

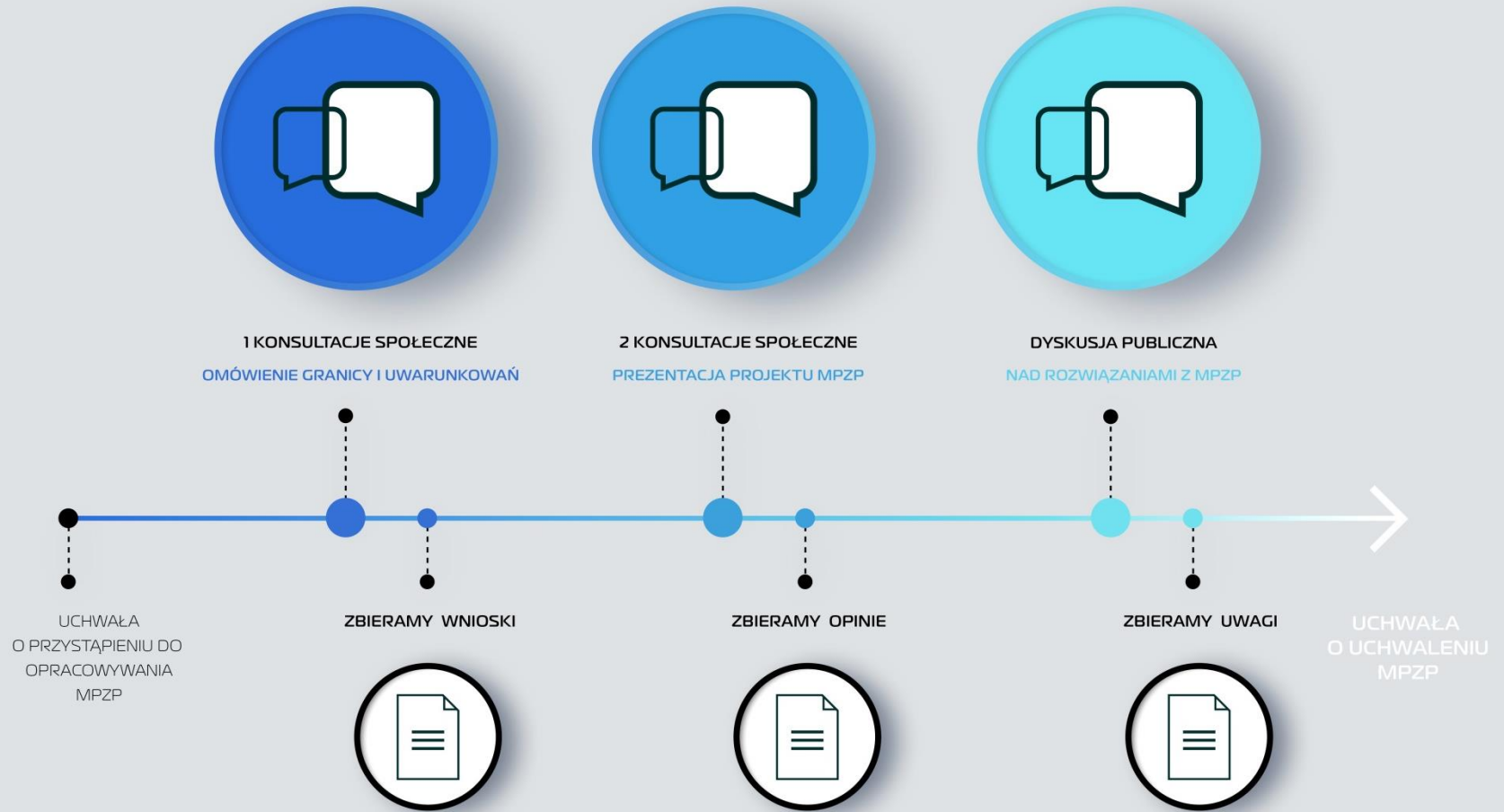
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Karpia - część wschodnia A w Poznaniu



II konsultacje społeczne

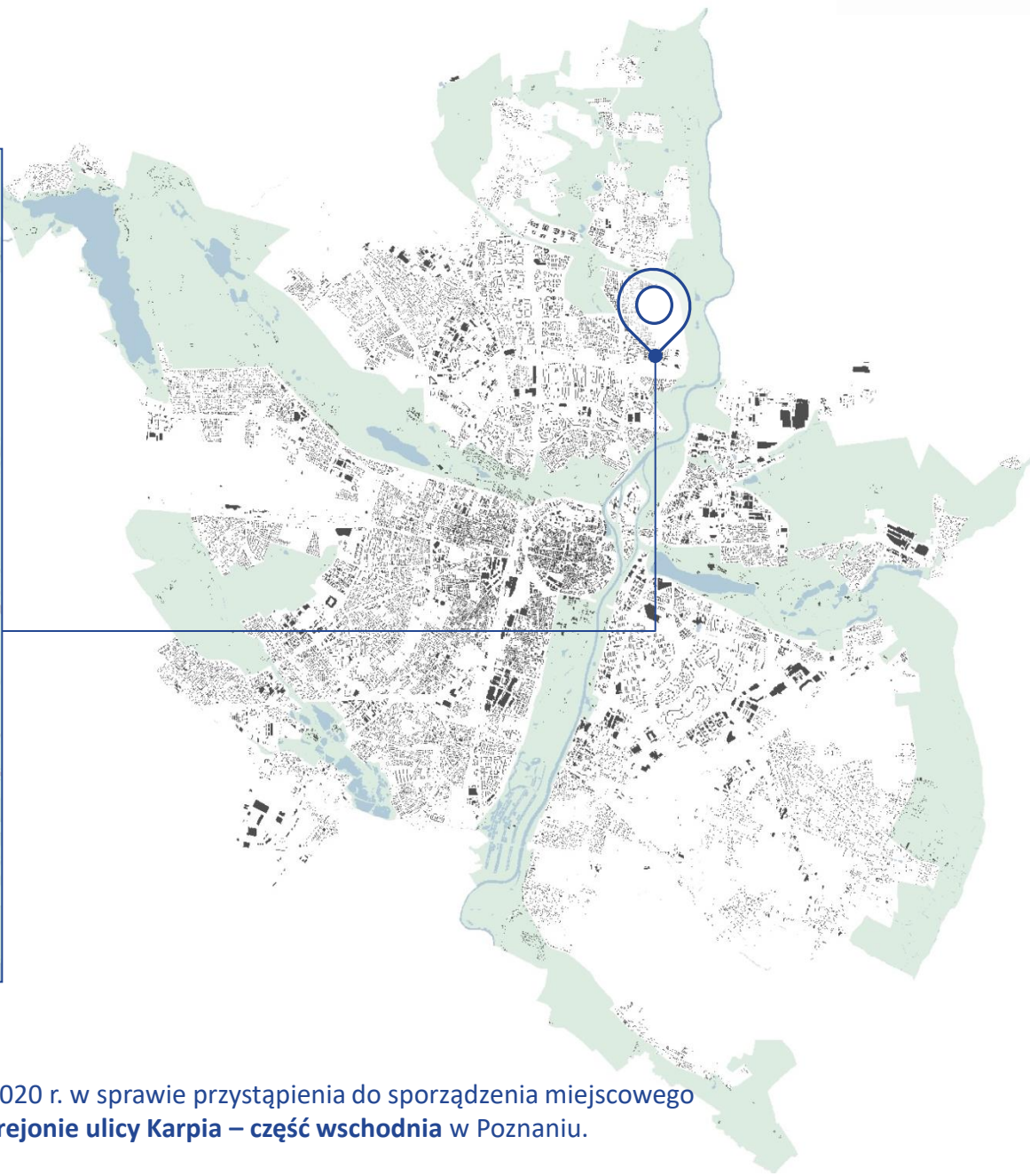
Poznań, 30 czerwca 2022 r.

Referuje:
Joanna Grabarkiewicz



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

LOKALIZACJA PROJEKTU MPZP



Powierzchnia – ok. 20,3 ha

Uchwała Nr XXII/389/VIII/2020 RMP z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **w rejonie ulicy Karpią – część wschodnia** w Poznaniu.



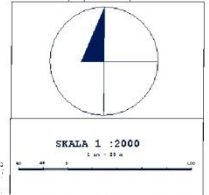


Do sporządzenia projektu planu przystąpiono na wniosek:

- (1) spółki Kubik Development Sp. z o.o.
- (2) spółki Mleczarnia Naramowice Sp. z o.o. (podjęto Uchwałę RMP Nr. LXXV/1411/VII/2018 z dnia 13.11.2018r.)
- (3) Ze względu na wniosek spółki TALEX s.a. uchylono powyższą uchwałę i przystąpiono do sporządzenia planu w nowych granicach (Uchwała RMP Nr XXII/389/VIII/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r.).

**Wnioski dotyczyły przekształcenia terenów z usługowo-produkcyjnych
na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA POZNANIA NR LII/692/VI/2009, Z DNIA 7 KWIECZNIA 2009 R.
(DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 113, POZ. 1823, Z DNIA 12 CZERWCA 2009 R.)



KIERUNKI SKALA 1 : 15 000

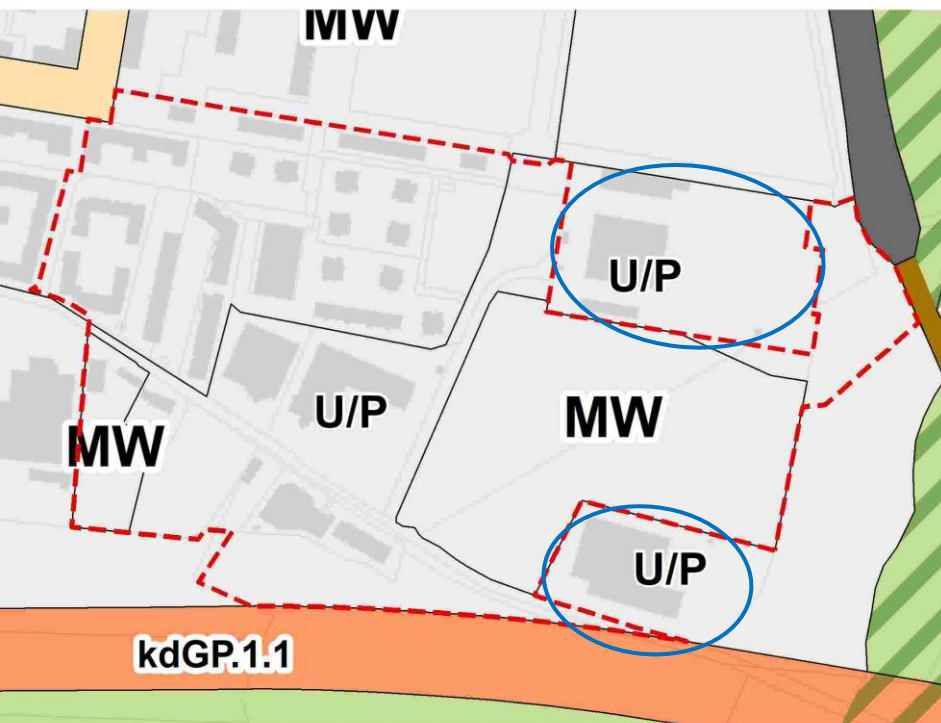
[illegible]

LEGENDA

[illegible][illegible]

**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W POZNANI**
ul. Prusa 3, 61-819 Poznań

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM 2014



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U – tereny zabudowy usługowej

U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego

PROJEKT STUDIUM



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

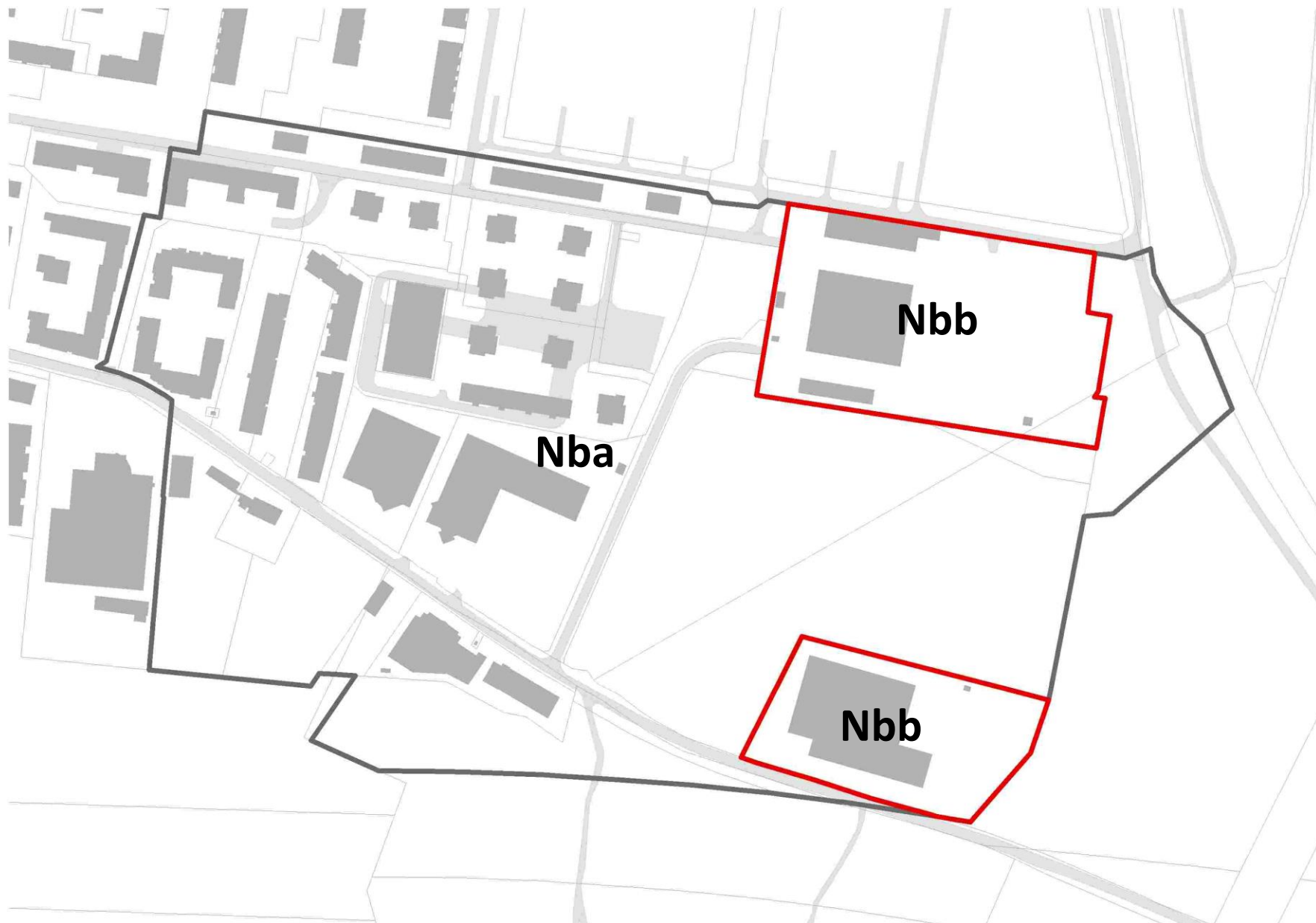
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

kdGP – drogi główne ruchu przyspieszonego

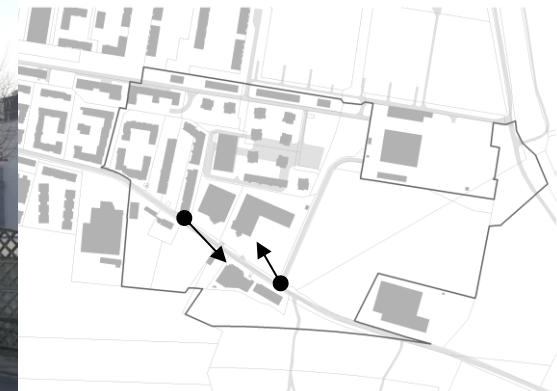
PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

GRANICE PROJEKTU MPZP – PROPONOWANY PODZIAŁ



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

INWENTARYZACJA



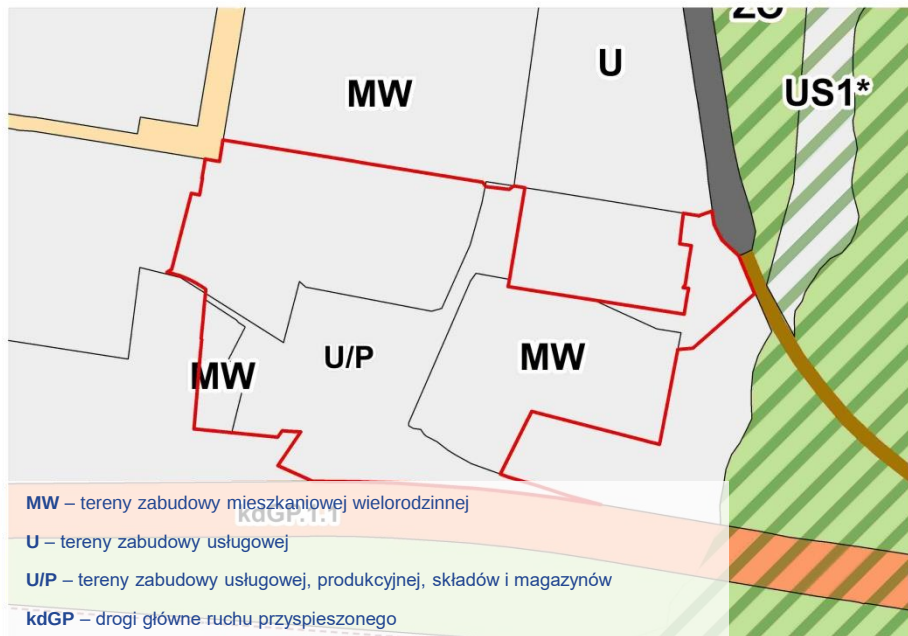
PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

INWENTARYZACJA

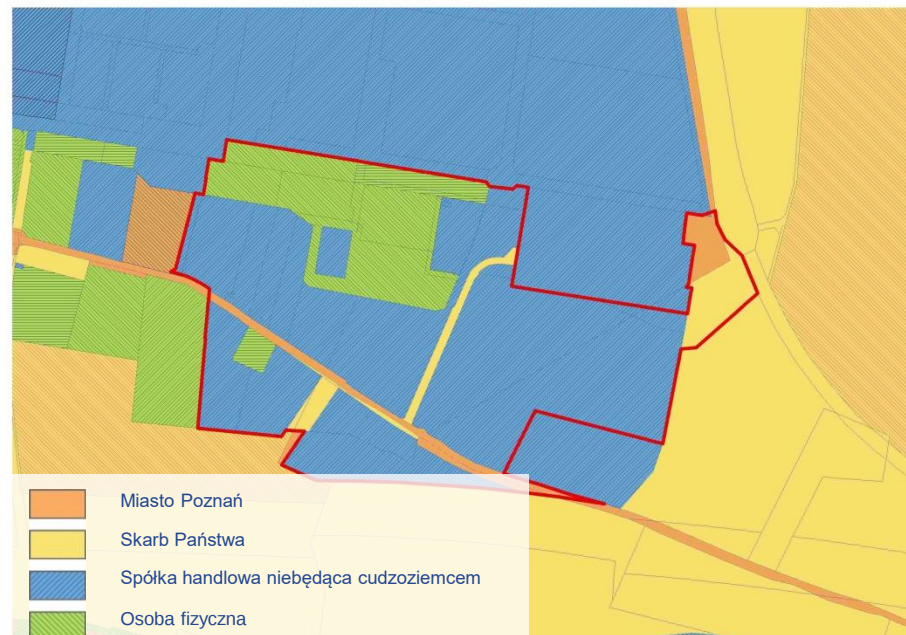


PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

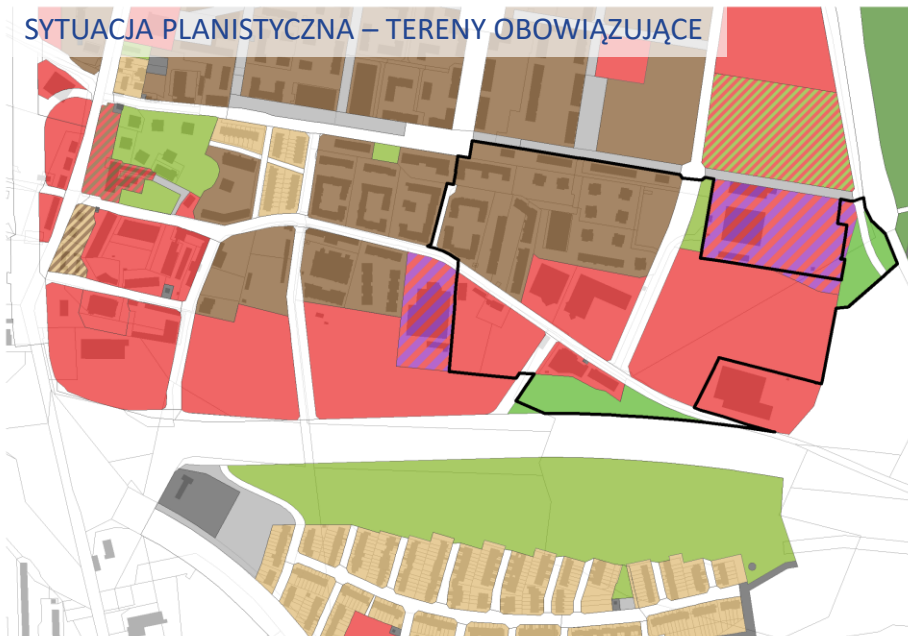
STUDIUM



WŁASNOŚCI



SYTUACJA PLANISTYCZNA – TERENY OBOWIĄZUJĄCE



ORTOFOTOMAPA





Termin zbierania wniosków do planu miejscowego
od **10 sierpnia 2020** do **31 sierpnia 2020 r.**

Wpłynęło **30** pism*, w tym:

- **7** od jednostek wewnętrznych, w tym **12** wniosków (wydziały UMP):

- 2 pisma informacyjne w tym **1** bez wniosku,
- propozycja uwzględnienia w zakresie obejmującym problematykę i obszar mpzp: **6**,
- propozycja nieuwzględnienia: **4**

- **23** od jednostek zewnętrznych, w tym **73** wnioski (instytucje i os. fizyczne):

- **6** informacyjnych w tym 1 bez wniosków,
- propozycja uwzględnienia: 36 w tym 7 częściowo,
- propozycja nieuwzględnienia: 31

KOMUNIKACJA / INFRASTRUKTURA

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ETAP – ZBIERANIE WNIOSKÓW

osoby fizyczne

- wprowadzenie transportu miejskiego i przesunięcie go z ul. Karpia na ul. Nowa Karpia – **TAK częściowo**
- poszerzenie obszaru planu o przylegający od południa pas terenu – **NIE**
- chodniki po obu stronach ul. Mleczarskiej oraz pasa na miejsca parkowania równoległego – **TAK częściowo** (parkowanie - pozaplanistyczne)
- realizacja szlaku pieszo-rowerowego - **TAK**
- sprzeciw wobec powstania drogi i zabudowy – **NIE** (poza granicą mpzp)
- oświetlenie ul. Karpiej – **NIE** (pozaplanistyczne)
- zobowiązanie inwestorów do częściowego sfinansowania budowy nowej drogi obsługującej potencjalnych mieszkańców i pracowników firm z obszaru planu – **NIE** (pozaplanistyczne)



*mpu

półki i firmy

- dopuszczenie instalacji naziemnych oraz
nabudynkowych instalacji fotowoltaicznych - TAK

PIM

- informacja o pracach projektowych przy
wprowadzeniu komunikacji autobusowej w ul.
Karpią na zlecenie Zarządu Transportu Miejskiego

CDM – TAK

- zmiana drogi publicznej na wewnętrzną
zawężenie drogi

TM – TAK

- zapewnienie możliwości przejazdów autobusów komunikacji miejskiej w ul. Karpią i tzw. Mleczarskiej, oraz lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej
- informacja o planowanej lokalizacji pętli autobusowej



FUNKCJE I PARAMETRY

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ETAP – ZBIERANIE WNIOSKÓW

spółki i firmy

- przeznaczenie pod **teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi** - TAK częściowo
- określone parametry dla nowej zabudowy mieszkaniowej - TAK częściowo
- przeznaczenie pod **teren zabudowy usługowej** - TAK
- przeznaczenie pod **teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi** - NIE

osoby fizyczne

- **sprzeciw wobec powstania nowej zabudowy mieszkaniowej** - NIE



ZIELEŃ

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

ETAP – ZBIERANIE WNIOSKÓW

osoby fizyczne

- jako tereny wyłącznie rekreacyjno- sportowe - **NIE**
- wprowadzenie parku lub przestrzeni zielonej - **NIE**
- możliwie maksymalne zmniejszenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na rzecz terenów: ZP/ZP, ZS, ZR, US, US1*/US2* - **NIE**



USTALENIA PROJEKTU MPZP



MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

max. pow. zabud. – 40%

min. pow. biol. cz. – 40%

wysokość zabud. – 18,5 m (5K)

dachy strome (dop. dachu płaskiego na
nie więcej niż 30% pow. dachu)



MW/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB USŁUGOWA

max. pow. zabud. – 40%

min. pow. biol. cz. – 30%

wysokość zabud. – 18,5 m (5K)

dachy strome (dop. dachu płaskiego na
nie więcej niż 30% pow. dachu)

U – ZABUDOWA USŁUGOWA

max. pow. zabud. – 30% (2U), 50% (1U,3U)

min. pow. biol. cz. – 30% (2U), 20% (1U,3U)

wysokość zabud. – 18 m (4K)

dachy płaskie



ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
powierzchnia – ok. 12 tys. m²
w tym:

- **1ZP:** ok. 4200 m²
- **2ZP:** ok. 6100 m²
- **3-4ZP:** ok. 1850 m²

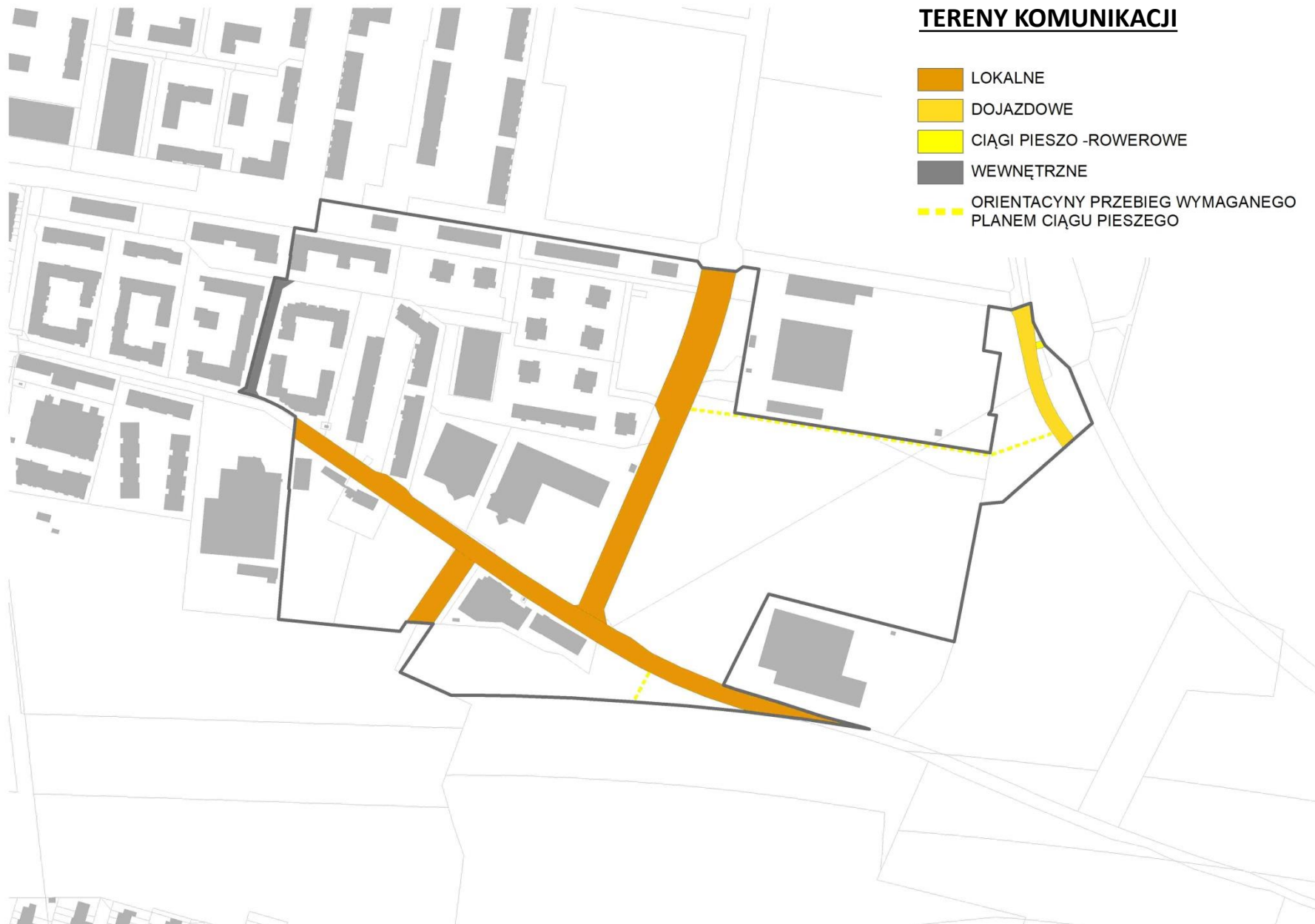
min. pow. biol. cz. – 80%
strefy zieleni
rzędy drzew

ŁĄCZNIK ZIELENI



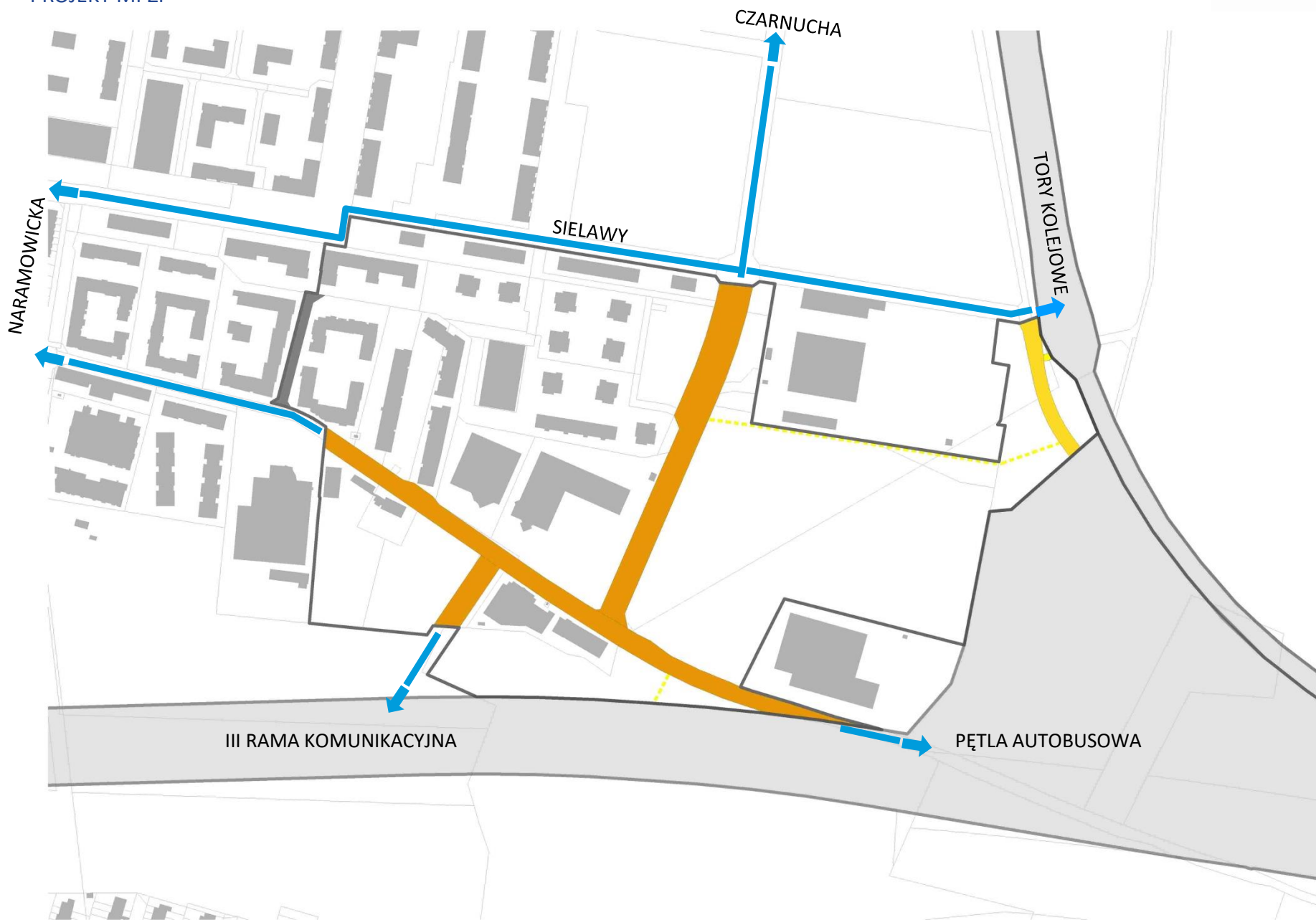
TERENY KOMUNIKACJI

-  LOKALNE
-  DOJAZDOWE
-  CIĄGI PIESZO -ROWEROWE
-  WEWNĘTRZNE
-  ORIENTACYNY PRZEBIEG WYMAGANEGO PLANEM CIĄGU PIESZEGO



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

PROJEKT MPZP



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

PROJEKT MPZP



Załącznik nr 1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA - CZĘŚĆ WSCHODNIA A W POZNANIU

PROJEKT - OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE





PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJA



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJA



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

WIZUALIZACJA



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA A

PROJEKT MPZP



Załącznik nr 1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA - CZĘŚĆ WSCHODNIA A W POZNANIU

PROJEKT - OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE





Opinie do projektu planu można składać do **14 lipca 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu.poznan.pl**
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:
Joanna Grabarkiewicz jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 913
zespół projektowy:
Dagmara Deja ddeja@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 910
Katarzyna Kazienko kkazienko@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 912

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika

Dagmara Deja – Projektant

Katarzyna Kazienko – Starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Małgorzata Szukała – Koordynator ds. transportu i infrastruktury technicznej

Marzena Wnuk – Projektant