



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„W REJONIE ULIC R. DMOWSKIEGO I GÓRECKIEJ”
W POZNANIU

II DYSKUSJA PUBLICZNA

Referuje:
Adam Derc
Kierownik zespołu Z1

Adrian Taratajcio
Z-ca kierownika zespołu Z1

Poznań, 17 kwietnia 2023 r.

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:



1 KONSULTACJE SPOŁECZNE
OMÓWIENIE GRANIC I UWARUNKOWAŃ



2 KONSULTACJE SPOŁECZNE
PREZENTACJA PROJEKTU MPZP



DYSKUSJA PUBLICZNA
NAD ROZWIĄZANIAM I Z MPZP

MAJ
2020

SIERPIEŃ
2020

CZERWIEC
2022

STYCZEŃ
2023

KWIECIEŃ
2023

UCHWAŁA
O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA
MPZP

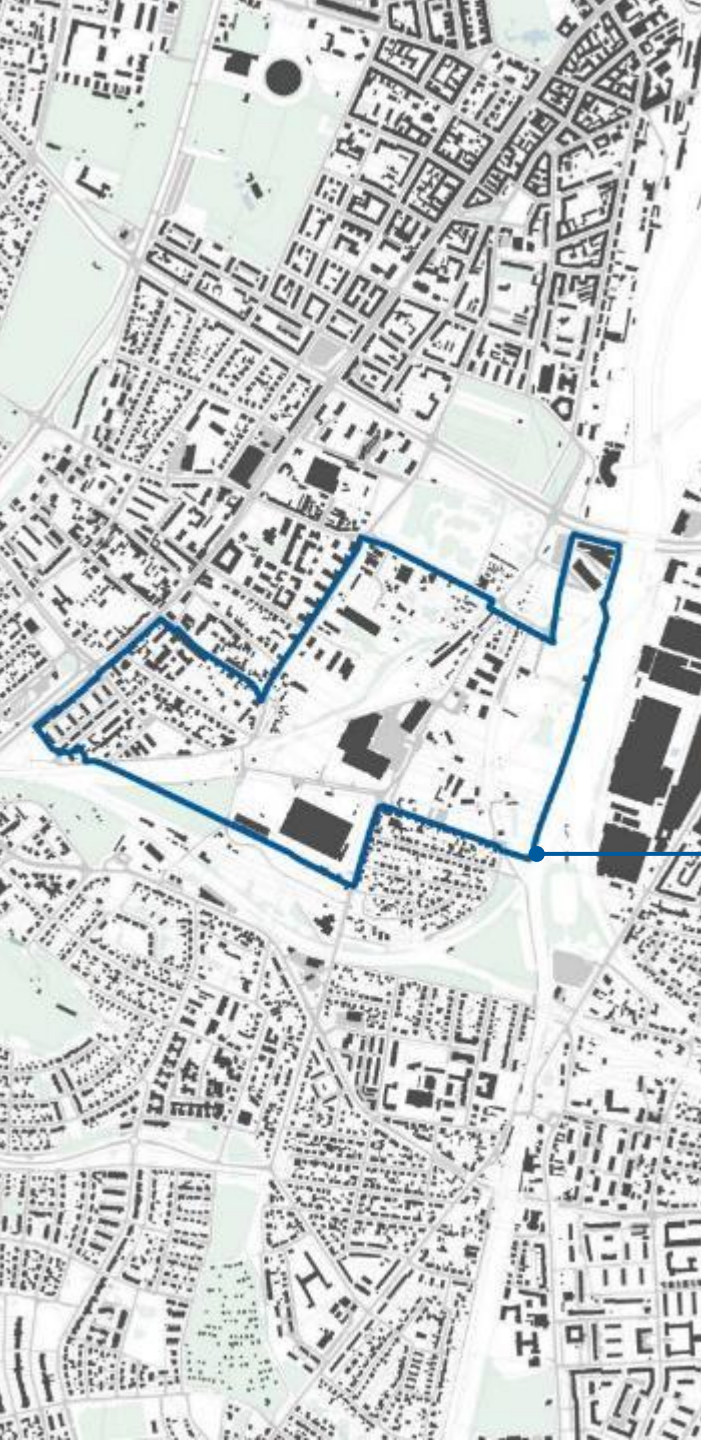
ZBIERAMY WNIOSKI

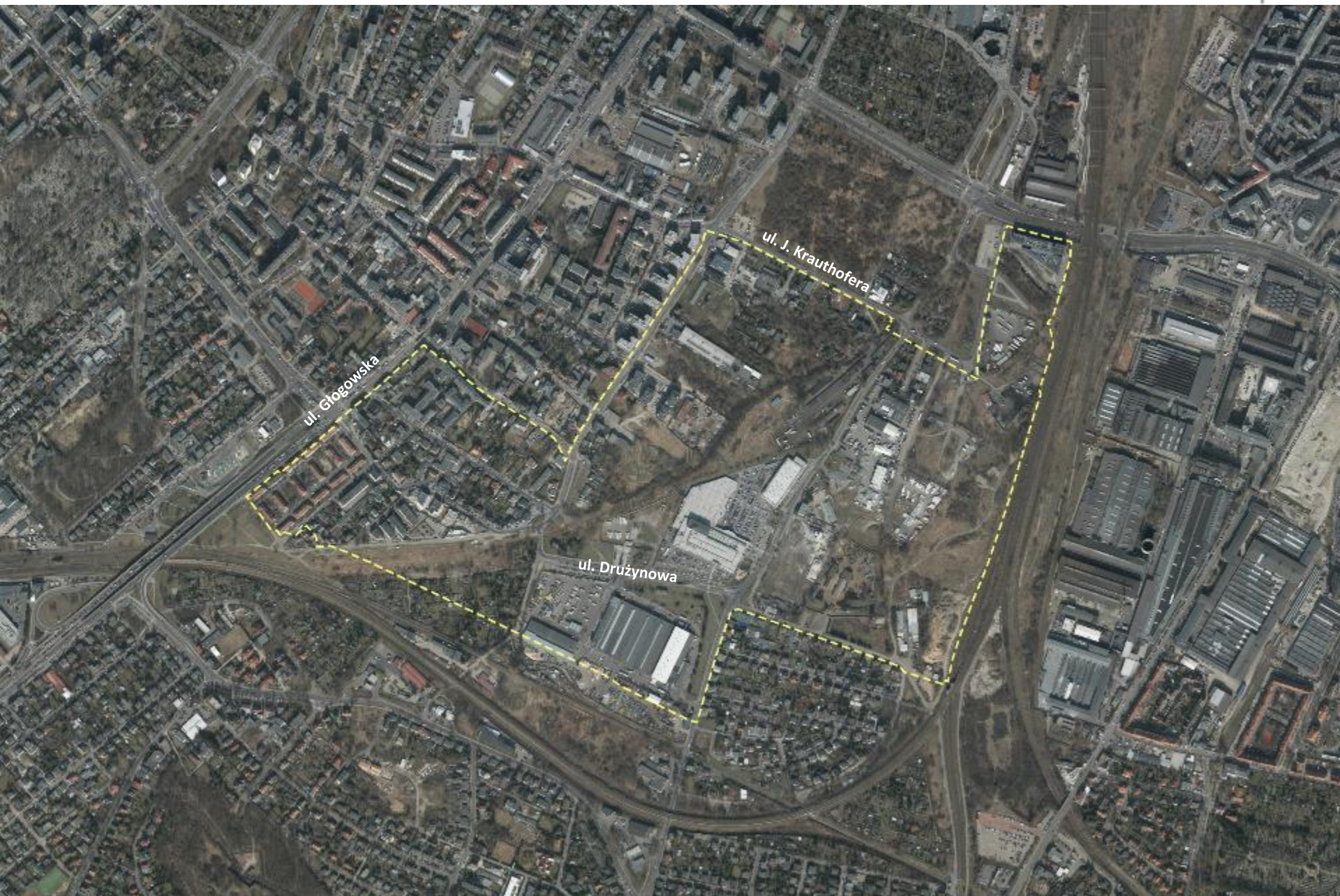
ZBIERAMY OPINIE

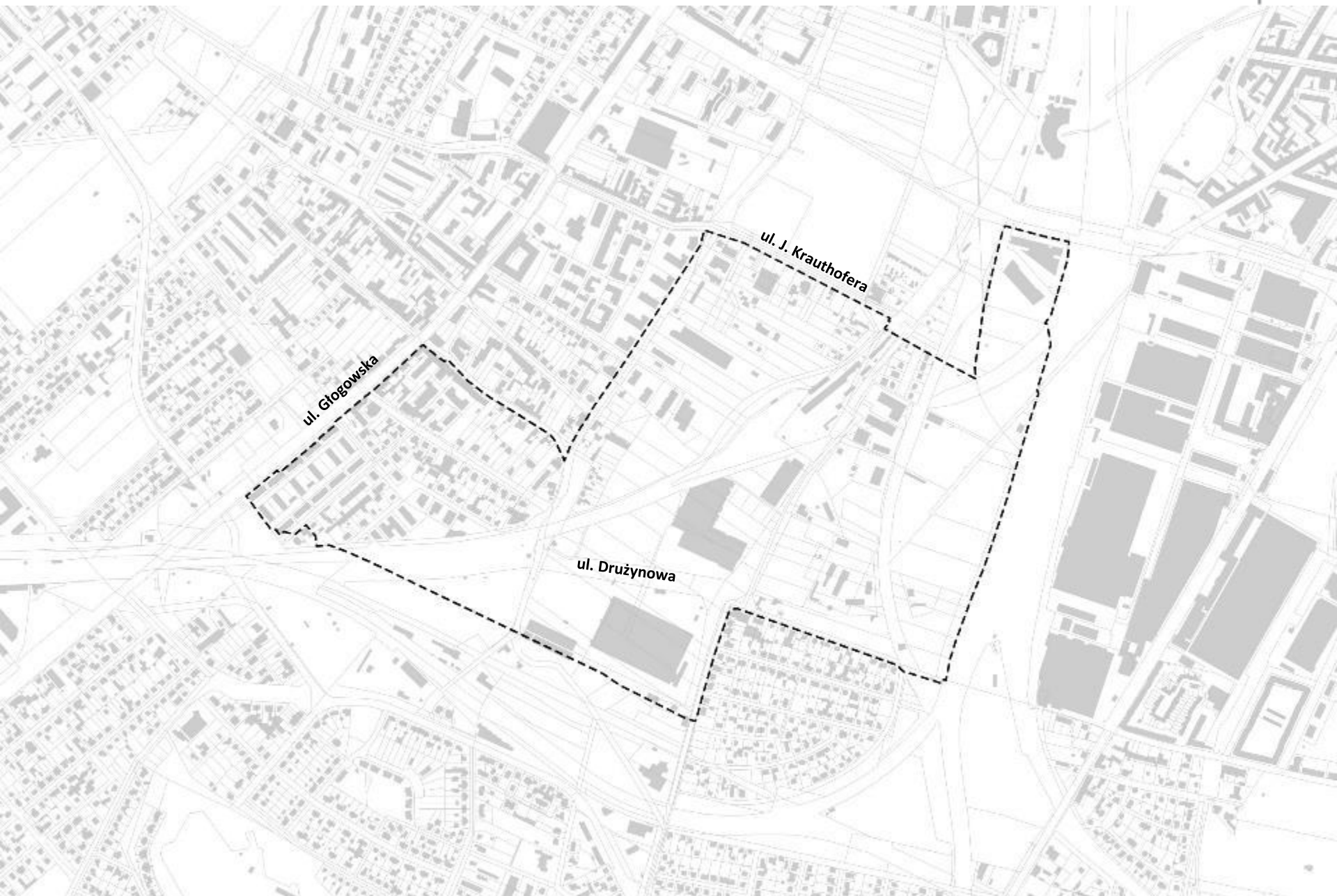
ZBIERAMY UWAGI

UCHWAŁA
O UCHWALENIU
MPZP





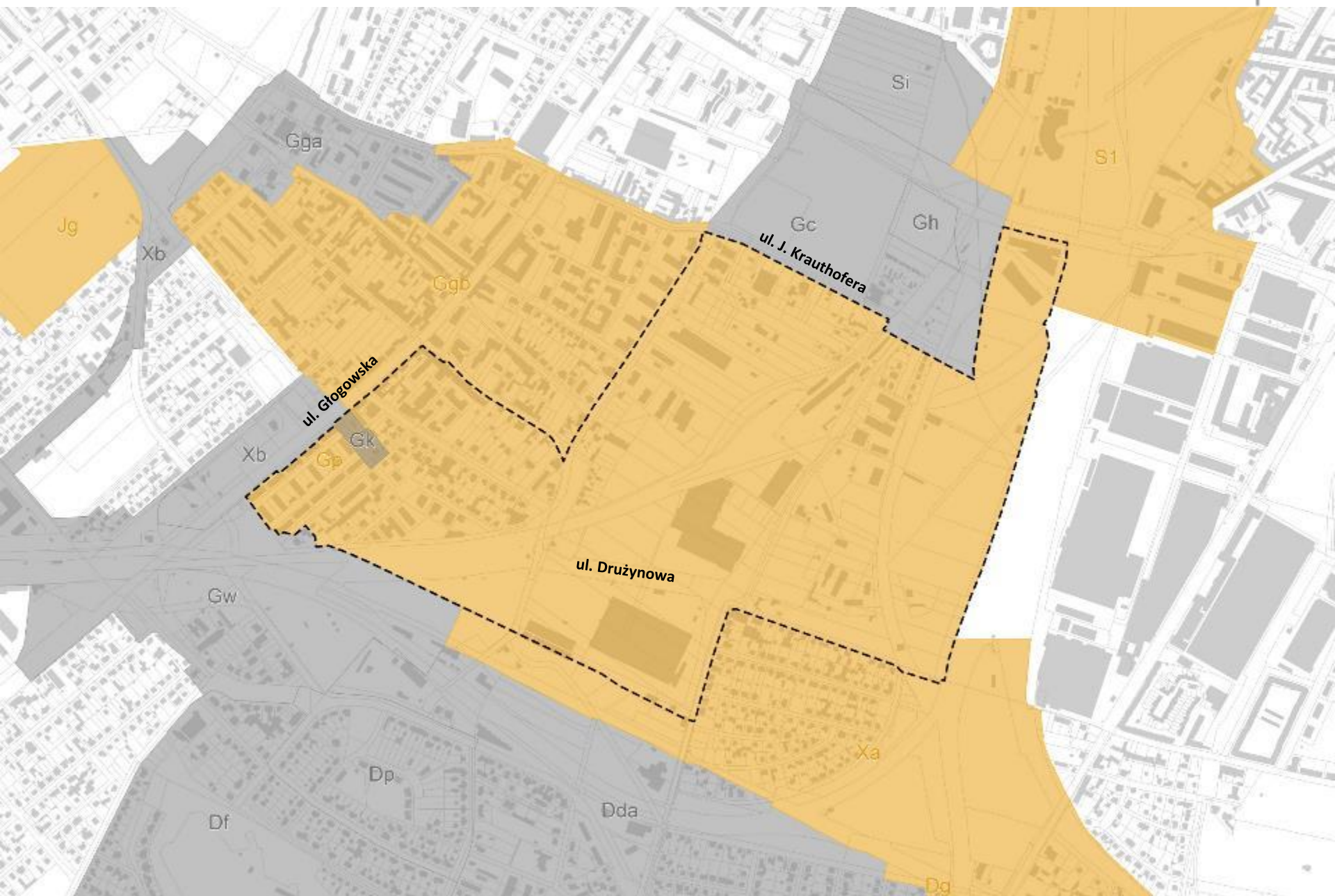


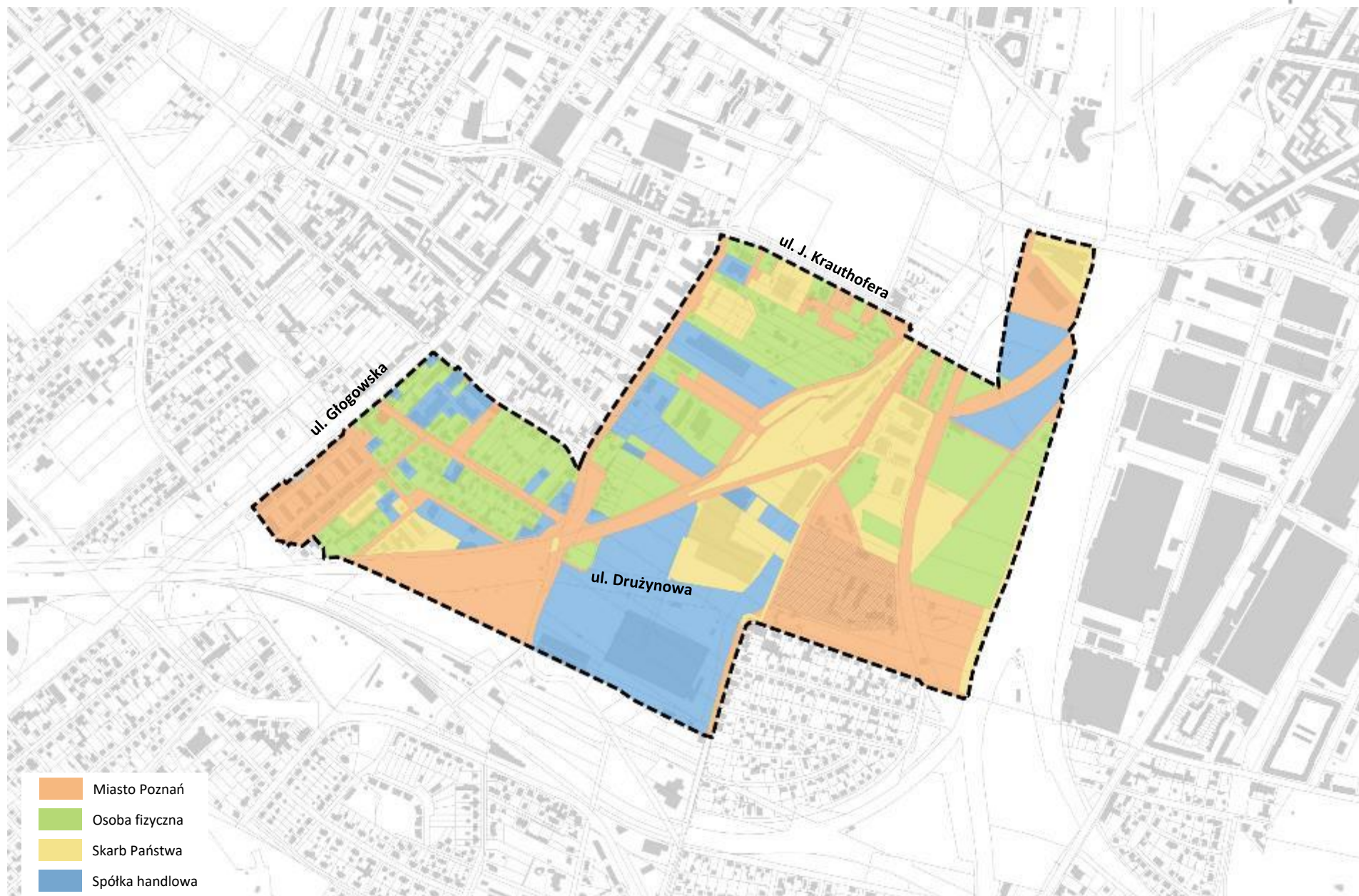


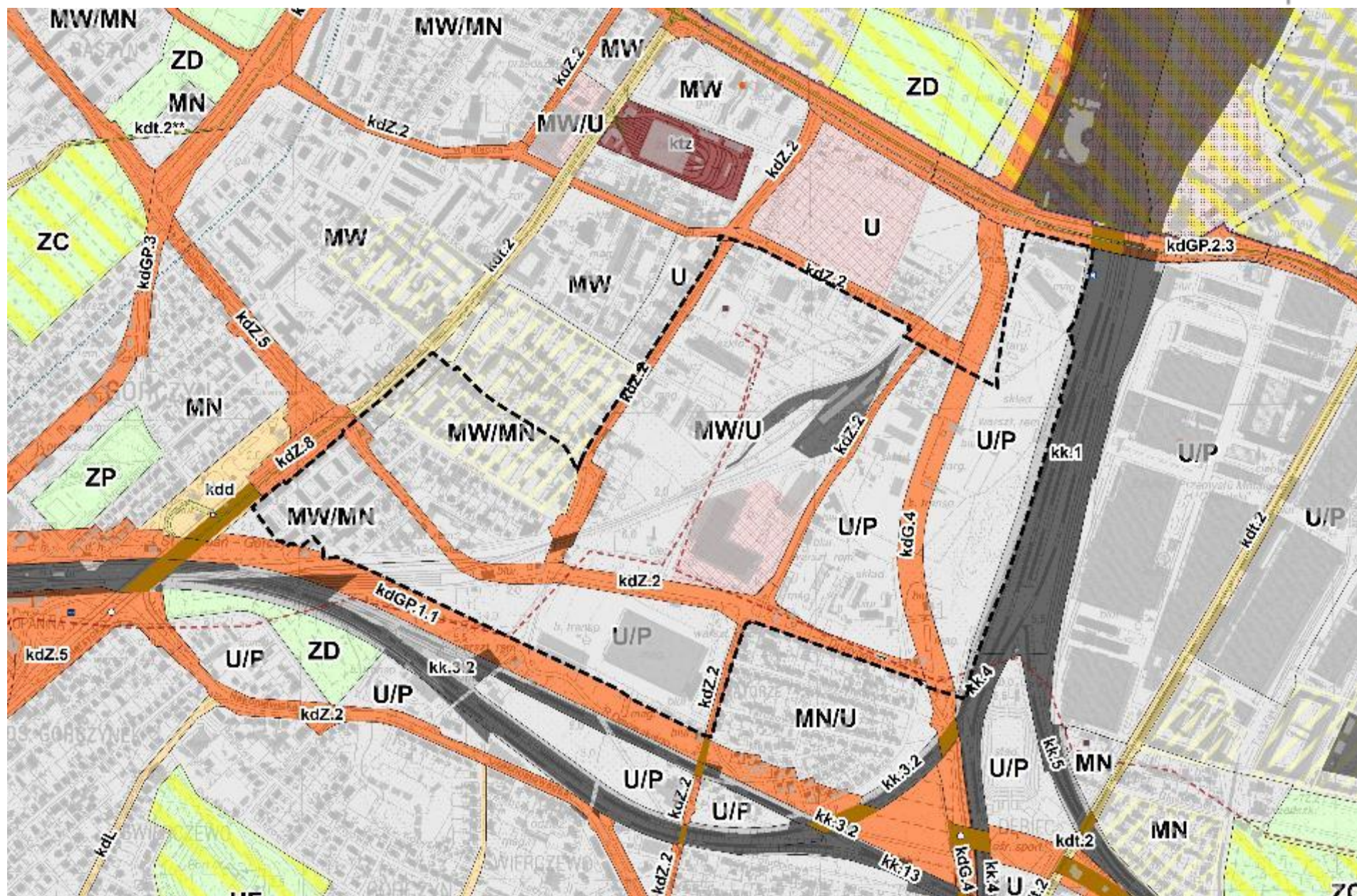
ul. Głogowska

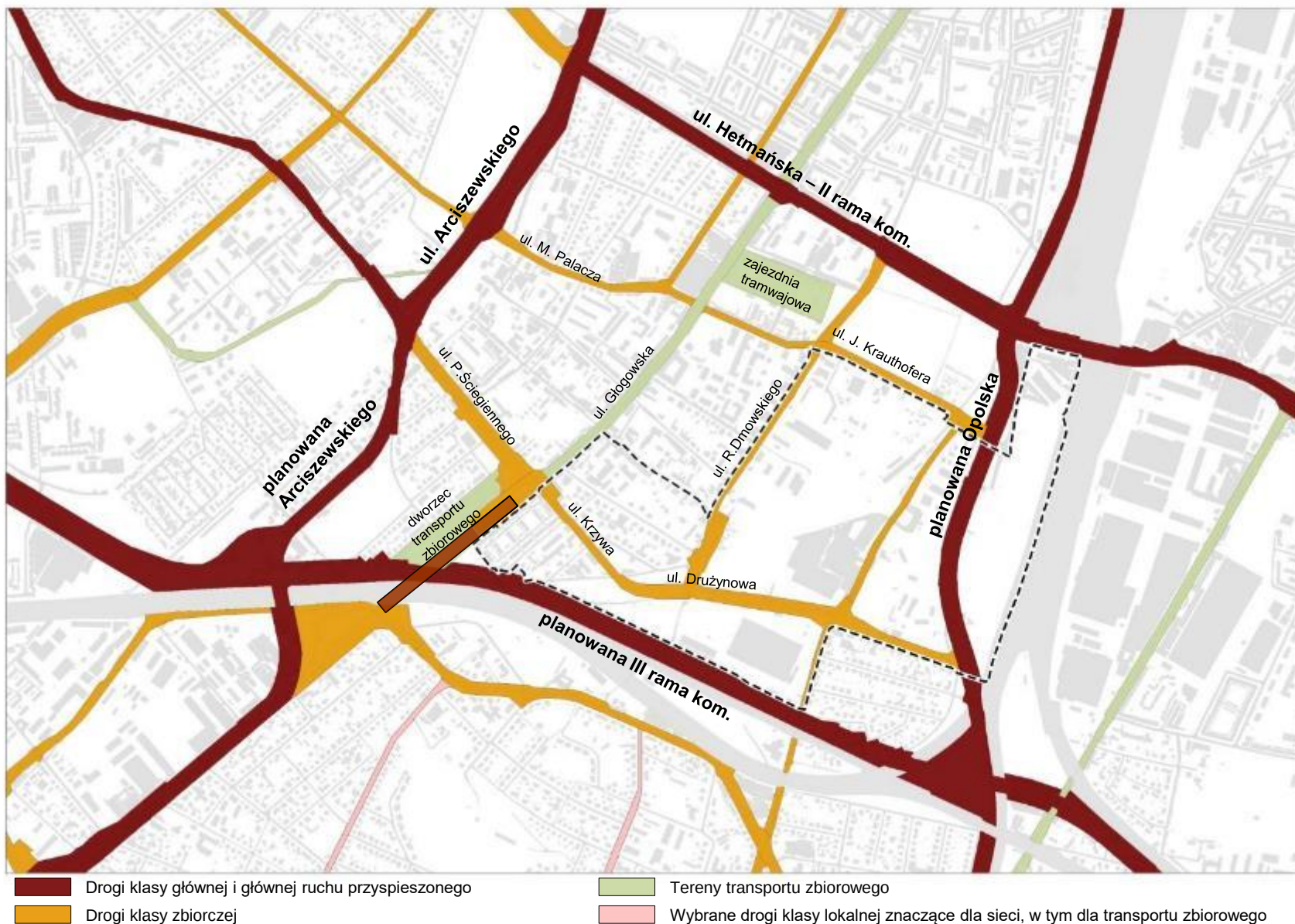
ul. J. Krauthofera

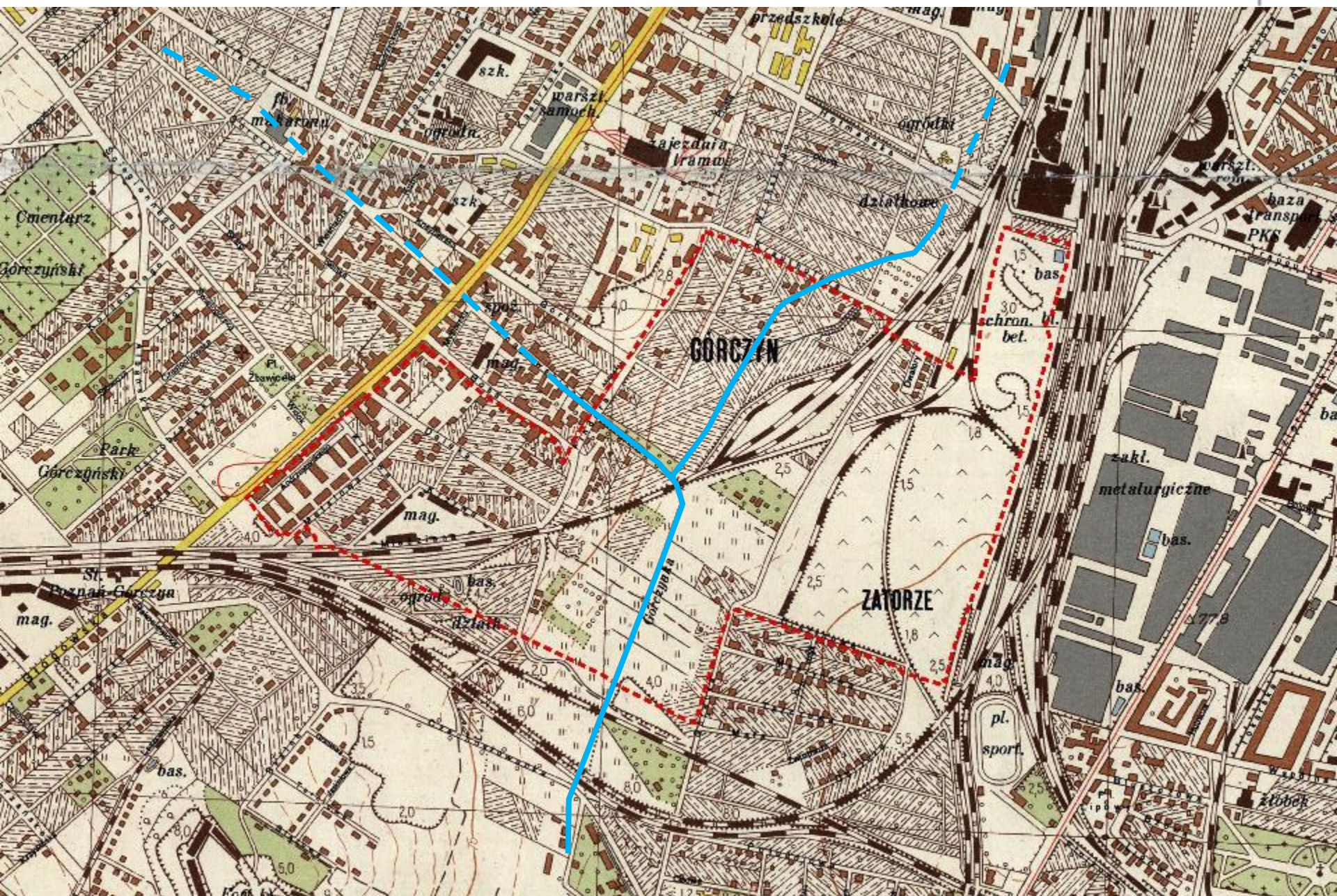
ul. Drużynowa

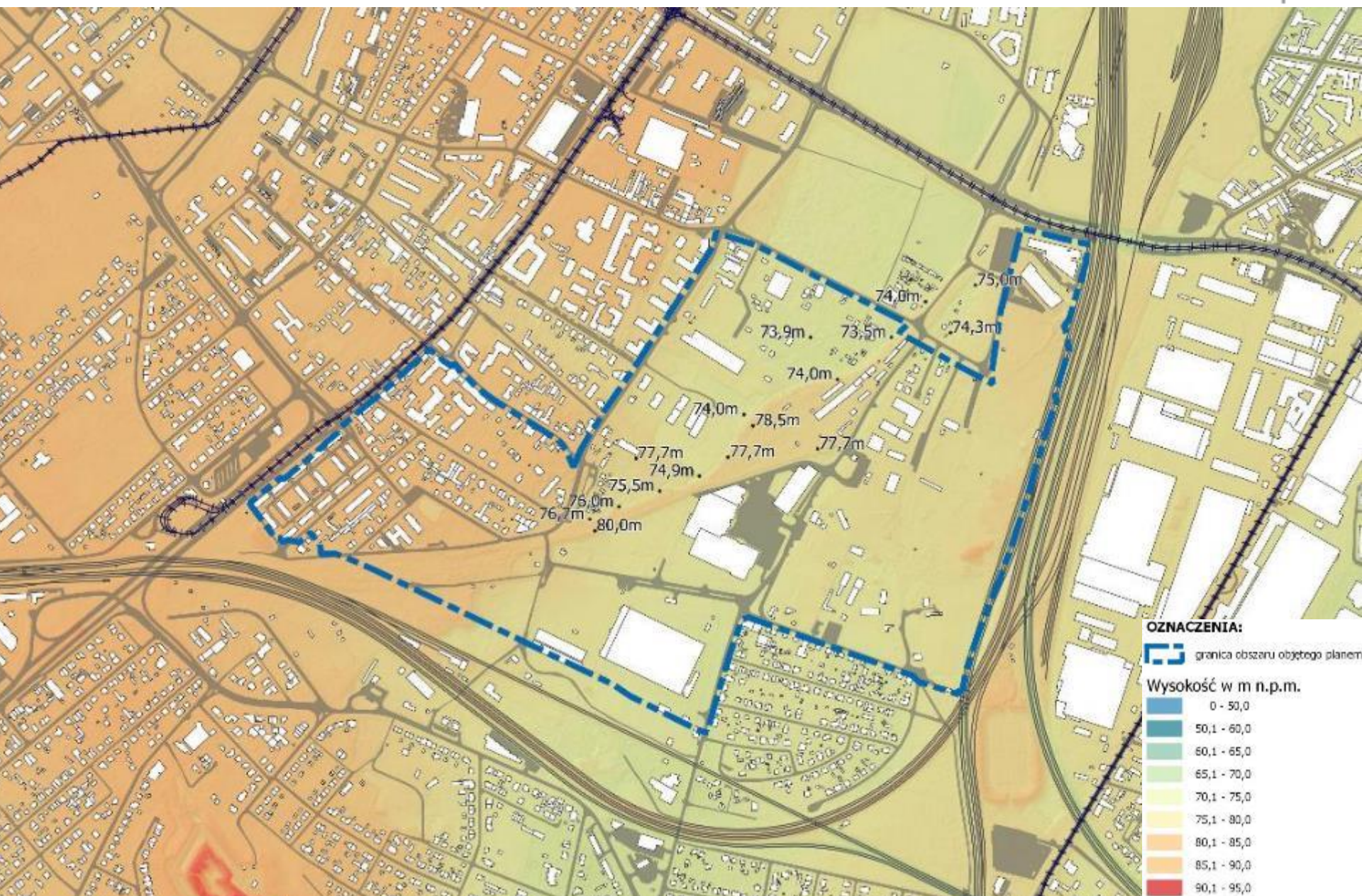










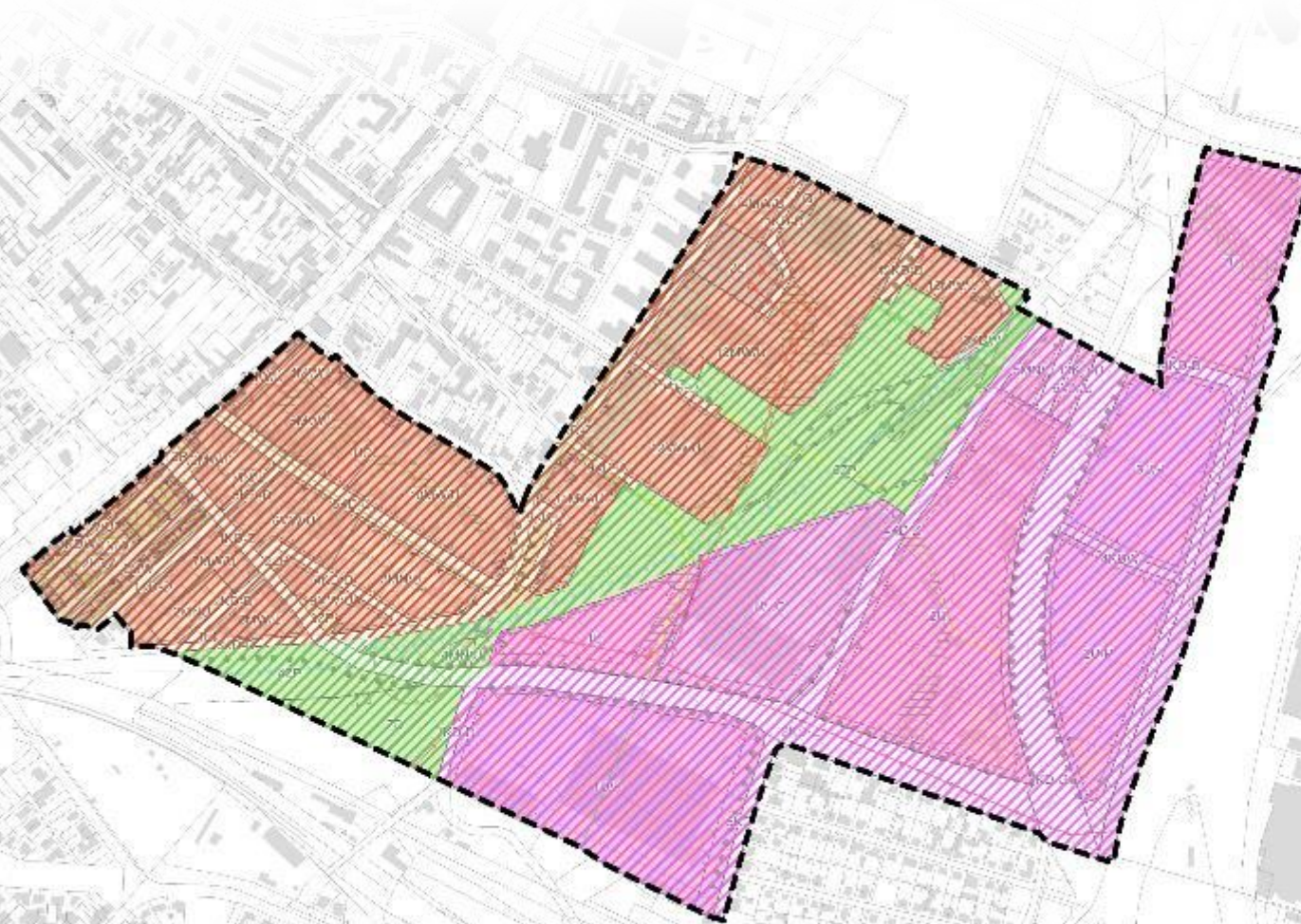




- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZACZNIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- WAKSYMALNE NIEPRZECIEKAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OSOBNIAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UUC - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB RODZIMOSTWIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OSOBY
- UoP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- KD-G - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZIMOWEJ
- KD-D - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KK - TERENY KOLEI
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA
- TERENY ZAKRĘTE
- ORIENTACYJNY ZASIEG SZCZEGÓLNYCH WSKAZÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIE W ŚRÓDZIECIE OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFY ZABUDOWY WYŻSZEJ
- STREFY ZABUDOWY NIŻSZEJ
- BUDYNKI WSKAZUJĄCE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT CHRONIONY PLANEM
- STANOWISKA PRZEBUDOWY: 1. AOT 13-2154, 2. AOT 13-2154, 3. AOT 13-2154
- STREFY ZIELONI DOŁĄCZAJĄCEJ
- STREFY ZIELONI URZĄDOWEJ
- ORIENTACYJNA DŁUGOŚĆ DROGI DROGI
- DROGI CHRONIONE PLANEM
- ORIENTACYJNA DŁUGOŚĆ DROGI PIESZCH
- ORIENTACYJNA DŁUGOŚĆ DROGI PIESZCH - RÓŻNORÓDNYCH W ŚCIEŻYKACH STAROBRUNELSKIEJ LINII KOLEJOWEJ
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY DESZCZOWE
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANAŁÓW OGÓLNOPLANNYCH
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110KV
- ISTNIEJĄCE KABELI I KABELI



- [illegible]



- [illegible]

ZWIĘKSZENIE UDZIAŁU
POWIERZCHNI BIOLOGICZNE
CZYNNEJ NA TERENACH MW/U





BUDYNKI I OBIEKT CHRONIONE
PLANEM, W TYM WPISANE DO
GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW
PIESZYCH LUB ROWEROWYCH W
ŚLADZIE STAROBERLIŃSKIEJ LINII
KOLEJOWEJ



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PROJEKT PLANU – MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY

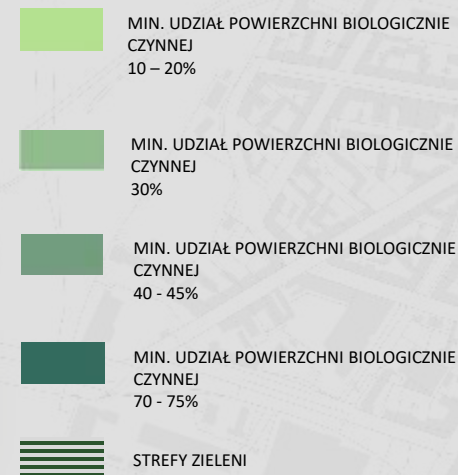


-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
20 – 40%
-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
41 – 59%
-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
60 – 70%
-  DZIAŁKI NAROŻNIKOWE
DO 90%

PROJEKT PLANU – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW



-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
12 – 14 m
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
15 – 17 m
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
20 – 24 m
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
DO 30 m



POWIERZCHNIA PLANU – 83 ha

TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
(11,8 ha)



POWIERZCHNIA PLANU – 83 ha

 **STREFY ZIELENI**
(3,7 ha)

 **TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I**
OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
(11,8 ha)

ŁĄCZNIE – 15,5 ha

STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ

- zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni drzewami i krzewami;
- zakaz lokalizacji budynków, dojazdów, stanowisk postojowych dla samochodów i stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.

STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ

- zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni drzewami lub krzewami;
- zakaz lokalizacji budynków i stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.





2019. gada 1. janvārī spēkā stātos
 noteikumi par maksu par pakalpojumiem.
 Dvā. 1 LPD 2019. g. 20. l. 1

O MIĘDZYMIEJSKIM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „W RE...”



- [illegible]



- | | |
|---|---|
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | UL. 4 PRZESZKONYWALNOŚĆ TERENY O WIELKIM PRZEDZIAŁACH I JEDYŃCZYM KIERUNKOWYM KIERUNKOWYM KIERUNKOWYM |
|  | WŁASNOŚCIOWY KIERUNKOWY KIERUNKOWY |
|  | WŁASNOŚCIOWY KIERUNKOWY KIERUNKOWY |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |
|  | TOPIŃSKA DROGA JEDNA KIERUNKOWOŚĆ |

ZWIĘKSZENIE 10,9 ha $\longrightarrow$ 11,8 ha (14,2%)



- [illegible]



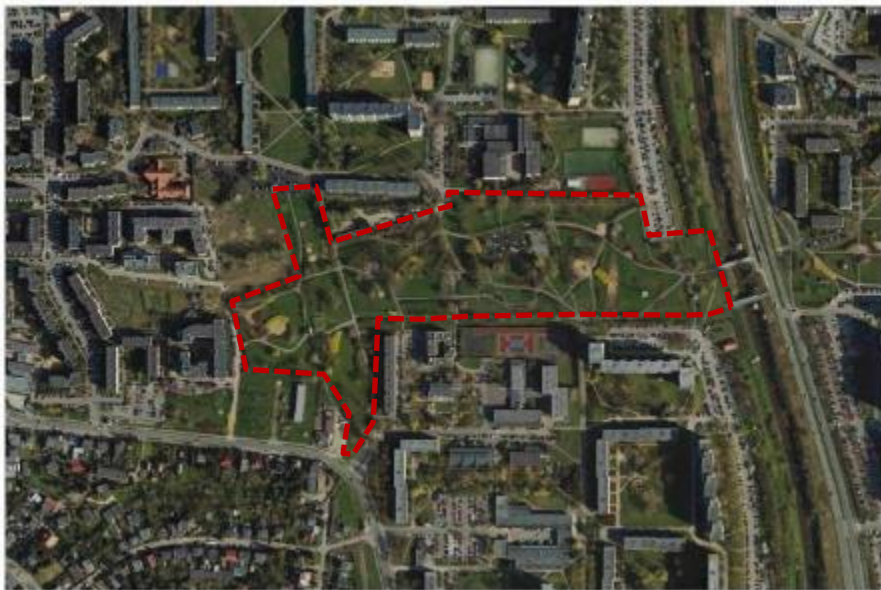
- [illegible]



Park im. K. Marcinkowskiego pow. 7,3 ha



Park Rataje pow. 6,8 ha



Park na osiedlu B. Chrobrego pow. 8,5 ha



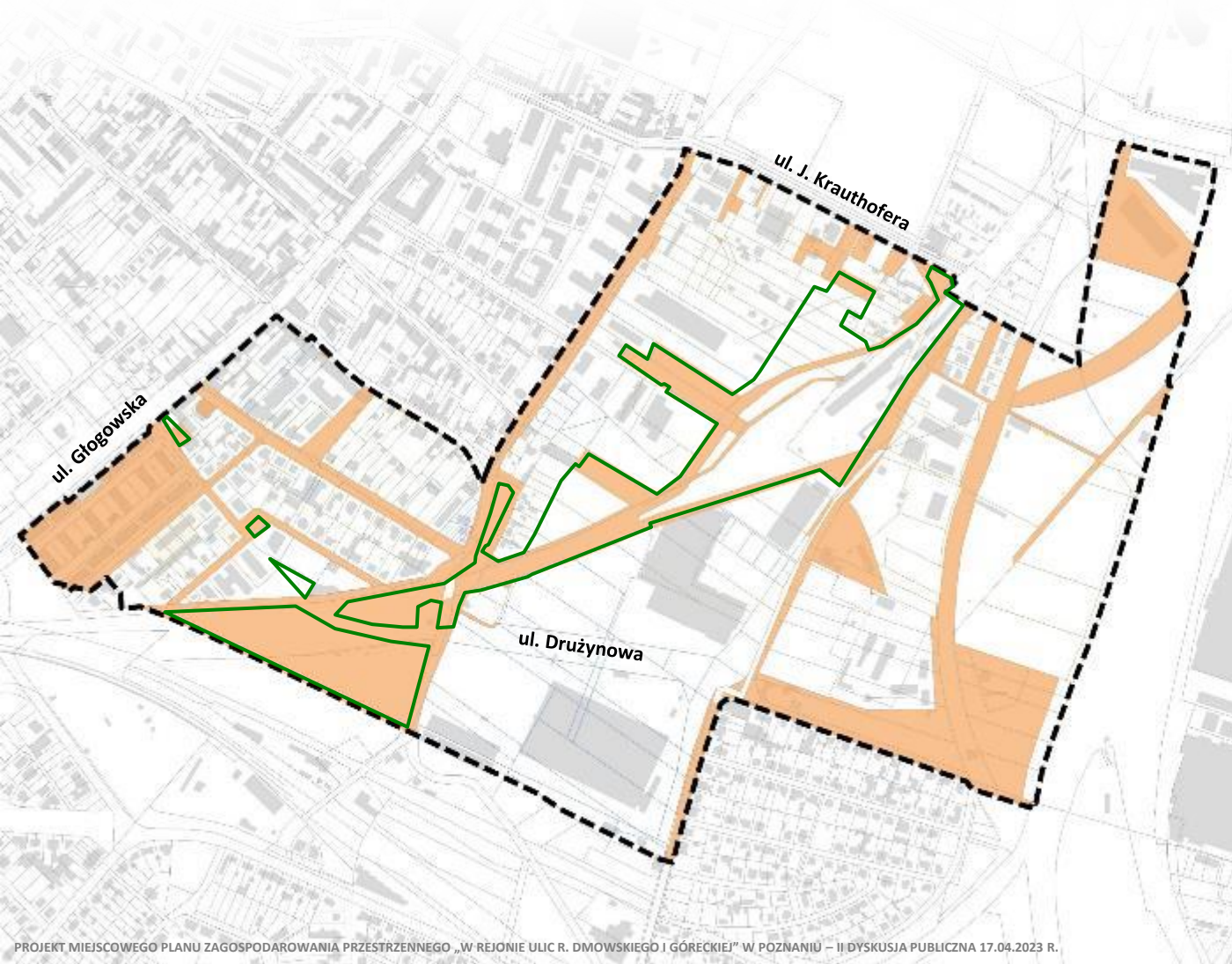
Park ks. J. Jasińskiego pow. 7,2 ha



TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - **11,8 ha** (14,2%)

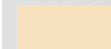


DZIAŁKI MIASTA POZNANIA





TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - **11,8 ha** (14,2%)

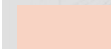


WYDANE DECYZJE WZ





TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - **11,8 ha** (14,2%)



WYDANE DECYZJE PB

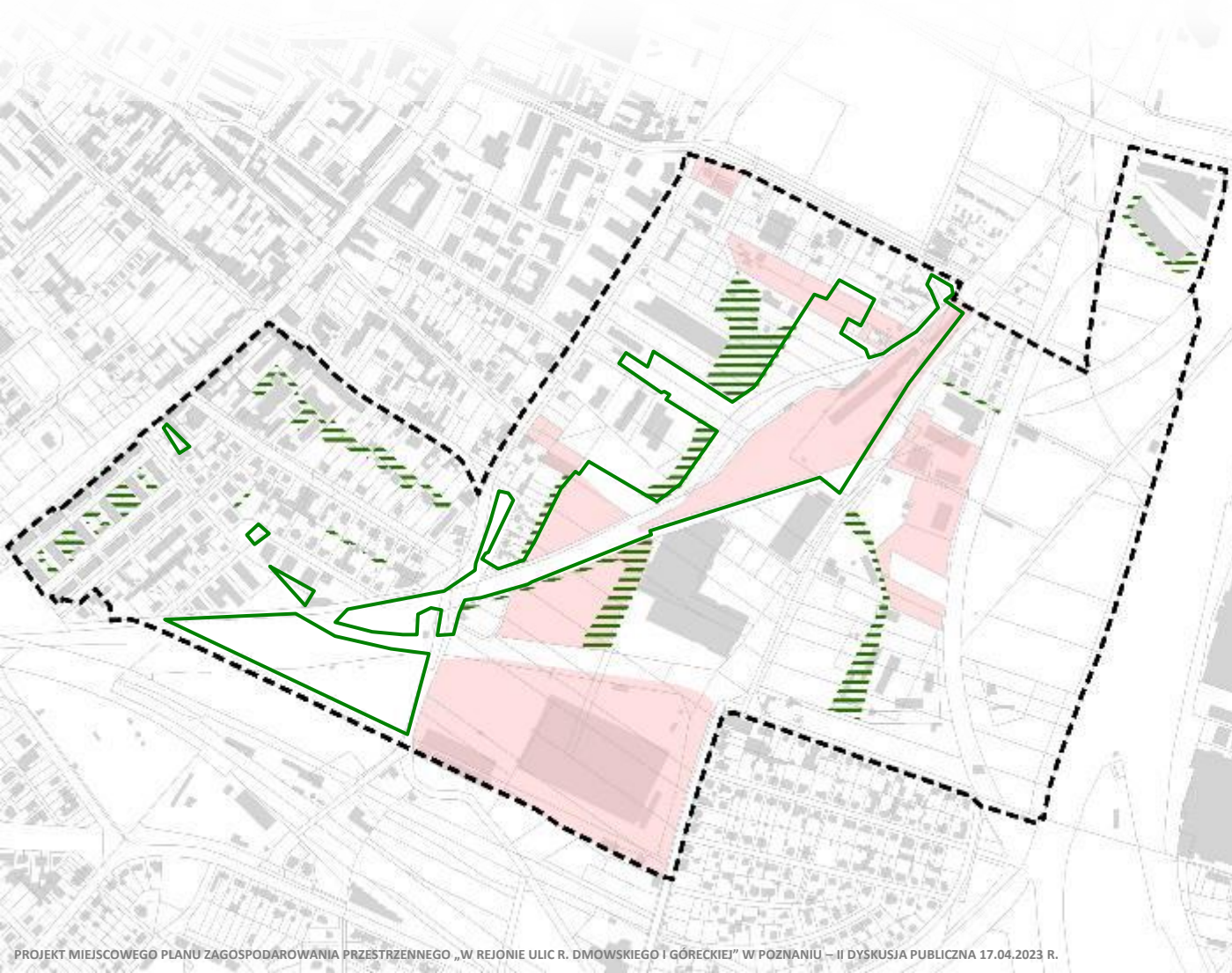


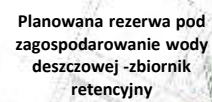


TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - **11,8 ha** (14,2%)



UWAGI PROINWESTYCYJNE







ZAKRES ODLEGŁOŚCI BUDYNKÓW OD DZIAŁEK DROGOWYCH:



poniżej 4M - 100 budynków



4,5-8M - 63 budynki



powyżej 8M - 19 budynków







- [illegible]

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 14 kwietnia 2023 r. do 18 maja 2023 r.

Zbieranie uwag:

do 1 czerwca 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

ADAM DERC tel. (061) 6396 490

ADRIAN TARATAJCIO tel. (061) 6396 488

PAULINA PUDELSKA tel. (061) 6396 489

OLGA KARPIŃSKA tel. (061) 6396 489

* Dziękujemy

Zespół projektowy

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc – Kierownik zespołu projektowego Z1

Adrian Taratajcio – Zastępca kierownika zespołu projektowego Z1

Paulina Pudelska – projektant

Olga Karpińska – projektant

Joanna Woźniak – kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – zastępca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Marzena Nowak – projektant zespołu transportu i inżynierii