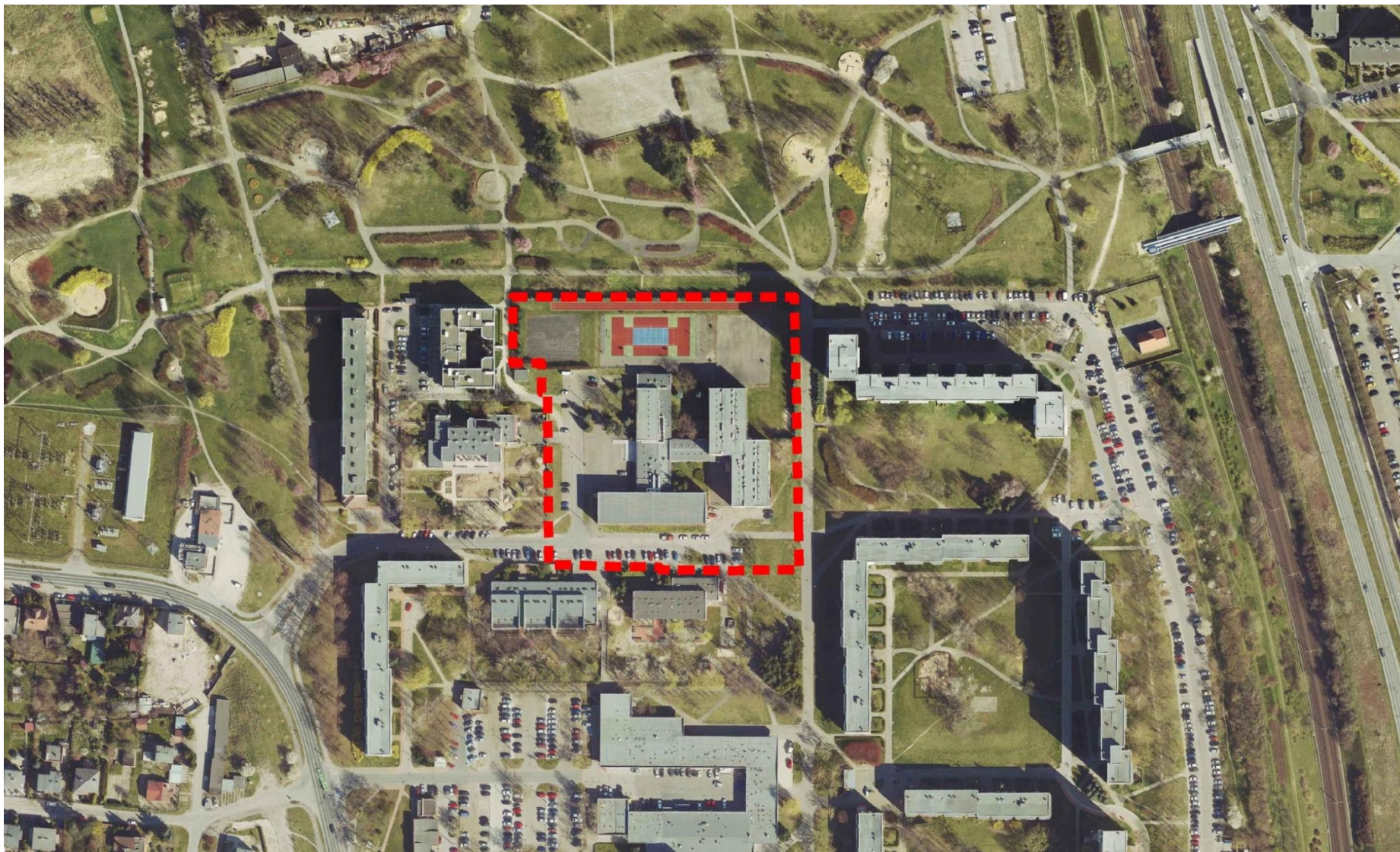
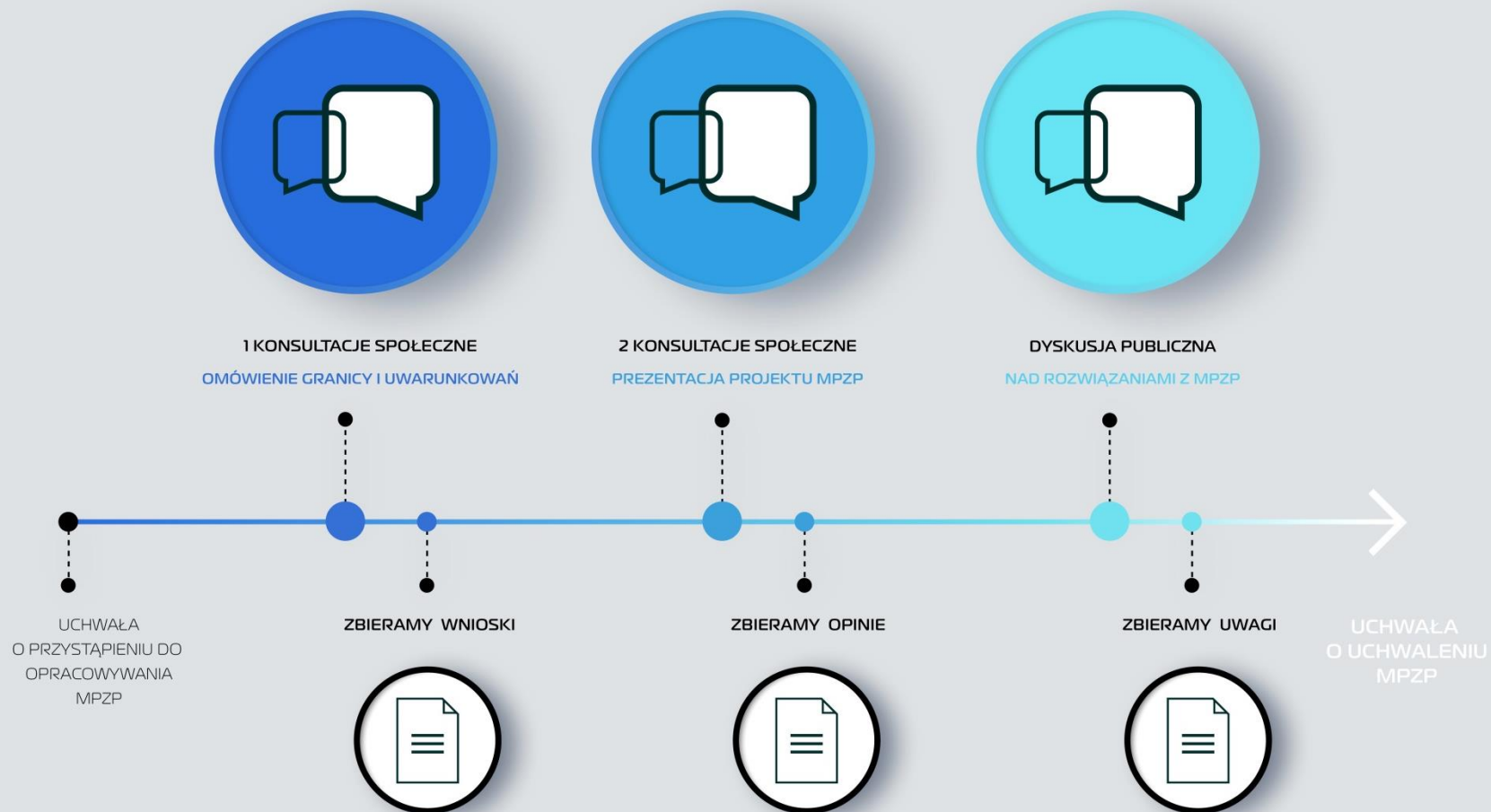


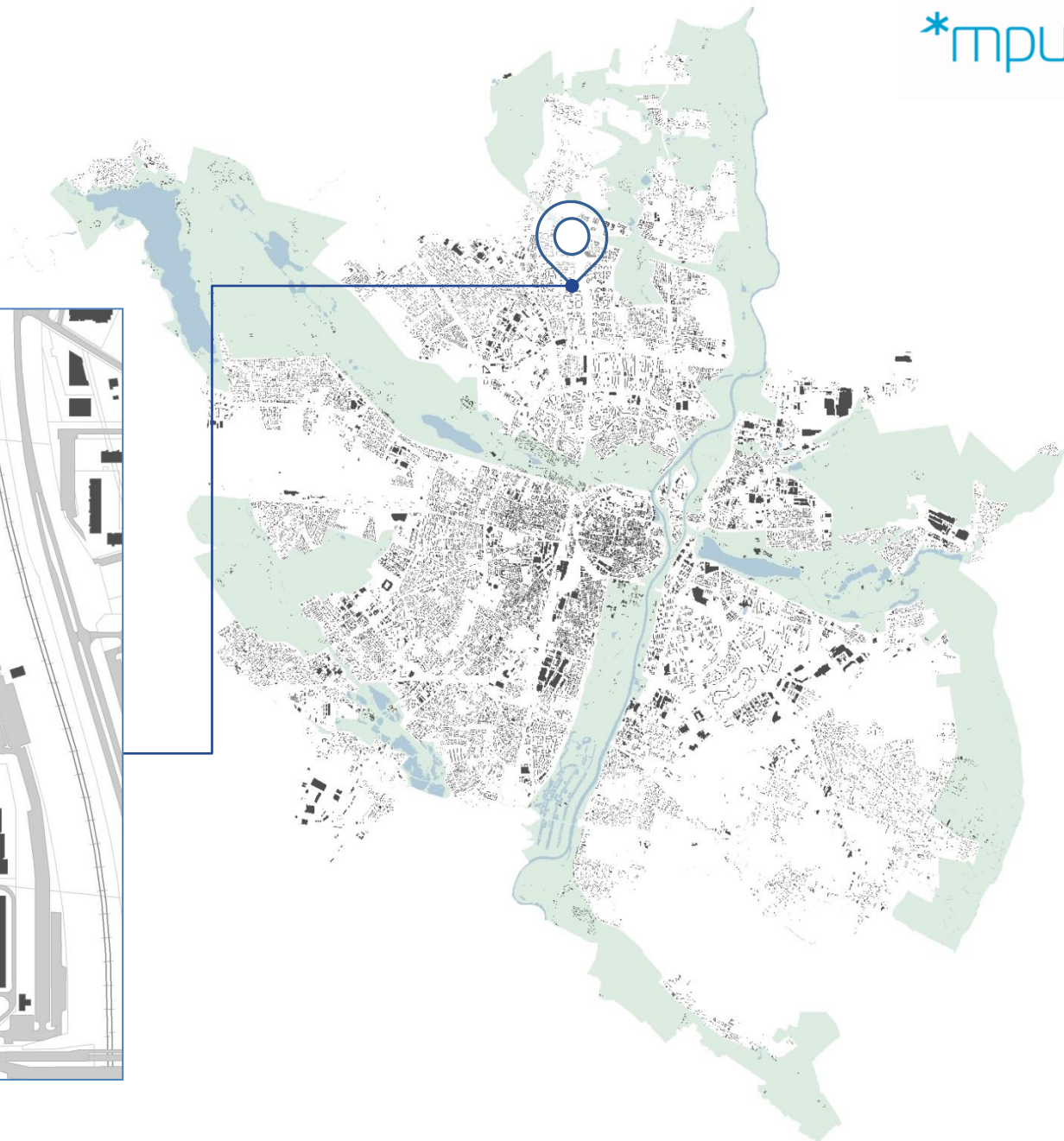
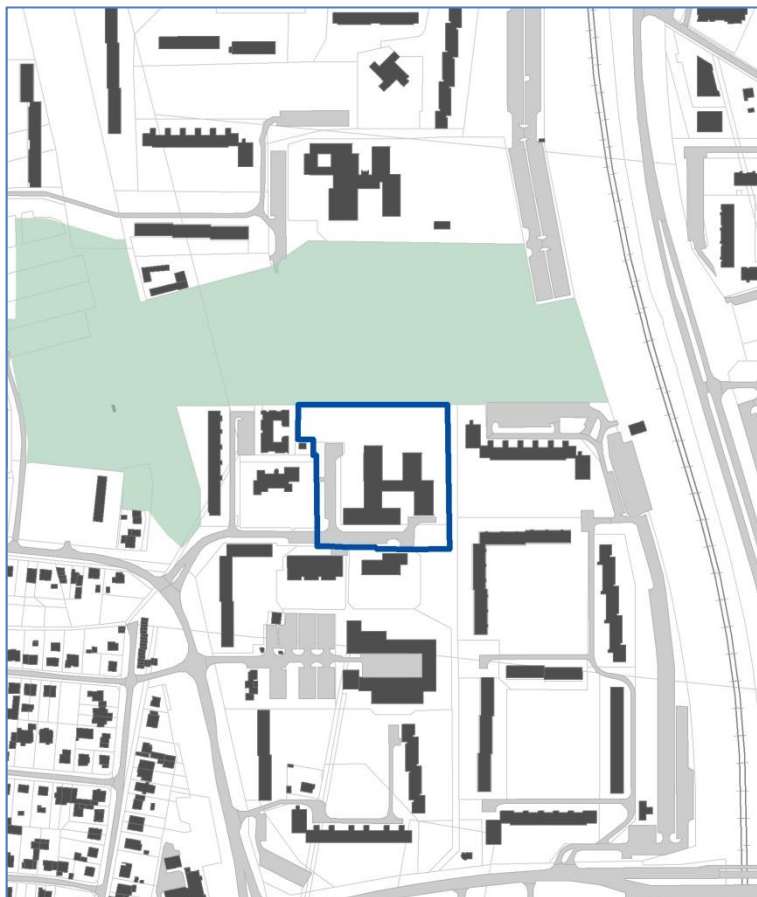
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

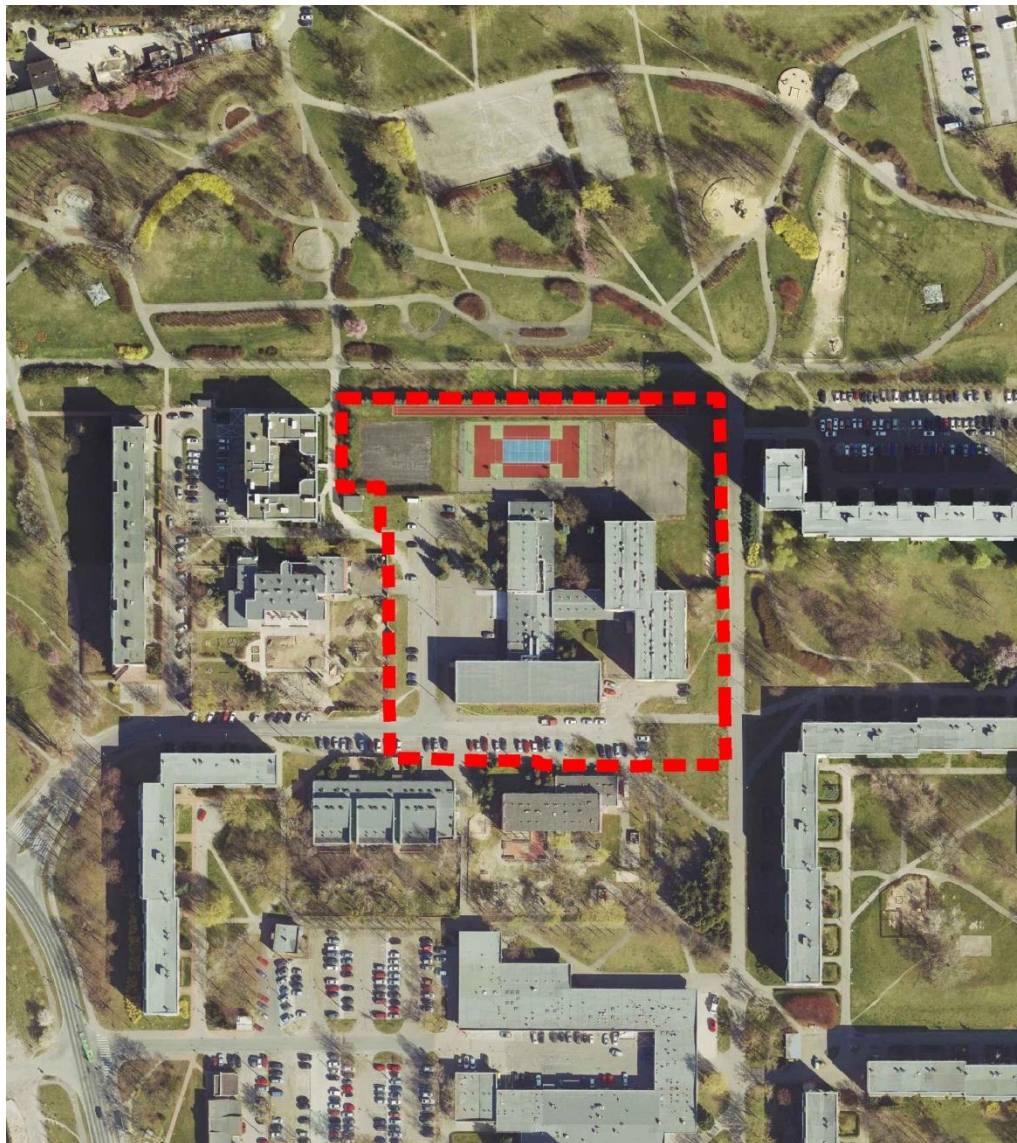


Dyskusja publiczna
Poznań, 12 lipca 2023 r.

Referuje:
Katarzyna Kazienko

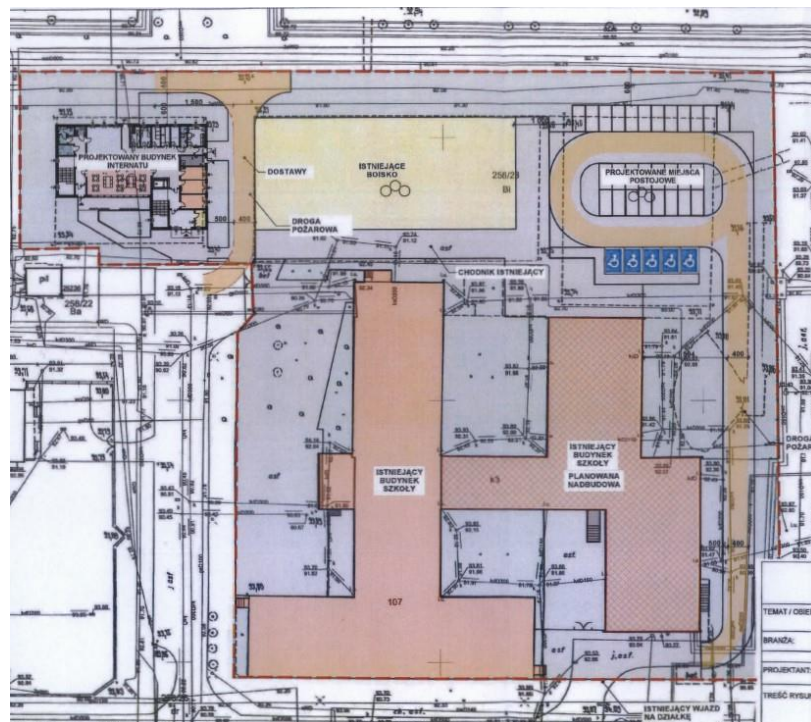






Wniosek o sporządzenie planu złożył Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania postulując umożliwienie:

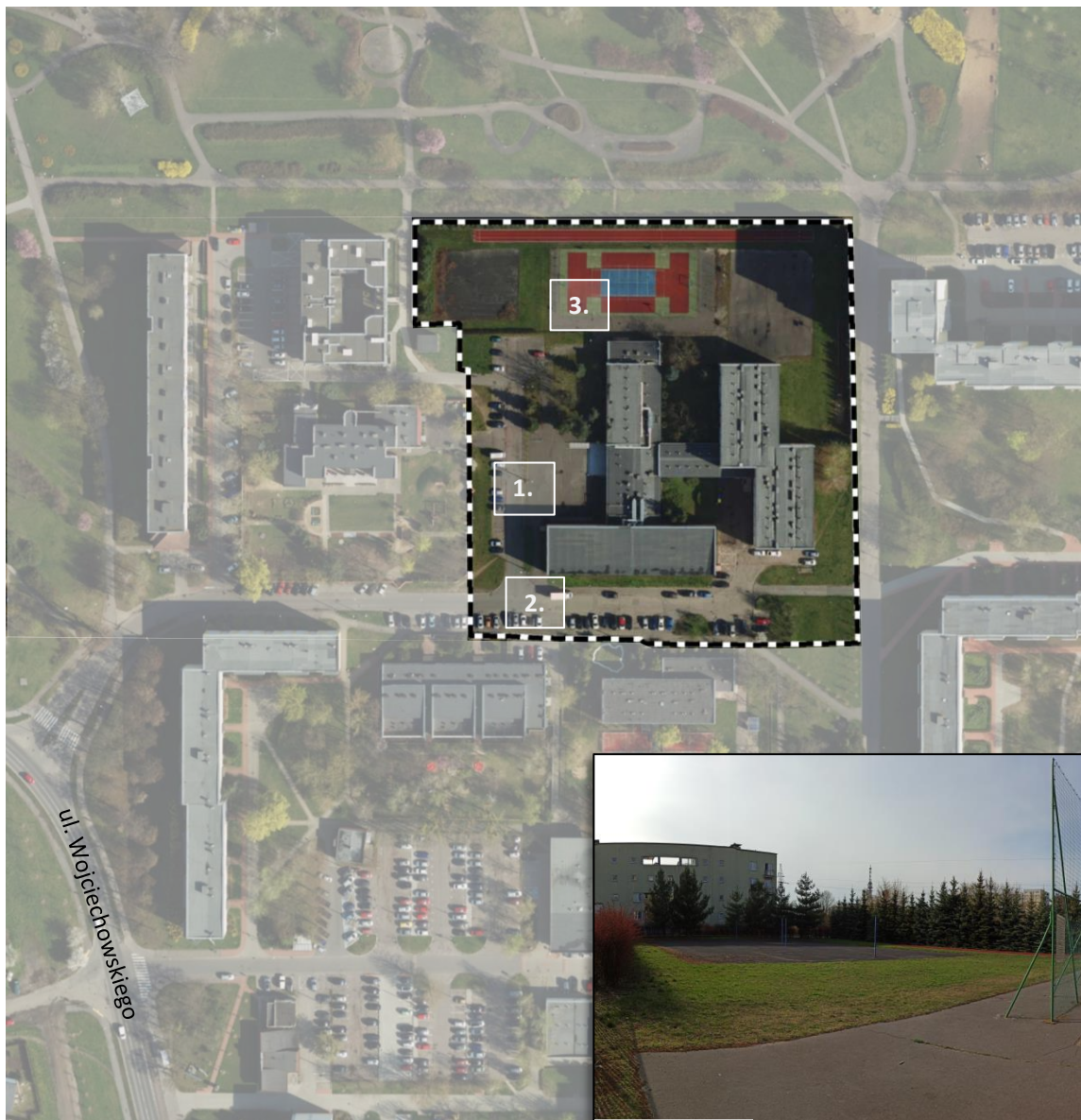
- rozbudowy budynku XV LO na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji,
- lokalizacji budynku internatu szkolnego.



Rada Osiedla zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp.

Zastrzeżenia RO budzi:

- zakres opracowania mpzp,
- lokalizacja budynku internatu,
- zmiana linii zabudowy,
- zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.



źródło: [google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)

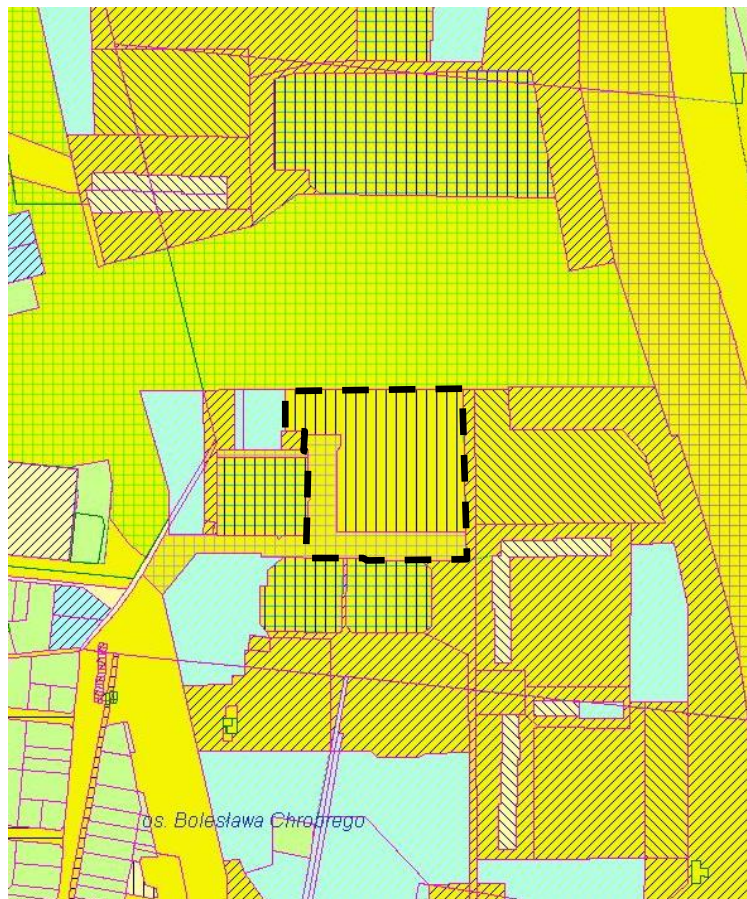


źródło: [google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)



źródło: MPU

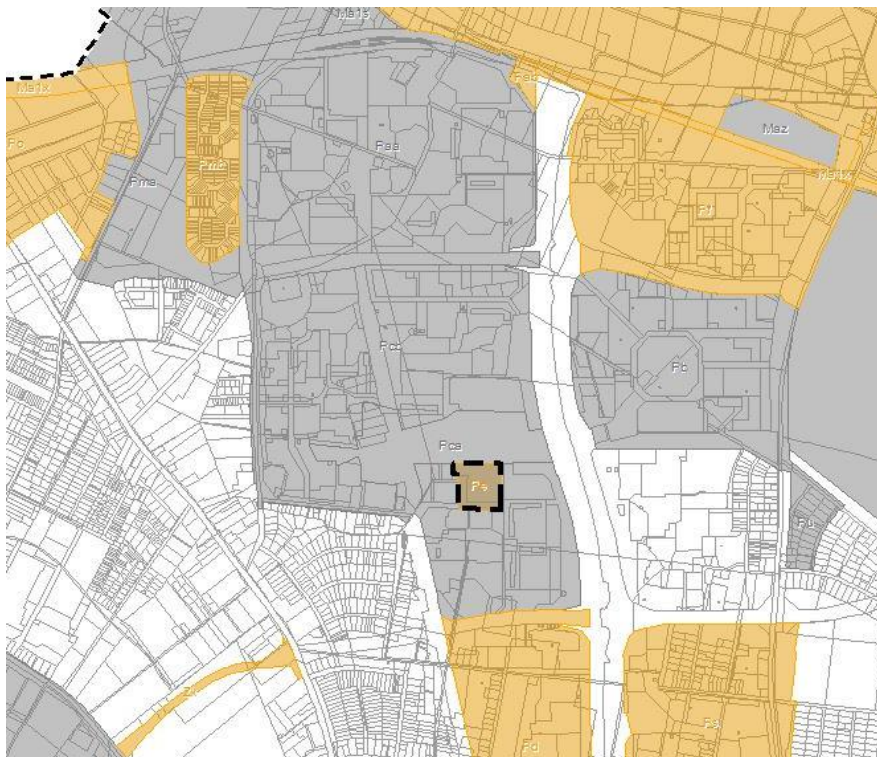
Struktura własności



Miasto Poznań

Droga - grunty powierzone Zarządowi Dróg Miejskich

Sytuacja planistyczna



Plany w opracowaniu:

Pmb – „Rejon ul. T. Mateckiego – część B” w Poznaniu

Pd – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część południowa”

Plany uchwalone:

Pcb – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu

Pca – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A” w Poznaniu

Paa – „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu

Pb – „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu

Pma – „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu

„Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B”

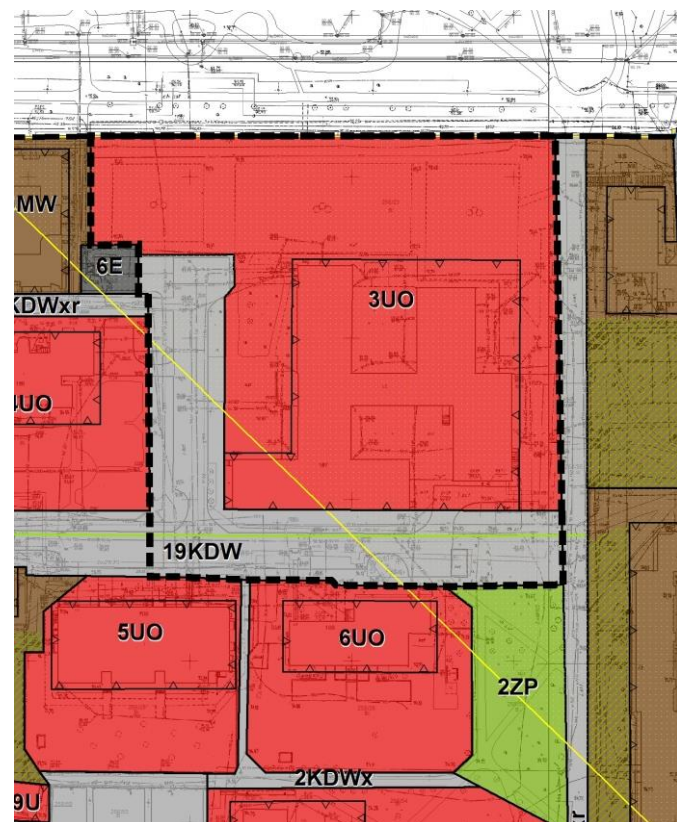
„Osiedle Stefana Batorego – część południowa”



„Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A”

[illegible][illegible]

Mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu
(uchwała Nr XXXIII/550/VIII/2020 RMP z dnia 14 lipca 2020 r.)



- **max. 30%** - pow. zabudowy,
- **min. 30%** - pow. biol. czynna,
- **max. 16 m i 3 kond. nadziemne,**
- **0,1 - 1,3** - intensywność zabudowy

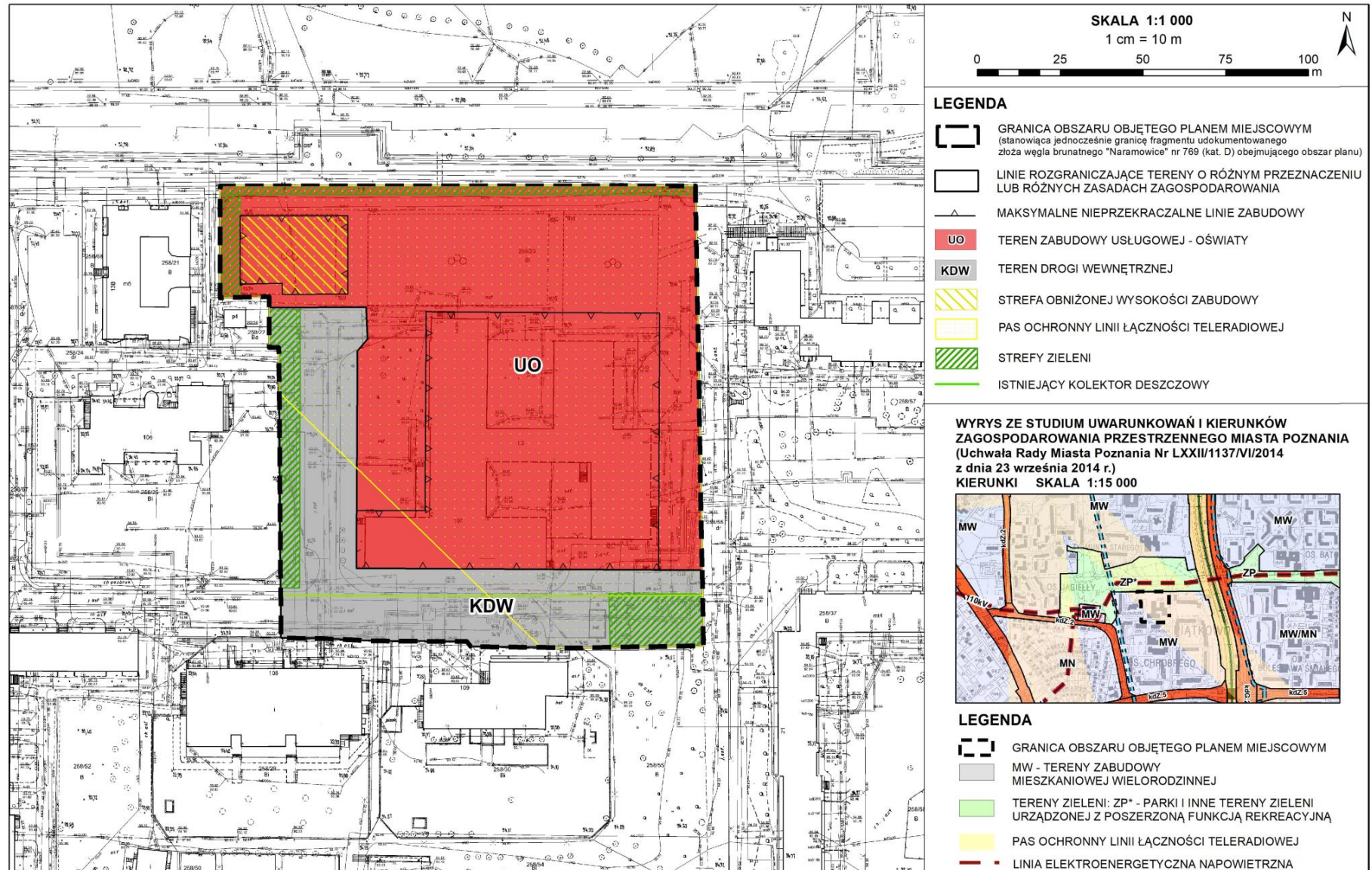
3UO - teren zabudowy usługowej – oświaty
19KDW - teren drogi wewnętrznej

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej

uzupełniający kierunek przeznaczenia – m.in. zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń, terenu sportu i rekreacji, tereny komunikacji

Projekt mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

- na II konsultacje społeczne



II konsultacje społeczne od 23 czerwca do 7 lipca 2022 r.

Protest mieszkańców (Wpłynęło około 40 pism, podpisanych przez 426 osób)

Poruszone zagadnienia:

Rada Osiedla Piątkowo – negatywna opinia

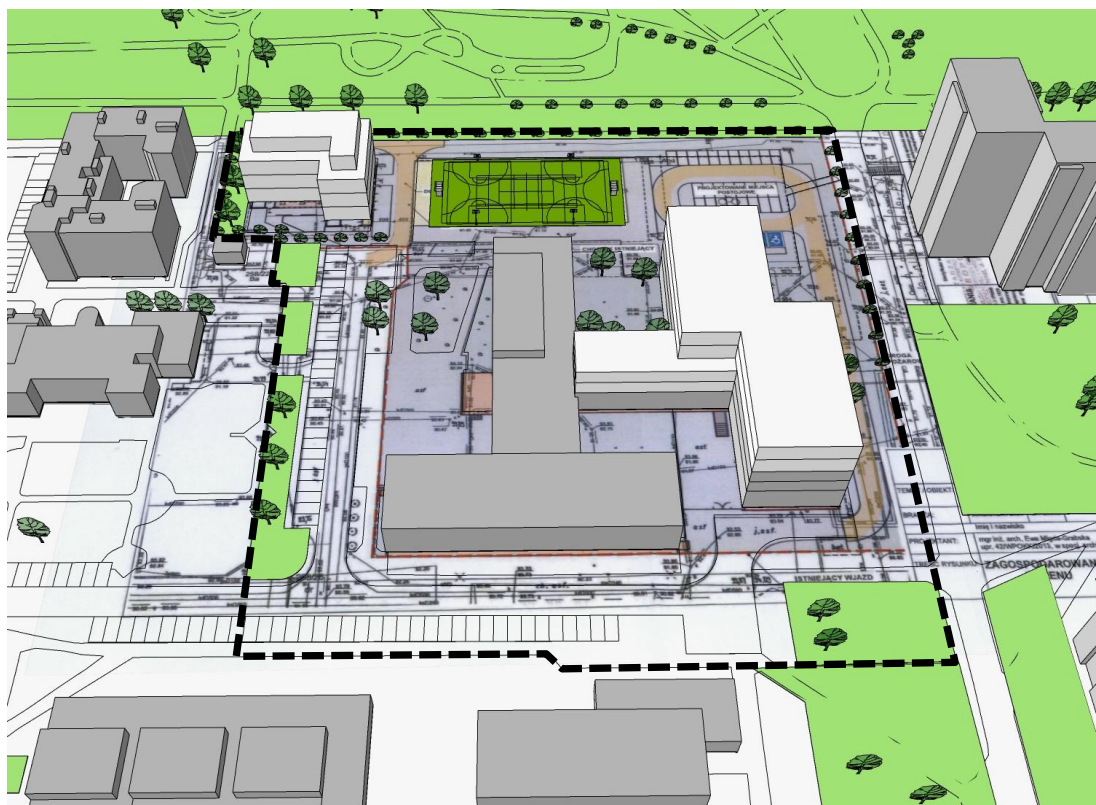
zastrzeżenia budzi zakres inwestycji, lokalizacja budynku internatu, zmiana linii zabudowy, zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy, zmniejszenie pow. biologicznie czynnej

Administracja Osiedla i Rada Osiedla (organ PSM)

- projekt zaprzecza zasadom i poglądom wyrażanym przez jednostki organizacyjne miasta, władze wykonawcze oraz w szerszym zakresie Radę Miasta Poznania, które dla realizacji doraźnych, nieznanych opinii publicznej celów, stają w opozycji do wypracowanych, dobrych rozwiązań
- instrumentalne traktowanie mpzp, daleko idące i niekorzystne zmiany dla mieszkańców
- nieprzedstawienie analizy oddziaływania planowanej inwestycji na otoczenie
(MPU sporządza POŚ na etap opiniowania i uzgadniania)
- przeprowadzenie przez MPU konsultacji dostępnych dla każdego (poza platformami internetowymi)
(każdy może uzyskać informacje o projekcie mpzp i wnieść opinie)

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa

poparcie stanowiska mieszkańców, Rady Osiedla i Administracji Osiedla



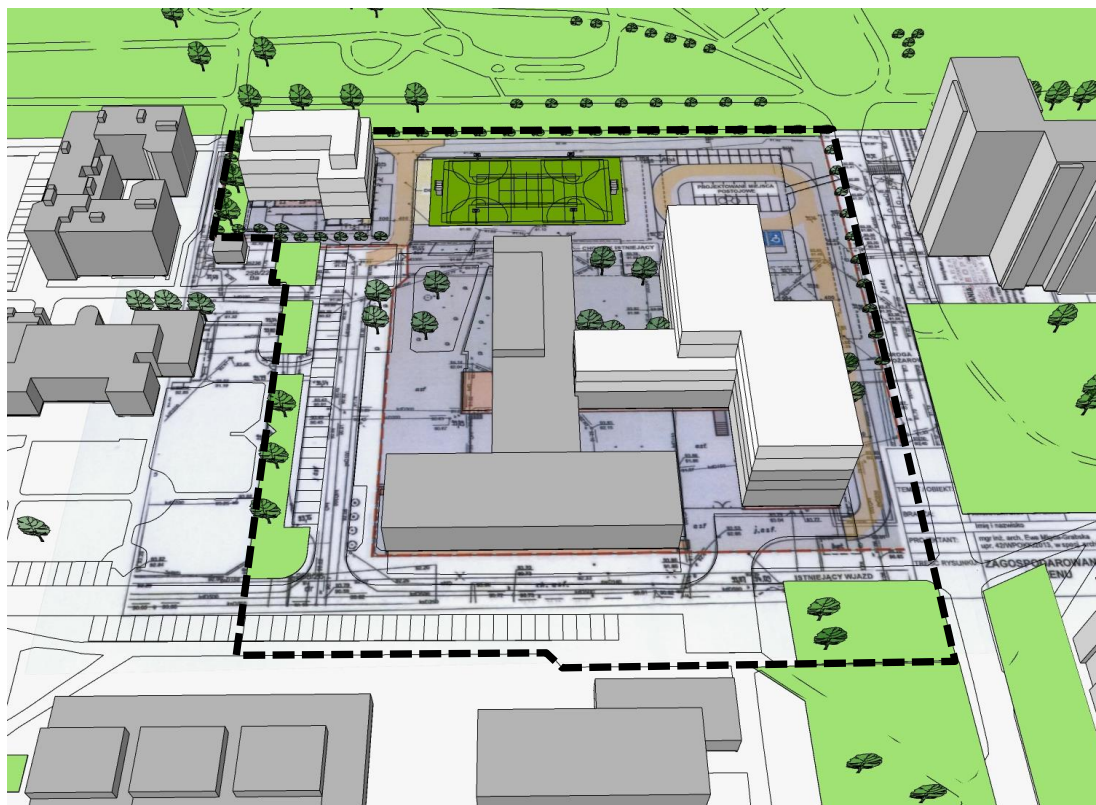
II konsultacje społeczne od 23 czerwca do 7 lipca 2022 r.

Protest mieszkańców (Wpłynęło około 40 pism, podpisanych przez 426 osób)

Poruszone zagadnienia:

Osoby fizyczne

- sprzeciw wobec zmiany obowiązującego mpzp,
- sprzeciw wobec budowy internatu i rozbudowy-nadbudowy szkoły, budowy parkingu, nowych dróg, natężenia ruchu samochodowego,
- zaburzenie modernistycznej zabudowy, nadmierne dogęszczenie w zaludnieniu,
- ograniczenie światła dziennego,
- pogorszenie jakości życia mieszkańców, zakłócenie codziennego funkcjonowania,
- nieuwzględnienie Strategii Poznania 2030,
- potencjalne akty wandalizmu, wzmożony hałas, patologiczne zachowania młodzieży,
- bezpowrotne zaprzepaszczenie terenów zielonych i poczucia bezpieczeństwa, obawy o możliwość dewastacji parku, placów zabaw dla dzieci,
- park zmieni się w siedlisko imprezujących mieszkańców internatu,
- zanieczyszczenie powietrza.

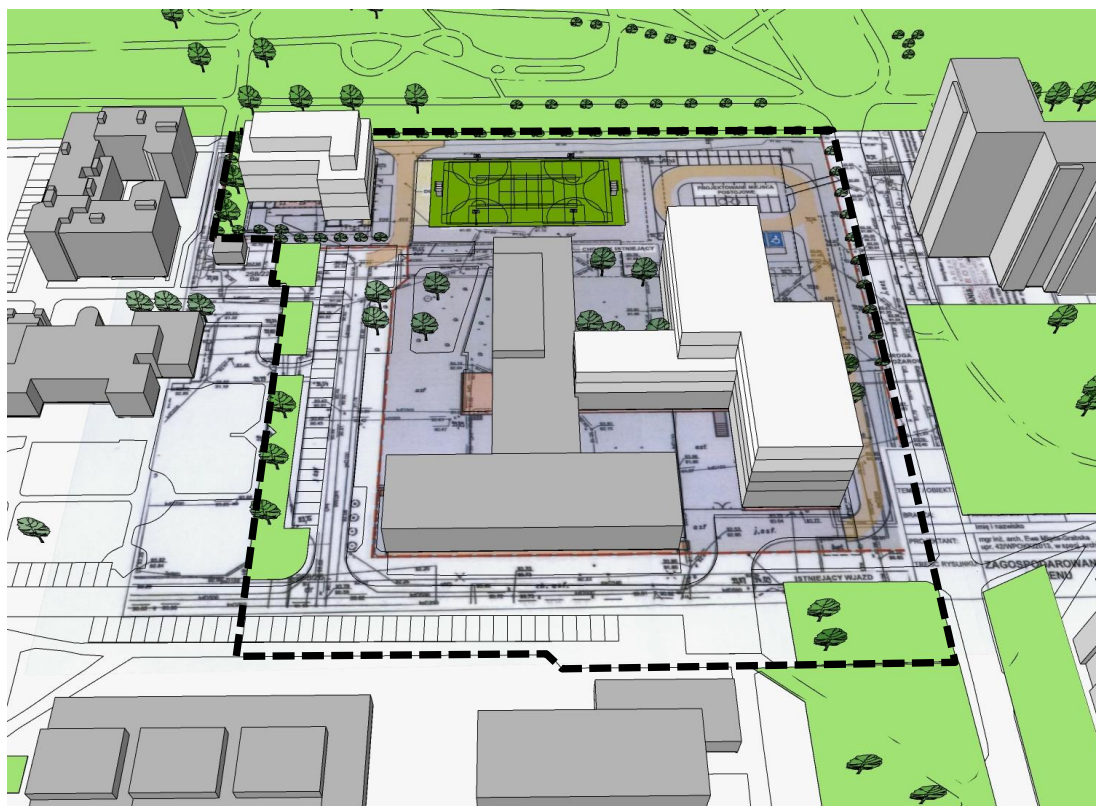
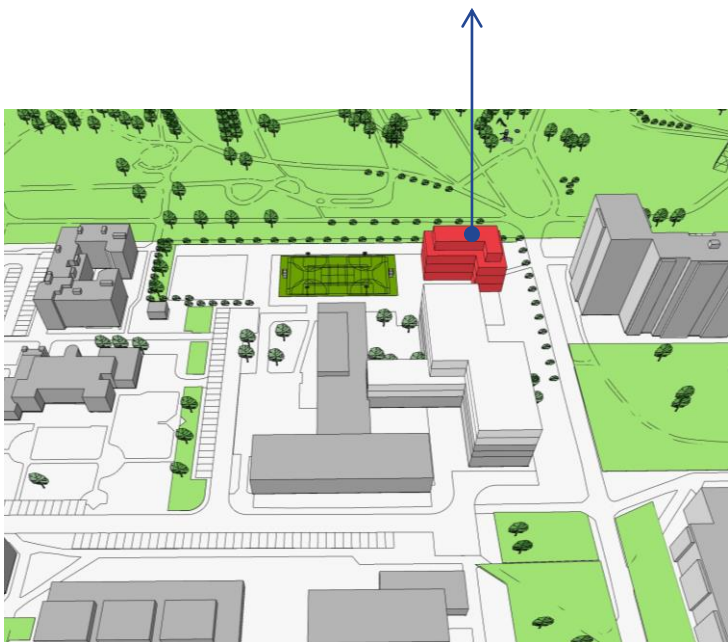


II konsultacje społeczne od 23 czerwca do 7 lipca 2022 r.

Propozycje mieszkańców dot. zmiany lokalizacji internatu

Osoby fizyczne:

- Zespół Szkół Komunikacji w centrum lub blisko Dworca PKP, Wolne Tory, na terenie Politechniki Poznańskiej
- pozostawienie istniejącej siedziby internatu lub lokalizacja w innym miejscu (np. na terenie kampusu Morasko, w innej części Piątkowa lub Winograd)
- powstanie internatu w ramach dodatkowej nadbudowy budynku XV LO
- internat w odległości 30 m od bloku nr 20
(badana przez wykonawcę odległość 28 m jest niezgodna z zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych)



II konsultacje społeczne od 23 czerwca do 7 lipca 2022 r.

Propozycje mieszkańców dot. zmiany lokalizacji internatu

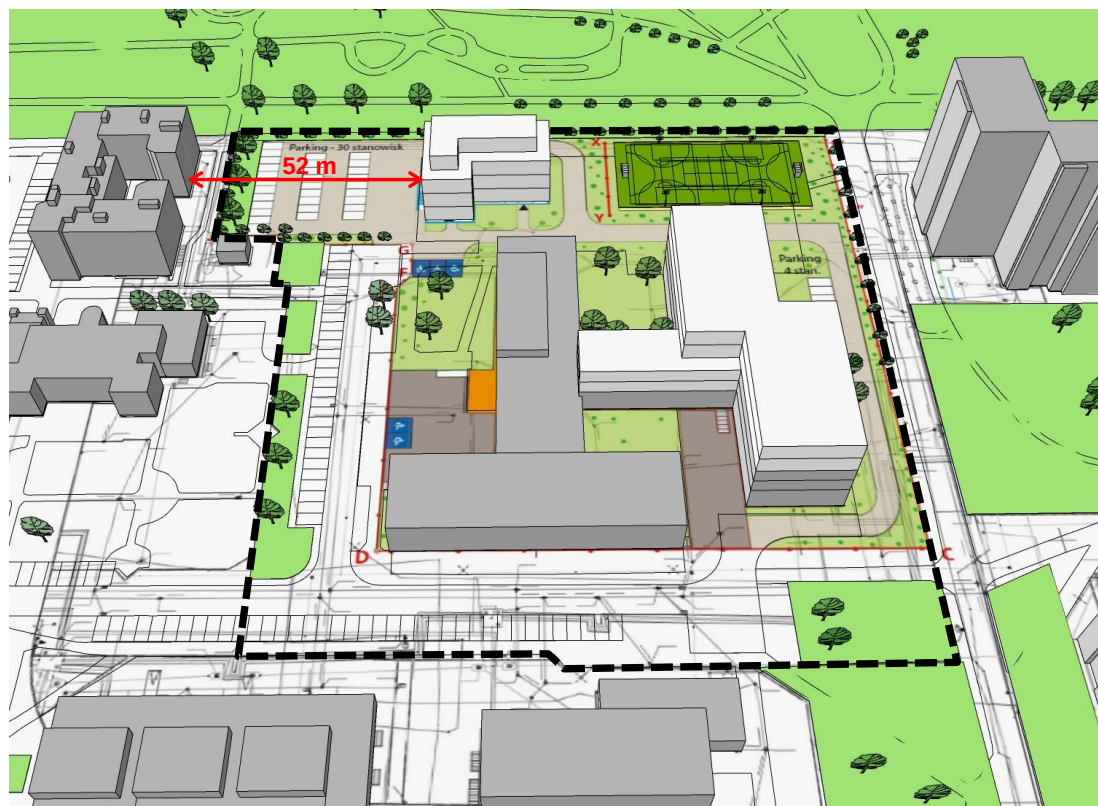
Osoby fizyczne:

- przesunięcie planowanego internatu – **TAK**
(uwzględnienie 1 z 3 propozycji z niewielkimi zmianami)



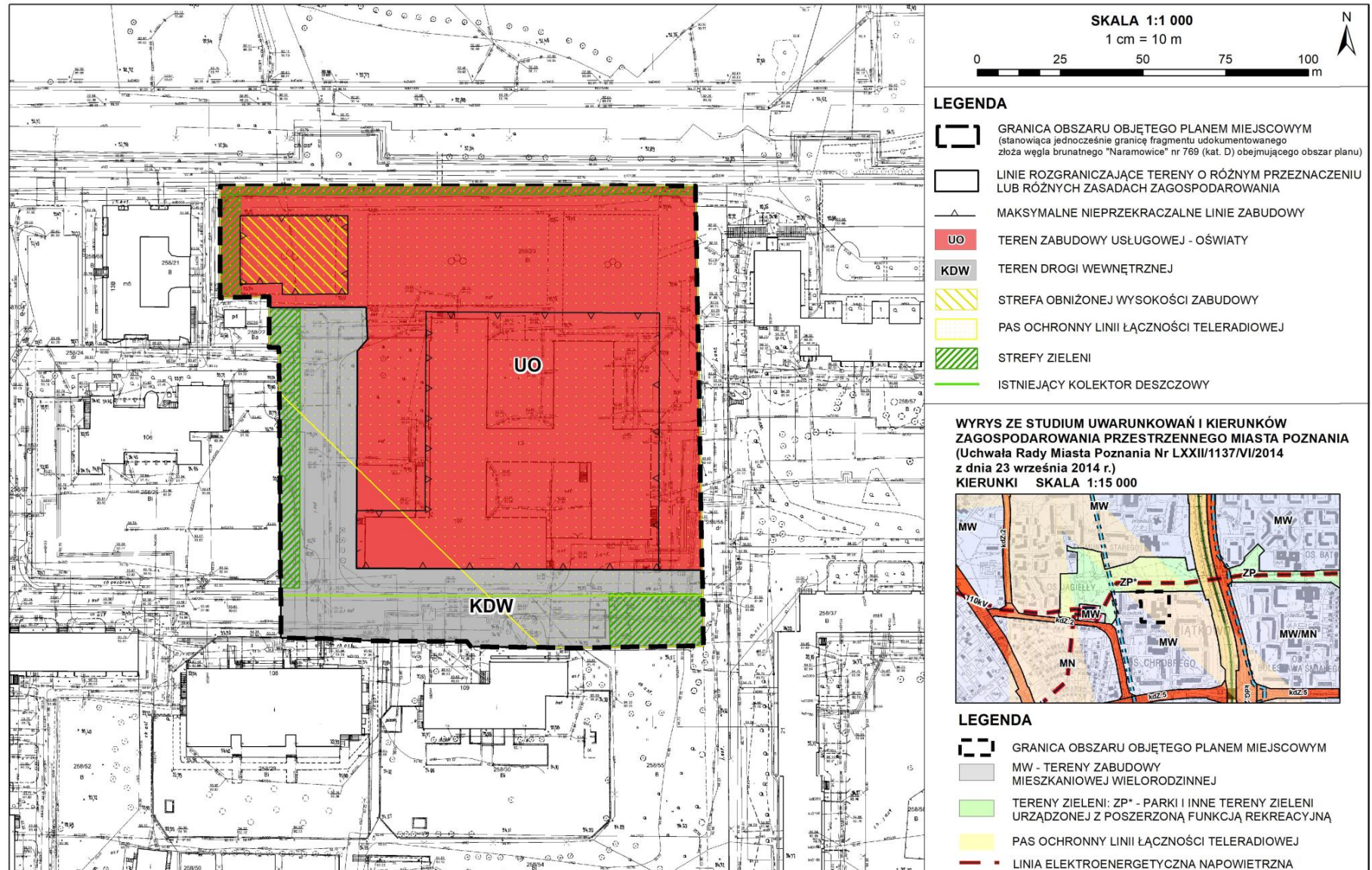
- internat w miejscu obecnego boiska szkolnego, parking w pobliżu zachodniej granicy planu a boisko wschodniej – **TAK**

Projekt planu w dniu 20.01.2023 r. uzyskał akceptację mieszkańców przybyłych na spotkanie w XV LO
(spotkanie z Dyrektorem Szkoły, przedstawicielami MPU i PIM)

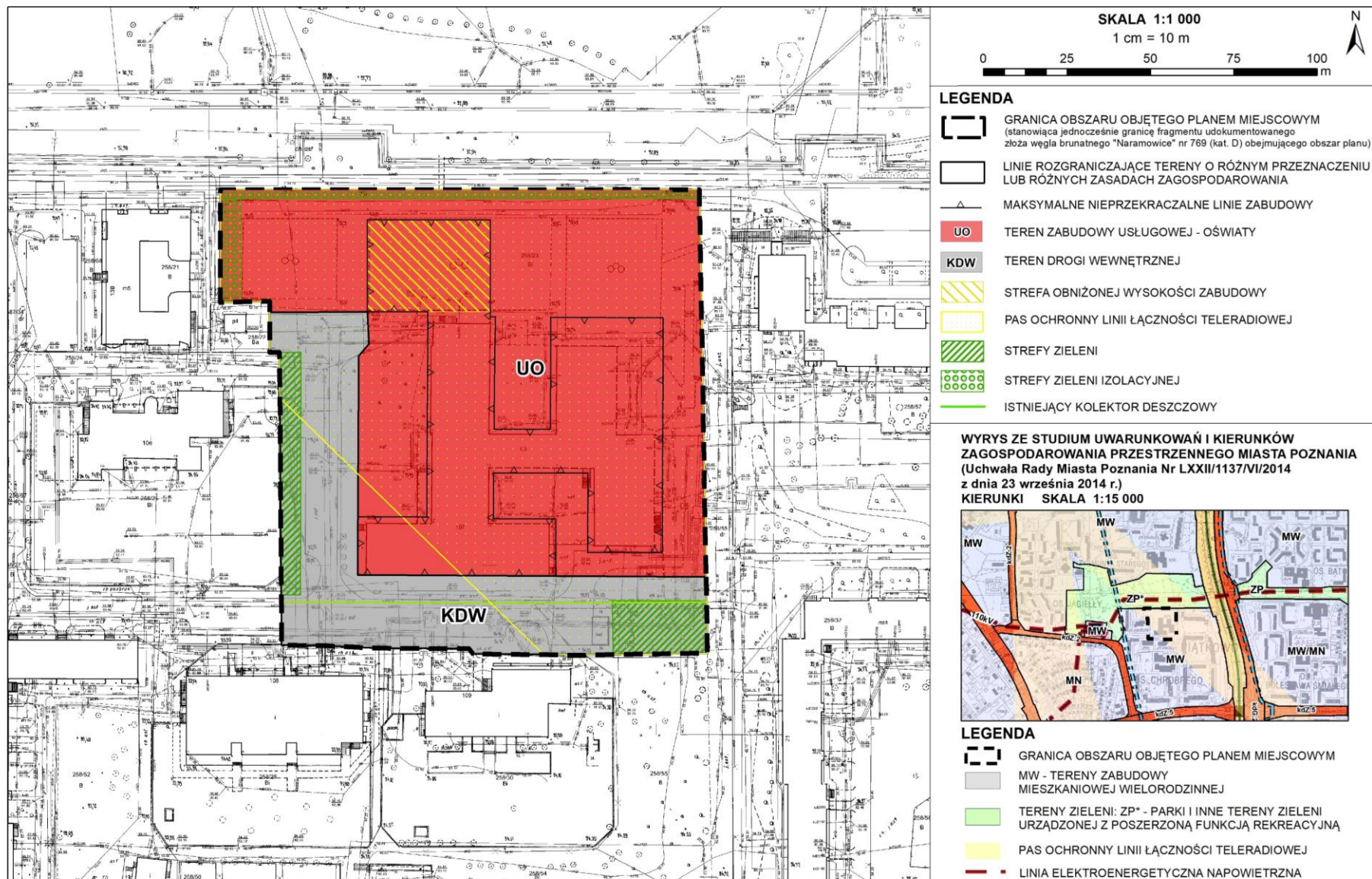


Projekt mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

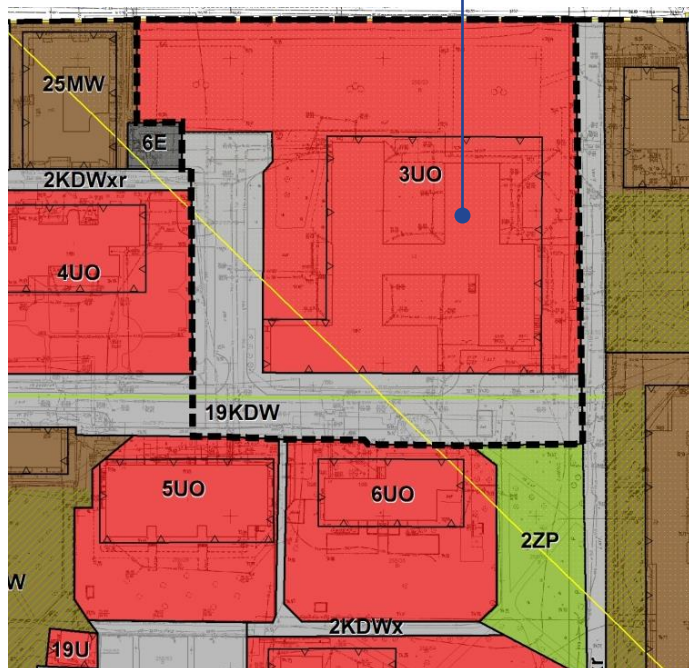
- na II konsultacje społeczne



Projekt mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu - do wyłożenia do publicznego wglądu



max. 16 m i 3 kond. nadziemne

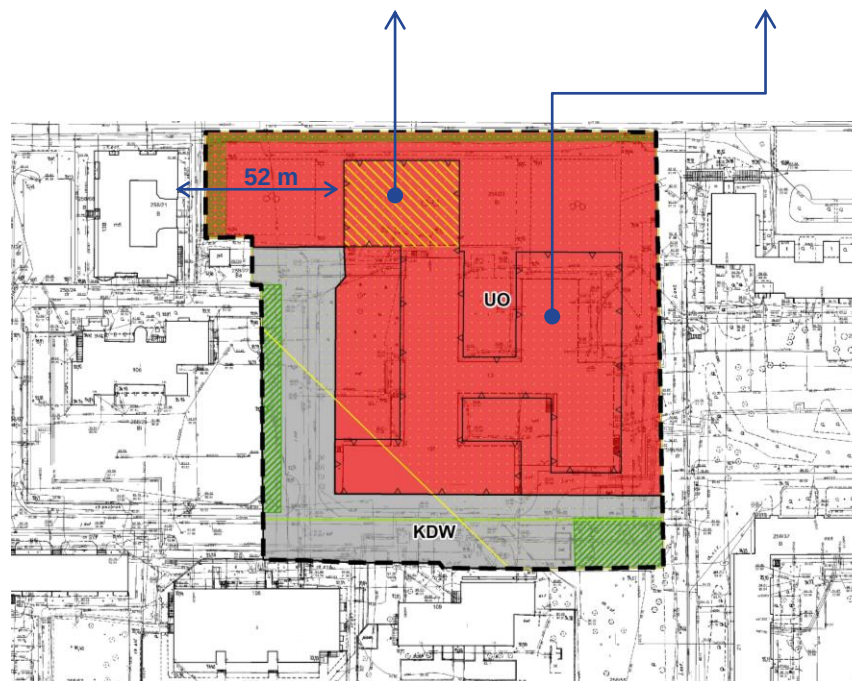


Plan obowiązujący

- powierzchnia zabudowy – max. 30%
- powierzchnia biol. czynna – min. 30%
- intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,3

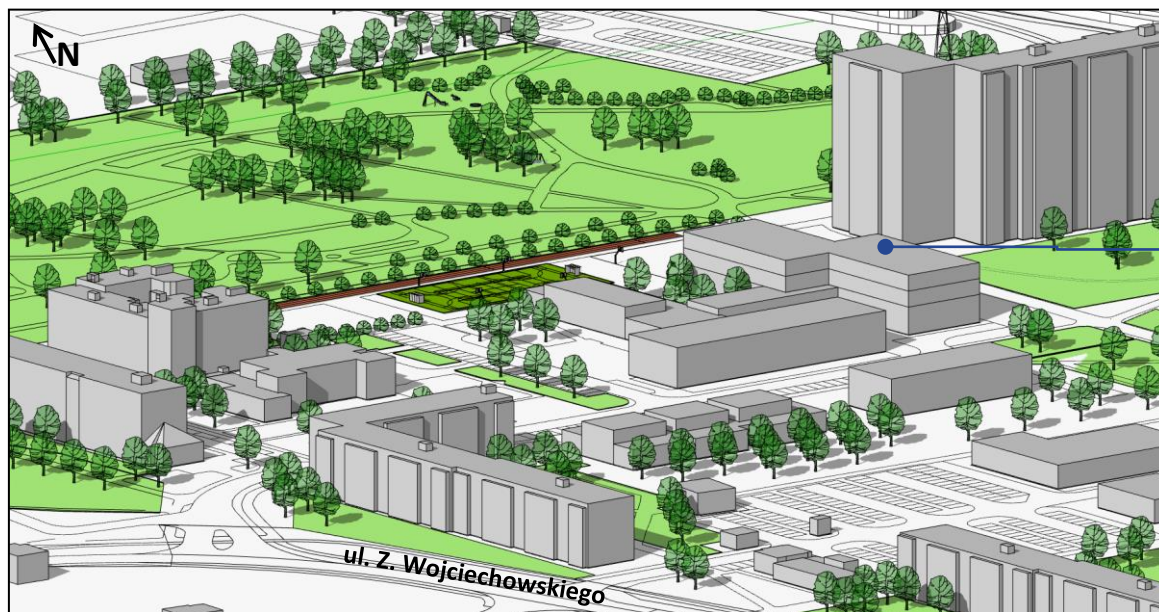
strefa obniżonej wysokości zabudowy
– max. 17 m i 4 kond. nadziemne

max. 21 m i 5 kond. nadziemnych



Plan w opracowaniu

- powierzchnia zabudowy – max. 30%
- powierzchnia biol. czynna – min. 30%
- intensywność zabudowy – od 0,1 do 2
- kompozycja architektoniczna budynków nawiązująca do modernistycznego charakteru osiedla
- wprowadzenie stref zieleni i stref zieleni izolacyjnej
- wprowadzenie ustaleń w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na budynkach lub wolno stojących



Budynek szkoły
wysokość:
max. ok. 13 m, 3 kond.
nadziemne

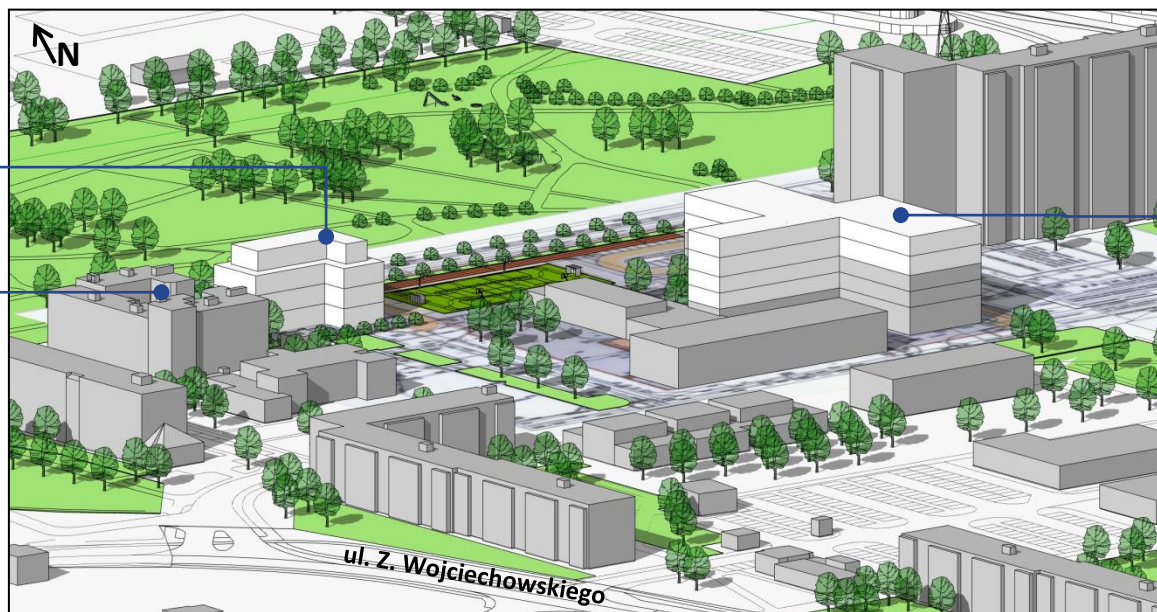


Model – koncepcja na II konsultacje społeczne

Budynek internatu
wysokość:
max. 17 m, 4 kond.
nadziemne

**Istniejący budynek
mieszkalny**
wysokość:
max. ok. 16 m

Budynek szkoły
wysokość:
max. 21 m, 5 kond.
nadziemnych

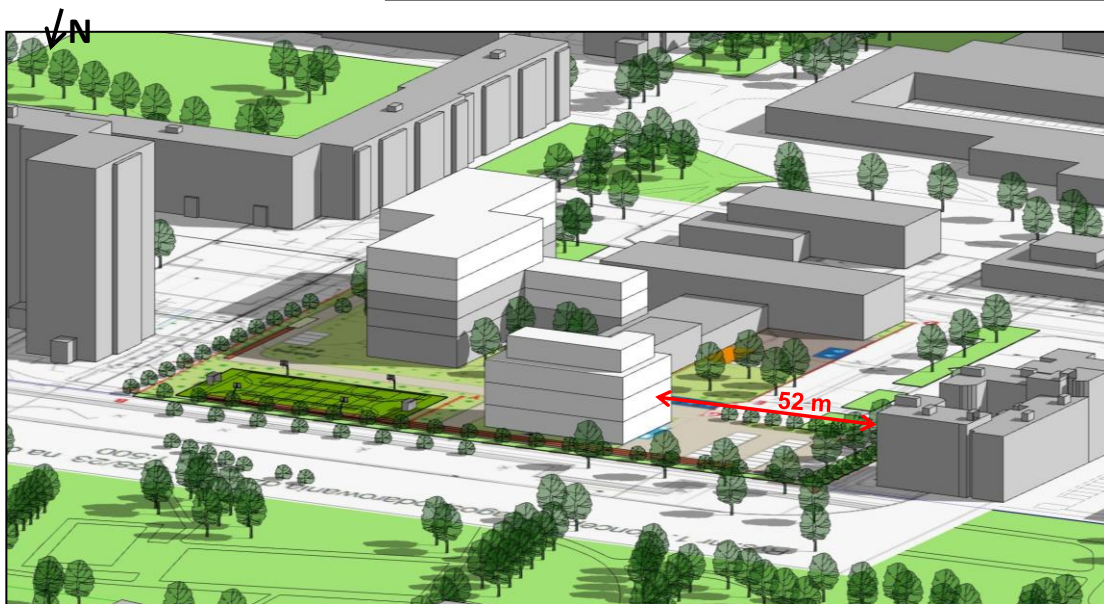
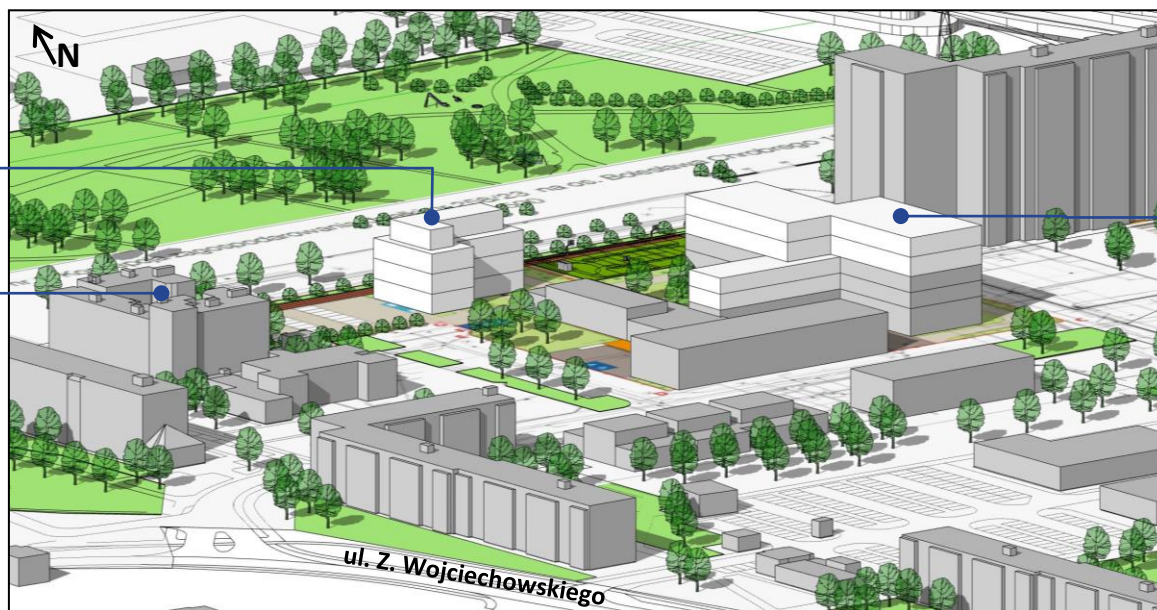


Model – koncepcja na wyłożenie do publicznego wglądu

Budynek internatu
wysokość:
max. 17 m, 4 kond.
nadziemne

**Istniejący budynek
mieszkalny**
wysokość:
max. ok. 16 m

Budynek szkoły
wysokość:
max. 21 m, 5 kond.
nadziemnych



Plansza układu transportowego - materiał planistyczny do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna C" w Poznaniu

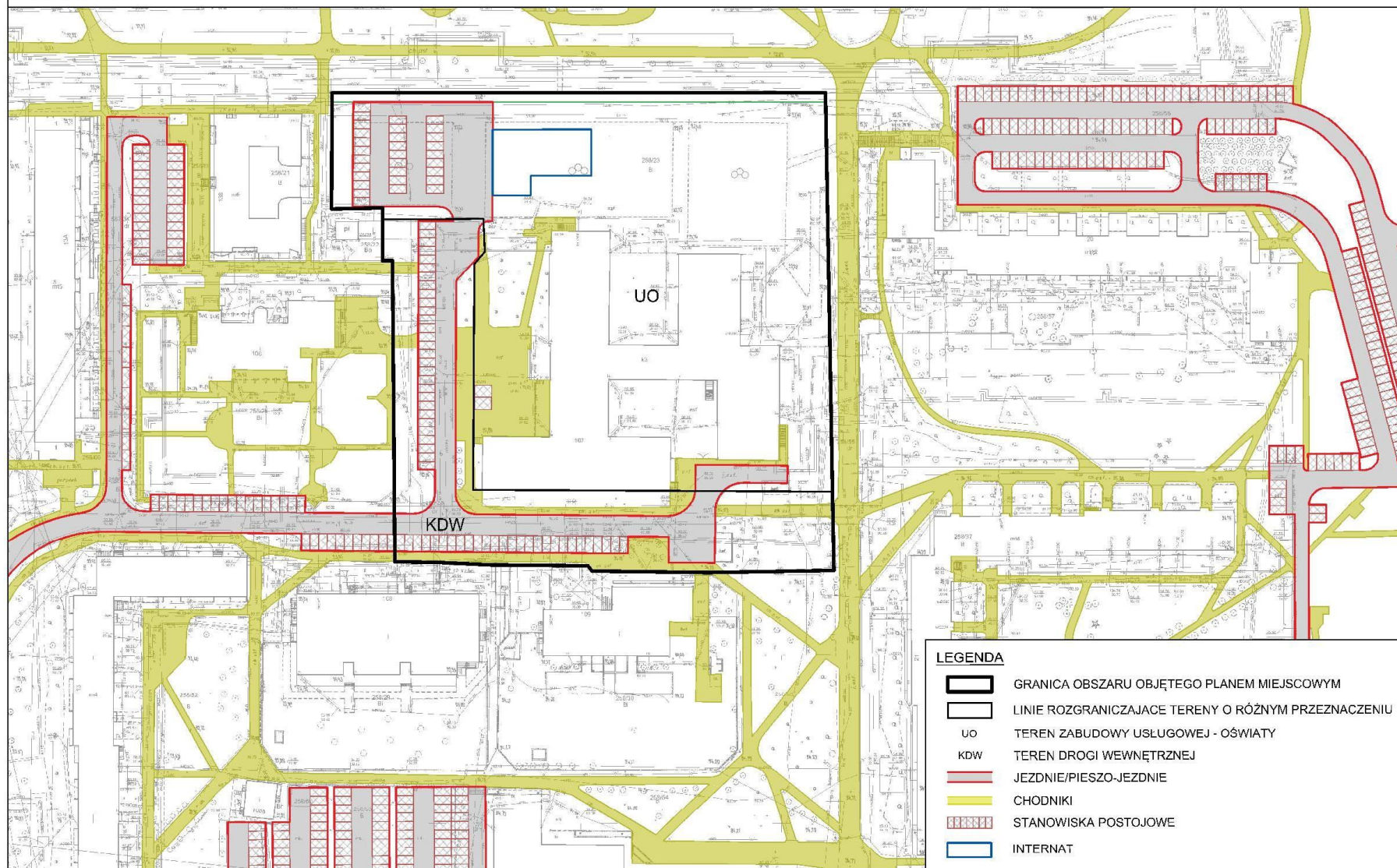
1:1 000

PROJEKT

etap: wyłożenie do publicznego wglądu



***mpu**
Miejska Pracownia Urbanistyczna



Plansza zbiorcza infrastruktury technicznej

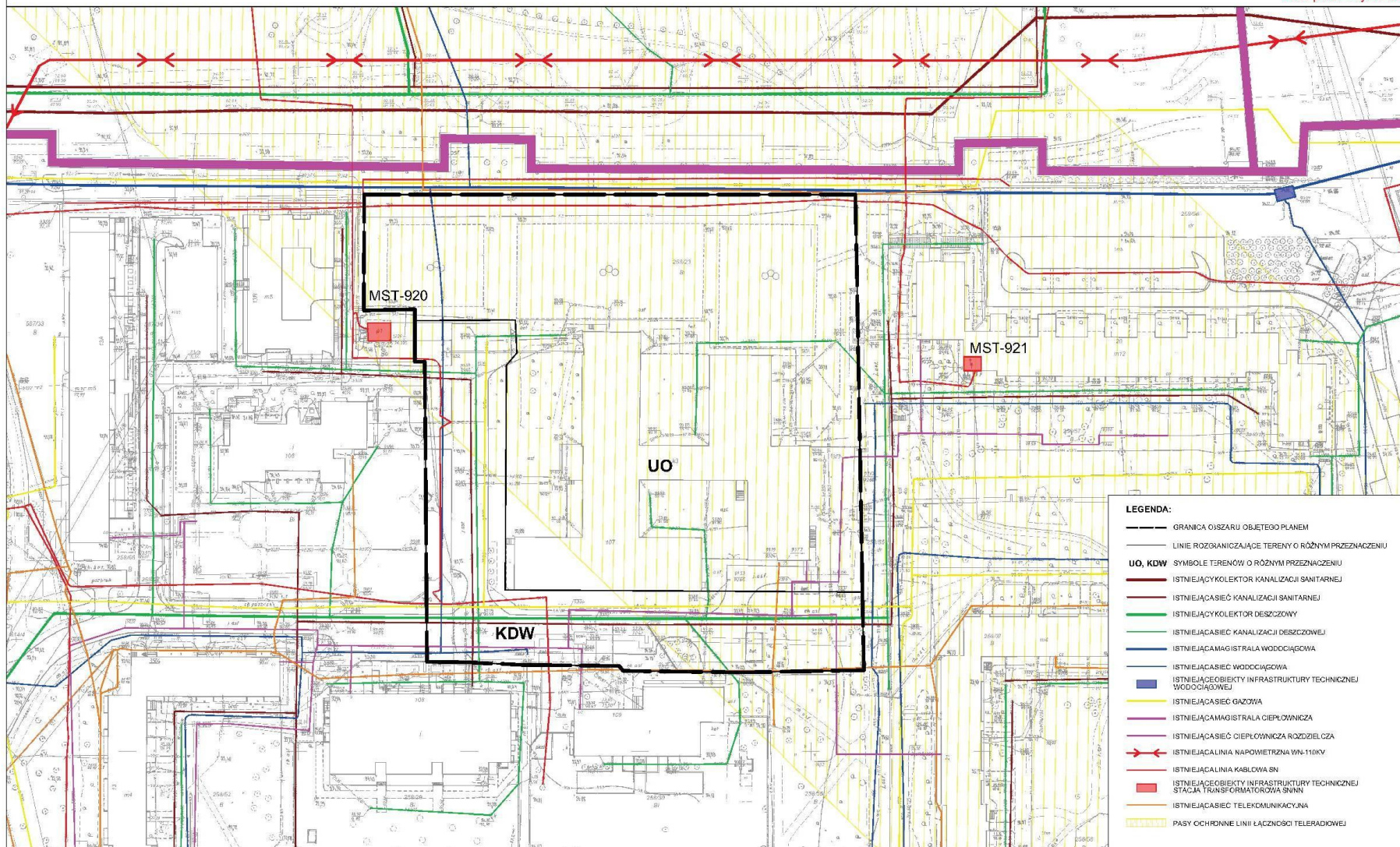
PLANSZA ZBIORCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OSIEDLE BOLESŁAWA CHROBREGO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA C" W POZNANIU

Opracował: Maciej Rószkiewicz



1:1000

ETAP: wyłożenie
Stan prac: maj 2023r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 30 czerwca 2023 r. do 28 lipca 2023 r.

Zbieranie uwag: do 11 sierpnia 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika zespołu projektowego Z4

Katarzyna Kazienko – Starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Aleksandra Leitgeber-Pieciul – Koordynator ds. transportu i infrastruktury technicznej