

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu



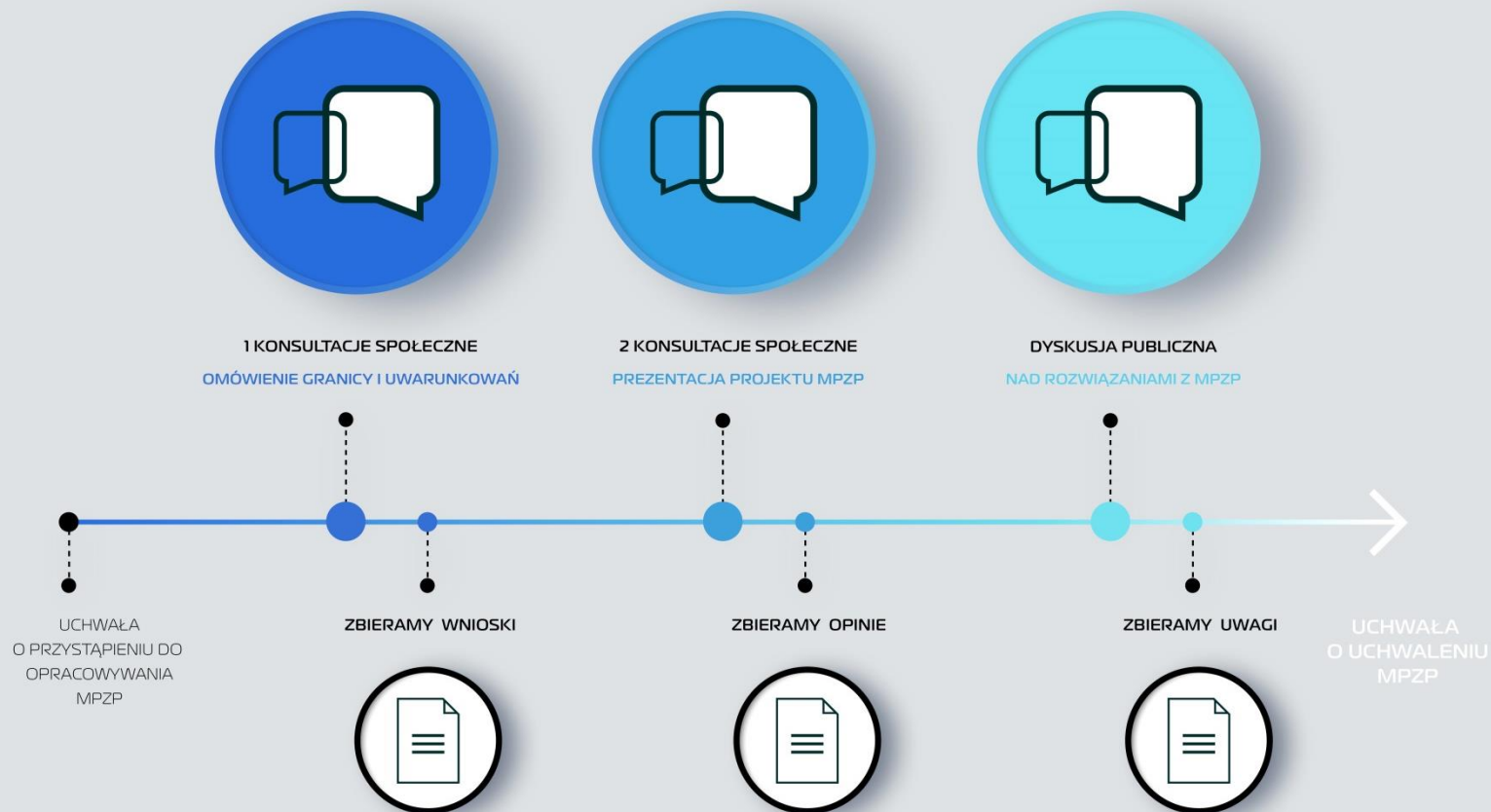
Dyskusja publiczna

Poznań, 28 listopada 2022 r.

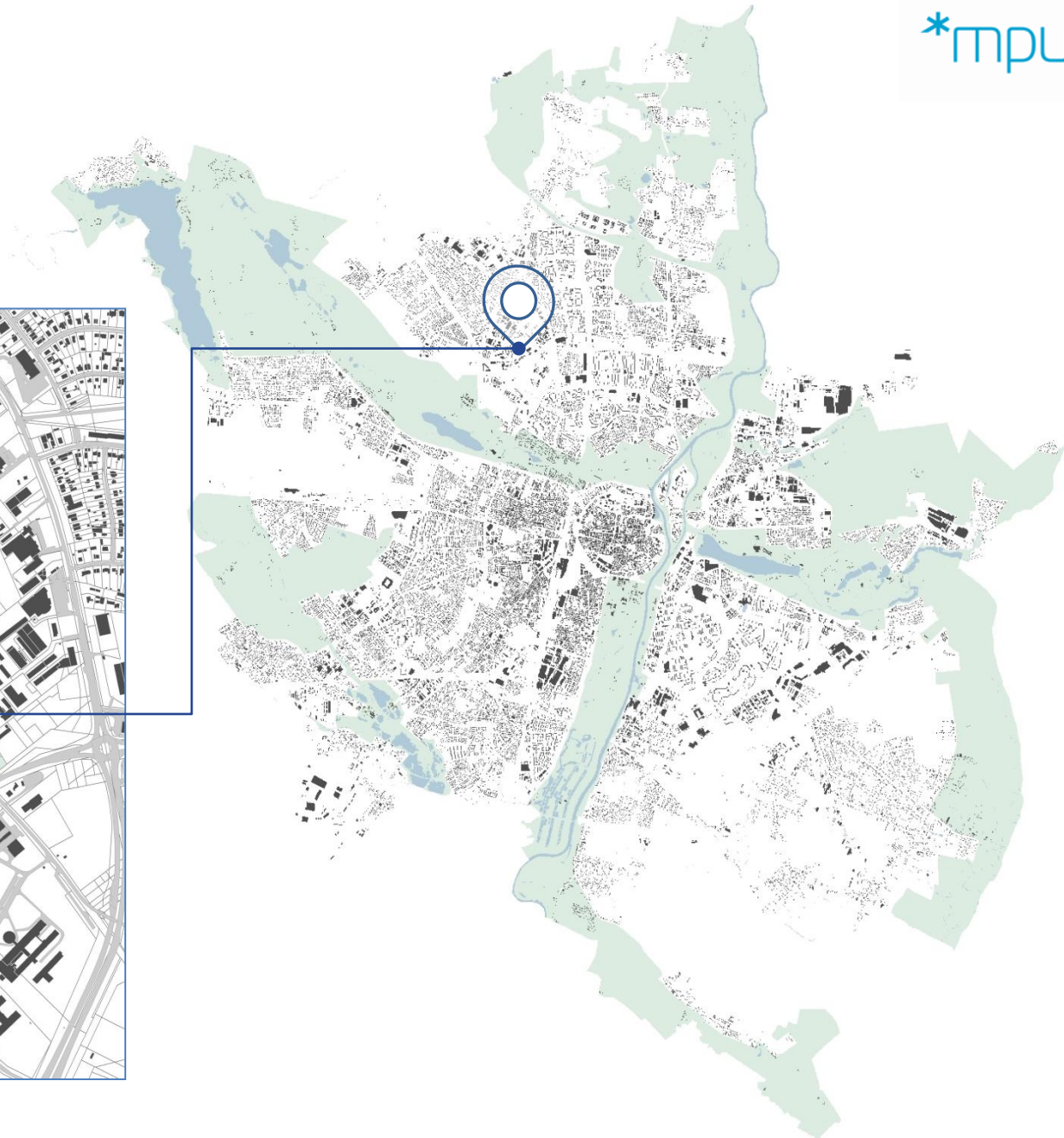
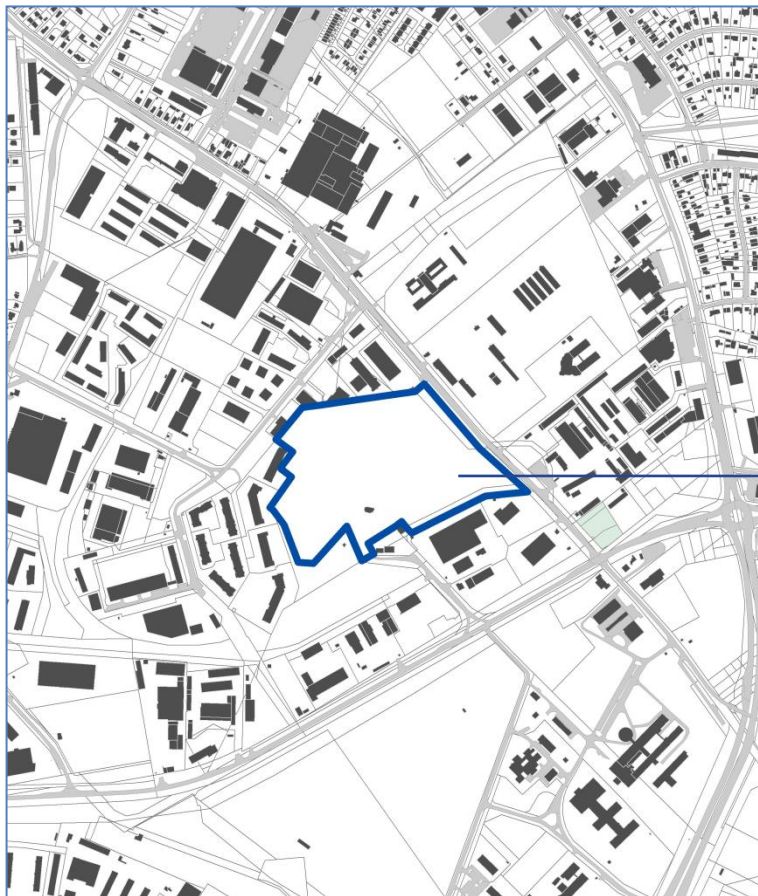
Referuje:

Joanna Grabarkiewicz

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:



