

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Karpią - część wschodnia A w Poznaniu



Dyskusja publiczna

Poznań, 18 kwietnia 2023 r.

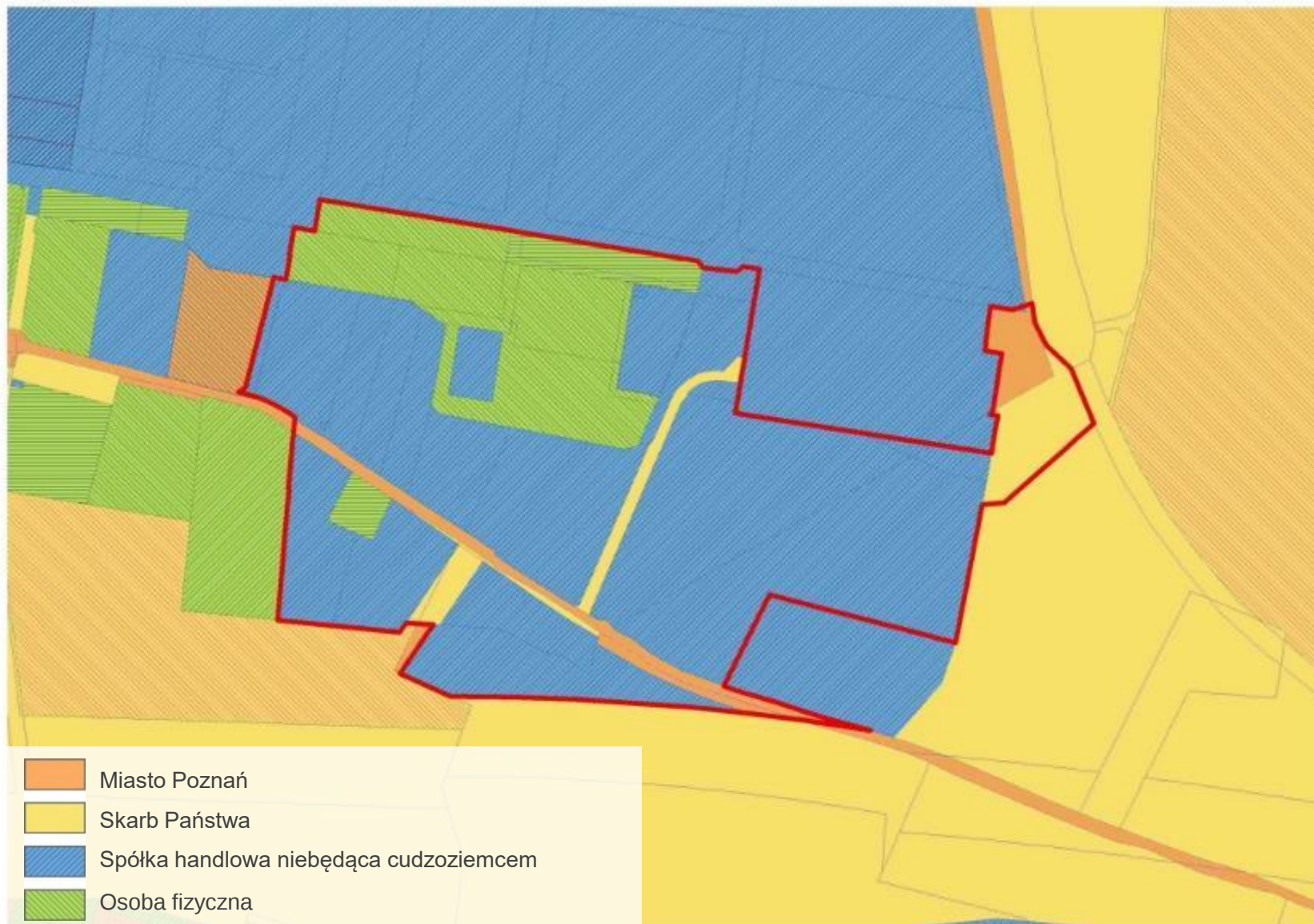
Referuje:
Joanna Grabarkiewicz
Kierownik zespołu

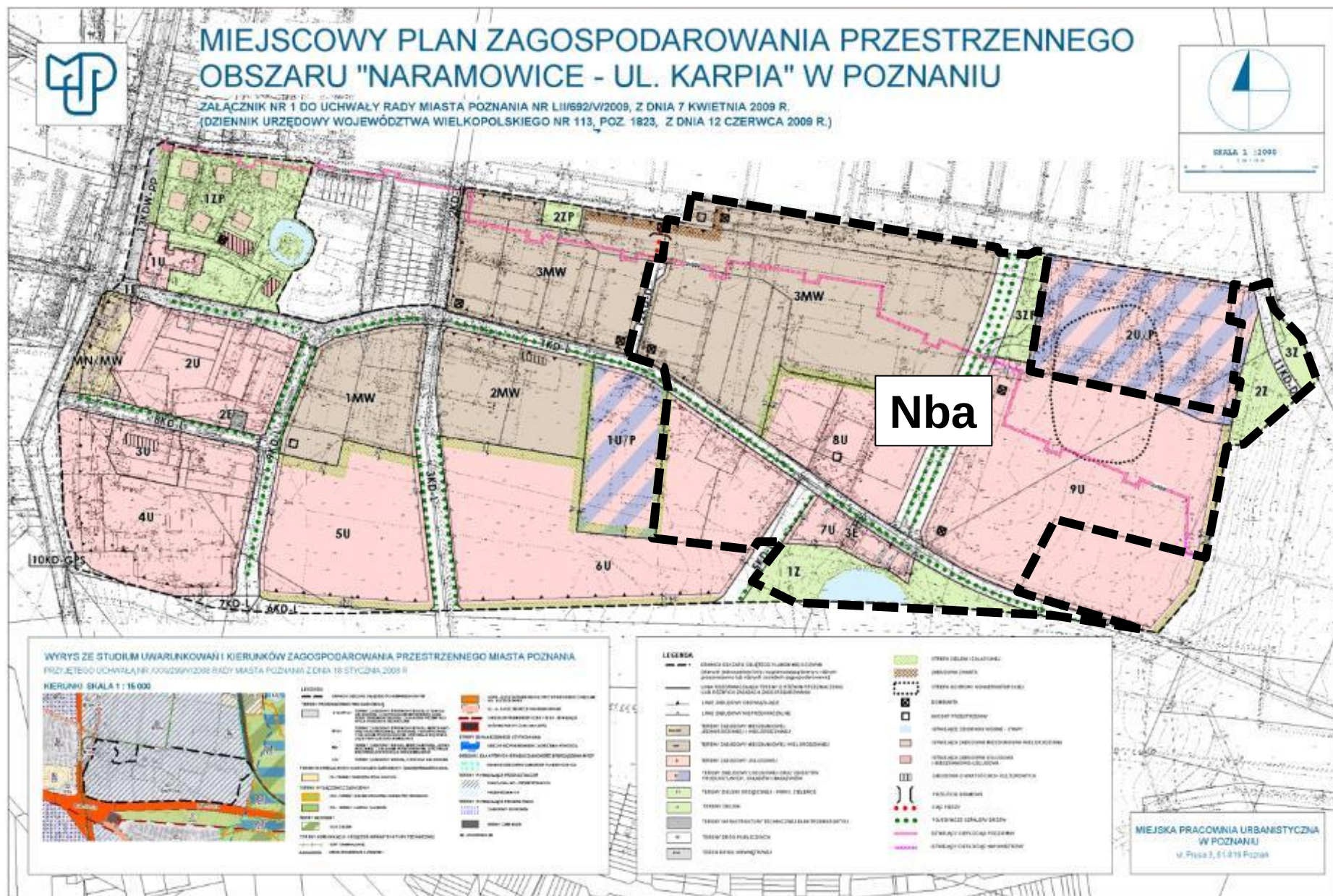


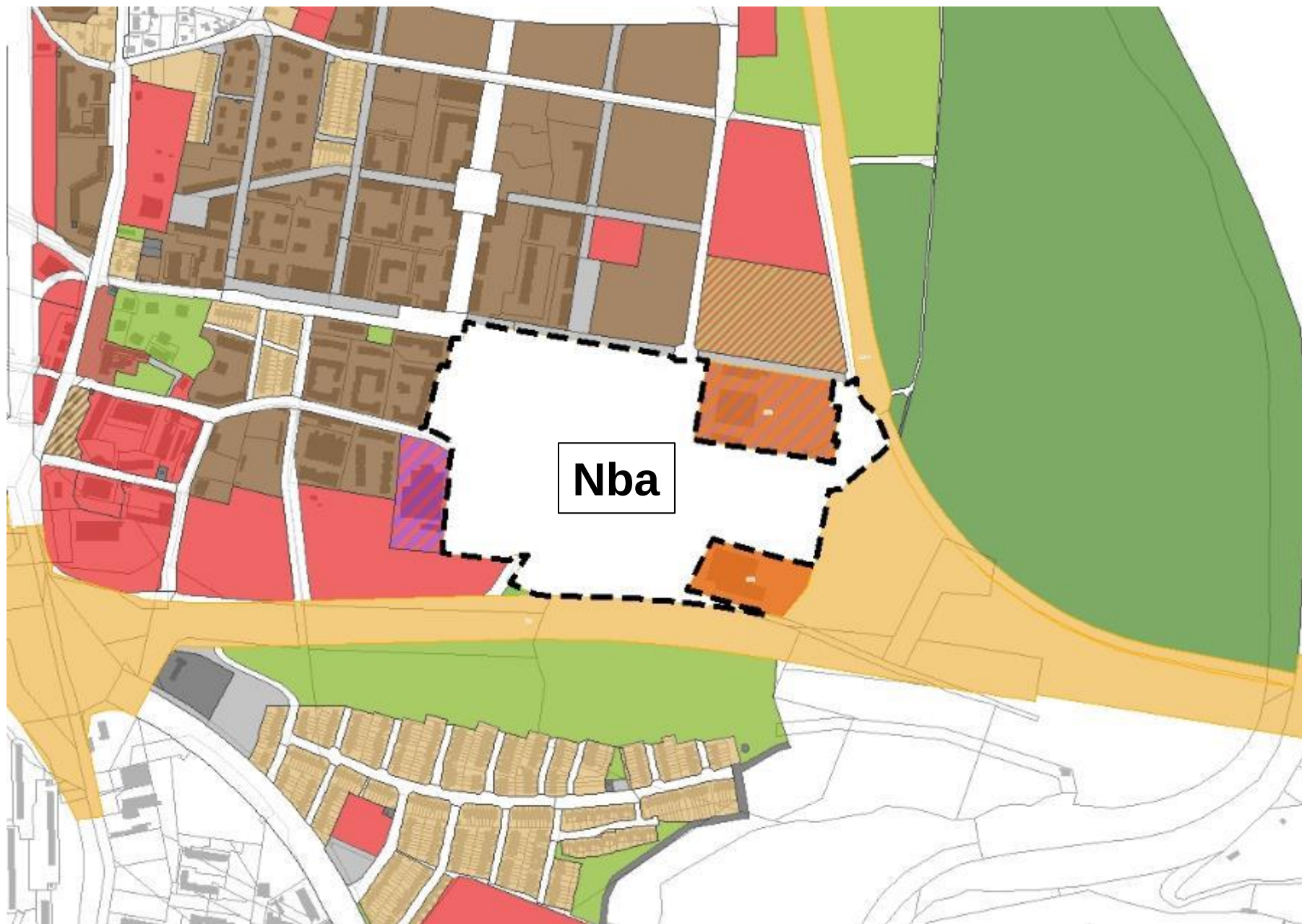
Powierzchnia – ok. 20,3 ha

Uchwała Nr XXII/389/VIII/2020 RMP z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia** w Poznaniu.

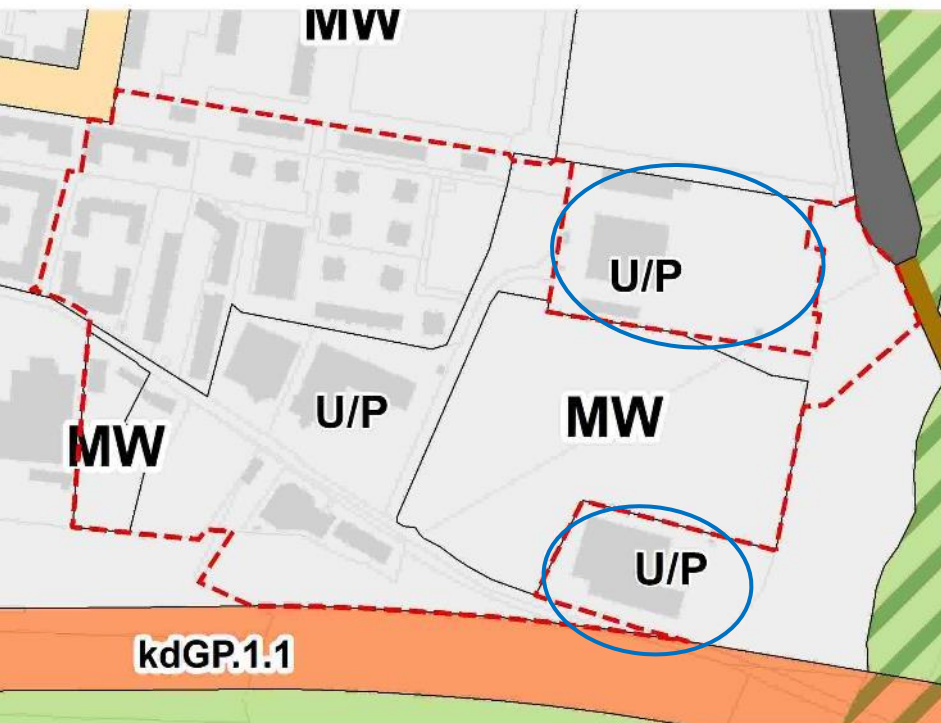








OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM 2014



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U – tereny zabudowy usługowej

U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego

PROJEKT STUDIUM



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ETAP: OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

Załącznik nr 1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA - CZĘŚĆ WSCHODNIA A W POZNANIU

PROJEKT - OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE



**SPOTKANIE W RAMACH
II ETAPU KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH ODBYŁO SIĘ
30 CZERWCA 2022 R.**

**OPINIE DO PROJEKTU MPZP ZBIERANO
DO 14 LIPCA 2022 R.**

WPŁYNEŁO 29 PISM W TYM:

- **20** OPINII OD FIRM I INSTYTUCJI
- **8** OPINII OD OSÓB FIZYCZNYCH (W TYM 1 PODPISANA PRZEZ 372 OSOBY)
- **1** OPINIA RO NARAMOWICE

ZIELEŃ

OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



OPINIE DO PROJEKTU MPZP - ZIELEŃ

- zapewnienie terenów zieleni i rekreacji na terenie 1MW/U
- ochrona drzew zlokalizowanych przy ulicy Karpiej oraz ulicy „Mleczarskiej”
- park, siłownia publiczna, wybieg dla psów lub tereny rekreacyjne
- zmniejszenie powierzchni terenu 1ZP
- zmiana geometrii strefy zieleni (również obciążyć dwie inwestycje) lub likwidacja
- dopuszczenie w strefie zieleni placów zabaw, dróg i infrastruktury, śmietników, zbiorników wody deszczowej
- dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych w tym garaży podziemnych



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

DOSTĘP DO TERENÓW ZIELENI – PLANY OBOWIĄZUJĄCE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

DOSTĘP DO TERENÓW ZIELENI



INFRASTRUKTURA

OPINIE DO PROJEKTU MPZP – INFRASTRUKTURA

- zapewnienie dróg i oświetlenia
- wykonanie analizy komunikacyjnej wpływu nowej zabudowy na istniejący układ komunikacyjny
- konieczność opracowania barier dźwiękoszczelnych
- niezbędne pomiary emisji hałasu oraz działania mające na celu zniwelowanie szkodliwego wpływu na środowisko zakładów
- zapewnienie transportu publicznego
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych – wzdłuż dróg i na terenie nowego osiedla



OPINIE DO PROJEKTU MPZP – INFRASTRUKTURA

- zapewnienie dróg i oświetlenia
- wykonanie analizy komunikacyjnej wpływu nowej zabudowy na istniejący układ komunikacyjny
- konieczność opracowania barier dźwiękoszczelnych
- niezbędne pomiary emisji hałasu oraz działania mające na celu zniwelowanie szkodliwego wpływu na środowisko zakładów
- zapewnienie transportu publicznego
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych – wzdłuż dróg i na terenie nowego osiedla



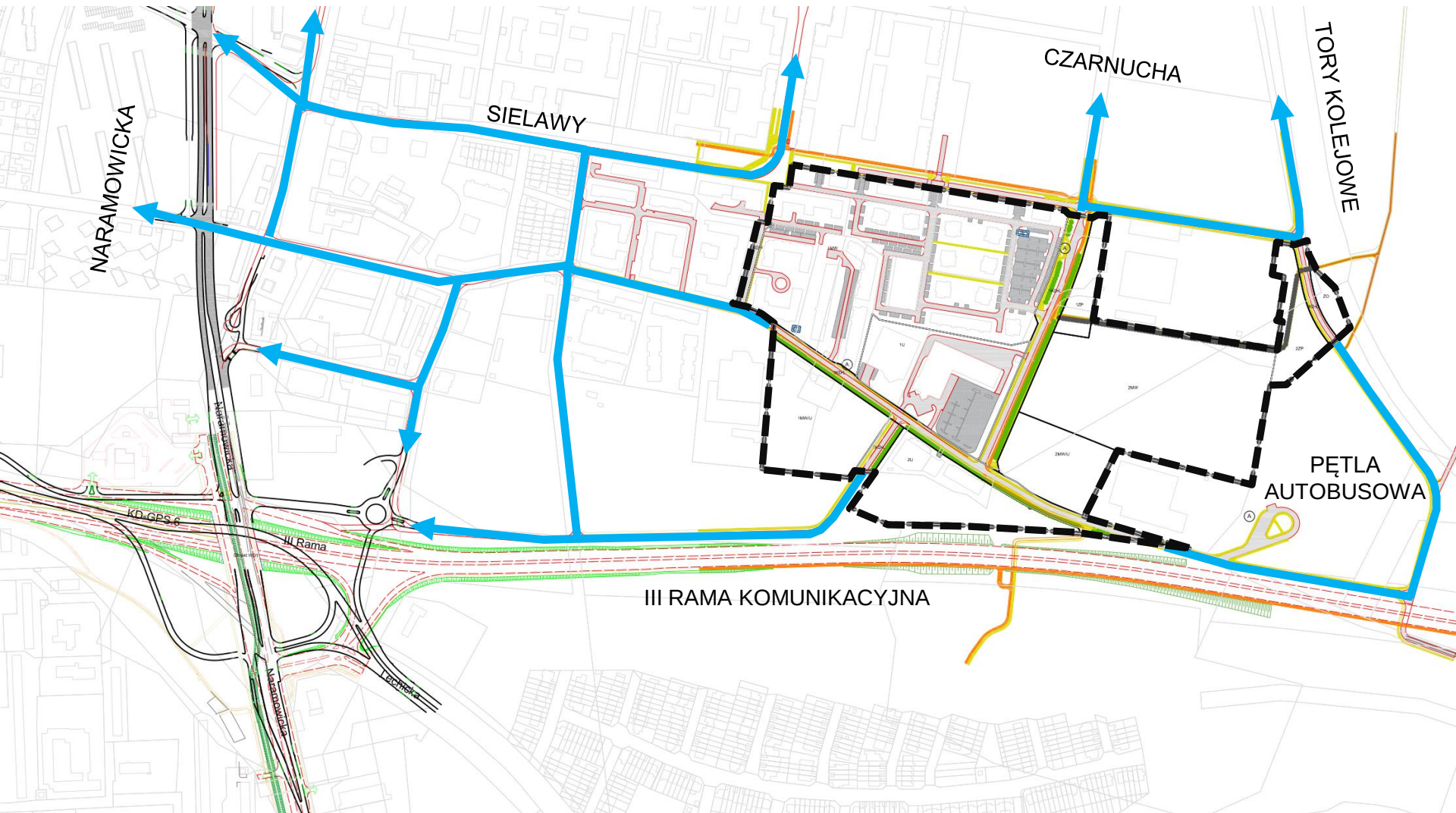
TERENY KOMUNIKACJI

-  LOKALNE
-  DOJAZDOWE
-  CIĄGI PIESZO -ROWEROWE
-  WEWNĘTRZNE
-  ORIENTACYNY PRZEBIEG WYMAGANEGO PLANEM CIĄGU PIESZEGO



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

INFRASTRUKTURA



PARAMETRY ZABUDOWY

OPINIE DO PROJEKTU MPZP – PARAMETRY ZABUDOWY

- uwzględnienie możliwości przewyższenia zabudowy
- zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów MW/U do 50%
- zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2MW do 30%
- sprzeciw dla nowej zabudowy
- zamiast nowych terenów MW tereny U
- wprowadzenie terenów usługowych – oświaty, usługi zdrowia



OPINIE DO PROJEKTU MPZP – PARAMETRY ZABUDOWY

- uwzględnienie możliwości przewyższenia zabudowy
- zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów MW/U do 50%
- zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2MW do 30%
- sprzeciw dla nowej zabudowy
- zamiast nowych terenów MW tereny U
- wprowadzenie terenów usługowych – oświaty, usługi zdrowia



OPINIE DO PROJEKTU MPZP – PARAMETRY ZABUDOWY

- uwzględnienie możliwości przewyższenia zabudowy
- zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów MW/U do 50%
- zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2MW do 30%
- sprzeciw dla nowej zabudowy
- zamiast nowych terenów MW tereny U
- wprowadzenie terenów usługowych – oświaty, usługi zdrowia



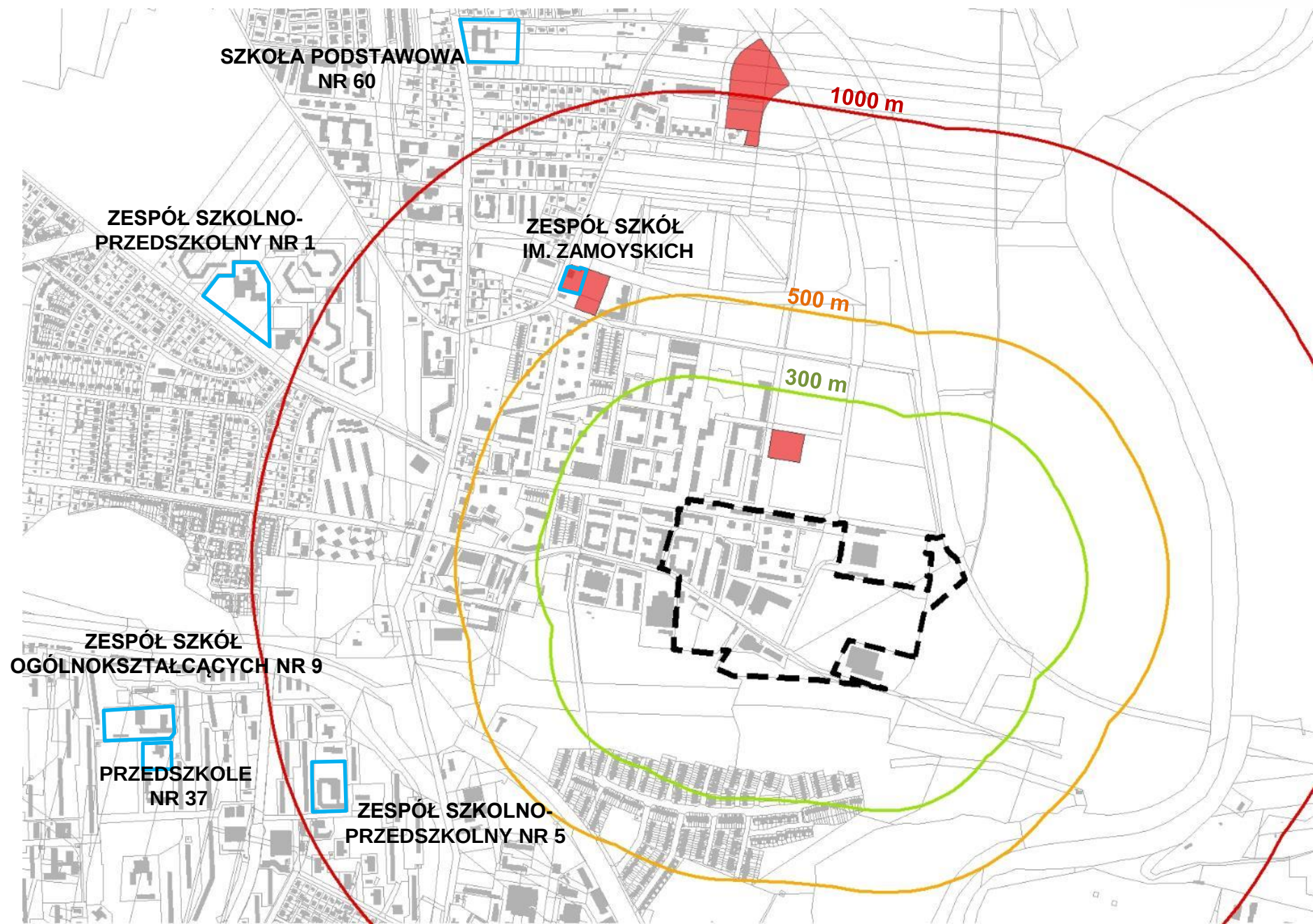
OPINIE DO PROJEKTU MPZP – PARAMETRY ZABUDOWY

- uwzględnienie możliwości przewyższenia zabudowy
- zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów MW/U do 50%
- zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2MW do 30%
- sprzeciw dla nowej zabudowy
- zamiast nowych terenów MW tereny U
- wprowadzenie terenów usługowych – oświaty, usługi zdrowia



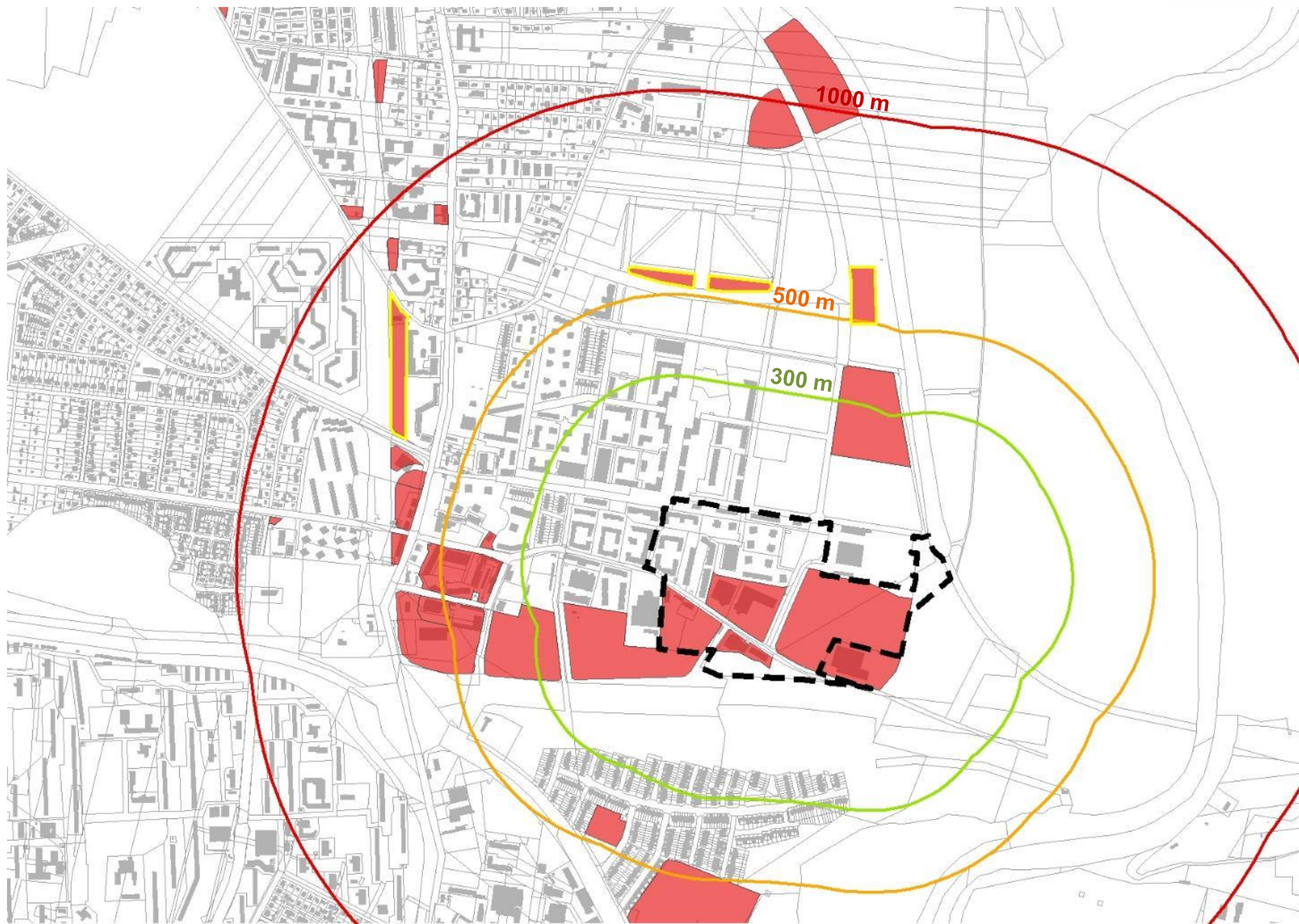
PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

DOSTĘP DO TERENÓW OŚWIATY



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

DOSTĘP DO TERENÓW USŁUGOWYCH



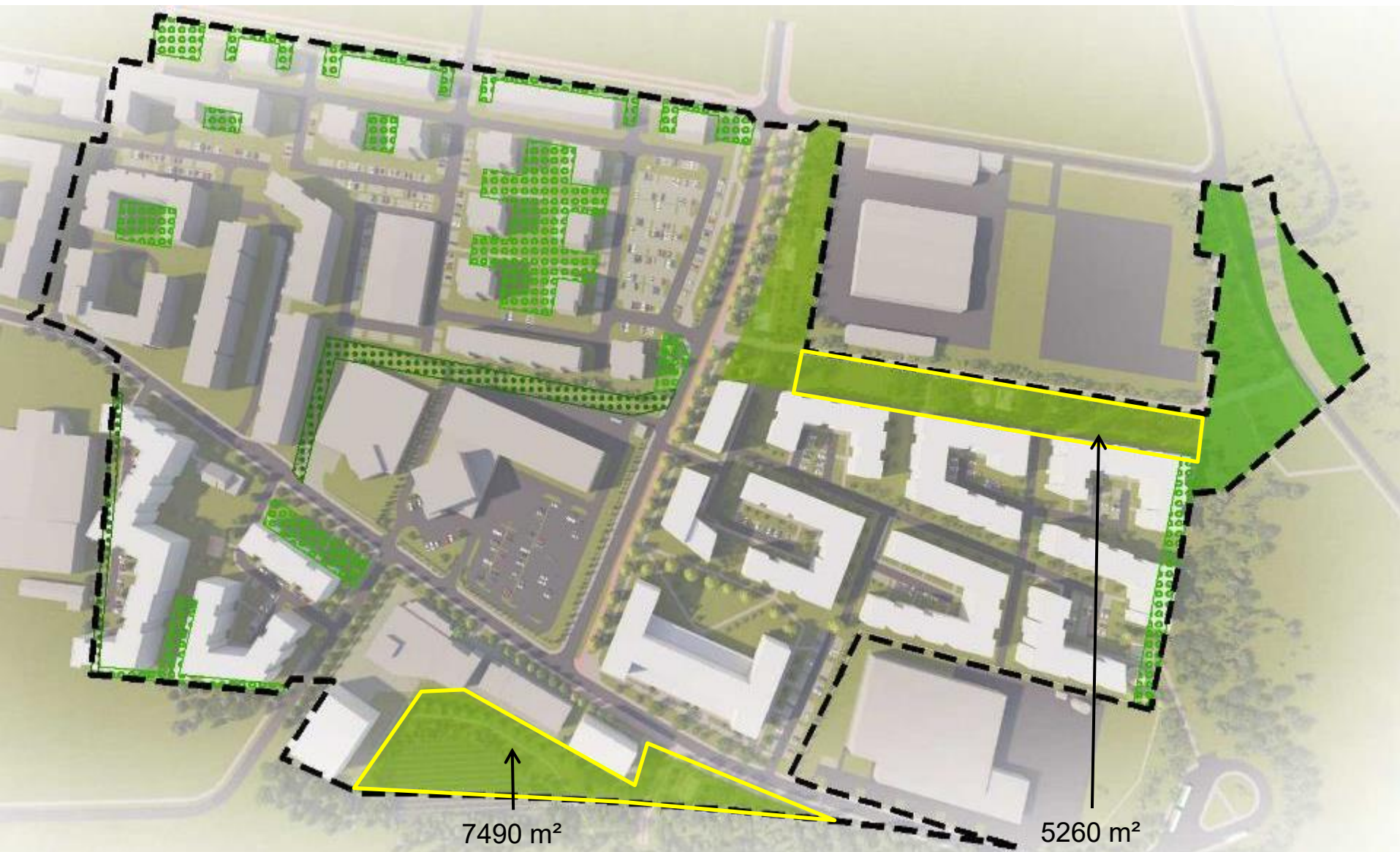
PROPOZYCJE ZMIAN



- WPROWADZENIE NOWEJ STREFY ZIELENI ORAZ ZAZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIONYCH OPINII



7490 m²

5260 m²

- WPROWADZENIE NOWEJ STREFY ZIELENI ORAZ ZAZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ
- DODATKOWY TEREN ZP ORAZ POWIĘKSZENIE TERENU 1ZP

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

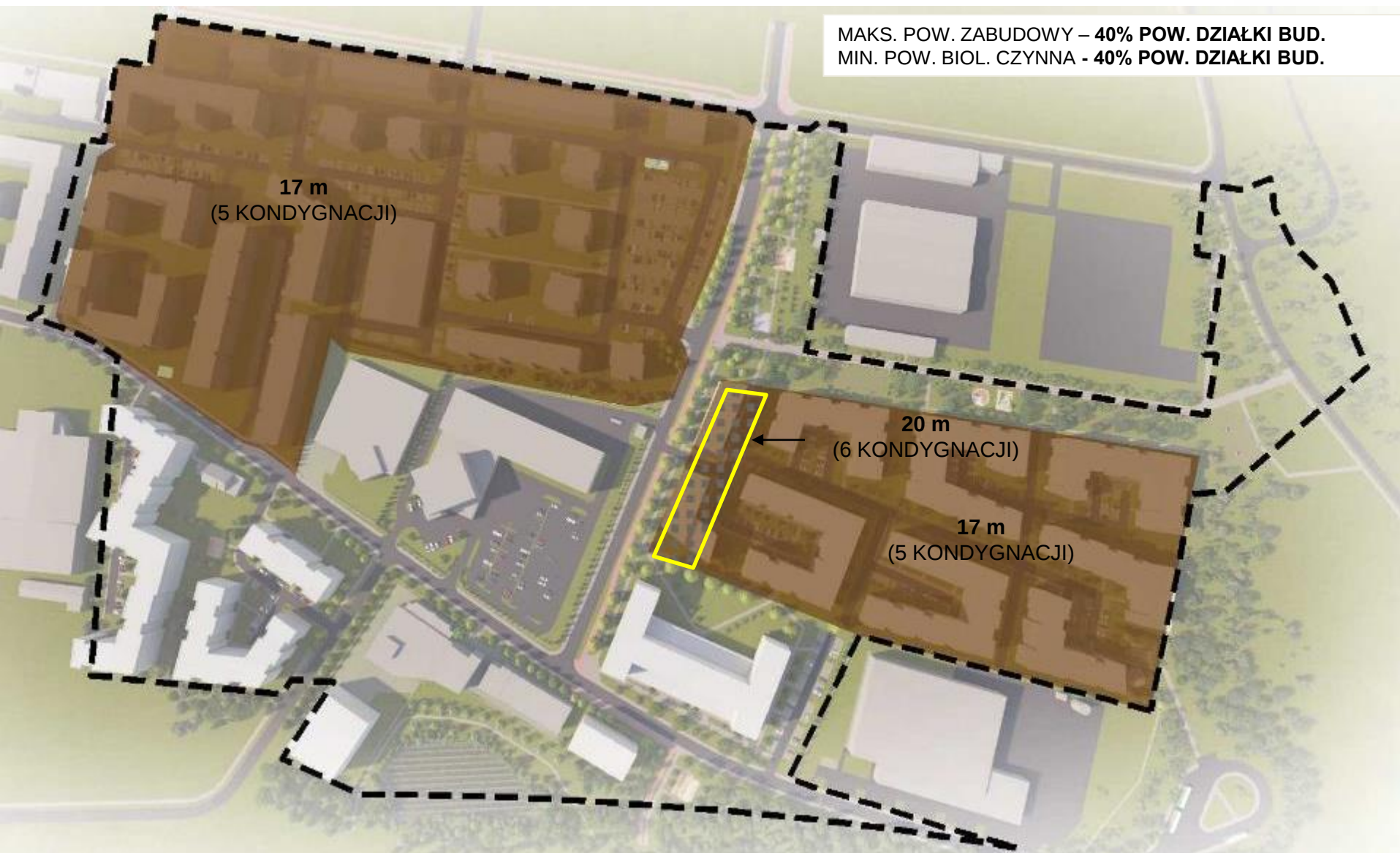
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIONYCH OPINII



- WPROWADZENIE NOWEJ STREFY ZIELENI ORAZ ZAZNACZENIE ISTNIEJĄCYCH STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ
- DODATKOWY TEREN ZP ORAZ POWIĘKSZENIE TERENU 1ZP
- KONTYNUACJA RZĘDU DRZEW

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

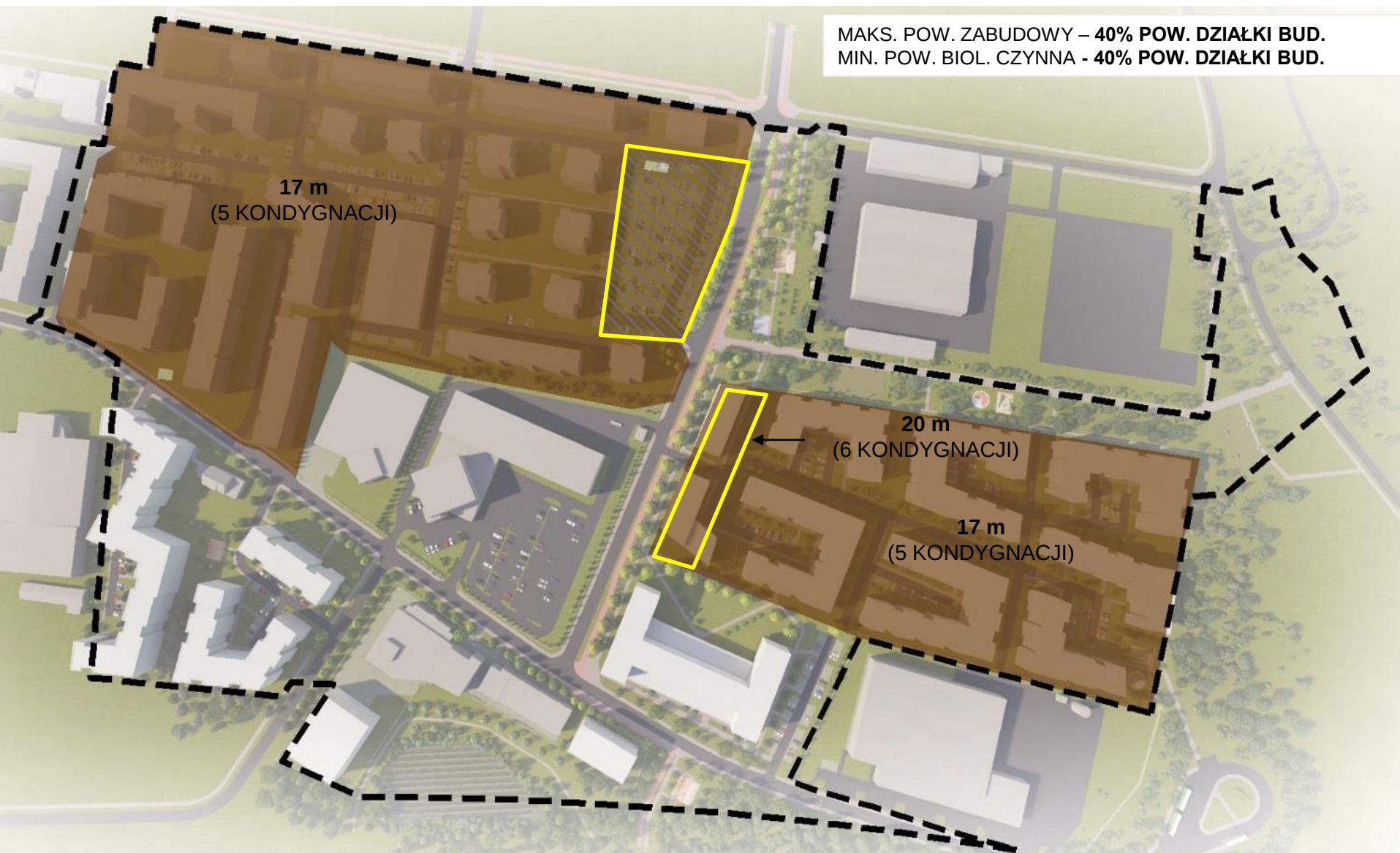
ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIONYCH OPINII



- KOREKTA PARAMETRÓW WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- WPROWADZENIE STREFY PRZEWYŻSZENIA ZABUDOWY

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIENYCH OPINII

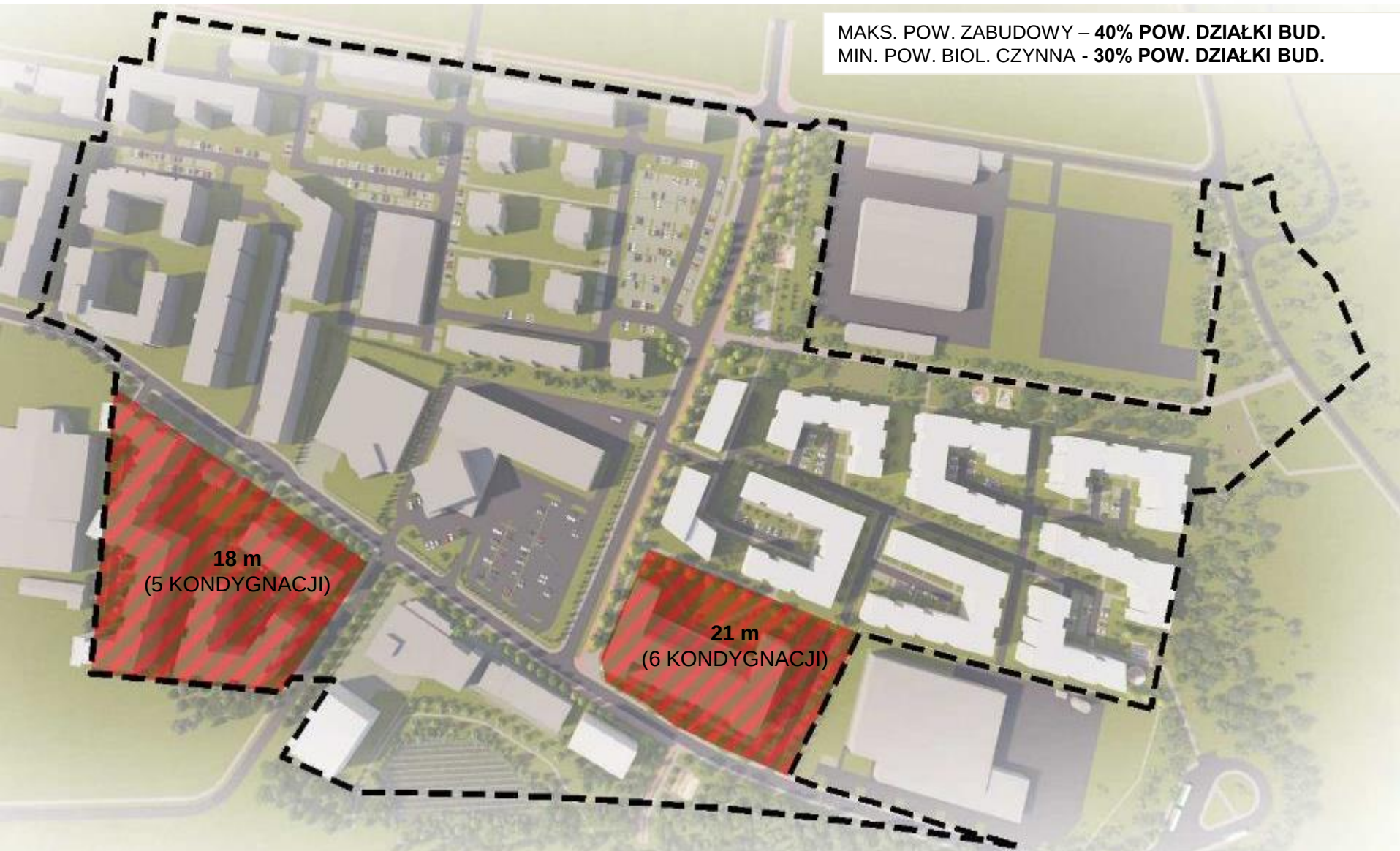


- KOREKTA PARAMETRÓW WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- WPROWADZENIE STREFY PRZEWYŻSZENIA ZABUDOWY
- REZYGNACJA Z LINII ZABUDOWY WPROWADZENIE STREFY PARKINGU W ZIELENI

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIONYCH OPINII

MAKS. POW. ZABUDOWY – 40% POW. DZIAŁKI BUD.
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 30% POW. DZIAŁKI BUD.

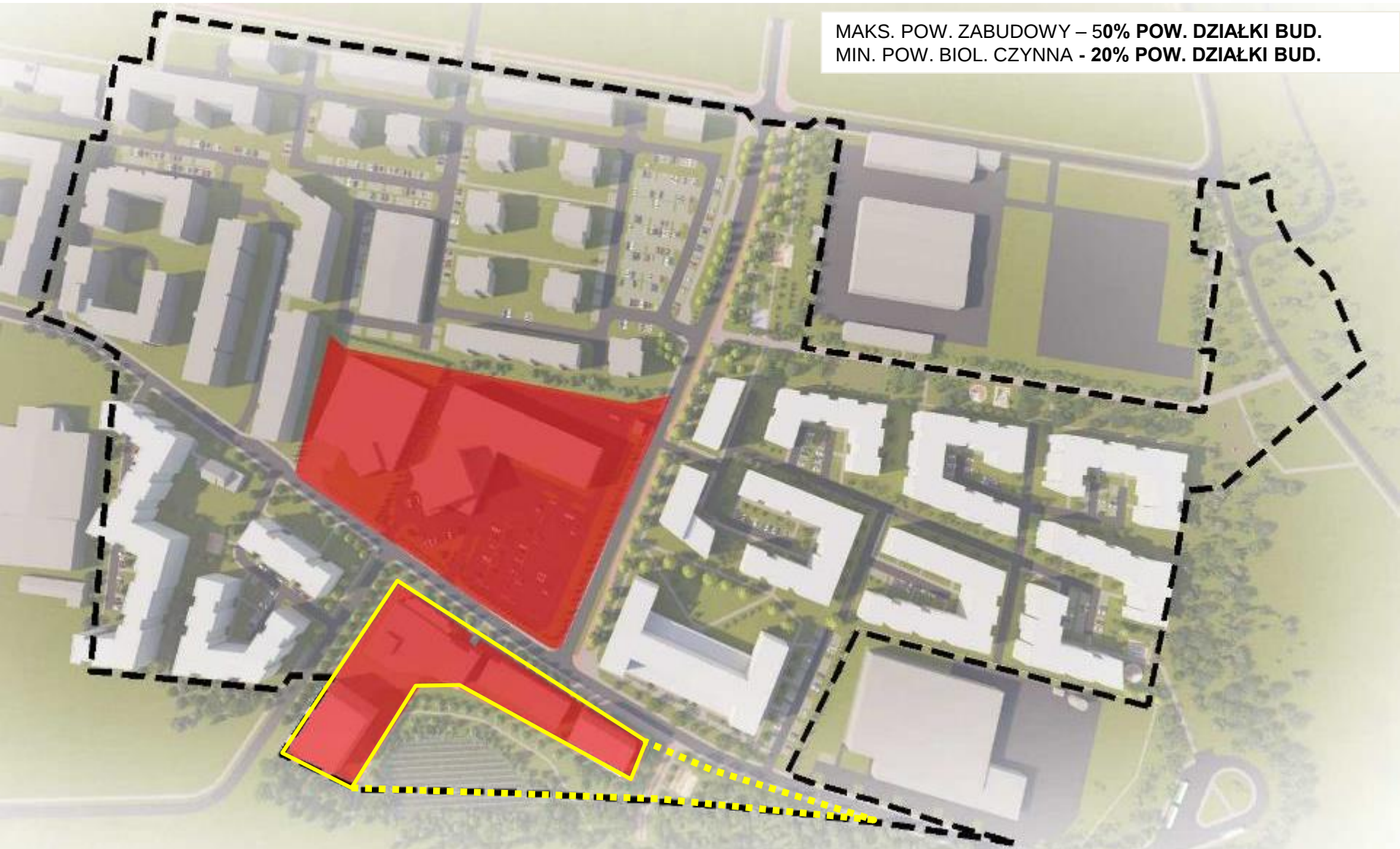


- KOREKTA PARAMETRÓW WYSOKOŚCI ZABUDOWY

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIONYCH OPINII

MAKS. POW. ZABUDOWY – 50% POW. DZIAŁKI BUD.
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 20% POW. DZIAŁKI BUD.



- ZMNIEJSZENIE TERENU 2U ORAZ KOREKTA PARAMETRÓW ZABUDOWY
50% - MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY
20% - MIN. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

*ጠቅላይ

PROJEKT - OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

***mpu**
Majlis Perundangan



*mpu

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA - CZĘŚĆ WSCHODNIA A W POZNANIU**

 MPU
Mikroprosesor dan Unit Kontrol

[illegible]

UCHWAŁA NR LXXIII/0740/2014 RUP Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.
 (CERNIK - SKALA 1:15000)

[illegible]

*ጠቅላይ

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA - CZĘŚĆ WSCHODNIA A W POZNANIU**

PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLADU

[illegible]

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA

[illegible]

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJE



WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU OD **24 MARCA DO 27 KWIETNIA 2023 r.**

ZBIERANIE UWAG DO 11 MAJA 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Dagmara Deja, tel. (061) 6397-**910**, ddeja@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Zastępca zespołu projektowego Z4 – Katarzyna Chorążewicz

Dagmara Deja

Katarzyna Kazienko

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak

Aneta Zimny

Marzena Wnuk