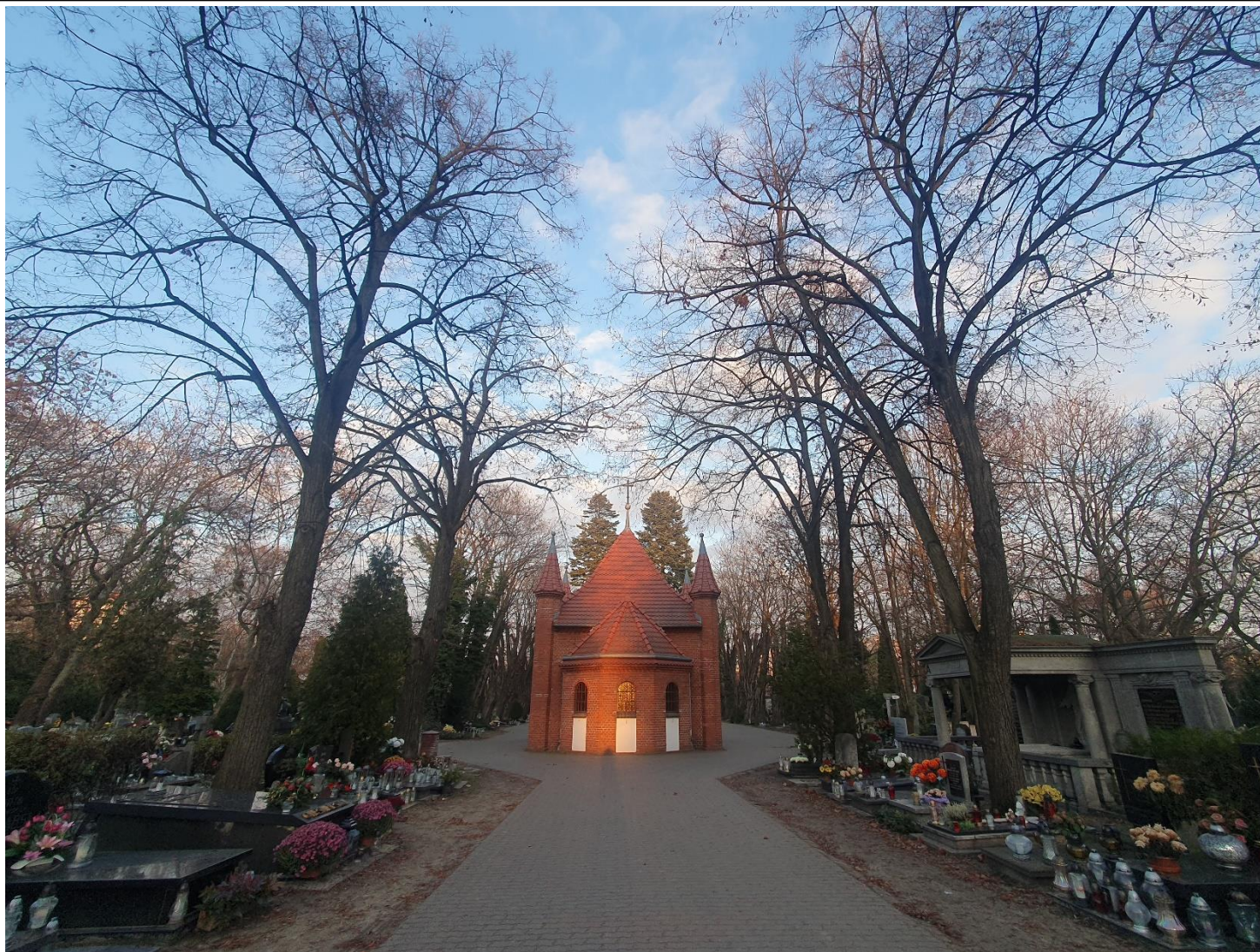
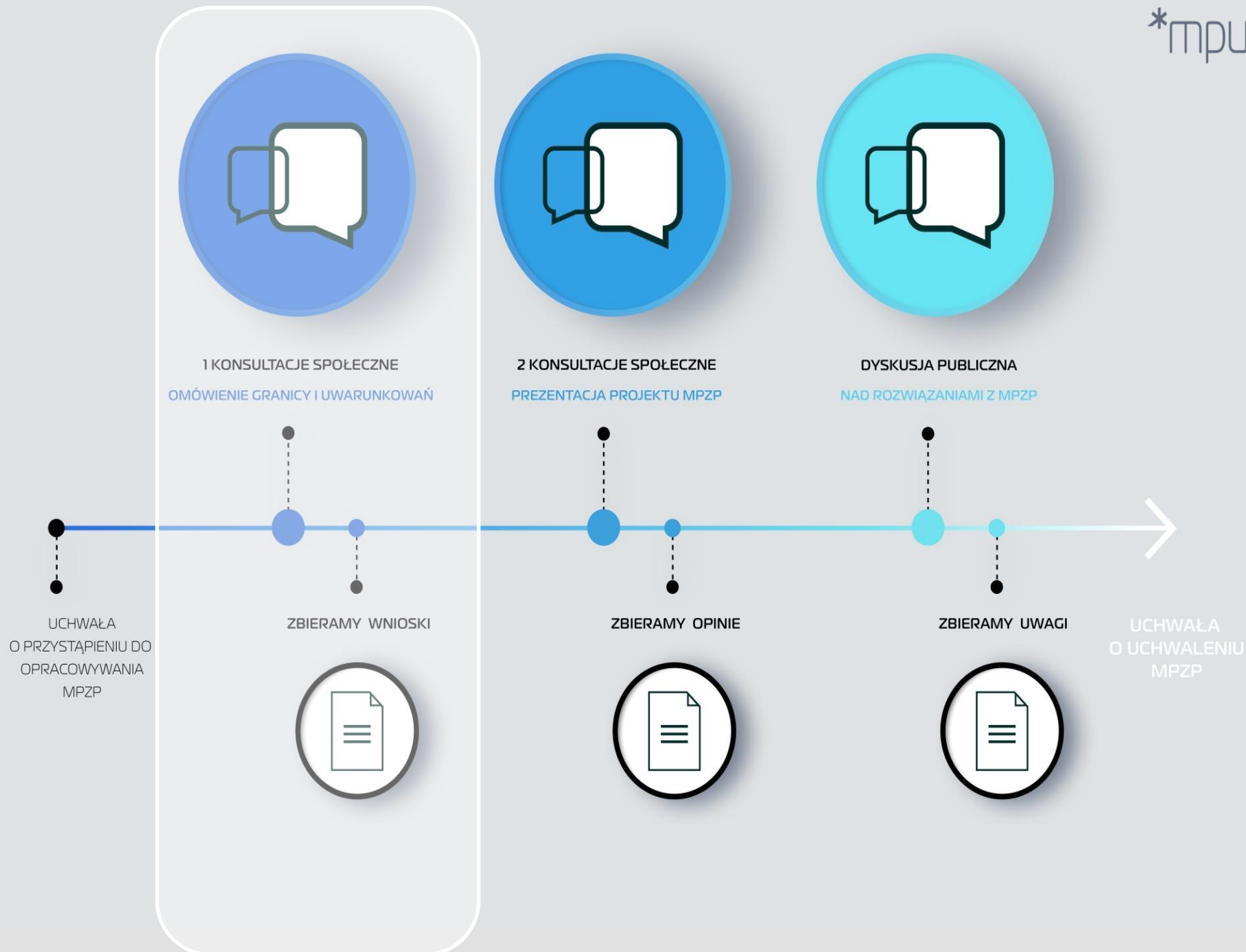
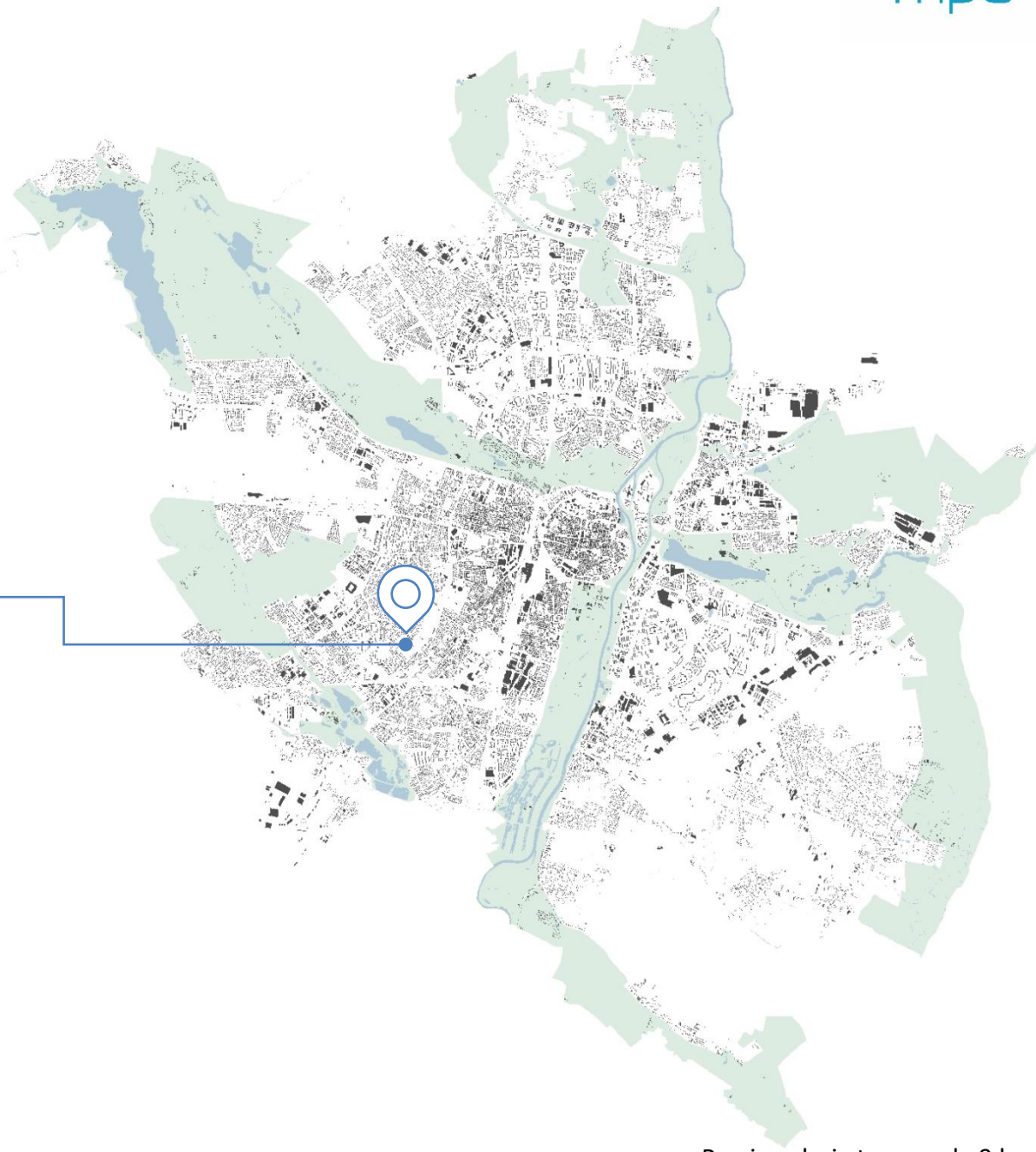
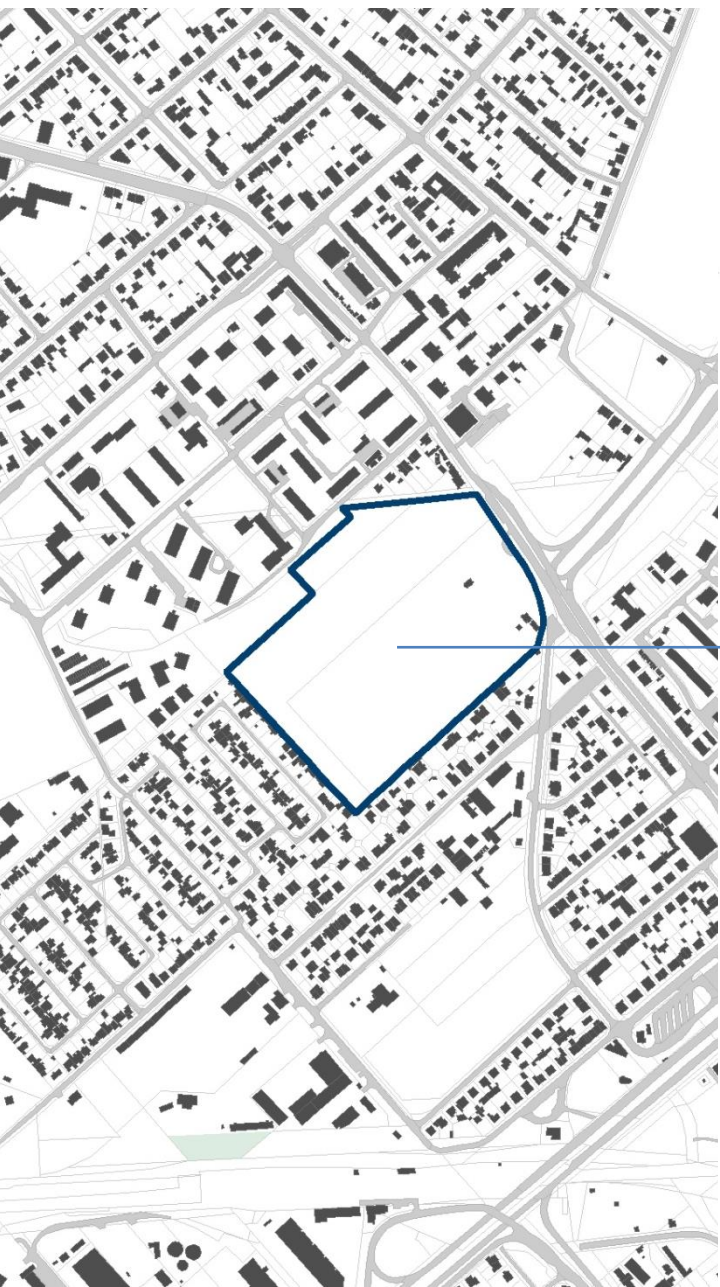
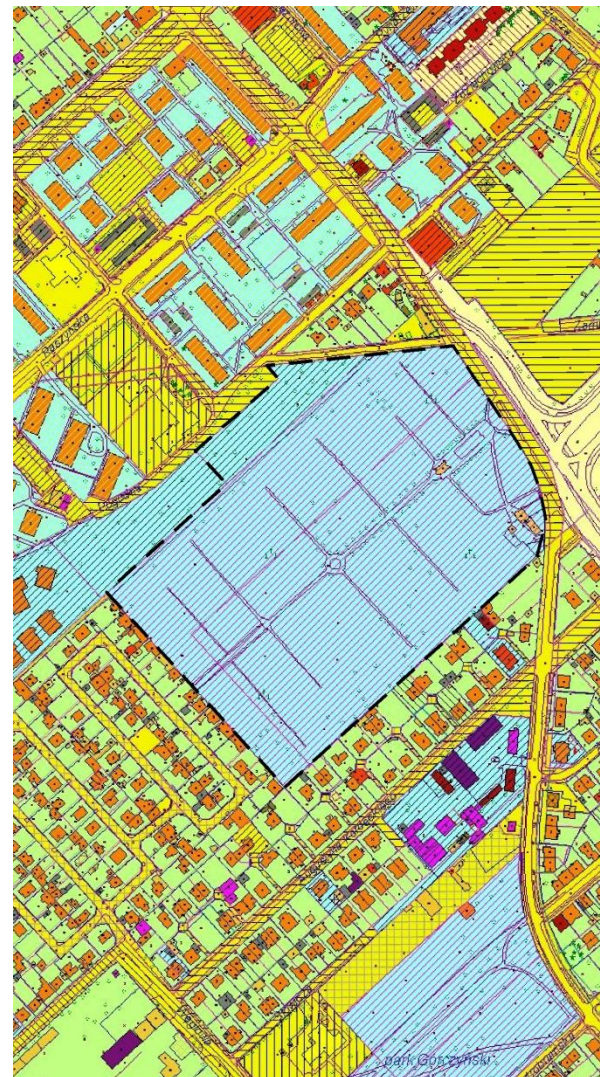
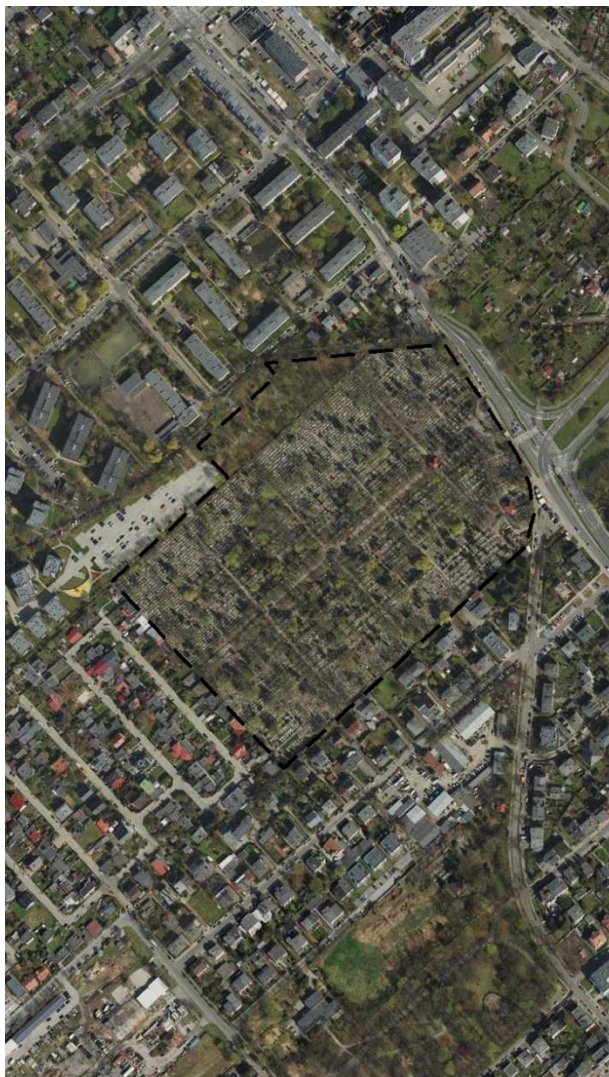
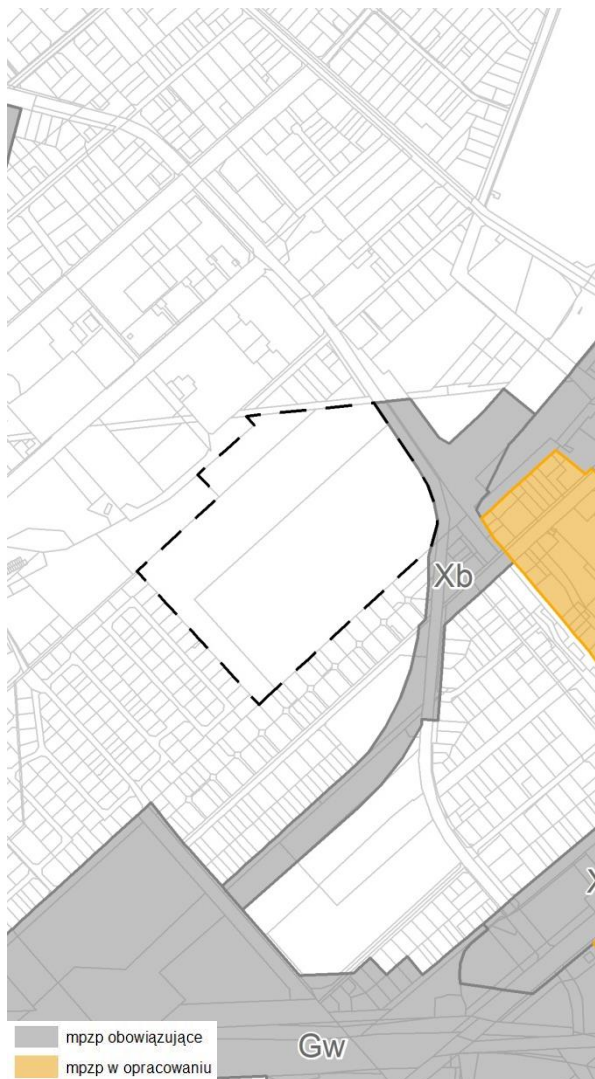




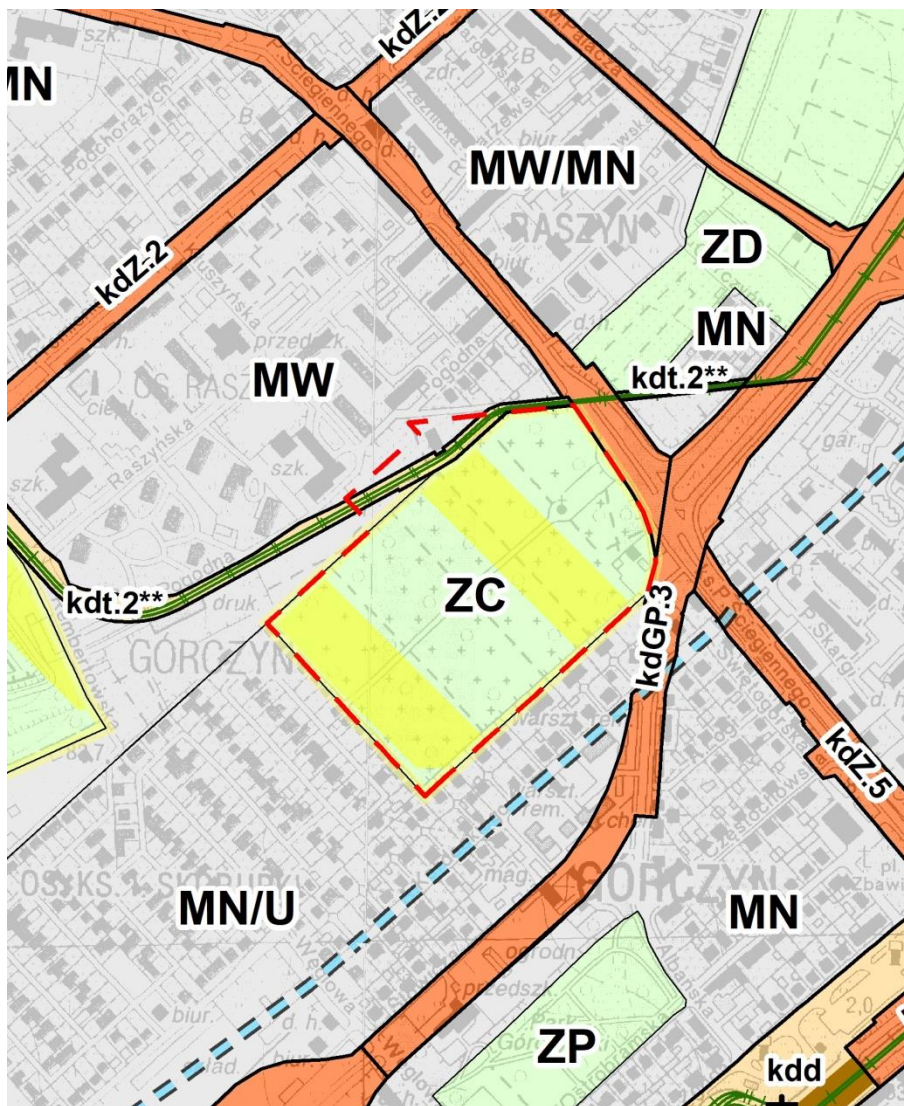






Xb - Mpzp obszaru III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo - zachodni w Poznaniu

Spółka handlowa
Kościoły lub związki wyznaniowe



Studium 2014:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZC – tereny cmentarzy

kdt.2** - teren transportu – trasy tramwajowej



Projekt Studium:

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZC – tereny cmentarzy

kt – kierunkowe trasy tramwajowe

1. Wniosek o wszczęcie procedury planistycznej mającej na celu **ochronę istniejącej zieleni** (wniosek złożony dla dz. nr 12/10 dnia 27 maja 2022 r.)

2. Rezerwa pod planowaną trasę tramwajową

29 lipca 2022 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp przygotowana dla terenu z **rozszerzoną granicą, obejmując Cmentarz Górczyński**



8 czerwca 2022 r. – WUiA:

Decyzja odmowna nr 70/2022

budynek biurowo-usługowy
wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną
infrastrukturą techniczną
(brak kontynuacji funkcji)

Wpłynęło odwołanie, przekazane do SKO.

Art. 36 – WGN:

Istnieje ryzyko wystąpienia roszczeń.

Stopień ryzyka - niski.

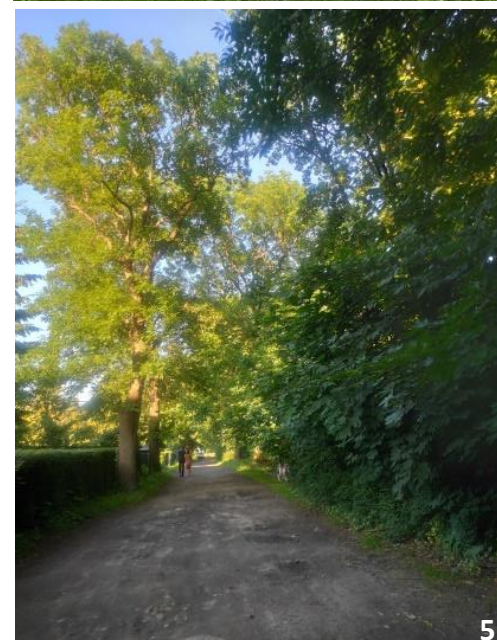
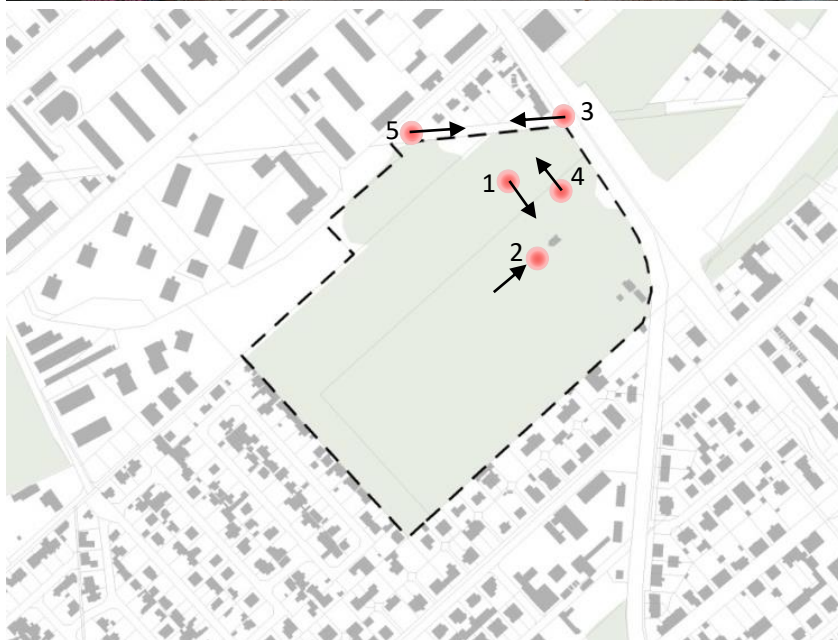
W przypadku skutecznego zaskarżenia decyzji
o warunkach zabudowy – wzrost ryzyka.

Rada Osiedla Górczyn

Uchwałą Nr XXXII/127/III/2022 z dnia 24 października 2022 r.

pozytywnie zaopiniowała przystąpienie do mpzp.





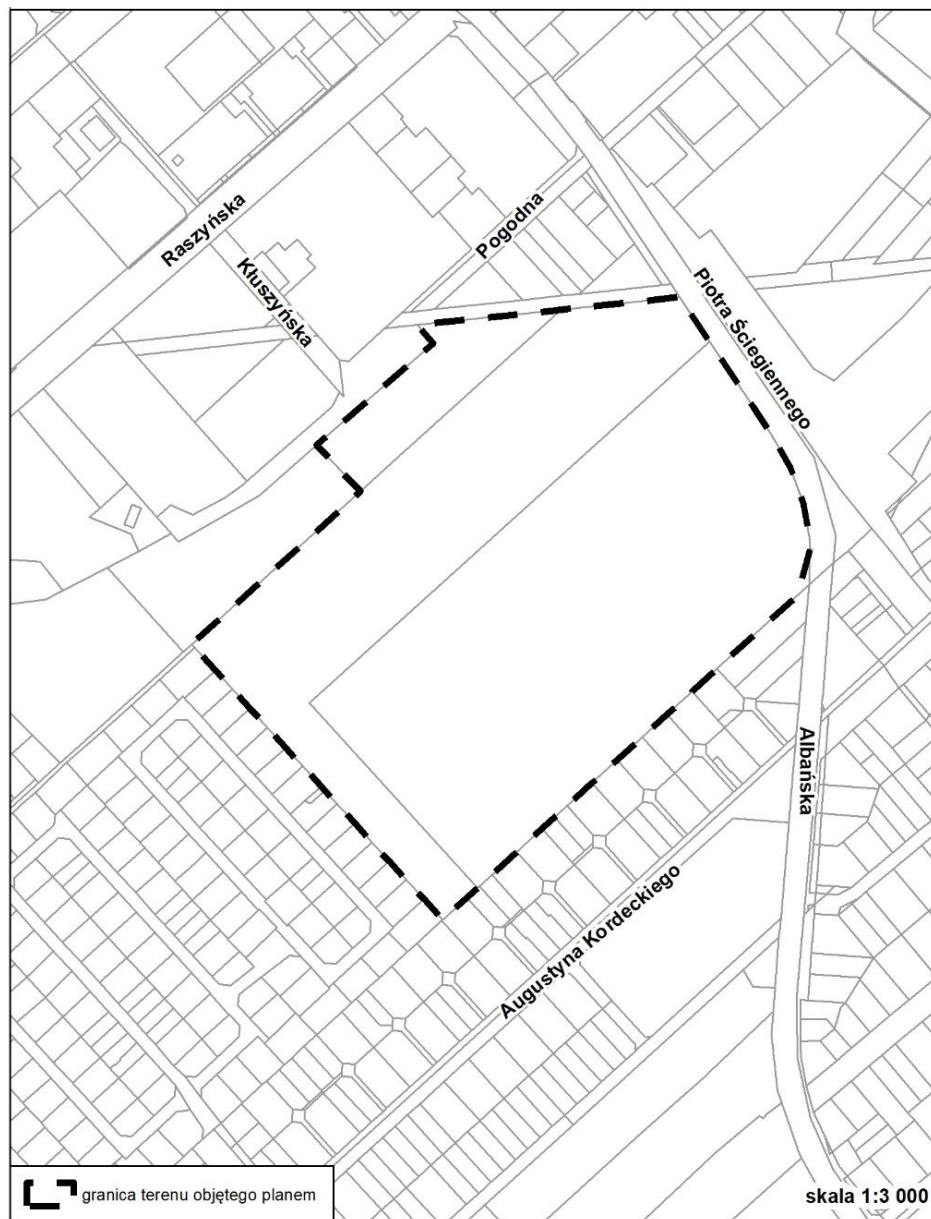
Celem opracowania planu jest:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania cmentarza parafialnego (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A245),
- ochrona zieleni istniejącej w otoczeniu cmentarza,
- zarezerwowanie na części działki nr 12/10 terenu pod układ komunikacyjny, zgodny z koncepcją przebiegu linii tramwajowej.





- ✓ Proponowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium, które dopuszczają tereny zieleni w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- ✓ Na styku terenów transportu i pozostałych – granice terenów wskazane pod różne funkcje mogą ulec przesunięciu względem Studium w wyniku uszczegółowienia linii rozgraniczających terenów transportu.
- ✓ Przystąpienie do mpzp jako planu ochronnego - przy zapewnieniu rezerwy pod teren związany z inwestycją tramwajową.





**Wnioski do projektu planu można składać
od 20 stycznia 2023 r. do 10 lutego 2023 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

zespół projektowy:

Angelika Śmiłowska-Pieczak asmilowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Magdalena Prokocka mprokocka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Magdalena Prokocka