



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ W REJONIE ULIC R. DMOWSKIEGO I
GÓRECKIEJ” W POZNANIU**

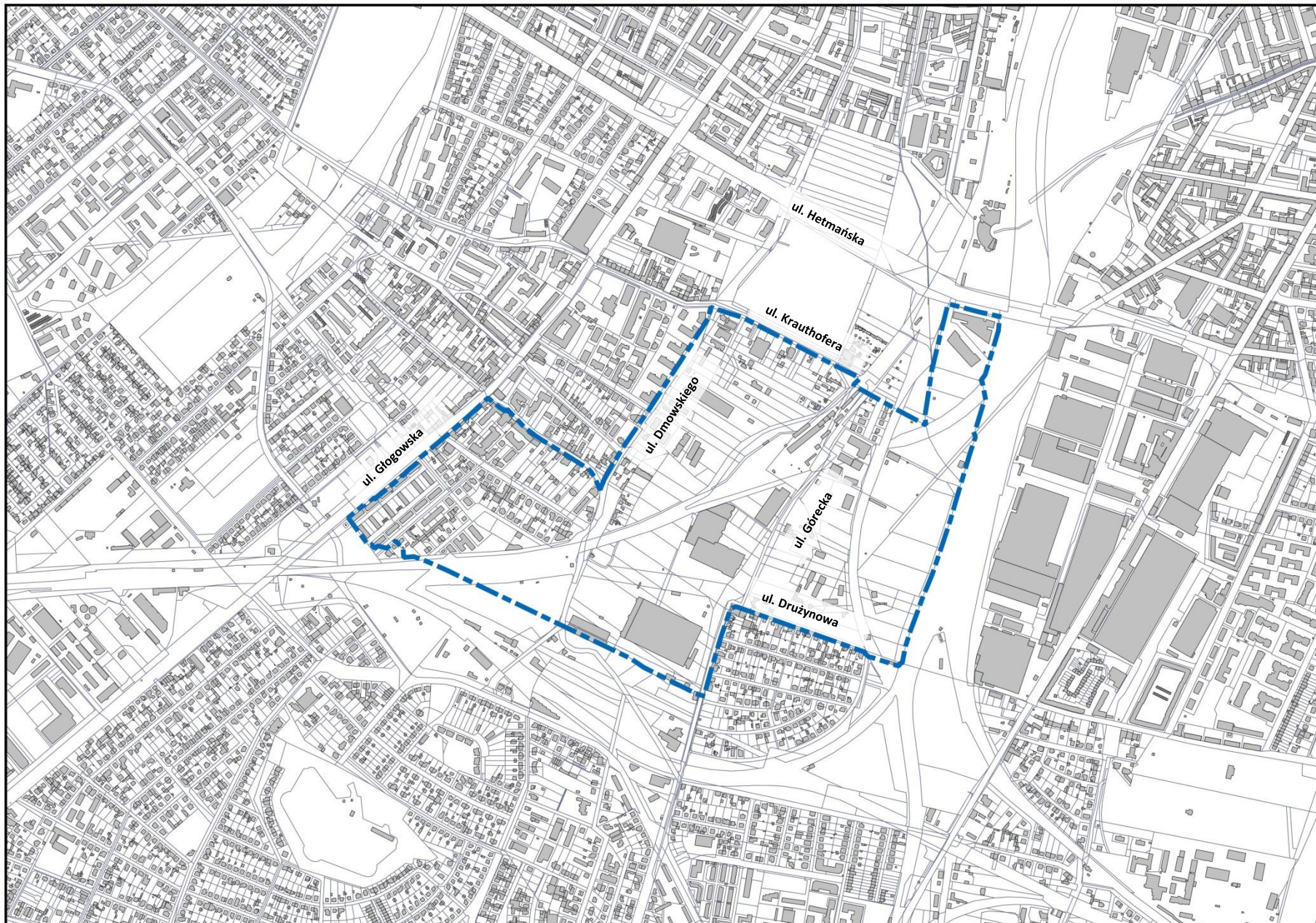
II konsultacje społeczne



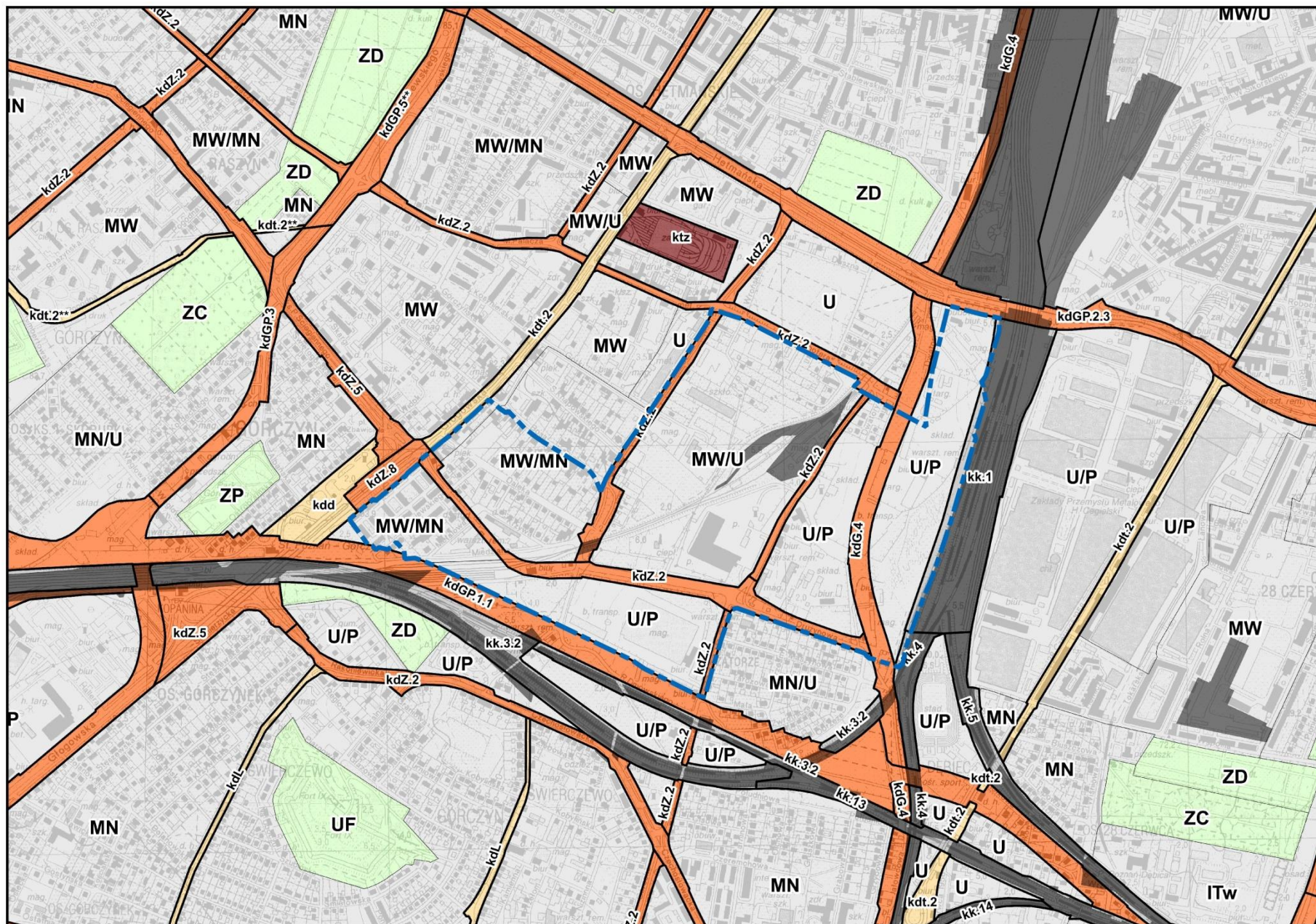
Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

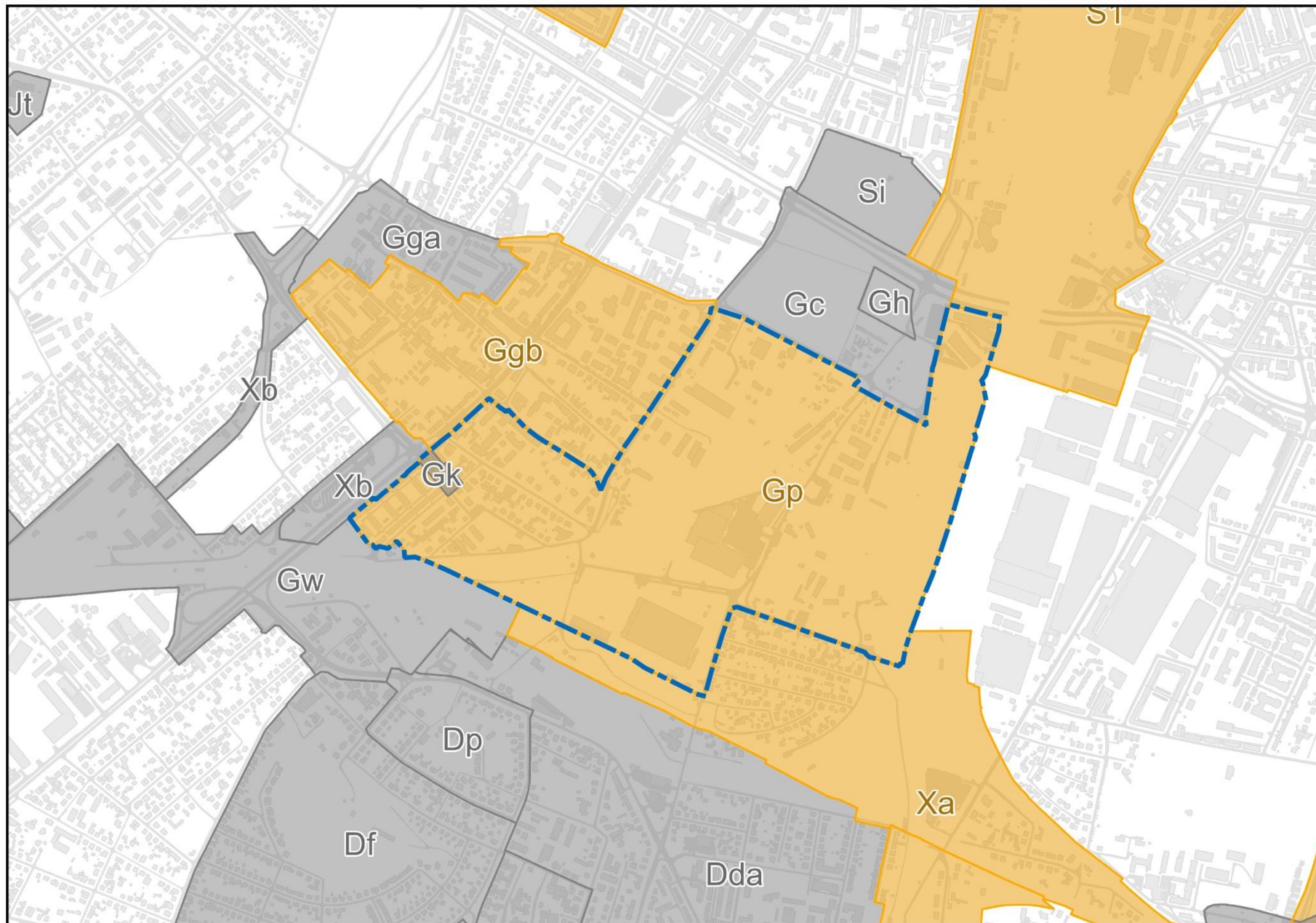
1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 10.08.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 10 do 31.08.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
 - **II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – od 27.06 do 11.07.2022 (opiniowanie z jednostkami do 18.07.2022 r.)**
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

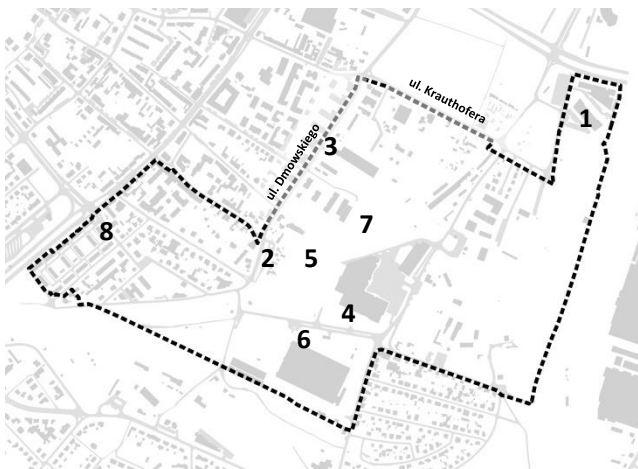
Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

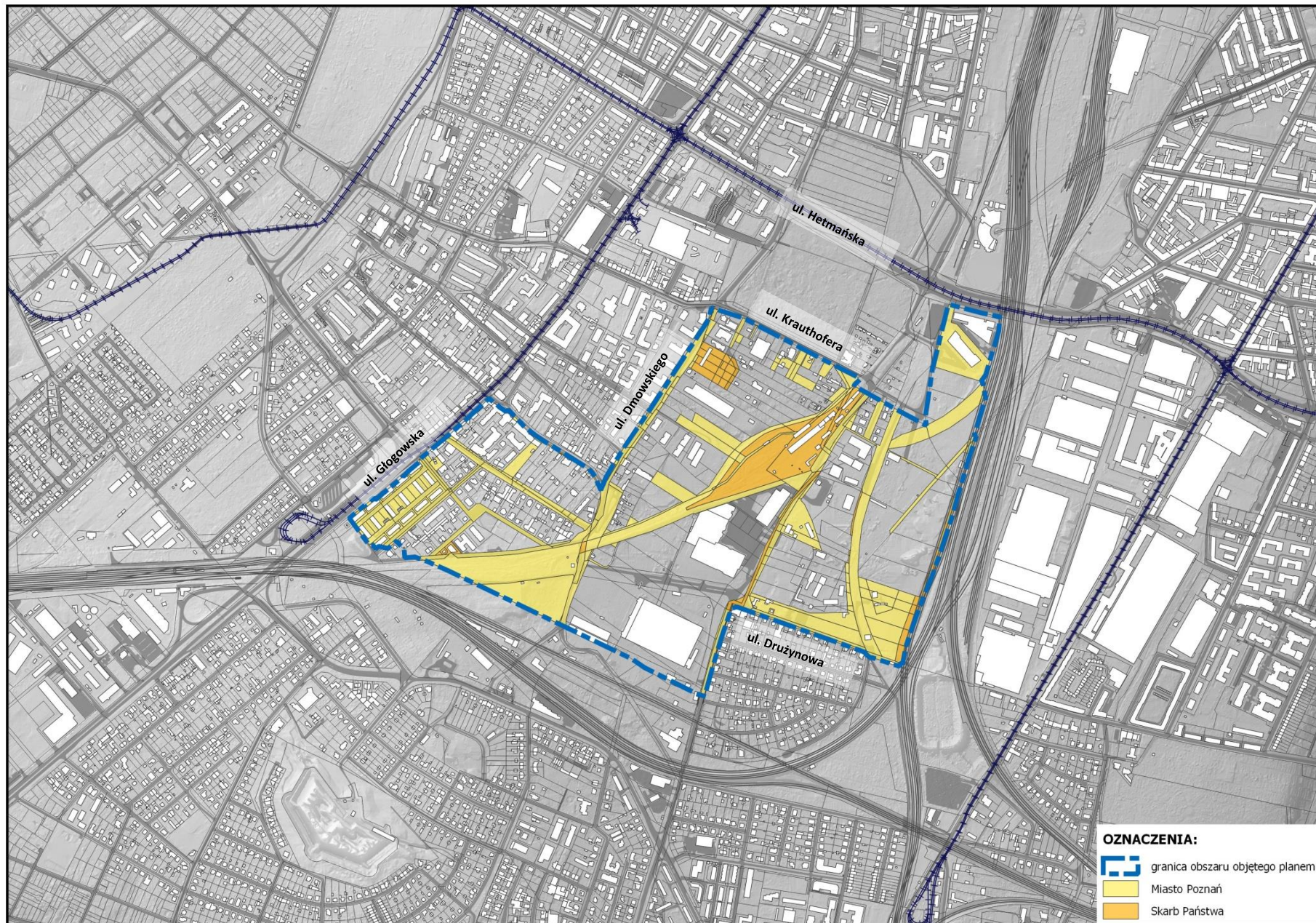


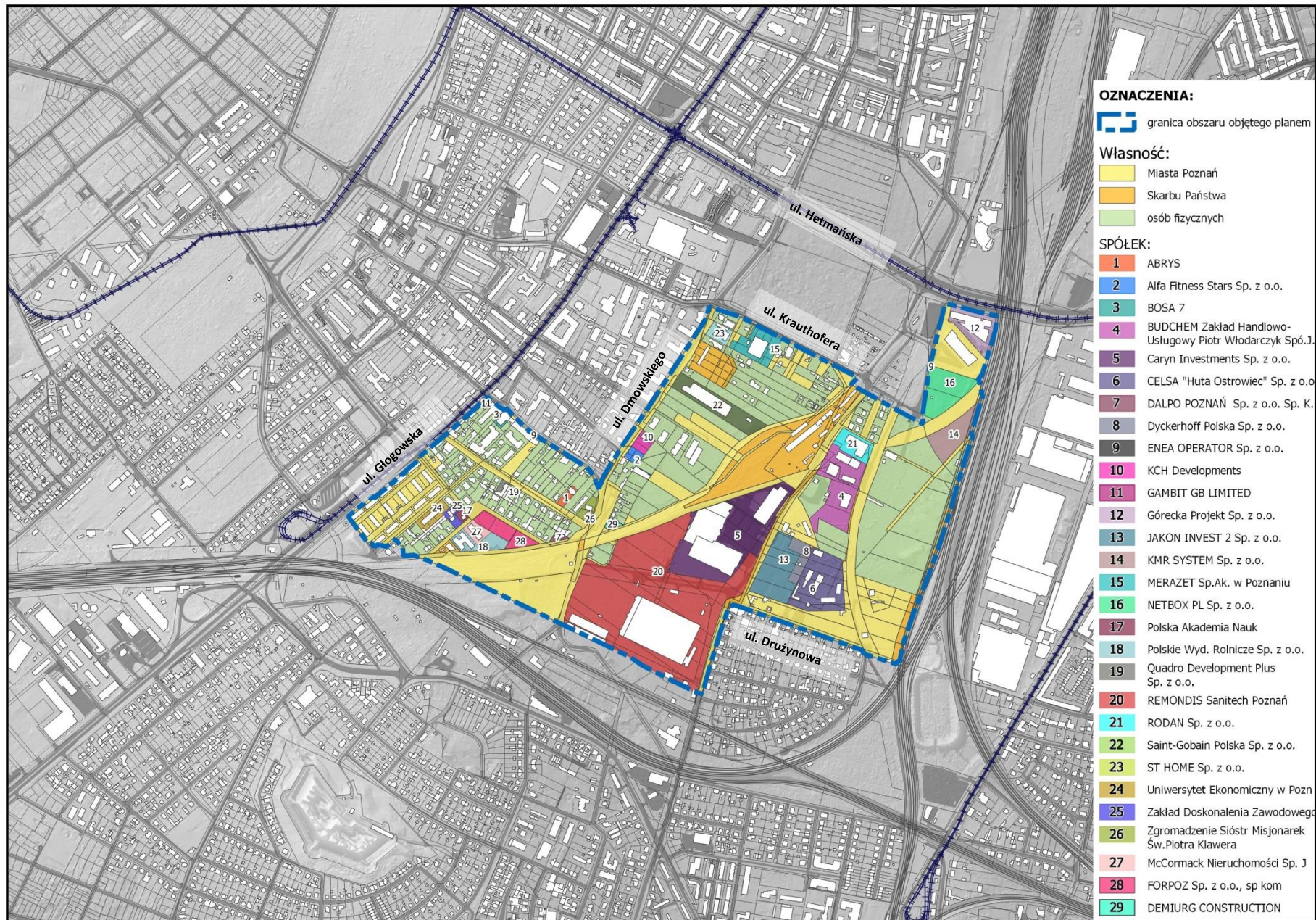








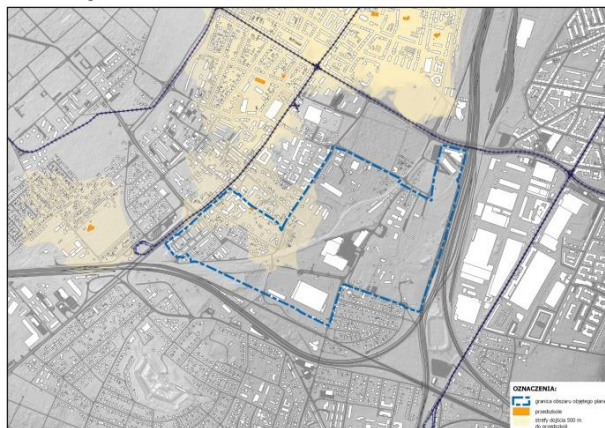




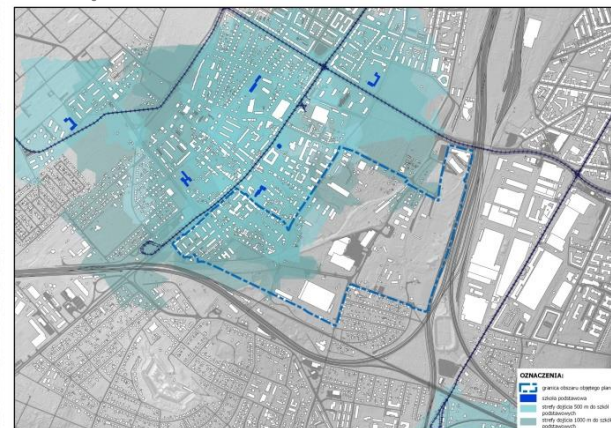
DOSTĘP DO TERENÓW ZIELENI



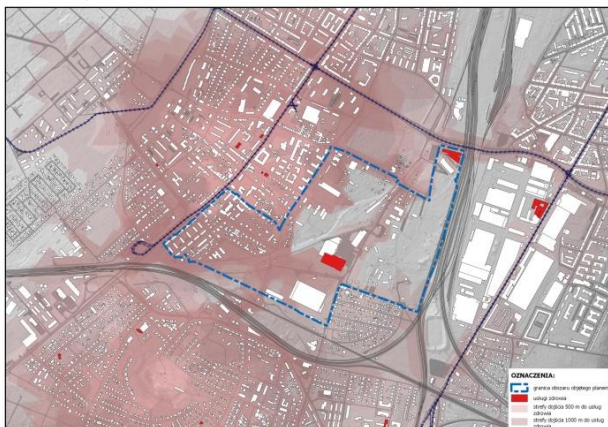
DOSTĘP DO PRZEDSZKOLI



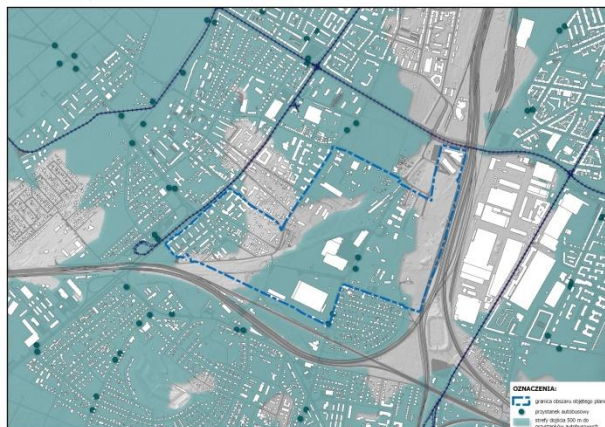
DOSTĘP DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH



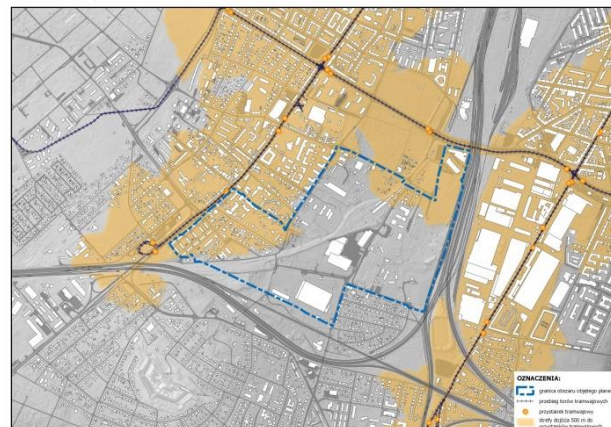
DOSTĘP DO USŁUG OCHRONY ZDROWIA

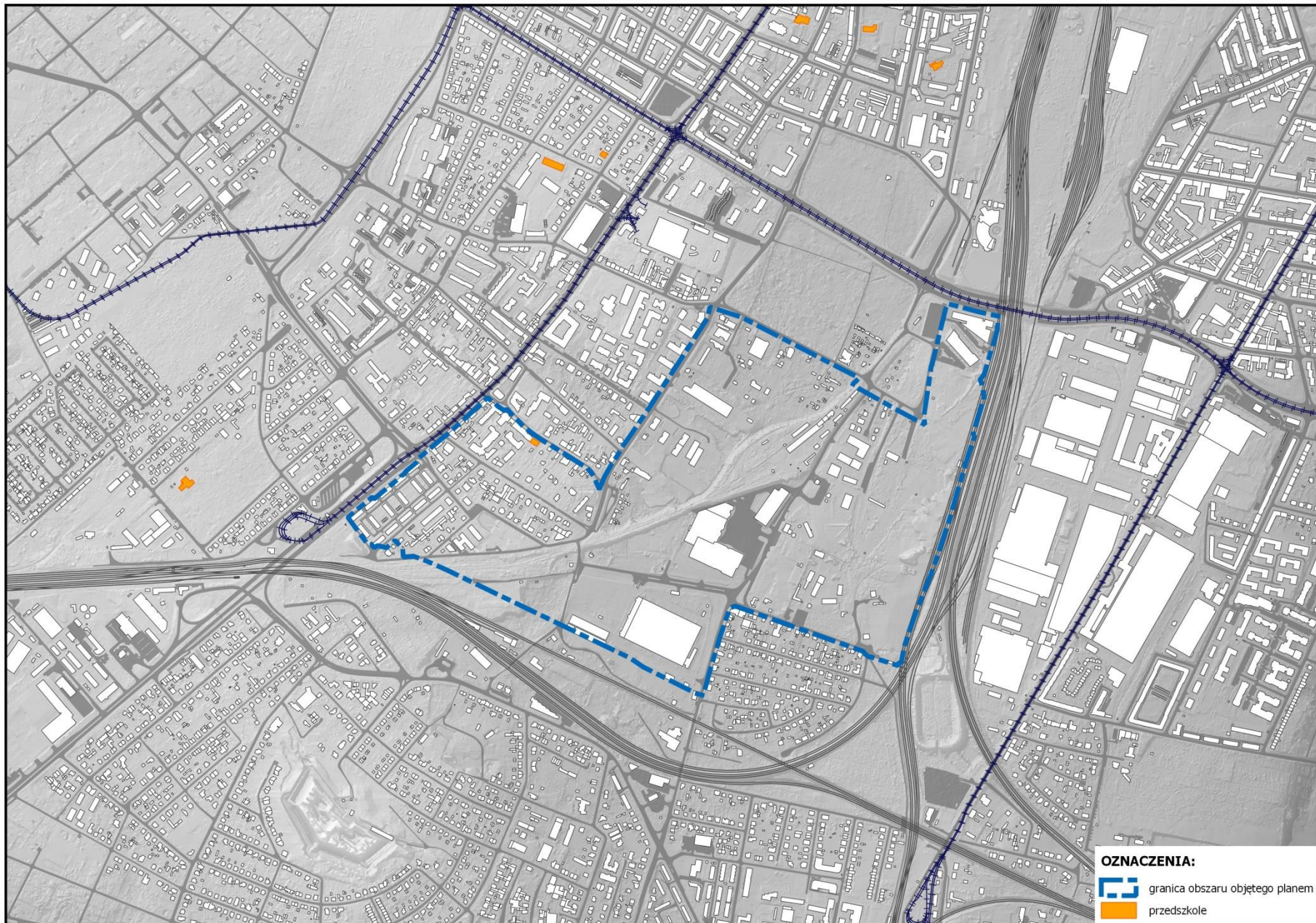


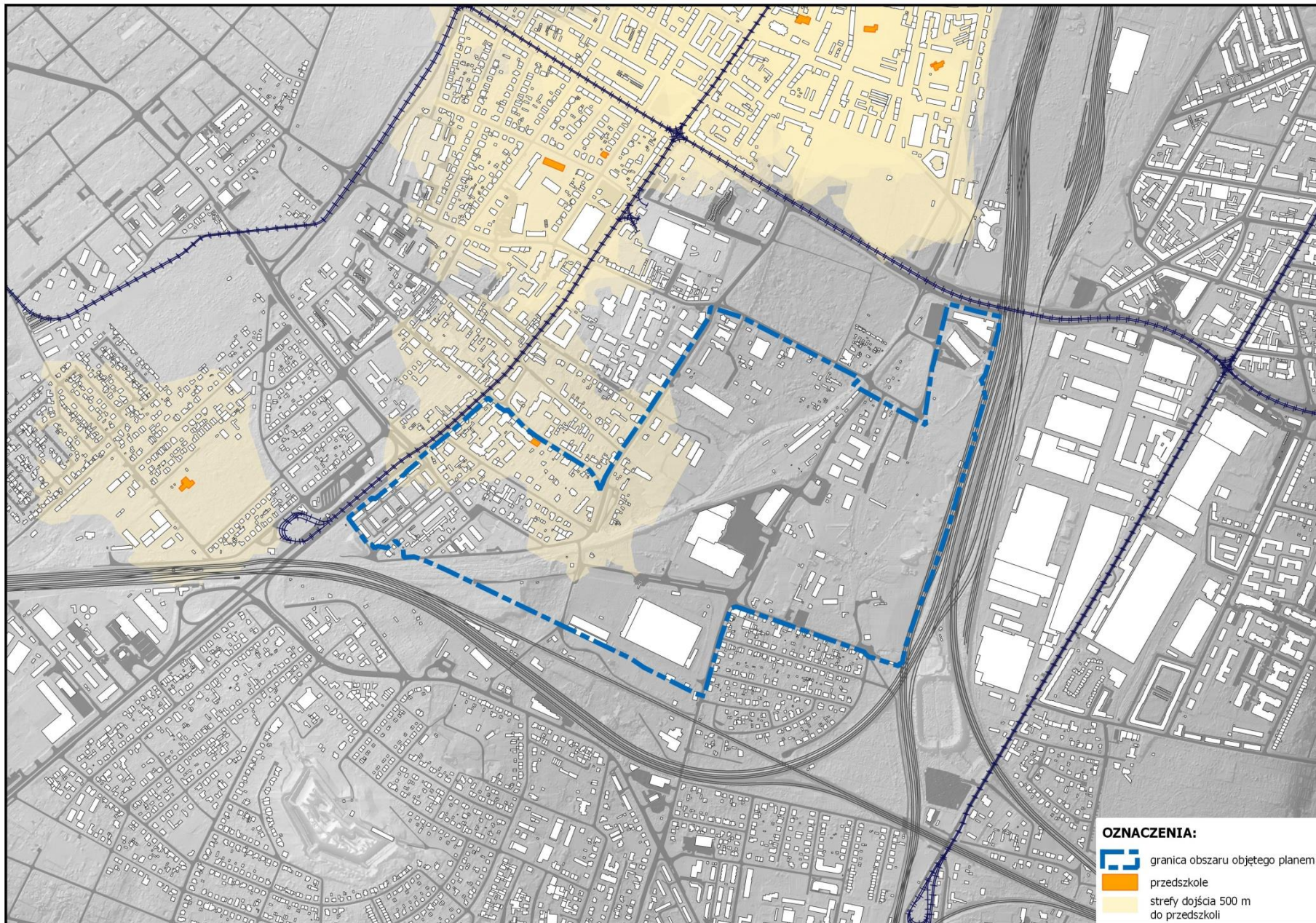
DOSTĘP DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ

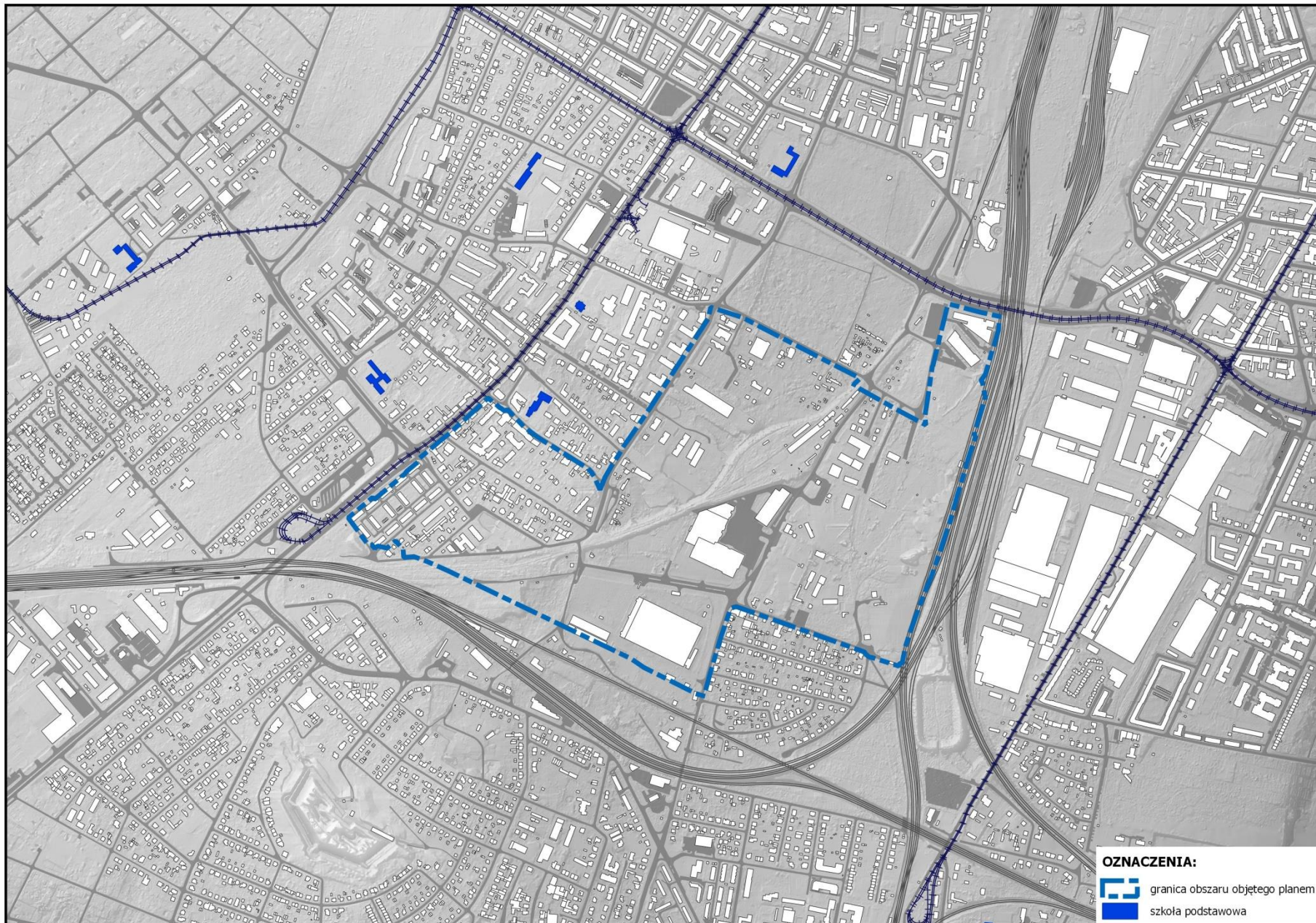


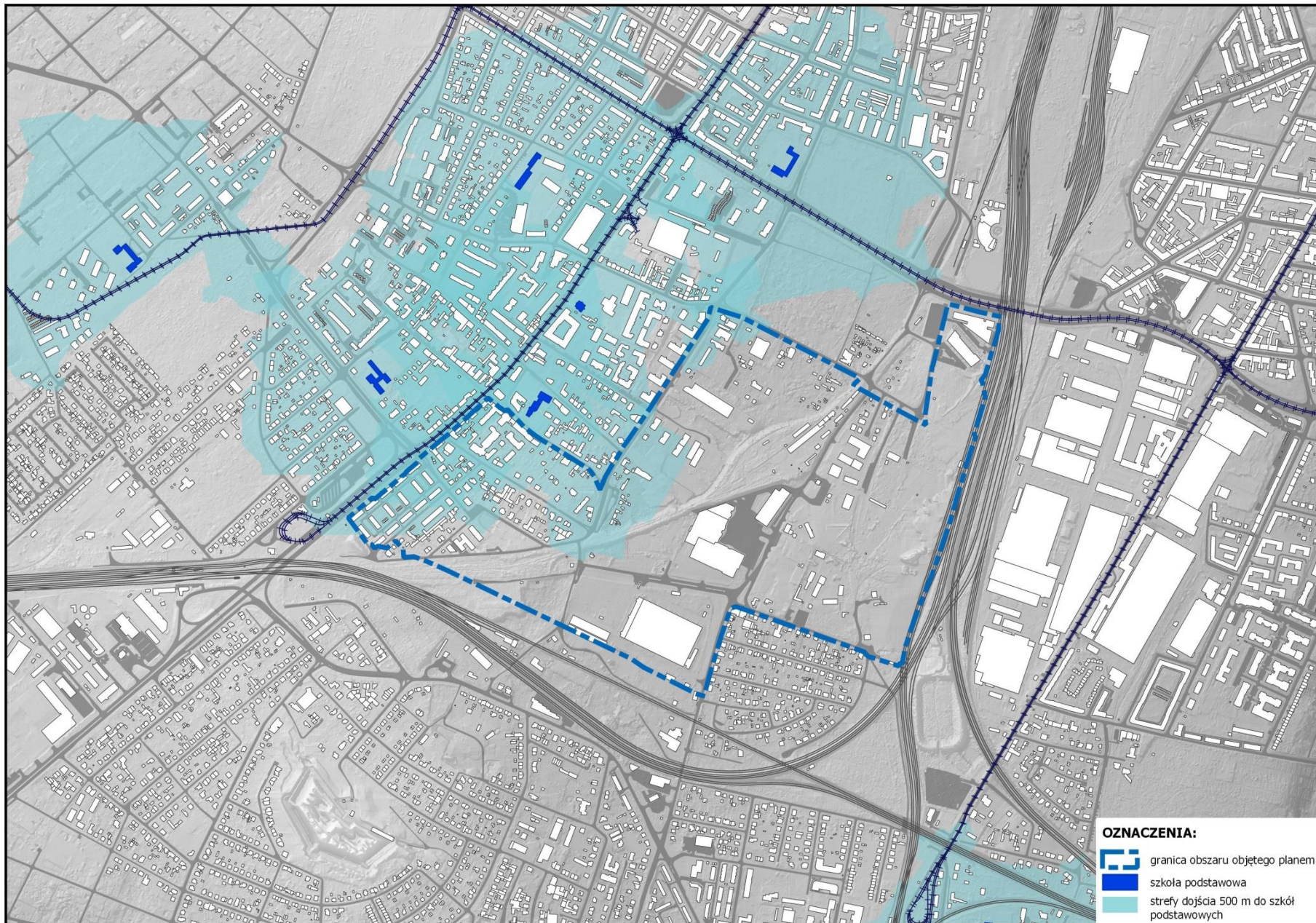
DOSTĘP DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ

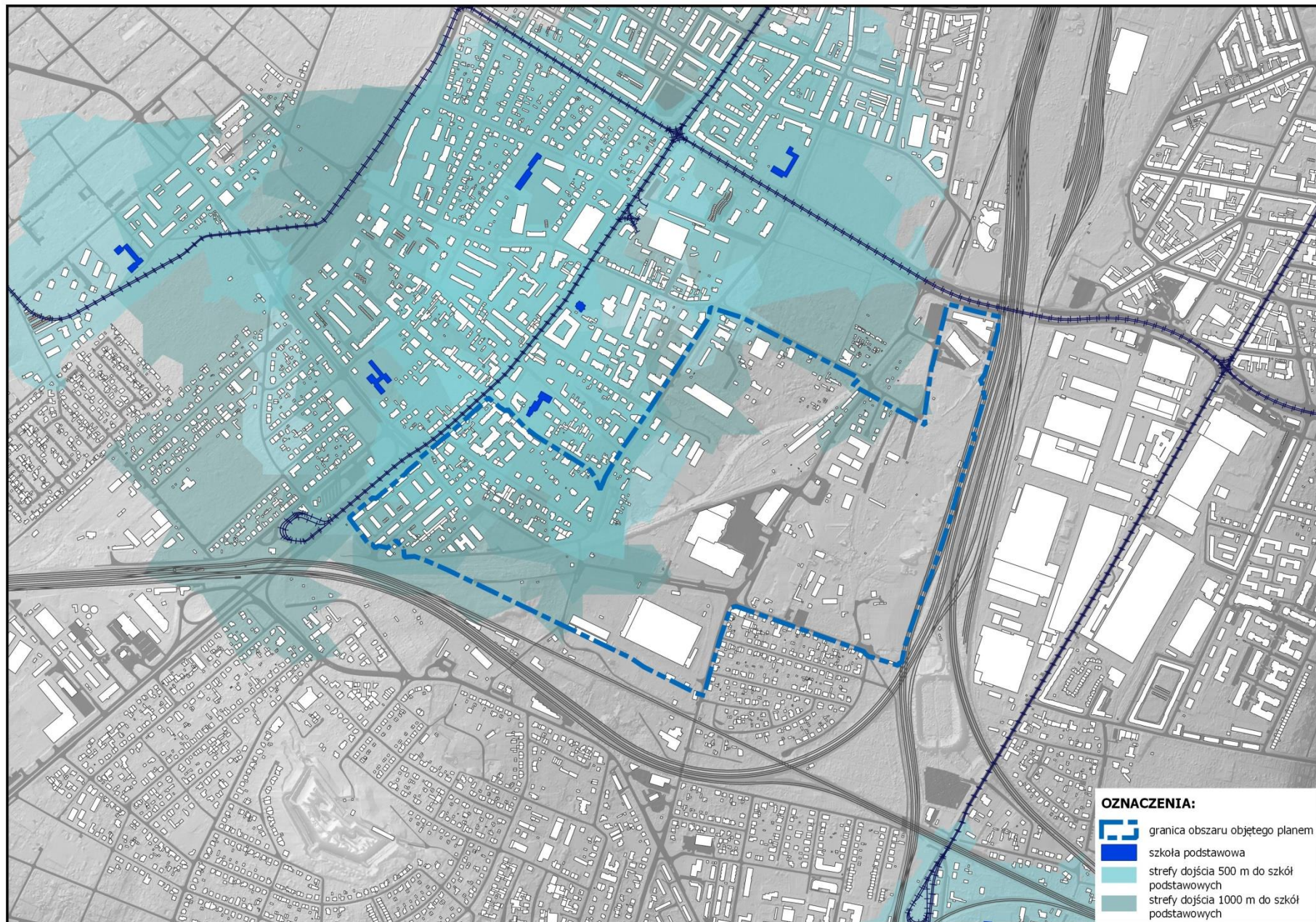


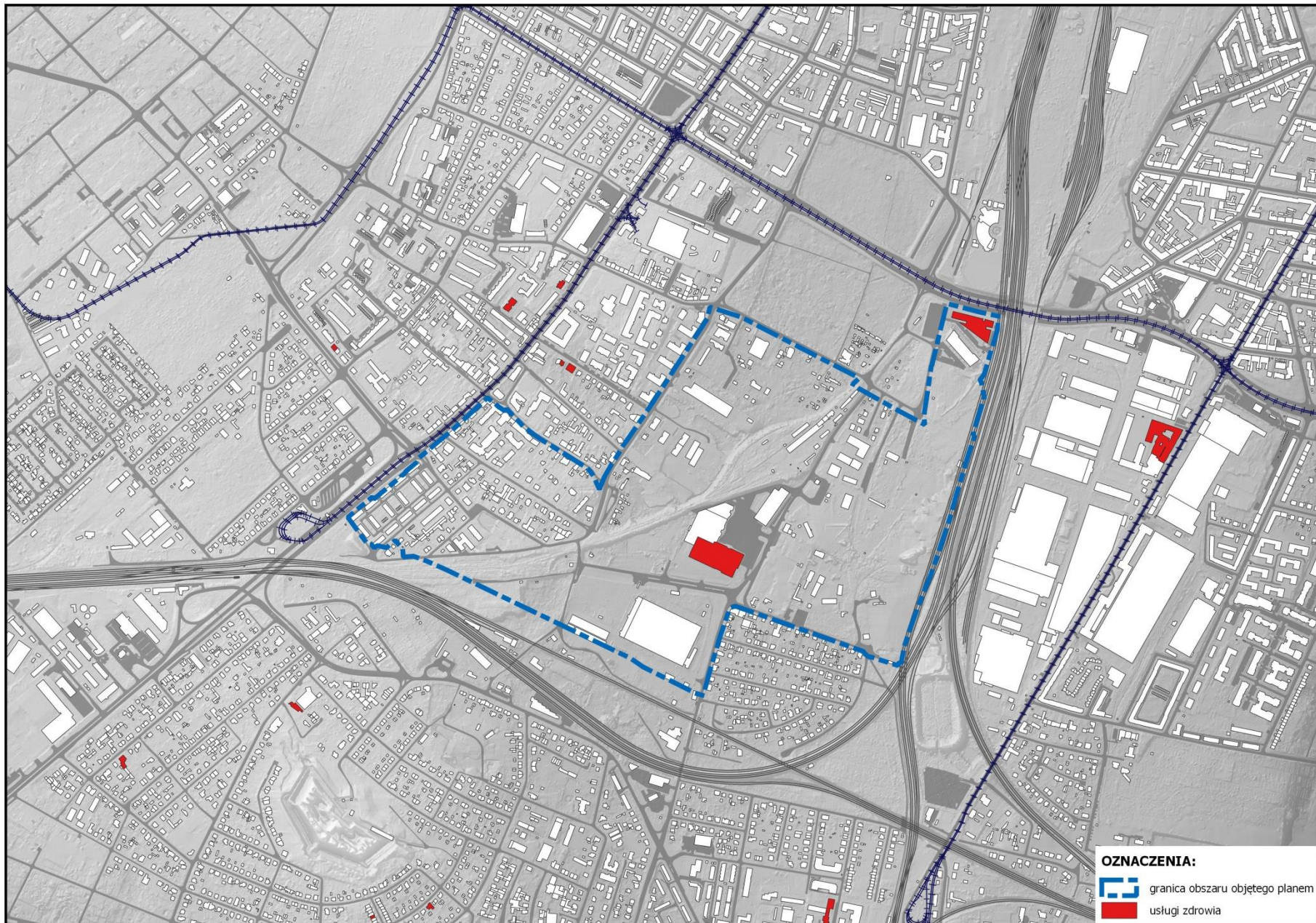


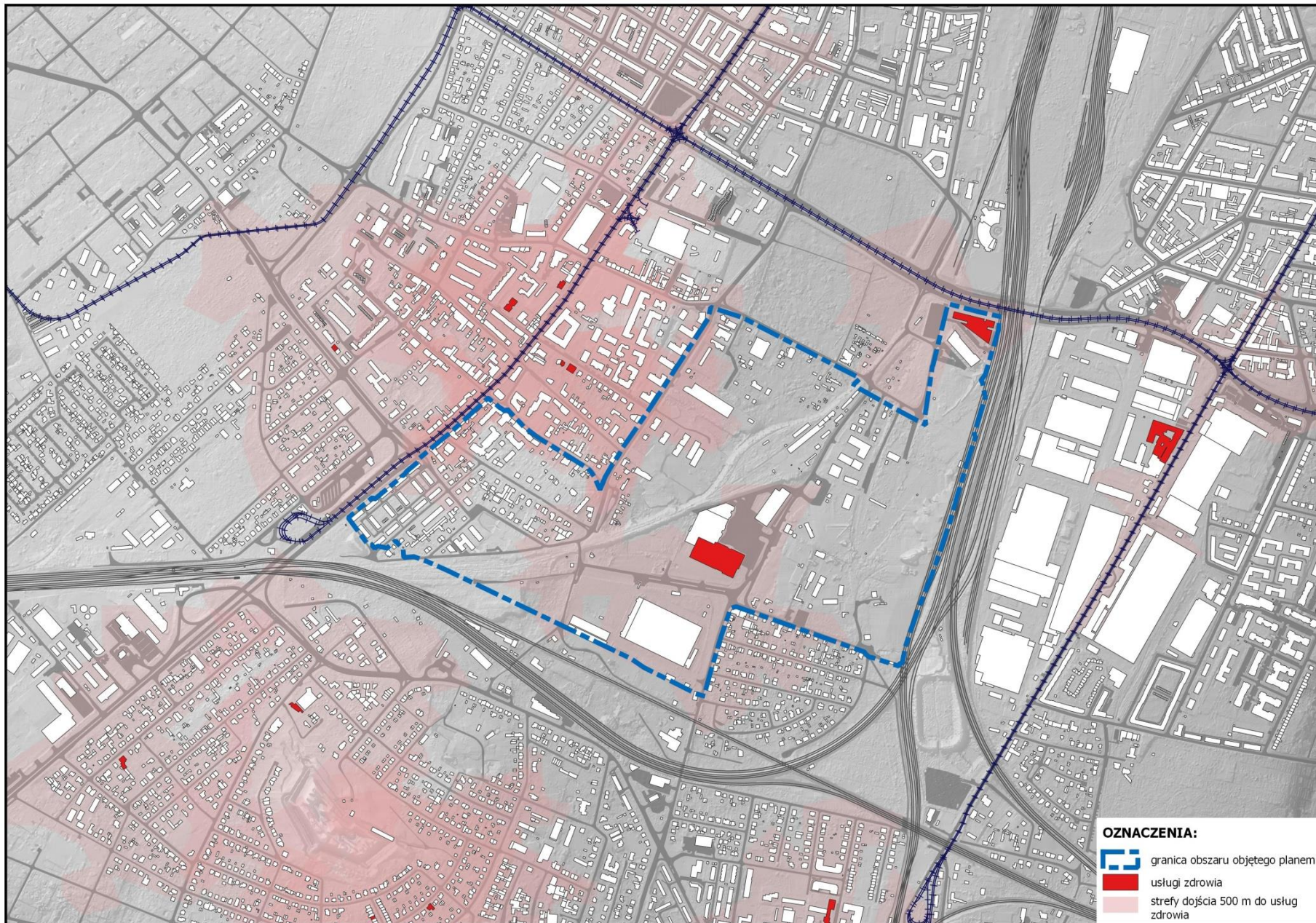


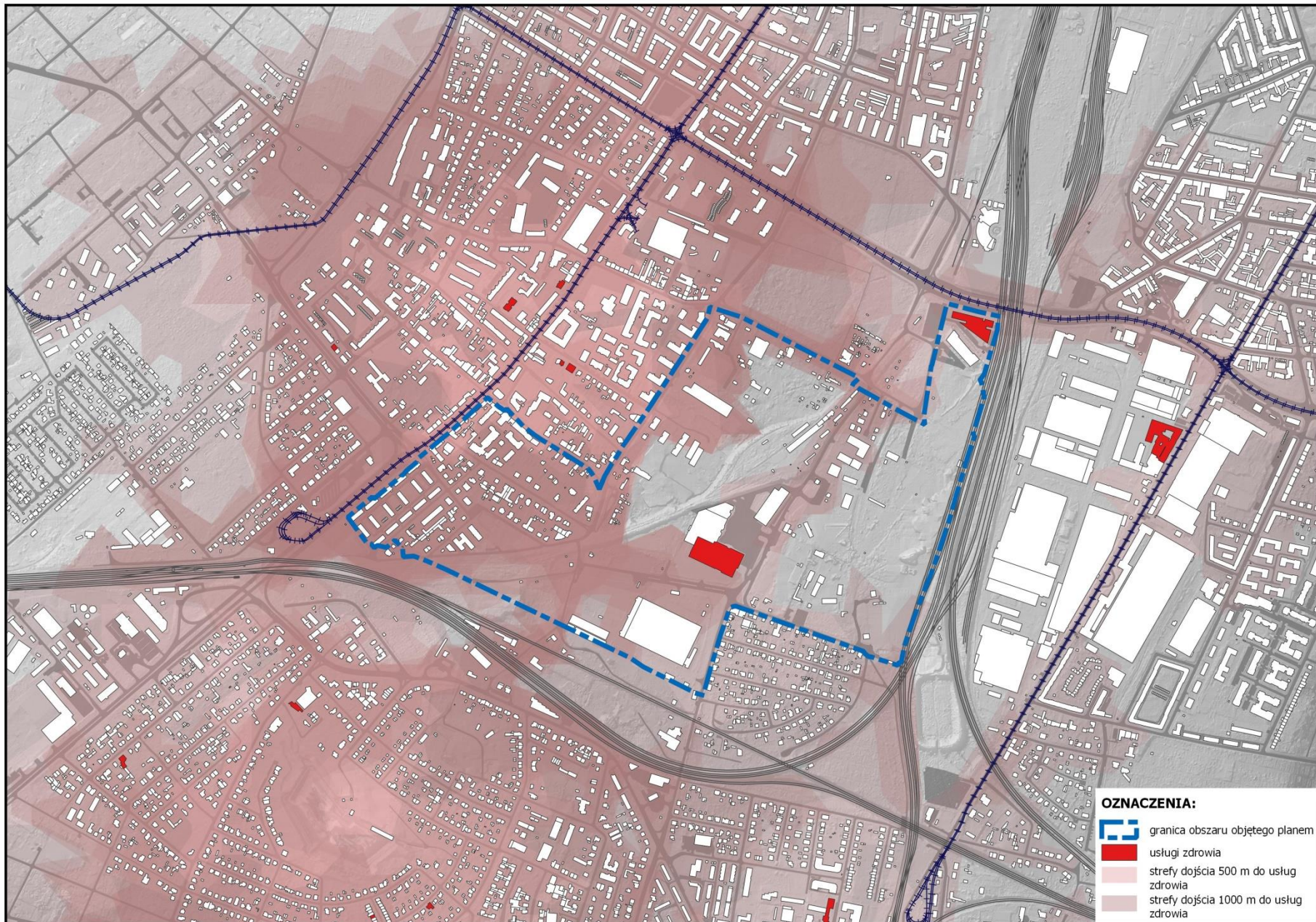


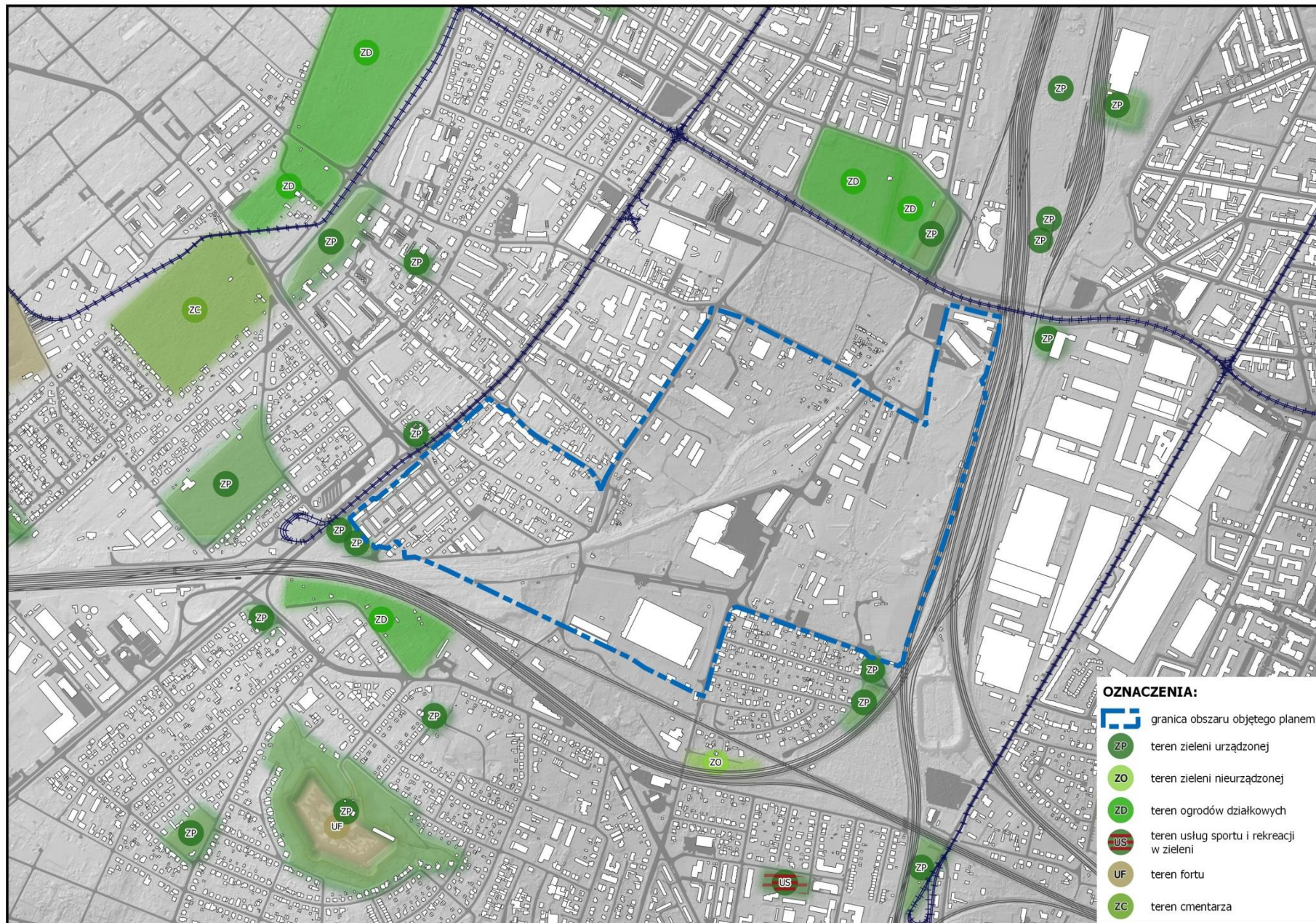


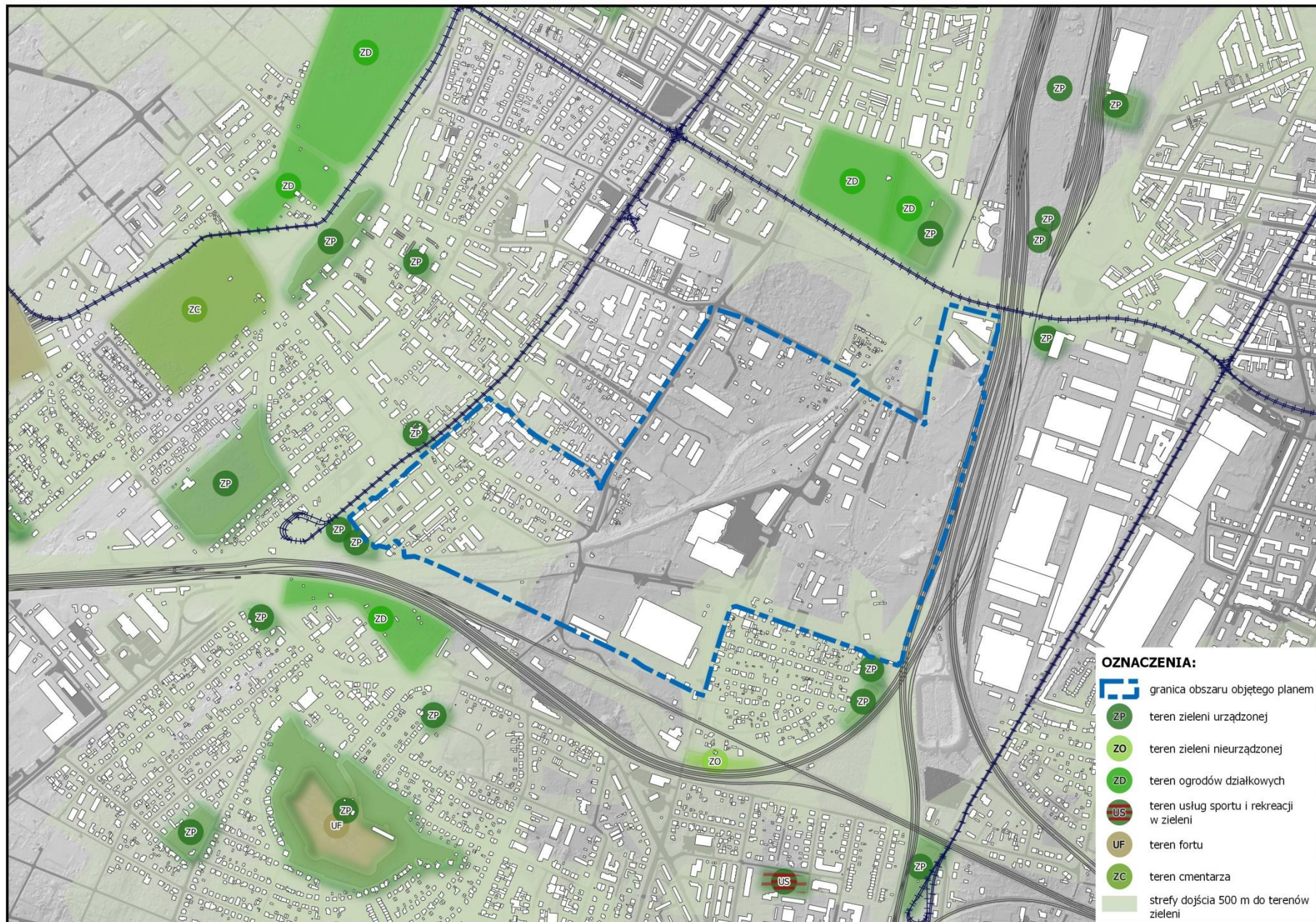


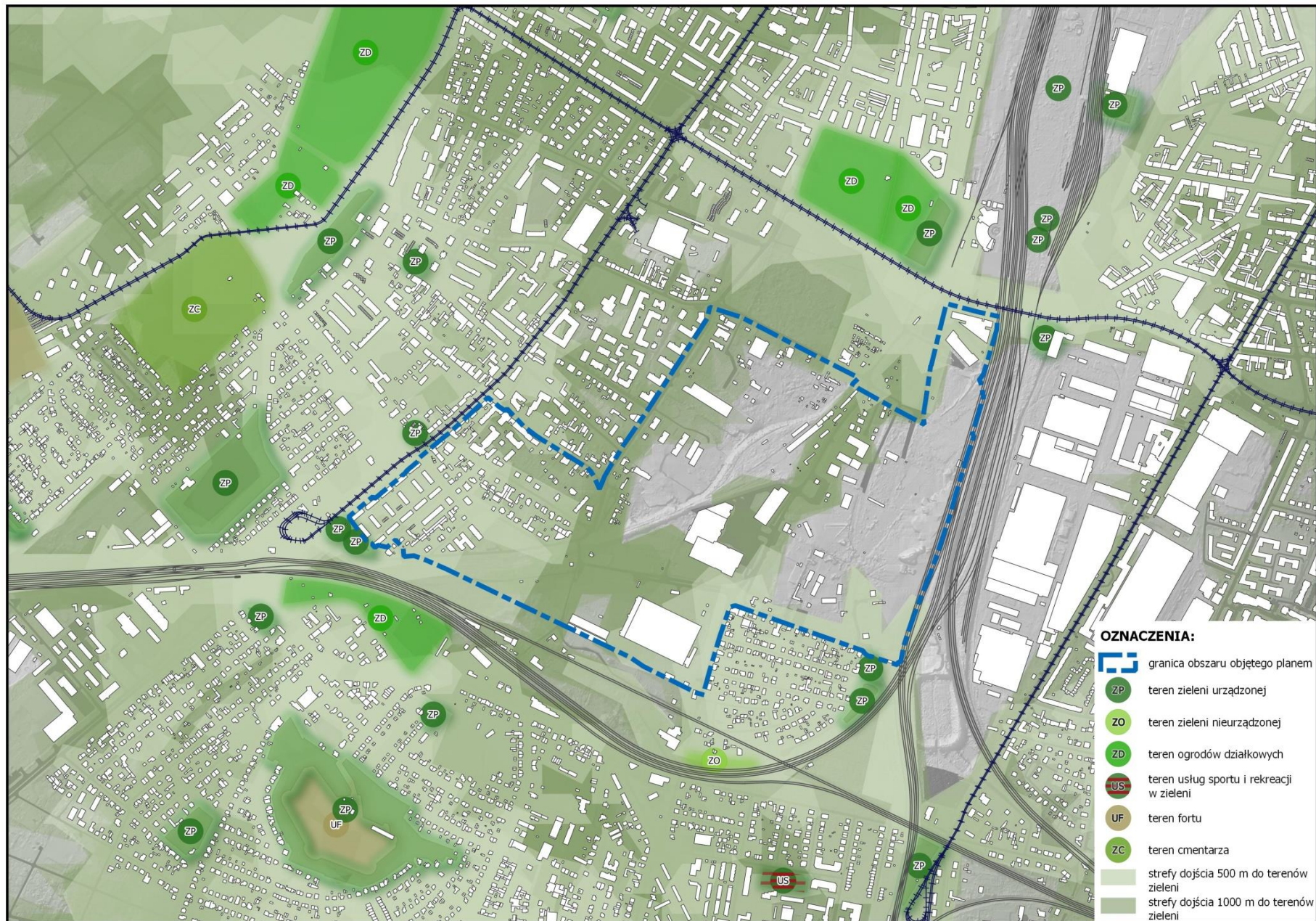


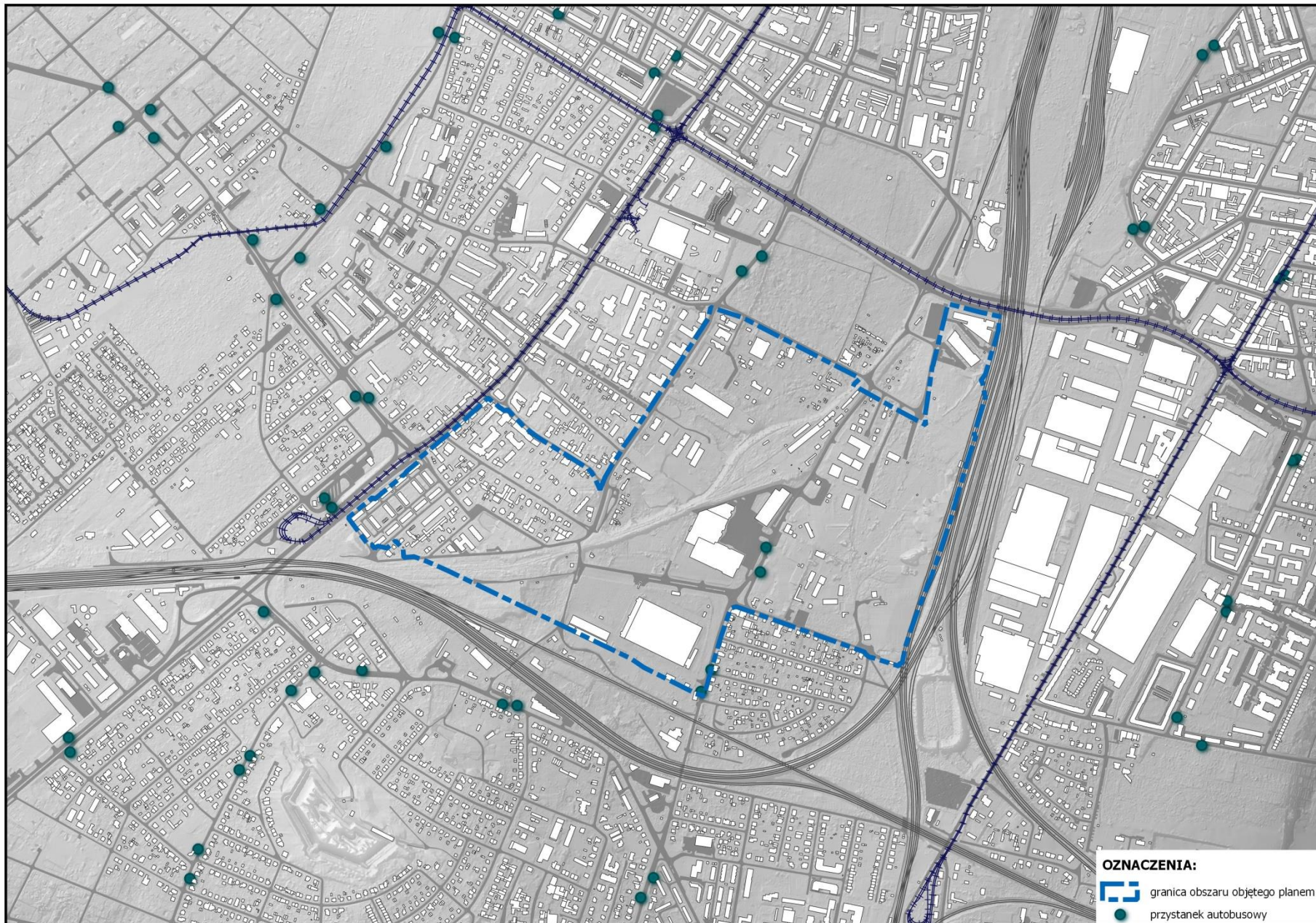


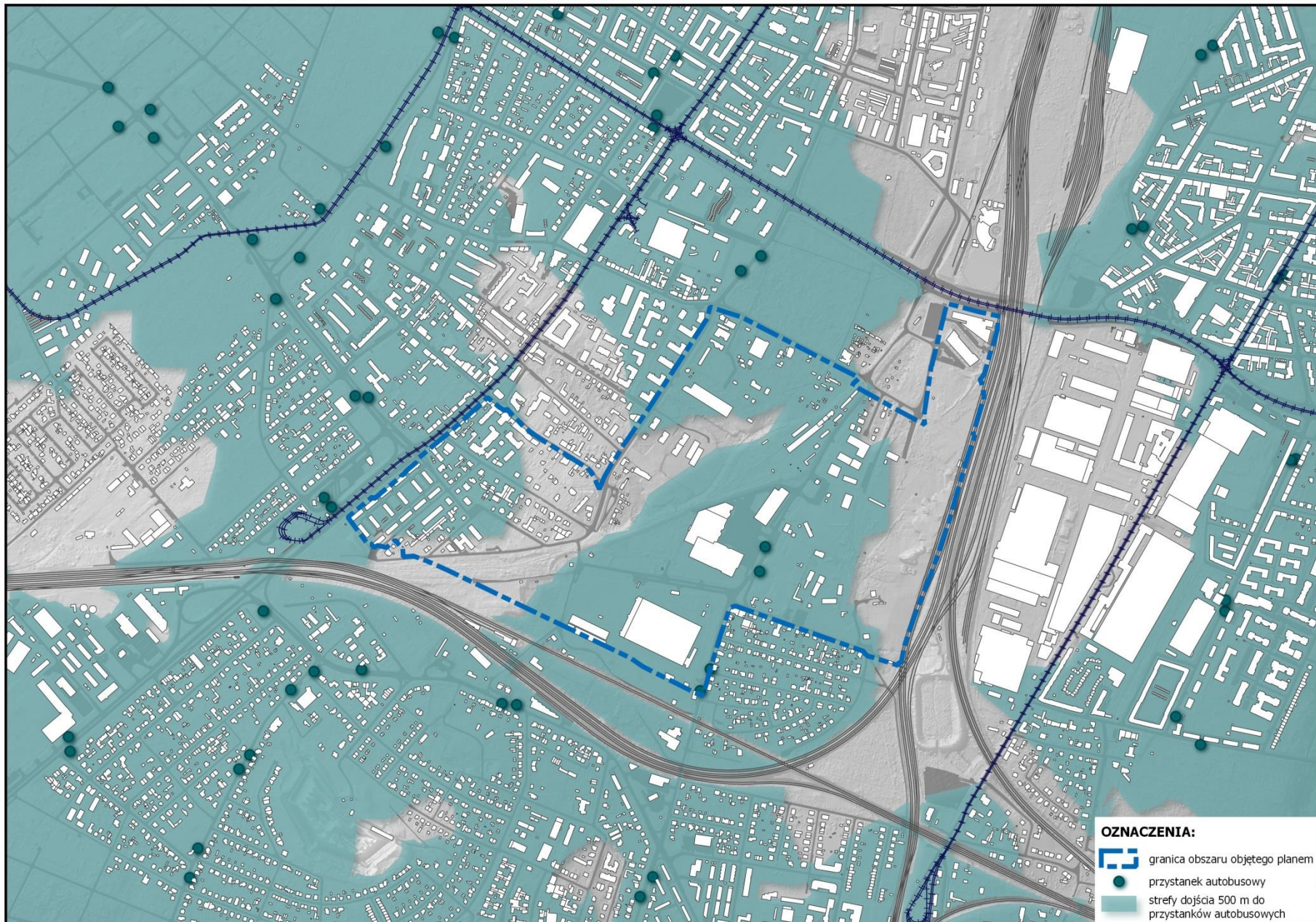


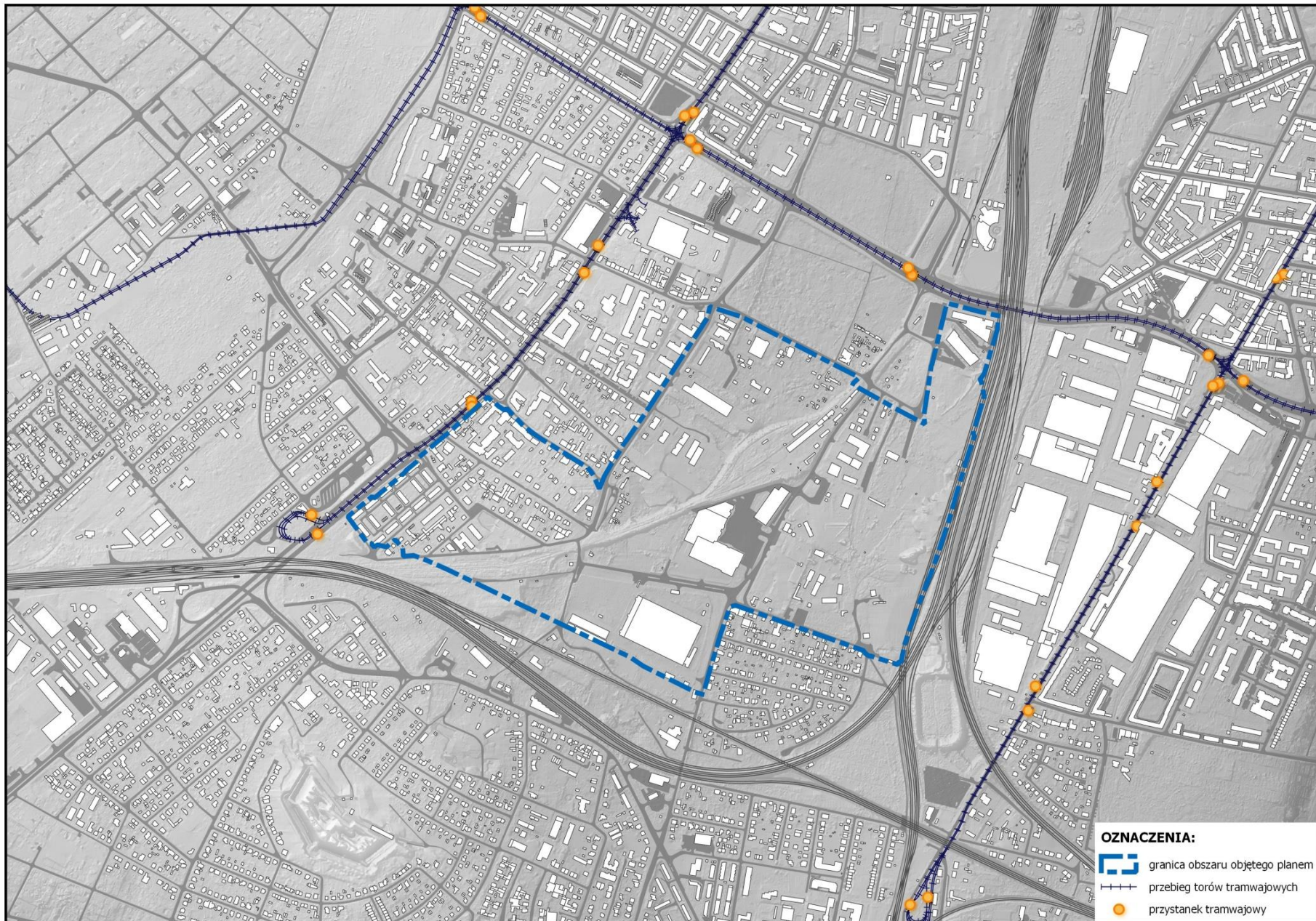


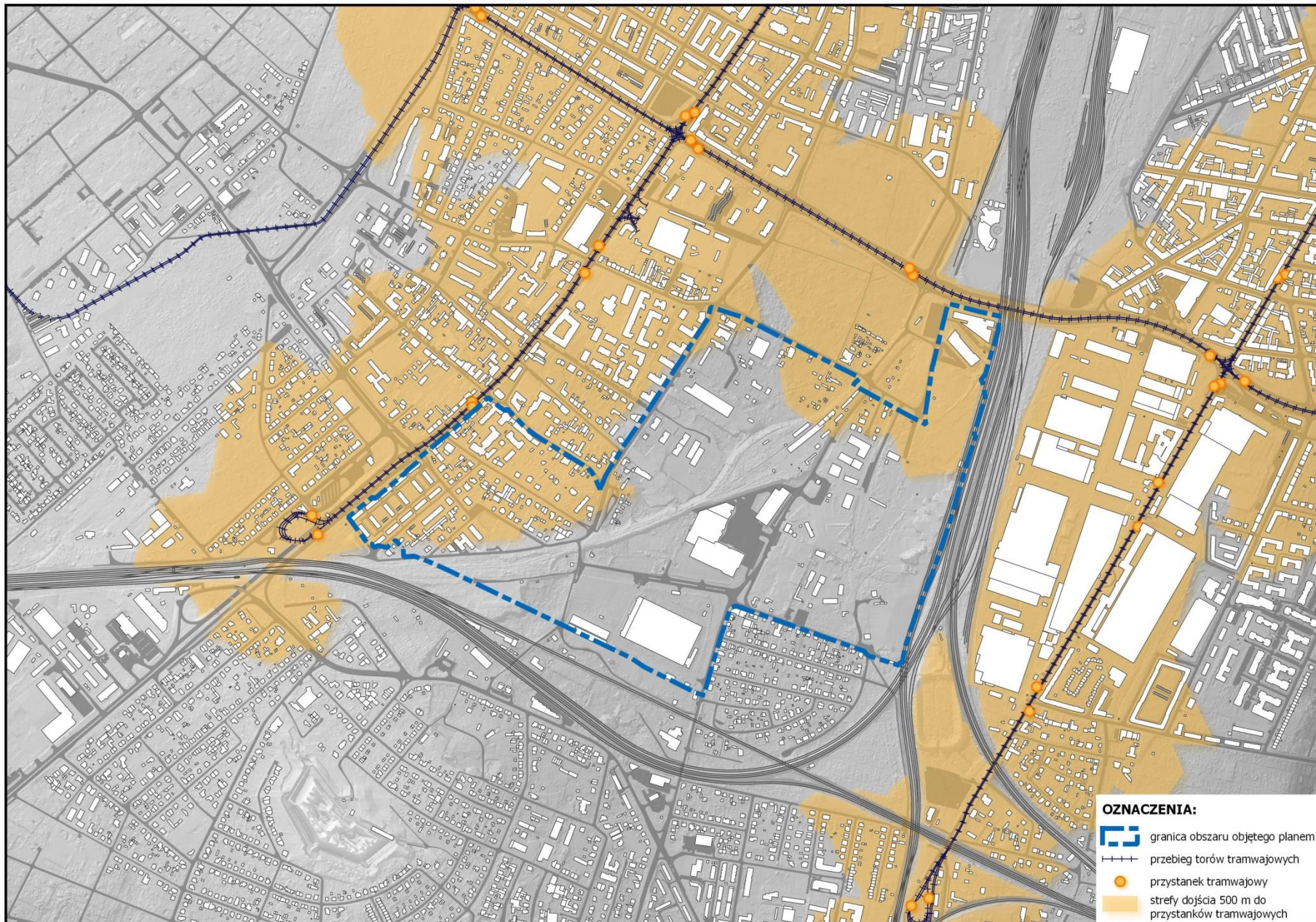


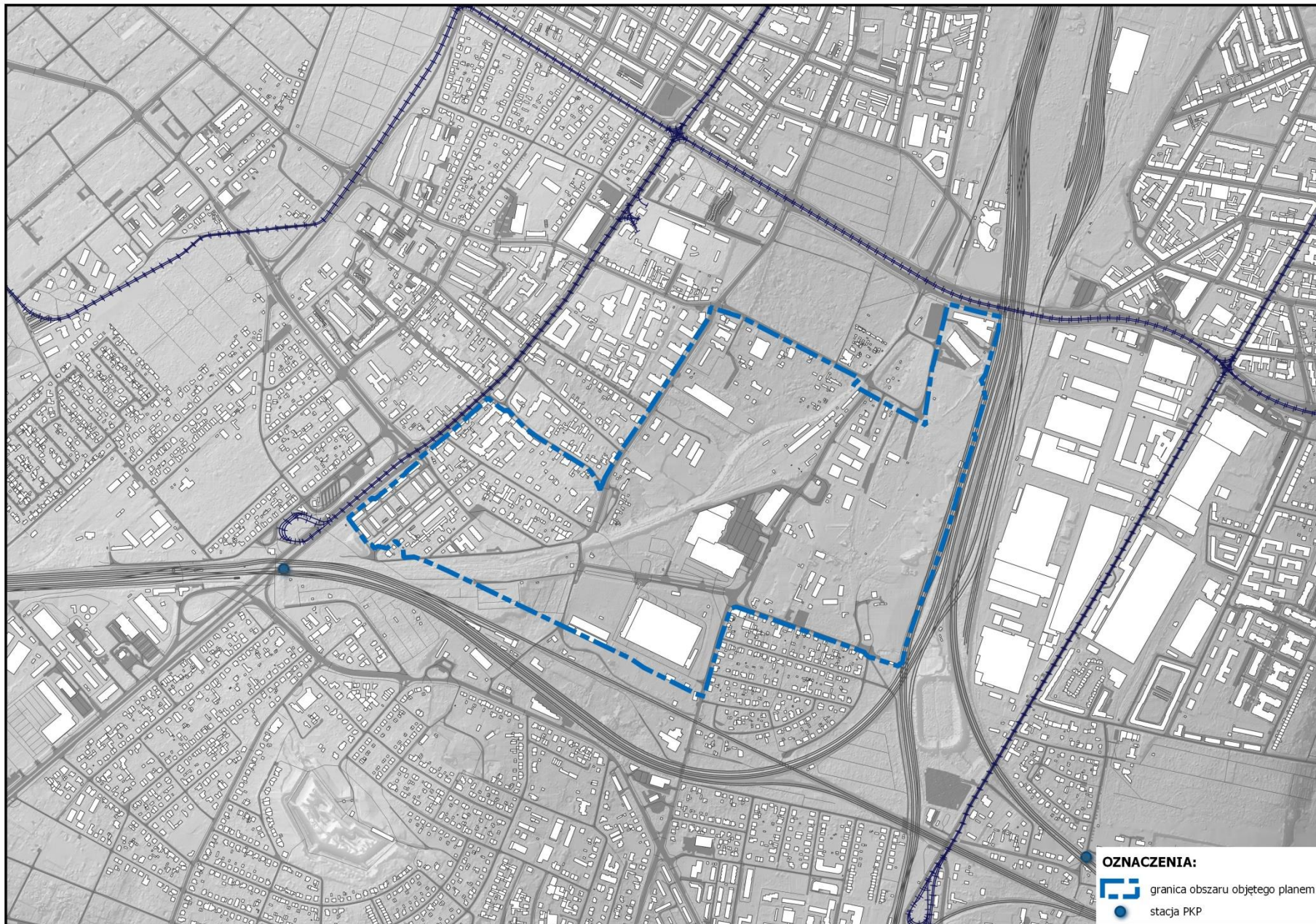


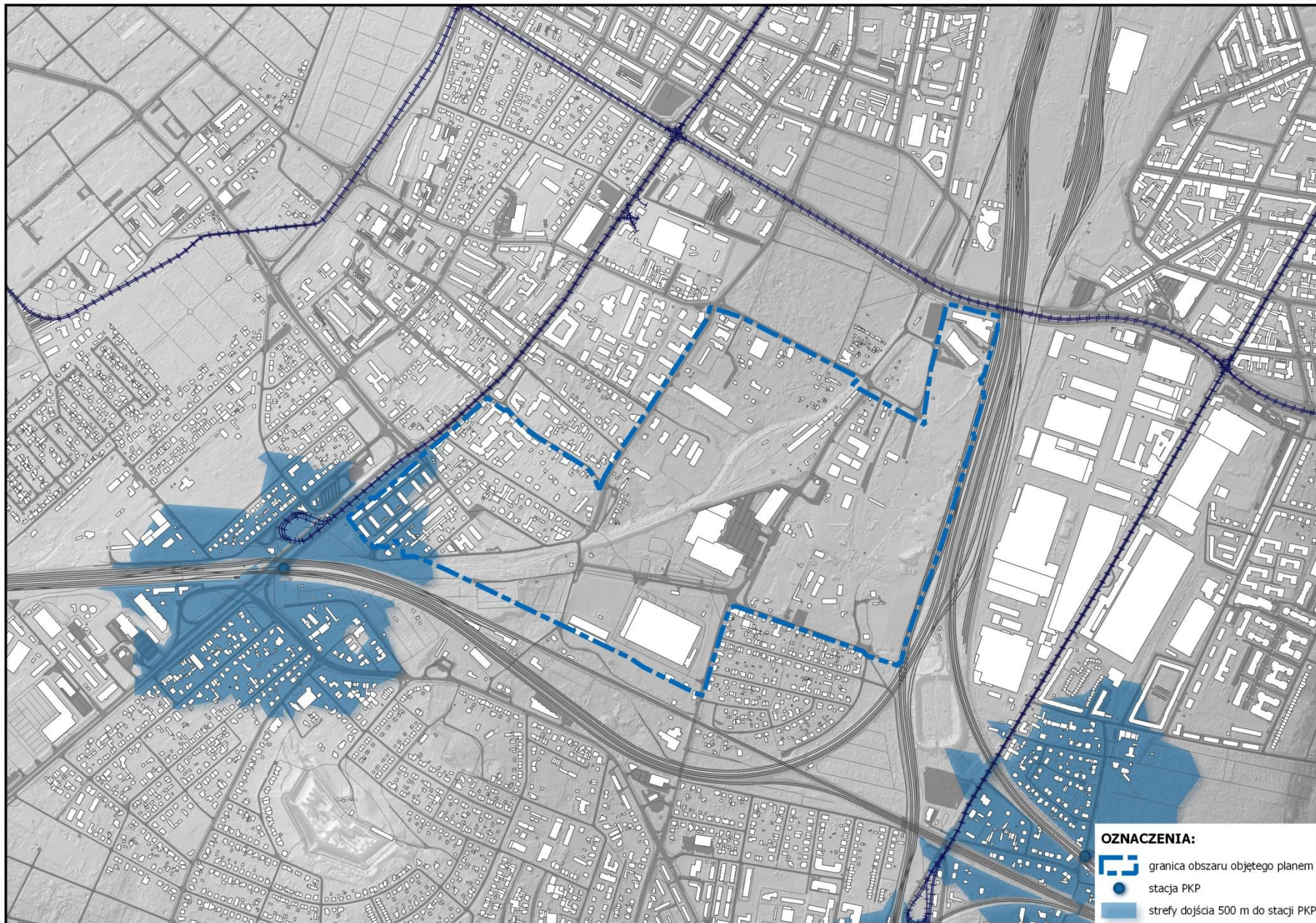




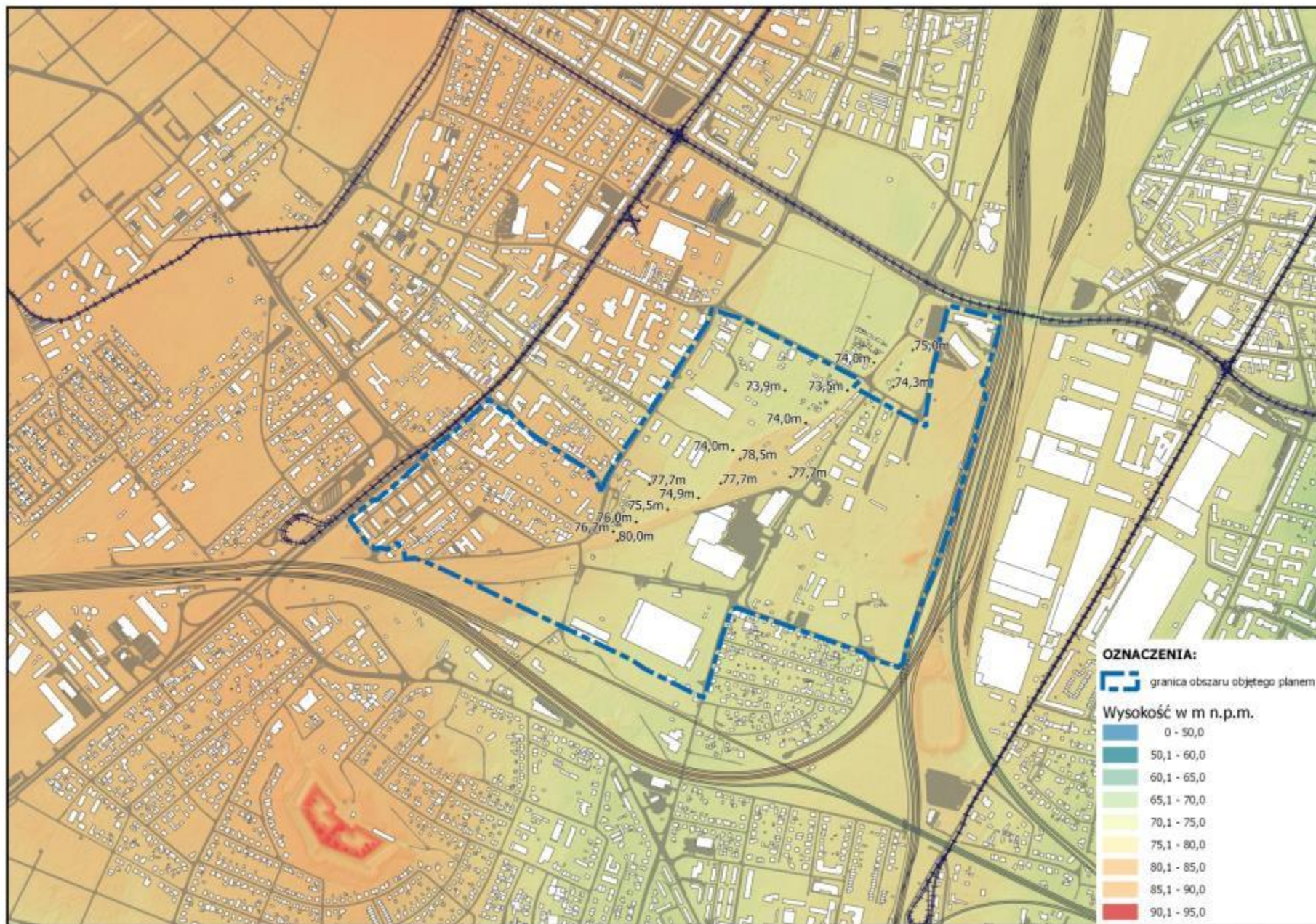


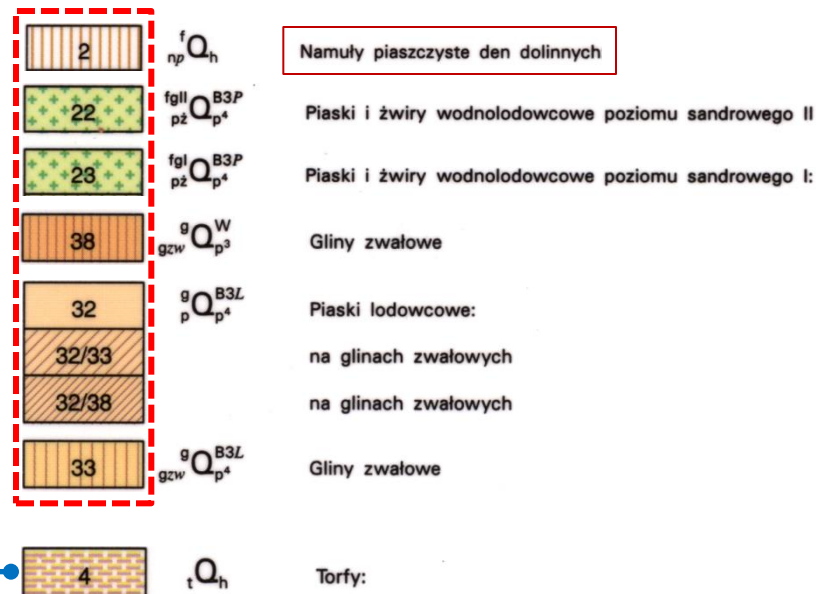
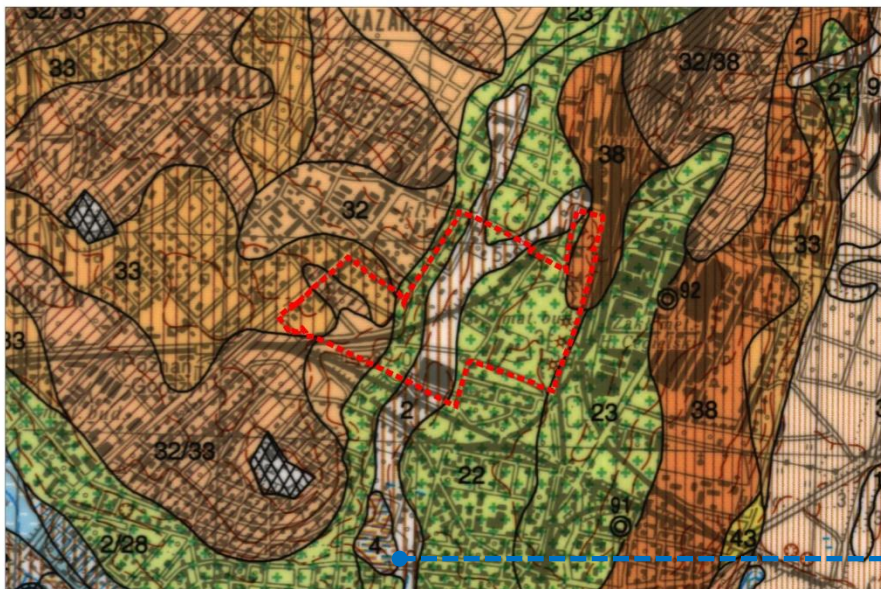




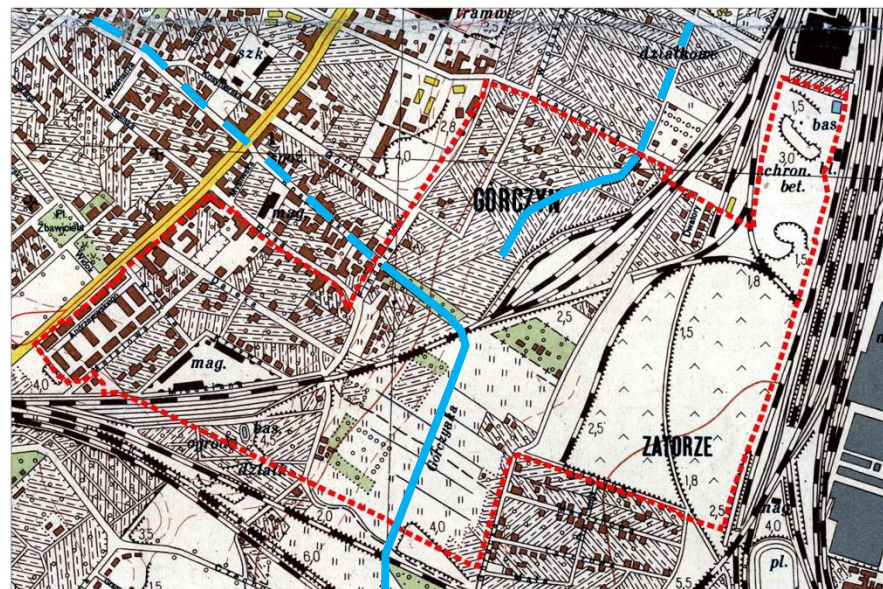








Mapa geologiczna (1990 r.)

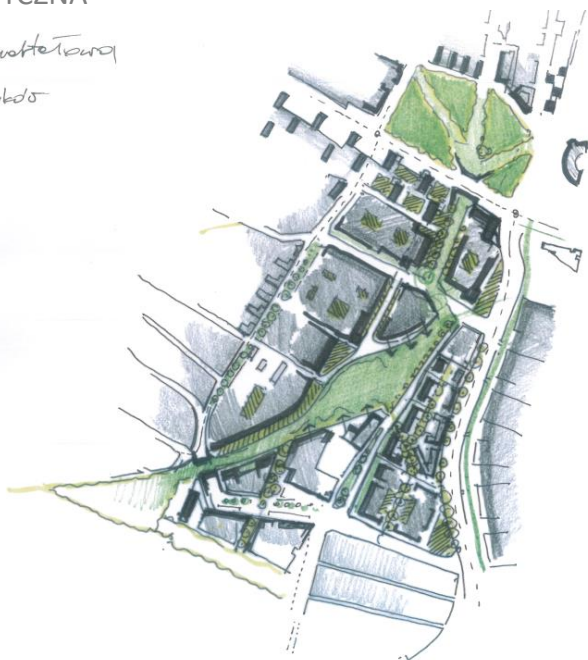


Plan miasta Poznania z 1957 r.





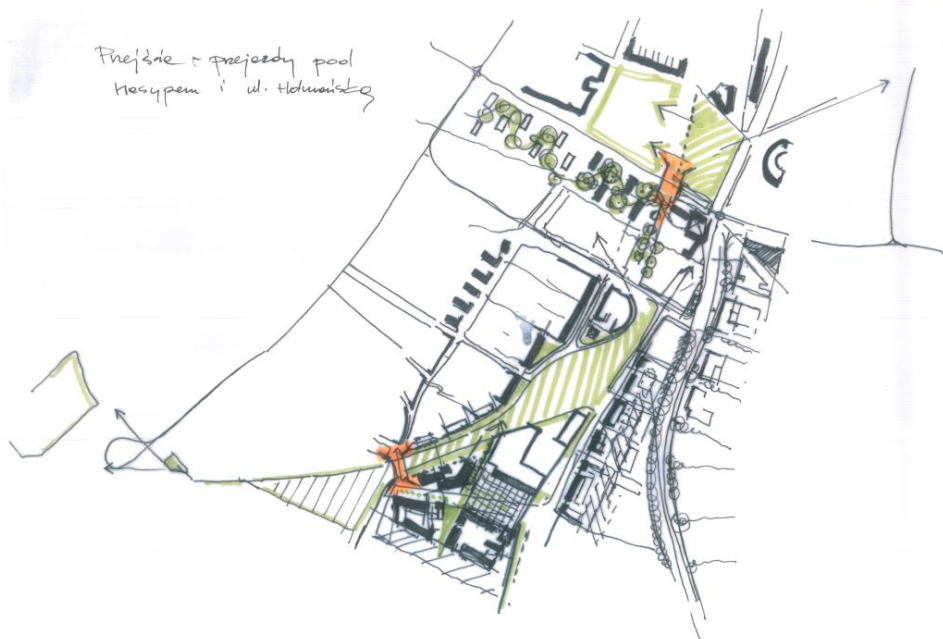
Zieloni międzykwateronowi
- przebieganie parków



Przebieganie wstęgowo
między parkami



Przebieganie i przebieganie
między parkami i ul. Holenderską

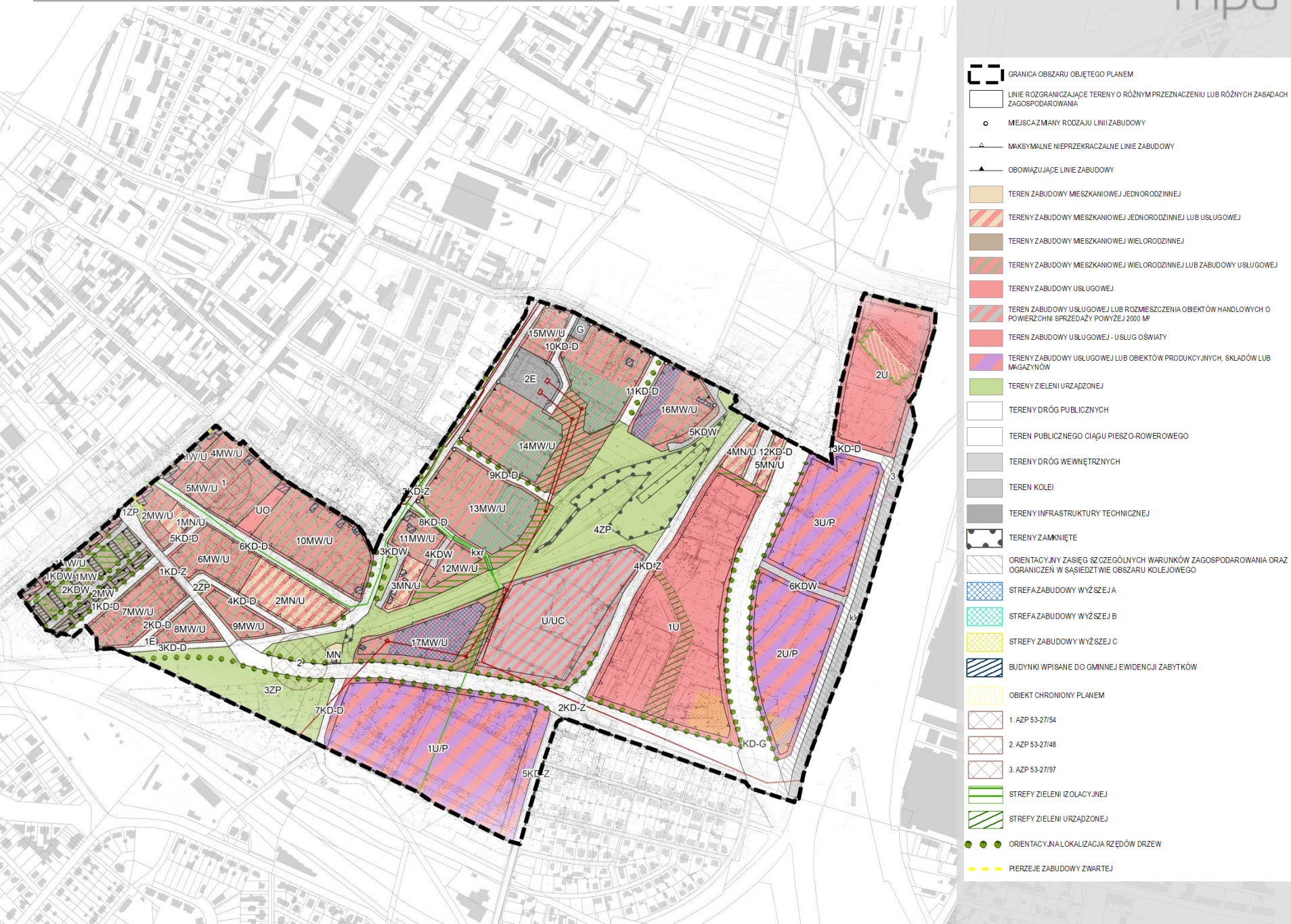


Idea dwóch parków
połączonych zieloną
międzykwateronową





***ጠቅላይ**

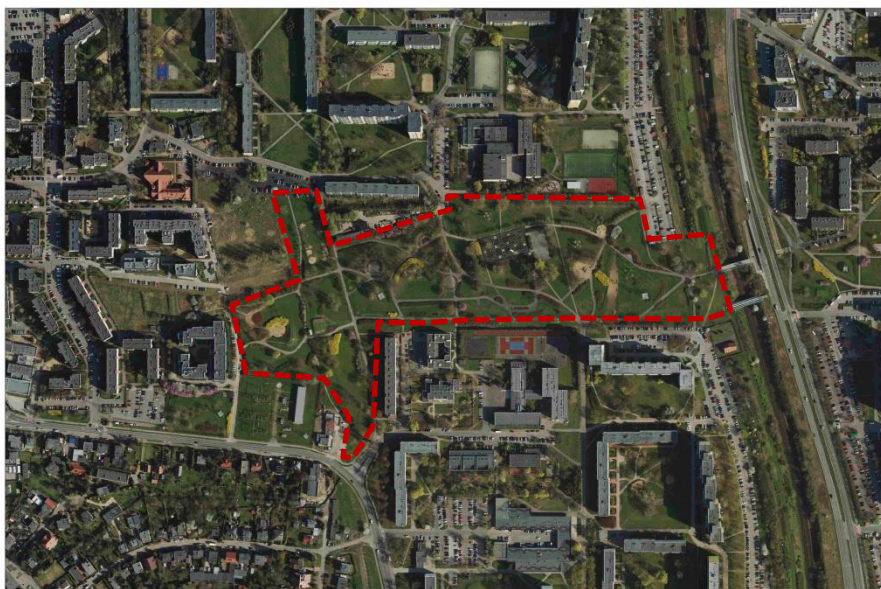




Park im. K. Marcinkowskiego pow. 7,3 ha



Park Rataje pow. 6,8 ha



Park na osiedlu B. Chrobrego pow. 8,5 ha



Park ks. J. Jasińskiego pow. 7,2 ha



BUDYNKI I OBIEKT CHRONIONE
PLANEM, W TYM WPISANE DO
GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



PIERZEJE ZABUDOWY ZWARTEJ



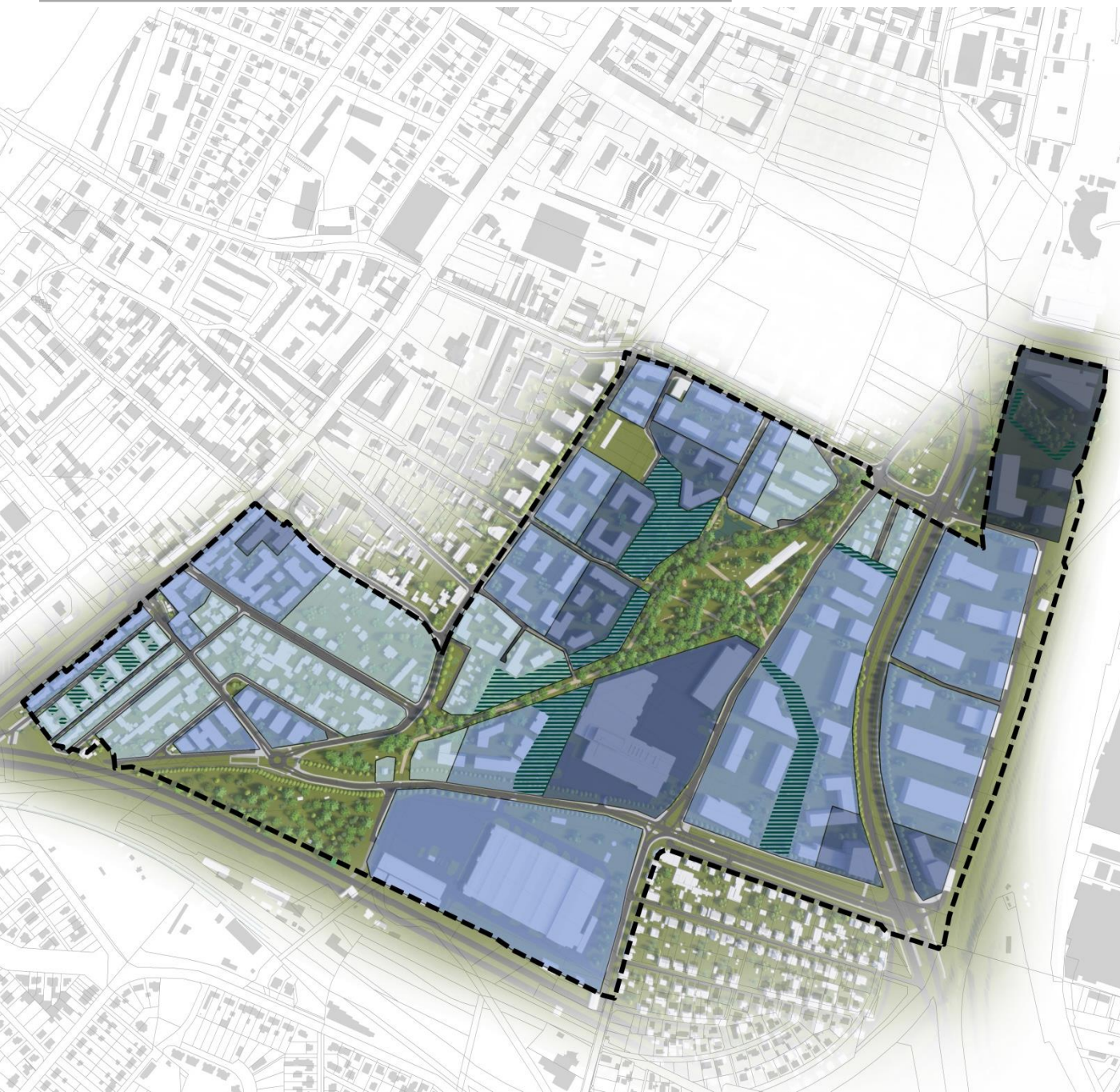
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PROJEKT PLANU – MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY



-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
20 – 40%
-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
41 – 59%
-  MAX. POWIERZCHNIA ZBUDOWY
60 – 70%
-  DZIAŁKI NAROŻNIKOWE
DO 90%

PROJEKT PLANU – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW



-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
10 – 14 M
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
15 – 17 M
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
20 – 24 M
-  MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
DO 30 M
-  STREFY ZIELENI





PROJEKT PLANU – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
10 – 20%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
30%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
40 - 45%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
70%

PROJEKT PLANU – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
10 – 20%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
30%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
40 - 45%

MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI
BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
70%

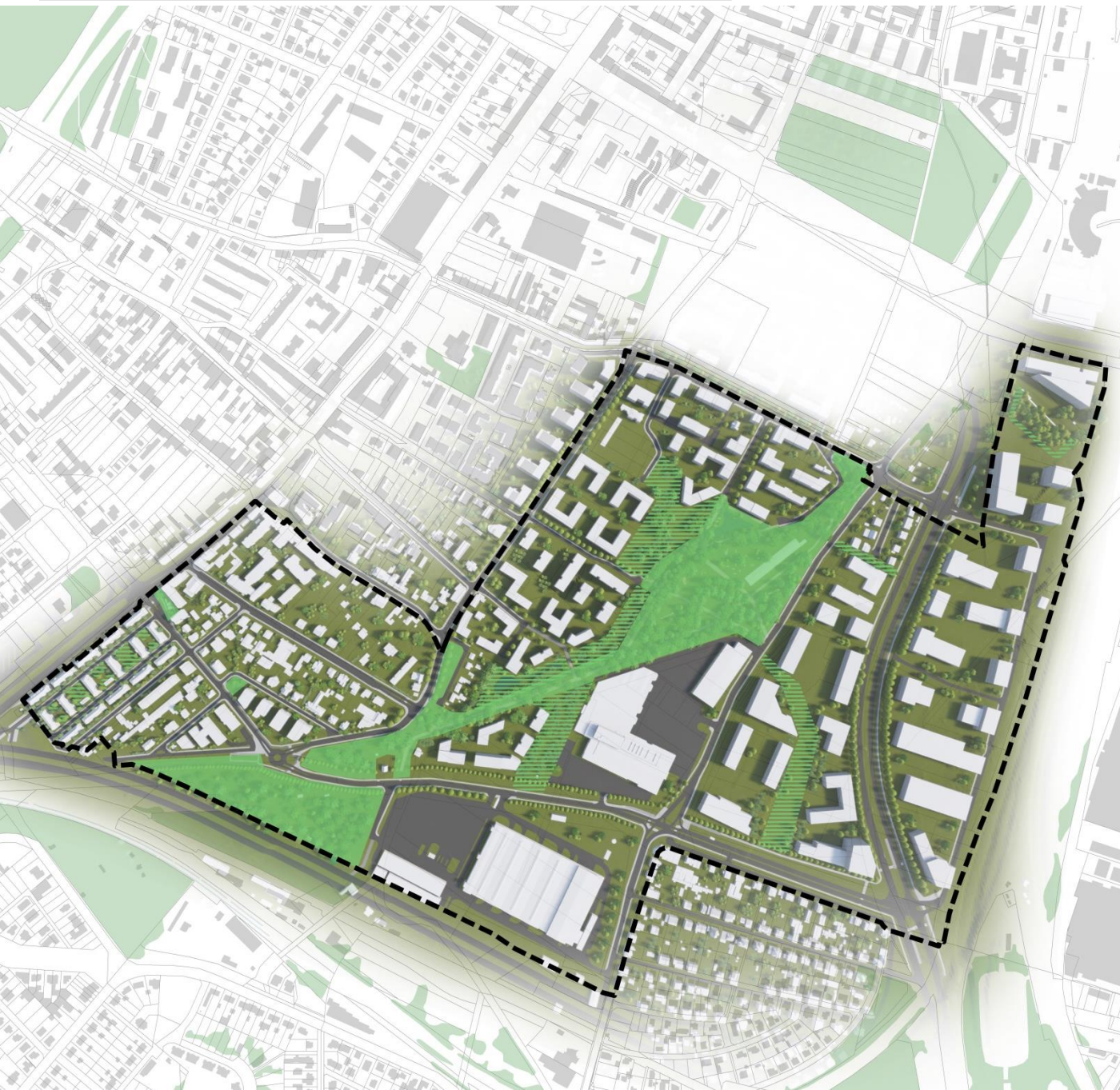
STREFY ZIELENI

POWIERZCHNIA OBJĘTA
OPRACOWANIEM: 83 HA

 STREFY ZIELENI (3,5 HA)

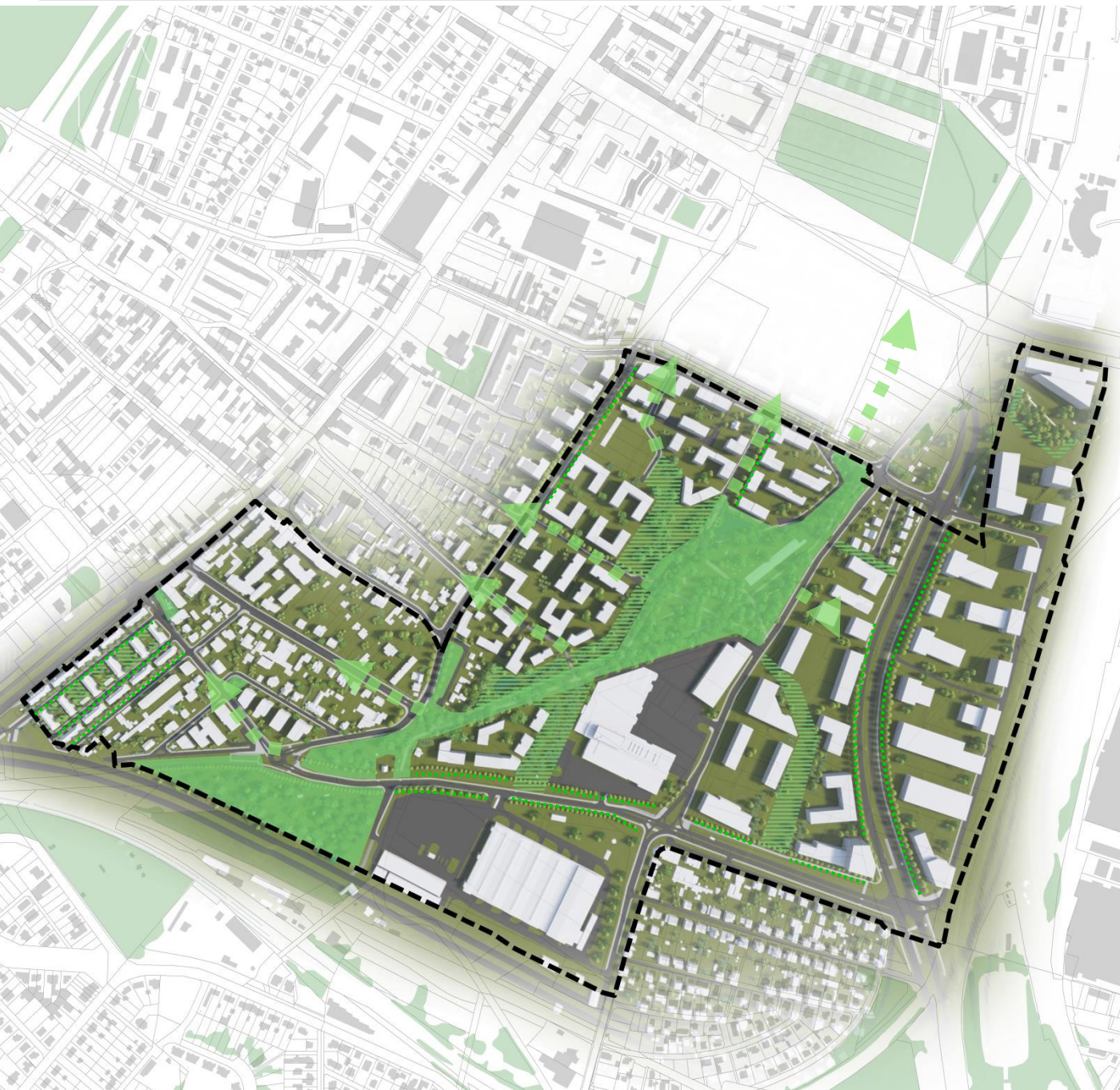
 TERENY ZIELENI (9,5 HA)

ŁĄCZNIE – 13 HA



POWIERZCHNIA OBJĘTA
OPRACOWANIEM: 83 HA

-  STREFY ZIELENI (3,5 HA)
-  TERENY ZIELENI (9,5 HA)
-  RZĘDY DRZEW



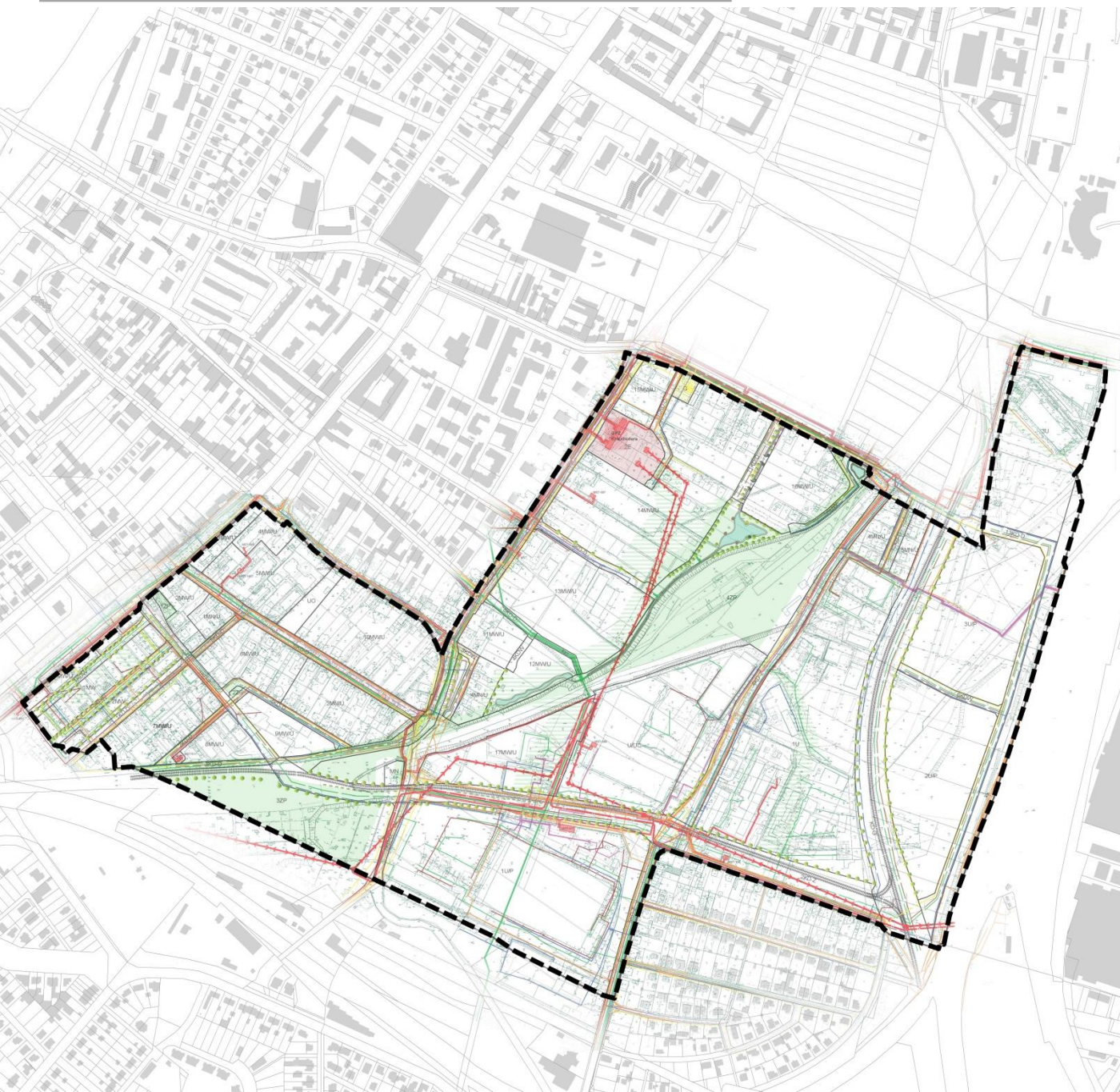
**POWIERZCHNIA OBJĘTA
OPRACOWANIEM: 83 HA**

-  STREFY ZIELENI (3,5 HA)
-  TERENY ZIELENI (9,5 HA)
-  RZĘDY DRZEW

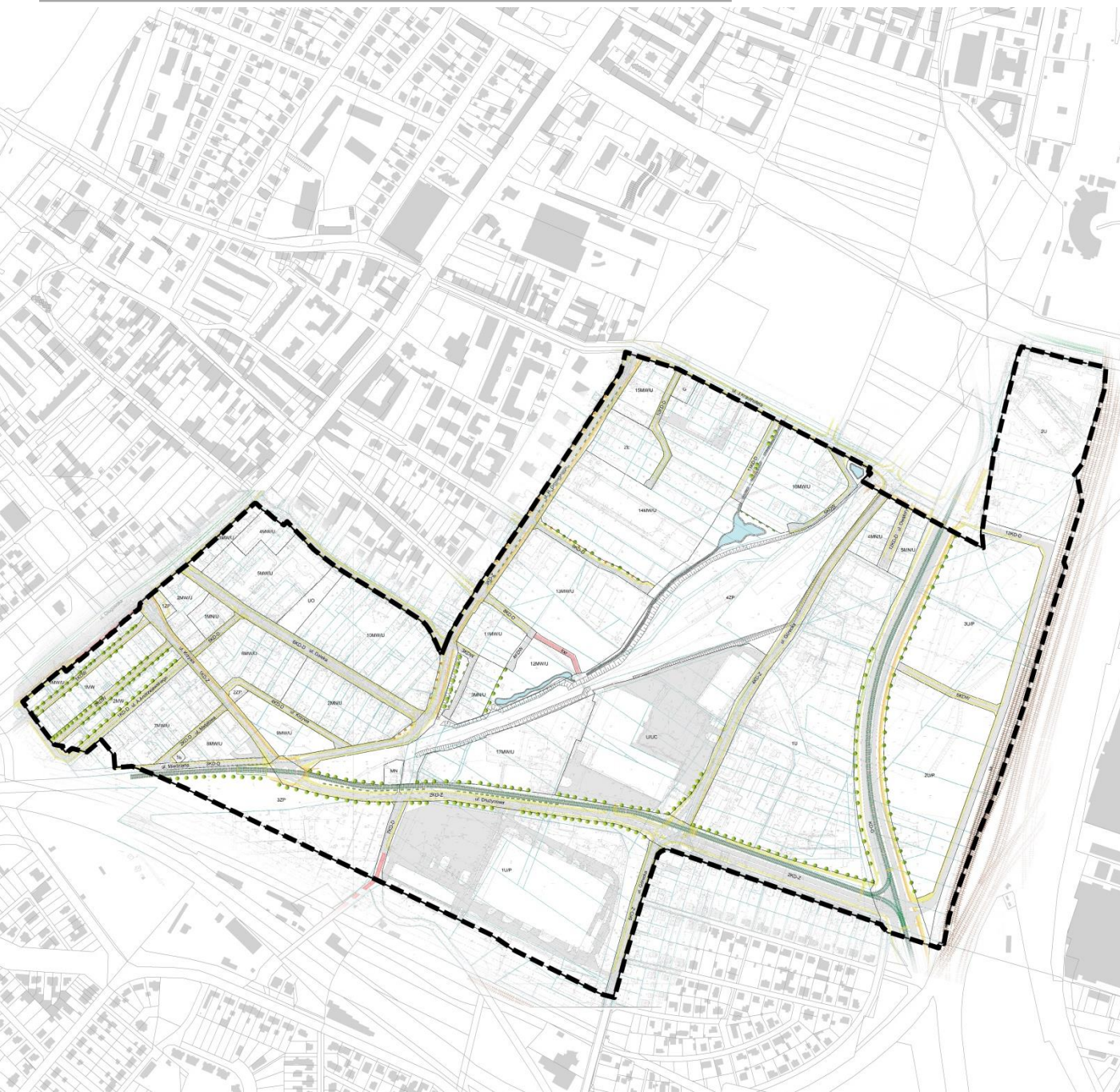
Planowana rezerwa pod
zagospodarowanie wody
deszczowej - zbiornik
retencyjny



POWIERZCHNIA OBJĘTA
OPRACOWANIEM: 83 HA

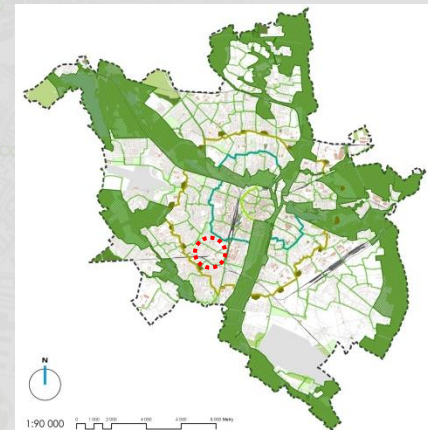


POWIERZCHNIA OBJĘTA
OPRACOWANIEM: 83 HA



PROJEKT PLANU – RELACJE Z ZIELENIĄ W MIEŚCIE

ANALIZA ZIELENI – PROJEKT STUDIUM



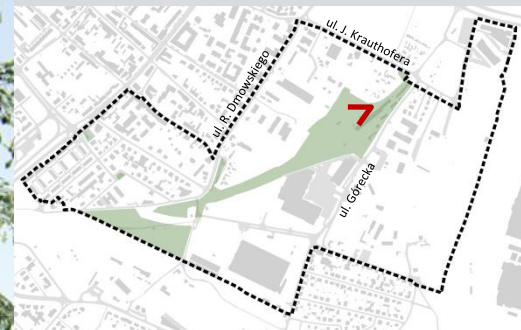
PARK JANA KASPROWICZA

PARK JANA PAWŁA II

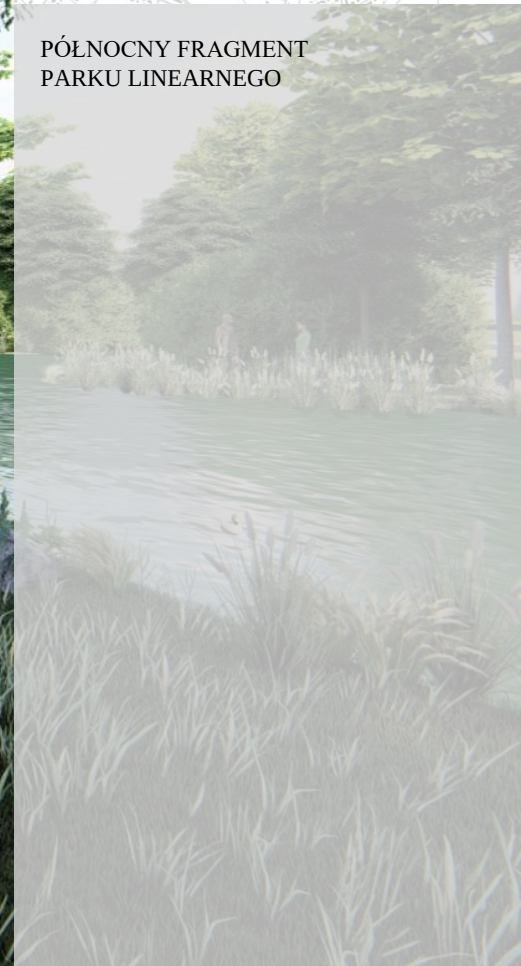
PROJEKTOWANY PARK LINIOWY

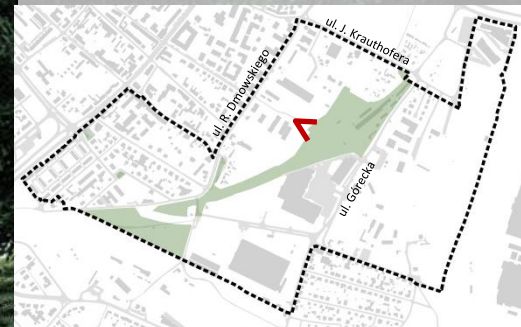
PARK GÓRCZYŃSKI



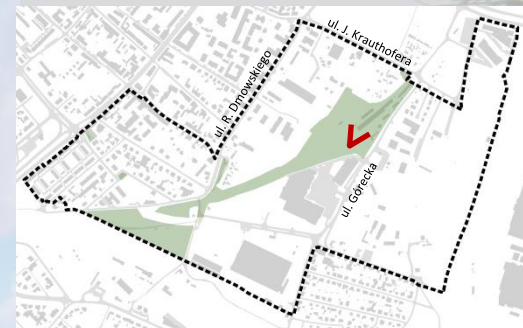


PÓŁNOCNY FRAGMENT
PARKU LINEARNEGO

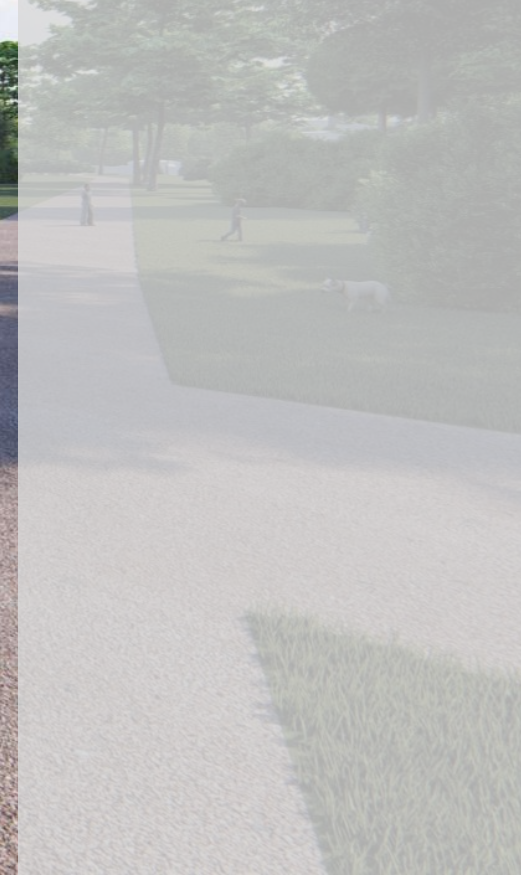


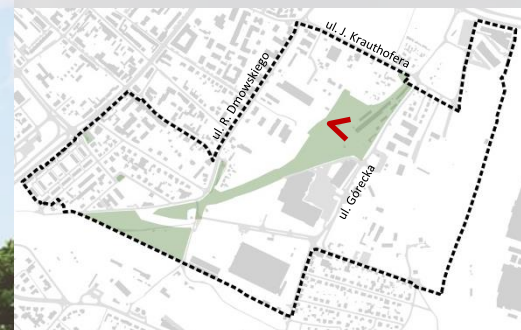


PÓŁNOCNY FRAGMENT
PARKU LINEARNEGO

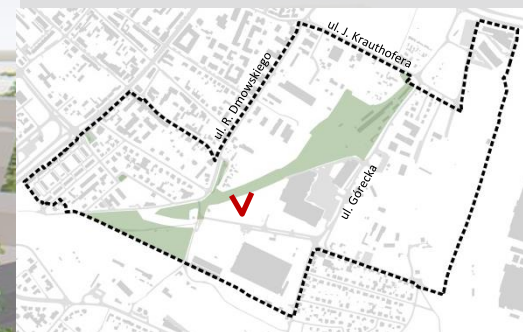


PÓŁNOCNY FRAGMENT
PARKU LINEARNEGO

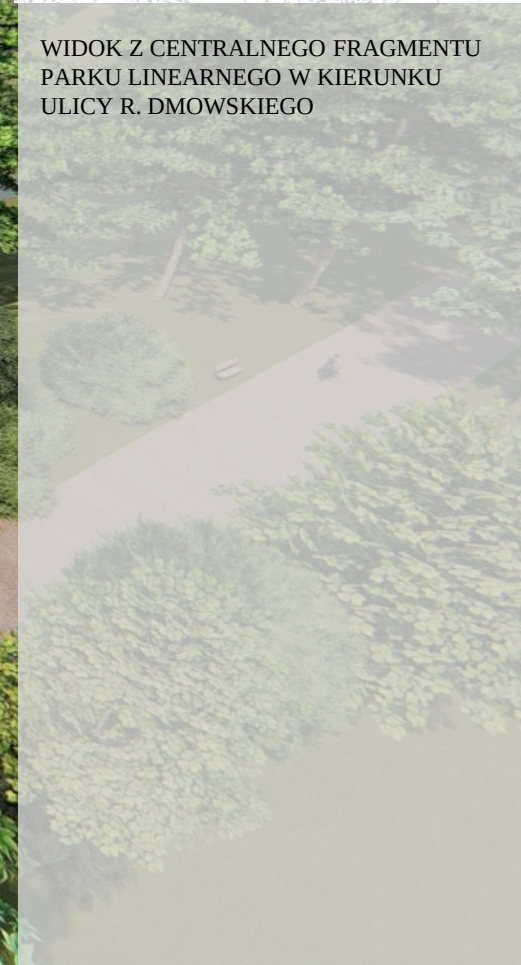


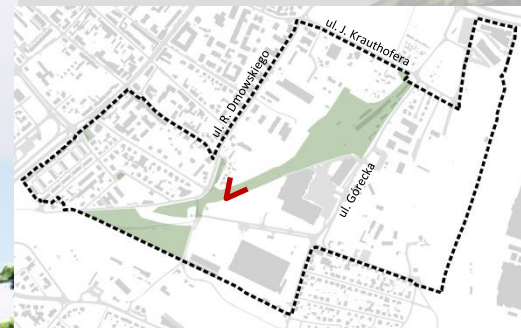


PÓŁNOCNY FRAGMENT
PARKU LINEARNEGO

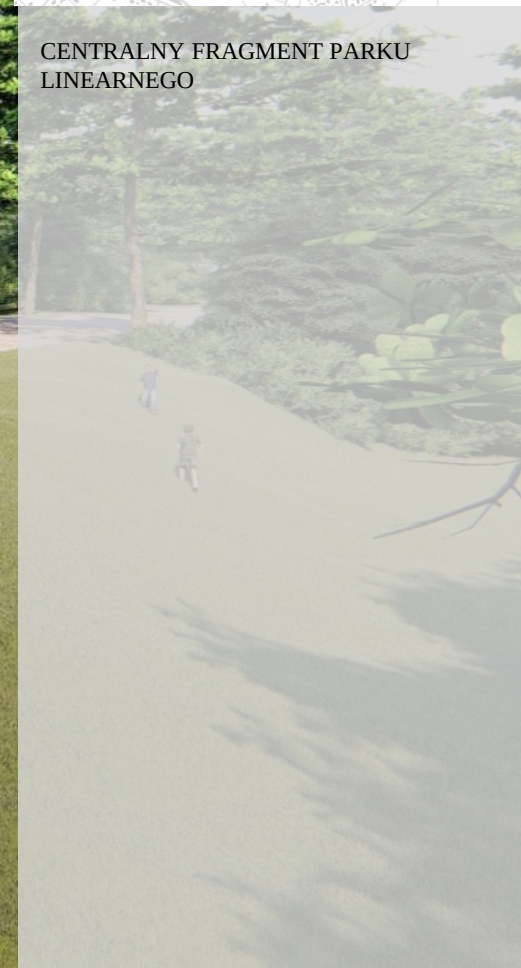


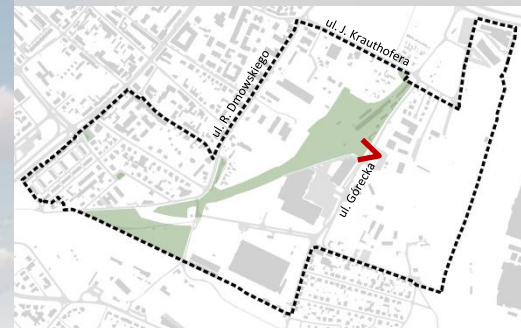
WIDOK Z CENTRALNEGO FRAGMENTU
PARKU LINEARNEGO W KIERUNKU
ULICY R. DMOWSKIEGO



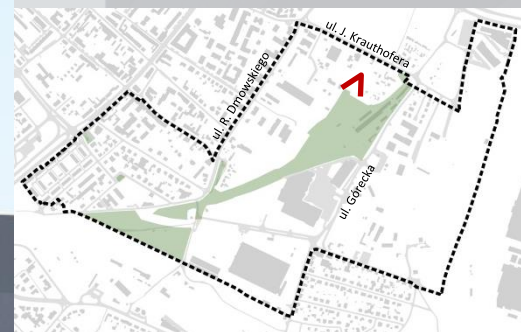


CENTRALNY FRAGMENT PARKU
LINEARNEGO

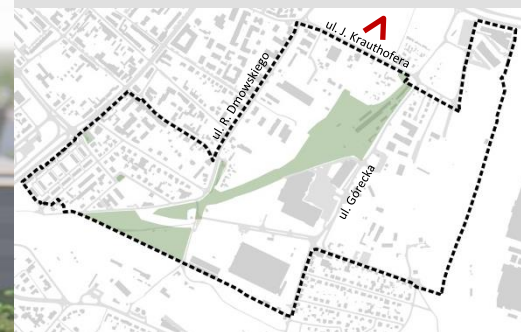




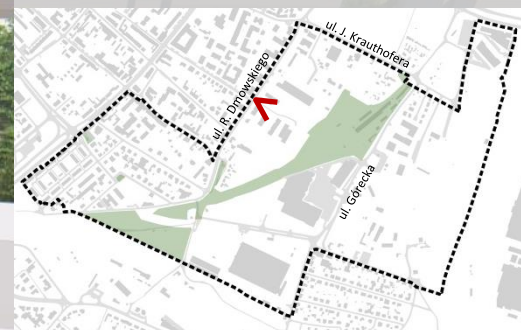
WIDOK Z ULICY GÓRECKIEJ W
KIERUNKU CENTRUM HANDLOWEGO
ORAZ PARKU LINEARNEGO



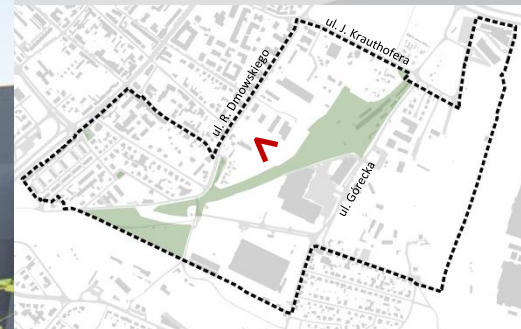
PROJEKTOWANA ULICA – WIDOK NA
POŁUDNIE OD UL. J. KRAUTHOFERA



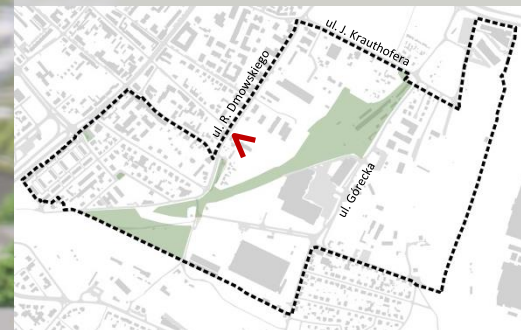
WIDOK NA ZABUDOWĘ W REJONIE
SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ
ULICY Z ULICĄ J. KRAUTHOFERA



WIDOK NA ZABUDOWĘ W REJONIE
SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ
ULICY Z ULICAMI R. DMOWSKIEGO
I GÓRKI

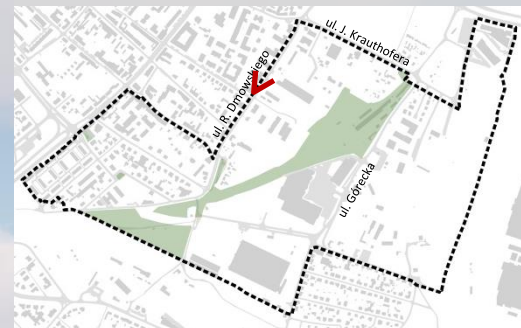


PRZEJŚCIE PIESZO-ROWEROWE DO
PARKU NA PRZEDŁUŻENIU ULICY
S. KNAPOWSKIEGO



WIDOK NA ZABUDOWĘ W REJONIE
SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANEJ
ULICY Z ULICAMI R. DMOWSKIEGO
I S. KNAPOWSKIEGO





WIDOK NA ULICĘ R. DMOWSKIEGO W
KIERUNKU PÓŁNOCNYM

**Opinie i propozycje zmian do projektu mpzp
„W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej”
można składać w nieprzekraczalnym terminie:**

od 27 czerwca do 11 lipca 2022 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61 - 842 Poznań

telefon: 616 396 470

fax: 616 396 498

mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Zespół projektowy:

Kierownik zespołu projektowego
Z-ca kierownika zespołu projektowego

Adam Derc
Adrian Taratajcio
Paulina Pudelska
Olga Karpińska

tel. 616 396 490
tel. 616 396 488
tel. 616 396 489
tel. 616 396 489

* Dziękujemy

Zespół projektowy

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc – Kierownik zespołu projektowego Z1

Adrian Taratajcio – Zastępca kierownika zespołu projektowego Z1

Paulina Pudelska – projektant

Olga Karpińska - projektant