

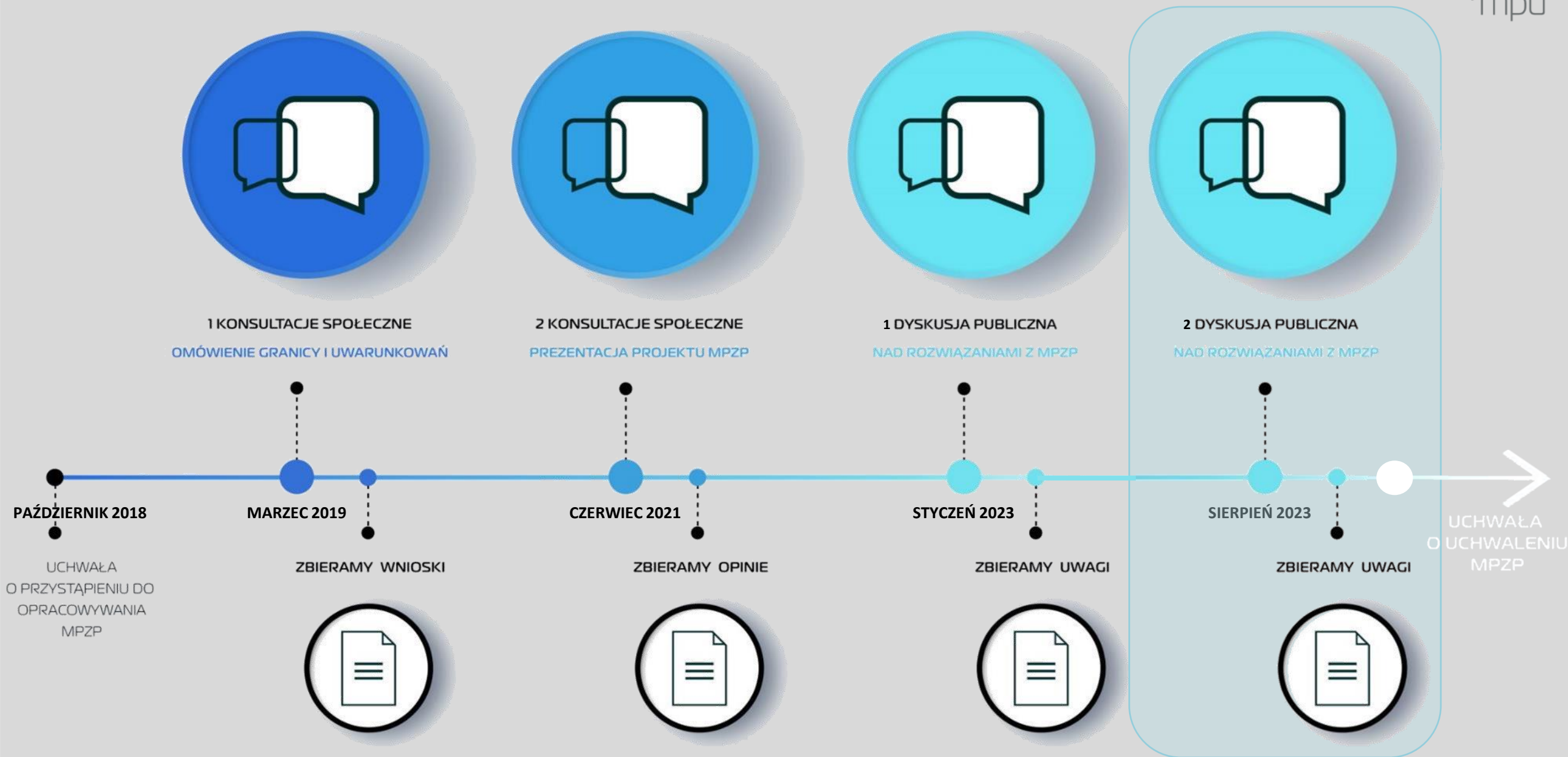


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARE MIASTO” W POZNANIU

II DYSKUSJA PUBLICZNA

Poznań, 22 sierpnia 2023 r.

Referuje:
Adam Derc
Kierownik Zespołu Projektowego



JOURNAL OF
MANAGEMENT
EDUCATION



*mpu

[illegible]

ORTOFOTOMAPA 2002 r.



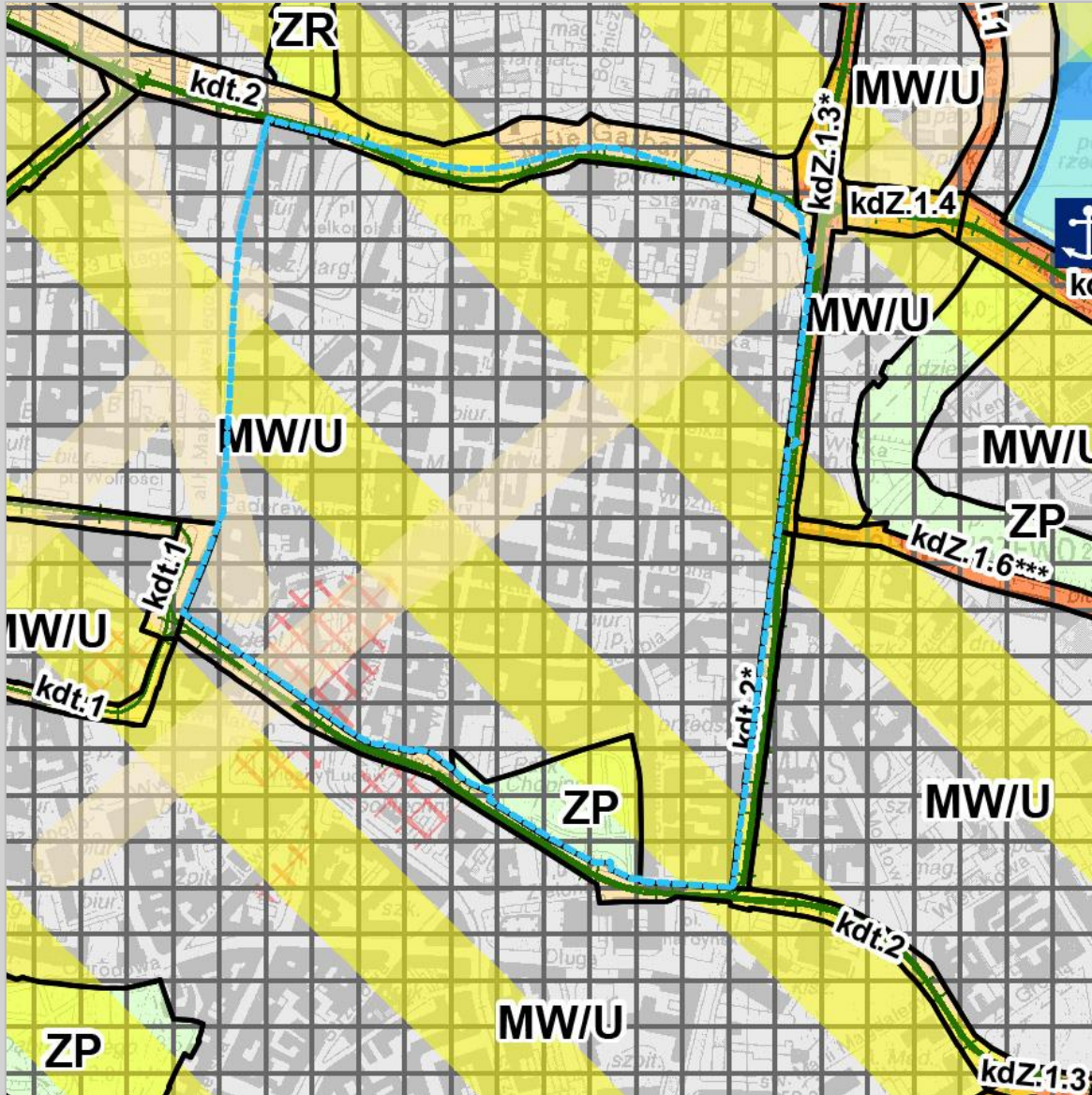
źródło: SIP GEOPOZ

ORTOFOTOMAPA 2022 r.



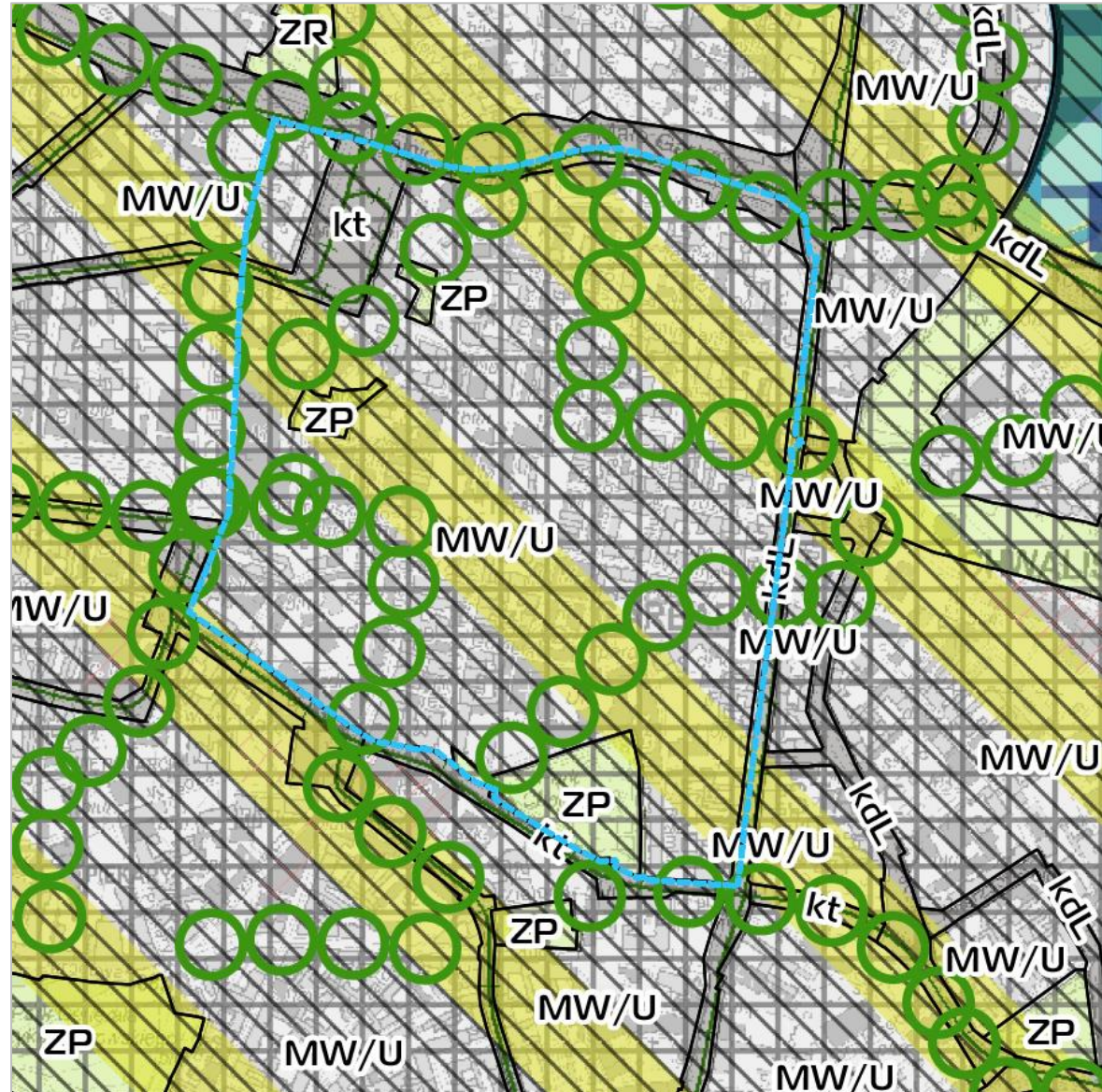
źródło: SIP GEOPOZ

STUDIUM z 2014 r.



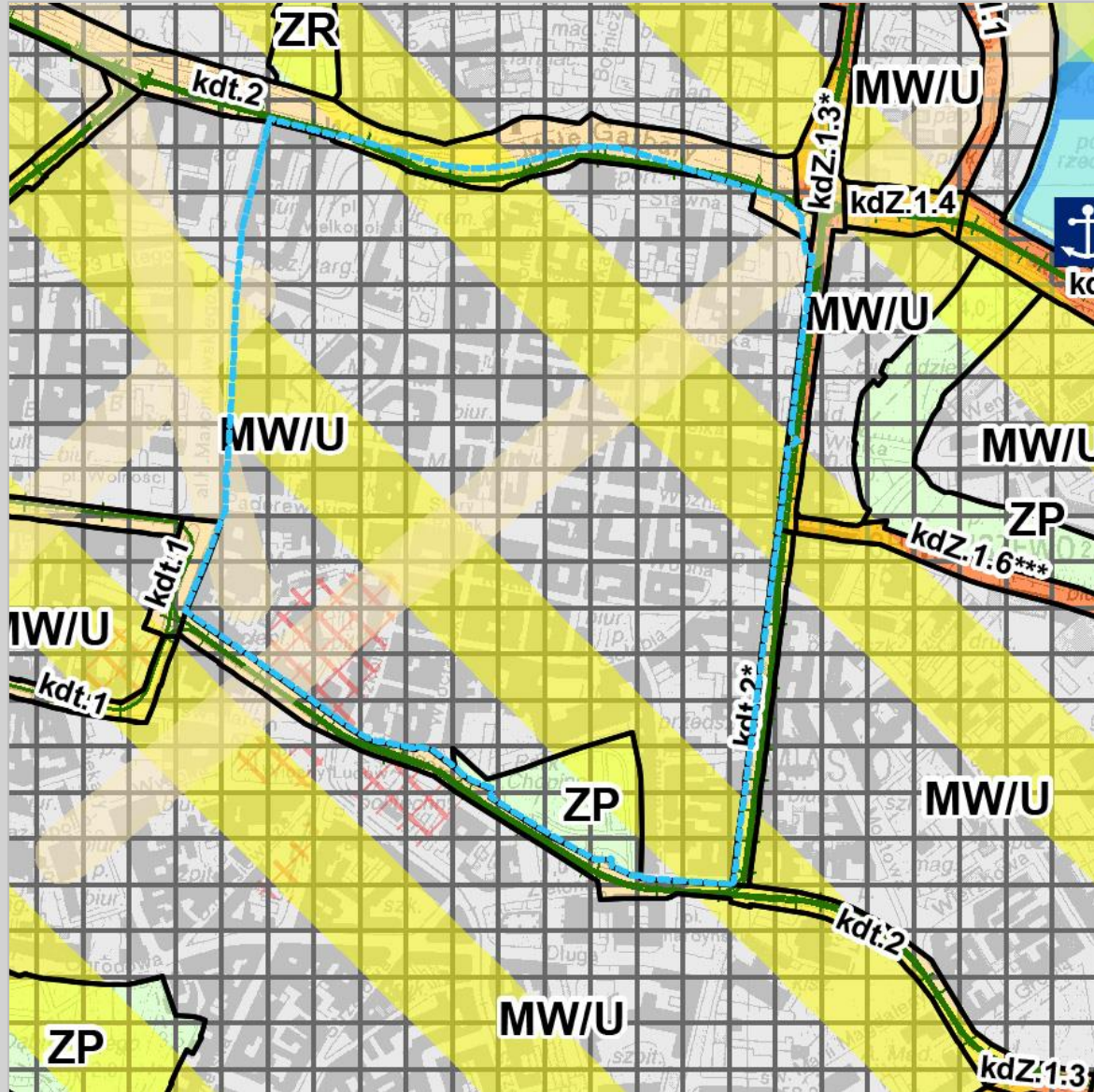
Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23.09.2014 r.

OBOWIAZUJĄCE STUDIUM załącznik 2A



Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 11 lipca 2023 r.

STUDIUM z 2014 r.



Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23.09.2014 r.

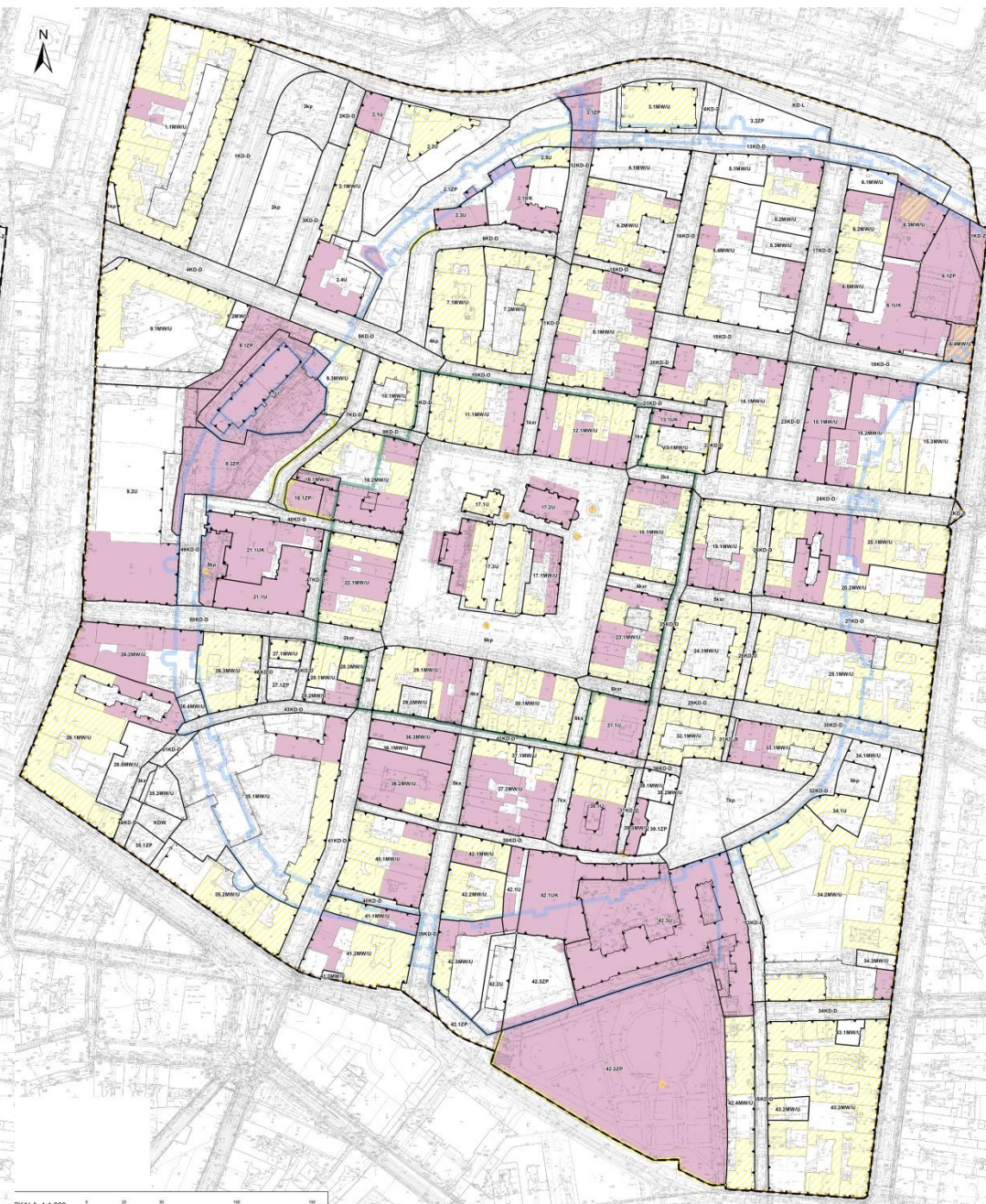
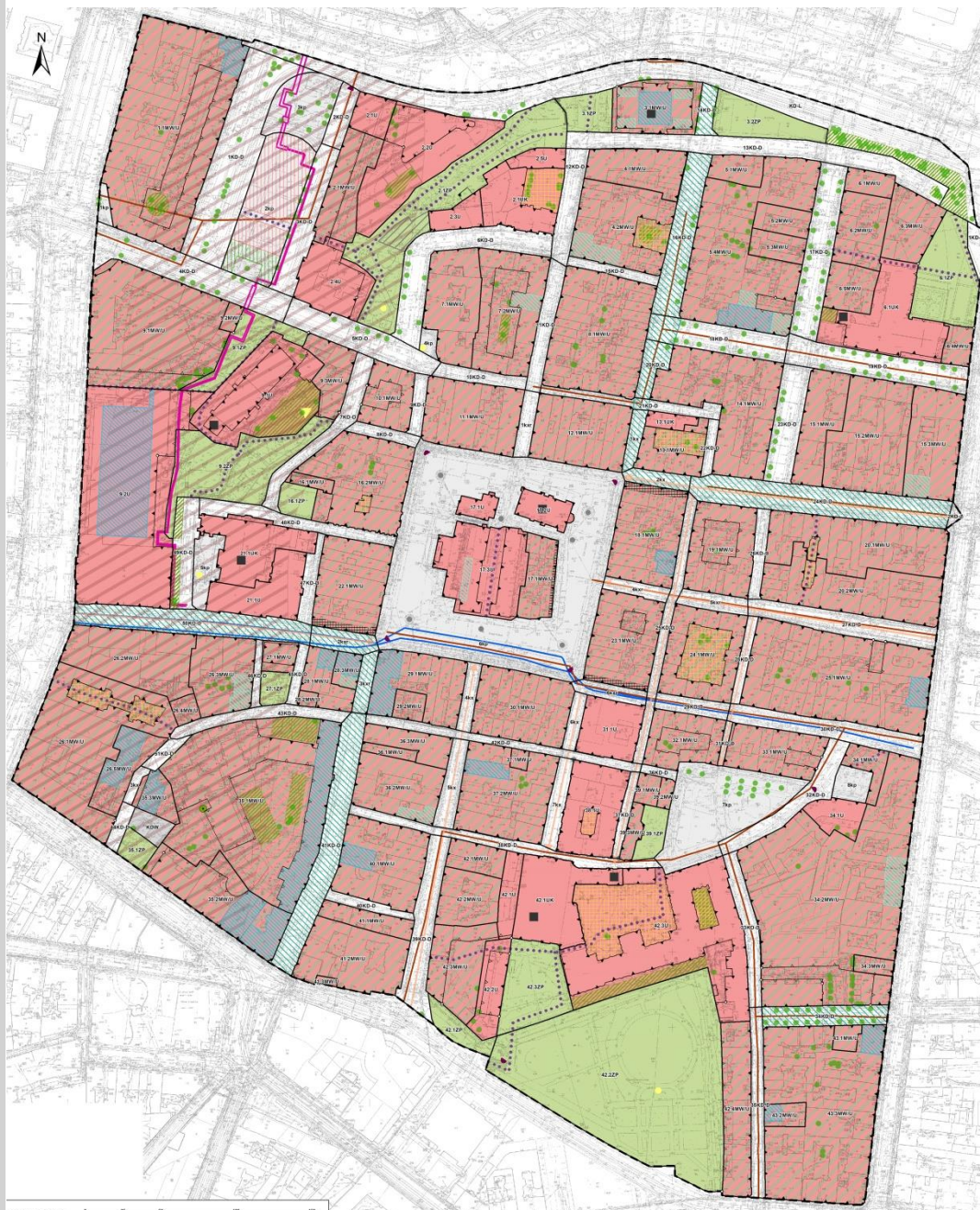
OBOWIAZUJACE STUDIUM załącznik 2B

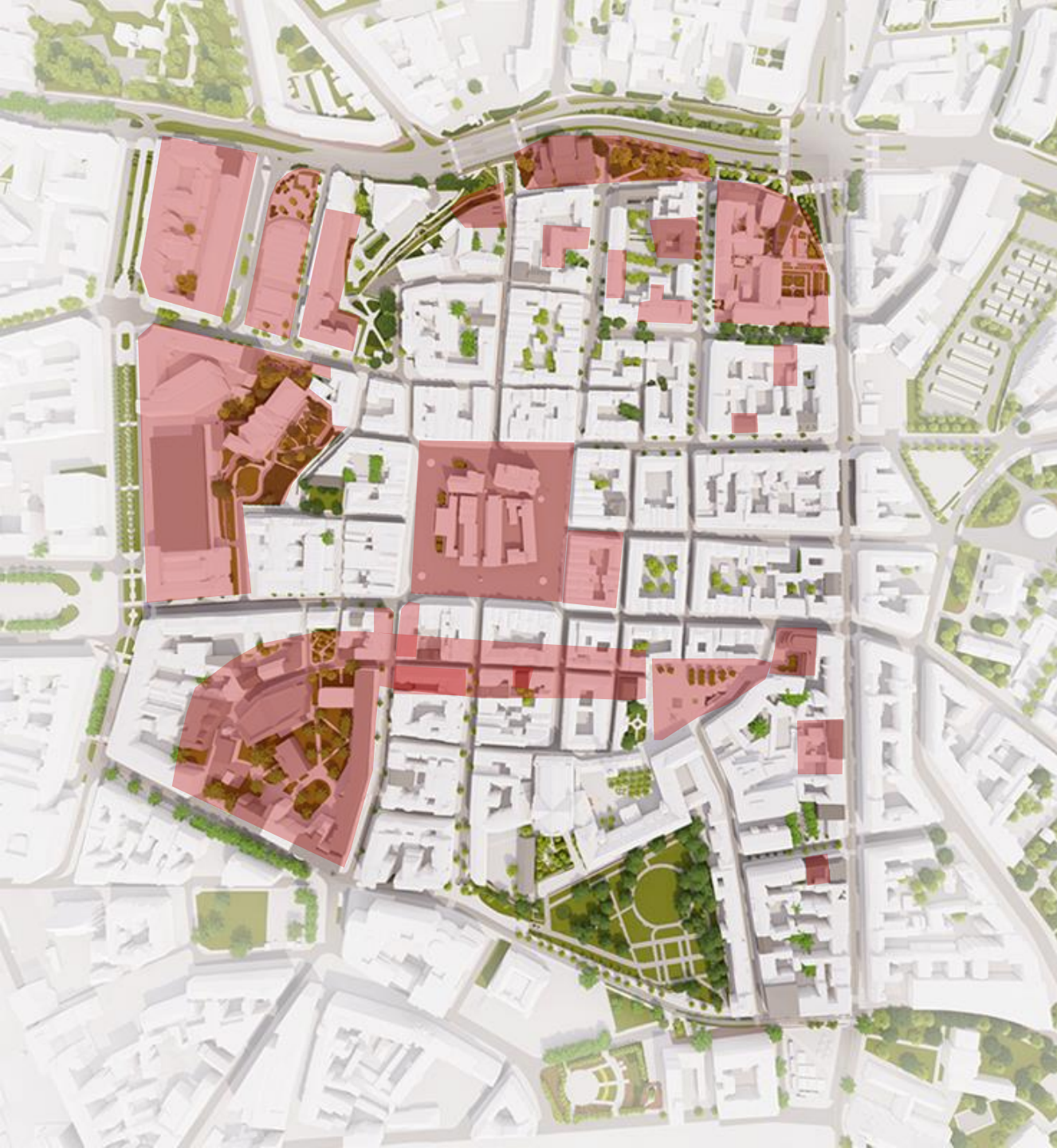


Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z 11 lipca 2023 r.

RYSUNEK PLANU 1A

RYSUNEK PLANU 1B

**CZĘŚĆ
GRAFICZNA****PROJEKTU PLANU
„STARE MIASTO”
W POZNANIU****I WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGŁĄDU**



I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
05.01.2023 r. – 03.02.2023 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA
10.01.2023 r.

UWAGI DO PROJEKTU MPZP ZBIERANO
DO 17 LUTEGO 2023 r.

NA ETAPIE I WYŁOŻENIA PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WPŁYNĘŁY **53 PISMA*** (W TYM 4 I 13 O TAKIEJ SAMEJ TREŚCI)

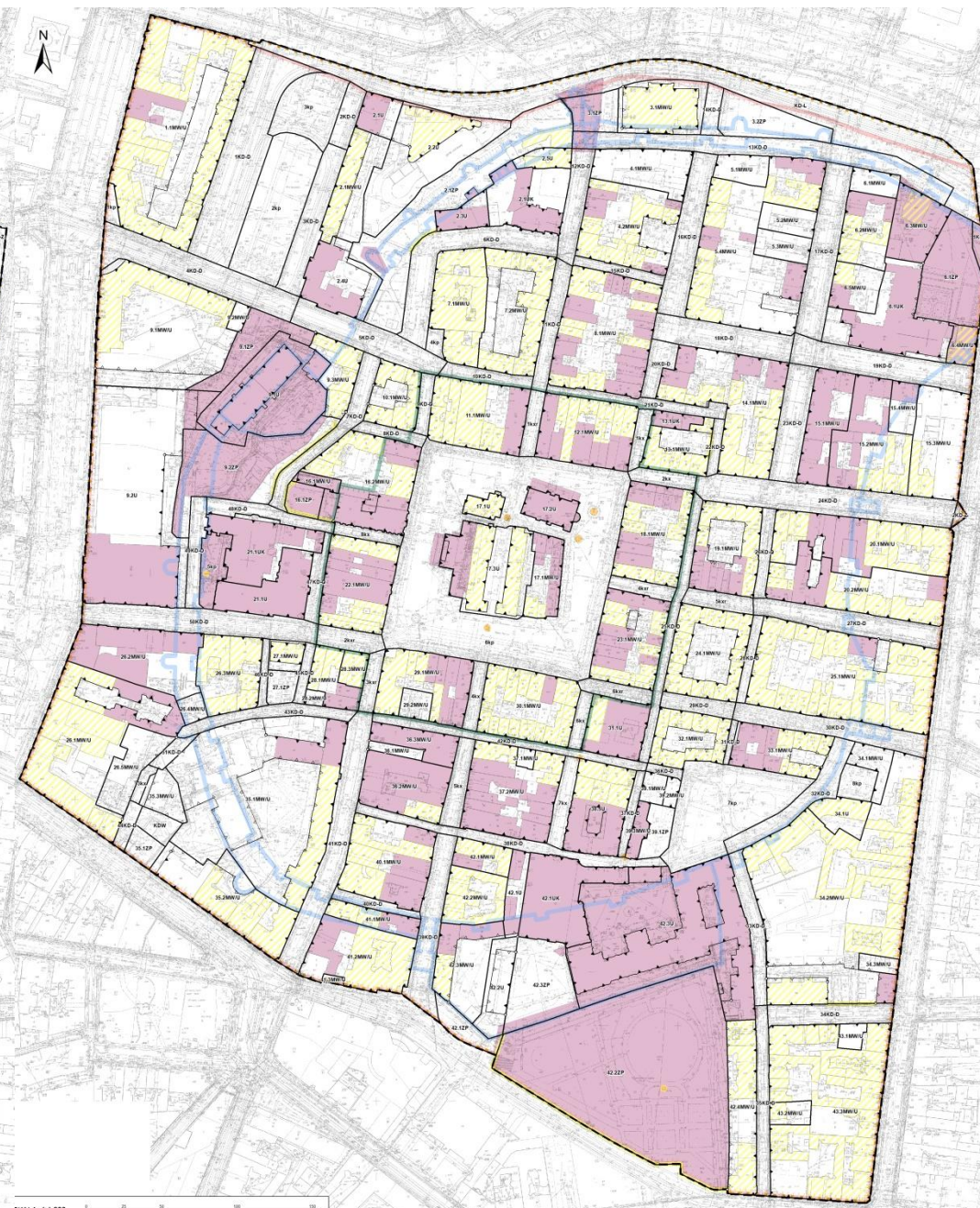
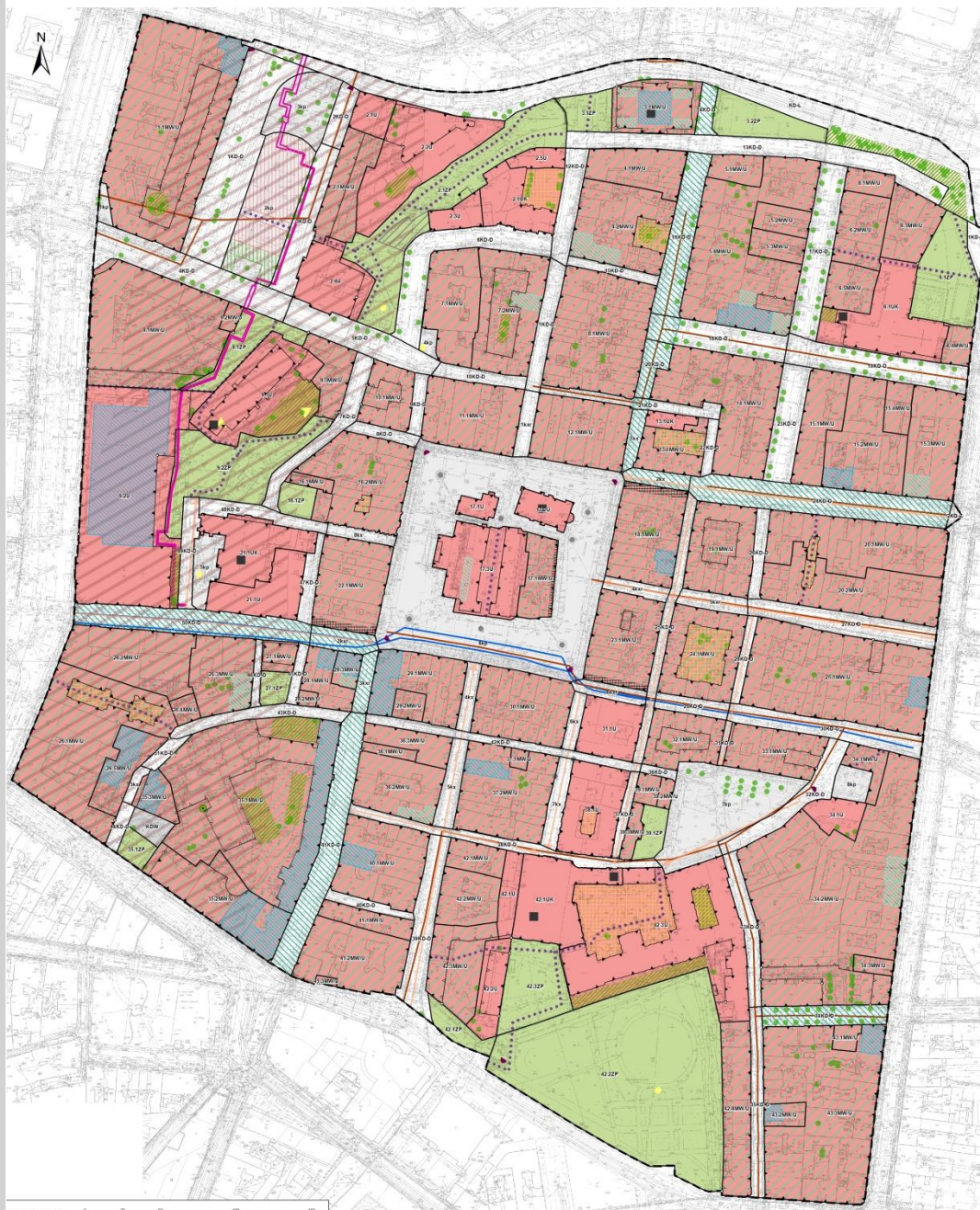
RYSUNEK PLANU 1A

RYSUNEK PLANU 1B

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTU PLANU „STARE MIASTO” W POZNANIU

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

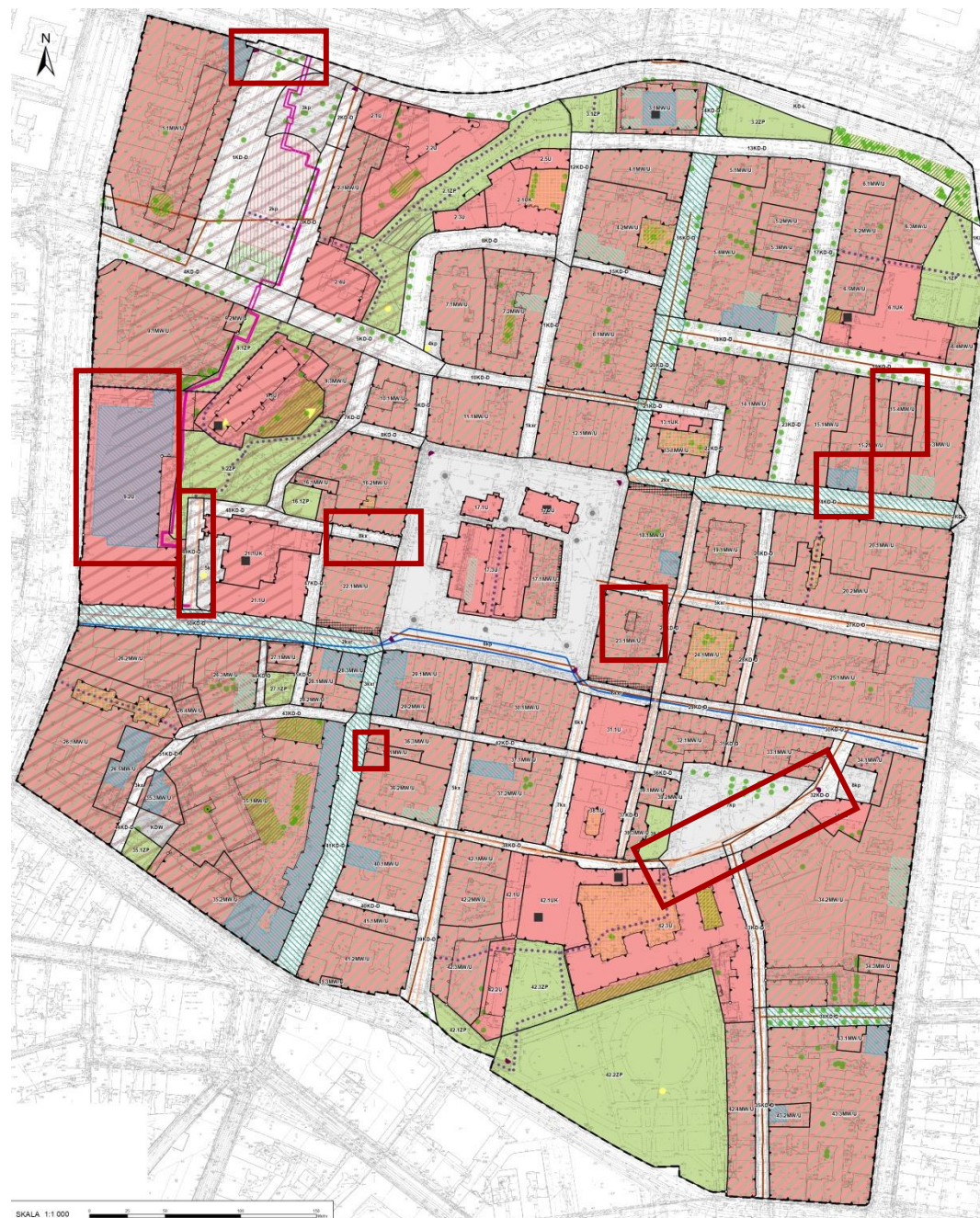


RYSUNEK PLANU 1A

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTU PLANU „STARE MIASTO” W POZNANIU

ZMIANY PO I WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGŁĄDU





OBSZAR NOWEJ SYNAGOGI (3.1MW/U)

- dopuszczenie garaży podziemnych na 3.2ZP, 14KD-D, KD-L



WIDOK W KIERUNKU BUDYDKU DAWNEJ SYNAGOGII I PROJEKTOWANYCH PLANT – WIZUALIZACJA WG USTALEŃ PROJEKTU MPZP

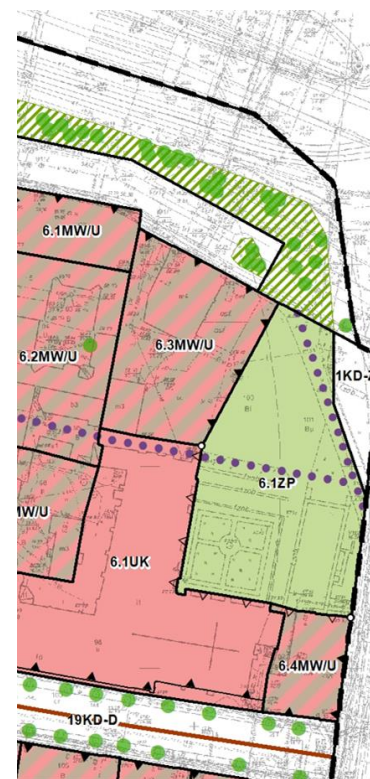


FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

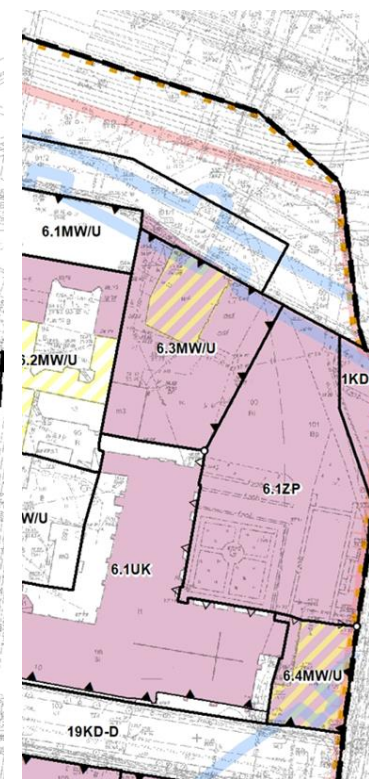


OBSZAR DAWNEJ OSADY ŚW. GOTARDA (6.3MW/U)

- ochronę zachowanej części zespołu Arsenалу Artyleryjskiego, w tym wpisanie do rejestru zabytków



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



WIDOK W KIERUNKU OSADY ŚW. GOTARDA –
WIZUALIZACJA WG USTALEŃ PROJEKTU MPZP



- **UL. DOMINIKAŃSKA 2 (15.4MW/U)**
- dopuszczenie zwiększenia wysokości oficyny do wysokości przewyższającej wysokość budynku frontowego



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU I
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



WIDOK W KIERUNKU ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZY
UL. DOMINIKAŃSKIEJ 2





UL. WIELKA 10 (15.2MW/U)

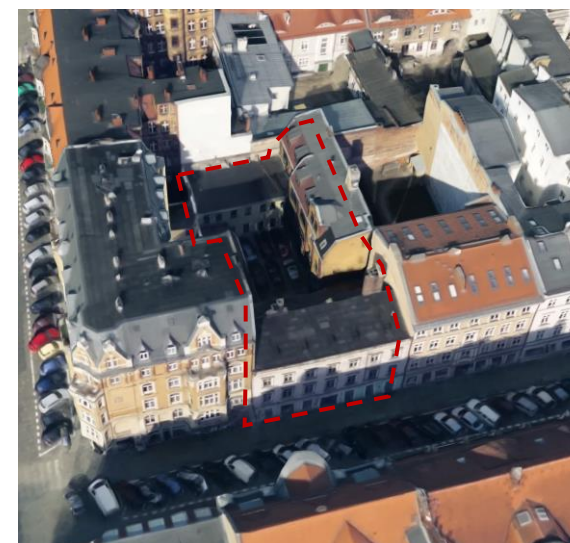
- wprowadzenie zapisów umożliwiających nadbudowę istniejącego budynku



FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU I
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



źródło: SIP GEOPOZ



WIDOK NA ZABUDOWĘ WZDŁUŻ UL. WIELKIEJ – WIZUALIZACJA WG
USTALEŃ PROJEKTU MPZP



WZGÓRZE ZAMKOWE

- wprowadzenie symbolu otwarcia widokowego z narożnika ul. Działowej i Solnej,
- wprowadzenie zapisów umożliwiających modernizację, rozbudowę podziemnych tuneli i schronów



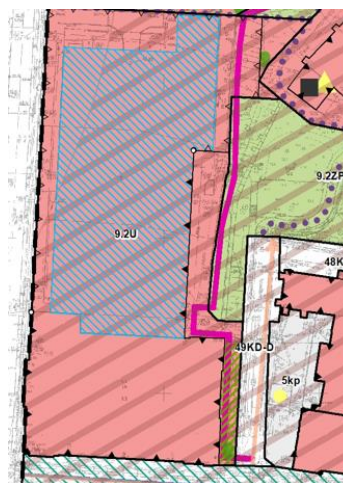
FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MUZEUM NARODOWE (9.2U)

- poszerzenie strefy nadbudowy istniejącego budynku Muzeum,
- włączenie strefy zieleni (ul. Ludgardy) do terenu Muzeum (9.2U)



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU I
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



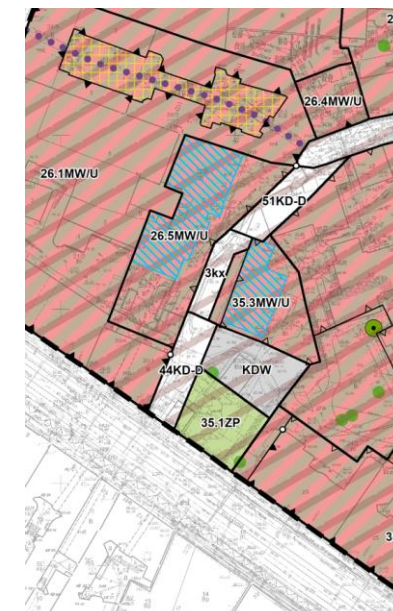
FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



WIDOK NA TEREN WZGÓRZA ZAMKOWEGO I
MUZEUM NARODOWEGO – WIZUALIZACJA WG
USTALEŃ PROJEKTU MPZP



WIDOK NA KWARTAŁY ZABUDOWY U ZBIEGU UL. KOZIEJ, PODGÓRNEJ I SZKOLNEJ –
WIZUALIZACJA WG USTALEŃ PROJEKTU MPZP



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UL. KOZIA (44KD-D, 51KD-D, 3kx)

- umożliwienie obsługi komunikacyjnej nieruchomości przy ul. Koziej 10

UL. PODGÓRNA 5A (35.3MW/U)

- zwiększenie wysokości zabudowy do 92,5 m n.p.m.,
- dopuszczenie zabudowy zwartej,
- zwiększenie powierzchni zabudowy do 100%

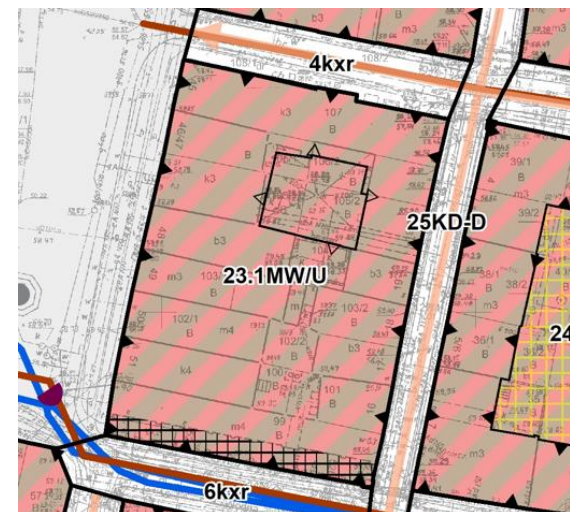
KWARTAŁ POMIĘDZY KOZIĄ, SZKOLNĄ I PODGÓRNĄ

- wyeksponowanie Murów Miejskich jako dominanty kompozycyjnej, w szczególności Baszty

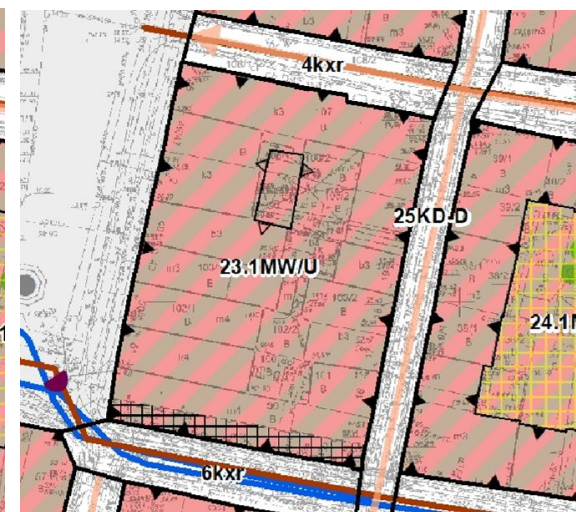


● **UL. KLASZTORNA/ UL. WOŻNA (23.1MW/U)**

- poszerzenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy dziedzica do granic z działkami nr 105/1 i 106/1



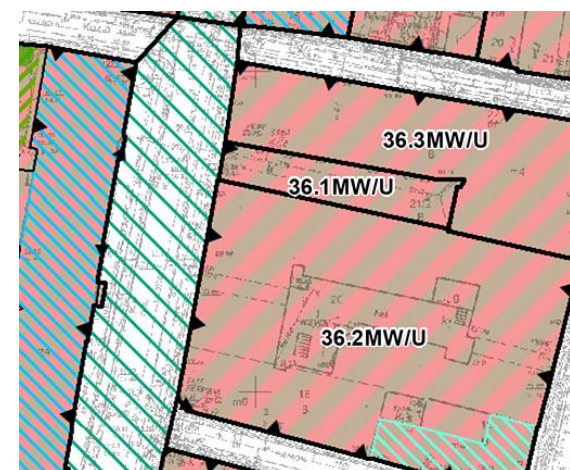
FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



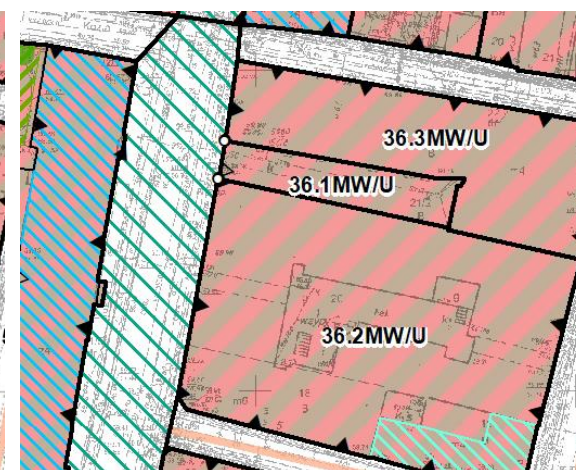
FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

● **UL. SZKOLNA (36.1MW/U)**

- wyznaczanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- dopuszczenie wycofania części bądź całości ostatniej kondygnacji budynku w stosunku do elewacji frontowej od ul. Wrocławskiej



FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



FRAGMENT RYSUNKU Z ETAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



ŻYDOWSKA 15-18 (4.2MW/U)

- zachowanie parametru wysokości budynku w jego obecnej formie,
- zmiana zapisu dotyczącego wysokości budynku do 24 metrów

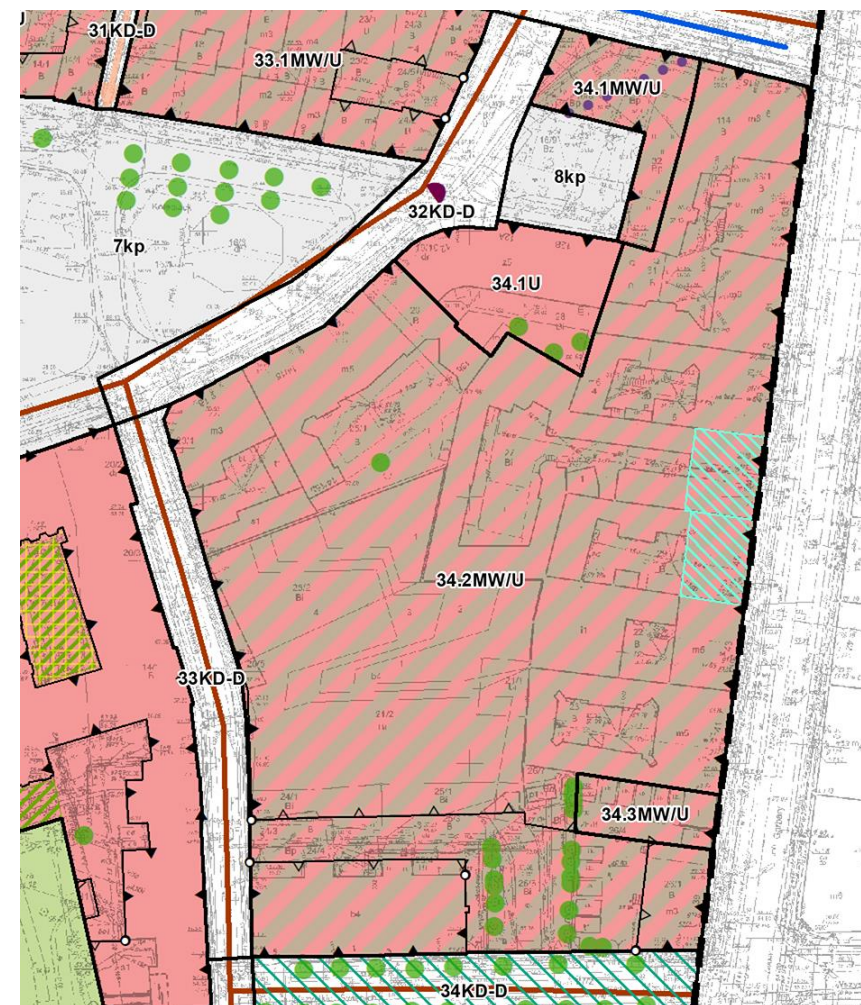


WIDOK NA KWARTAŁY ZABUDOWY U ZBIEGU UL. WRONIECKIEJ, MOKREJ I ŻYDOWSKIEJ
– WIZUALIZACJA WG USTALEŃ PROJEKTU MPZP



GARBARY 45 i 47 (34.2MW/U)

- zmiana parametru wysokości zabudowy w strefie zmiany wysokości B na 22 m



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



WIDOK W KIERUNKU ZABUDOWY MOŻLIWEJ DO REALIZACJI U ZBIEGU UL. WODNEJ I PL. KOLEGIACKIEGO – WIZUALIZACJE WG USTALEŃ PROJEKTU MPZP

NAROŻNIK UL. WODNEJ I PLACU KOLEGIACKIEGO (34.1MW/U)

- zmniejszenie dopuszczenia wycofania powyżej trzeciej kondygnacji z 3,0 do 1,5m,
- umożliwienie odsunięcia budynku od obowiązującej linii zabudowy nad ciągiem pieszym,
- dopuszczenie parkingu podziemnego pod terenem małego Placu Kolegiackiego

UL. PODGÓRNA 11 I 13 (35.2MW/U)

- zwiększenie powierzchni zabudowy do 100%,
- zrezygnowanie z powierzchni biologicznie czynnej

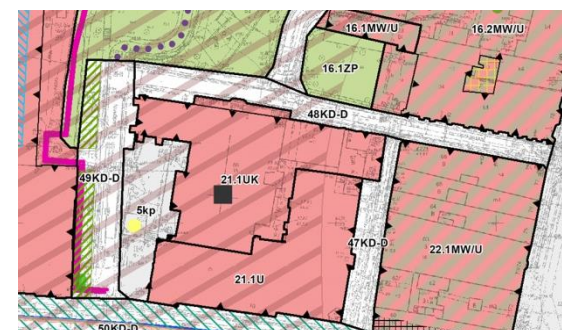


ZAGADNIENIA OGÓLNE:

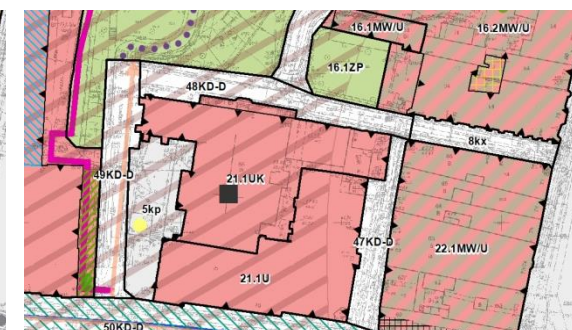
- wprowadzenie nowych otwarć i osi widokowych,
- uszczegółowienie zapisów dotyczących kształtowania zabudowy zwartej,
- wprowadzenie oznaczenie rzeźb, figur, pomników,
- zachowanie wyznaczonych terenów zieleni urządzonej, z możliwością ich powiększenia,
- zachowanie wyznaczonych stref zieleni, z możliwością ich powiększenia, lub zmianę na tereny zieleni urządzonej,
- zmiana wskaźnika pow. biol. czynnej dla terenów 36.1MW/U i 43.1MW/U,
- uczytelnienie przebiegu Murów Miejskich, rekonstrukcja ich odcinków,
- częściowe wycofanie elewacji budynku od obowiązującej linii zabudowy

ZAGADNIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:

- dostosowanie zapisów do przepisów odrębnych dla dróg publicznych,
- zmiana klasy drogi zbiorczej na lokalną, korekta zapisów uchwały,
- utrzymanie ciągu pieszego pomiędzy zabudową śródmiejską,
- wyznaczenie deptaków (deptak w ul. Franciszkańskiej)



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



FRAGMENT RYSUNKU Z ETEAPU II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

WARUNKI UZGODNIENIA PRZEZ MKZ

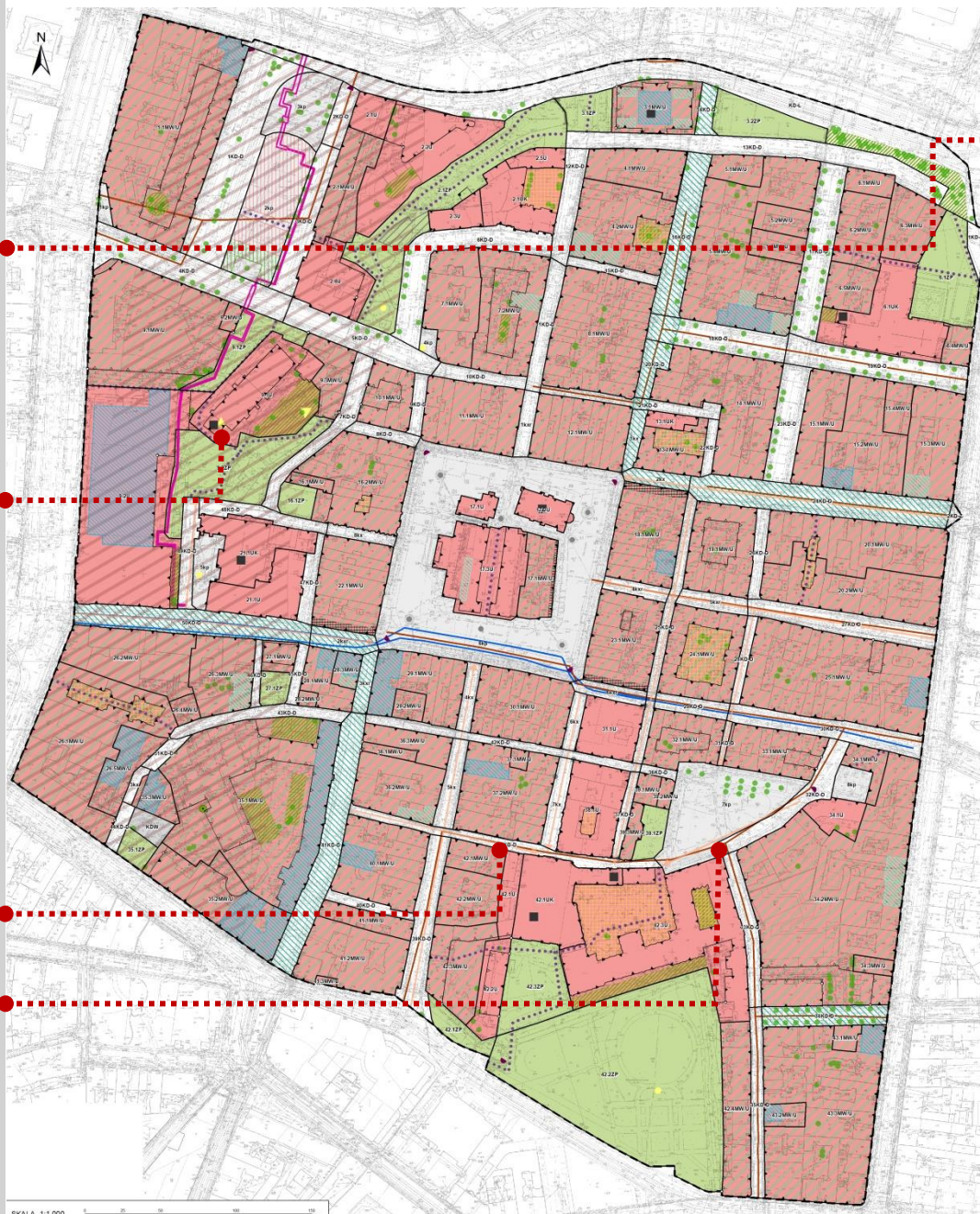
Wprowadzenie na załączniku
graficznym oraz w części
tekstowej informacji
o „Parku Kulturowym Stare
Miasto”.

Uzupełnienie załącznika
nr 1A o **punkt widokowy** na
tarasie wieży Zamku
Królewskiego.

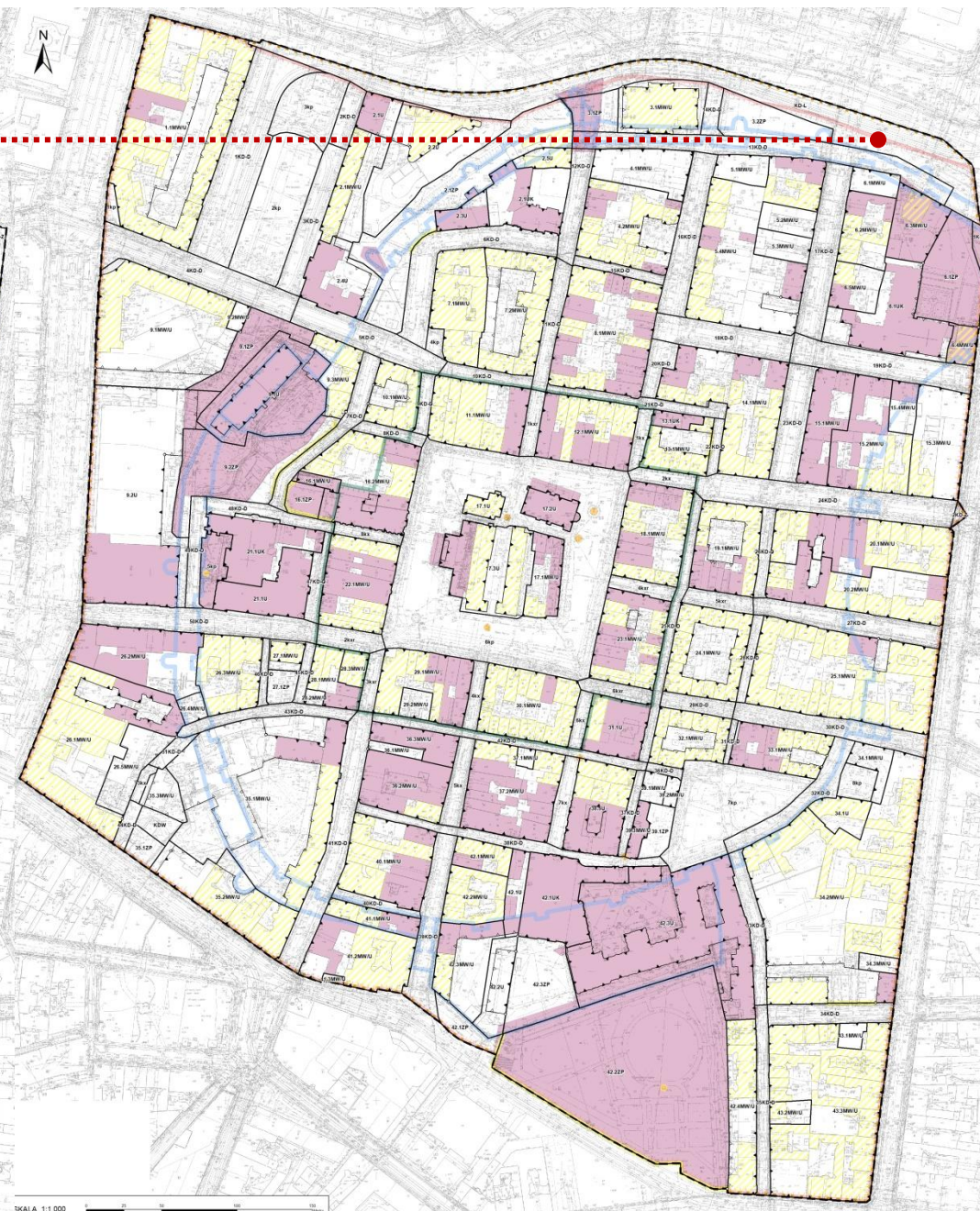
Uzupełnienie załącznika
nr 1A o **osie widokowe**:

- z ul. Gołębiej w kierunku
Bazyliki Kolegiackiej Matki
Bożej Nieustającej Pomocy,
św. Marii Magdaleny i św.
Stanisława Biskupa,
- z pl. Kolegiackiego
w kierunku dawnego
Kolegium Jezuickiego.

RYSUNEK PLANU 1A

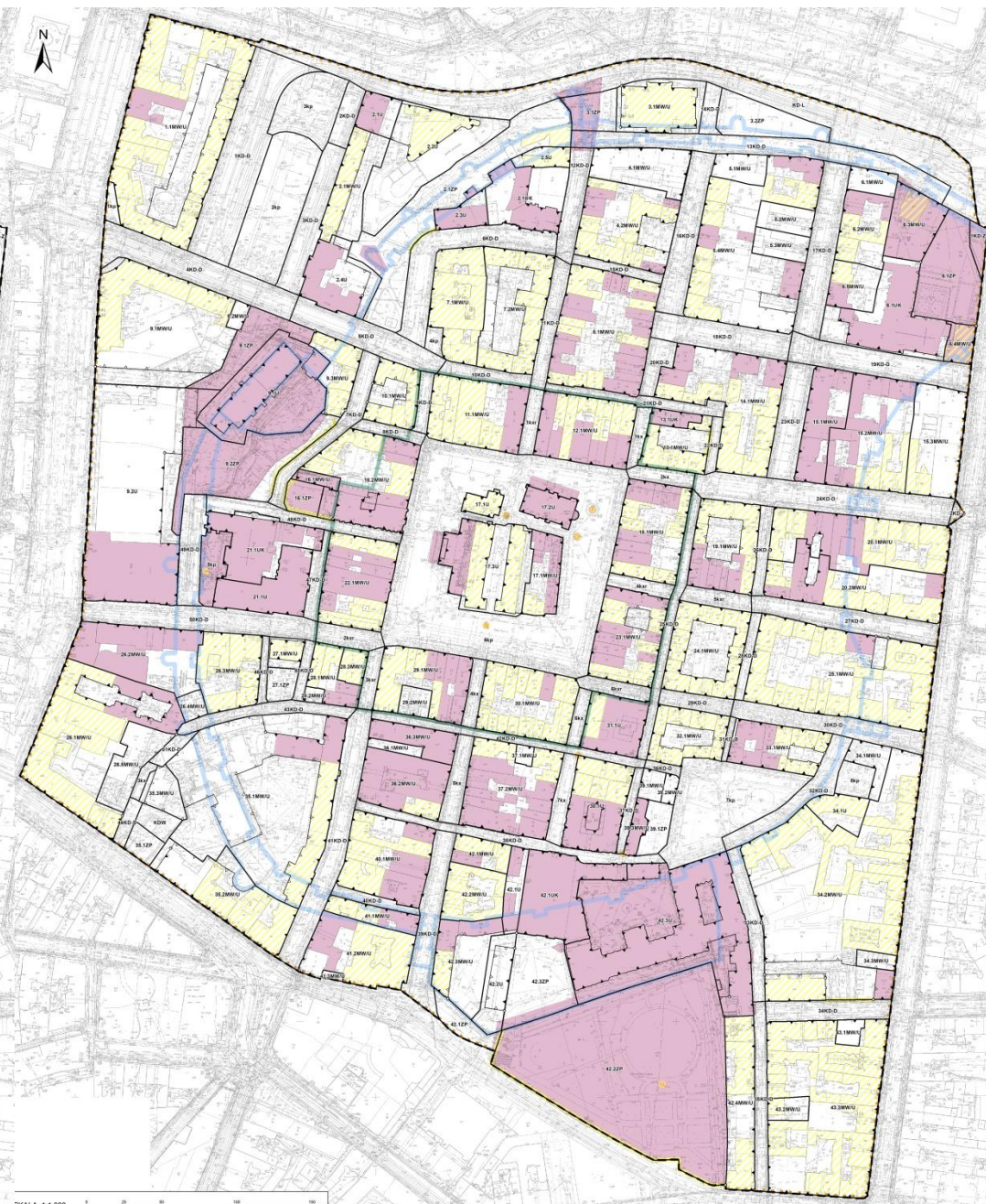
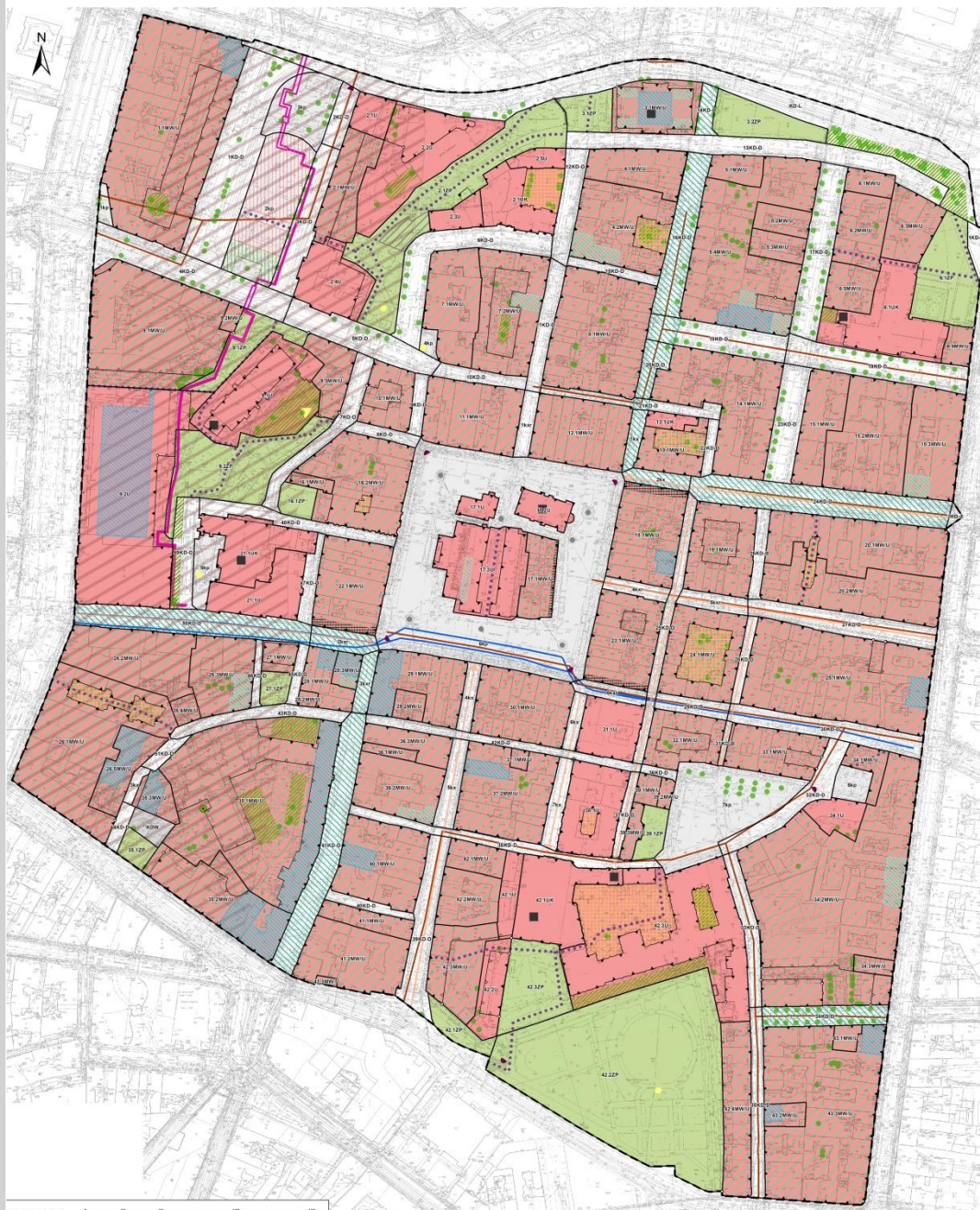


RYSUNEK PLANU 1B



RYSUNEK PLANU 1A

RYSUNEK PLANU 1B

**CZĘŚĆ
GRAFICZNA****PROJEKTU PLANU
„STARE MIASTO”
W POZNANIU****I WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGŁĄDU**

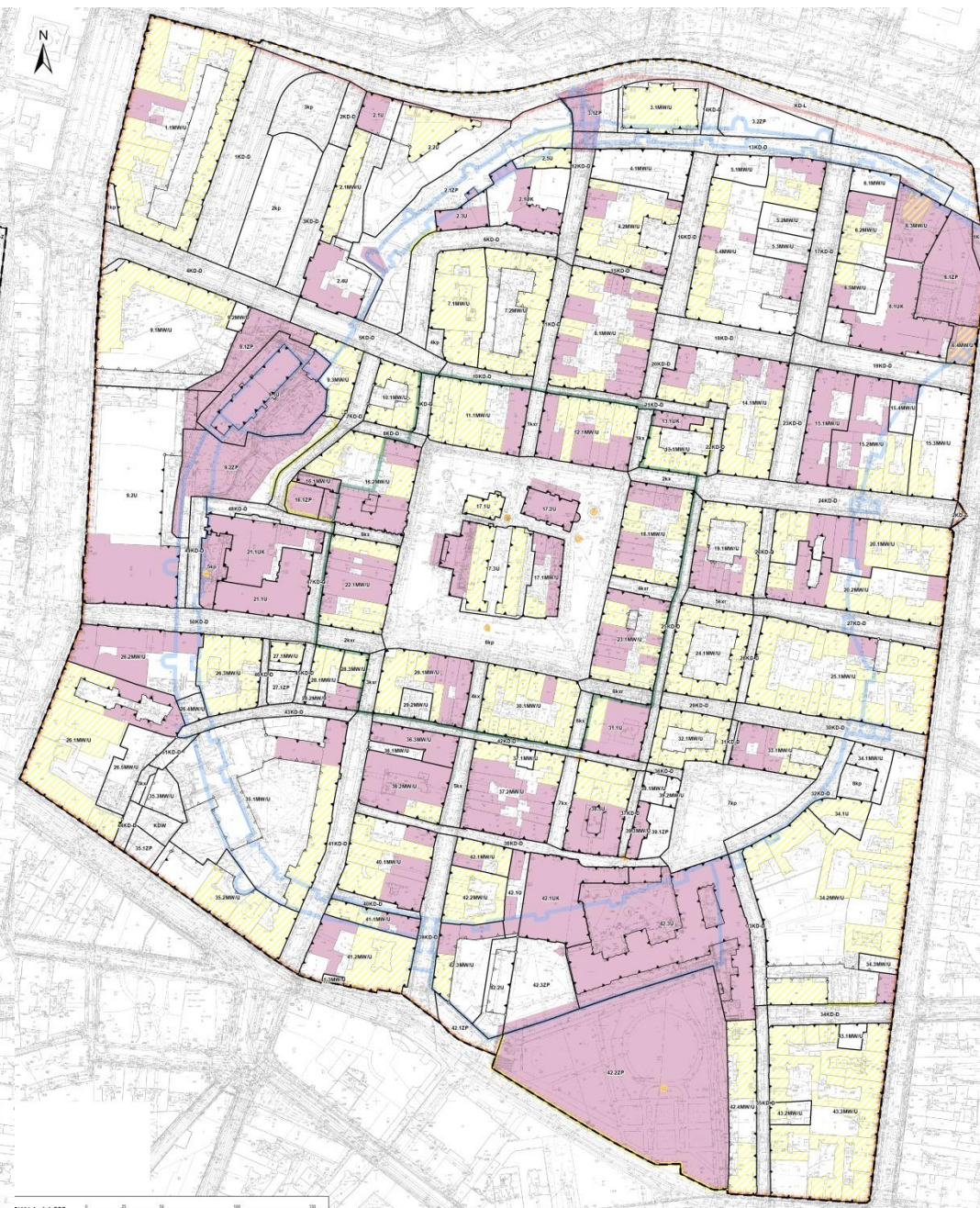
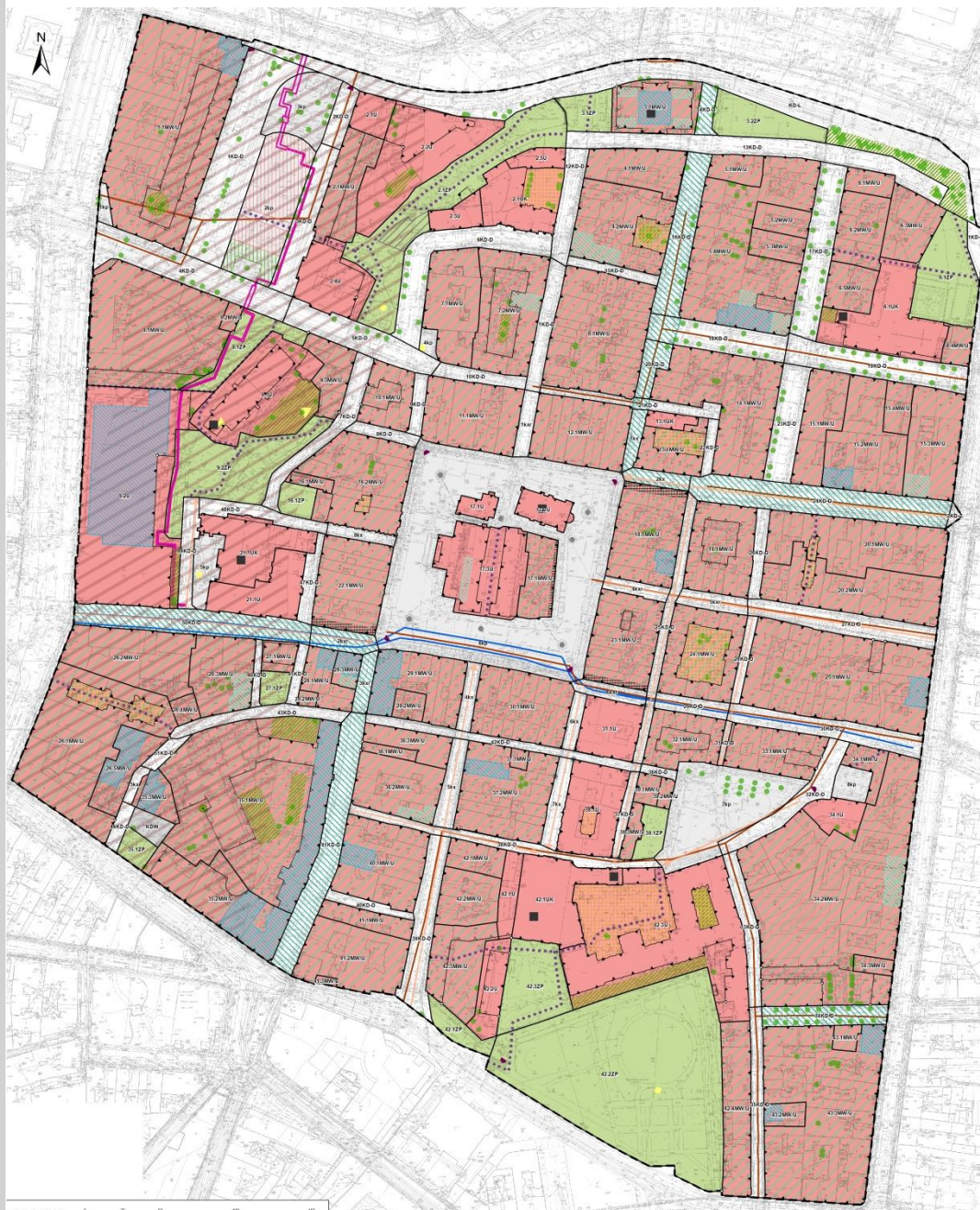
RYSUNEK PLANU 1A

RYSUNEK PLANU 1B

**CZĘŚĆ
GRAFICZNA**

**PROJEKTU PLANU
„STARE MIASTO”
W POZNANIU**

**II WYŁOŻENIE DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU**





II wyłożenie do publicznego wglądu trwa od 04.08 do 07.09.2023 r.

Uwagi do projektu miejscowego planu
„STARE MIASTO”
można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 21 września 2023 r.

Projekt miejscowego planu oraz prezentacja dostępne są
na stronie **www.mpu.pl**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań

telefon: 616 396 470
fax: 616 396 498

mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego
Zespół projektowy planu

Adam Derc
Olga Karpińska
Michalina Prewencka

tel. 616 396 490
tel. 616 396 489
tel. 616 396 488

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARE MIASTO” W POZNANIU

ZESPÓŁ AUTORSKI

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Zastępca Dyrektora ds. analiz
Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Kierownik zespołu projektowego Z1
Projektanci planu

Kierownik Zespołu Transportu i Inżynierii
Projektant zagadnień infrastruktury technicznej

Natalia Weremczuk
Katarzyna Derda
Adam Kijowski

Adam Derc
Patrycja Perz – Sawicka
Olga Karpińska
Michalina Prewencka
Joanna Woźniak
Maciej Roszkiewicz