11.2019 podział planu Zj na część A i B

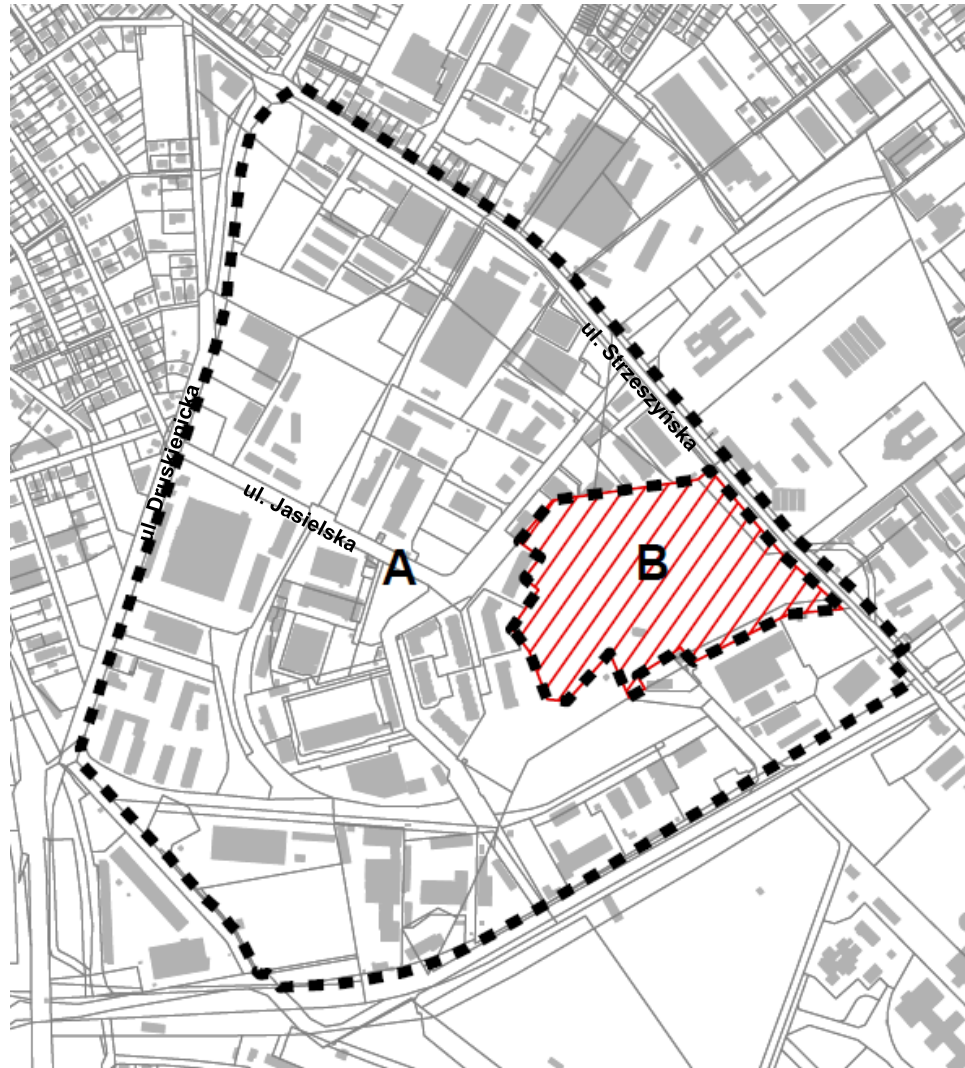


Projekt mpzp „Podolany Południe” w Poznaniu – podział na części

„Podolany Południe” – część A w Poznaniu, ok. 86,1 ha (plan obowiązujący od 03.2021)

„Podolany Południe” – część B w Poznaniu, ok. 9,9 ha

* ze względu na priorytet projektu planu związany z konfliktami społecznymi (działalność produkcyjna), a także propozycję zagospodarowania terenu fortu plan podzielono na części



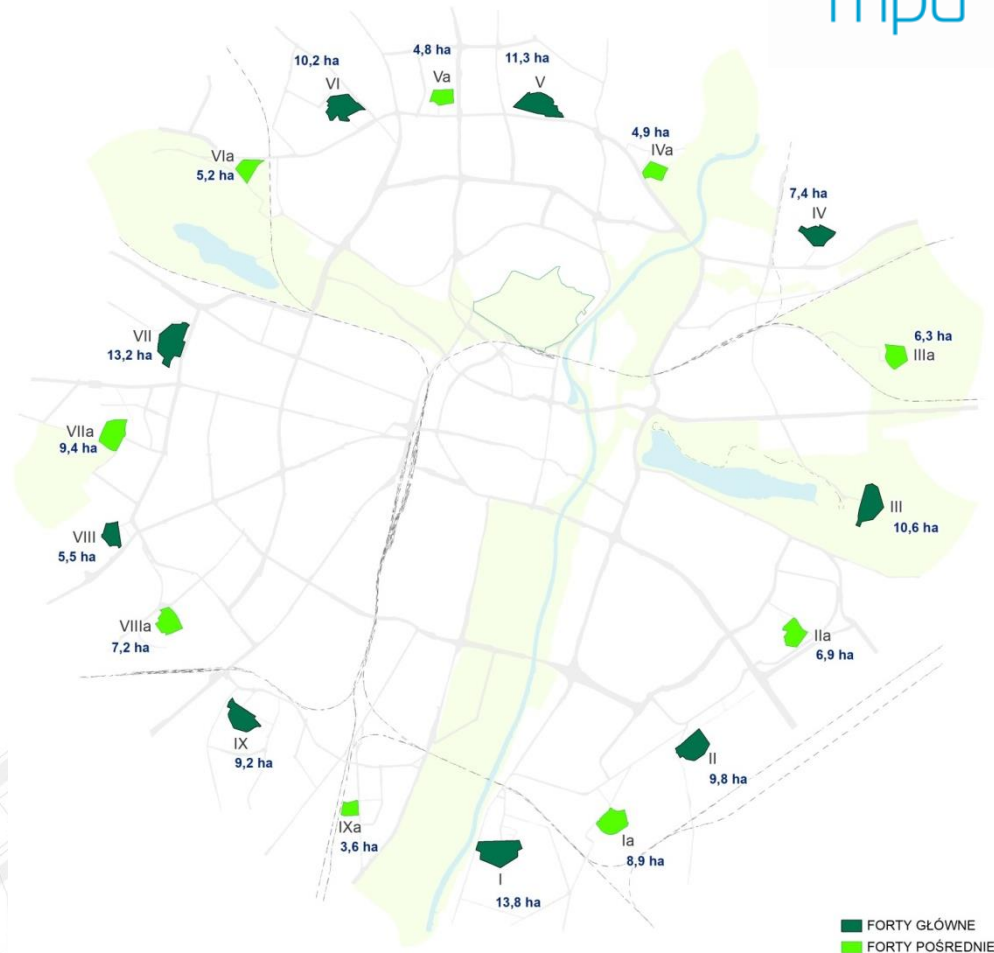
„Podolany Południe” – część A w Poznaniu, ok. 86,1 ha (plan obowiązujący od 03.2021)

Uchwała nr XLI/710/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część A w Poznaniu



Uwarunkowania - Fort VI (Tietzen)

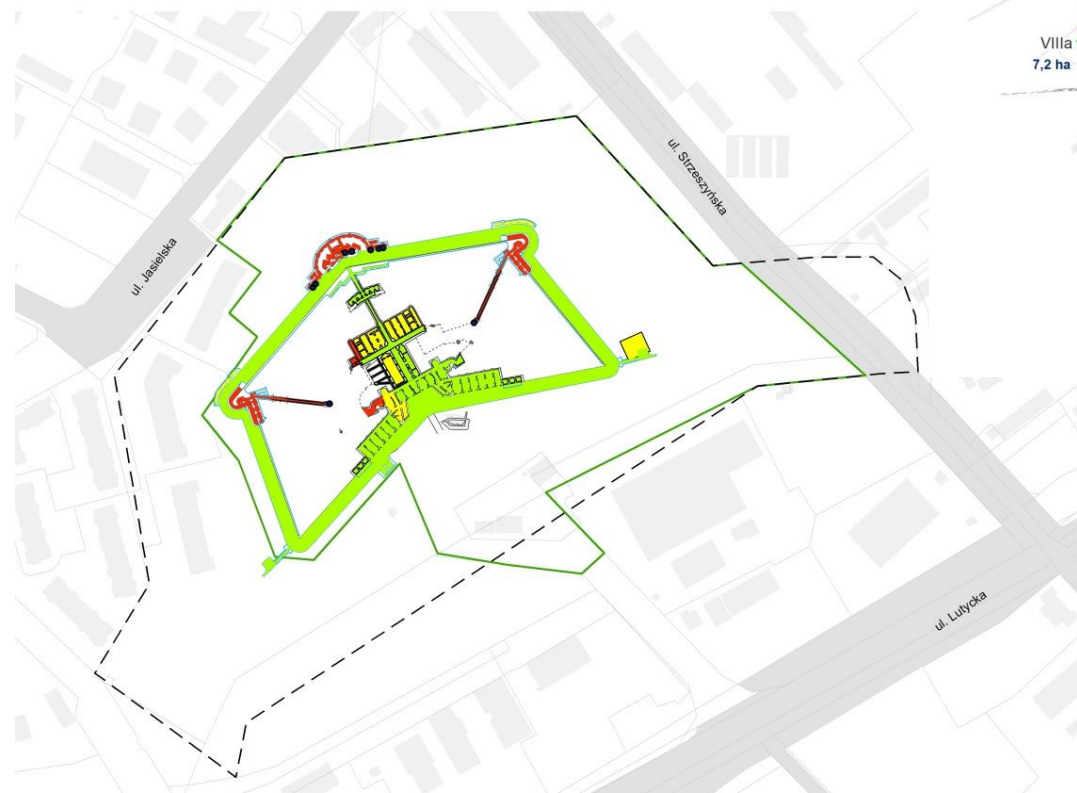
- jeden z 18 fortów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Poznania, jeden z 9 fortów głównych,
- fort dobrze zachowany, mocno zadrzewiona otulina,
- w otoczeniu rozwija się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- w forcie prowadzona jest działalność gospodarcza (*Event Place*), w tym imprezy od kwietnia do października:
 - imprezy integracyjne, wesela, koncerty, festiwale, wigilie, konferencje, pikniki, ogniska, survival, laser tag, paintball,
 - wystawy, prezentacje produktowe, targi, produkcje filmowe i reklamowe, warsztaty, szkolenia, szkolenia militarne,
 - imprezy otwarte, zwiedzanie fortu, Dni Twierdzy Poznań.

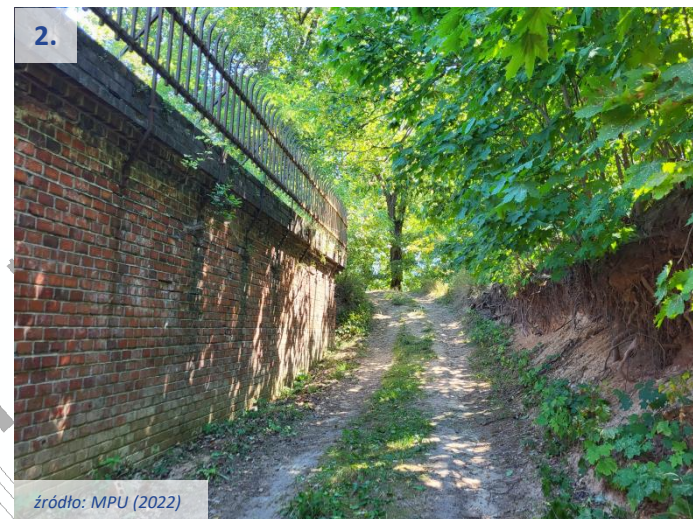


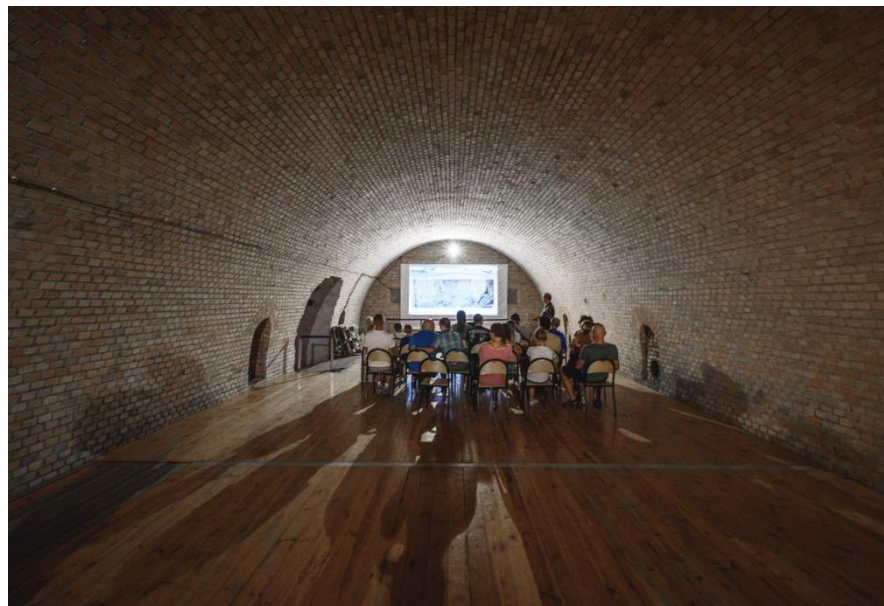
 ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ FORTYFIKACJI POZNANIA
 FORTY - ZASIĘG PIERWOTNY

NATURA 2000

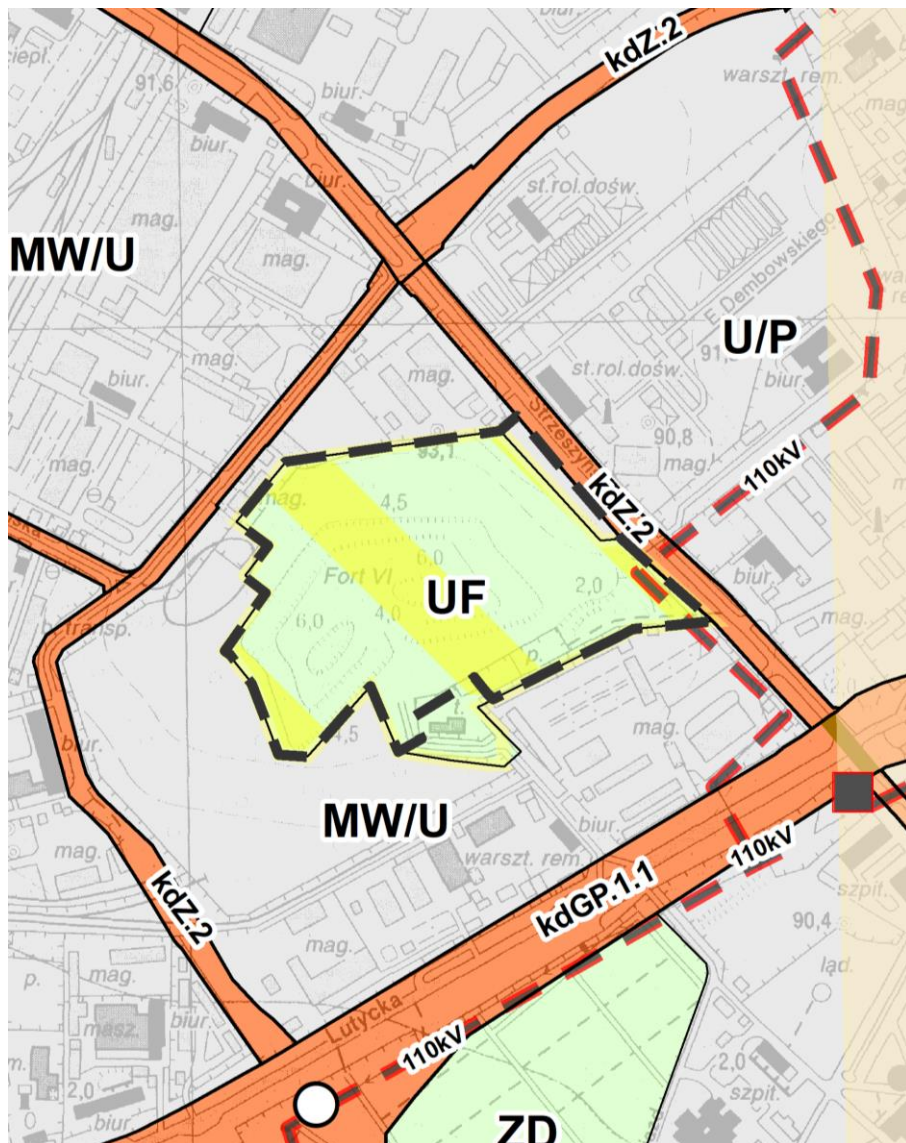
- STREFA OCHRONNA
- STREFA KOMUNIKACYJNA
- STREFA UŻYTKOWA
- KLUCZOWE WŁOTY DO MIEJSC ZIMOWANIA







Studium 2014

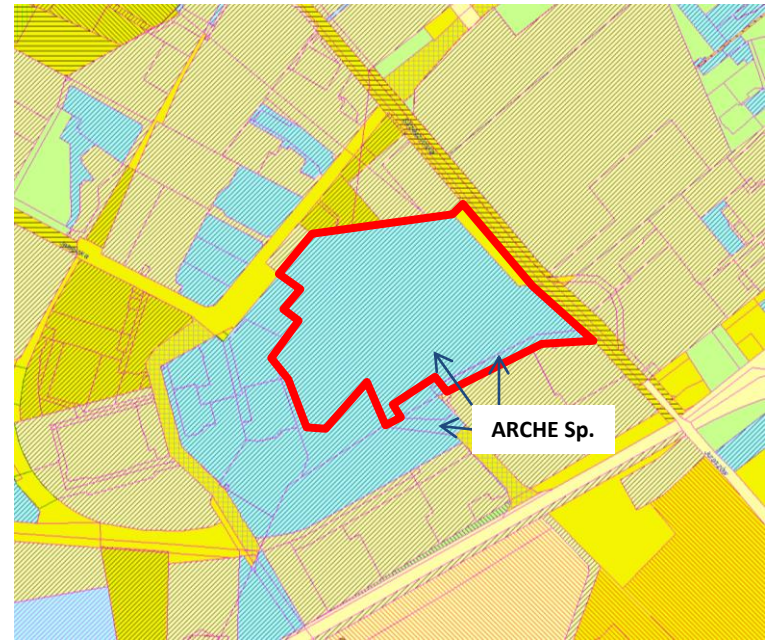
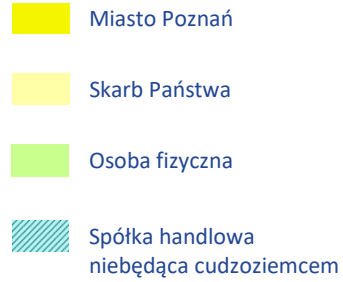


Projektowane Studium



UF – zabudowa poforteczna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych – wiodący kierunek
 (zieleni urządzona, parki, skwery i nieurzadzona, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, towarzyszące obiekty usługowe) – uzupełniający kierunek

własności czerwiec 2022



Wnioski o warunki zabudowy – hotel

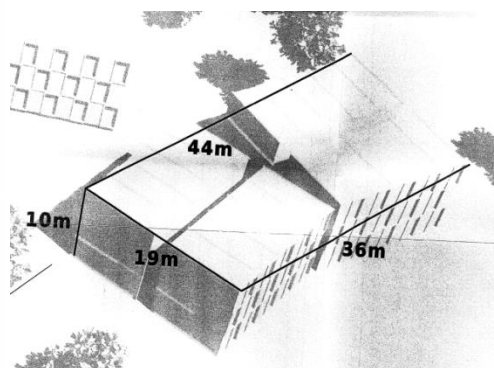
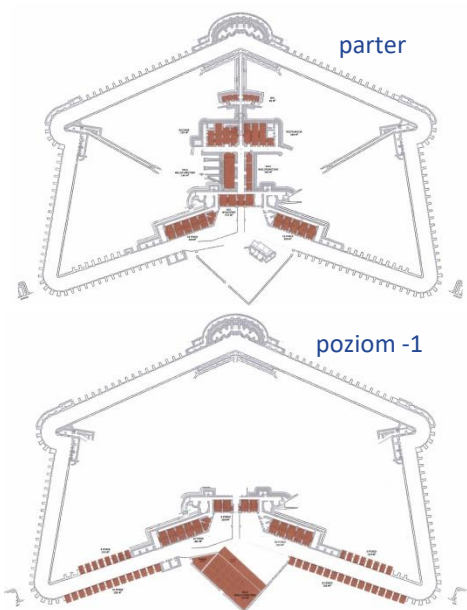
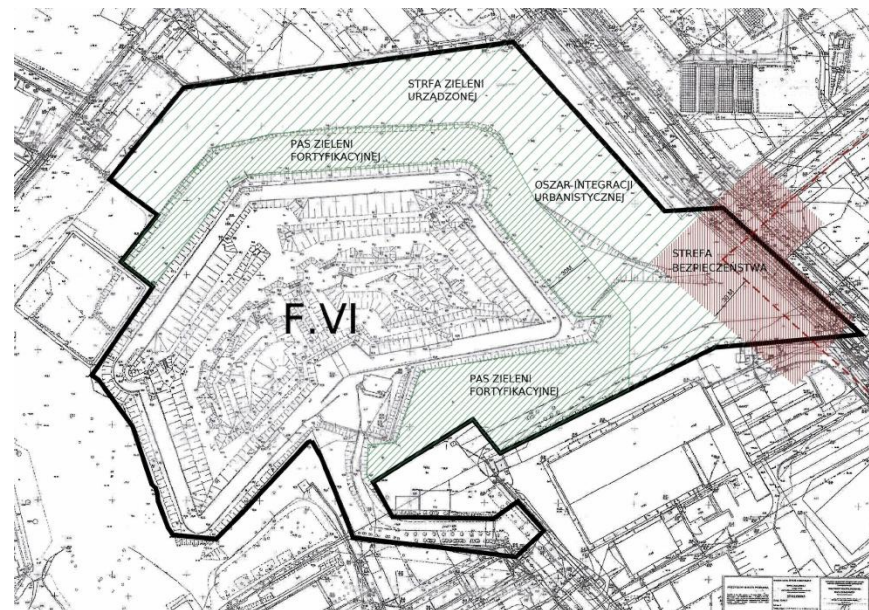
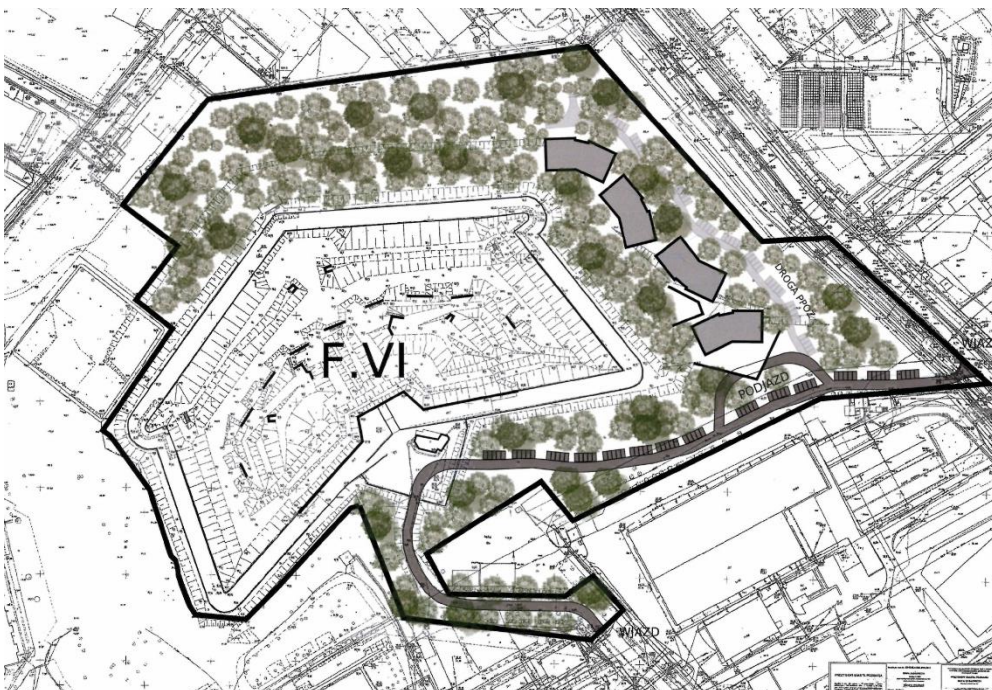
Wniosek o warunki zabudowy
z dnia 20.10.2021 (ARCHE S.A.)

Wniosek o warunki zabudowy
z dnia 13.12.2019 (ARCHE SP. Z O.O.)



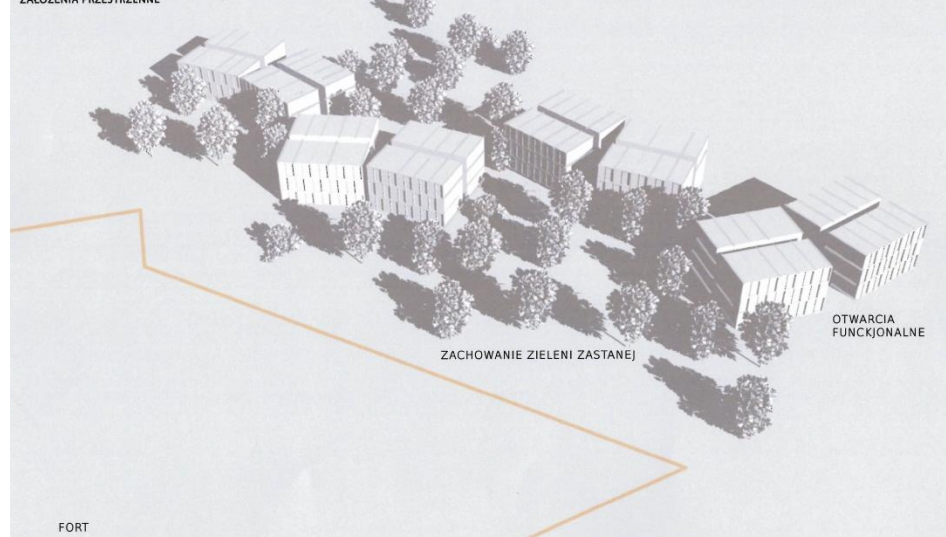
Planowane inwestycje są **sprzeczne** z założeniami przyjętymi w projekcie mpzp - dla terenu ZP przewidziano **min. 80%** pow. biol. czynnej i **zakaz lokalizacji budynków**

Wniosek o warunki zabudowy – hotel (wniosek z 2019 r.)



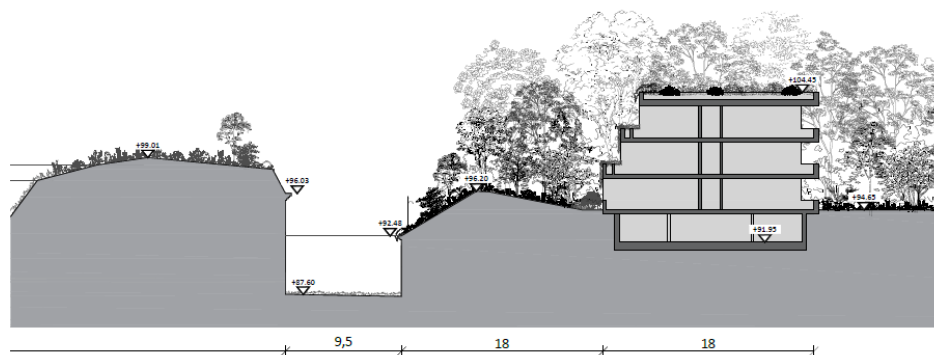
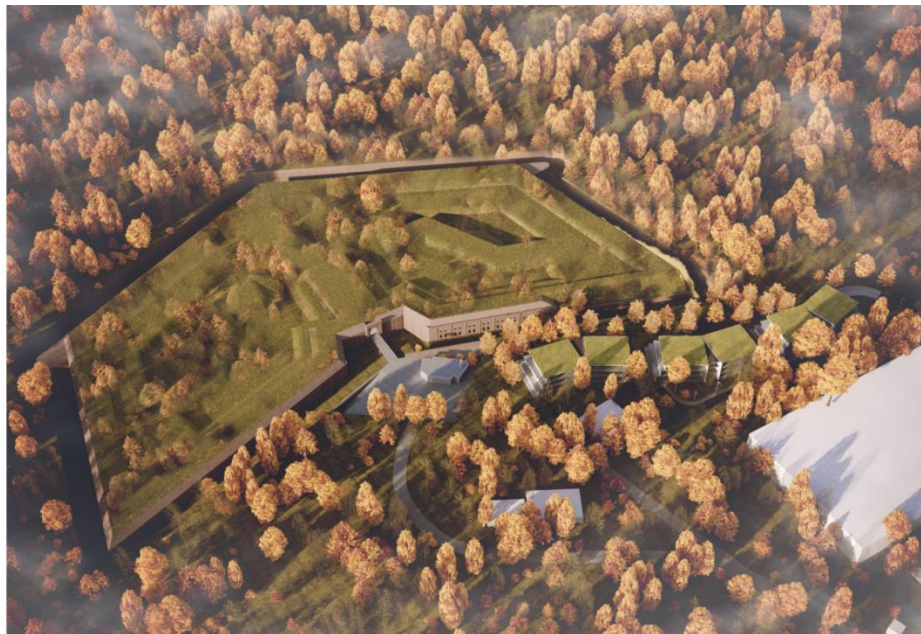
F. VI

ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE



FORT

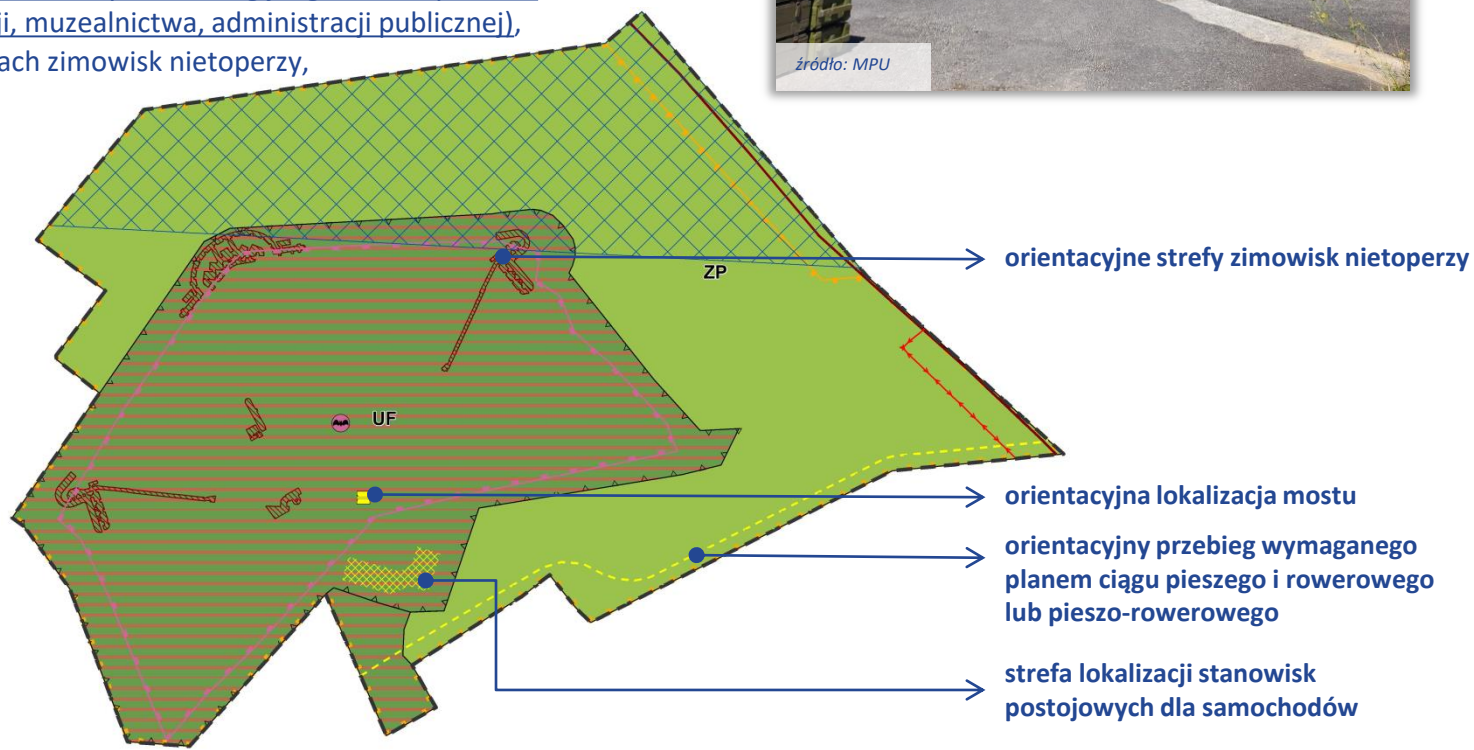
Wniosek o warunki zabudowy – hotel (wniosek z 2021 r.)



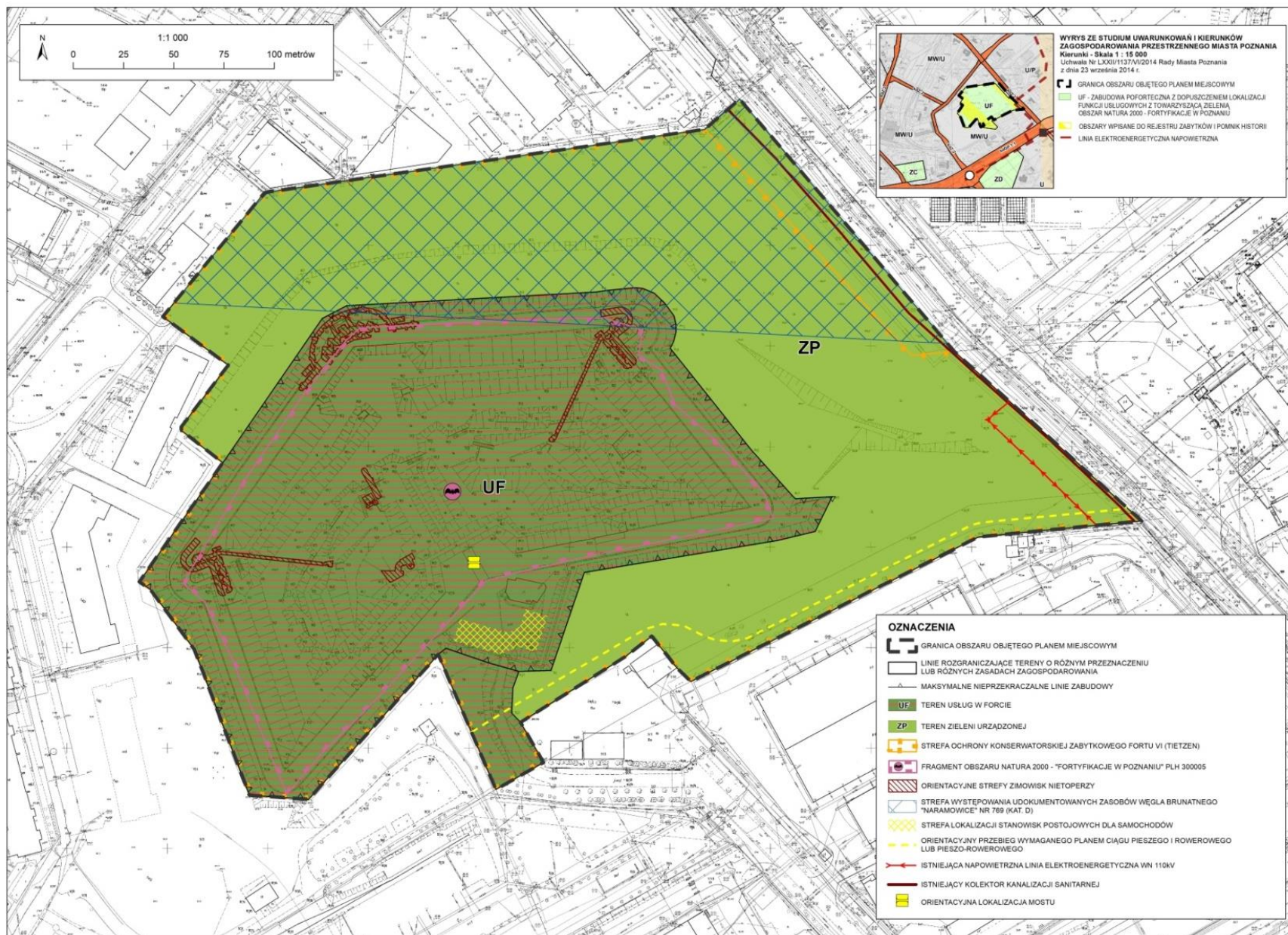
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Podolany Południe” – część B w Poznaniu

wybrane ustalenia:

- zachowanie i ochrona fragm. obszaru NATURA 2000,
 - ochrona zabytkowego Fortu VI wraz z zielenią forteczną,
 - zachowanie i ochrona istniejących drzew i krzewów, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania starodrzewu,
 - utrzymanie fortyfikacyjnych nasypów ziemnych,
 - ustalenia w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
 - zachowanie zabytkowych elementów Fortu VI, z dopuszczeniem:
 - przebudowy,
 - renowacji fortu i jego fosy,
 - renowacji mostu,
 - dopuszczenie adaptacji obiektów Fortu VI do funkcji usługowych (hotelarskich, konferencyjnych, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, gastronomii, sportu i rekreacji, muzealnictwa, administracji publicznej),
 - zakaz lokalizacji usług w strefach zimowisk nietoperzy,
 - udział pow. biol. czynnej:
 - **UF** - nie mniej niż 30%,
 - **ZP** – nie mniej niż 80%.
- dedykowany normatyw parkingowy dla samochodów na terenie **UF** – nakaz zapewnienia stan. postoj. dla samoch. wyłącznie we wskazanej strefie (nie więcej niż 15 stanowisk), na pozostałym obszarze planu zakaz.



Projekt mpzp „Podolany Południe” – część B w Poznaniu - do wyłożenia do publicznego wglądu





Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 24 listopada 2022 r. do 22 grudnia 2022 r.

Zbieranie uwag:

do 5 stycznia 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika

Katarzyna Kazienko – Starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Aleksandra Leitgeber-Pieciul – Koordynator ds. transportu i infrastruktury technicznej

Marzena Wnuk - Projektant