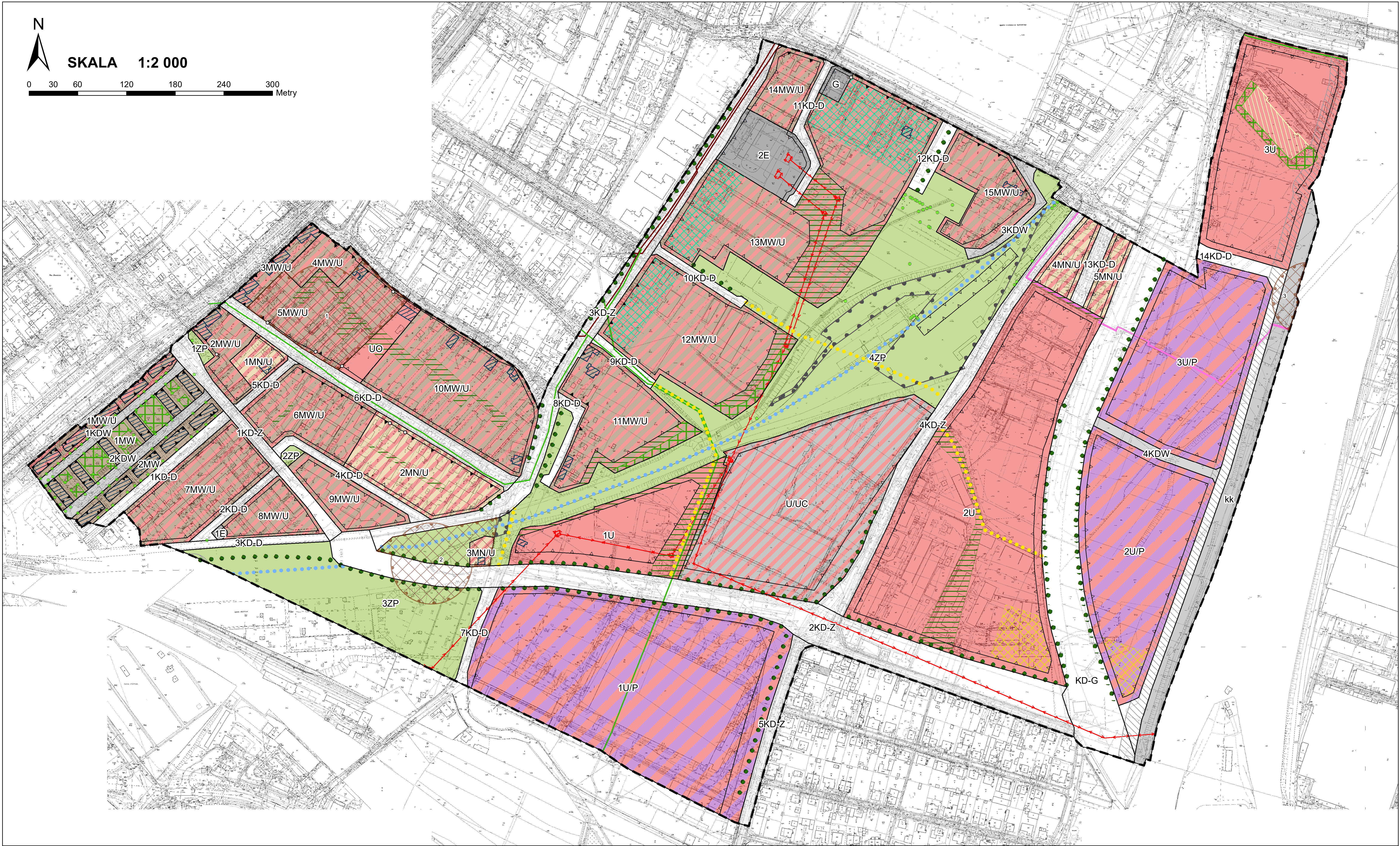


Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC R. DMOWSKIEGO I GÓRECKIEJ"

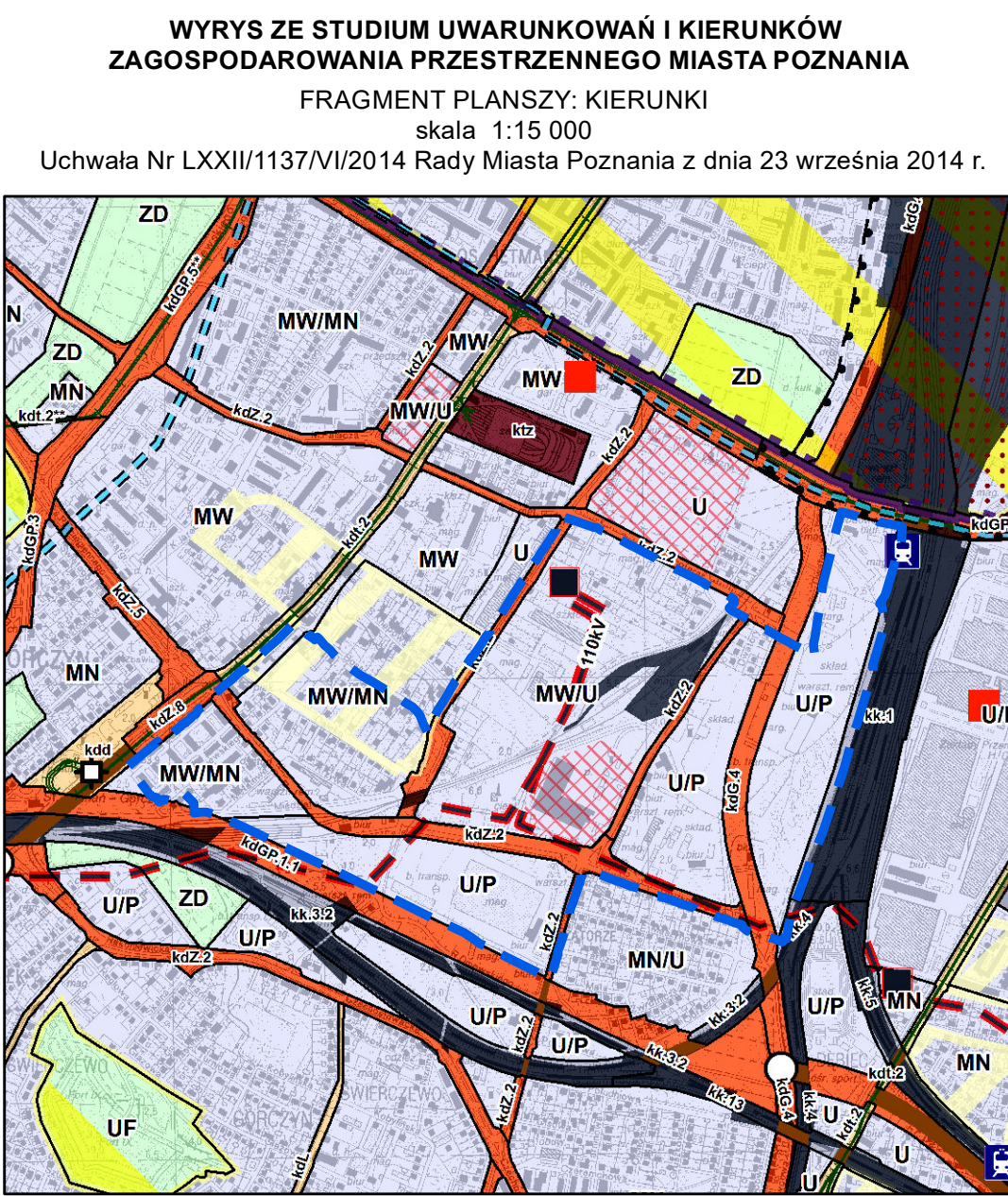
W POZNANIU

PROJEKT W 01.2023



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJTEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJTERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJTERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJTERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCHTERENY KOLEITERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKITEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWATERENY ZAMKNIĘTEORIENTACYJNY ZASIĘG SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGOSTREFY ZABUDOWY WYŻSZEJSTREFY ZABUDOWY NIŻSZEJBUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓWOBIEKT CHRONIONY PLANEMSTANOWISKA ARCHEOLOGICZNE: 1. AZP 53-27/54, 2. AZP 53-27/48, 3. AZP 53-27/97STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJSTREFY ZIELENI URZĄDZONEJORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEWDRZEWIA CHRONIONE PLANEMORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZYCHORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH W ŚLADZIE STAROBERLINSKIEJ LINII KOLEJOWEJISTNIEJĄCE KOLEKTORY DESZCZOWEISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJISTNIEJĄCE NAPIETWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kVISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA

- OZNACZENIA:

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY DROG - UKŁAD PODSTAWOWY

TERENY DROG - DROGI GŁÓWNE

TERENY DROG - DROGI ZBIORCZE

TERENY DROG - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM

TERENY KOLEJOWE
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO
- ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE

TORY TRAMWAJOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIETWIERZNA

GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)

OZNACZENIA INNE

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM