

# Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej – część A” w Poznaniu

---

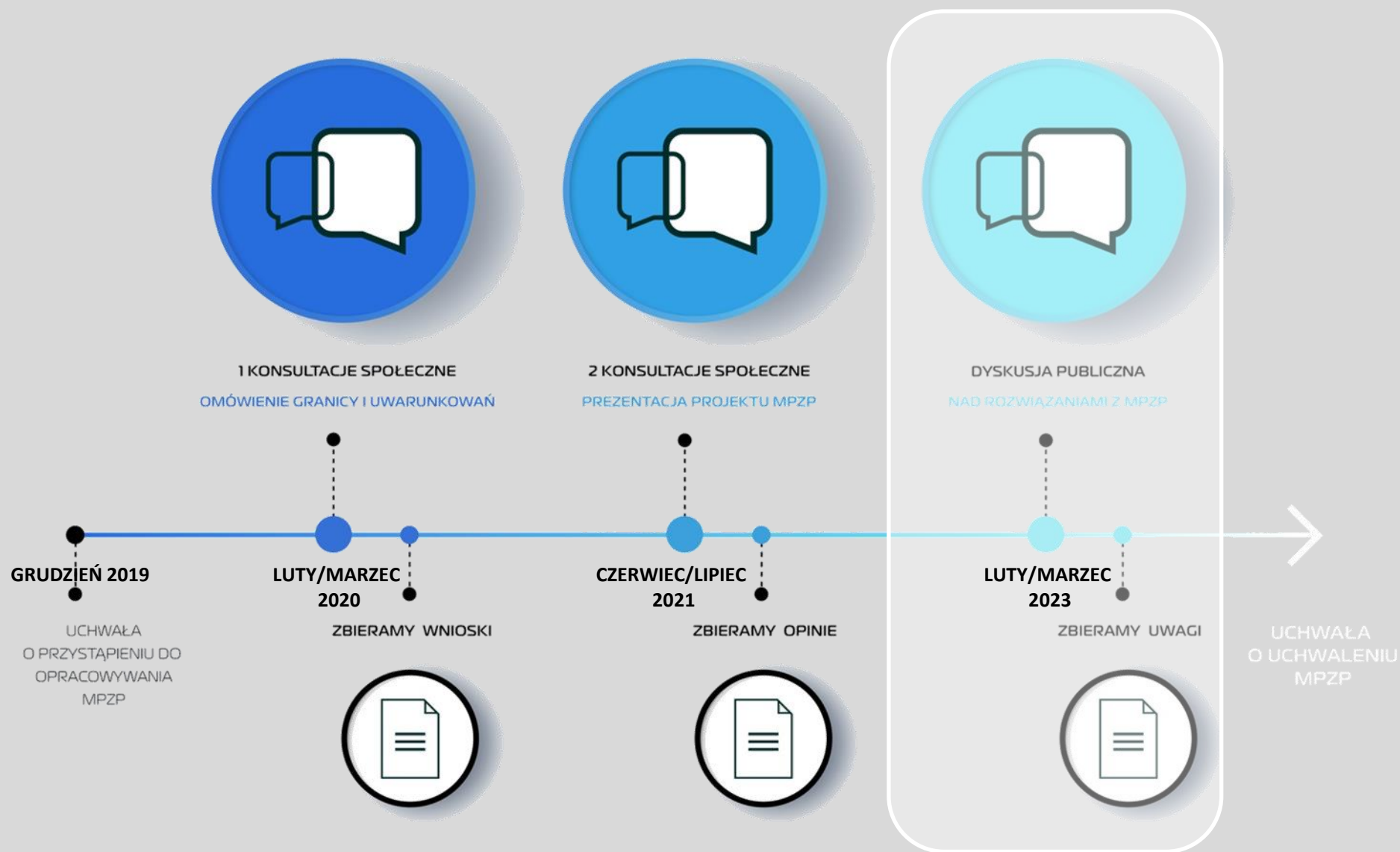


---

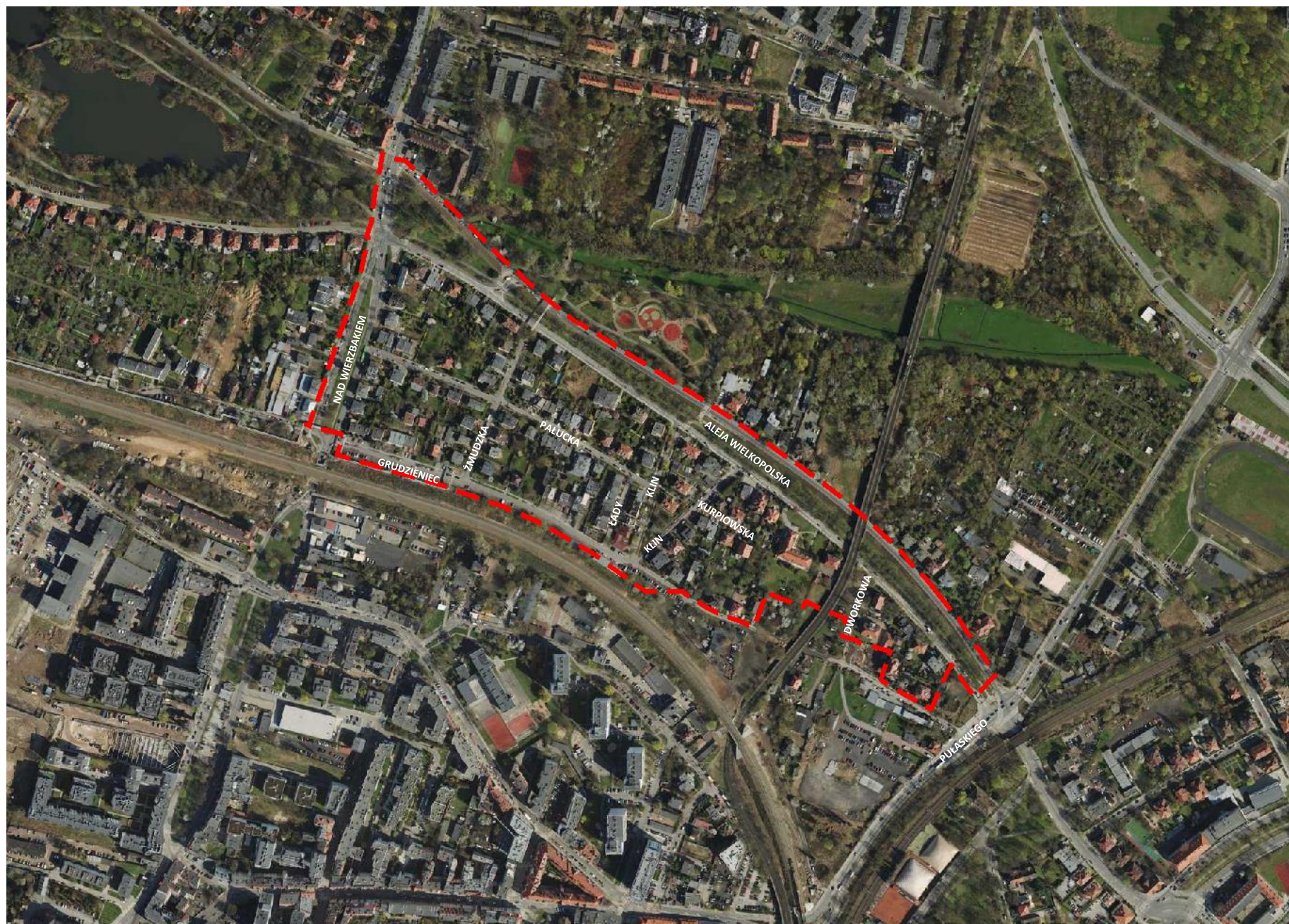
