

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXIX/1680/VIII/2023
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 5 września 2023r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu.

1. Obszar opracowania znajduje się w północnej części Poznania, w dzielnicy Jeżyce, w rejonie ulicy Strzeszyńskiej. Obejmuje teren Fortu VI Tietzen wraz z otaczającą zielenią forteczną. Powierzchnia obszaru planu wynosi 9,9 ha.
 2. Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą Nr L/870/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” w Poznaniu. Na podstawie upoważnienia wynikającego z § 4 ww. uchwały opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru. Z uwagi na działania mające na celu wypracowywanie koncepcji dotyczącej zagospodarowania terenu Fortu VI wraz z otaczającą zielenią forteczną oraz nasilający się konflikt funkcji mieszkaniowej i przemysłowej w pozostałej części opracowania podjęto decyzję o podziale obszaru objętego uchwałą na dwie części, tj. „Podolany Południe” – część A w Poznaniu oraz „Podolany Południe” – część B w Poznaniu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część A w Poznaniu został uchwalony dnia 2 lutego 2021 r. (uchwała Nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania).
 3. Z wnioskiem o sporządzenie planu (dla części A i B) wystąpiła Rada Osiedla Podolany (uchwała Nr IX/30/V/2011 Rady Osiedla Podolany z dnia 6 grudnia 2011 r.). We wniosku zwrócono uwagę m.in. na fakt występowania kolidujących funkcji, w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, a także obiektów zabytkowych. Ponadto poruszono problem komunikacyjny. Z uwagi na niezgodność oczekiwanych funkcji z ówczesnie obowiązującym studium prace wstrzymano do czasu jego zmiany.
- Dnia 3 lipca 2015 r. wpłynął wniosek radnego Miasta Poznania o sporządzenie planu w zakresie przedłużenia ulicy Jasielskiej do ulicy Lutyckiej.

W kolejnych pismach Rada Osiedla Podolany ponownie wnosiła o jak najszybsze przystąpienie do opracowania planu, argumentując m.in. „silną ekspansją deweloperów i zbyt wysoką zabudową w stosunku do sąsiednich obszarów oraz brakiem odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych”. Ponadto Rada Osiedla Podolany wyraziła negatywne stanowisko co do „planowanego powstania zakładu produkującego środki chemiczne przy ul. Druskienickiej 8/10”.

4. Na terenie planu „Podolany Południe” – część B w Poznaniu znajduje się Fort VI stanowiący jeden z elementów historycznego, zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Poznania. Obecnie część pomieszczeń jest wykorzystywana na cele prowadzenia drobnej działalności gospodarczej. Bezpośrednie otoczenie fortu stanowią tereny porośnięte zielenią wysoką oraz spontanicznie występującą roślinnością niską. Przez obszar planu przebiegają elementy sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren planu „Podolany Południe” – część B w Poznaniu pozostaje poza obszarem lasów, gruntów rolnych i stref ochronnych ujęć wodnych. Część obszaru znajduje się w strefie występowania udokumentowanych zasobów węgla brunatnego „Naramowice” nr 769 (kat. D), co zostało uwzględnione w mpzp.

6. Zapisy planu wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.). Wizja Miasta określa, iż „Poznań w 2030 roku jest wielopokoleniową wspólnotą ludzi zamieszkujących zielone, przyjazne i dobrze skomunikowane osiedla”. Do celów szczegółowych Strategii należy uczynienie Poznania „zielonym”, ekomobilnym miastem, które ma łatwo dostępne dla wszystkich tereny zieleni oraz przyjazny dla środowiska zrównoważony transport.

7. Procedura opracowania planu miejscowego została przeprowadzona w trakcie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. Ustalenia projektu planu nie naruszały zapisów Studium z 2014 r., w którym w granicach obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano teren **UF** – zabudowy pofortecznej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zielenią. Wiodącym kierunkiem przeznaczenia była adaptacja zabudowy pofortecznej na funkcje usługowe, natomiast uzupełniającym – zieleń urządzona (parki, skwery) i nieurządzona, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, towarzyszące obiekty usługowe. Na niewielkim obszarze Studium wskazywało również teren **MW/U** – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Teren Fortu VI określony został jako obszar wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-245 z dnia 25 maja 1983 r. oraz objęty ochroną przyrodniczą związaną z występowaniem fragmentu obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005. Studium wyznaczało również linię elektroenergetyczną napowietrzną 110 kV.

Po skończeniu procedury opracowania niniejszego mpzp, lecz przed podjęciem przez Radę Miasta uchwały w jego sprawie, w życie weszło Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjęte uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Ustalenia planu nie naruszają zapisów ww. Studium. W Studium z 2023 r. kierunki przeznaczenia terenów w granicach obszaru sporządzenia mpzp nie uległy zmianie. Na prawie całym obszarze wskazano teren **UF** – zabudowy pofortecznej. Wiodącym kierunkiem przeznaczenia jest zabudowa usługowa, polegająca na adaptacji zabudowy pofortecznej na funkcje usługowe, natomiast uzupełniającym – zieleń urządzona (parki, skwery) i nieurzządzona, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Na niewielkim obszarze Studium wskazuje również teren **MW/U** – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Określono również wykształcenie ciągów pieszych lub rowerowych wokół poszczególnych fortów, powiązanych z otaczającym układem komunikacyjnym. Dodatkowo obszar planu prawie w całości znalazł się w graniach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta. Studium z 2023 r. wskazuje również na części planu granice udokumentowanych złóż kopalin.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną zarówno w Studium z 2014 r., jak i w Studium z 2023 r.

8. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu pozostaje zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r., która wskazuje doprowadzenie do uchwalenia możliwie jak największej liczby sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych Miasta.

9. Przy ustalaniu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego planem wzięto pod uwagę strukturę i prawo własności (teren spółki handlowej i miejski). Rozwiązania przestrzenne w planie wprowadzono, ważąc interes publiczny ogółu mieszkańców i interesy prywatne.

10. Zasady zagospodarowania terenu oraz sposób korzystania z niego określone zostały w planie na podstawie m.in.: inwentaryzacji terenu, ustaleń Studium, analiz: decyzji

administracyjnych, stanu władania nieruchomościami, zebranych wniosków oraz zgłaszanych w trakcie procedury formalno-prawnej opinii. Opracowany plan, kontynuując przyjęte założenia w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium, zachowuje wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez szczegółowe określenie zasad zagospodarowania terenu, wyznaczenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

11. Przyjęte w planie zagospodarowania zapisy uwzględniają wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne tej przestrzeni poprzez wykorzystanie funkcjonującego w otaczających drogach publicznych transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Ponadto realizacja wymaganego planem ciągu pieszego i rowerowego zapewni łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, a także – dzięki kontynuacji ciągu wyznaczonego w obowiązującym mpzp „Podolany Południe” – część A w Poznaniu – połączenie pieszo-rowerowe z planowanym przystankiem kolei metropolitalnej.

12. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zapisach planu zakazano lokalizacji m.in. tymczasowych obiektów budowlanych (z określonymi wyjątkami) i nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczono natomiast lokalizację budowli służących ochronie siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH300005.

13. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisy planu ustalają utrzymanie fortyfikacyjnych nasypów ziemnych oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. Korzystny wpływ na lokalne środowisko będzie miała realizacja ustaleń w zakresie wymagań dotyczących komfortu akustycznego i zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe oraz zapisów dotyczących kształtowania zieleni, takich jak zachowanie i ochrona istniejących drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla budowli fortyfikacyjnych Fortu VI lub kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, z jednoczesnym wymogiem przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na obszarze planu. W zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych) ustalono dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych. Ustalono także stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, rowerowych i stanowisk postojowych oraz dla terenu **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

Wymienione ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, ale także na poprawę komfortu życia osób zamieszkujących w sąsiedztwie i użytkowników obszarów sąsiadujących oraz zapewnią właściwą ochronę zdrowia mieszkańców w tej części miasta.

14. Plan wprowadza ustalenia zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania poprzez wskazanie parametrów obiektów budowlanych, które uwzględniają przepisy z zakresu budownictwa minimalizujące bariery architektoniczne i umożliwiające oraz ułatwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zapisy spełniające wymogi określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania Nr 817/2018/P z 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania.

15. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan uwzględnia ochronę wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-245 z dnia 25 maja 1983 r. Fortu VI (Tietzen). Wpisem do rejestru zabytków objęta została również zieleń forteczna.

16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan uwzględnia w zagospodarowaniu terenów ograniczenia wysokości wynikające z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań-Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia. Plan ustala również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

17. Ponadto uwzględnia się wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej (w szczególności strefy bezpiecznej eksploatacji od osi wojskowej teletechnicznej linii kablowej oraz wskazanych na rysunku planu: napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV i kolektora kanalizacji sanitarnej). Wprowadzono także zakaz lokalizacji budynków na terenie **ZP**.

18. Plan wprowadza ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji m.in. poprzez zachowanie ciągłości powiązań elementów systemu komunikacyjnego z zewnętrznym układem drogowym czy też wskazanie normatywu

parkingowego dla samochodów na terenie usług w formie otoczonym zielenią urządzoną oraz liczby stanowisk dla rowerów. Podczas określania liczby stanowisk postojowych dla samochodów na terenie fortu przeanalizowano wielkość dostępnego terenu i możliwość jego ewentualnego wykorzystania do celów parkingowych. Wykonano również inwentaryzację w terenie. Z uwagi na specyfikę zagospodarowania obszaru fortu oraz uwarunkowania konserwatorskie uznano, że analizowany teren nie pozwala zapewnić wymaganej zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania liczby stanowisk postojowych dla samochodów, dla dopuszczonych w planie funkcji usługowych fortu (zarządzenie Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych). W związku z powyższym postanowiono wprowadzić odstępstwo od ww. zarządzenia w zakresie wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów, liczbę stanowisk dla rowerów natomiast pozostawiono bez zmian (w liczbie odpowiedniej dla dopuszczonych w planie funkcji usługowych). Ustalono nakaz zapewnienia na terenie **UF** stanowisk postojowych dla samochodów wyłącznie w strefie wskazanej na rysunku planu, w liczbie nie większej niż 15 stanowisk, w tym co najmniej 1 stanowisko postojowe przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i co najmniej 1 stanowisko postojowe do przeładunku towarów. Na pozostałym terenie fortu, poza wskazaną strefą, zakazano lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów. Wyznaczając minimalny normatyw parkingowy dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, uwzględniono w planie również potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

19. W planie znalazły odzwierciedlenie potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej. Dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, sieci teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego. Ustalono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, a także zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu. Dopuszczono również możliwość przebudowy lub rozbudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110 kV (w tym na wielotorową lub wielonapięciową). Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN110 kV zlokalizowana jest na terenie zieleni urządzonej, na którym plan zakazuje sytuowania budynków.

20. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **UF** plan ustala m.in. zachowanie istniejących zabytkowych elementów Fortu VI

zlokalizowanych w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem przebudowy, renowacji fortu i jego fosy oraz renowacji mostu. Udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie nie mniejszym niż 30% powierzchni działki budowlanej. Plan odnosi się w sposób bezpośredni do konieczności ochrony siedlisk nietoperzy oraz kształtowania różnorodności biologicznej poprzez ustalenie ochrony fragmentu obszaru Natura 2000 „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005 czy też uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu **UF** stref zimowisk nietoperzy (z zakazem lokalizacji usług w ich granicach). Ponadto wyznacza katalog funkcji możliwych do realizacji na terenie **UF** w ramach dopuszczenia adaptacji istniejących obiektów Fortu VI oraz zakazuje lokalizacji wolno stojących garaży nadziemnych.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **ZP** plan ustala m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% oraz zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów. Wzięto pod uwagę wymagania ładu przestrzennego, z jednoczesnym uwzględnieniem walorów architektonicznych oraz krajobrazowych, i pozwolono na konsekwentne uzupełnienie całościowego zespołu urbanistycznego m.in. o teren zieleni urządzonej. Realizacja ustaleń planu przyczyni się nie tylko do uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu, ale również umożliwi poprawę walorów estetycznych i odbioru wizualnego terenu. Powyższe będzie miało pozytywny wpływ na jakość przestrzeni, a w rezultacie na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

21. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Teren Fortu VI, wraz z otaczającą zielenią, stanowi uzupełniający się i spójny obszar, którego właścicielem w znacznej części jest spółka handlowa. Biorąc powyższe pod uwagę, ustalono powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie **UF** zgodną z powierzchnią terenu w liniach rozgraniczających.

22. W ramach sporządzanego planu przeprowadzono analizy ekonomiczne i środowiskowe. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”. Sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące elementy środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”, w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy,

wykonana analiza wykazała w okresie 10-letnim ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie straty 477 500 zł, wynikający z kosztów budowy chodnika i ścieżki rowerowej.

23. Po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. od 20 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r., zebrane zostały wnioski. W ramach konsultacji społecznych, rozszerzających udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w czasie opracowywania projektu planu zorganizowano dwa spotkania z mieszkańcami. Na I konsultacjach, zorganizowanych 19 października 2017 r., przedstawiono uwarunkowania i założenia do projektu planu oraz zebrano sugestie dotyczące przedmiotowego obszaru. Na II konsultacjach, zorganizowanych 30 maja 2019 r., zaprezentowano założenia projektowe. Wszystkie zgłaszane kwestie, otrzymane wnioski i opinie zostały przeanalizowane. Na każdym etapie procedury planistycznej zachowano jawność i transparentność działań. Zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji ustnych od członków zespołu projektowego, a także wypisów i wyrysów z projektu w wersji papierowej lub elektronicznej.

24. Projekt planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi uzyskał właściwe opinie i uzgodnienia. W wyniku otrzymanych opinii i uzgodnień do projektu planu i „Prognozy oddziaływania na środowisko” wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Miejski Konserwator Zabytków postanowił uzgodnić projekt planu pod warunkiem wprowadzenia zmiany w § 10 pkt 1 lit. b i c, polegającej na zastąpieniu słowa „rekonstrukcji” słowem „renowacji”. Zmiana ta została wprowadzona do projektu planu.

25. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 listopada do 22 grudnia 2022 r. i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się 28 listopada 2022 r. Na tym etapie projekt planu miejscowego udostępniony został również na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – www.mpu.pl. W ustawowym terminie, tj. do 5 stycznia 2023 r. wpłynęły 2 pisma zawierające łącznie 14 uwag. Prezydent Miasta Poznania 25 stycznia 2023 r. postanowił nie uwzględniać uwag w celu zapewnienia optymalnej ochrony terenu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego Fortu VI (Tietzen), stanowiącego częściowo fragment obszaru Natura 2000, oraz z uwagi na dążenie do zachowania i ochrony terenu zieleni. Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania nie skutkowało koniecznością kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz załącznikami oraz listą nieuwzględnionych uwag.

26. Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- atrybuty zawierające informacje o akcie;
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

27. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu umożliwi ochronę zabytkowego Fortu VI (Tietzen) oraz otaczającej go struktury zieleni, wraz z istniejącymi na jego terenie siedliskami nietoperzy. Jednocześnie możliwe będzie wprowadzenie funkcji usługowej na teren Fortu VI oraz stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla okolicznych mieszkańców.

28. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz