

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„REJON ULICY GŁUSZYNA” W POZNANIU**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części Poznania w południowo wschodnim klinie zieleni, po południowej stronie ulicy Głuszyna. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 7,2 ha.

W granicach projektu mpzp zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna uzupełniona drobnymi usługami wzdłuż ulicy Głuszyna.

W przeważającej części opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszyńki – część C” w Poznaniu (Uchwała Nr XLVII/711/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 19.03.2013 r.).

Sporządzenie planu w/w granicach ma na celu umożliwienie kontynuacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z poszanowaniem istniejącego charakteru otoczenia.

Obok obszarów przeznaczonych pod zabudowę, mpzp wyznacza nowe drogi wewnętrzne niezbędne do obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów oraz strefę powiązań pieszych pomiędzy zabudową istniejącą, a planowaną.

Jednocześnie projekt planu zachowuje oraz chroni cenne drzewa rosnące w granicach istniejącej drogi wewnętrznej.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu umożliwi:

- wydawanie decyzji administracyjnych precyzyjnie określających parametry nowej zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sposób kontrolowany oraz sprzyjający zachowaniu charakteru osiedla mieszkaniowego,
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej technicznej,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego na danym terenie.

W granicach projektu wyznaczono również tereny elektroenergetyki i gazownictwa oraz wskazano przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.