

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„OSIEDLE BOLESŁAWA CHROBREGO – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA C”
W POZNANIU.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu znajduje się w północnej części miasta, na Piątkowie, w północnej części Osiedla Bolesława Chrobrego. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zieleni oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi oświaty. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni około 1,8 ha (w tym XV Liceum Ogólnokształcące wraz z boiskami sportowymi oraz fragment drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu, uchwalony uchwałą Nr XXXIII/550/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2020 r. Obszar opracowania przeznaczony jest w nim pod usługi oświaty (3UO) i fragment drogi wewnętrznej (19KDW).

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu pozwoli m.in. na realizację inwestycji, polegającej na rozbudowie budynku XV Liceum Ogólnokształcącego na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji, a tym samym umożliwi racjonalne wykorzystanie zasobu lokalowego usług oświatowych oraz pozwoli na budowę budynku internatu szkolnego, określając szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W przedmiotowym projekcie planu ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, tj. zgodnie ze wskaźnikami określonymi w aktualnie obowiązującym na tym terenie planie miejscowym.