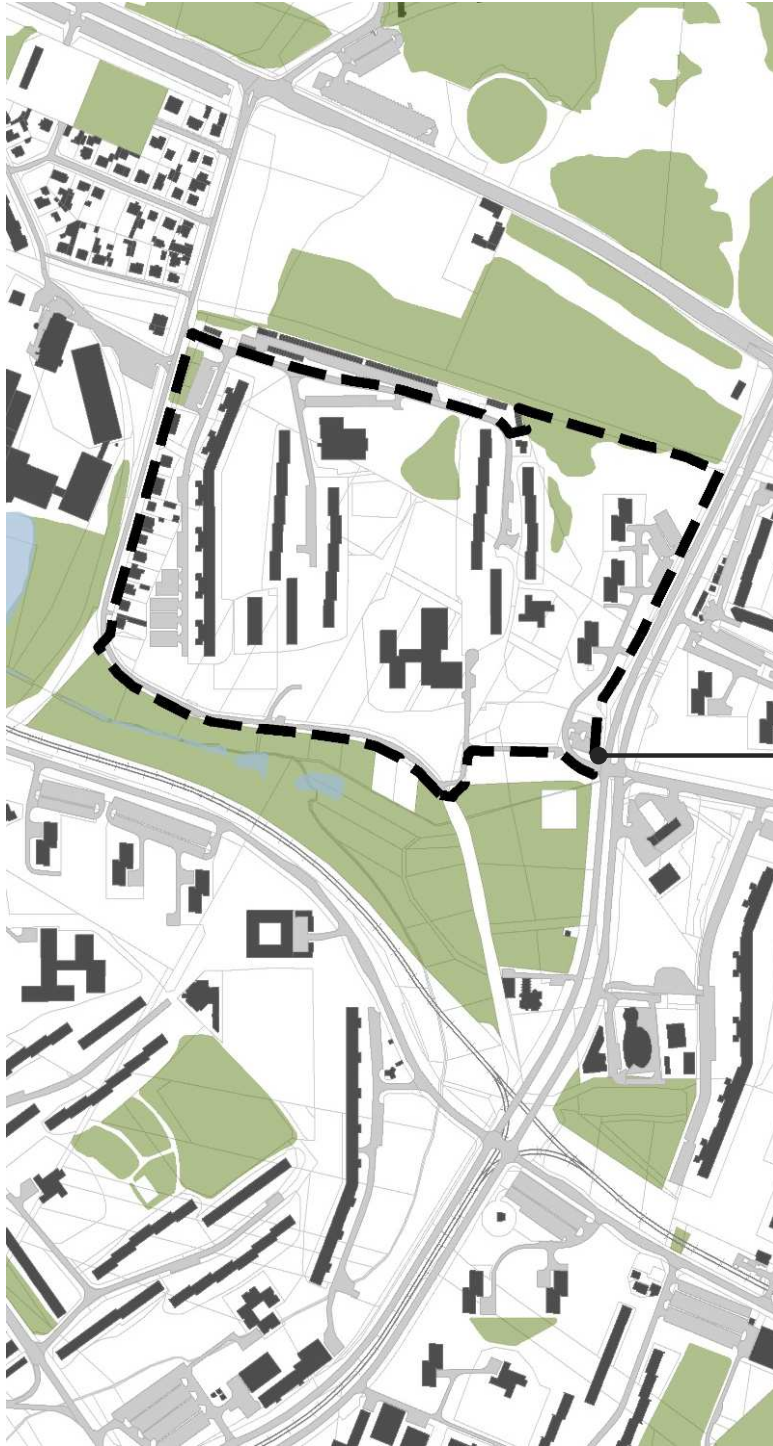


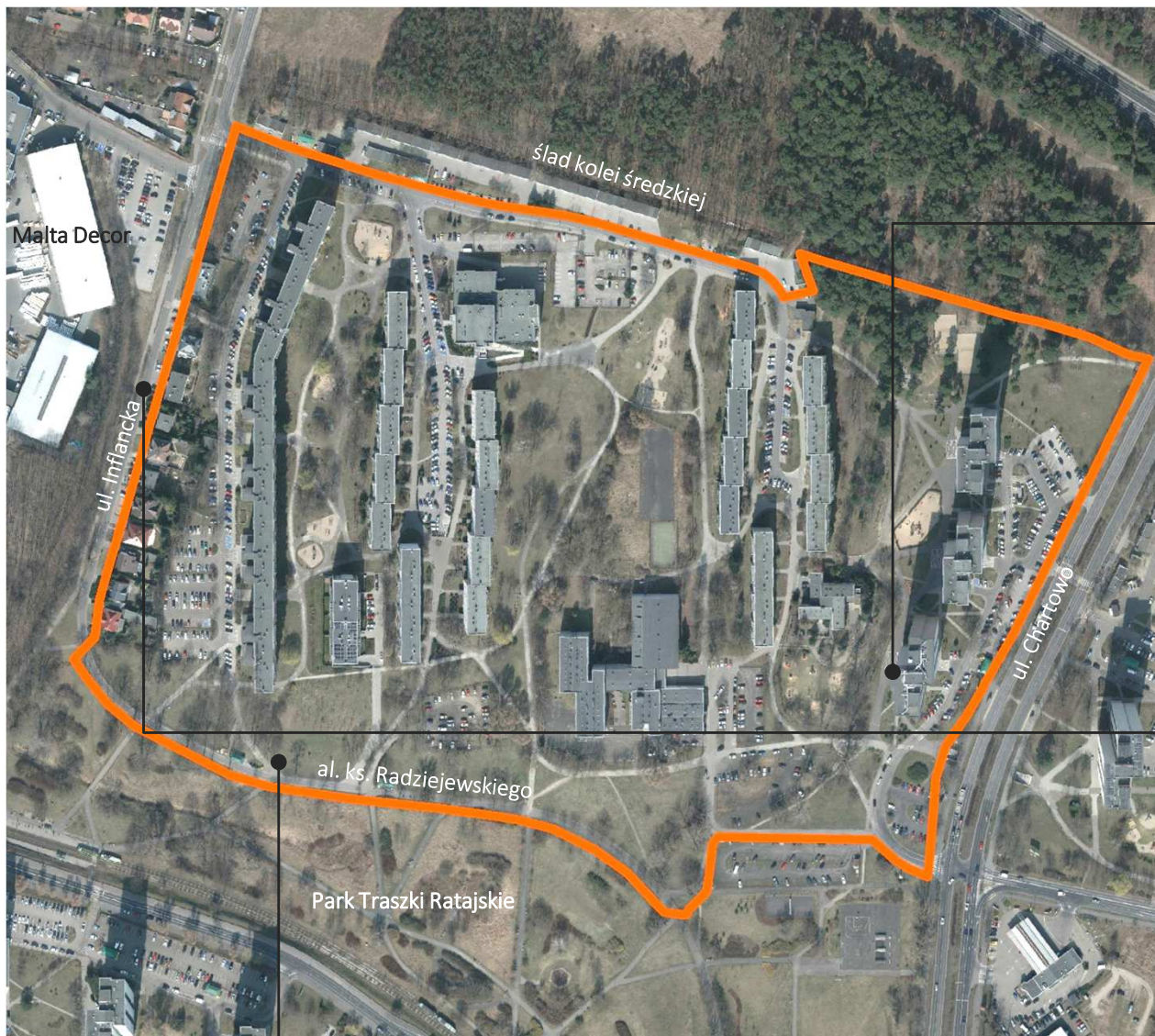
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 13 października – 3 listopada 2023 r.







ORTOFOTOMAPA 2021



Źródło: mapy google



Źródło: mapy google



Źródło: mapy google

POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA – OK. 19,9 ha

ANALIZĘ ZASADNOŚCI WYKONANO NA WNIOSKI:

- Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu (19 stycznia 2023 r.)
- Rady Osiedla Chartowo (20 stycznia 2023 r.)

Wnioski dotyczyły **PRZYSTĄPIENIA** do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru osiedla Tysiąclecia, w zakresie terenów, dla których ustalenia planistyczne zostały w części **UNIEWAŻNIONE WYROKAMI WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSIEDLE MŁODYCH W POZNANIU
 os. Piastowskie 16 61-148 Poznań tel. 61 879 04 11
 biuro@osiedlemlodych.pl www.osiedlemlodych.pl www.facebook.com/smosiedlemlodych

TT-A/06-A1,A2/120/23- 19 stycznia 2023 r.

KANCELARIA

Miejska Pracownia Urbanistyczna
 ul. Za Bramką 1
 61-842 Poznań

Data wpływu: 25.01.2023

dot. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w związku z otrzymaniem informacji o unieważnieniu obowiązującego w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu na mocy wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt II SA/Po 901/12 z dnia 28.11.2012 r. wnosi o przystąpienie do wywołania/uzupełnienia planu miejscowego na wyłączonym wyrokiem obszarze osiedla Tysiąclecia.

Zwracamy uwagę, że wiedzę o wyroku z 2012 roku (uprawomocnienie w 2014 roku) powzięliśmy w roku 2023. Spółdzielnia oraz mieszkańcy osiedla Tysiąclecia nie zostali powiadomieni o zaistniałej sytuacji przez instytucje miejskie. Prosimy zatem o potraktowanie sprawy jako pilnej i niezwłoczne przystąpienie do prac nad planem.

Jednocześnie prosimy także o wskazanie trybu przystąpienia do wywołania/uzupełnienia planu oraz wskazania terminów procedowania sprawy.

Z poważaniem

Osiedle Chartowo
 Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania

KANCELARIA

Miejska Pracownia Urbanistyczna
 w Poznaniu

Data wpływu: 01.02.2023

Nr: Podpis: 

Znak sprawy: WJPM-III.0022.6.1.2023

Numer: 20012302821

UID: 5892981

URZĄD MIASTA POZNANIA
 BIURO RADY MIASTA POZNANIA
 SEKRETARIAT

WPRZYJĘTO DNIA: 26-01-2023

WPRZYJĘTO DNIA: 200123 0 28 21

I. dz. znak spr. RM-1.0004.3.2023

Za Paul P. B. Gurs
Kon P. P. B.

Szanowny Pan
 Grzegorz Ganowicz
 Przewodniczący Rady Miasta
 Poznań

Przewodniczący Rady Miasta Poznań
Grzegorz Ganowicz

Poznań, 20 stycznia 2023 r.

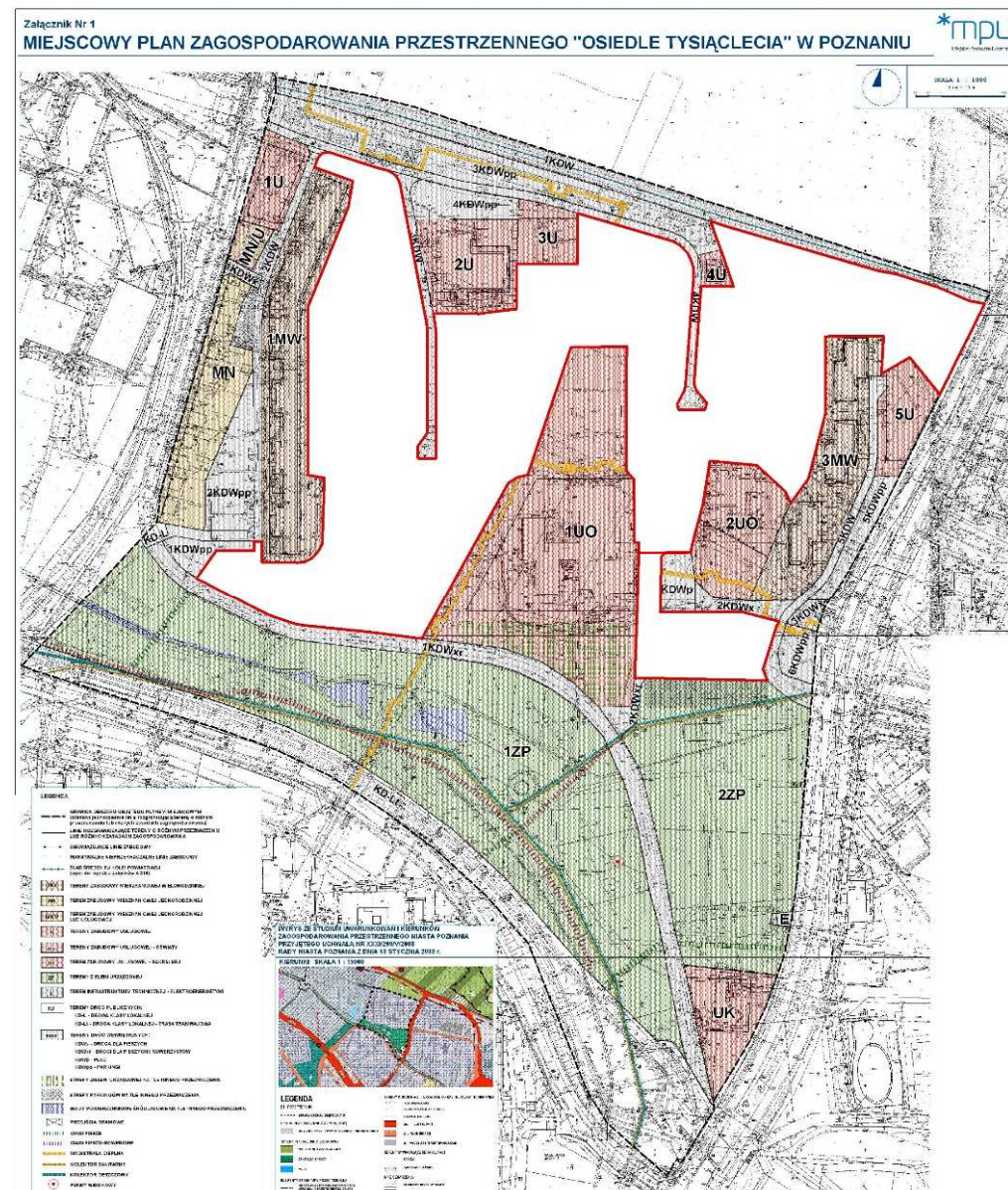
Szanowny Panie Przewodniczący,

przekazuję kopię uchwały nr XLI/203/VI/2023 Rady Osiedla Chartowo z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie wniosku do Rady Miasta Poznania o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia cz.2” w Poznaniu.

Załącznik: 1 szt.

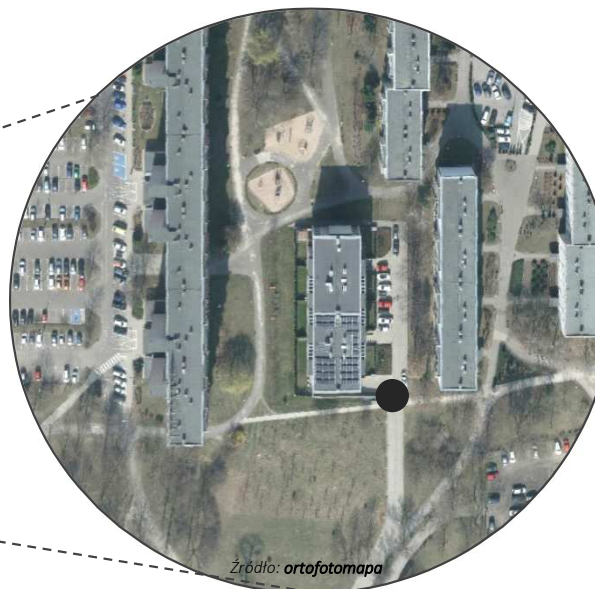
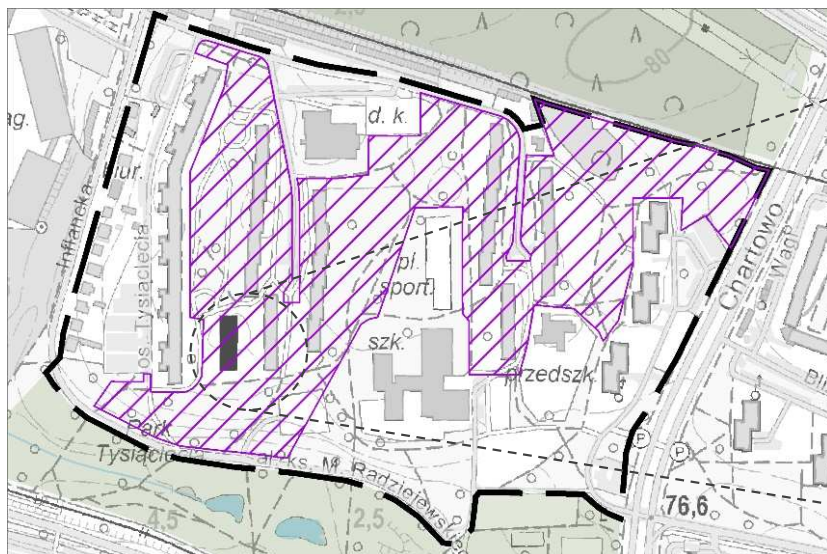
Z poważaniem

Przewodniczący
 Zarządu Osiedla Chartowo
Grzegorz Cwojdzinski



Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 901/22 z dnia 28 listopada 2012 r. - nieważność uchwały w części m.in. terenu **2MW**

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 1029/12 z dnia 12 lutego 2013 r., - nieważność uchwały w części dotyczącej terenu **6U** oraz **6KDW**

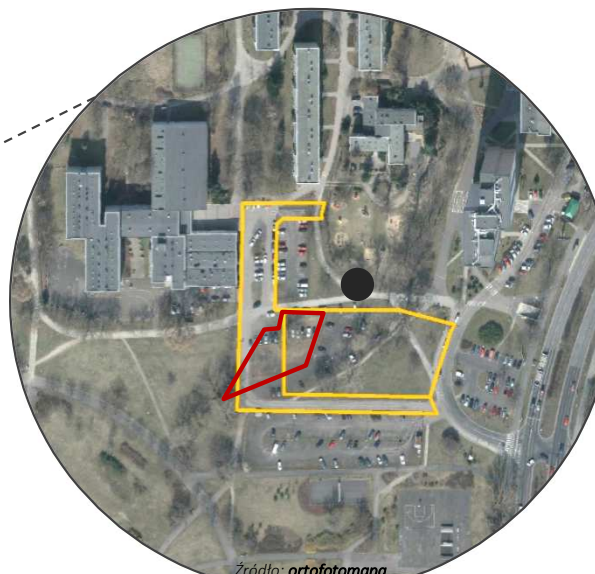
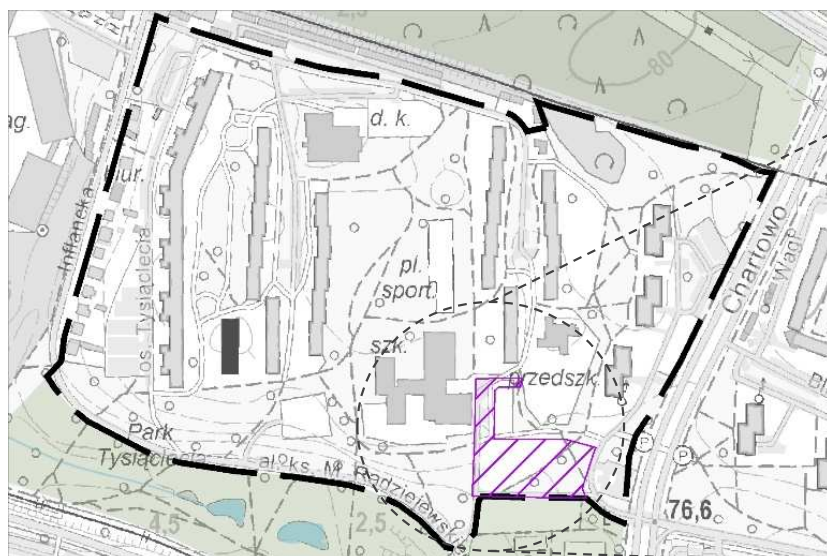


Źródło: zasób MPU



Źródło: zasób MPU

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 901/22 z dnia 28 listopada 2012 r. - nieważność uchwały w części m.in. terenu **2MW**
Pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego wydane przez Wojewodę Wielkopolskiego dnia **2 czerwca 2011 r.** (5 dni przed uchwaleniem planu) skarga DOM-EKO związana z brakiem dostępu do drogi publicznej dla budynku zgodnego z pozwoleniem na budowę



Źródło: zasób MPU



Źródło: zasób MPU

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 1029/12 z dnia 12 lutego 2013 r., - nieważność części uchwały w zakresie terenów **6U** oraz **6KDW** – skarga osoby fizycznej dotycząca przebiegu oraz szerokości drogi wewnętrznej **6KDW**.

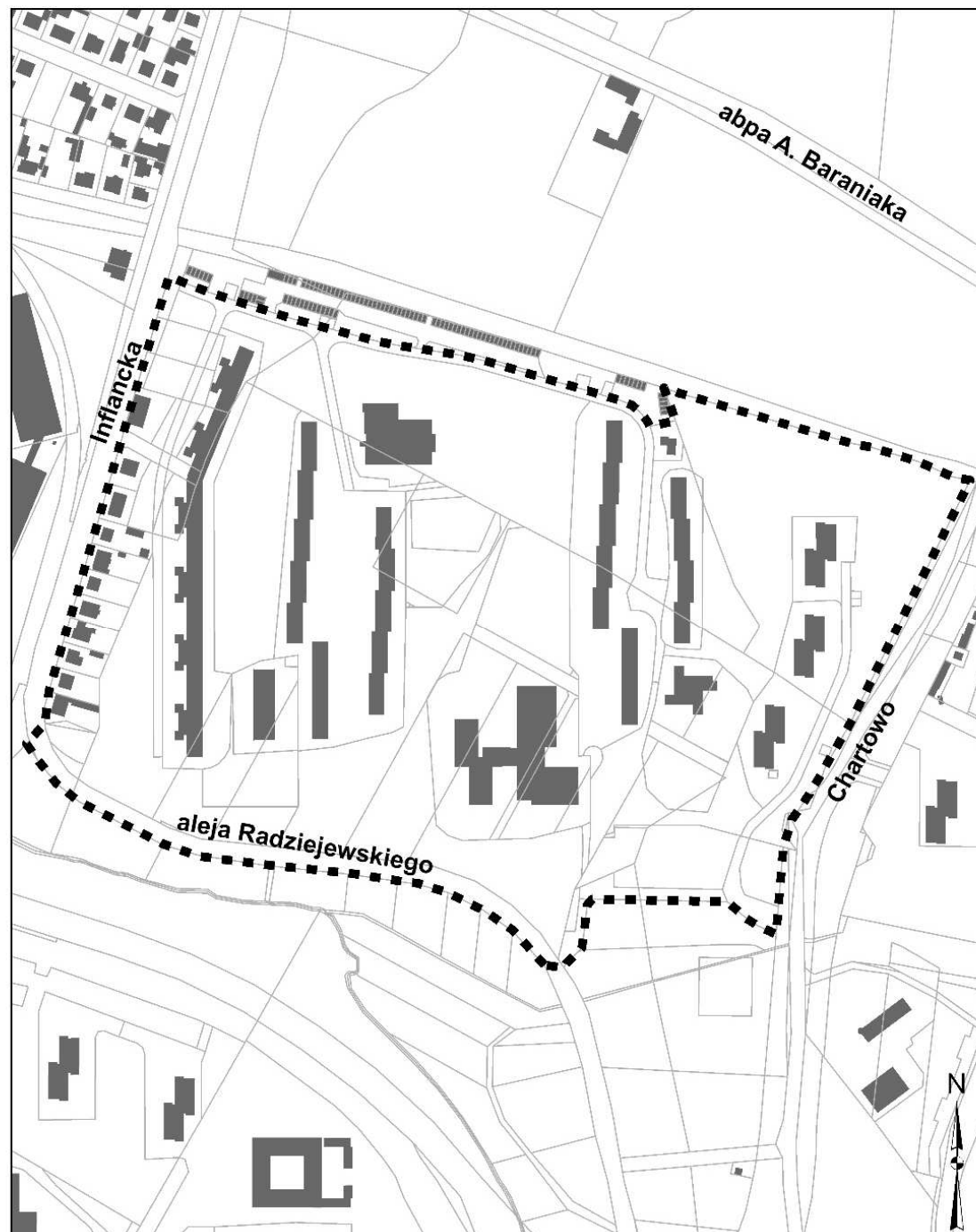


- utrzymanie założeń funkcjonalnych osiedla,
- przeciwdziałanie niekontrolowanym zmianom w zabudowie,
- zachowanie i wzbogacanie terenów zieleni,
- ewentualne wprowadzanie nowej zabudowy w sposób niepowodujący likwidacji zieleni osiedlowej.

GŁÓWNE CELE PLANU:

- przywrócenie ustaleń planistycznych na terenie całego osiedla Tysiąclecia
- zabezpieczenie terenów zieleni osiedlowej przed niekontrolowaną zabudową
- przeanalizowanie możliwości zagospodarowania terenu 6U i sąsiedniego układu komunikacyjnego

Rada Osiedla Chartowo pozytywnie zaopiniowała przystąpienie do sporządzenia planu (Uchwała Rady Osiedla Chartowo Nr XLVIII/225/VI/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r.)





Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 13 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60 (punkt informacyjny)

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

Hanna Sałanowska, tel. (061) 6396-**483**, hsalanowska@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Adrian Rutkowski, tel. (061) 6396-**482**, arutkowski@poznan.mpu.pl – koordynator projektu

Zofia Lange, tel. (061) 6396-**482**, zlange@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół projektowy:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego Z5

Adrian Rutkowski – projektant

Zofia Lange – referent