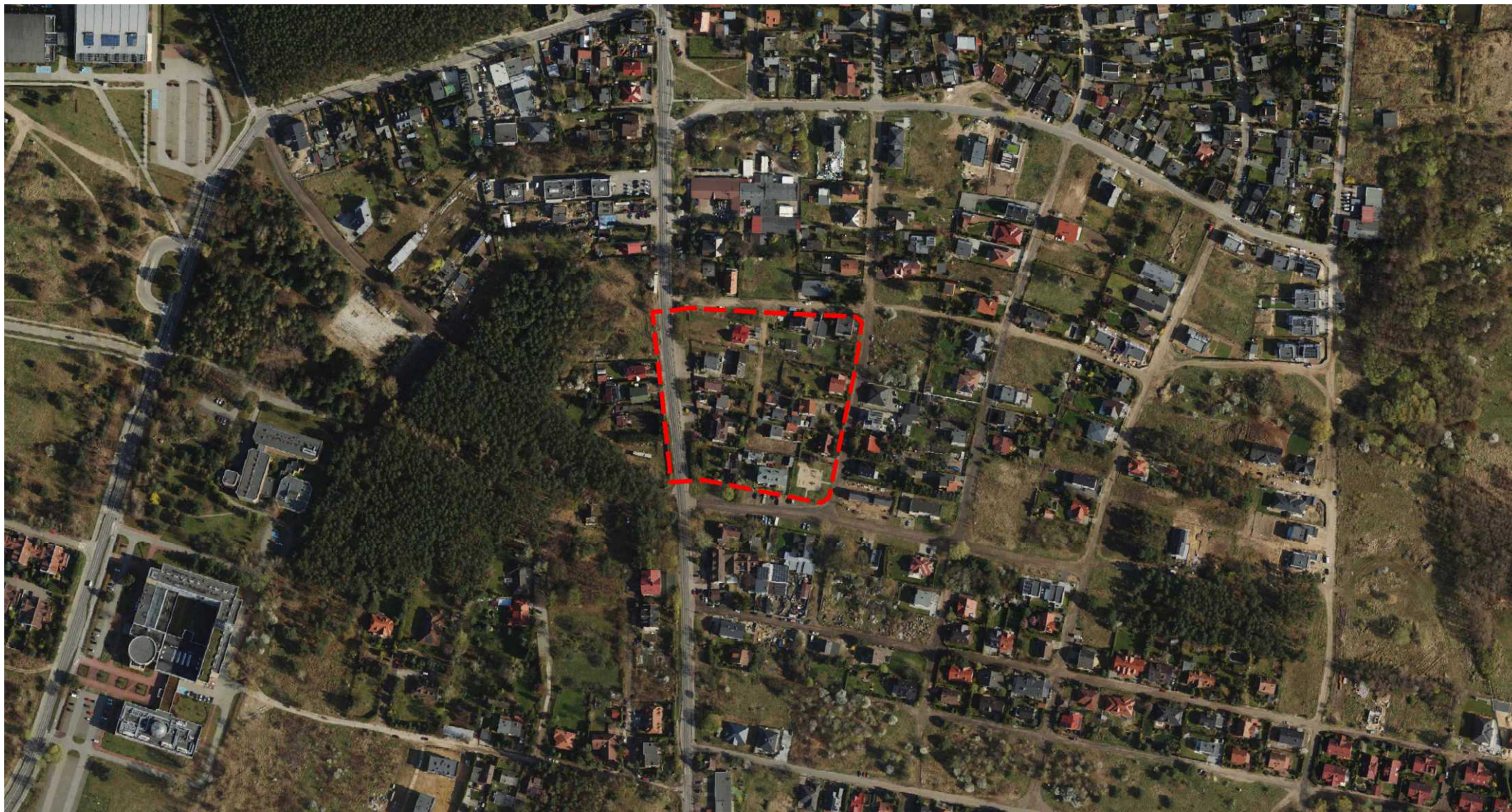
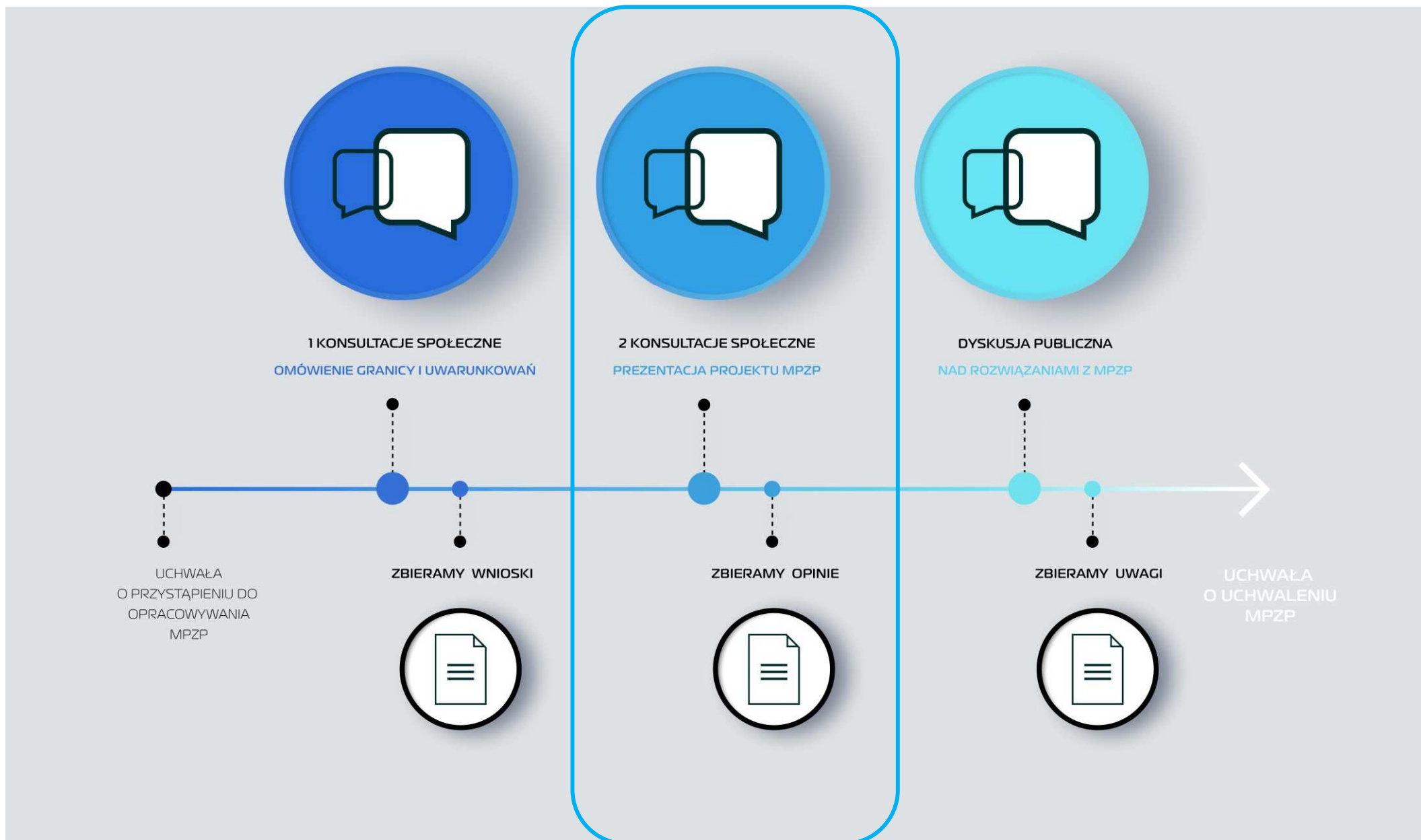


„Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu



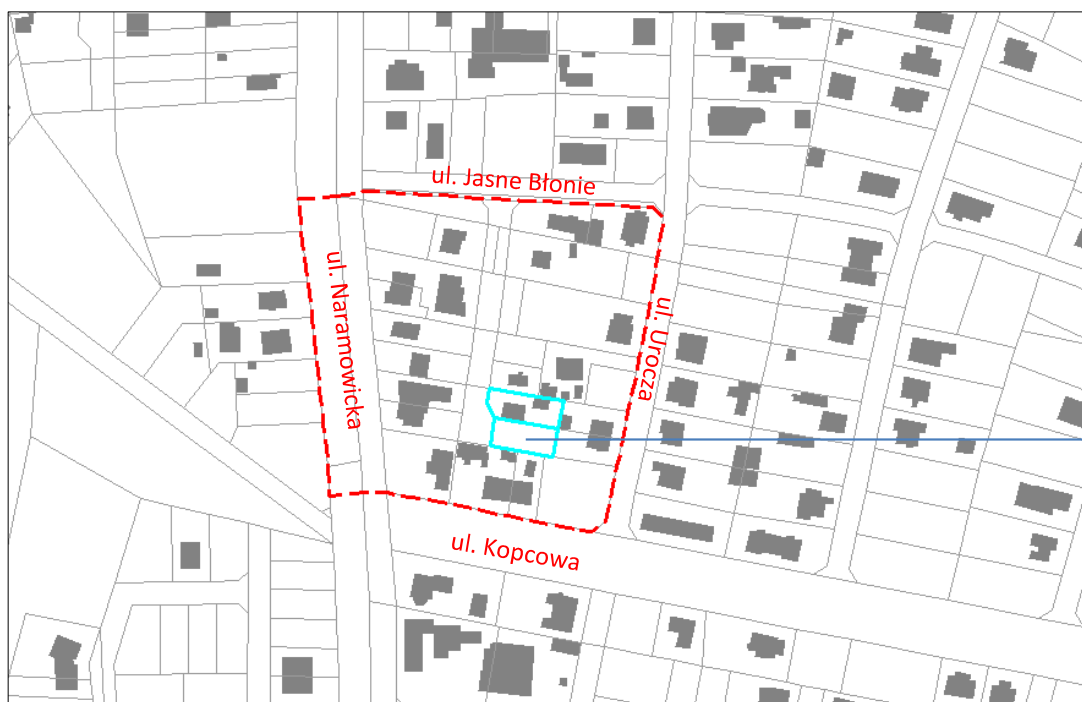
II konsultacje społeczne

Poznań, 23 czerwca – 7 lipca 2023 r.





Powierzchnia ok. 1,87 ha



Wniosek o sporządzenie planu złożyła osoba fizyczna postulując umożliwienie:

- lokalizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
- przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Działka osoby fizycznej składającej wniosek o zmianę planu



Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla tego terenu ustala się lokalizację budynków mieszkalnych **wolno stojących**.

Szerokość frontu działki wynosi 12 m.

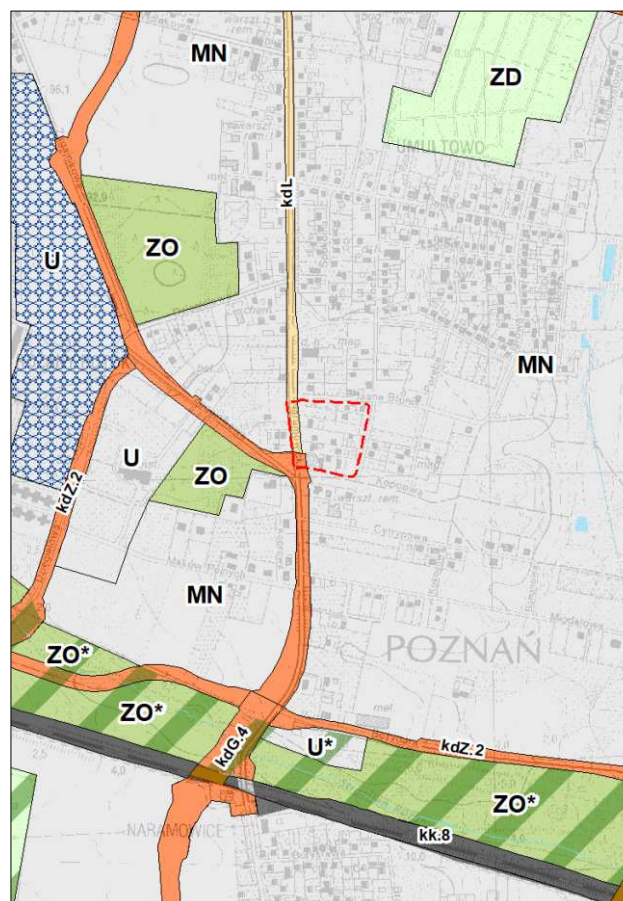
**Mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo”
- Umultowo Wschód część A w Poznaniu**
(uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)

Obowiązujące Studium

Struktura własności



28MN – teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej wolno stojącej
3ZI – teren zieleni izolacyjnej
16KD-D – teren drogi publicznej

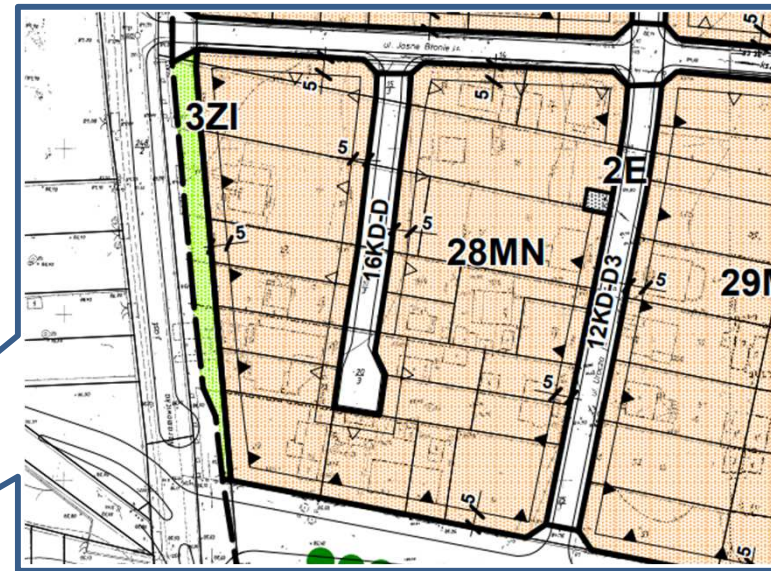
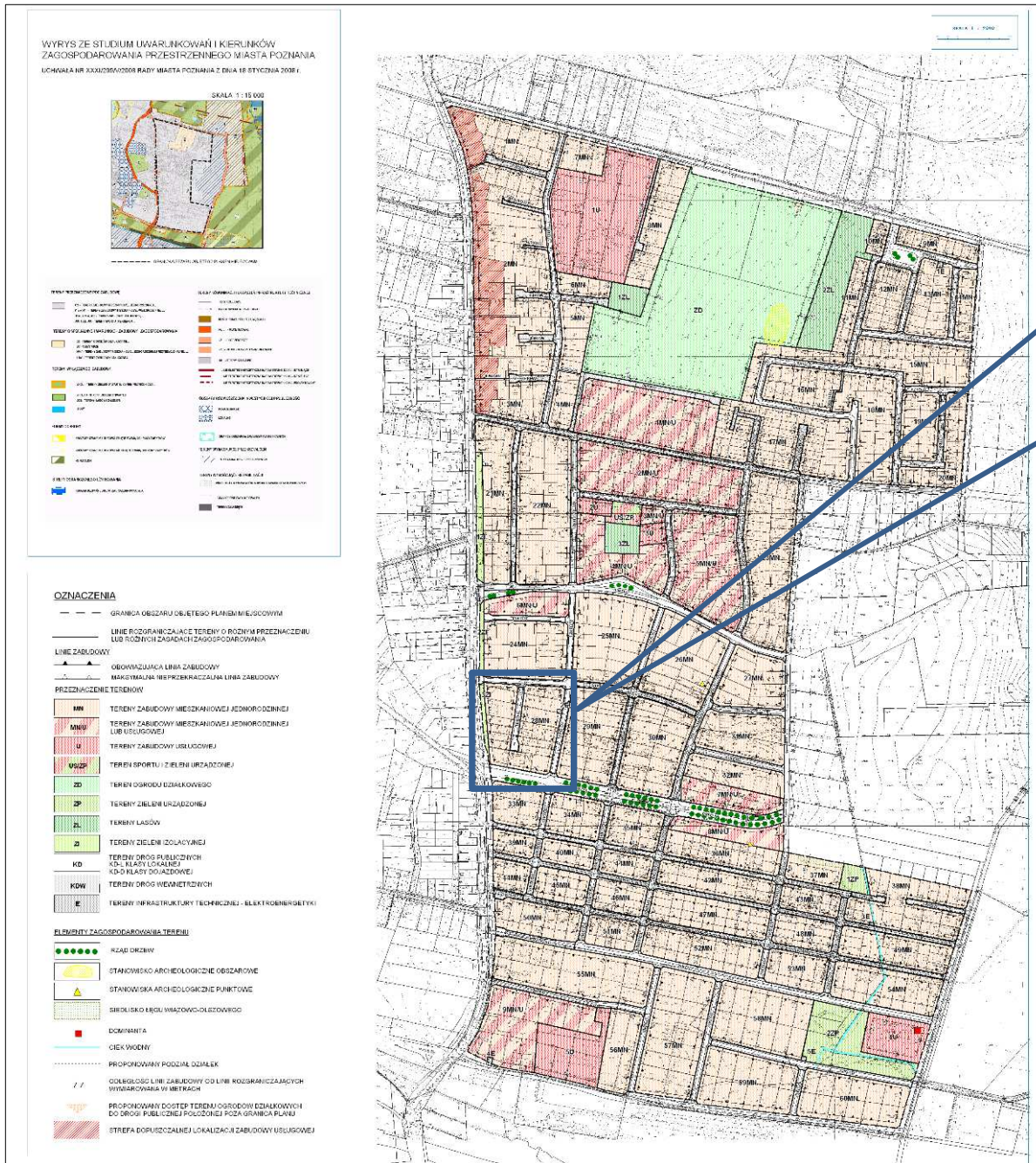


MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
kdG – teren drogi głównej
kdL – teren drogi lokalnej, istotnej dla transportu
zbiorowego



– osoby prywatne
 – Miasto Poznań

Mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Umultowo Wschód część A w Poznaniu
(uchwała Nr XXXV/510/VI/2012 RMP z dnia 10 lipca 2012 r.)



Teren 28 MN:

- powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych w przypadku dachów płaskich nie większa niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, bądź w przypadku dachów stromych nie większa niż 10 m i nie więcej niż 1 kondygnacje nadziemną i poddasze użytkowe,
- wysokość budynków pomocniczych i usługowych – 1 kondygnację nadziemną, w przypadku dachów płaskich nie więcej niż 3,5m, bądź w przypadku dachów stromych nie więcej niż 6 m,
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej dla budynków mieszkalnych;





Termin zbierania wniosków:
od 5 września 2022 r. do 26 września 2022 r.

Spotkanie z mieszkańcami w ramach I konsultacji społecznych:
5 września 2022 r.

Wpłynęło **16 pism z wnioskami**, w tym:

*** 6 od jednostek wewnętrznych (wydziały UMP), w tym:**

- 2 pisma bez wniosku,
- propozycja uwzględnienia: 4,

***9 od jednostek zewnętrznych (instytucje), w tym:**

- 4 pisma bez wniosku,
- propozycja uwzględnienia: 5,

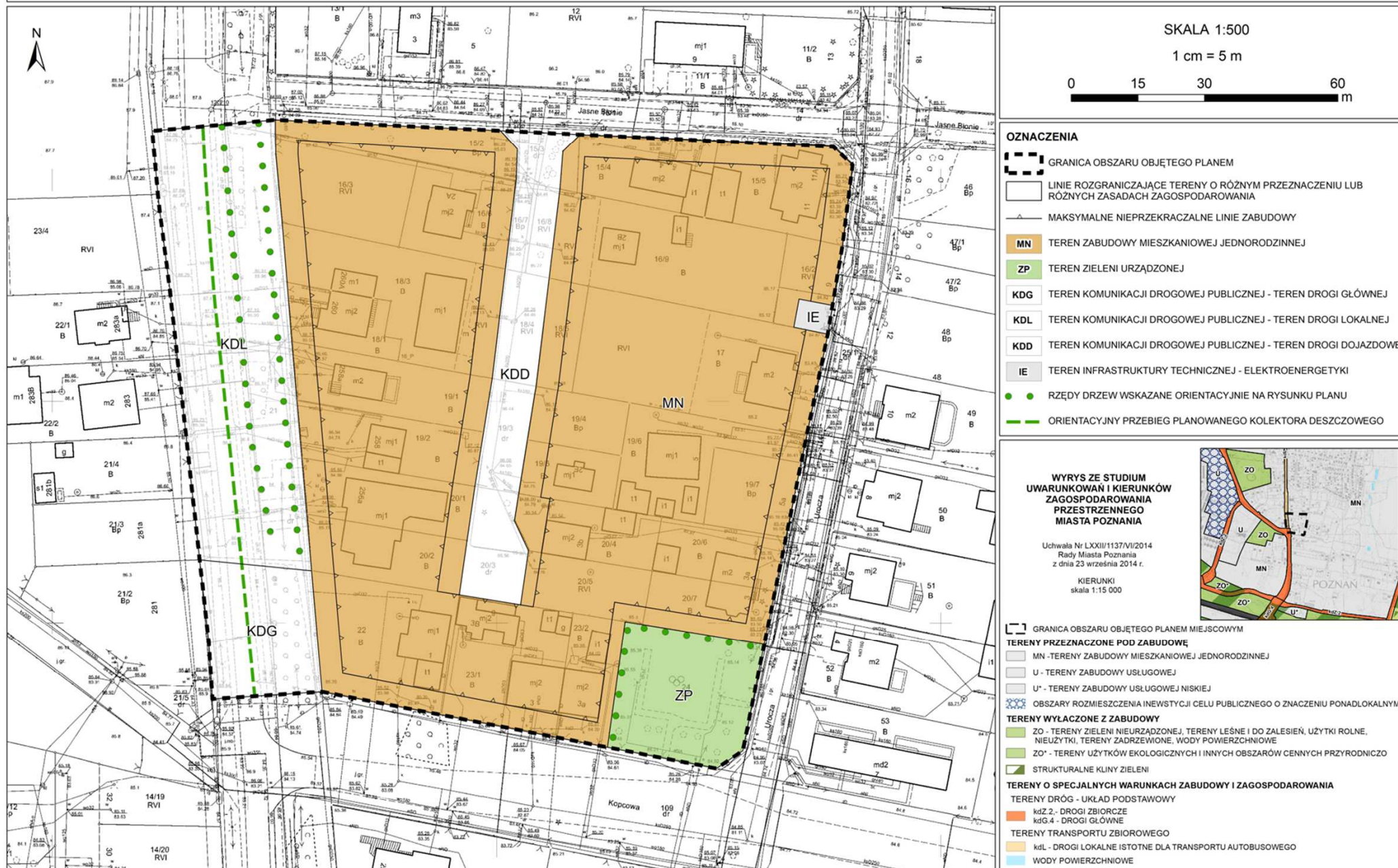
***1 po terminie**

Projekt rysunku mpzp

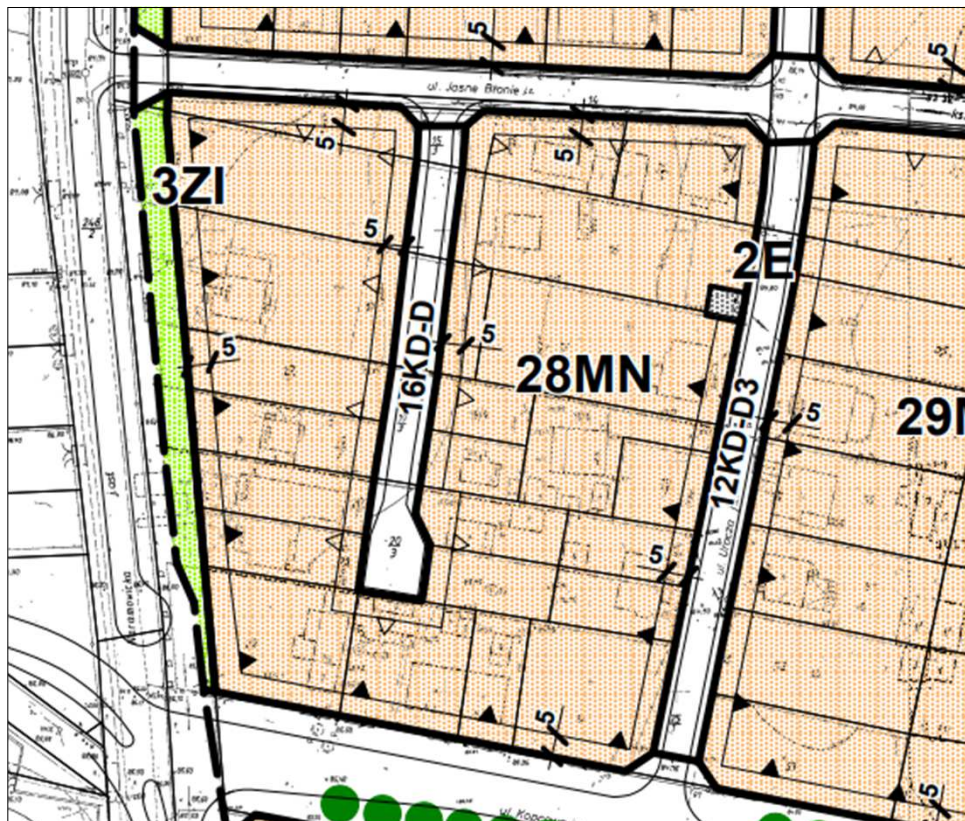
Załącznik nr 1

OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

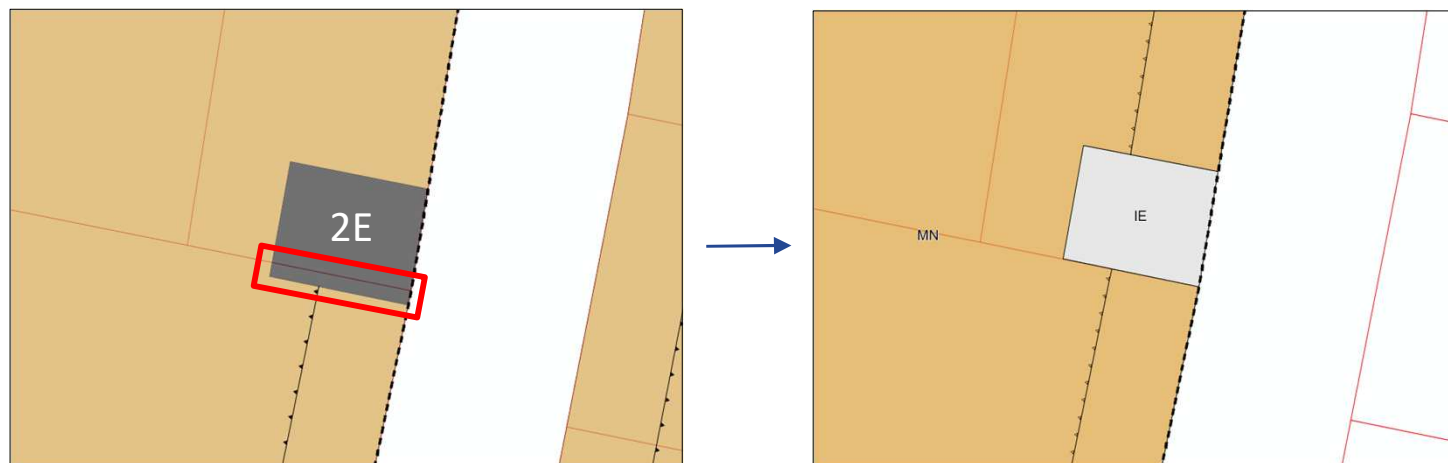
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMULTOWO WSCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE W POZNANIU



Obowiązujący plan a projekt rysunku mpzp



Przesunięcie w kierunku północnym terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki



Przesunięcie terenu nie spowoduje wydzielenia **małego terenu**, z działki osoby prywatnej.

 podział ewidencyjny działek



orientacyjna lokalizacja nowych drzew

teren MN:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolno stojącej lub bliźniaczej);
- powierzchnia zabudowy:
 - 30% dla zabudowy wolno stojącej
 - 40% dla zabudowy bliźniaczej
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - 40% dla zabudowy wolno stojącej
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej
- dachy płaskie lub strome
- wysokość zabudowy:
 - 8 m dla budynku z dachem płaskim
 - 10 m dla budynku z dachem stromym

teren ZP:

- lokalizacja parku
- dopuszczenie placu zabaw, boiska, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych
- zakaz stanowisk postojowych dla samochodów

**MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"UMIŁTOWO WSCHÓD - REJON ULICY JASNE BŁONIE" W POZNANIU**

PROJEKT

stan prac: 05.2023 r.

Plansza układu transportowego

Skala 1:1000

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- KD... Tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - KDG - teren drogi głównej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
- MN, ZP, IE Symbole terenów o innym przeznaczeniu
- Jezdnie
- Wybrane zjazdy
- Chodniki
- Drogi dla rowerów
- Torowisko tramwajowe
- Wydzielone torowisko
- Wybrane elementy organizacji ruchu
- Rzędy drzew wskazane orientacyjnie

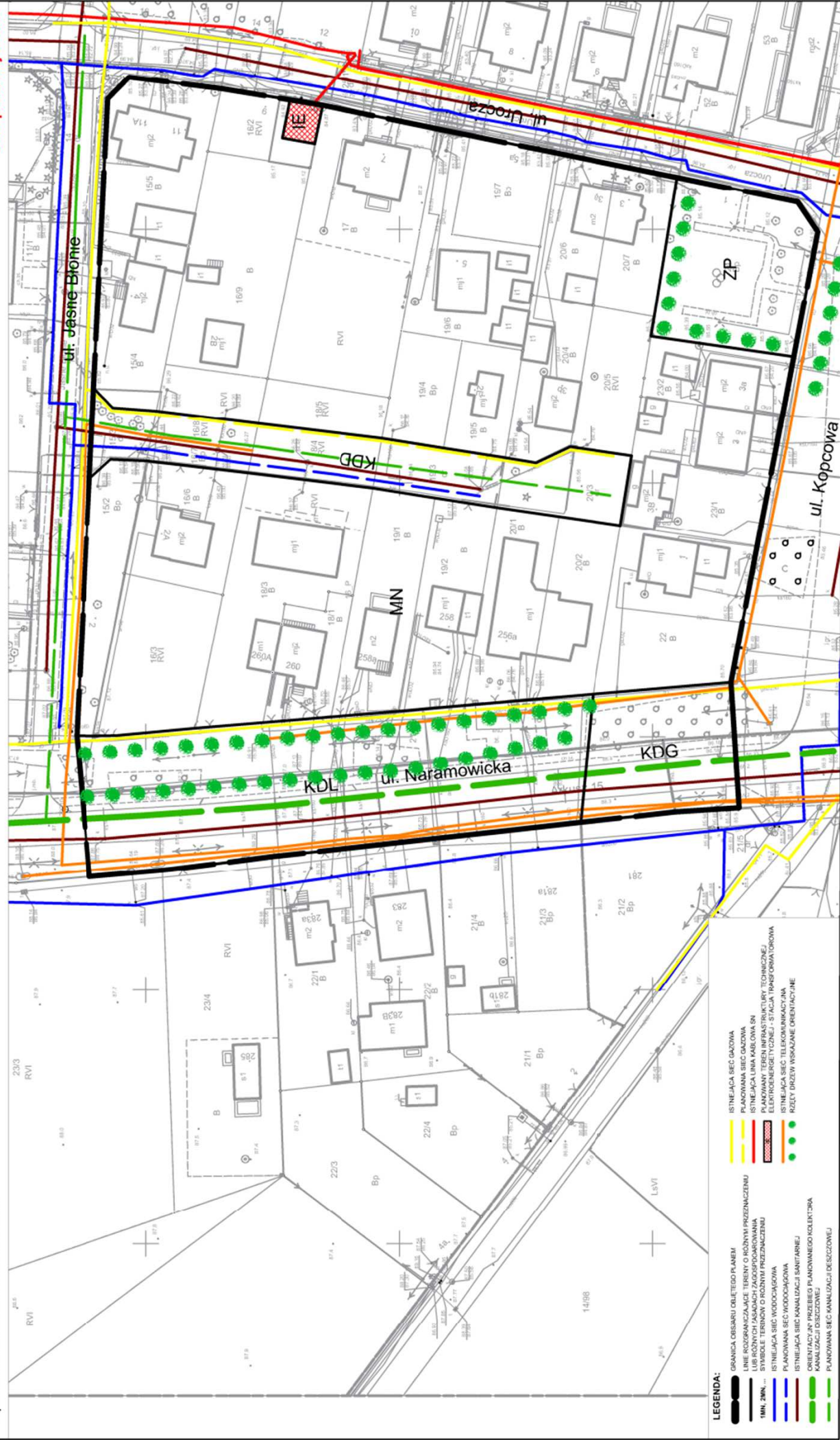


***mpu**
Miejska Pracownia Literacko-Sztuczna

PROJEKT
Stan prac: maj 2023r.

Skala: 1:1000

Opracowanie: Mateusz Rosikiewicz





Wizualizacja – stan projektowany w oparciu o obowiązujący plan

„Morasko – Radojewo – Umultowo” część Umultowo Wschód część A w Poznaniu



Wizualizacja – stan projektowany

„Umultowo Wschód – rejon ulicy Jasne Błonie” w Poznaniu





Termin zbierania opinii w ramach II konsultacji projektu mpzp
od **23 czerwca 2023** do **7 lipca 2023 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 – 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Olga Seligmann, tel. (061) 6397-**912**, oseligmann@poznan.mpu.pl

Katarzyna Stawiarska, tel. (061) 6397-**912**, kstawiarska@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorążewicz – Z-ca kierownika

Olga Seligmann – asystent projektanta

Katarzyna Stawiarska - projektant

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Mateusz Rosikiewicz – asystent projektanta

Piotr Małyszka - asystent projektanta