

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY LILIOWEJ W POZNANIU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Poznania, w rejonie ulic Chojnickiej, Pawłowickiej i Liliowej, a od strony północno-wschodniej graniczy z linią kolejową Poznań Główny – Szczecin Główny. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 2,7 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniego klina zieleni w Poznaniu część F – Kiekrz Wschód (Uchwała Nr XLIX/636/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lutego 2009 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. rocznik 2009, Nr 59, poz. 800 z dnia 31 marca 2009 r.).

Do analizy przystąpiono z uwagi na wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem działki nr 501/1, ark. 09, obręb Kiekrz. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) na zabudowę usługową. Ponadto, 13 października 2017 r. do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynęło ponowne pismo od wnioskodawcy wraz z uchwałą Nr XXXIII/127/VII/2017 Rady Osiedla Kiekrz z dnia 11 października 2017 r., w sprawie zaopiniowania wniosku mieszkanki Osiedla w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 501/1, ark. 9, obręb Kiekrz. Rada Osiedla zaopiniowała zmianę planu miejscowego pozytywnie oraz zaproponowała rozważenie rozszerzenia zakresu zmian w obowiązującym mpzp, poprzez dopuszczenie handlu i usług dla działek z dotychczasowym oznaczeniem 10MN, które graniczą z ul. Chojnicką, tj. od ul. Pawłowickiej do nieruchomości Chojnicka 36 (dz. nr 503/4).

Przedstawiony projekt planu realizuje wszystkie wnioski, dla których został wywołany. Względem obowiązującego miejscowego planu wprowadzono możliwość wprowadzenia usług wzdłuż ulic Chojnickiej i Pawłowickiej oraz zmniejszono dla tego terenu parametr udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki do 40%. Pozostałe ustalenia są tożsame z ustaleniami, obowiązującego na tym terenie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północno-zachodniego klina zieleni w Poznaniu część F – Kiekrz Wschód. Układ komunikacyjny, pomijając niezbędne korekty wynikające z podziałów ewidencyjnych, pozostaje bez zmian.

Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.