

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu



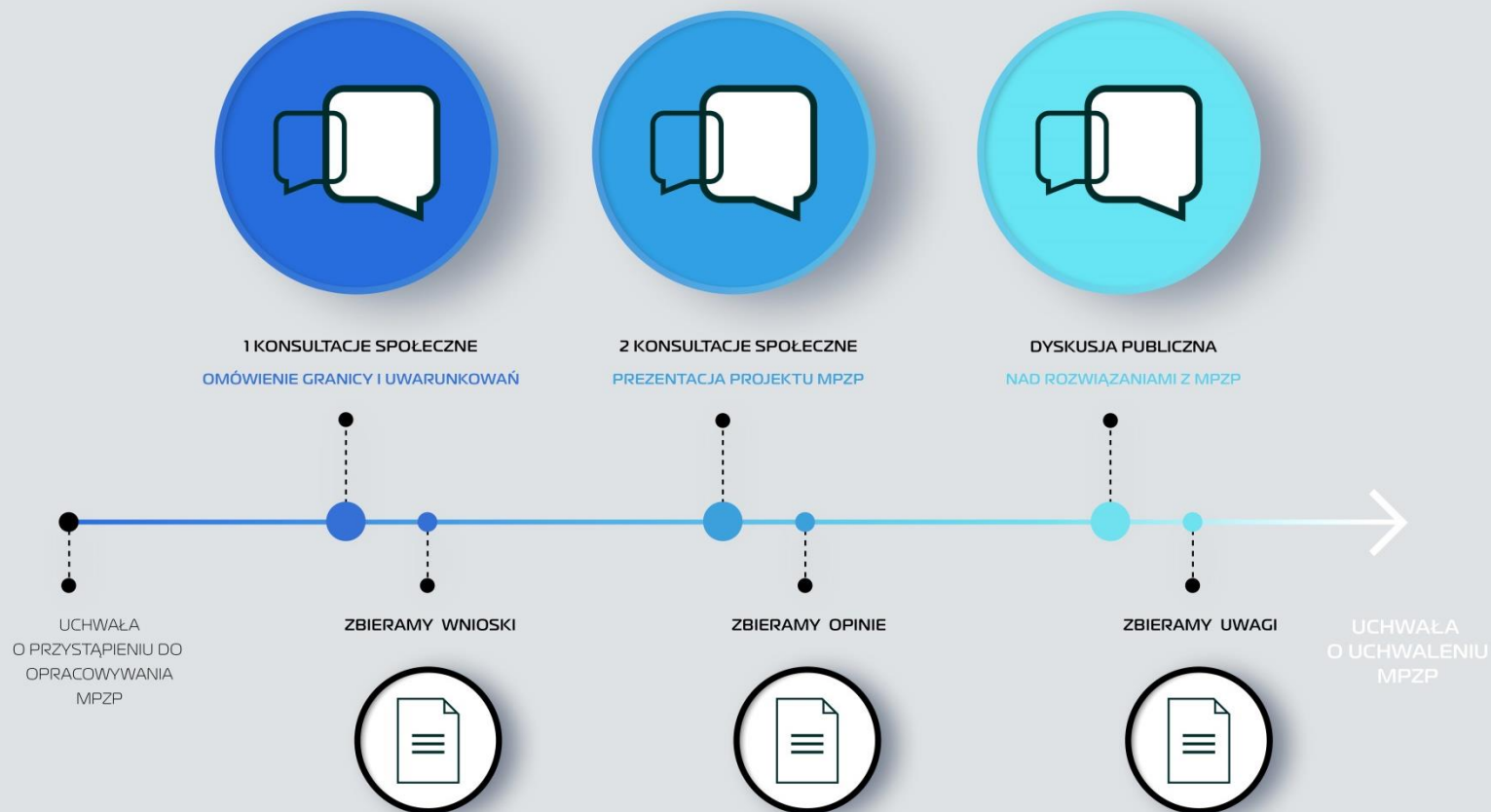
Dyskusja publiczna

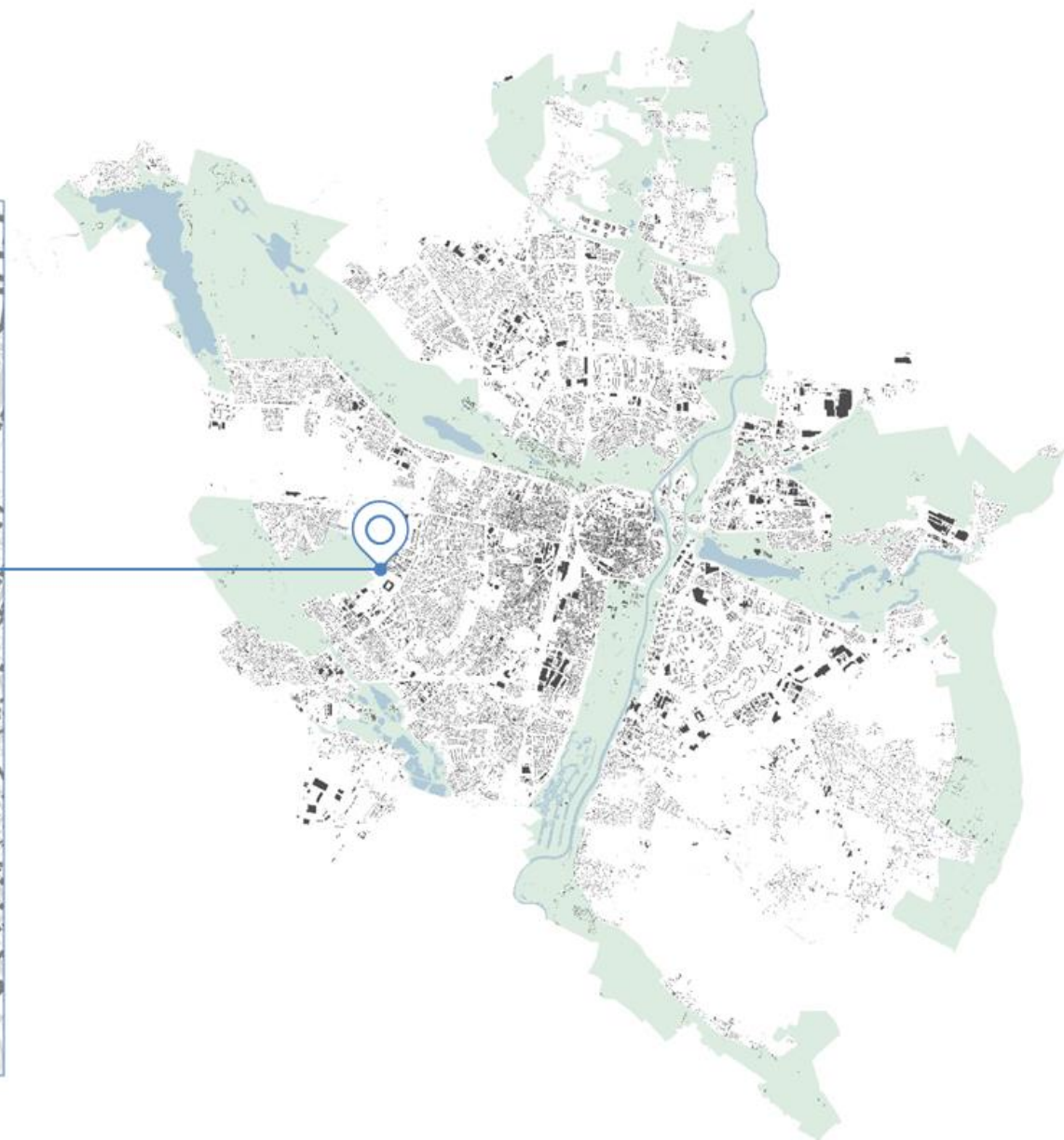
Poznań, 2 sierpnia 2022 r.

Referuje:

Katarzyna Chorążewicz

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ:





Powody przystąpienia do sporządzenia mpzp

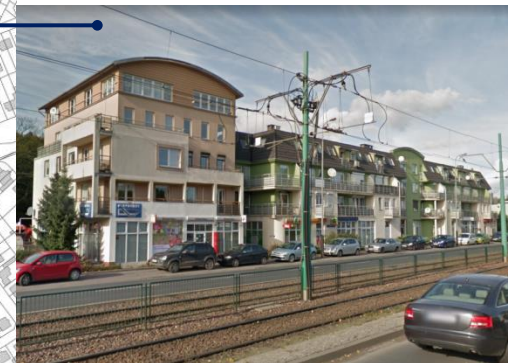
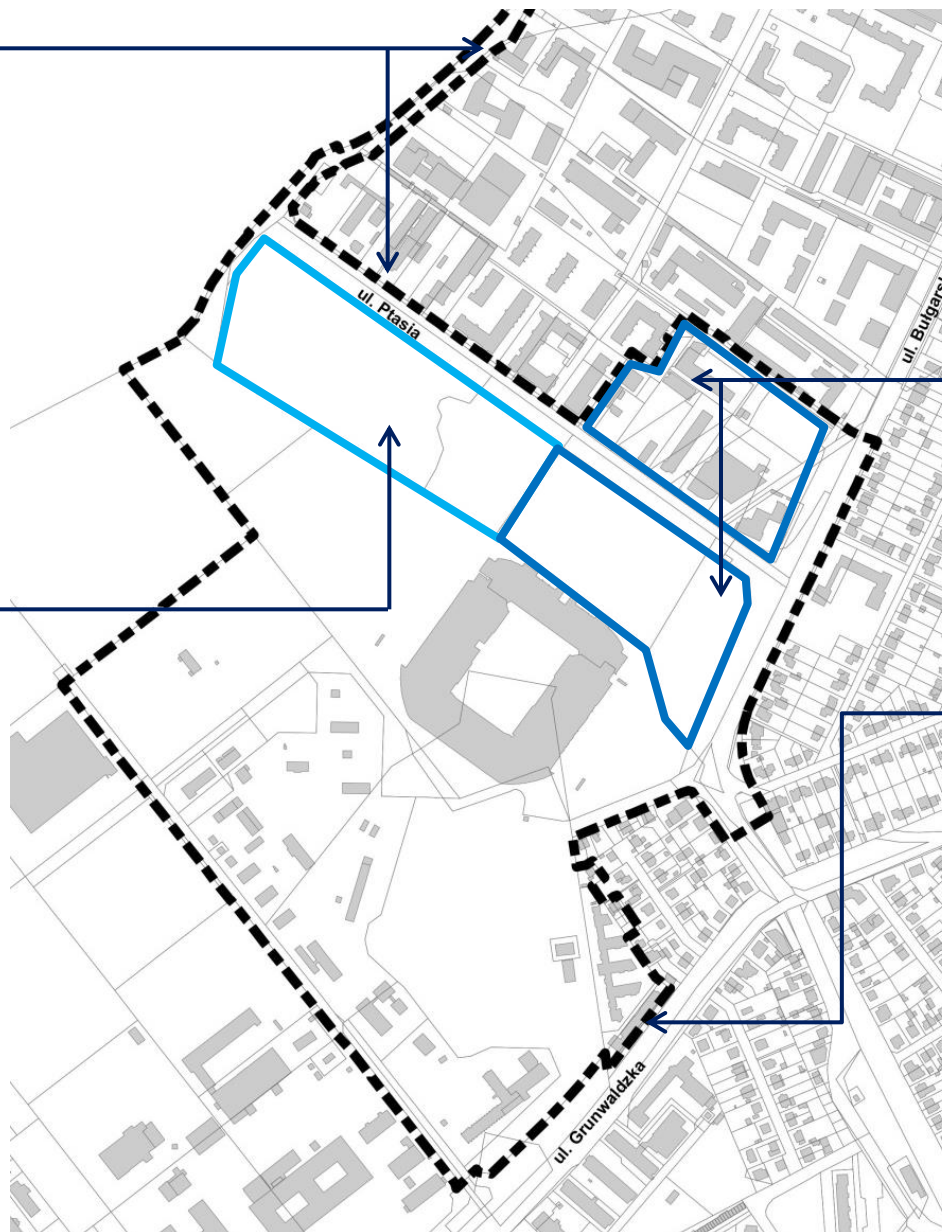
Uchwała nr XLIII/757/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Rejon Stadionu Miejskiego” w Poznaniu

Wprowadzenie zmian w uchwalonych mpzp wynikających z wydanych decyzji i realizacji przedsięwzięć EURO 2012 w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Ptasiej

Zmiana zagospodarowania dz. nr 59/4, 60/2, 60/3, ark.19, obr. Łazarz
przeznaczenie w obowiązującym mpzp pod tereny ogrodów działkowych, które obecnie już nie funkcjonują

Określenie zasad zagospodarowania terenu, w tym dla obszaru bez mpzp przedpole Stadionu Miejskiego

Uwzględnienie wniosku o zmianę mpzp dla nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 165c
ujednolicenie zapisów oraz umożliwienie dalszego funkcjonowania lokali usługowych



źródło: www.google.com/maps

Powierzchnia 52,35 ha

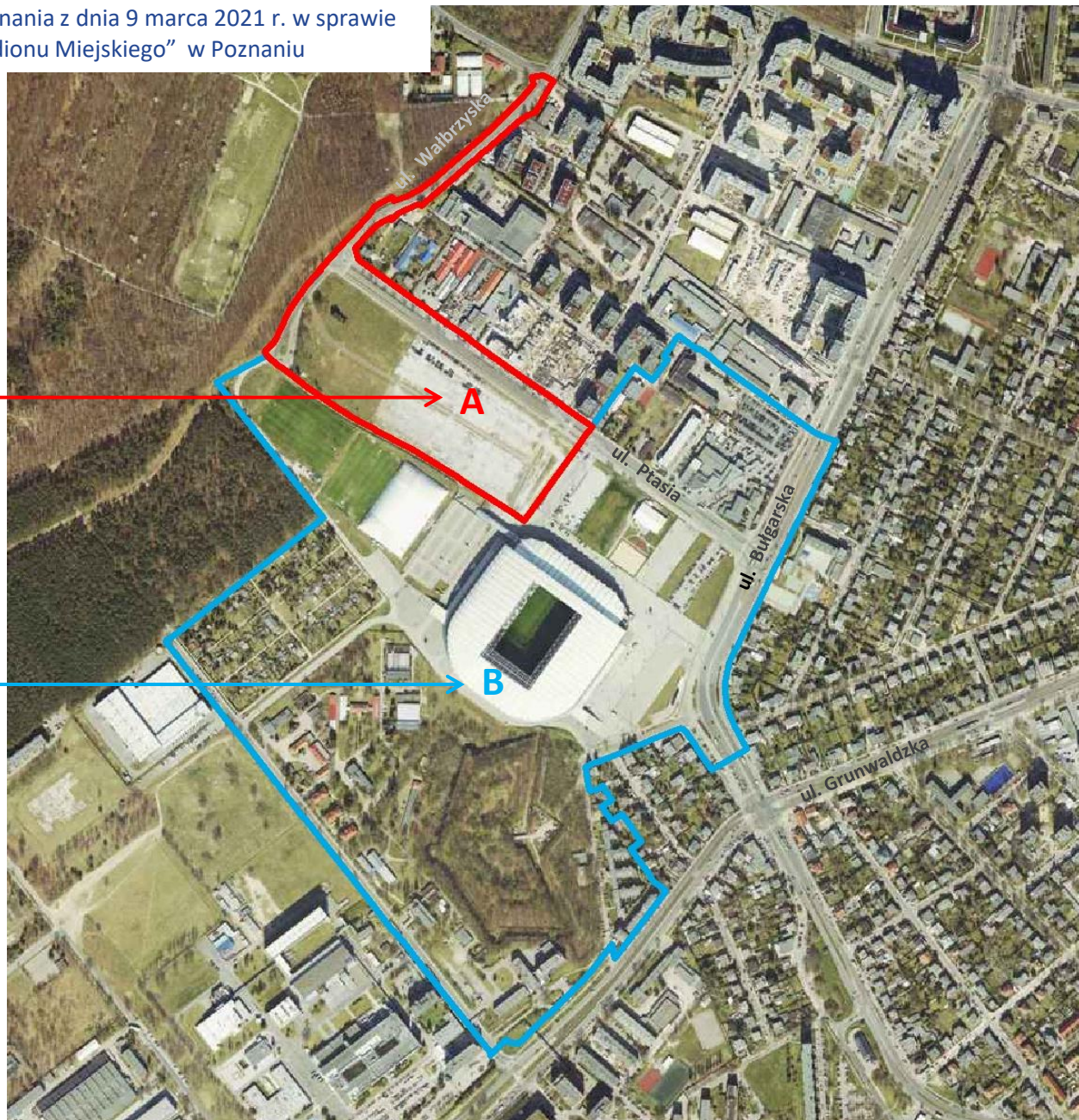
Podział planu na część A i B

Uchwała nr XLIII/757/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Rejon Stadionu Miejskiego” w Poznaniu

„Rejon Stadionu Miejskiego” - część A

- teren zlikwidowanych ogrodów działkowych
- fragment ulic Ptasiej i Wałbrzyskiej
- możliwość szybkiego procedowania planu

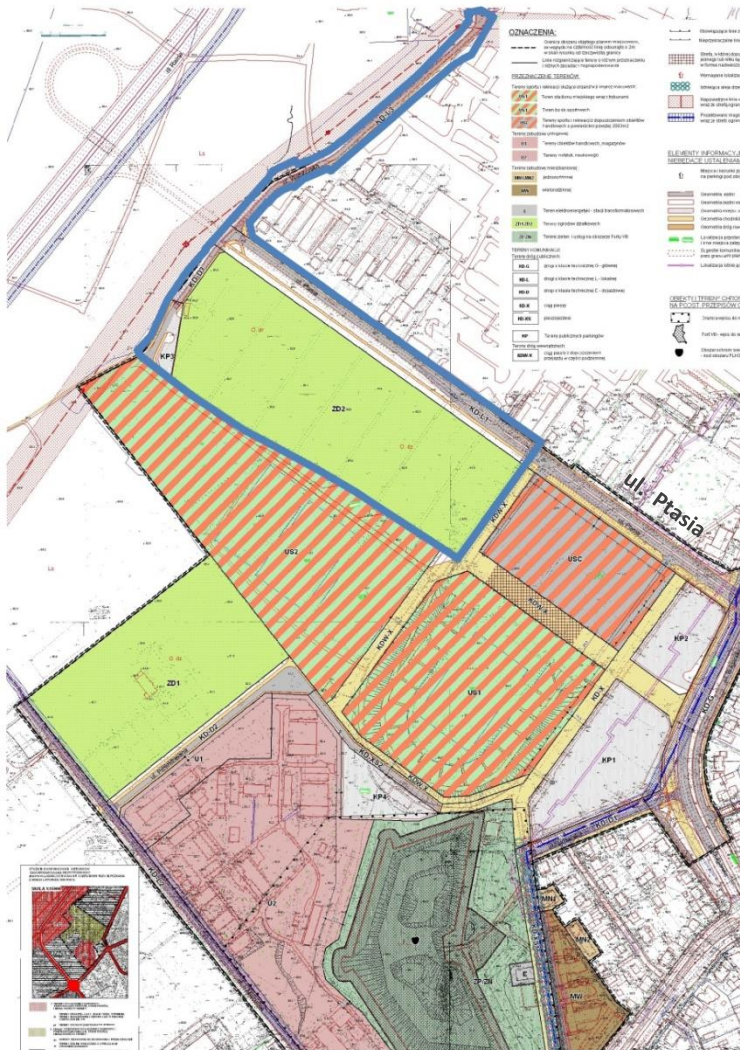
„Rejon Stadionu Miejskiego” - część B



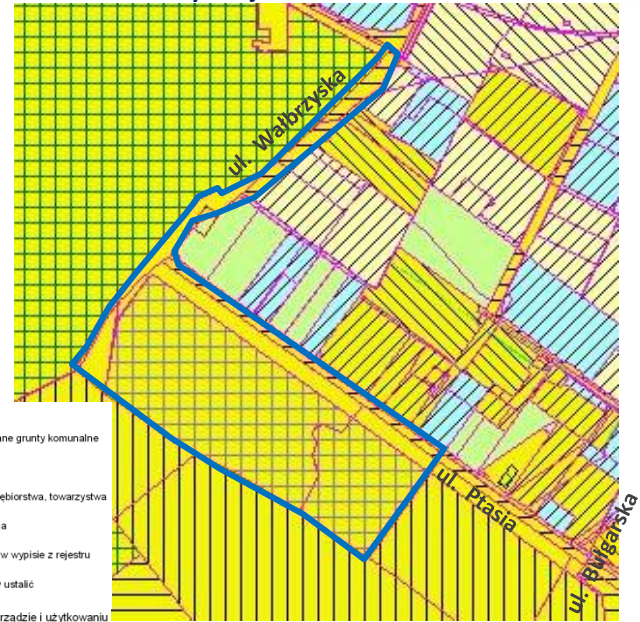
Uwarunkowania

Sytuacja planistyczna

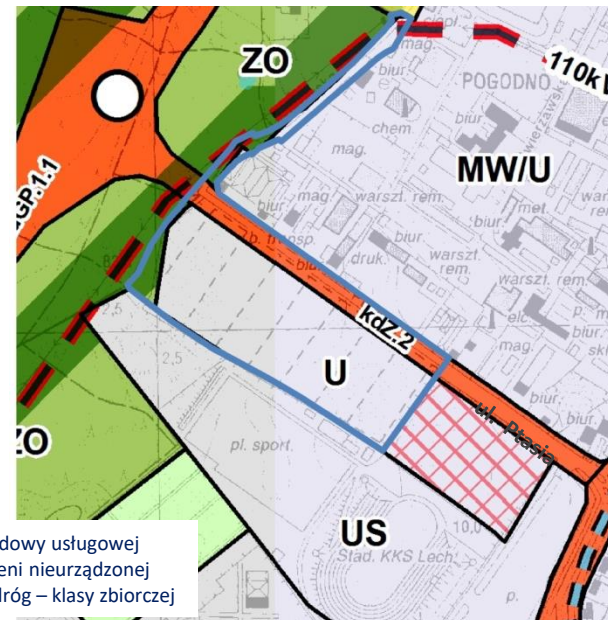
Mpzp terenów położonych przy stadionie miejskim
w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu (2006 r.)



Sytuacja własnościowa



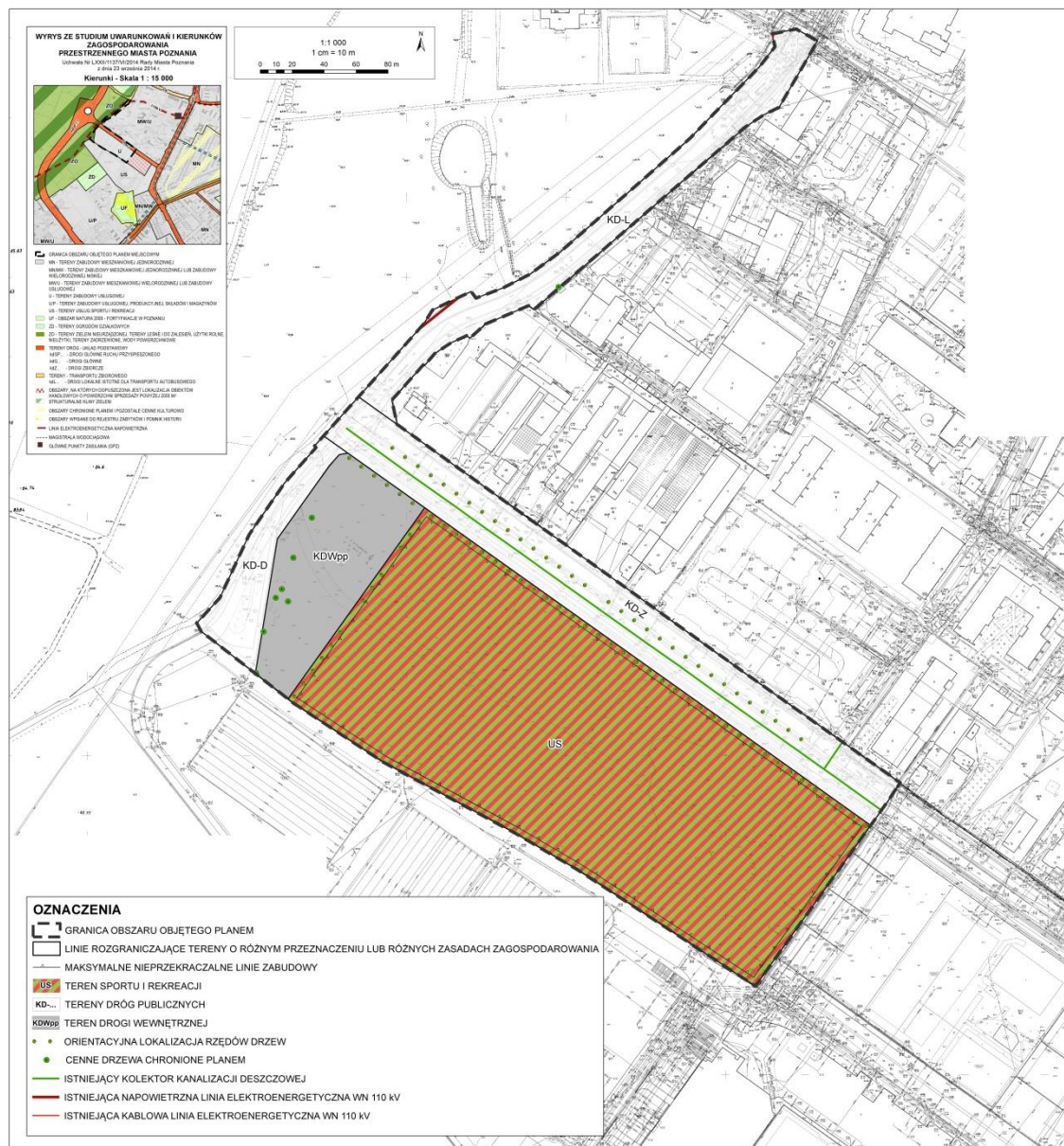
Studium, kierunki 2014



U – tereny zabudowy usługowej
Z0 – tereny zieleni nieurządzonej
kdZ.2 – tereny dróg – klasy zbiorczej



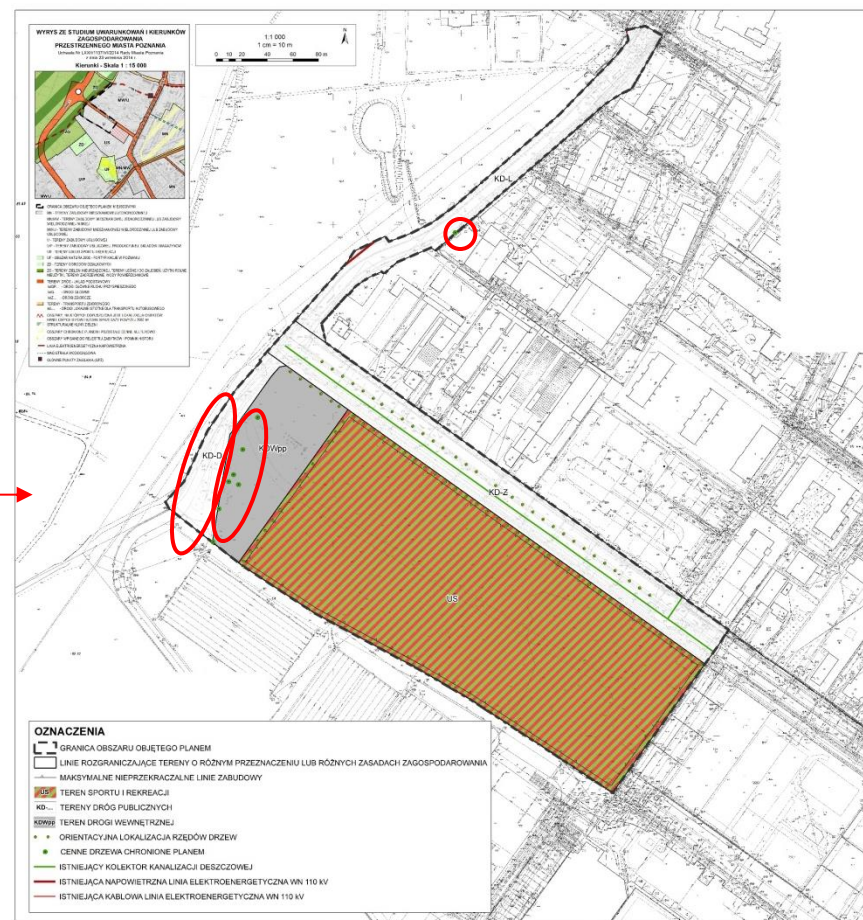
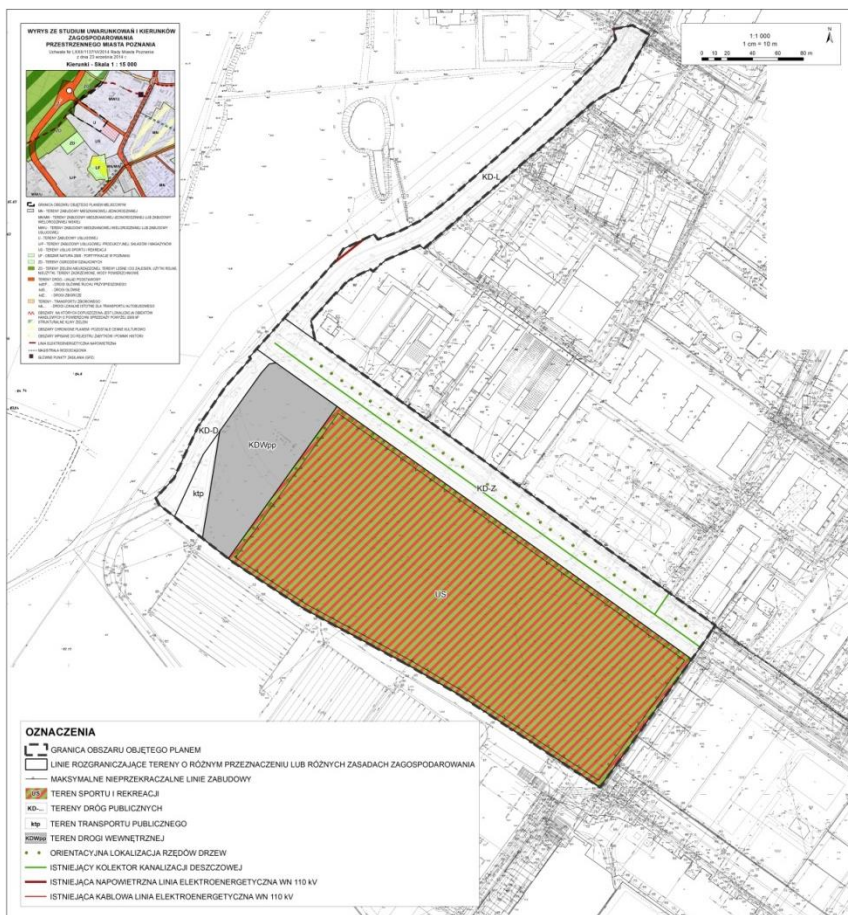
*ጠቅላይ



Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu

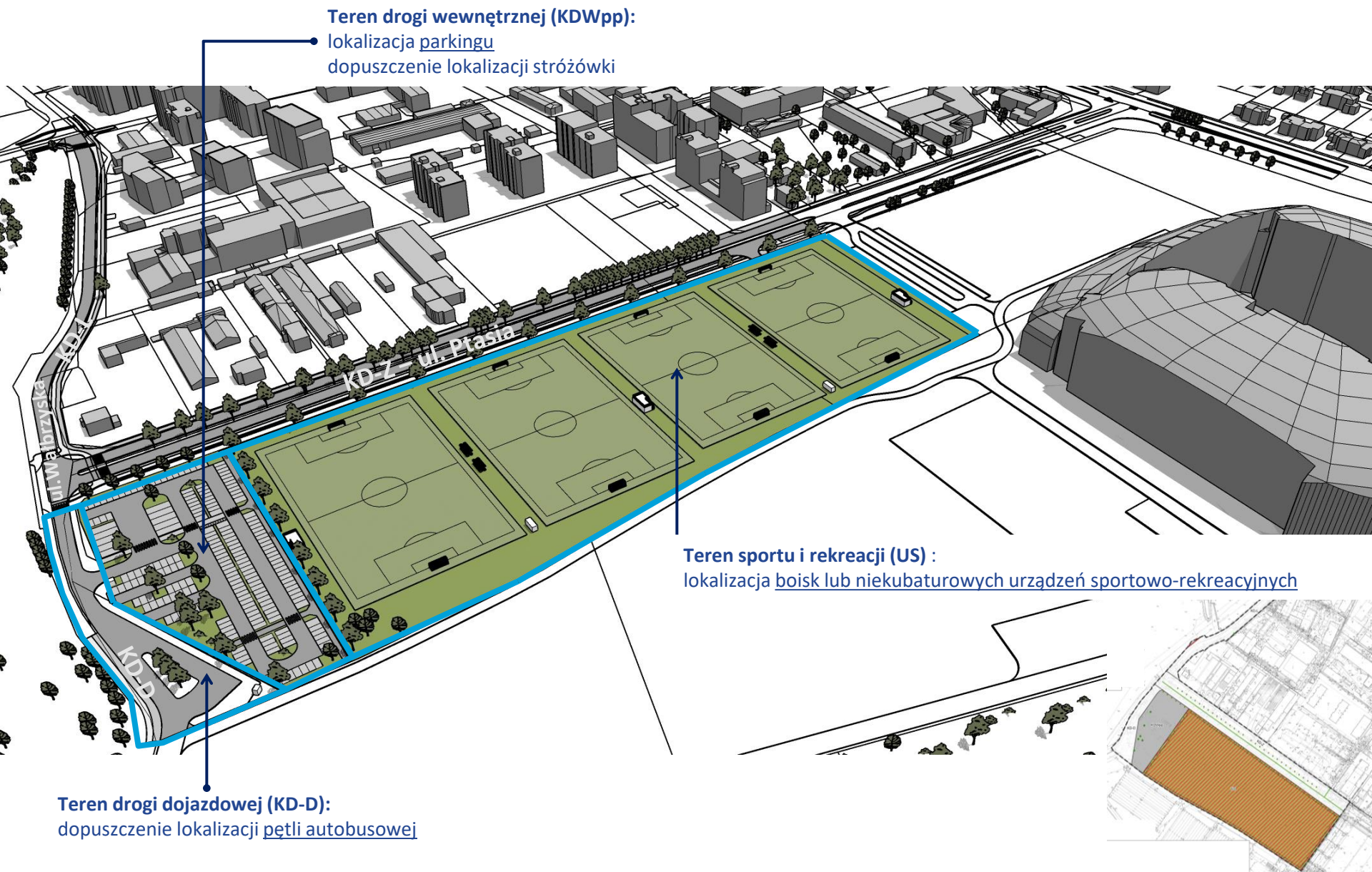
Zmiany po II konsultacjach społecznych oraz po opiniowaniu:

- Połączenie terenów ktp (transportu publicznego) i KD-D (drogi klasy dojazdowej) – ZDM
- Wskazanie cennych drzew chronionych planem
- Dodano zapisy o retencji i zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych
- Dodano zapis o dopuszczeniu stosowania nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia miejsc postojowych



Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu

Główne założenia



Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” – część A w Poznaniu

Główne założenia

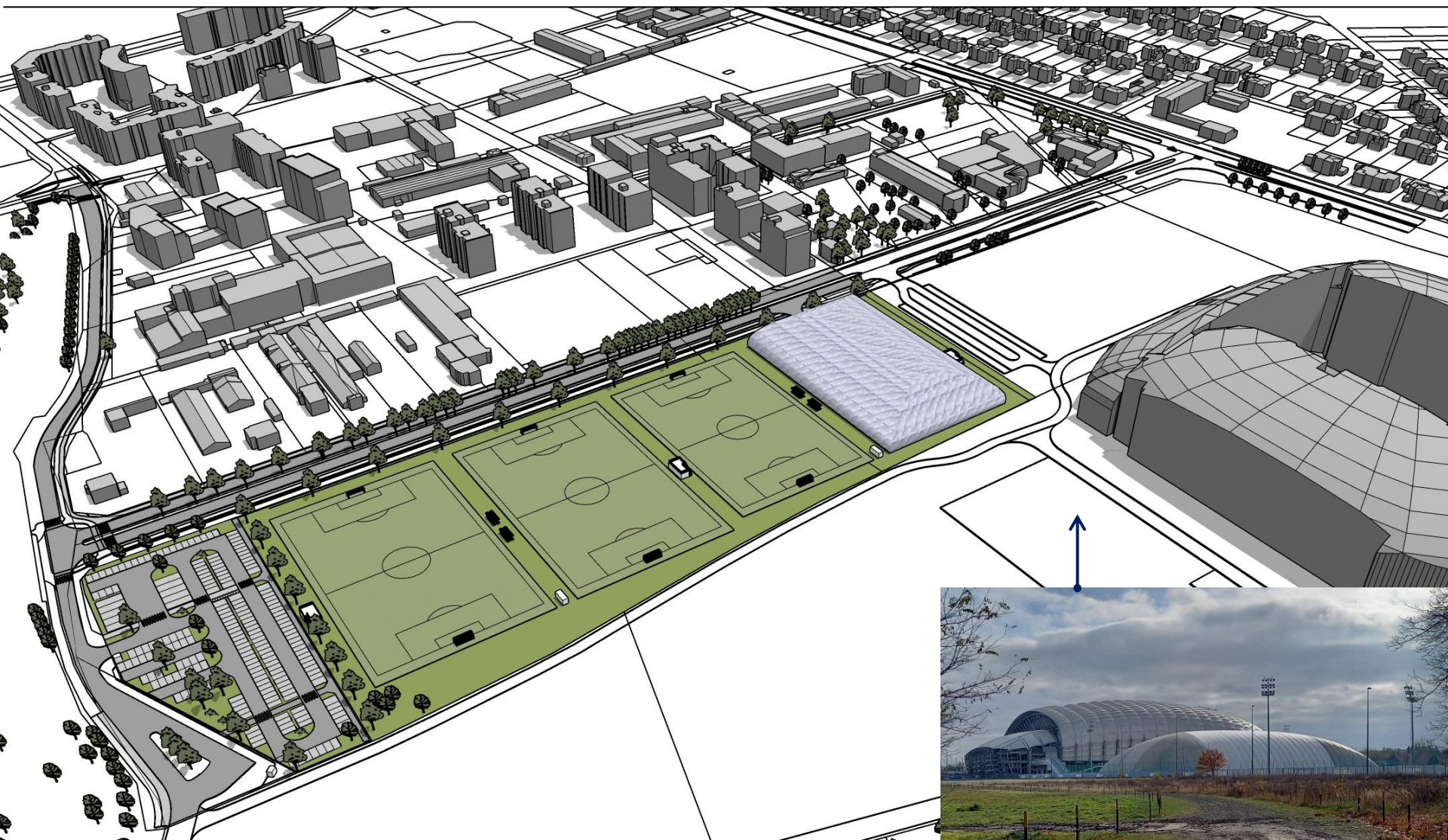


Zachowanie i ochrona
cennych drzew

• Teren sportu i rekreacji (US) :

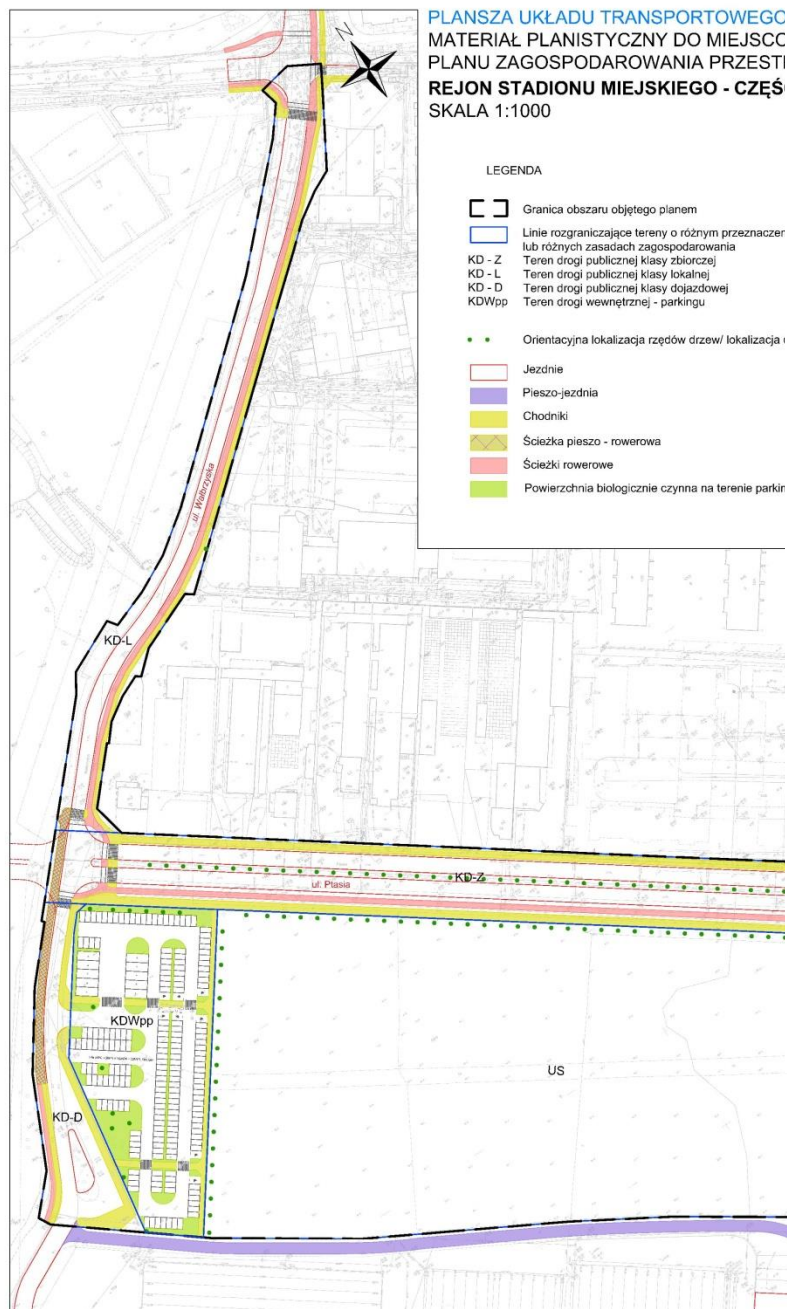
lokalizacja boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych

- dopuszczenie lokalizacji budynków stanowiących zaplecze techniczne, socjalne
- pow. zabudowy terenu maks. 200 m²
- wysokość budynków maks. 6 m i maks. 1 kondyg. nadziemna
- udział pow. biologicznie czynnej min. 20%
- dopuszczenie lokalizacji trybun
- dopuszczenie lokalizacji przekryć namiotowych, pneumatycznych oraz zadaszeń membranowych
- dopuszczenie parkingów





Plansza transportu



Koncepcja parkingu (MPU) przewiduje:

- 10 stanowisk postojowych dla autokarów
- 204 stanowiska postojowych dla samochodów osobowych (w tym 8 dla osób z niepełnosprawnościami)
- 22 stanowiska dla rowerów

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 14 lipca do 11 sierpnia 2022 r.

Zbieranie uwag:

do 26 sierpnia 2022 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

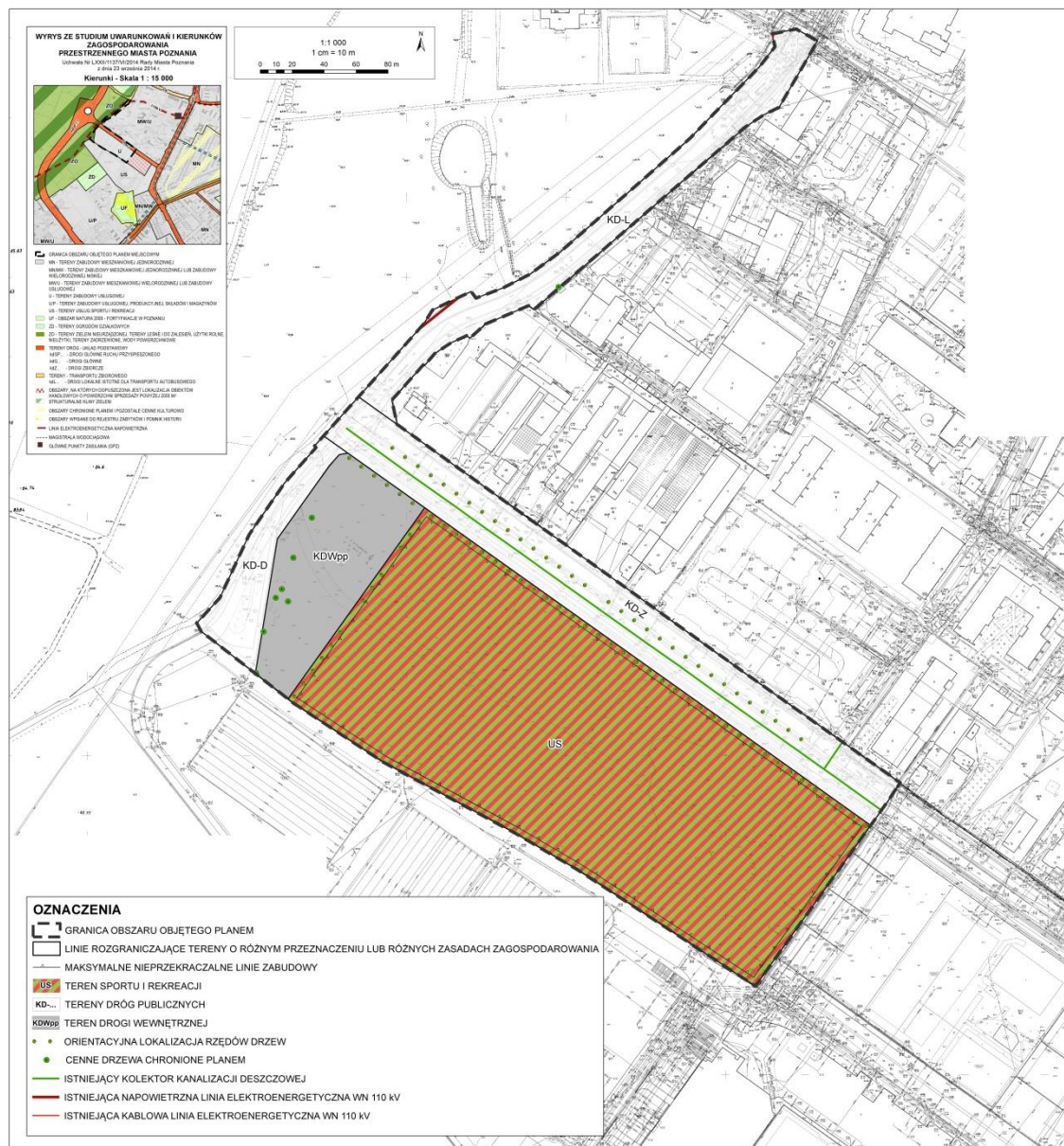
www.mpu.pl

Kontakt:

Katarzyna Chorążewicz, tel. (061) 6397-**910** – z-ca kierownika zespołu projektowego, kchorazewicz@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

*mpu



*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorążewicz – Z-ca kierownika

Katarzyna Kazienko – Starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika