

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „W REJONIE ULIC R. DMOWSKIEGO I GÓRECKIEJ”
W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” obejmuje obszar zlokalizowany w południowej części Poznania ograniczony od strony północnej ulicami Hetmańską, J. Krauthofera i Bosą, od strony wschodniej torami kolejowymi, od zachodu ulicami Głogowską, R. Dmowskiego (włącznie z jej fragmentem), a od południa ulicą Drużynową (włącznie z jej fragmentem), terenami usługowymi oraz terenami ogródków działkowych.

Teren objęty granicami planu ma powierzchnię ok. 83 ha i charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Występuje na nim zabudowa magazynowo – przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, mieszkalno-usługowa i usługowa oraz tereny nieużytków. Na przedmiotowym obszarze znajdują się również kolejowe tereny zamknięte.

Granica projektu mpzp obejmuje tereny, dla których sporządzane były projekty planów: „Rejon między ulicą Górecką, Drużynową oraz torami kolejowymi”, „Rejon ulicy R. Dmowskiego i J. Krauthofera”, „Rejon ulicy R. Dmowskiego, Drużynowa oraz Górecka” i „III rama komunikacyjna odcinek południowy” oraz obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Krzywej”. W celu określenia zasad zagospodarowania terenów zamkniętych konieczne było uchylene wspomnianych uchwał i ponowne przystąpienie do sporządzenia projektu planu dla tego terenu. Określenie tych zasad było niemożliwe na podstawie dotychczasowych uchwał o przystąpieniu.

Do prac nad planem przystąpiono między innymi ze względu na dużą presję inwestycyjną oraz postępującą zabudowę przedmiotowego terenu w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Jednym z głównych założeń projektu planu jest zaprojektowanie terenów zieleni parkowej w centralnej części planu z wykorzystaniem historycznego śladu „torów berlińskich”. Ponadto projekt planu ma za zadaniem uporządkowanie form zabudowy, wytworzenie czytelnych kwartałów urbanistycznych uzupełnionych terenem zieleni urządzonej oraz wprowadzenie układu komunikacyjnego umożliwiającego właściwe rozprowadzenie ruchu kołowego.