

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu



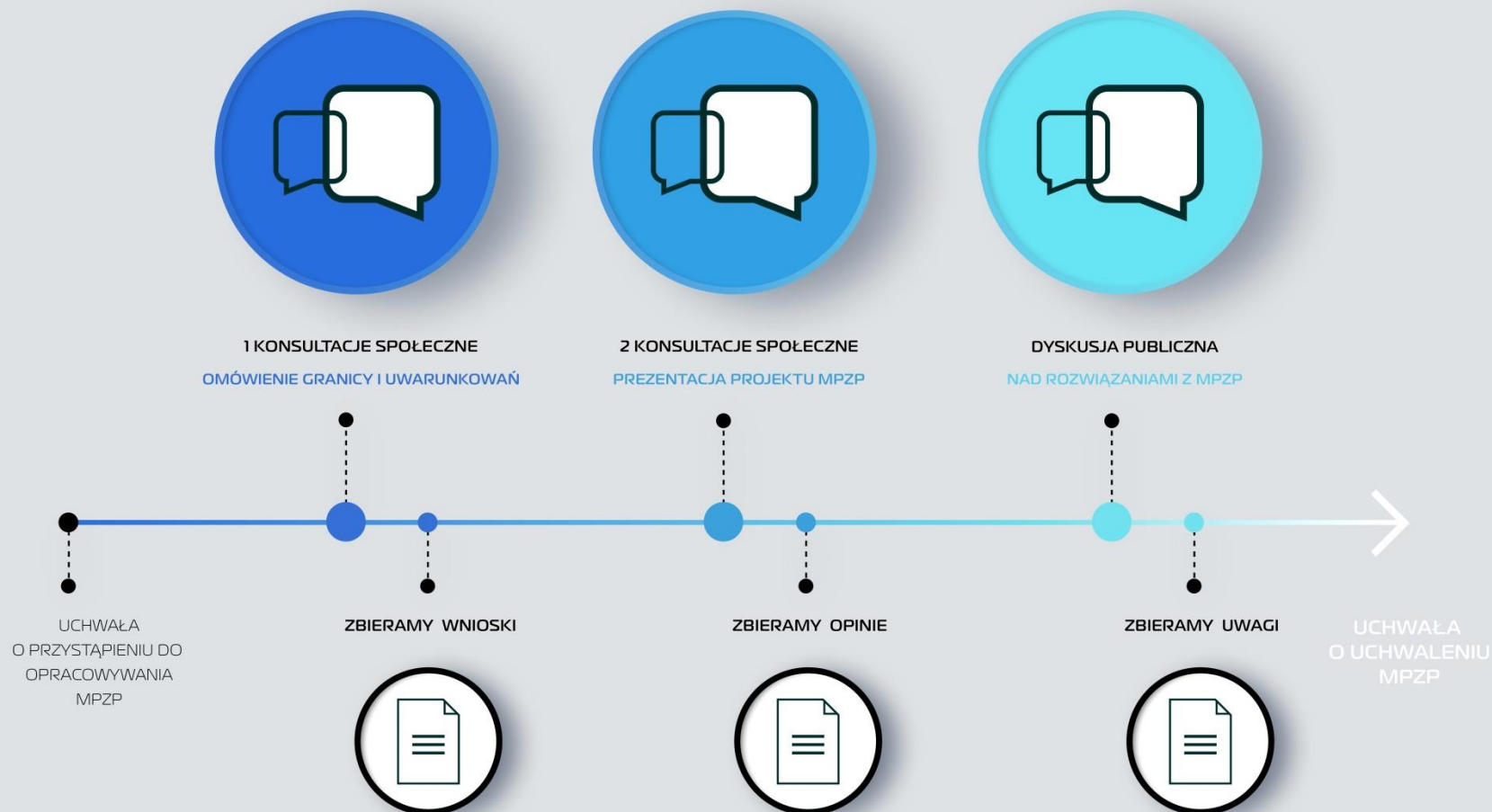
II konsultacje społeczne

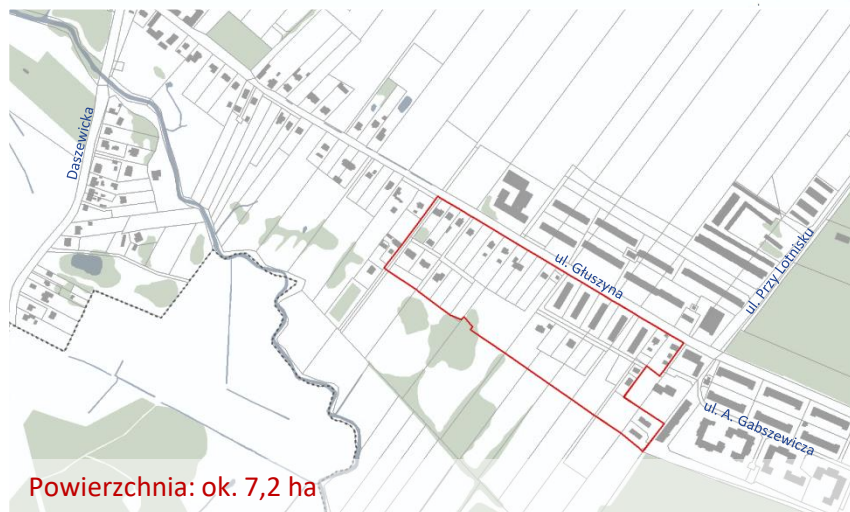
Poznań, 29 września 2022 r.

Referuje:

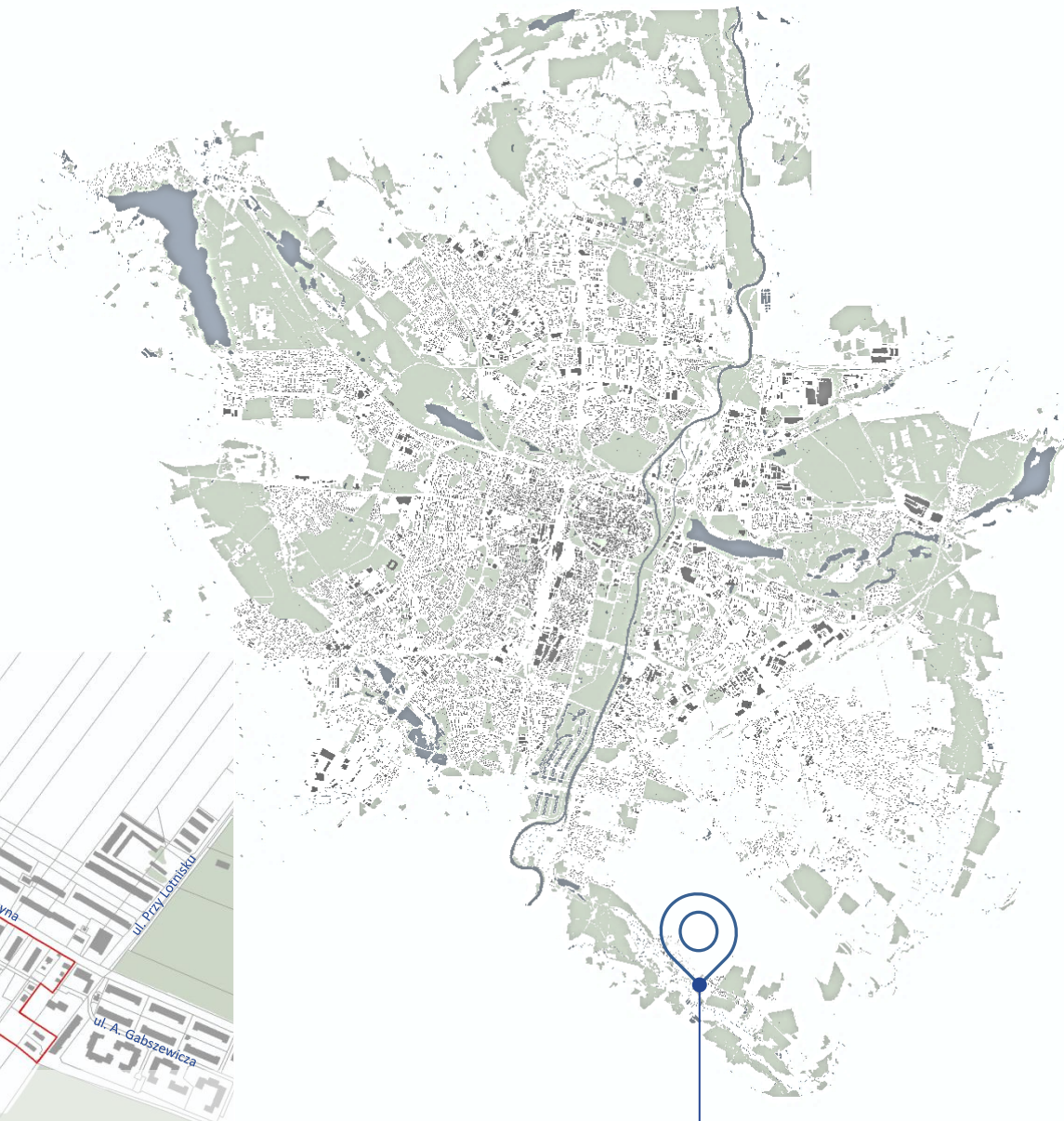
Katarzyna Chorążewicz

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



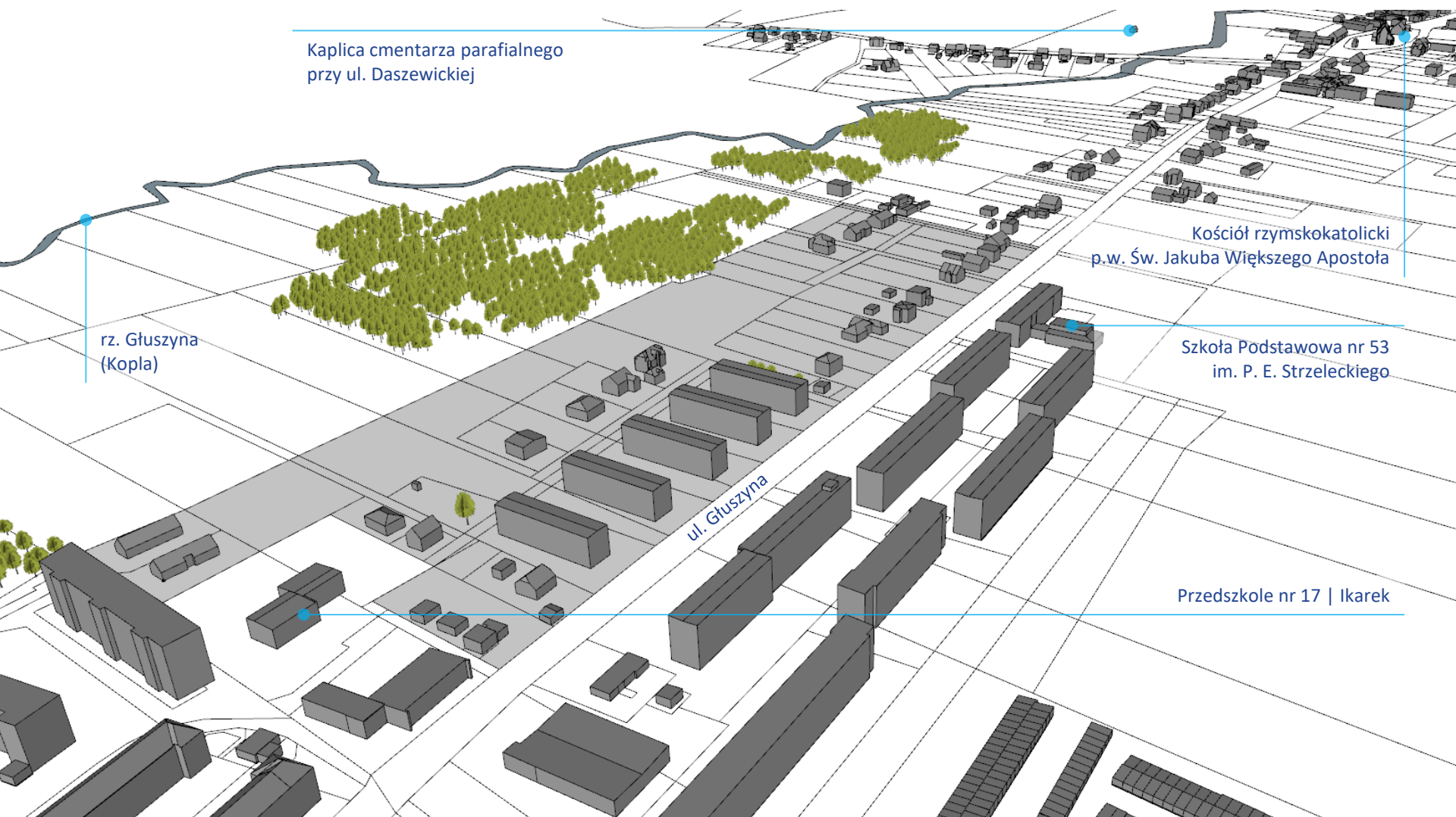


Powierzchnia: ok. 7,2 ha



Lokalizacja

Głuszyna | Stan istniejący



Kaplica cmentarza parafialnego
przy ul. Daszewickiej

rz. Głuszyna
(Kopla)

ul. Głuszyna

Kościół rzymskokatolicki
p.w. Św. Jakuba Większego Apostoła

Szkoła Podstawowa nr 53
im. P. E. Strzeleckiego

Przedszkole nr 17 | Ikarek

Powody przystąpienia do sporządzenia mpzp

Uchwała nr XXIII/304/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 12 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu



34/9, 34/10 i 34/11, ark. 7, obr. Głuszyna

05-06.2011 r. | Trzy decyzje WZ
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego

19.03.2013 r. | UCHWAŁA NR XLVII/711/VI/2013 RMP
mpzp „Dolina Głuszynki – część C” w Poznaniu | teren rolniczy 1R

03. 2014 r. | Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji WZ

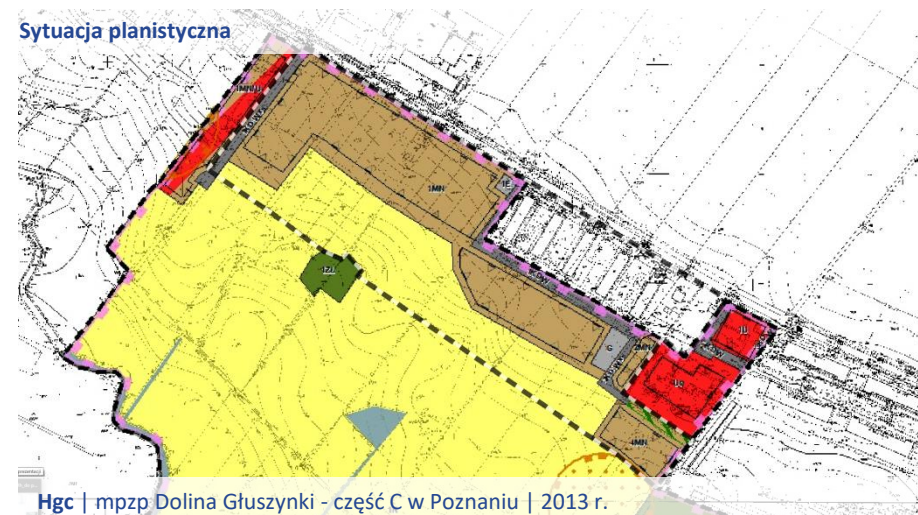
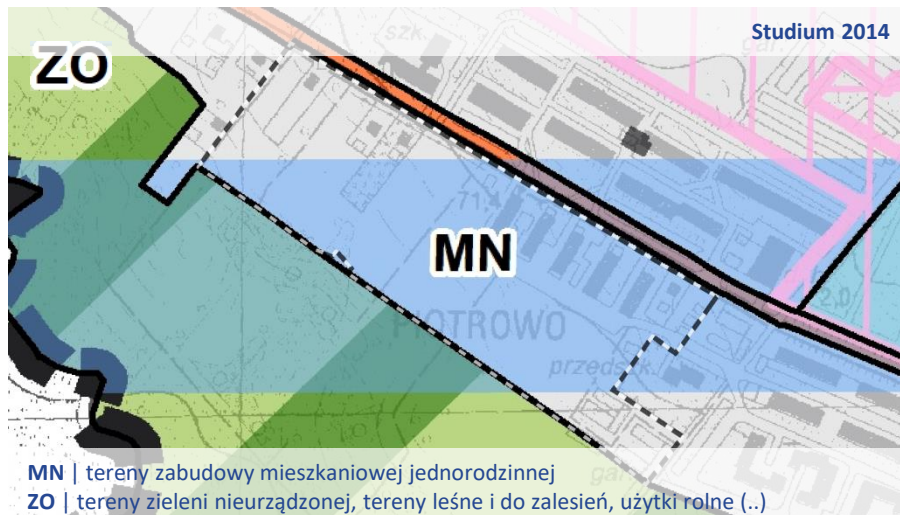
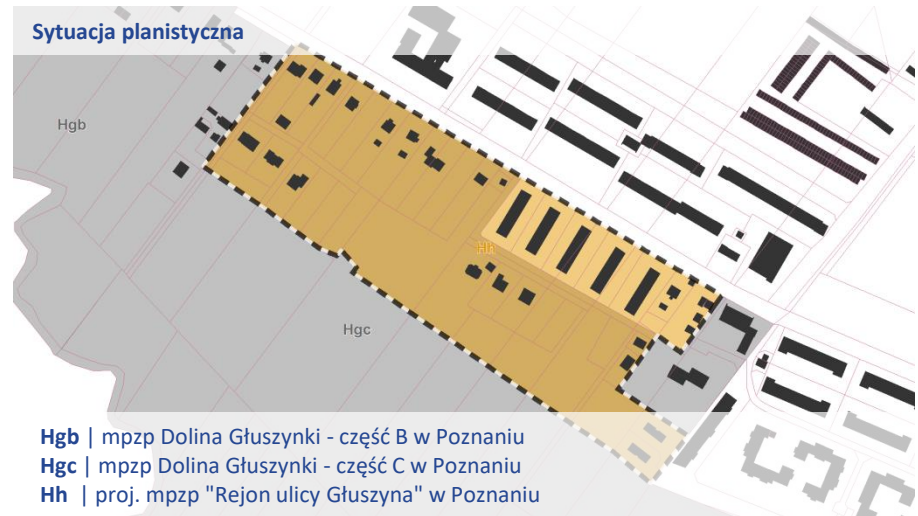
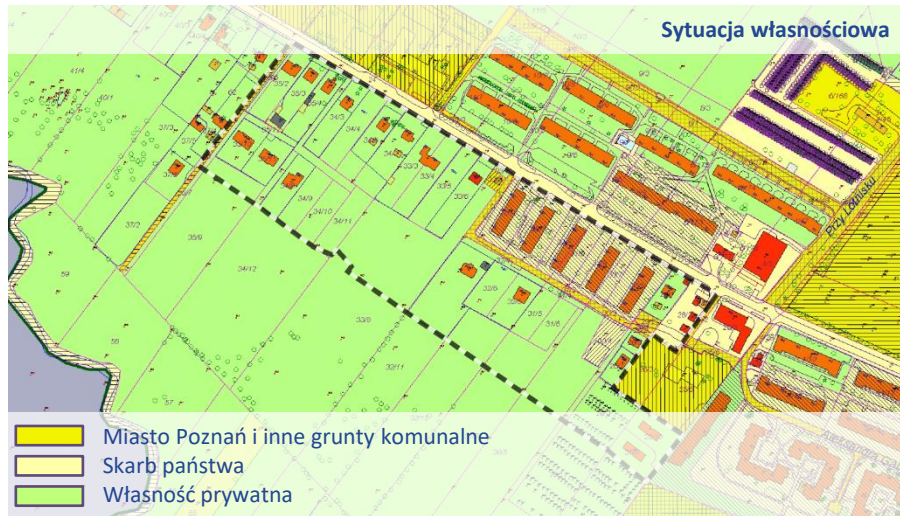
03.2014 r. | Wniosek o zmianę mpzp

06-10.2015 r. | Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji | SKO oraz Prezydent

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z **wnioskiem osoby fizycznej oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr **34/9, 34/10 i 34/11, ark. 7, obręb Głuszyna** z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej

Uwarunkowania

Sytuacja własnościowa | Studium | Sytuacja planistyczna



Inwentaryzacja

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1: Widok od ulicy Głuszyna



Fot. 2: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Fot. 3: Zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna | widok od drogi wewnętrznej



Fot. 4: Zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna | widok od strony garaży



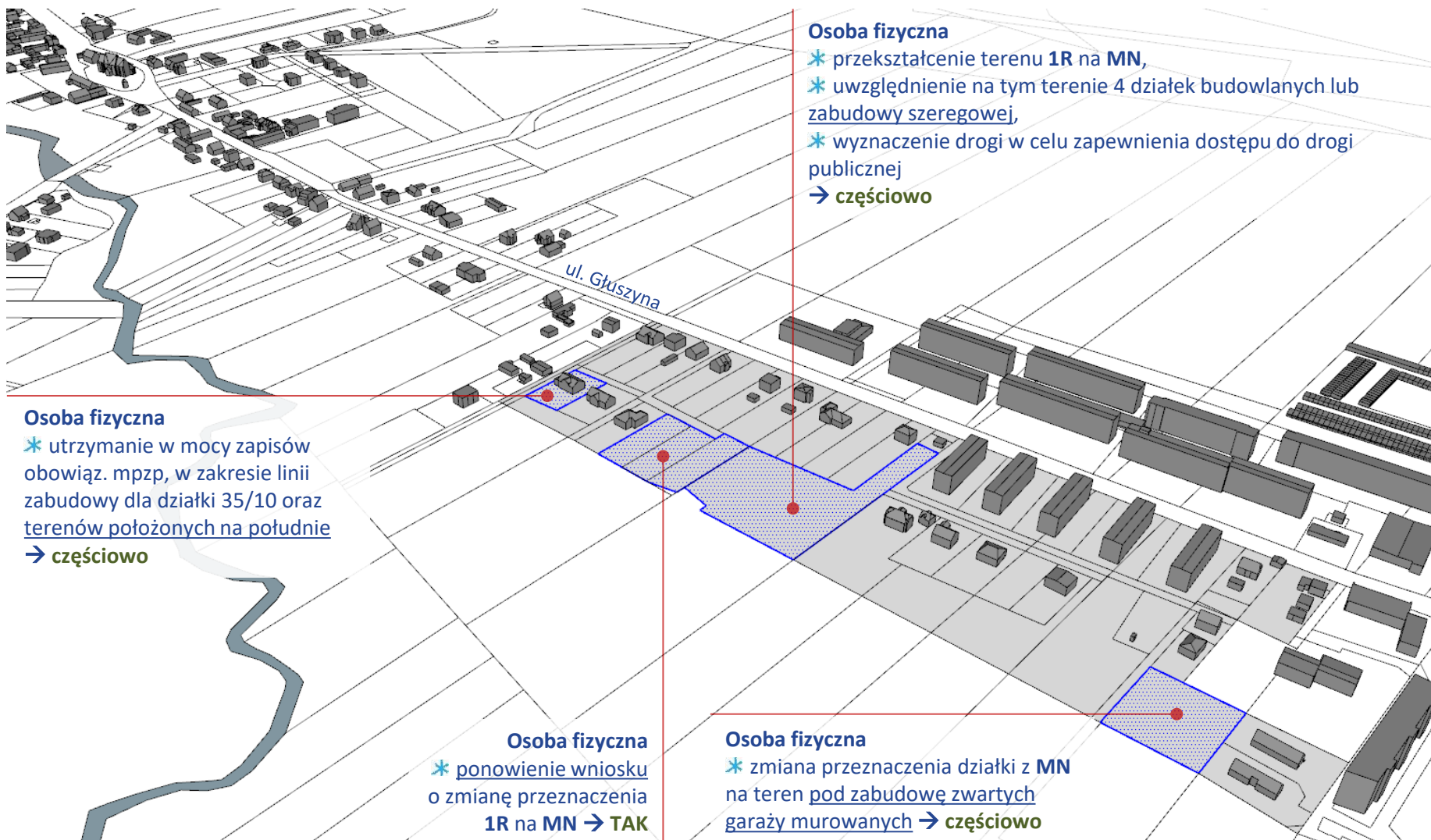
Fot. 5: Usługi i zabudowa mieszkaniowa



Fot. 6: Zabudowa garażowa oraz mieszkaniowa

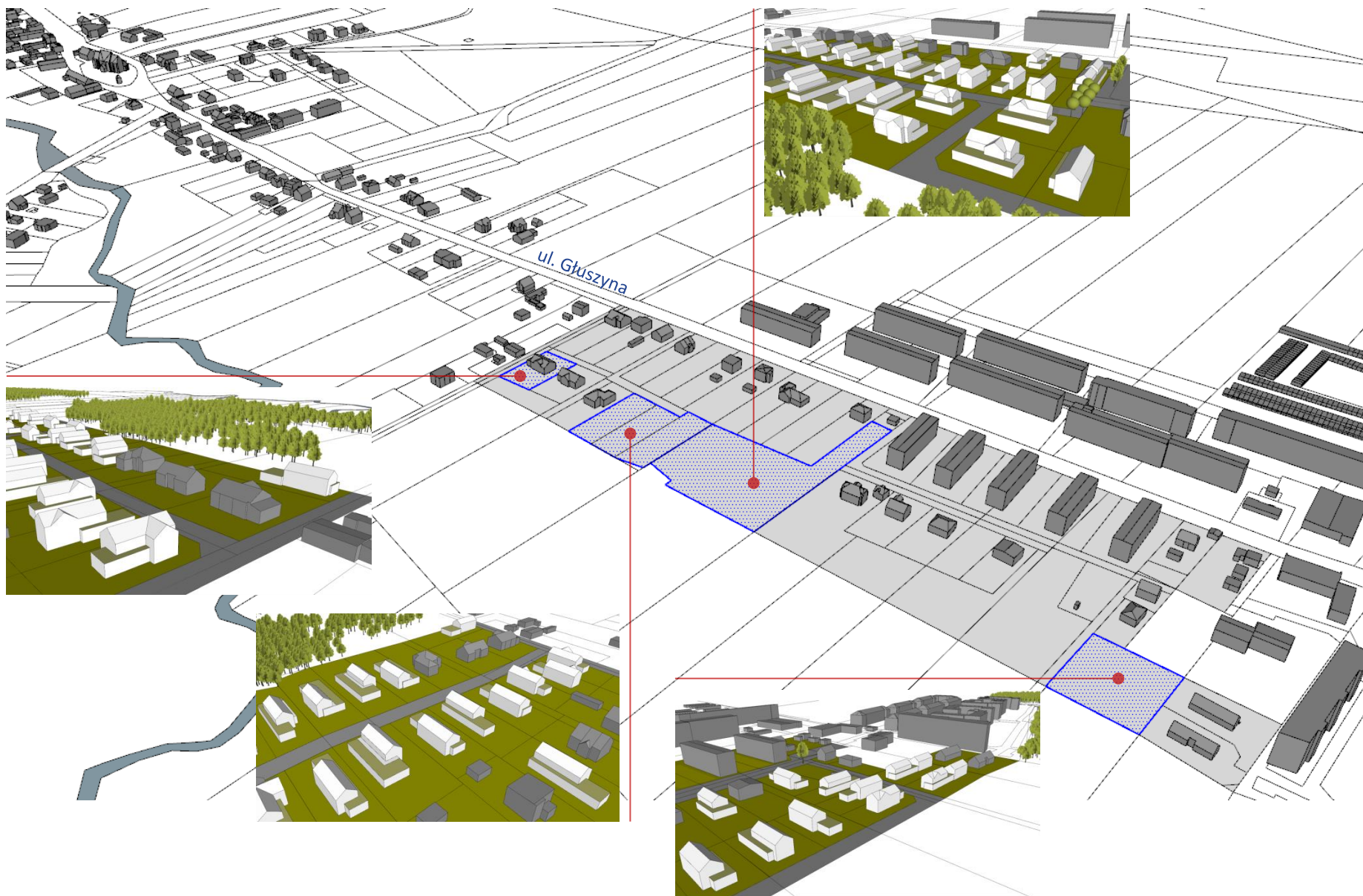
Wybrane wnioski złożone do projektu mpzp

Przeznaczenie | sposób zagospodarowania terenu | komunikacja



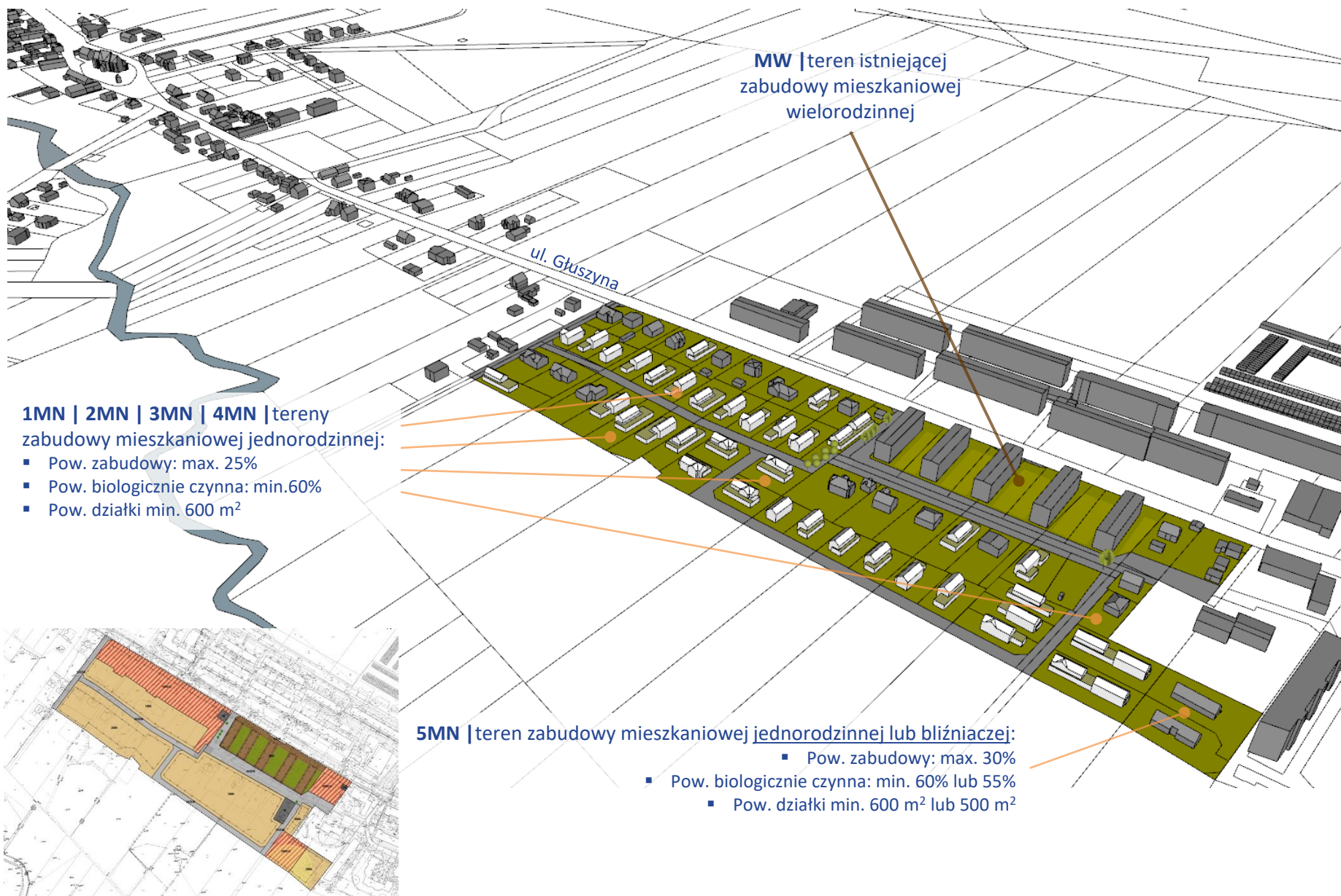
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie | sposób zagospodarowania terenu | komunikacja



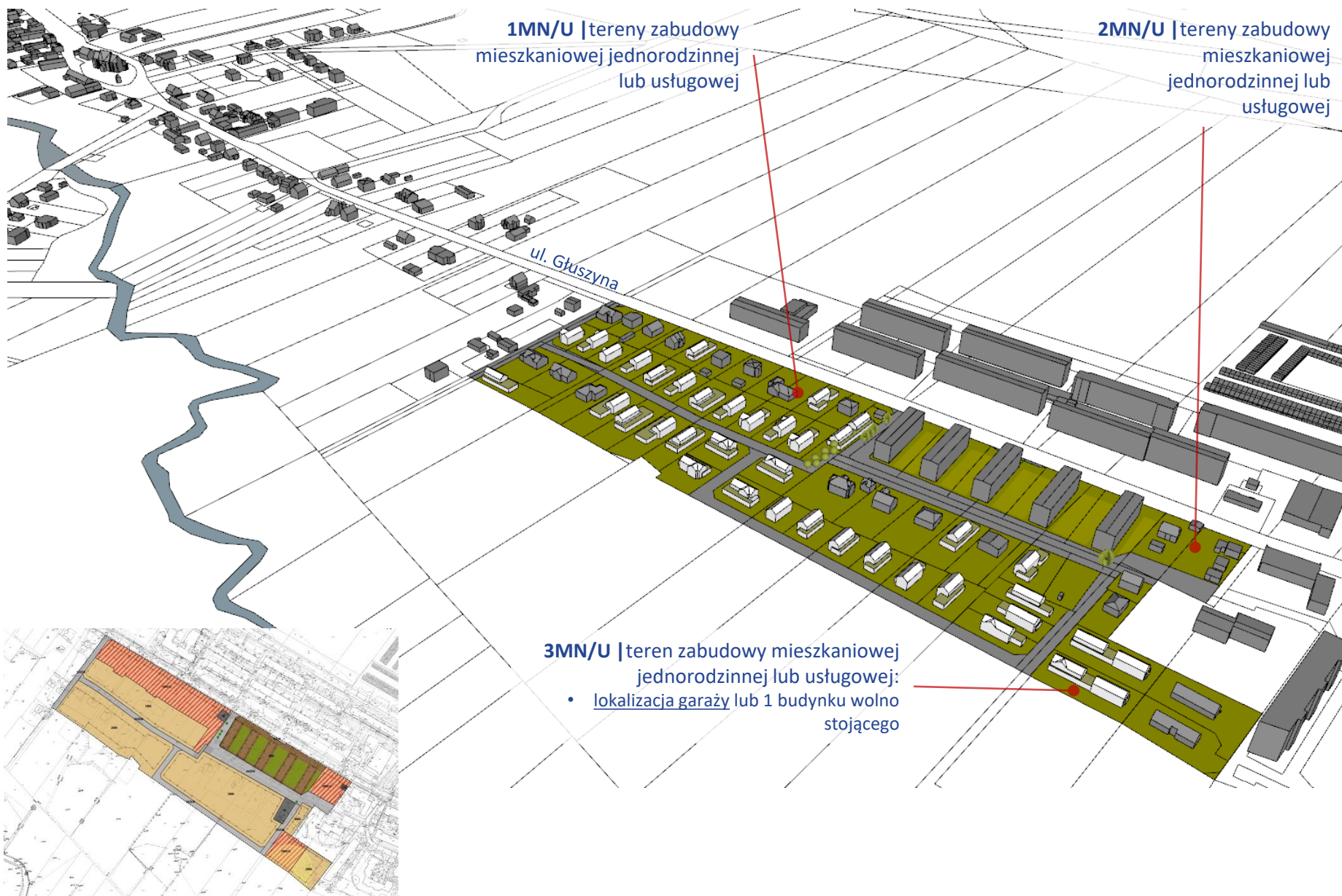
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Główne założenia | zabudowa mieszkaniowa



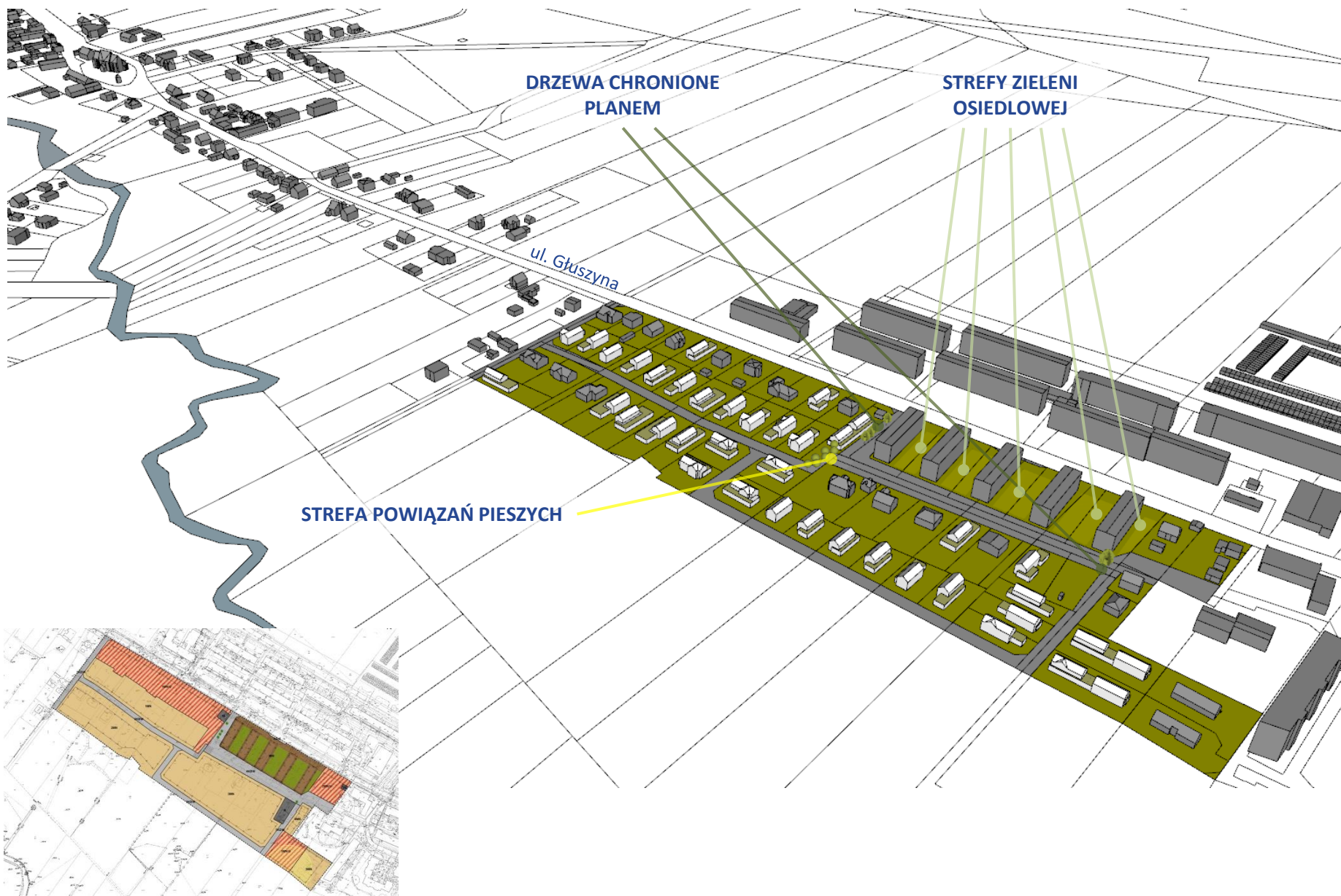
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Główne założenia | zabudowa mieszkaniowa lub usługowa



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Główne założenia | tereny zabudowy mieszkaniowej



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | II konsultacje społeczne

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULICY GŁUSZYNA" W POZNANIU

PROJEKT: OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

FRAGMENT PŁANSZY: KIERUNKI

skala 1:15 000

(UCHWAŁA NR LXIII/1137N/2014 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDOWEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALEŚNIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- ZASIEG GZWP NR 144 - DOLINA KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ
- OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADIOLOKACYJNEJ SIŁ POWIETRZNYCH W BABKACH (GM - MOSINA)
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- STRUKTURALNE KILNY ZIELENI
- GRANICA MIASTA POZNANIA

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE FRAGMENT:
 - OBZARU OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA OD WOJSKOWEJ STACJI RADIOLOKACYJNEJ SIŁ POWIETRZNYCH W BABKACH (GM - MOSINA)
 - ZASIEGU CZWARTORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 (DOLINA KOPALNEJ WIELKOPOLSKOJ)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW - tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- E - tereny infrastruktury technicznej - sieci elektrycznej
- G - teren infrastruktury technicznej - sieci gazowej
- STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ
- STREFA POWIĄZAŃ PIESZYCH
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 54-28/31
- DRZEWA CHRONIONE PLANEM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Wizualizacja





Termin zbierania opinii w ramach II konsultacji projektu mpzp
od **29 września** do **13 października 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 – 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

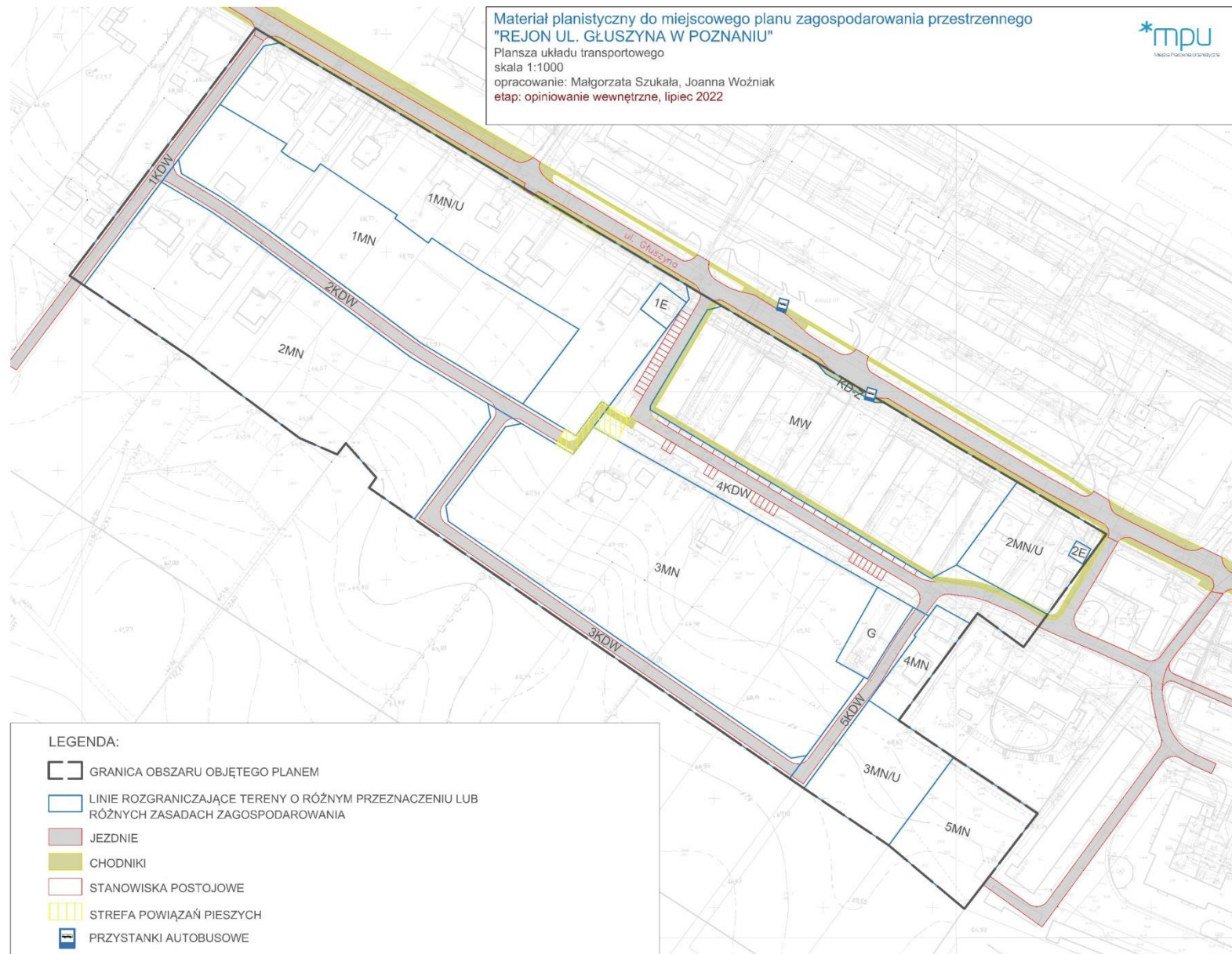
Kontakt:

Katarzyna Chorążewicz tel. (061) 63 97 – **910** – z-ca kierownika zespołu projektowego

Katarzyna Stawiarska tel. (061) 63 97 – **912** – projektant

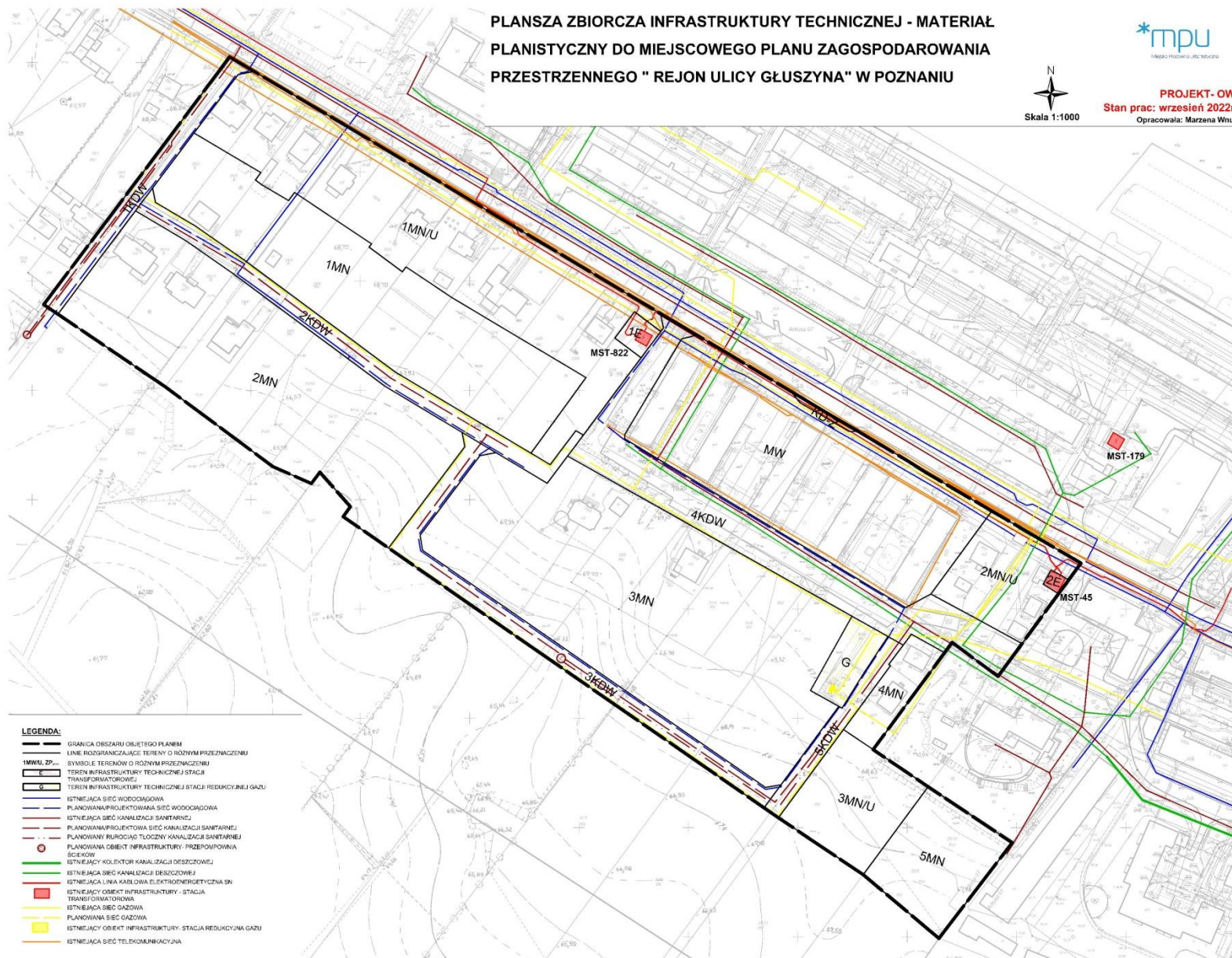
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Plansza układu transportowego



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | Plansza infrastruktury



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulicy Głuszyna” w Poznaniu | II konsultacje społeczne

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULICY GŁUSZYNA" W POZNANIU

PROJEKT: OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

FRAGMENT PŁANSZY: KIERUNKI

skala 1:15 000

(UCHWAŁA NR LXIII/1137N/2014 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDOWEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALEŚNIEŃ, UŻYTKI ROLNE, NIEUŻYTKI, TERENY ZADRZEWIONE, WODY POWIERZCHNIOWE
- OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ
- ZASIEG GZWP NR 144 - DOLINA KOPALNEJ WIELKOPOLSKIEJ
- OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA WOKÓŁ STACJI RADIOLOKACYJNEJ SIŁ POWIETRZNYCH W BABKACH (GM - MOSINA)
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- STUKTURALNE KILNY ZIELENI
- GRANICA MIASTA POZNANIA

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE FRAGMENT:
 - OBZARU OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA OD WOJSKOWEJ STACJI RADIOLOKACYJNEJ SIŁ POWIETRZNYCH W BABKACH (GM - MOSINA)
 - ZASIEGU CZWARTORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 (DOLINA KOPALNEJ WIELKOPOLSKOJ)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW - tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- E - tereny infrastruktury technicznej - sieci elektrycznej
- G - teren infrastruktury technicznej - sieci gazowej
- STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ
- STREFA POWIĄZAŃ PIESZYCH
- STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 54-28/31
- DRZEWA CHRONIONE PLANEM

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Z-ca kierownika – Katarzyna Chorążewicz

Projektant – Katarzyna Stawiarska

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak

Marzena Wnuk