

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Umultowo Wschód - rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej



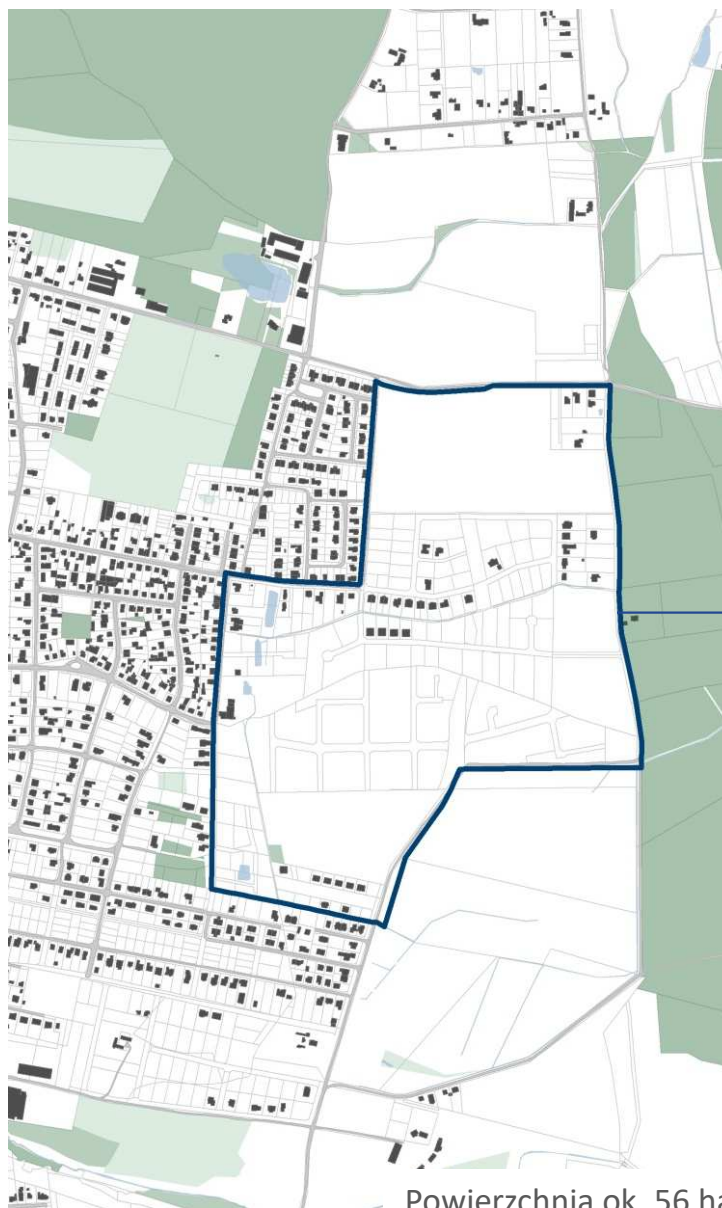
II Dyskusja publiczna

Poznań, 23 marca 2023 r.

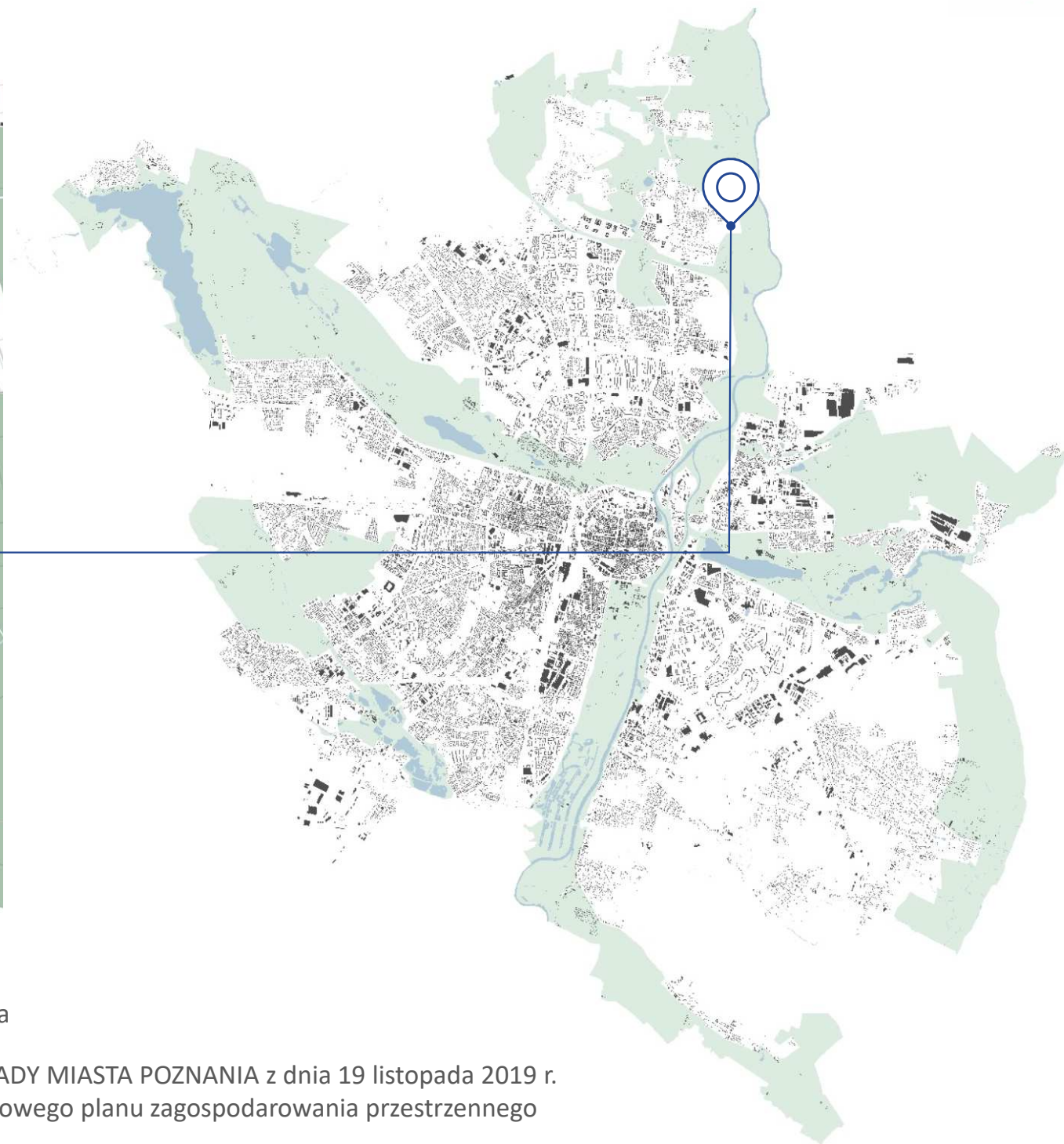
Referuje:

Joanna Grabarkiewicz

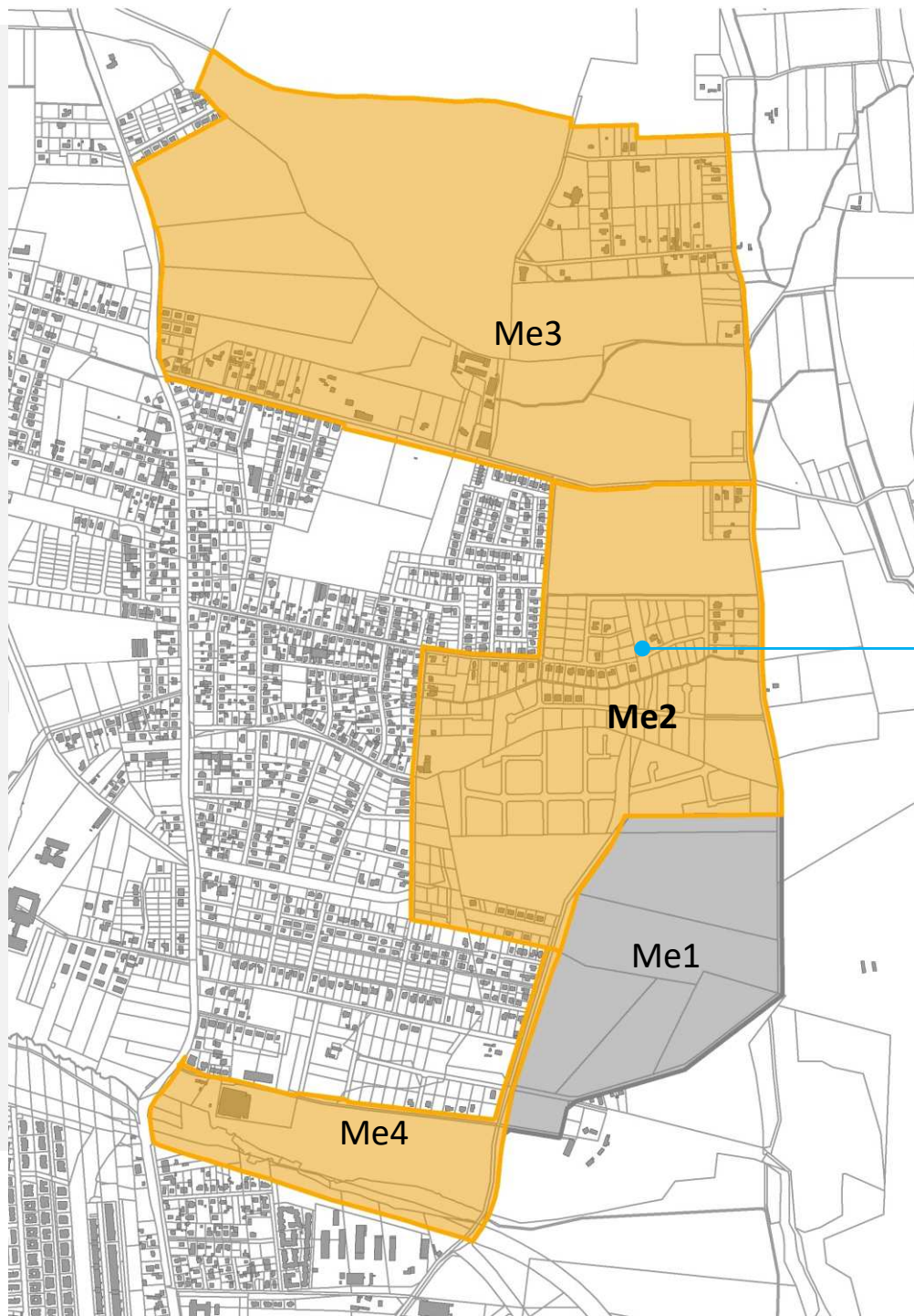
Kierownik zespołu projektowego



Powierzchnia ok. 56 ha



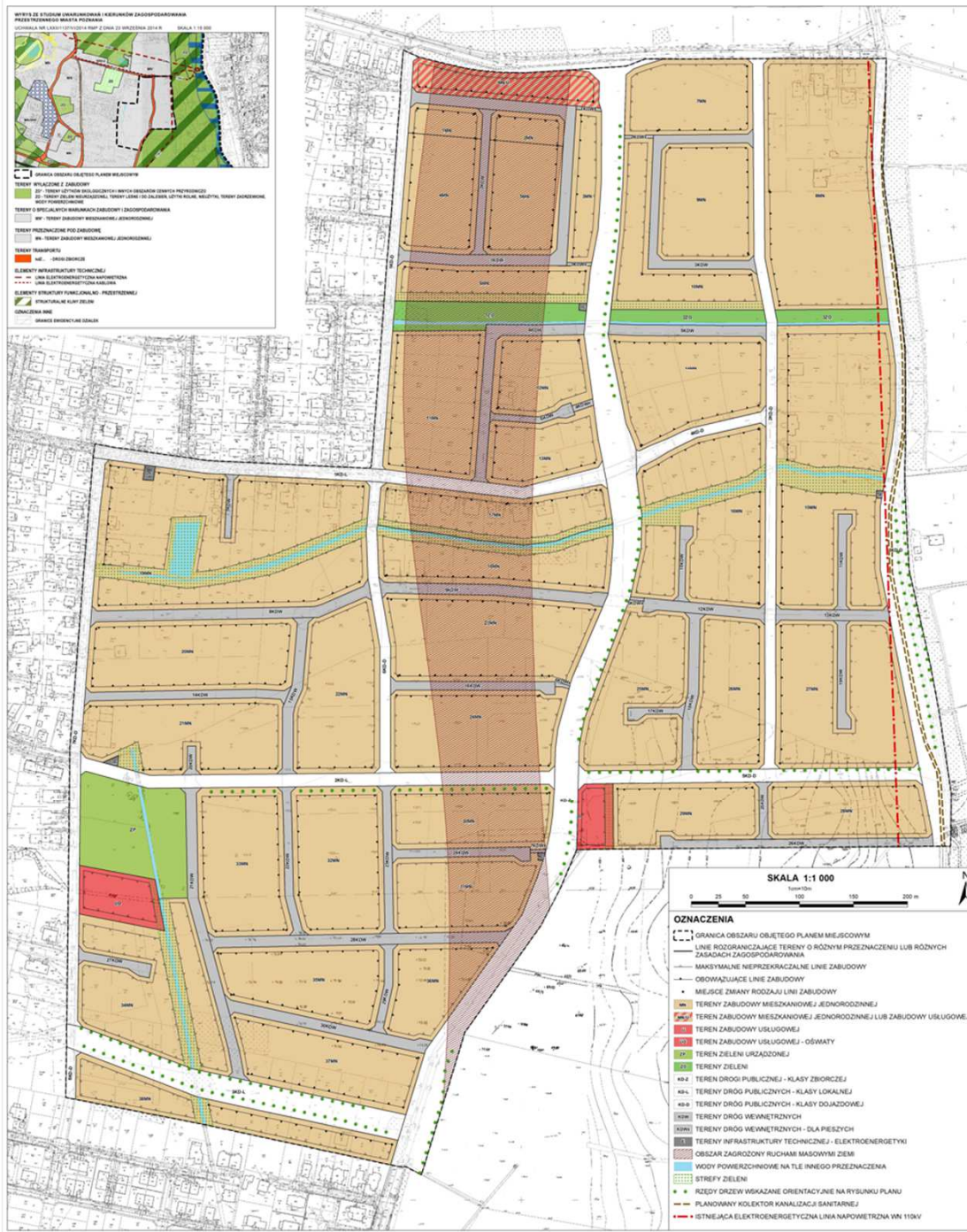
Uchwała NR UCHWAŁA NR XIX/314/VIII/2019 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 19 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Umultowo Wschód w Poznaniu



UMULTOWO WSCHÓD – REJON ULIC DIAMENTOWEJ,
RUBIEŻ I NADWARCIAŃSKIEJ W POZNANIU

*mql

 MPU
Morska Polarnica Ubezpieczalni



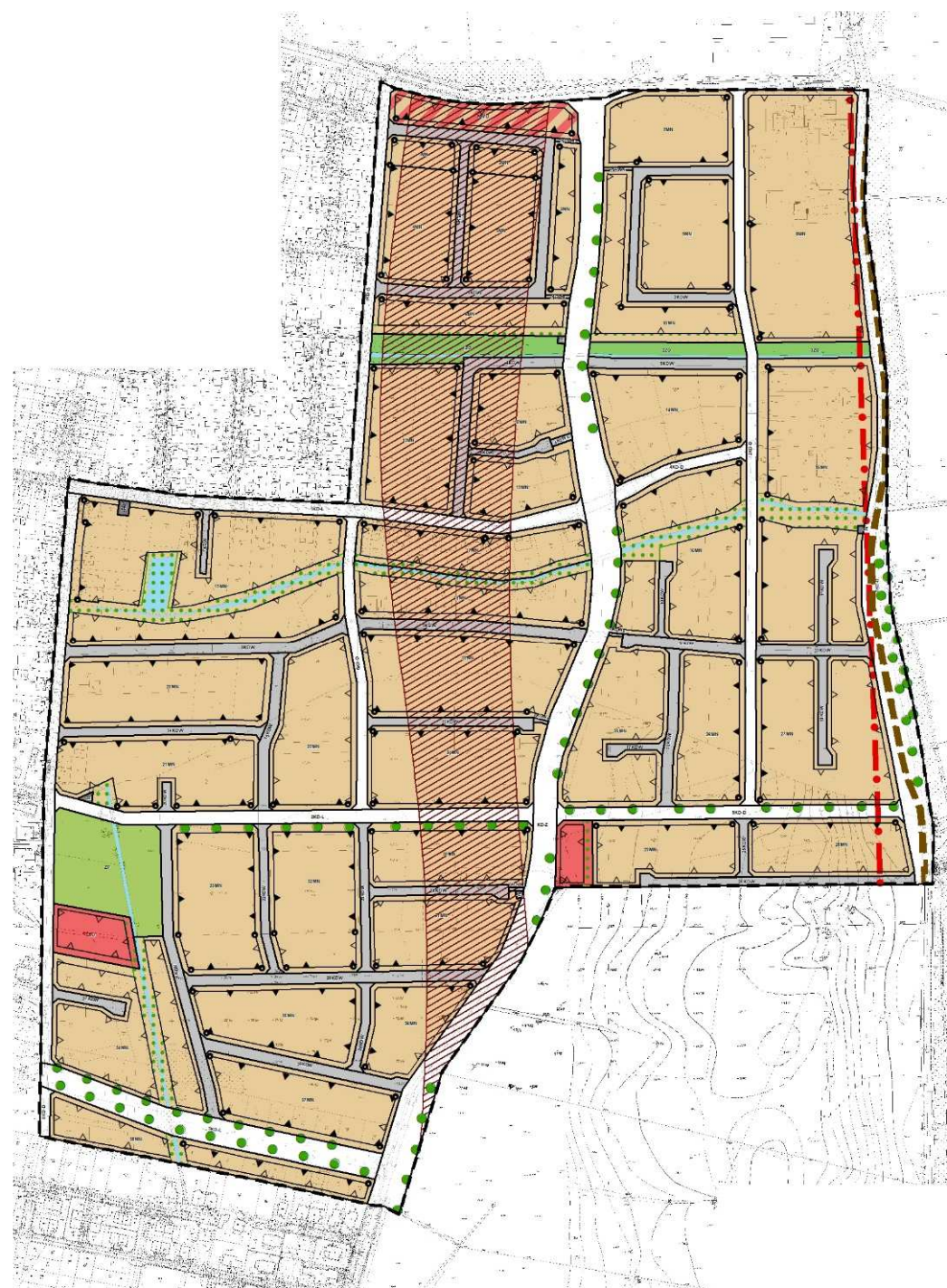
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
24.11.2022 r. – 22.12.2022 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA
05.12.2022 r.

UWAGI DO PROJEKTU MPZP ZBIERANO
DO 5 STYCZNIA 2023 r.

WPŁYNEŁO 11 PISM ZAWIERAJĄCYCH ŁĄCZNIE 34 UWAGI*:

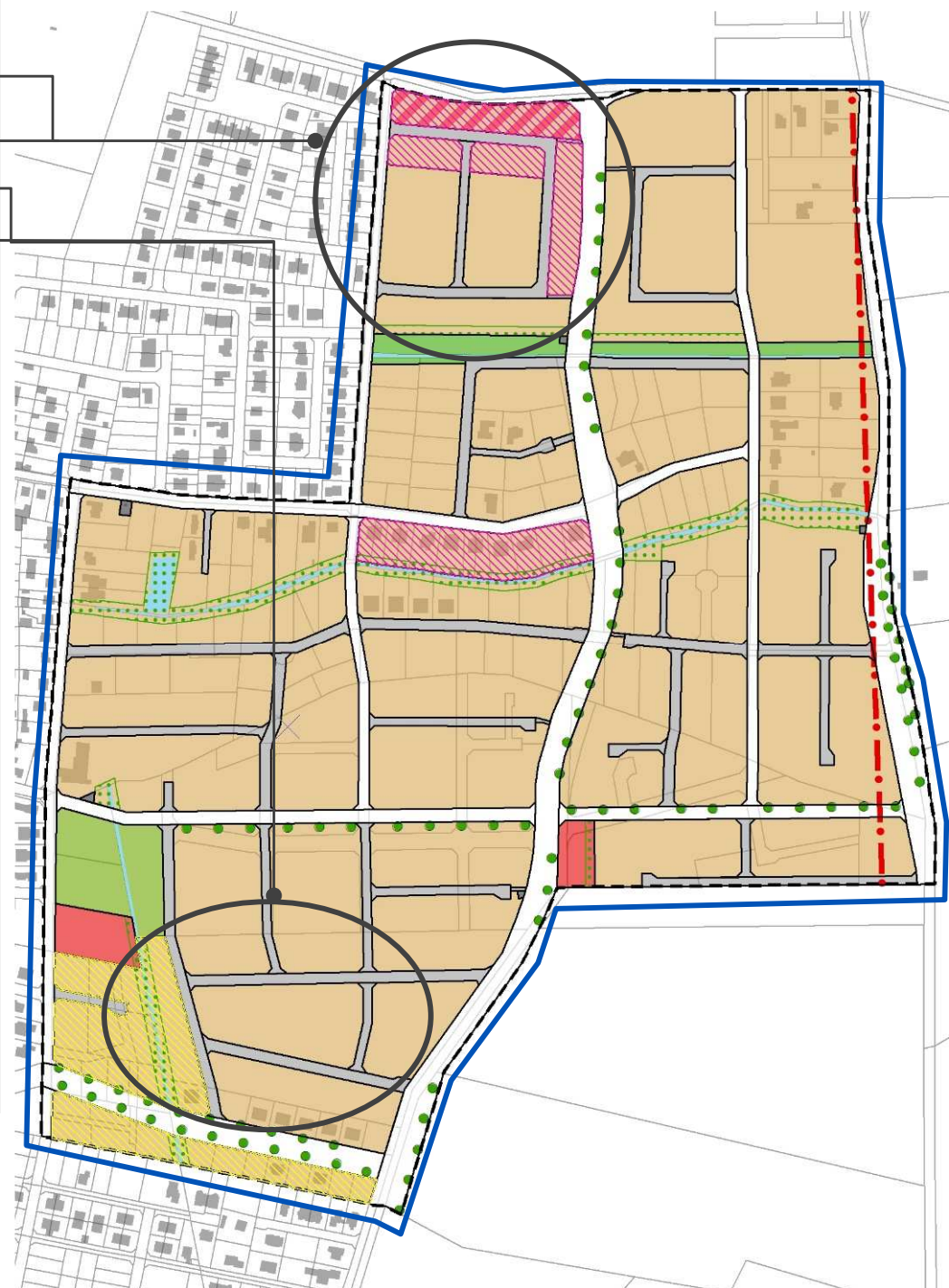
- 8 UWZGLĘDNIONO
- 7 NIEUWZGLĘDNIONO CZĘŚCIOWO
- 19 NIEUWZGLĘDNIONO



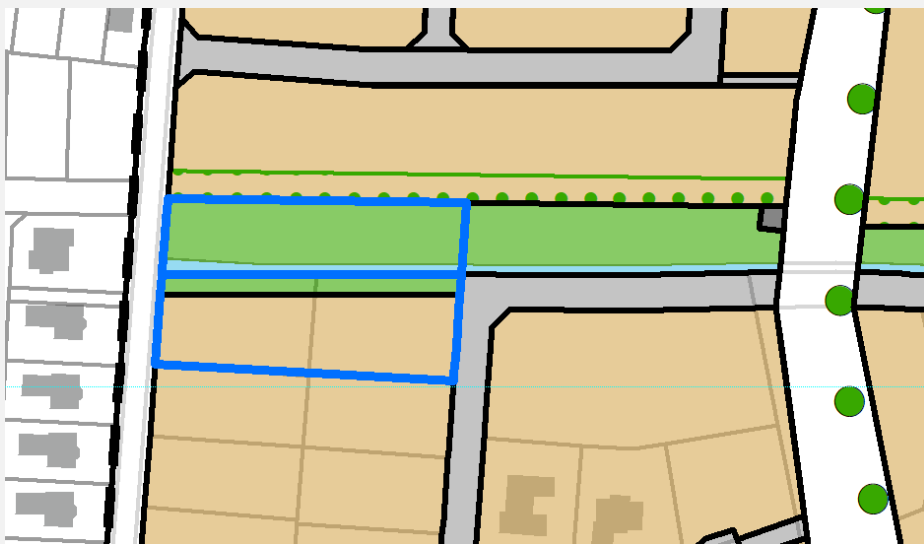
- ZAKAZ ZABUDOWY BLIŹNIACZEJ **NIE**
- ZWIĘKSZENIE POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ **TAK**
- ZWIĘKSZENIE POW. MIN DZIAŁEK **NIE częściowo**
- ZMNIJSZENIE POW. MIN DZIAŁEK **NIE**
- DOPUSZCZENIE ZABUDOWY BLIŹNIACZEJ **NIE**
- DOPRECYZOWANIE ZAPISÓW PARAMETRÓW I ICH WERYFIKACJI WZGLĘDEM POSZCZEGÓLNYCH ULIC (szerokość frontów nowowydzielonych działek, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, ustawienie kalenicy względem pierzei, ilość kondygnacji) **NIE**
- DOPUSZCZENIE ZABUDOWY SZEREGOWEJ **NIE**
- OKREŚLENIE KOLORYSTYKI I MATERIAŁÓW OGRODZEŃ **NIE**
- ZAKAZ ZAGŁĘBIANIA NAJNIŻSZEJ KONDYGNACJI I PODPIWNICZANIA BUDYNKÓW **NIE**
- ZWIĘKSZENIE ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH **NIE**
- ZACHOWANIE PARAMETRÓW Z PROJEKTU MPZP **NIE częściowo**

ZABUDOWA BLIŹNIACZA:

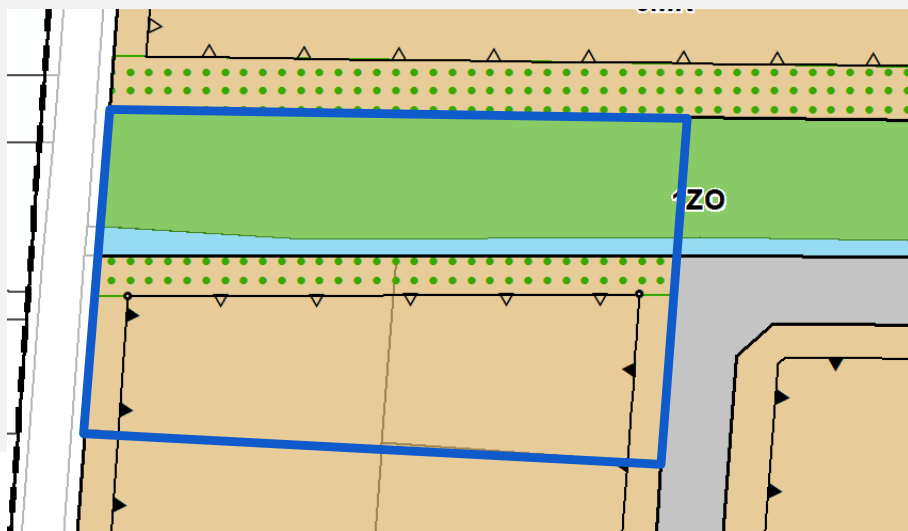
	450 m ²
	700 m ²



- KOREKTA LINII ROZGRANICZAJĄCEJ **TAK**



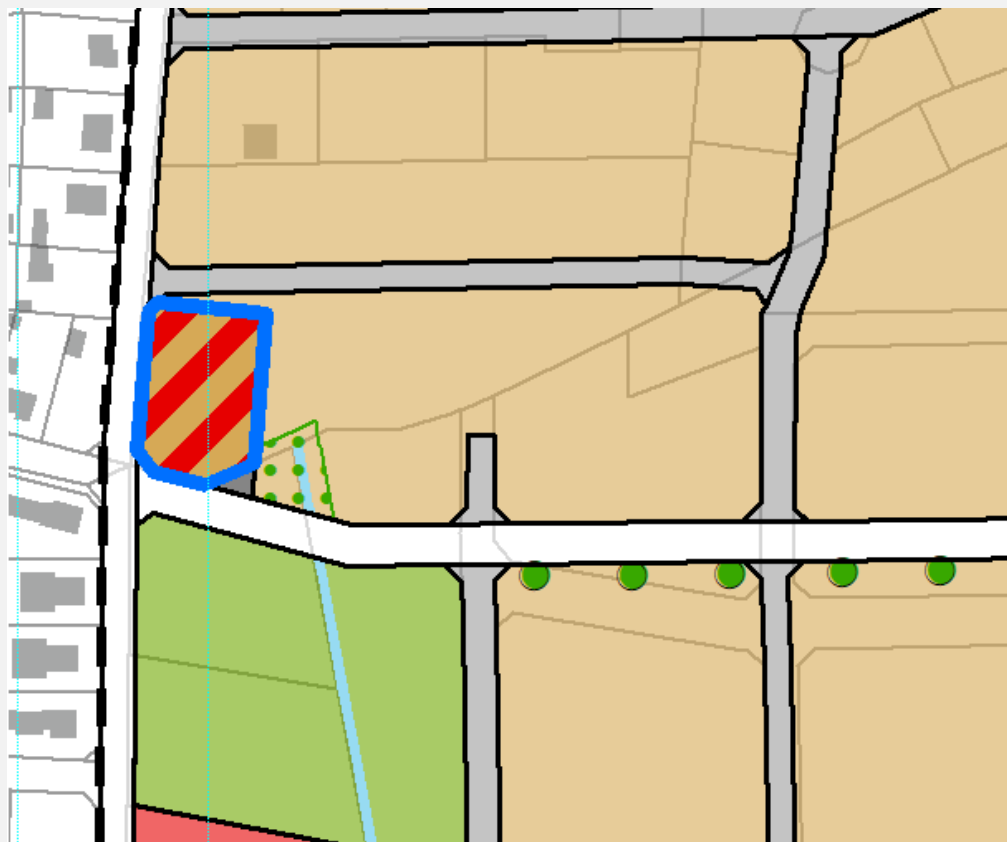
1 wyłożenie



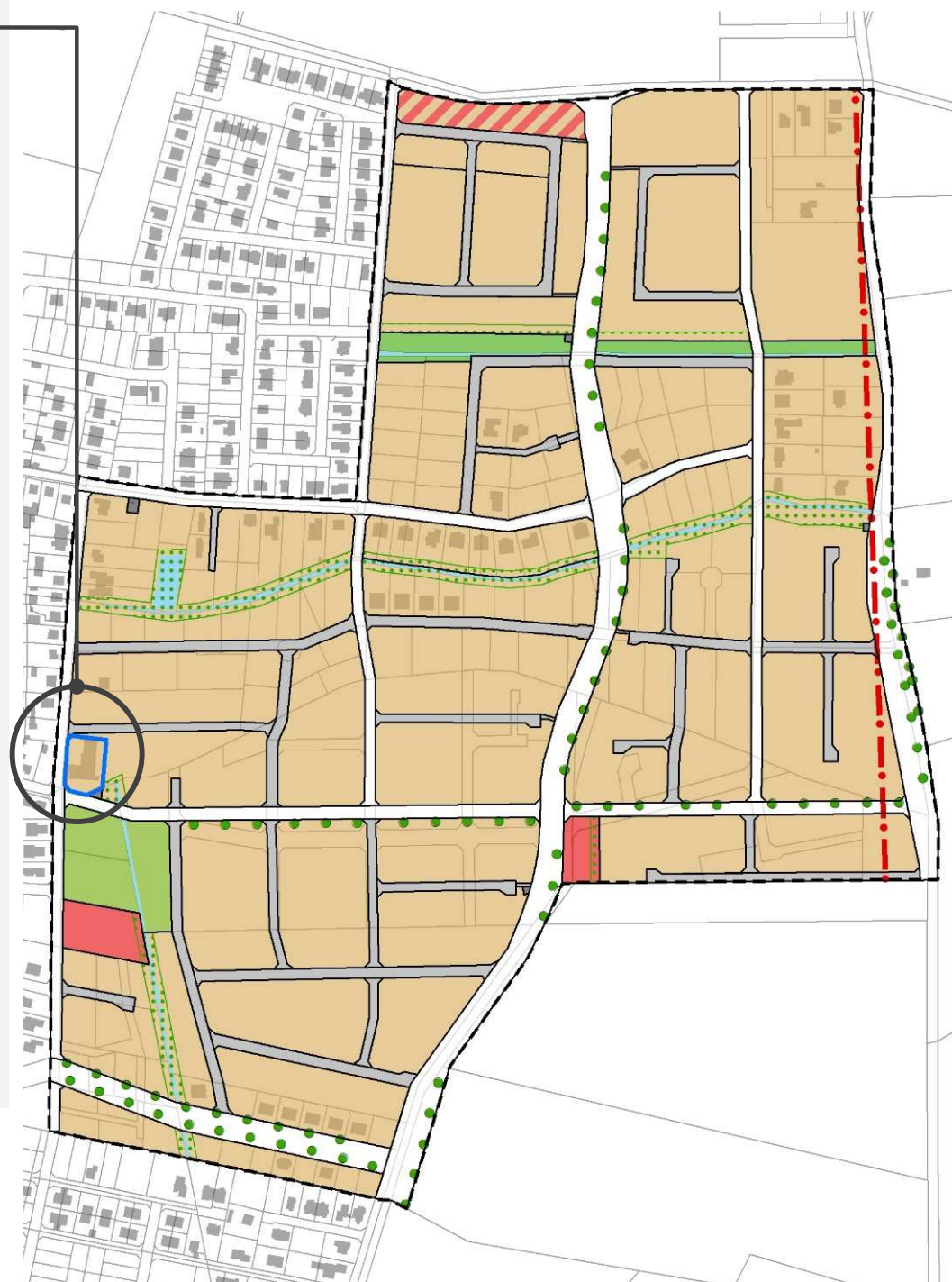
2 wyłożenie



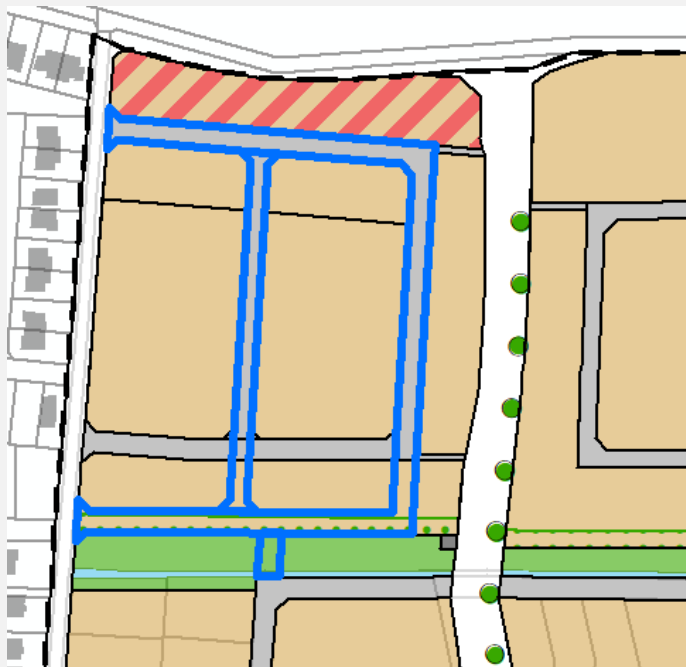
- ZMIANA PRZEZNACZENIA TAK



2 wyłożenie



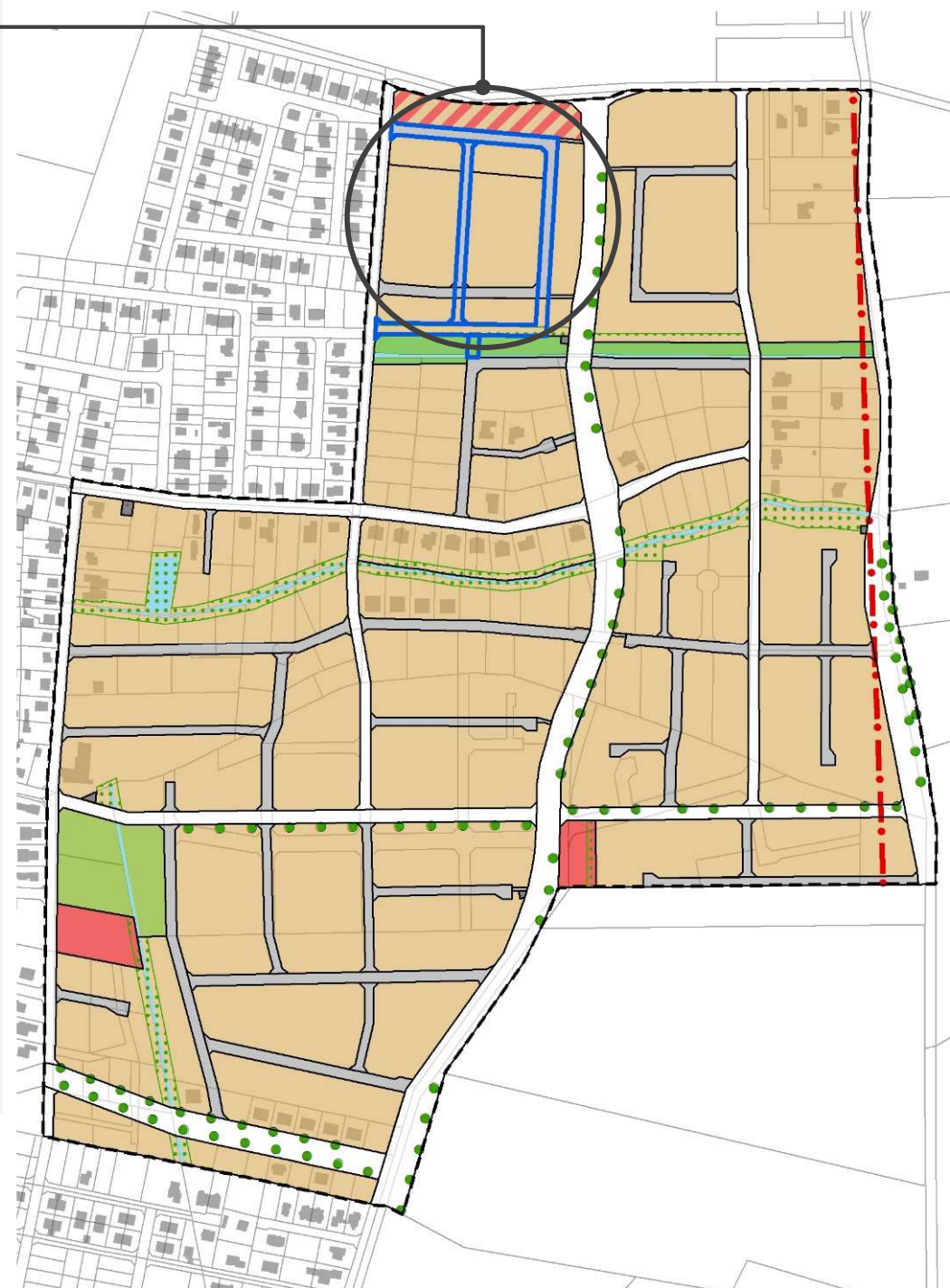
- ZMIANA UKŁADU DROGOWEGO **NIE**



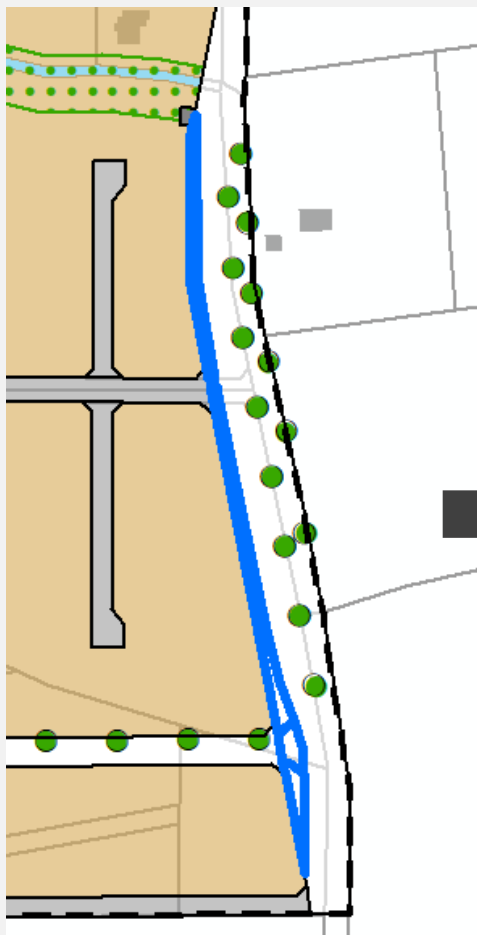
propozycja z uwagi



2 wyłożenie



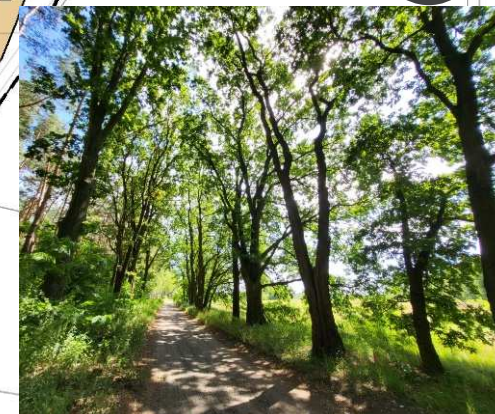
- KOREKTA LINI ROZGRANICZAJĄCEJ **TAK**



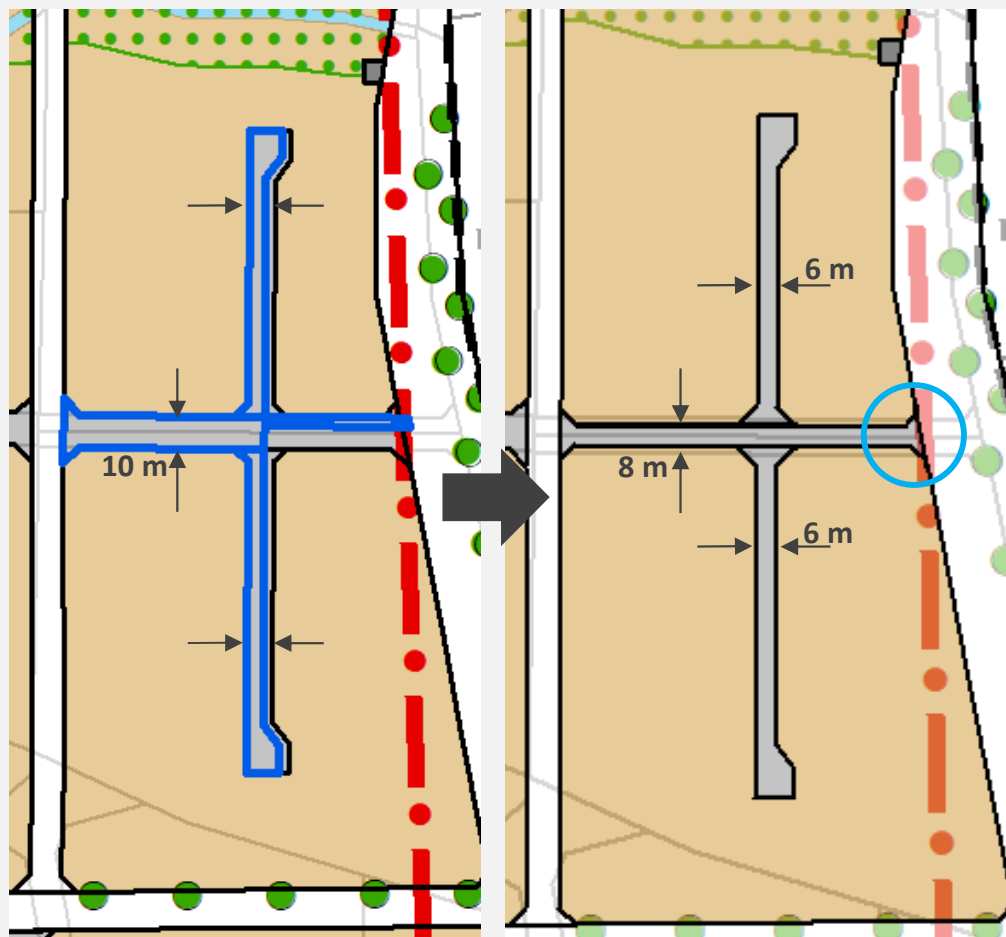
propozycja z uwagi



2 wyłożenie



- ZMIANA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO **NIE częściowo**

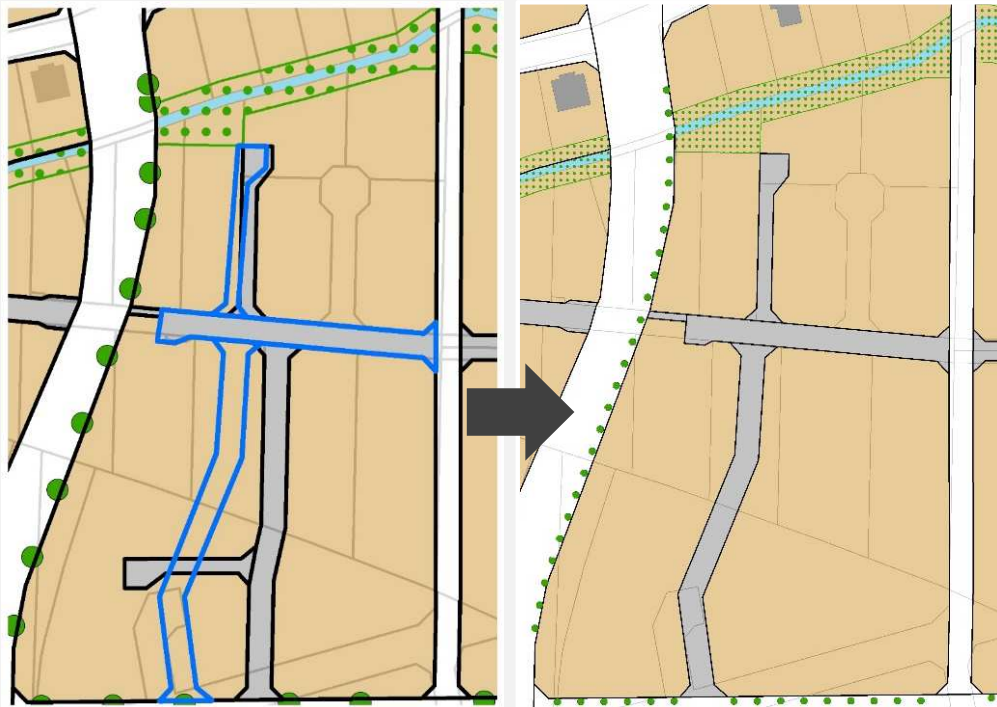


propozycja z uwagi

2 wyłożenie



- ZMIANA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO **TAK**

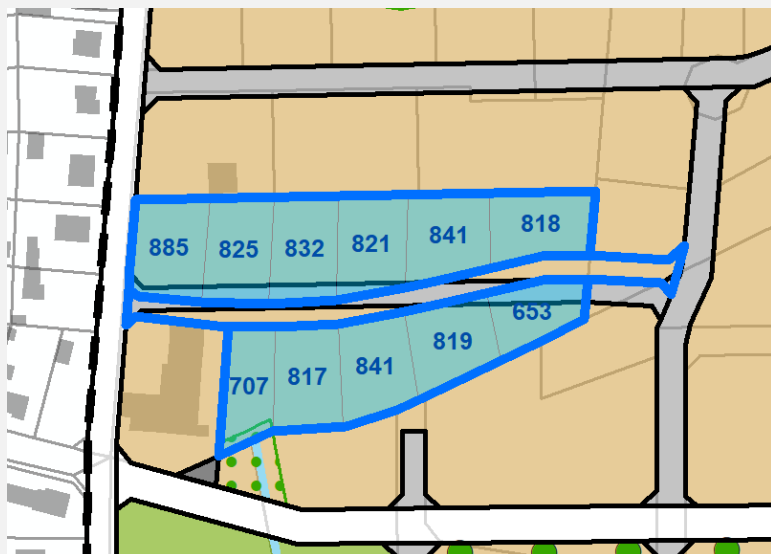


propozycja z uwagi

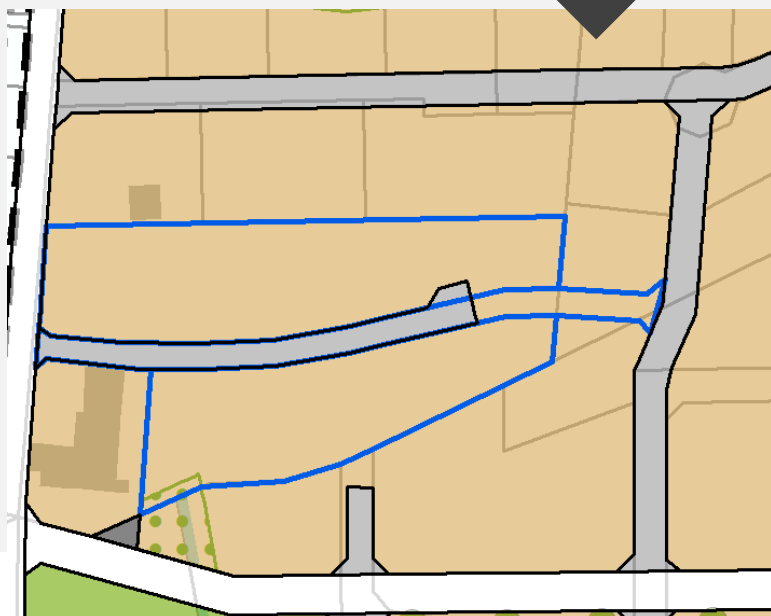
2 wyłożenie



- ZMIANA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO **NIE częściowo**



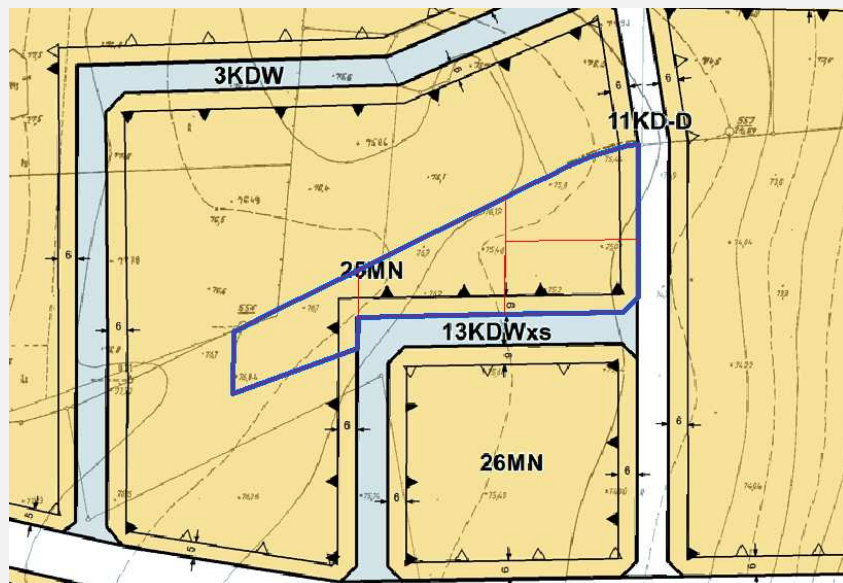
propozycja z uwagi



2 wyłożenie



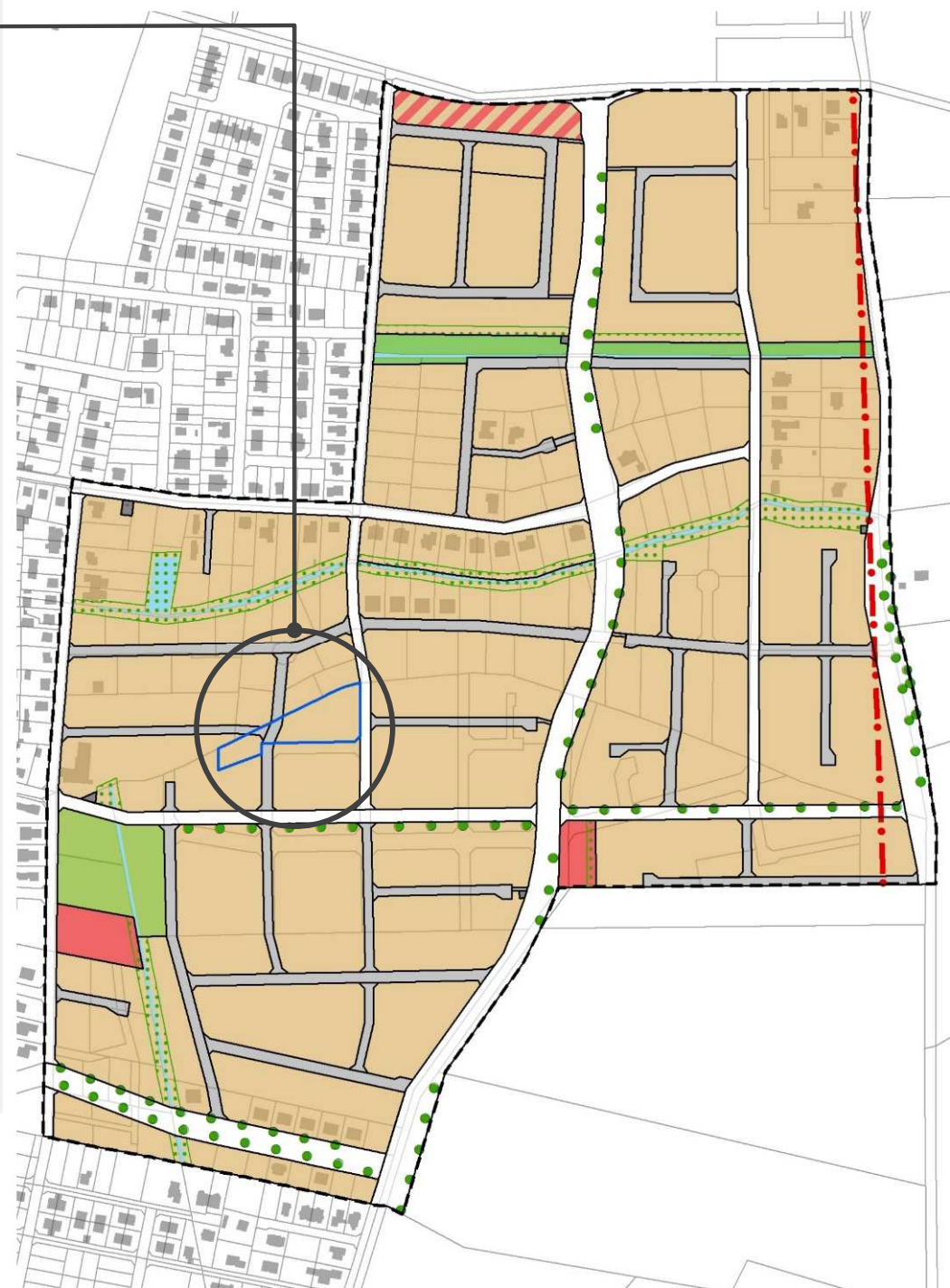
- POWRÓT DO KONCEPCJI Z 2014 R. **NIE częściowo**



koncepcja 2014 r.



2 wyłożenie



- ZMIANA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO TAK



propozycja z uwagi



2 wyłożenie

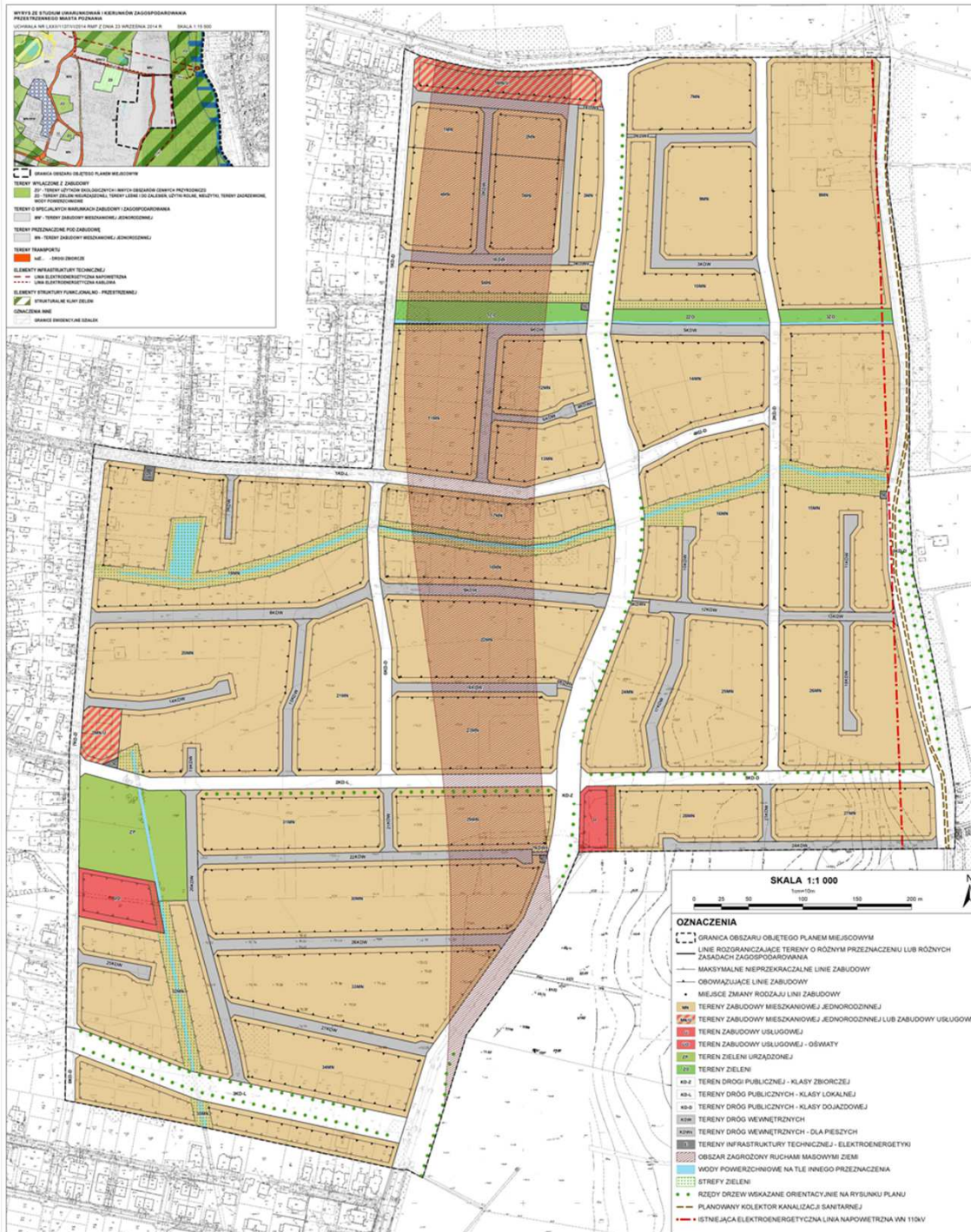






*mpu

 Miejska Pracownia Urbanistyczna



WYŁOŻENIE PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD **17 MARCA** DO **20 KWIETNIA 2023 r.**

ZBIERANIE UWAG DO 4 MAJA 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Dagmara Deja, tel. (061) 6397-**910**, ddeja@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Zastępca zespołu projektowego Z4 – Katarzyna Chorążewicz

Projektant – Dagmara Deja

Asystent – Olga Seligmann

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak

Zastępca zespołu transportu i inżynierii – Maciej Roszkiewicz

Projektant – Marzena Nowak