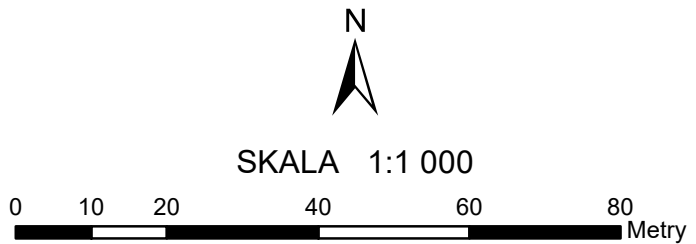
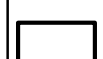
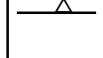


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"W REJONIE ULIC BÓŻNICZEJ I PÓŁNOCNEJ" - CZĘŚĆ B W POZNANIU



OZNACZENIA:

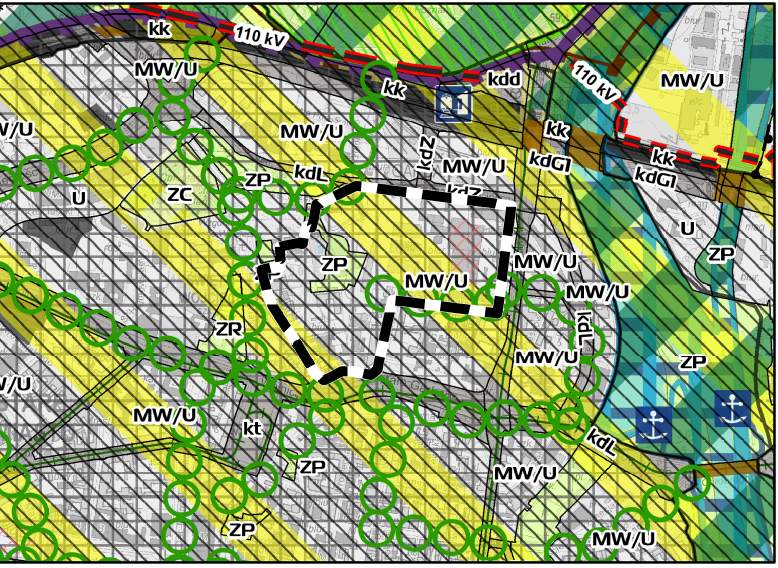
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  Obszar objęty planem stanowi fragment:
- Pomnika historii "Poznań - historyczny zespół miasta" Dz. U. z 2008r. Nr 219, poz. 1401
- Zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta z układem ulic i zabudową wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A.231
- Jednostki krajobrazu priorytetowego "Poznań" (nr 2533), zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  "ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚW. WOJCIECHA" WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A 151
-  ZESPÓŁ BUDYNKÓW "RZEŹNIA MIEJSKA" WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A 270
-  BUDYNKI LUB ZESPOŁY BUDYNKÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  BUDYNKI CHRONIONE PLANEM, W TYM BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE 1) AZP 52-27/130, 2) AZP 52-27/114, 3) AZP 52-27/117, 4) AZP 52-28/150
-  OBSZARY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  AKCENT KRAJOBRAZOWY
-  OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
-  STREFY OCHRONY WIDOKU
-  STREFY PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
-  STREFY OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
-  STREFY WYCOFANYCH ELEWACJI
-  STREFY ZIELENI WYSOKIEJ
-  STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH
-  MURY CHRONIONE PLANEM
-  ELEWACJE EKSPONOWANE
-  OSIE WIDOKOWE
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
-  ISTNIEJĄCY KOLEKTOR BURZOWY
-  PLANOWANY KOLEKTOR BURZOWY
-  DOMINANTA PRZESTRZENNA
-  AKCENTY URBANISTYCZNE
-  PRZEJŚCIE BRAMOWE
-  DRZEWIA CHRONIONE PLANEM
- A, B, C, D, E, F POLA INWESTYCYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

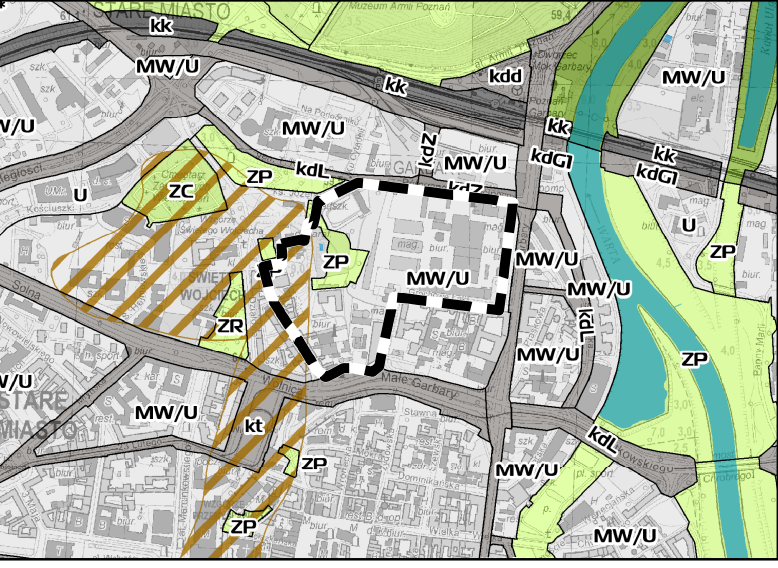
Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI skala 1:15 000

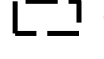
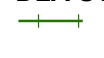
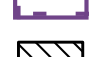
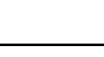
Załącznik nr 2A



Załącznik nr 2B



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
-  TERENY ZIELENI:
ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY
kdL... - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO
-  TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kl... - KIERUNKOWE TRASY TRAMWAJOWE - POZA DROGOWYM UKŁADEM PODSTAWOWYM
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
-  MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
-  OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
- ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU**
-  TOROWISKA KIERUNKOWCH TRAS TRAMWAJOWYCH
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
-  OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
-  GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ**
-  OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
-  TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI