

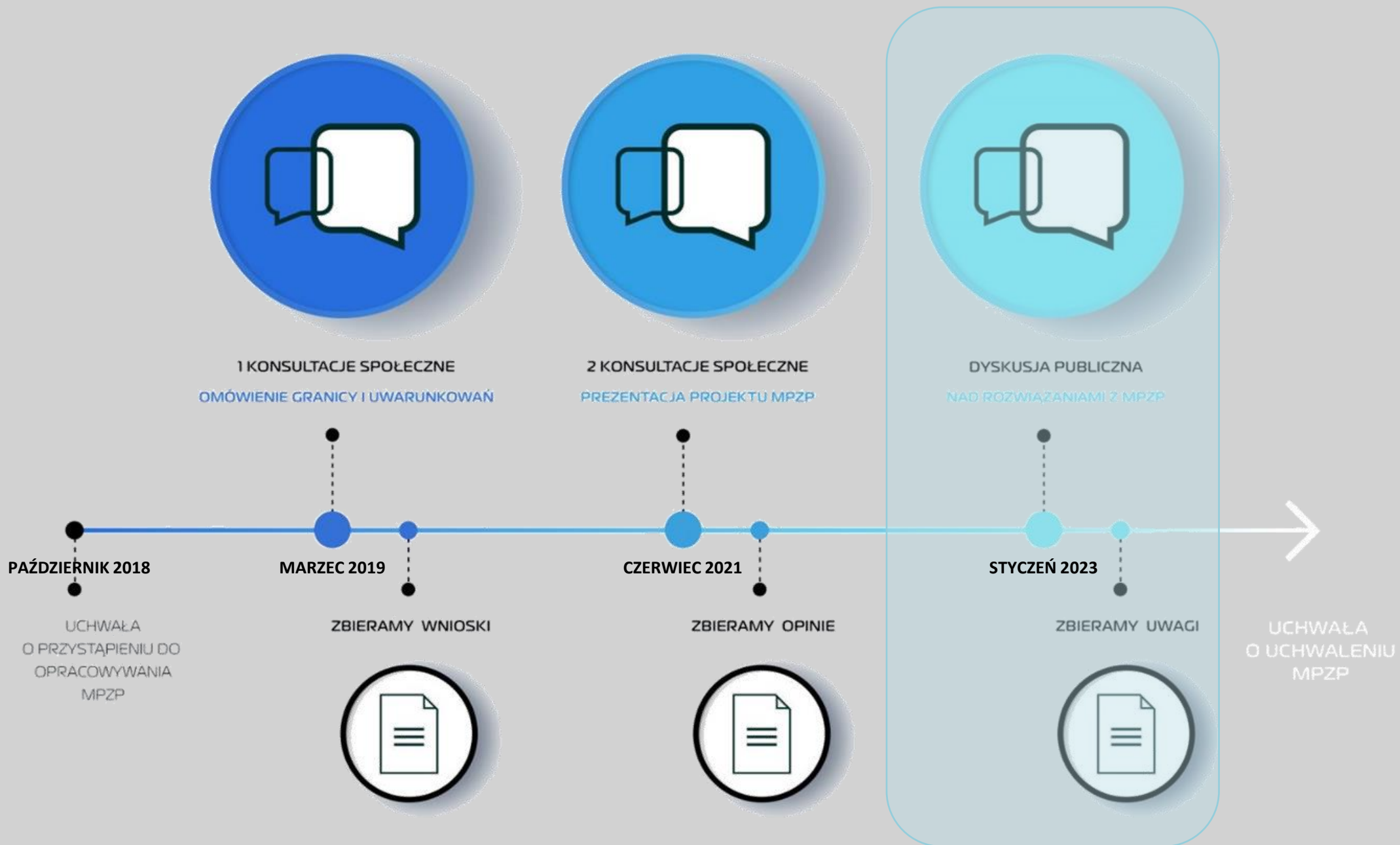


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARE MIASTO” W POZNANIU

DYSKUSJA PUBLICZNA

Poznań, 10 stycznia 2023 r.

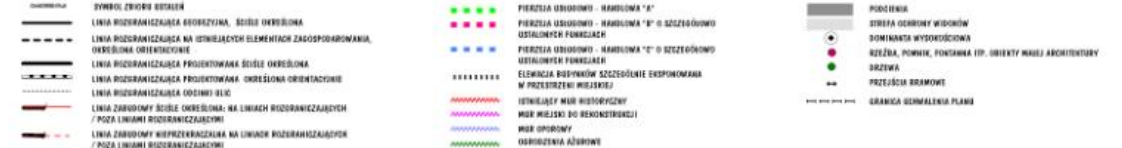
Referuje:
Adam Derc
Kierownik Zespołu Z1



AMERICAN SOCIETY OF HUMAN GENETICS
 11 DUANE STREET, SUITE 200
 CAMDEN, NJ 08102
 TEL: 856/979-1200
 FAX: 856/979-1201
 WWW.ASHG.ORG



*mpu



„PROJEKT MPZP „STARE MIASTO” W POZNANIU ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**CELE
SPORZĄDZENIA
PLANU DLA
STAREGO MIASTA
W POZNANIU**

- OPRACOWANIE SPÓJNEGO PLANU DLA OBSZARU STAREGO MIASTA
- USTALENIE ZAPISÓW PLANU ZGODNYCH Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA
- WPROWADZENIE ZASAD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZGODNIE Z AKTUALNYM STANEM PRAWNYM
- OCHRONA DRZEW I TERENÓW ZIELENI
- ZNIESIENIE PROPORCJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH
- USTALENIE GRANIC, KATEGORII I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- DOSTOSOWANIE ZAPISÓW PLANU DO PRAWA LOKALNEGO (PARK KULTUROWY, UCHWAŁA KRAJOBRAZOWA)

ORTOFOTOMAPA 2002 r.



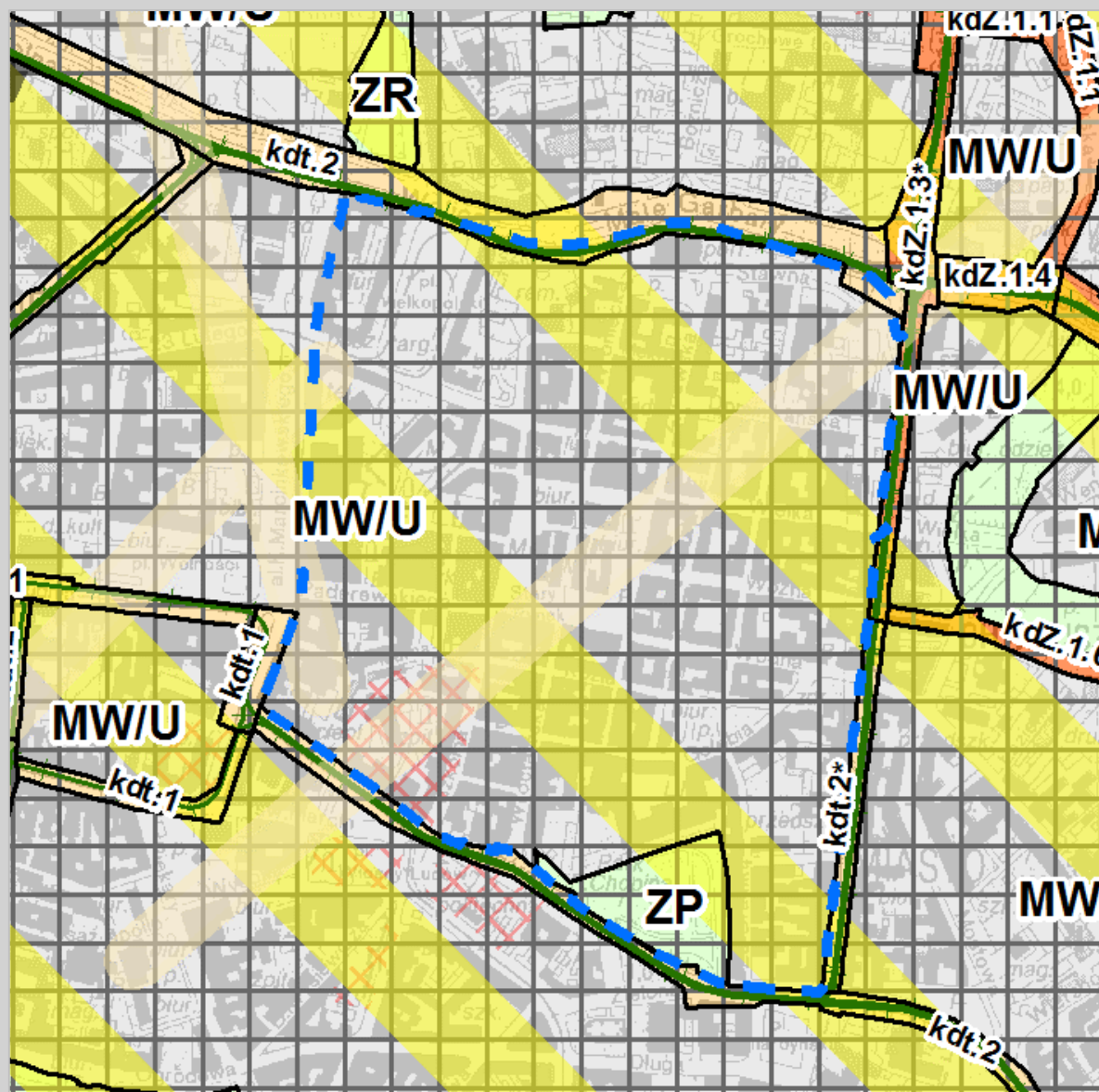
źródło: SIP GEOPOZ

ORTOFOTOMAPA 2021 r.



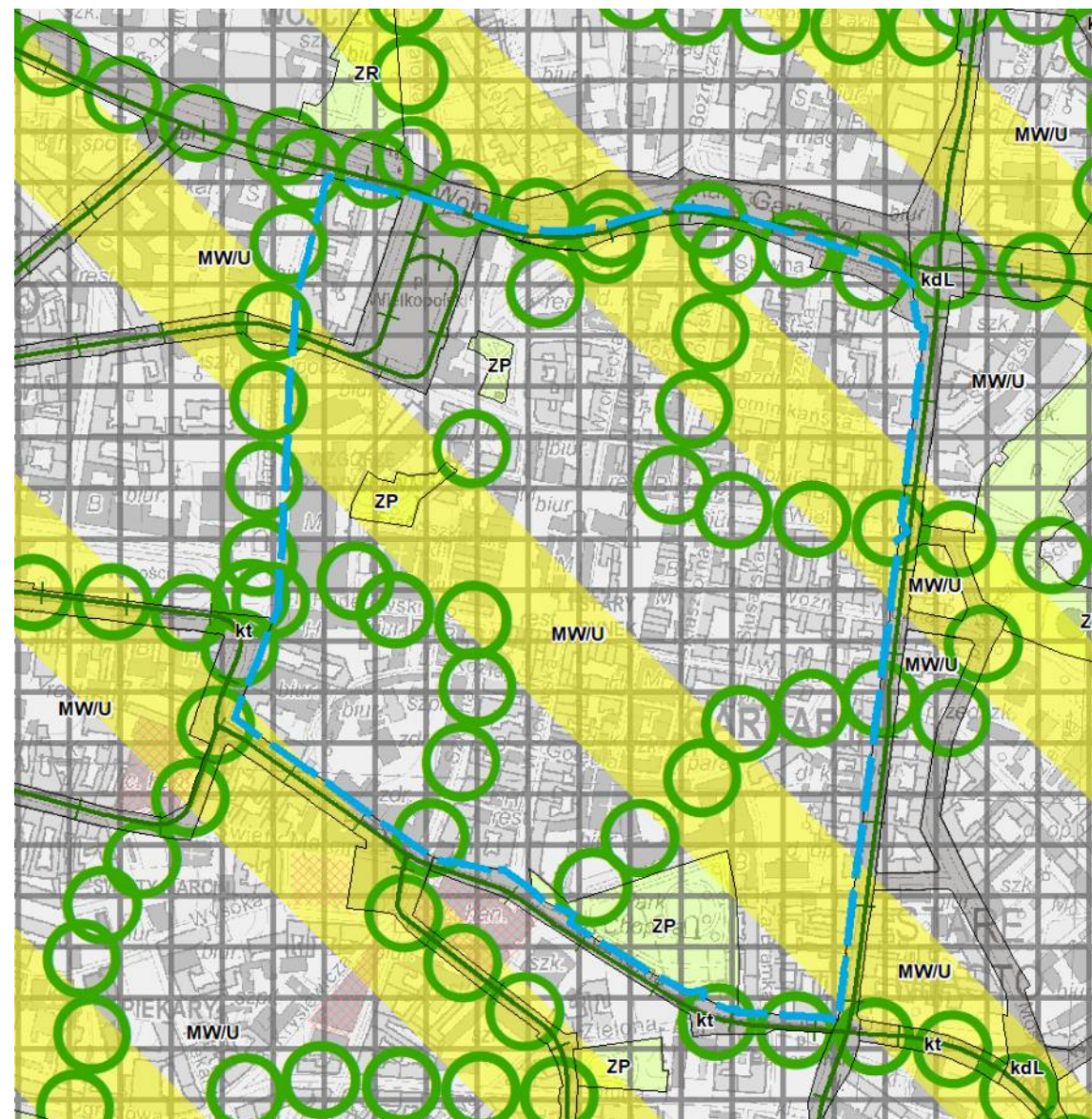
źródło: SIP GEOPOZ

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM



Uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23.09.2014 r.

PROJEKT STUDIUM



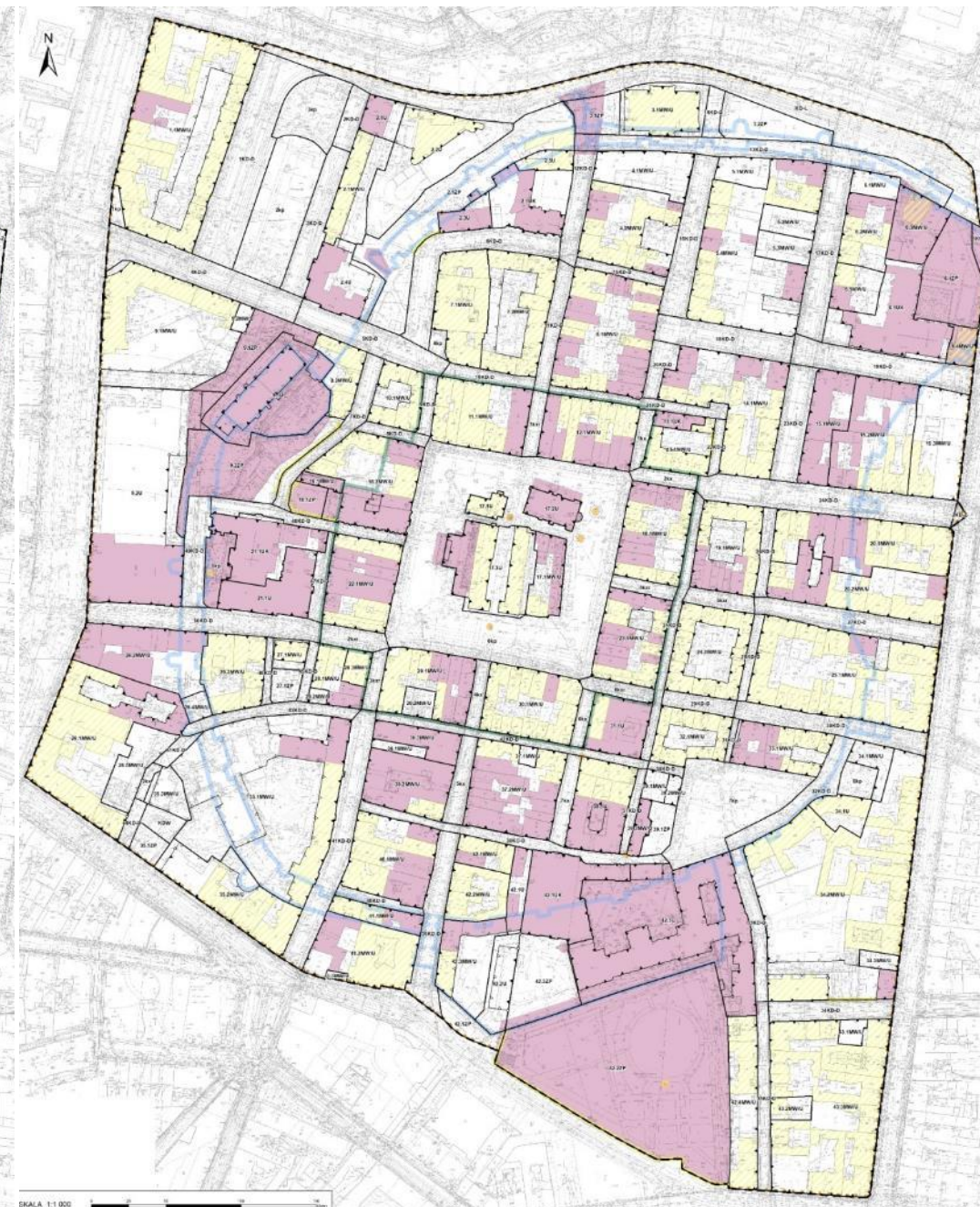
Projekt Studium wyłożony do publicznego wglądu (styczeń 2023 r.)

RYSUNEK PLANU 1A

RYSUNEK PLANU 1B

**CZĘŚĆ
GRAFICZNA**

**PROJEKTU PLANU
„STARE MIASTO”
W POZNANIU**



ELEMENTY PROJEKTU PLANU

PLACE MIEJSKIE

➤ 8 PLACÓW MIEJSKICH





WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)



WIDOK W KIERUNKU PŁYTY STAREGO RYNKU

ZIELEŃ URZĄDZONA

- 13 TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ
- OCHRONA POMNIKA PRZYRODY
- USTALENIE OCHRONY I ZACHOWANIA WSKAZANYCH DRZEW
- WYZNACZENIE STREF ZIELENI
- WYZNACZENIE STREF LOKALIZACJI DRZEW W PASACH DROGOWYCH
- OKREŚLENIE MINIMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- POWIERZCHNIA 3,3 ha (8,9%)





WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)



WIDOK NA TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ZAMKU



WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYCH PLANT STAREGO MIASTA



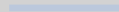
WIDOK NA CIĄG PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – OD PLACU KOLEGIACKIEGO DO NOWO PROJEKTOWANEGO PLACU PRZY PARKU CHOPINA

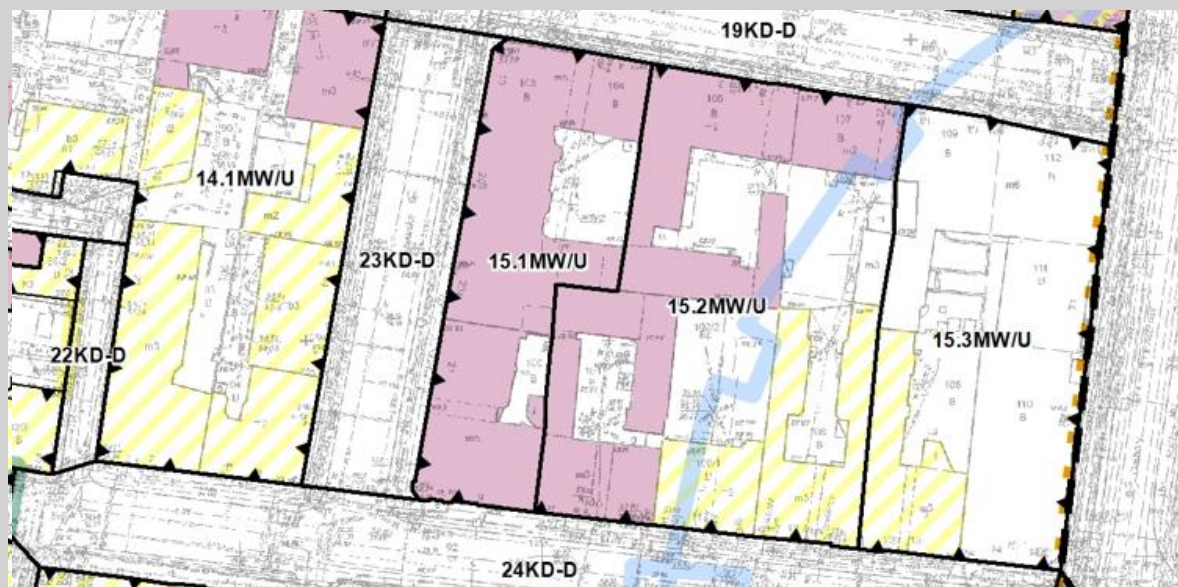
ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- BUDYNKI I ZESPOŁY BUDYNKÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- BUDYNKI CHRONIONE PLANEM, W TYM BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
- 6 OBSZAROWYCH FORM OCHRONY ZABYTEKÓW
- ZABYTEKI RUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- PRZEBIEG MURÓW MIEJSKICH
- OGRODZENIA I KONSTRUKCJE OPOROWE CHRONIONE PLANEM

82% BUDYNKÓW W OBSZARZE PLANU OBJĘTYCH JEST OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

CAŁY OBSZAR PLANU OBJĘTY JEST OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ





WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunki 1a i 1b)



WIDOK W KIERUNKU ZBIEGU UL. SZEWSKIEJ I WIELKIEJ

ELEMENTY PROJEKTU PLANU

UZUPEŁNIANIE ZABUDOWY

➤ NOWE BUDYNKI



➤ DOPUSZCZONE NADBUDOWY BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH



UŚREDNIONA WYSOKOŚĆ USTALONA DLA TERENU

WYSOKOŚĆ USTALONA DLA
NADBUDOWY

NADBUDOWA

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW





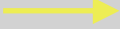
WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)



WIDOK W KIERUNKU ZBIEGU UL. ŻYDOWSKIEJ I DOMINIKAŃSKIEJ

ELEMENTY PROJEKTU PLANU

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANITYCZNEJ

- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE 
- OTWARCIA I OSIE WIDOKOWE 
- POMNIKI 
- RZEŻBY 
- PUNKT WIDOKOWY 
- DZIEDZIŃCE DO ZACHOWANIA 





WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)



OŚ WIDOKOWA Z UL. KLASZTORNEJ

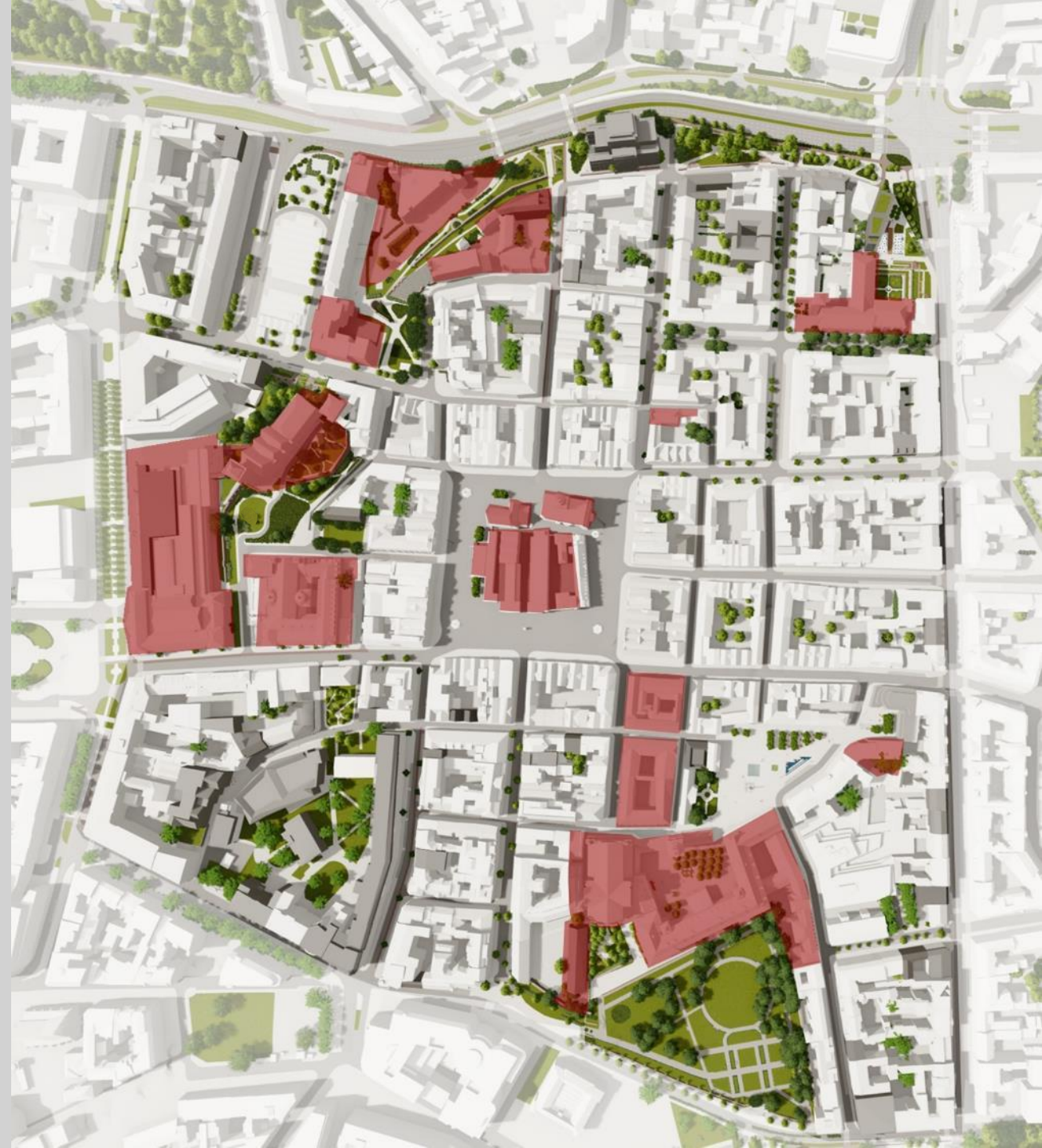
ELEMENTY PROJEKTU PLANU

ZABUDOWA USŁUGOWA

- 17 TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- 5 TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ SAKRALNĄ
- POWIERZCHNIA – 5,2 ha (**14,1%**)

U – 4,2 ha (**11,3%**)

UK – 1,0 ha (**2,8%**)



ELEMENTY PROJEKTU PLANU

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB USŁUGOWA

- 78 TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ LUB USŁUGOWĄ
- SPÓJNE PARAMETRY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- POWIERZCHNIA – 18,4 ha (**49,9%**)



UKŁAD KOMUNIKACYJNY

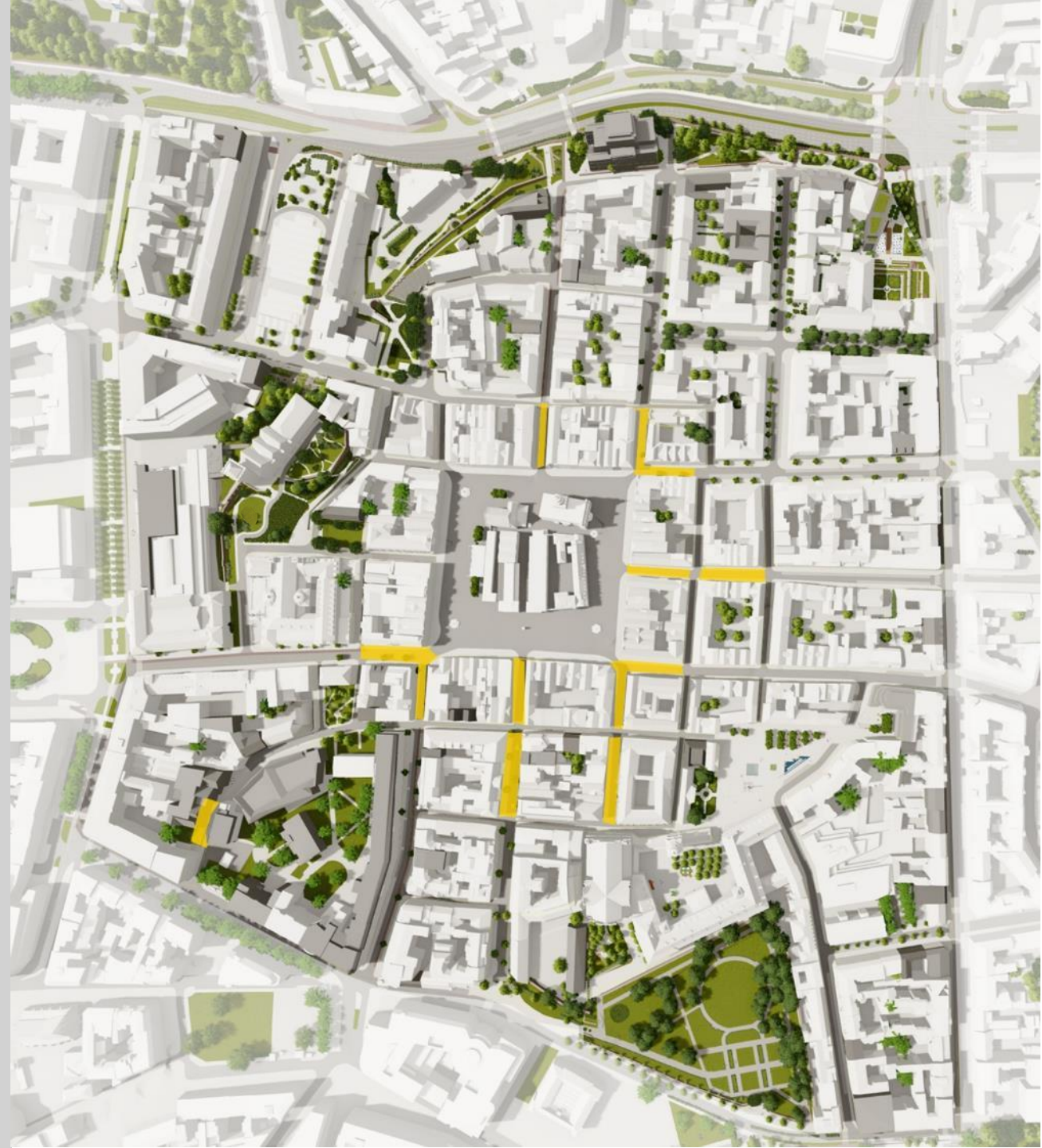
- **ISTNIEJĄCY UKŁAD DRÓG**
- **ZMIANA PRZEBIEGU TRAS TRAMWAJOWYCH W UL. SOLNA / WOLNICA / MAŁE GARBARY / GARBARY**
- **MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI PARKINGU PODZIEMNEGO POD PLACEM WIELKOPOLSKIM**
- **KOREKTA PRZEBIEGU UL. KOZIEJ**



ELEMENTY PROJEKTU PLANU

CIĄGI PIESZE I ROWEROWE

- **ISTENIEJĄCY UKŁAD** CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - OSADA ŚW. GOTARDA, MURY MIEJSKIE





GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU STAREGO MIASTA:

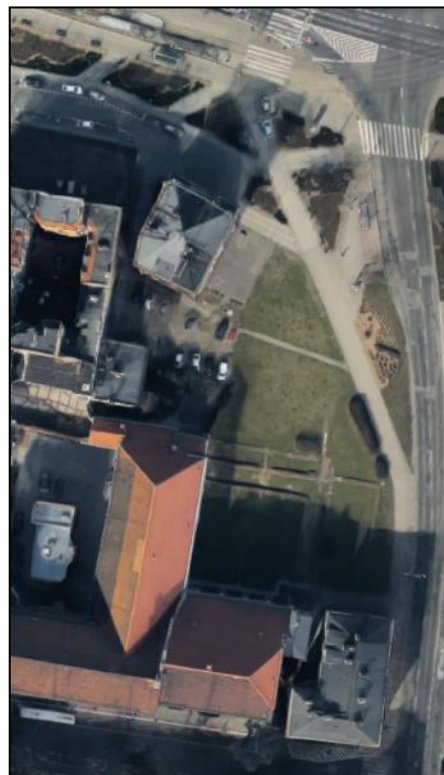
1. OSADA ŚW. GOTARDA
2. BUDYNEK DAWNEJ SYNAGOGI
3. MURY MIEJSKIE – WRONIECKA 10
4. WZGÓRZE ZAMKOWE I MUZEUM NARODOWE
5. UL. KOZIA

OSADA ŚW. GOTARDA

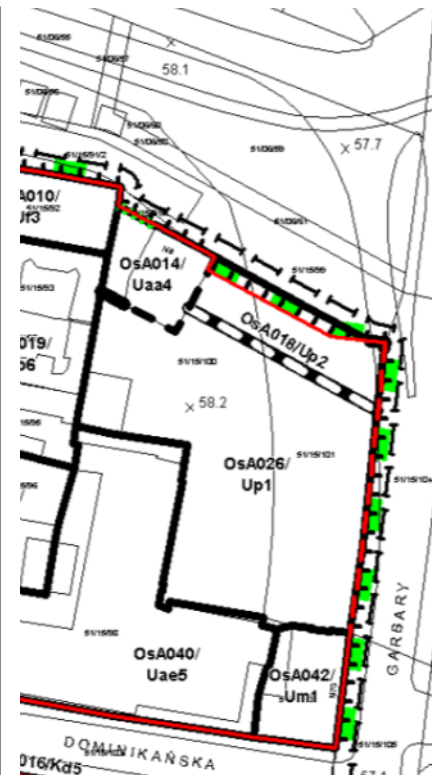


- Dopuszczenie częściowego wprowadzenia zabudowy.
- Wykreowanie pomiędzy nowo powstałą zabudową a już istniejącą, terenu zieleni stanowiącego atrakcyjną dla mieszkańców przestrzeń publiczną - miejsce odpoczynku.
- Zachowanie widoku na Osadę Św. Gotarda od ulicy Małe Garbary.
- Ustalenie przebiegu ciągów pieszych – umożliwiających komunikację pn-pd oraz wsch-zach.
- Wprowadzenie terenu zieleni w zabudowaną tkance śródmiejskiej.

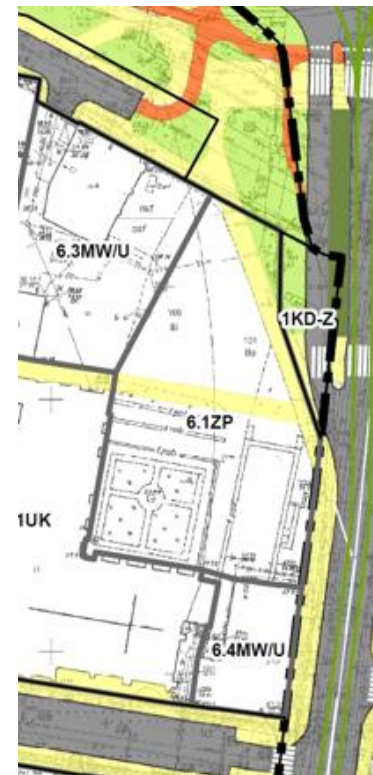
„PROJEKT MPZP „STARE MIASTO” W POZNANIU ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



ORTOFOTOMAPA



FRAGMENT MPZP
„OBSZAR STAROMIEJSKI”



FRAGMENT PLANSZY
KOMUNIKACJI



FRAGMENT PROJEKTU
MPZP „STARE MIASTO”



WIDOK W KIERUNKU OSADY ŚW. GOTARDA



BUDYNEK DAWNEJ SYNAGOGI



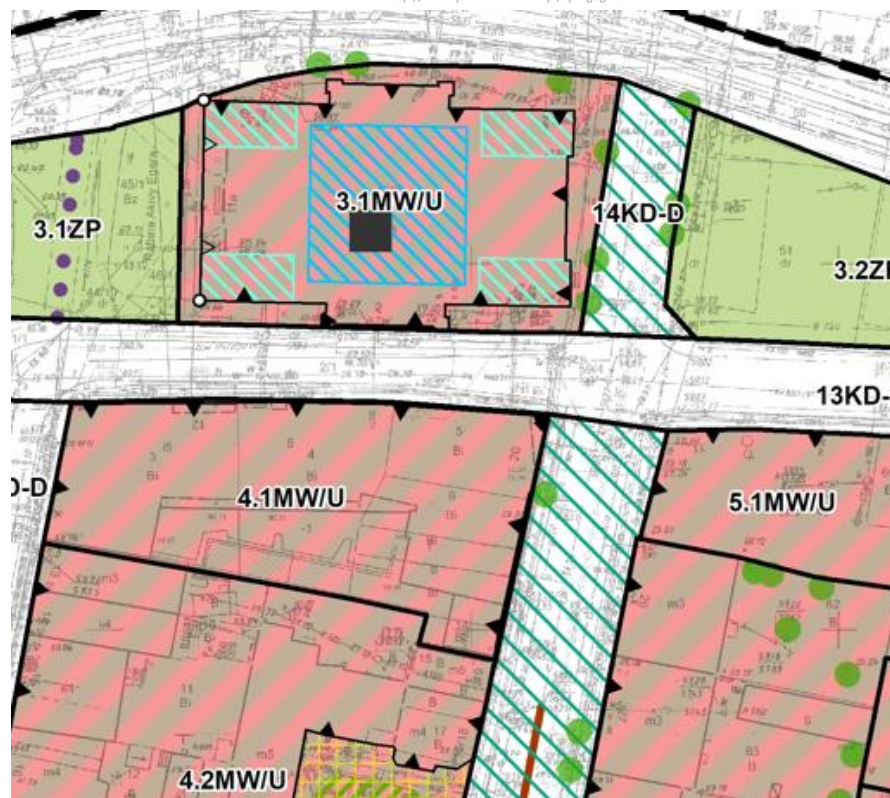
WIDOK NA SYNAGOGĘ KIEDYŚ I OBECNIE

<http://www.januszmarciniak.pl/synagogue>



PROJEKT PRZEBUDOWY SYNAGOGI

<https://poznan.wyborcza.pl/poznan/7,36001,21481472,synagoga-przy-wronieckiej-powstanie-tu-unikatowy-hilton.html?disableRedirects=true>



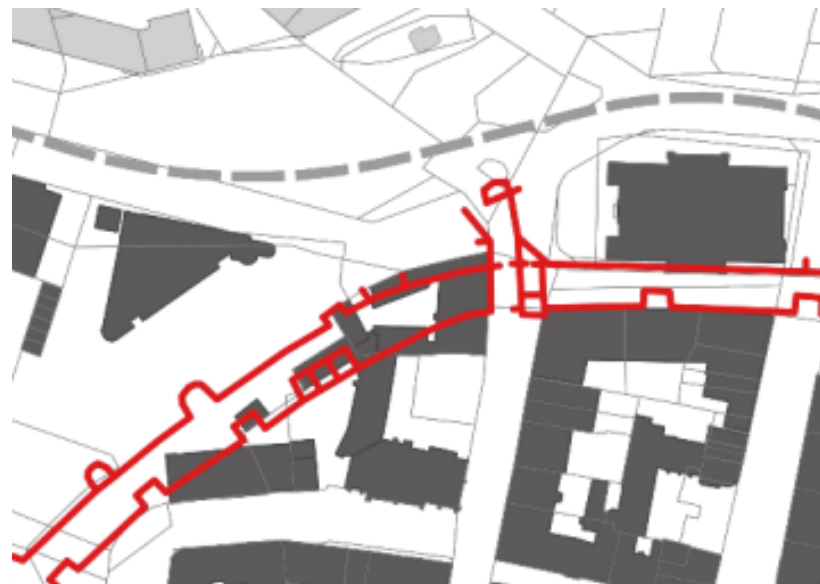
WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)



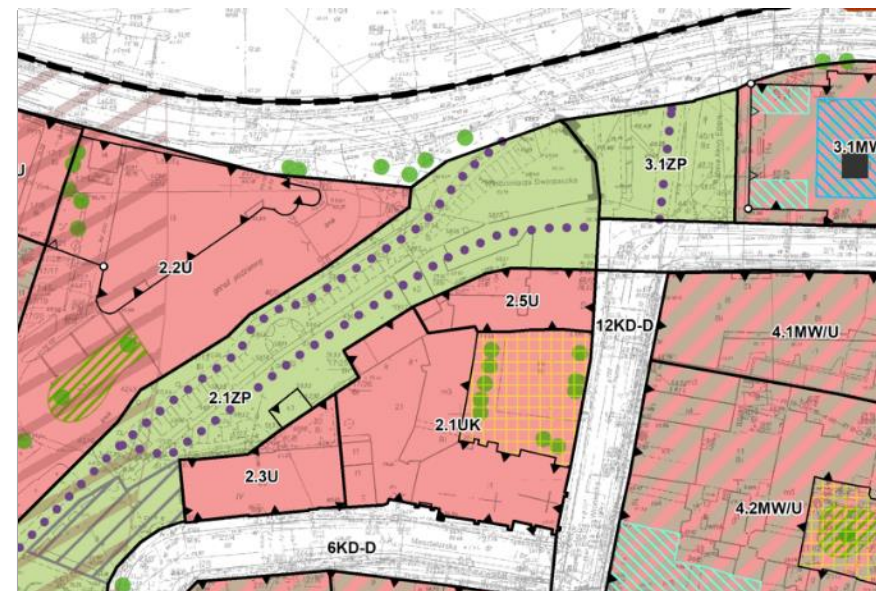
WIDOK W KIERUNKU UL. MAŁE GARBARY

- Projekt uwzględnia możliwość przebudowy synagogi - nadbudowę budynku w określonych parametrach poszczególnych nadbudów.
- W ramach pasa terenu zlokalizowanego na wschód od synagogi plan wprowadza zieleni urządzoną tworząc tym samym pas zieleni izolacyjnej pomiędzy drogą a istniejącą zabudową staromiejską.
- Zwiększenie terenów zieleni w ściśle zabudowanej tkance śródmiejskiej.

MURY MIEJSKIE



PRZEBIEG HISTORYCZNYCH MURÓW MIEJSKICH NA
TŁE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW



FRAGMENT RYSUNKU PROJEKTU PLANU

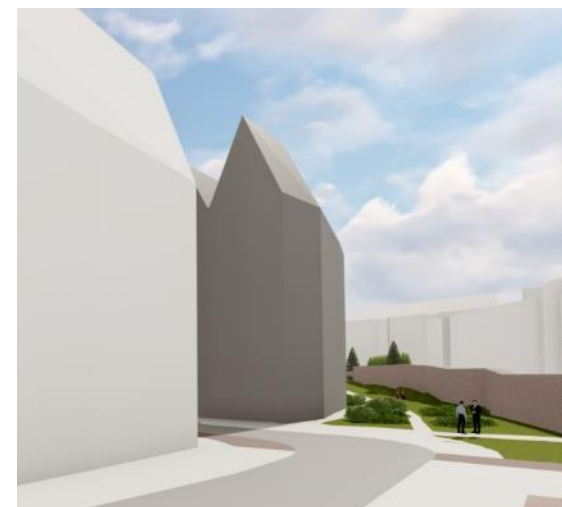


WRONIECKA 11, PAWILON PRZED ROZBIÓRKĄ.

FOT. K. KUCHARSKA, 1972 R., ZE ZBIORÓW MKZ



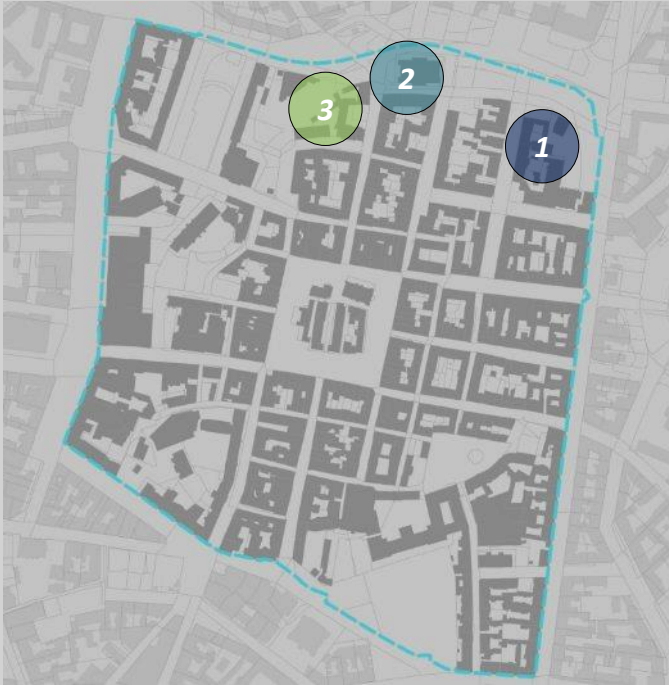
ZDJEŃCIA STANU ISTNIEJĄCEGO



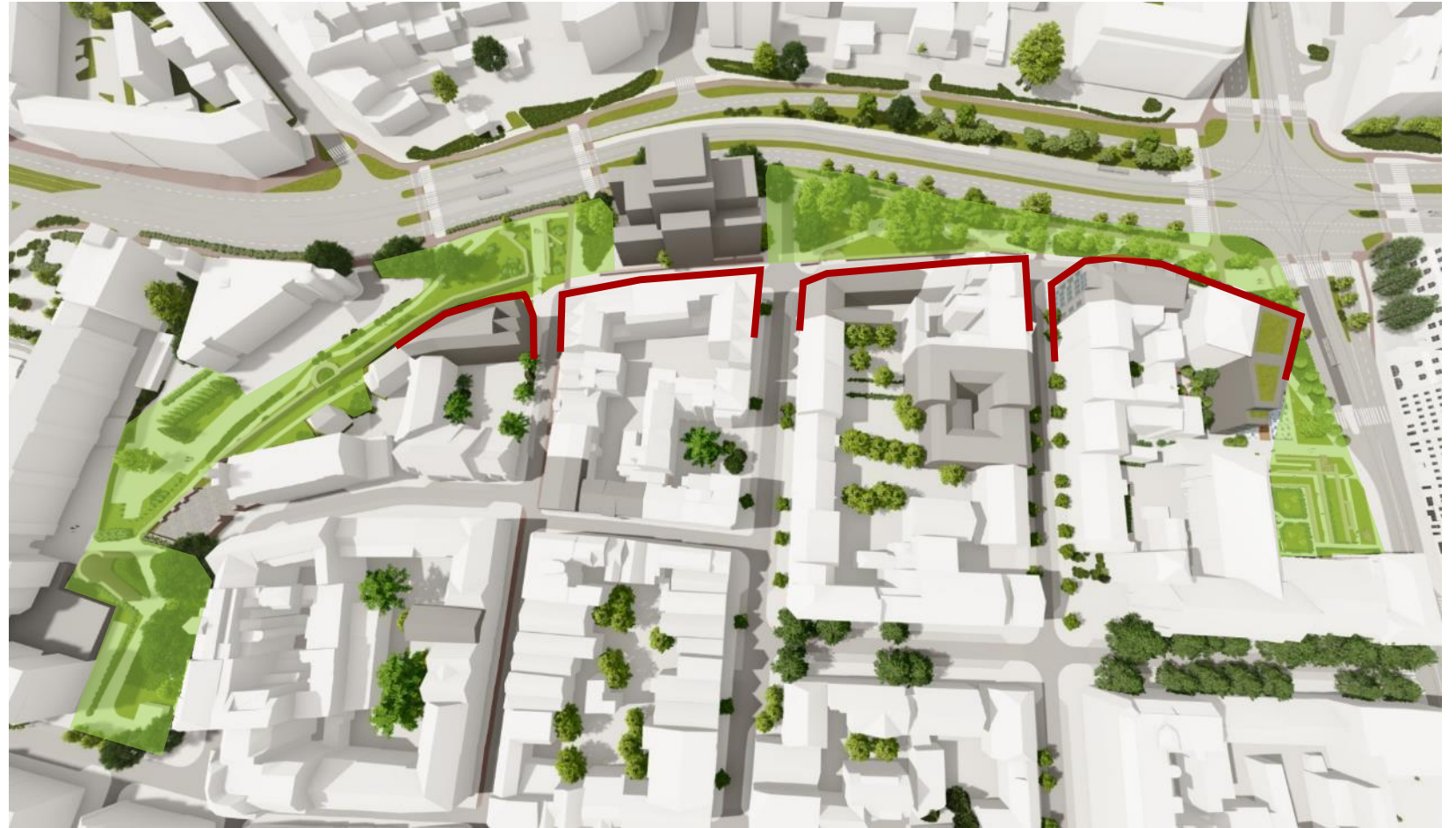
WIDOK Z ULICY STAWNEJ W KIERUNKU ODSŁONIĘTYCH MURÓW MIEJSKICH – WIZUALIZACJE WG
USTALEŃ PROJEKTU MPZP



PIERZEJA UL. STAWNEJ

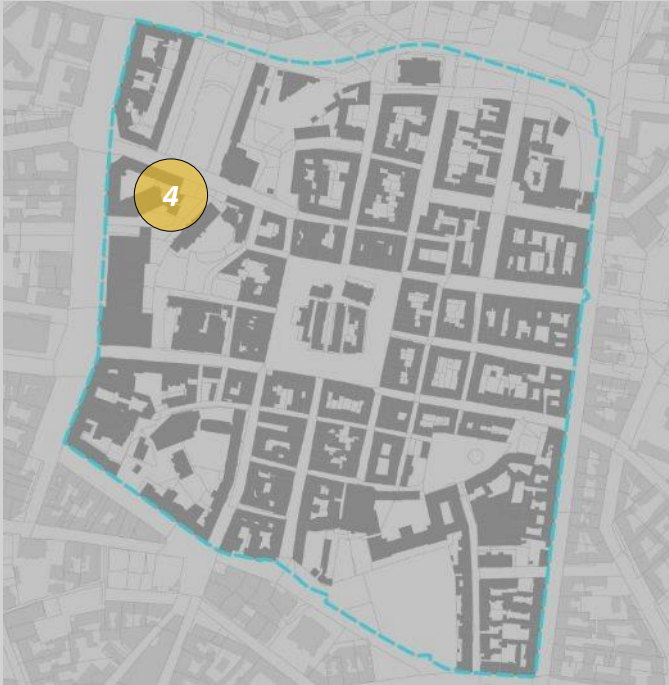


Uzupełnienie zabudowy południowej pierzei ul. Stawnej o nowe budynki domknie północną granicy Starego Miasta i wytworzy czytelną krawędź kwartałów zabudowy.



PÓŁNOCNE PLANTY ORAZ PÓŁNOCNA KRAWĘDŹ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

OTOCZENIE ZAMKU KRÓLEWSKIEGO

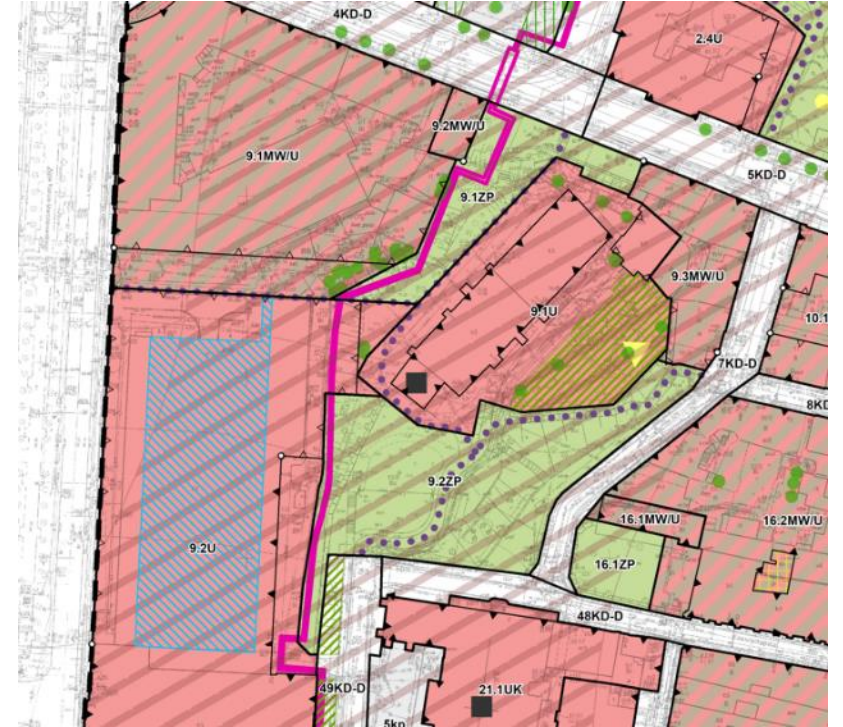


Projekt planu:

- umożliwia uzupełnienie fragmentu zabudowy od ul. 23 Lutego,
- dopuszcza realizację łącznika między Muzeum Narodowym a Muzeum Sztuk Użytkowych,
- dopuszcza nadbudowę nowego gmachu Muzeum Narodowego



STAN ISTNIEJĄCY



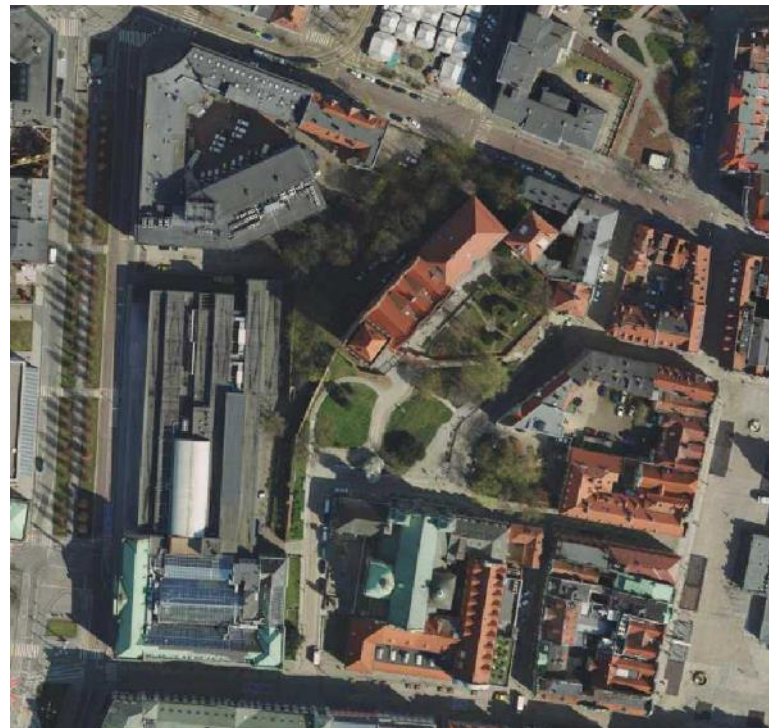
STAN PROJEKTOWANY

OTOCZENIE MUZEUM NARODOWEGO



Projekt planu:

- umożliwia uzupełnienie fragmentu zabudowy od ul. 23 Lutego,
- dopuszcza realizację łącznika między Muzeum Narodowym a Muzeum Sztuk Użytkowych,
- dopuszcza nadbudowę nowego gmachu Muzeum Narodowego



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

KWARTAŁ ZABUDOWY KOZIA-PODGÓRNA-SZKOLNA



Projekt zakłada:

- likwidację istniejących garaży u zbiegu ul. Koziej, Murnej i Sierociej,
- wytworzenie niewielkiego skweru zlokalizowanego przed nowoprojektowaną zabudową stanowiącego kontynuację i dopełnienie projektowanych terenów zieleni zlokalizowanych na południe od ul. Koziej,
- korektę przebiegu ul. Koziej.



WIDOK NA MOŻLIWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WZDŁUŻ UL. KOZIEJ



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



WYRYS Z PROJEKTU PLANU (Rysunek 1a)

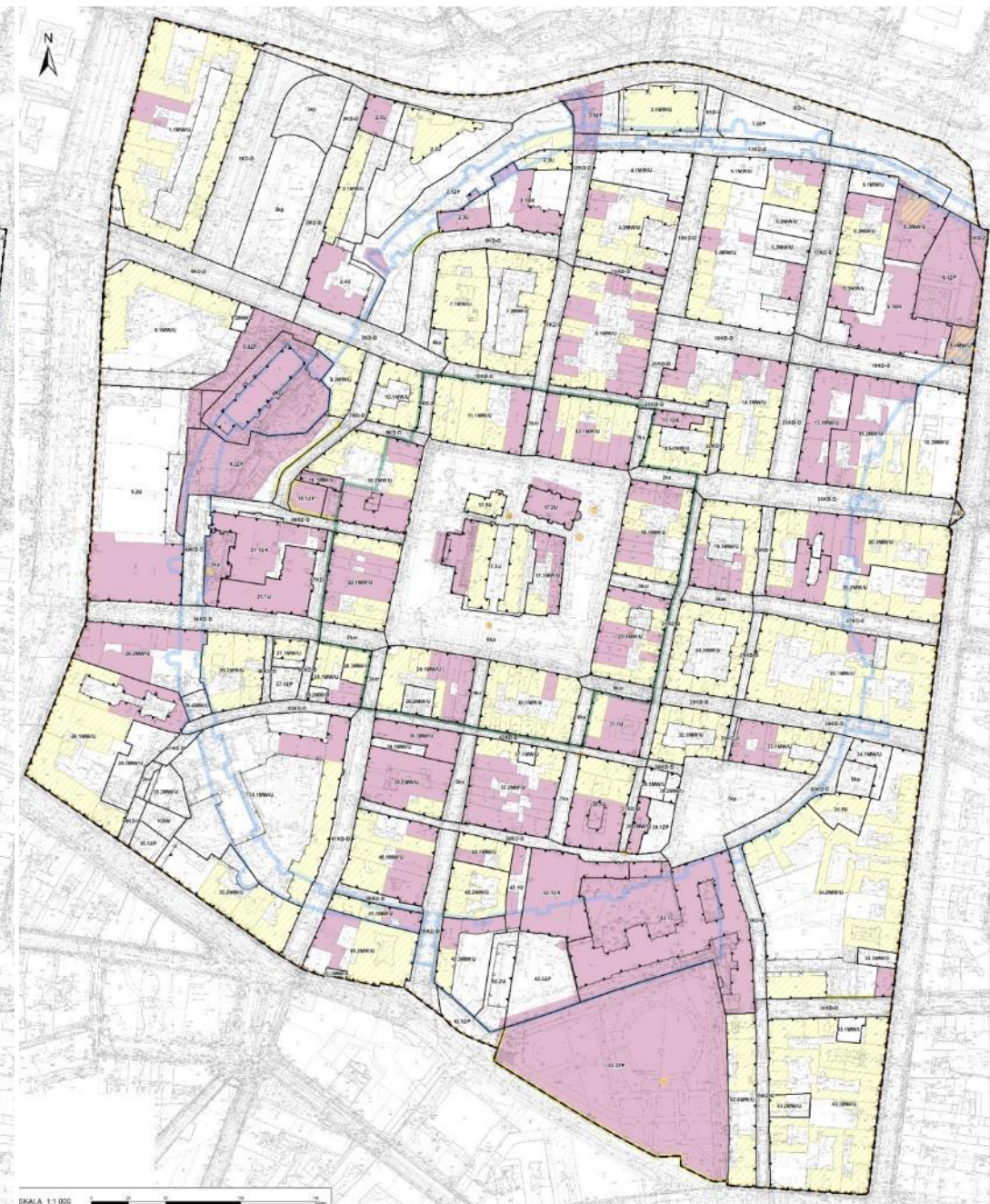


KWARTAŁ ZABUDOWY KOZIA, PODGÓRNA, SZKOLNA

RYSUNEK PLANU 1A



RYSUNEK PLANU 1B



**MATERIAŁ
PLANISTYCZNY**

**WYŁOŻONY DO
PUBLICZNEGO
WGŁĄDU**



Wyłożenie do publicznego wglądu trwa od 05.01 do 03.02.2023 r.

Uwagi do projektu miejscowego planu
„STARE MIASTO”
można składać w nieprzekraczalnym terminie
do 17 lutego 2023 r.

Projekt miejscowego planu oraz prezentacja dostępne są
na stronie **www.mpu.pl**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań

telefon: 616 396 470
fax: 616 396 498

mpu@poznan.mpu.pl
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego
Zespół projektowy planu

Adam Derc
Patrycja Perz - Sawicka
Olga Karpińska

tel. 616 396 490
tel. 616 396 488
tel. 616 396 489



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARE MIASTO” W POZNANIU

Zespół autorski

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Zastępca Dyrektora ds. analiz
Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Kierownik zespołu projektowego Z1
Projektanci planu

Koordynator Zespołu Transportu i Inżynierii

Natalia Weremczuk
Katarzyna Derda
Adam Kijowski

Adam Derc
Patrycja Perz – Sawicka
Olga Karpińska
Joanna Woźniak
Maciej Roszkiewicz