Dyskusja publiczna w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

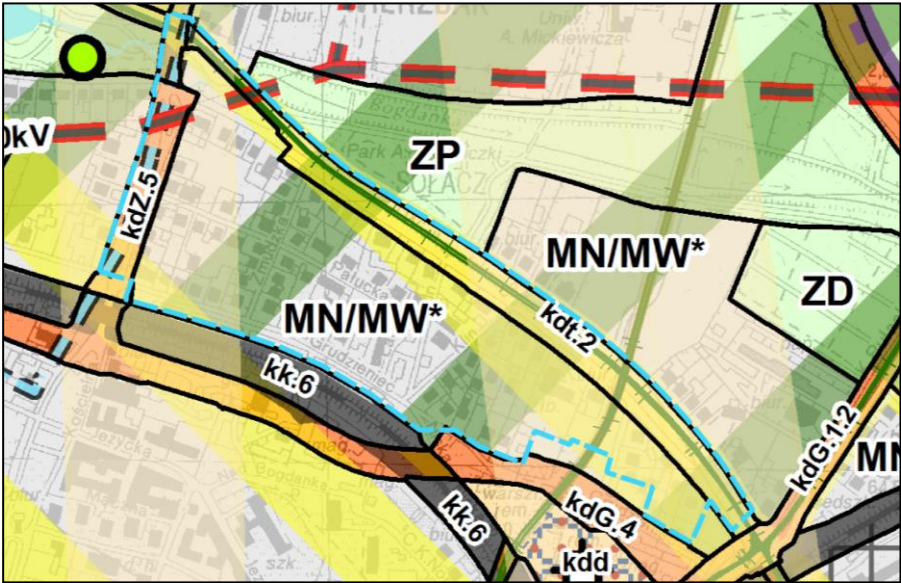
Poznań, 15 marca 2023 r.

Prezentuje:  
Adrian Taratajcio  
Olga Karpińska

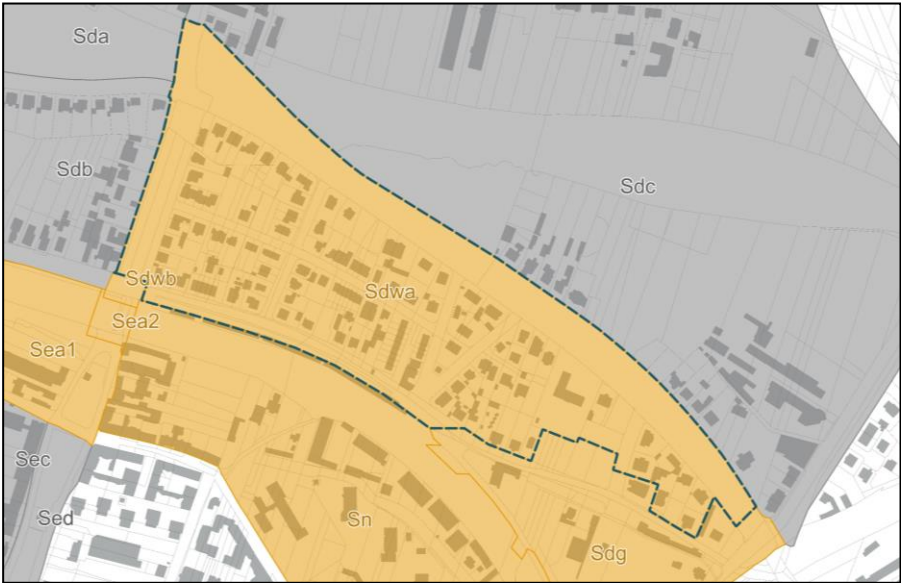








| Symbol terenu | Wiodący kierunek                                                          | Maks. pow. zab. terenu | Min. pow. biol. czynna terenu | Wysokość budynków                                            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MN/MW*        | zabudowa wolno stojąca                                                    | 25%                    | 60%                           | 10,5m                                                        |
|               | zabudowa bliźniacza                                                       | 30%                    | 55%                           | 10,5m                                                        |
|               | zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskiej”              | 30%                    | 55%                           | 3 kondygnacje                                                |
| MW*           | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                       | 30%                    | 50%                           | niska                                                        |
| ZP            | Zieleń urządzone                                                          | 5%                     | 60%                           | niska                                                        |
| ZD            | Ogrody działkowe - zgodnie z przepisami o rodzinnych ogrodach działkowych | -                      | -                             | niska: altana do 5 m, budynek socjalno-administracyjny do 7m |





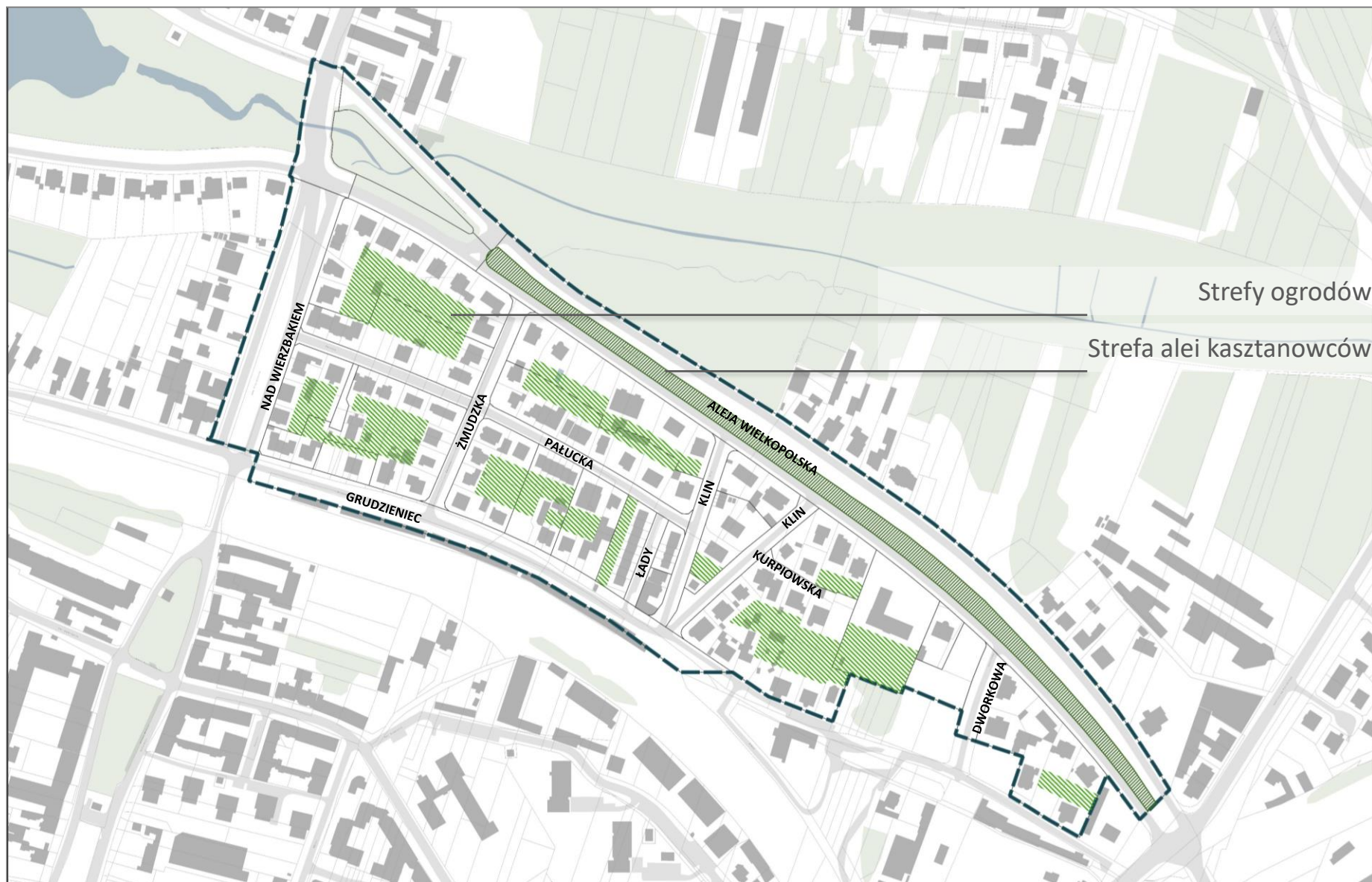




## Oznaczenia:



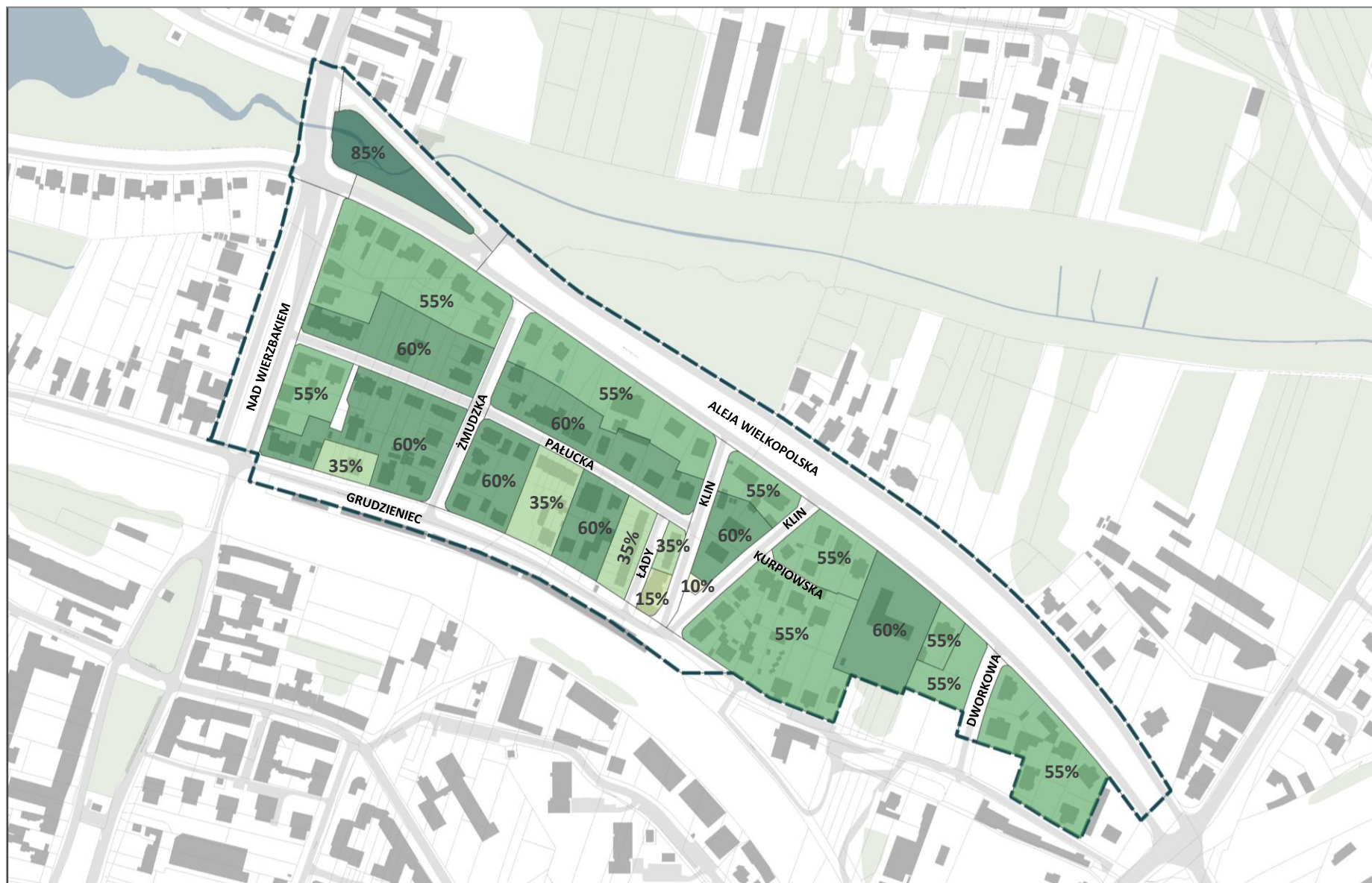












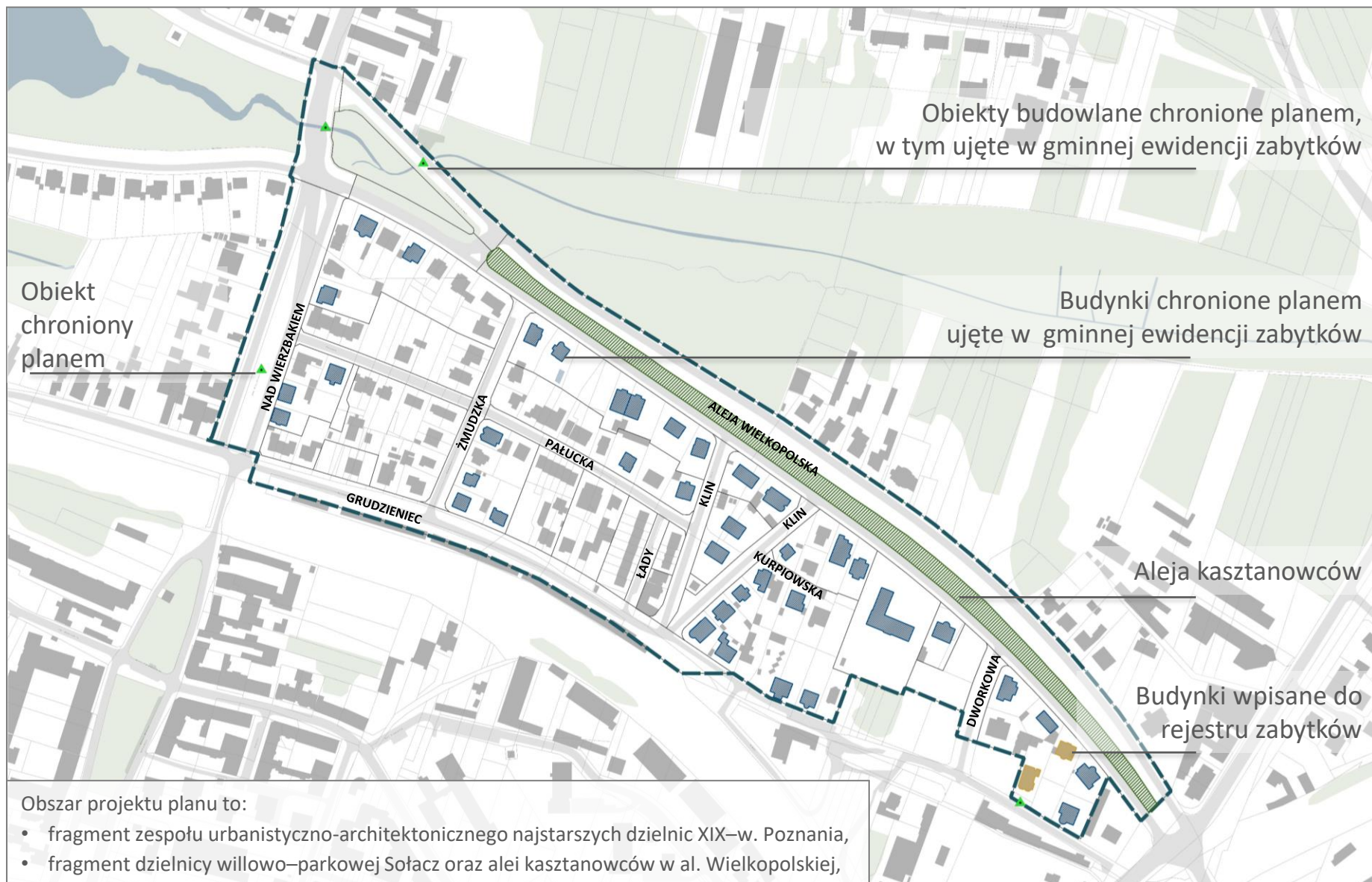


## Strefy ogrodów

## Strefa alei kasztanowców

## Strefy zieleni w pasach drogowych

## Rzędy drzew



Obiekt  
chroniony  
planem

Obiekty budowlane chronione planem,  
w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Budynki chronione planem  
ujęte w gminnej ewidencji zabytków

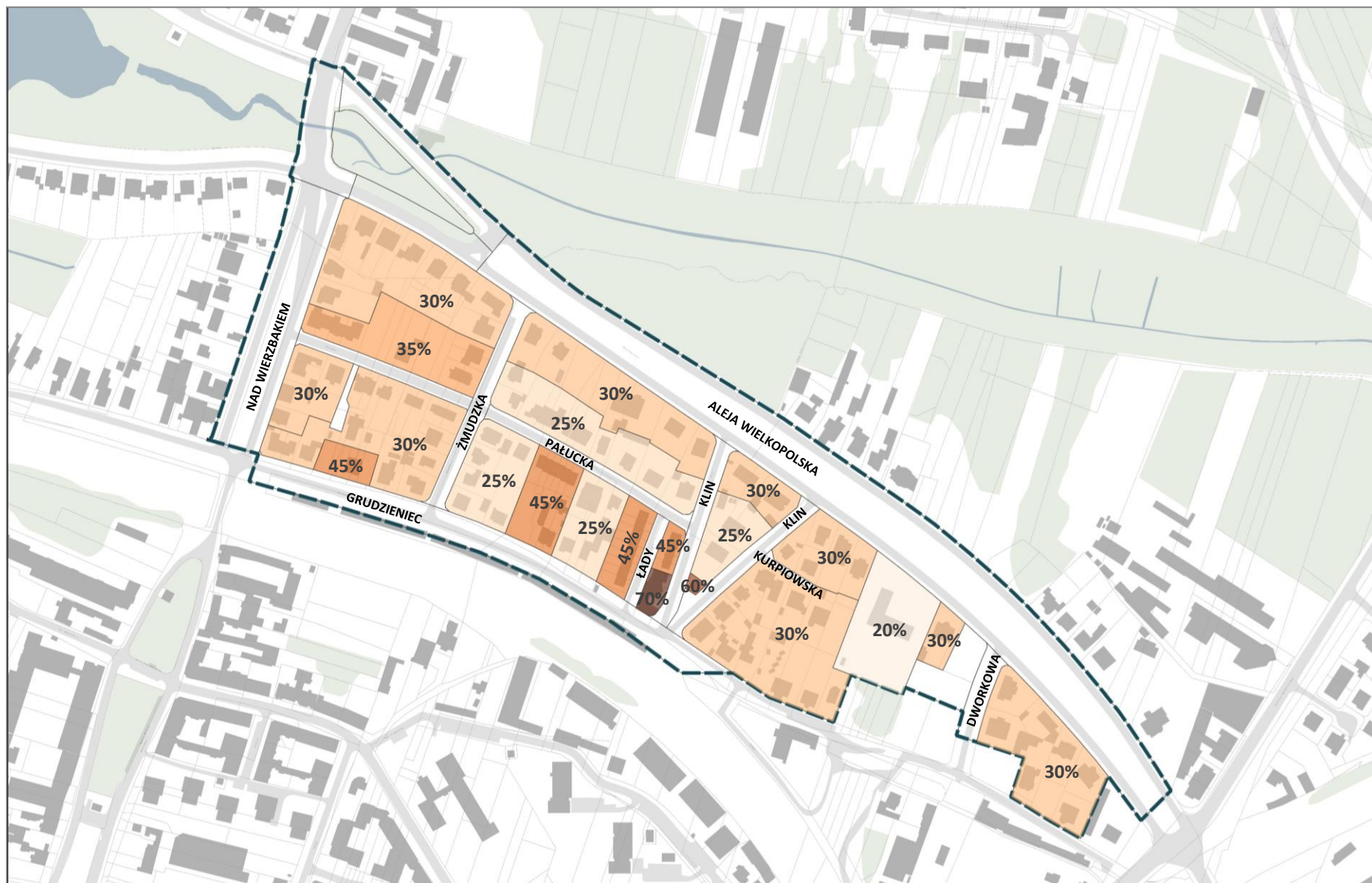
Aleja kasztanowców

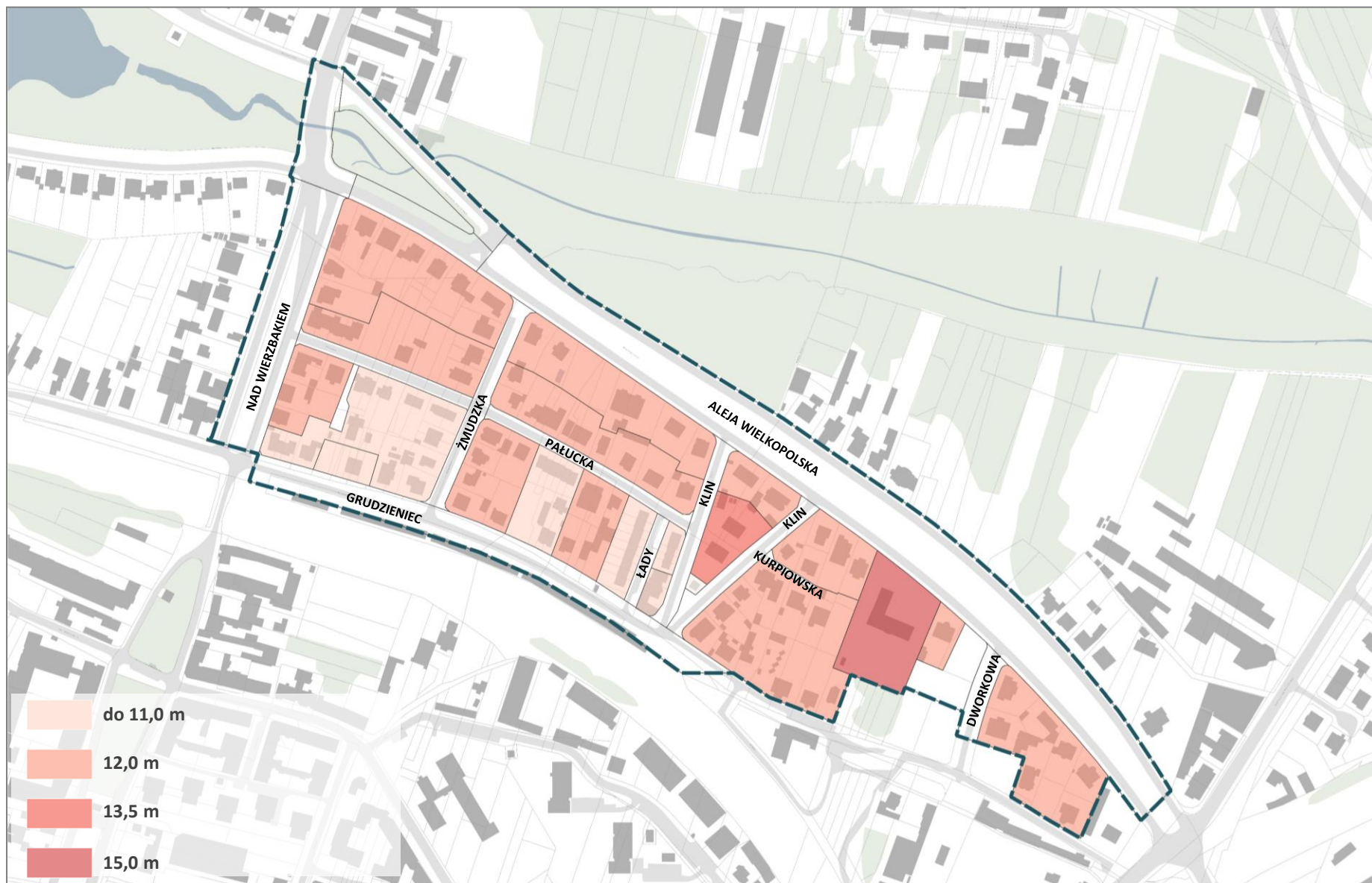
Budynki wpisane do  
rejestru zabytków

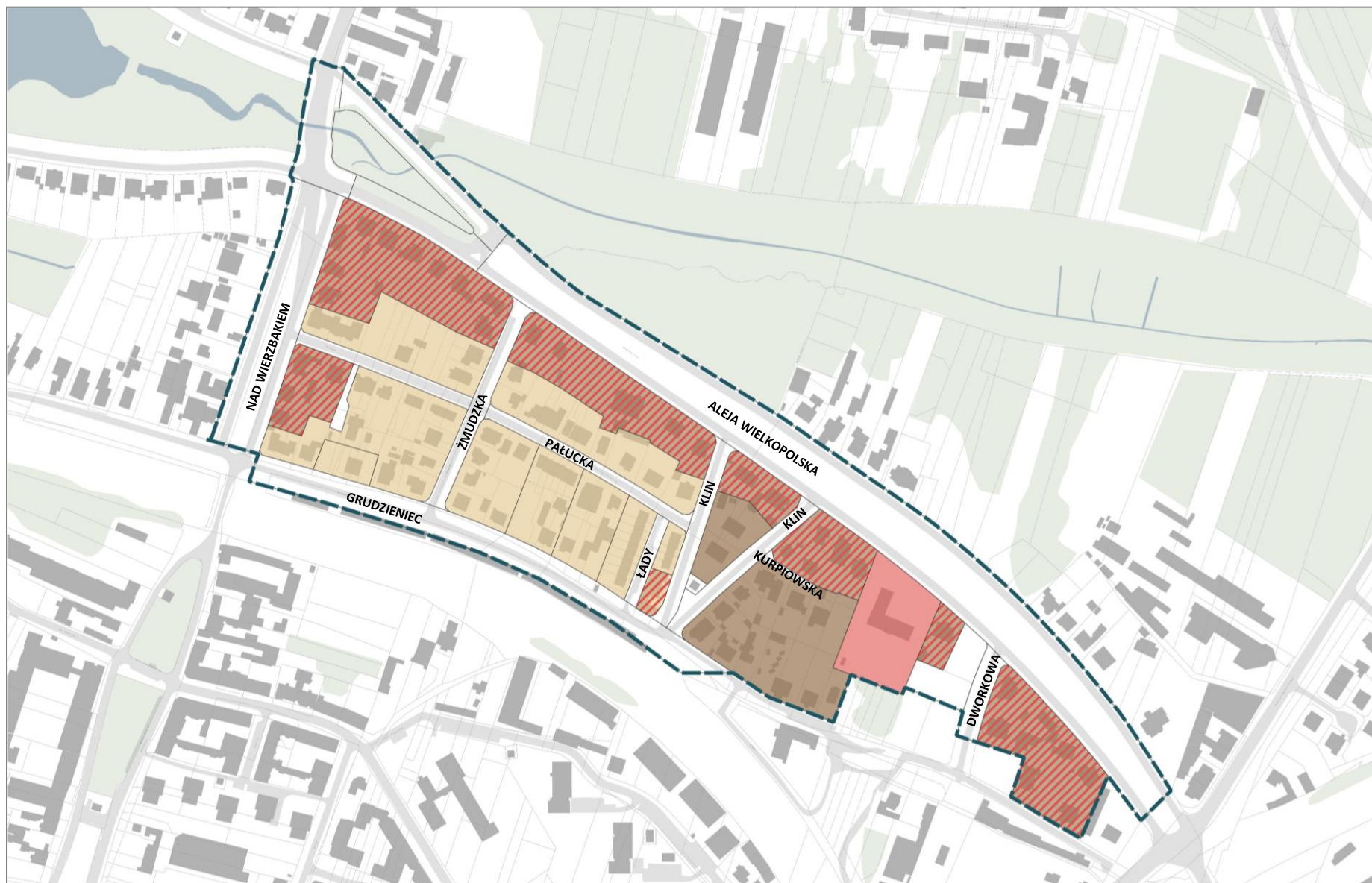
Obszar projektu planu to:

- fragment zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-w. Poznania,
- fragment dzielnicy willowo-parkowej Sołacz oraz alei kasztanowców w al. Wielkopolskiej,









## Oznaczenia:





WIDOK Z AL. WIELKOPOLSKIEJ  
W KIERUNKU UL. GRUDZIEŃC



WIDOK Z UL. KLIN W KIERUNKU  
UL. NAD WIERZBAKIEM



**Wyłożenie do publicznego wglądu trwa od 24.02 do 24.03.2023 r.**

**Uwagi do projektu miejscowego planu  
„W rejonie alei Wielkopolskiej – część A” w Poznaniu  
można składać w nieprzekraczalnym terminie  
**do 7 kwietnia 2023 r.****

**Projekt miejscowego planu oraz prezentacja dostępne są  
na stronie [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)**

**Miejska Pracownia Urbanistyczna**

ul. Za Bramką 1  
61 - 842 Poznań

**telefon:** 616 396 470

**fax:** 616 396 498

[mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)  
[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

**Kierownik zespołu projektowego  
Zespół projektowy planu**

Adam Derc  
Adrian Taratajcio  
Olga Karpińska

tel. 616 396 490  
tel. 616 396 488  
tel. 616 396 489

# \* Dziękujemy

## Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
Zastępca Dyrektora ds. analiz Katarzyna Derda  
Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Kierownik zespołu projektowego Z1  
Z-ca kierownika zespołu projektowego Z1  
Projektant

Kierownik zespołu transportu i inżynierii  
Z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Natalia Weremczuk

Adam Kijowski

Adam Derc  
Adrian Taratajcio  
Olga Karpińska

Joanna Woźniak  
Maciej Roszkiewicz