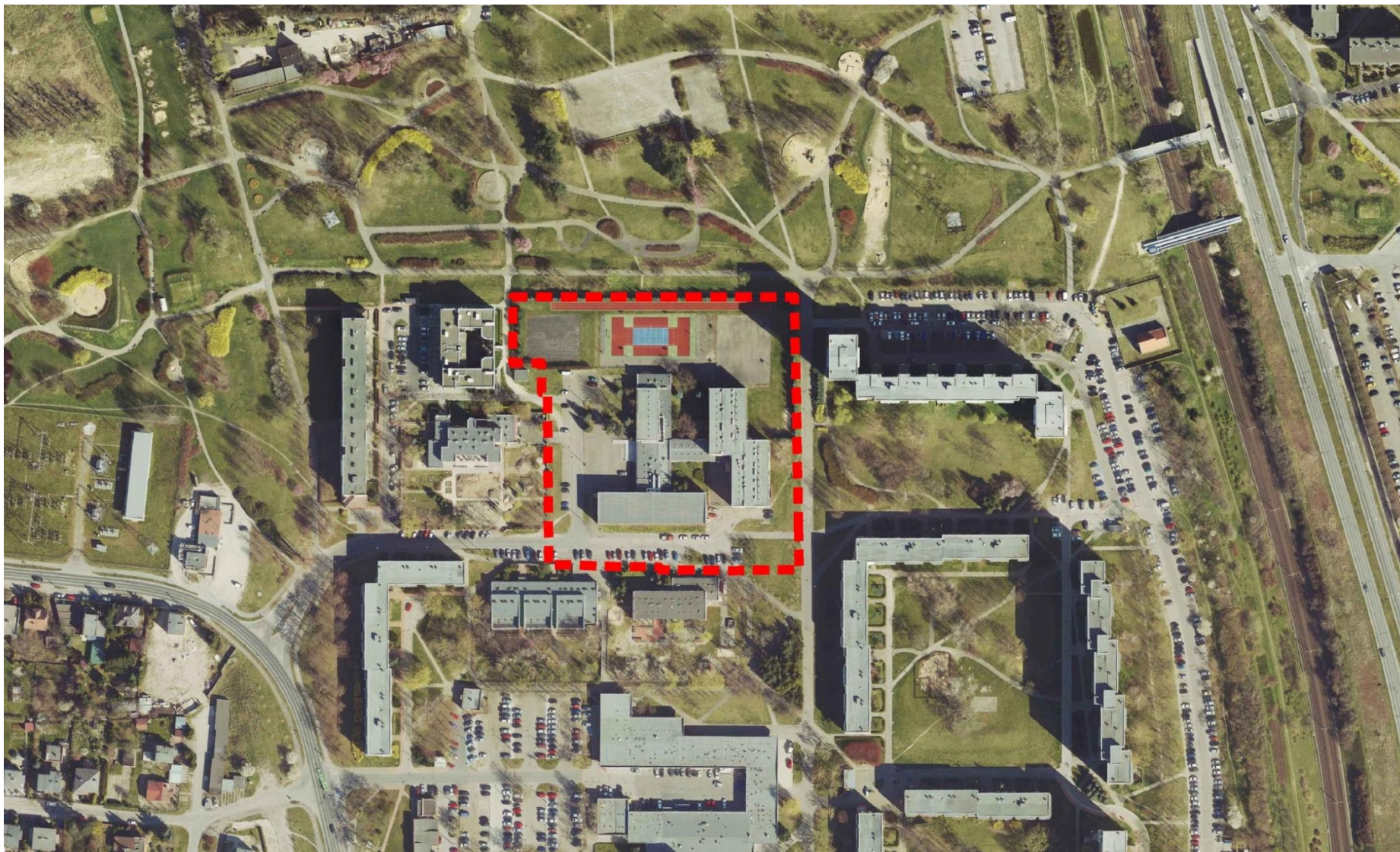


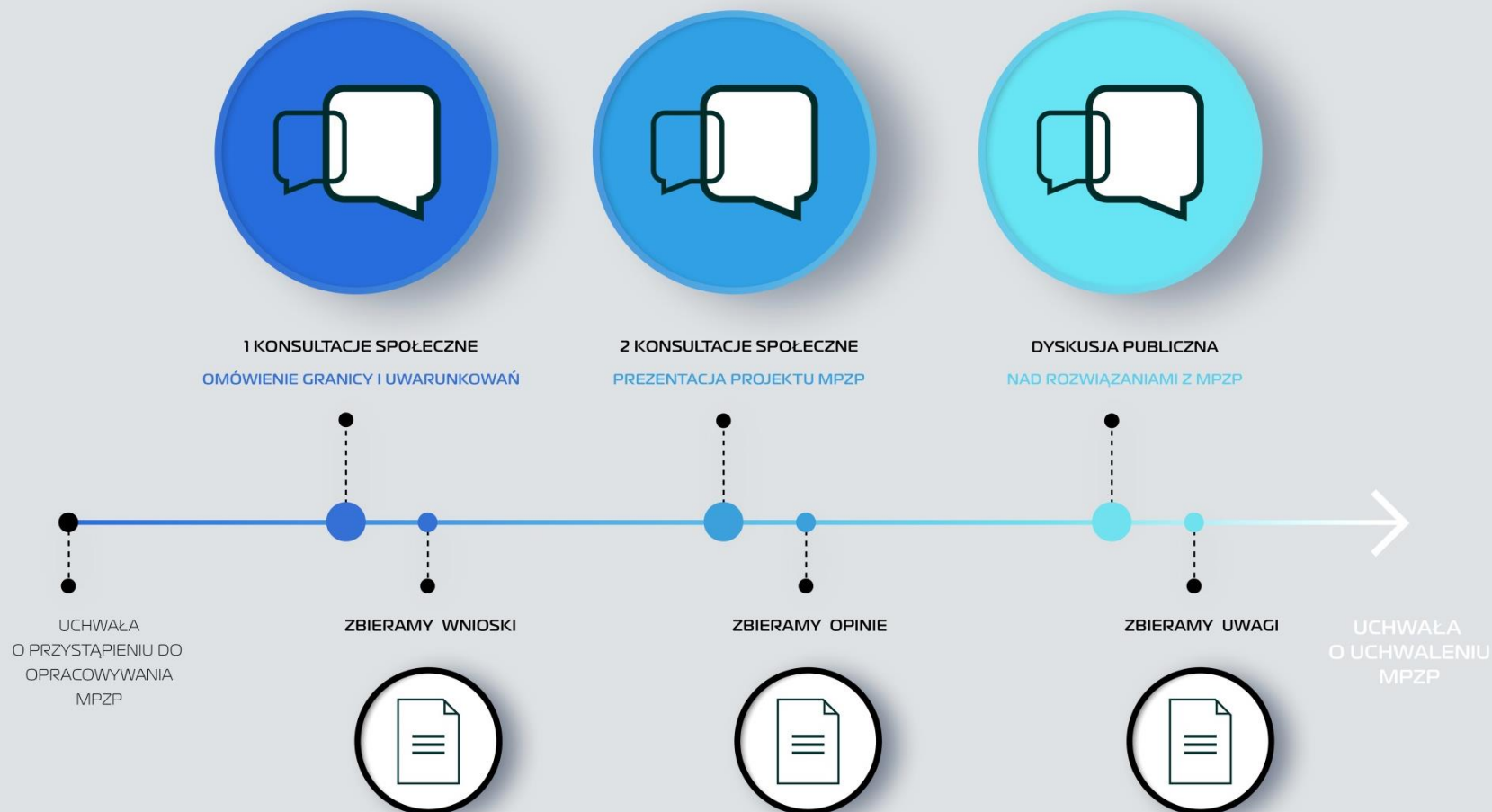
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna C” w Poznaniu

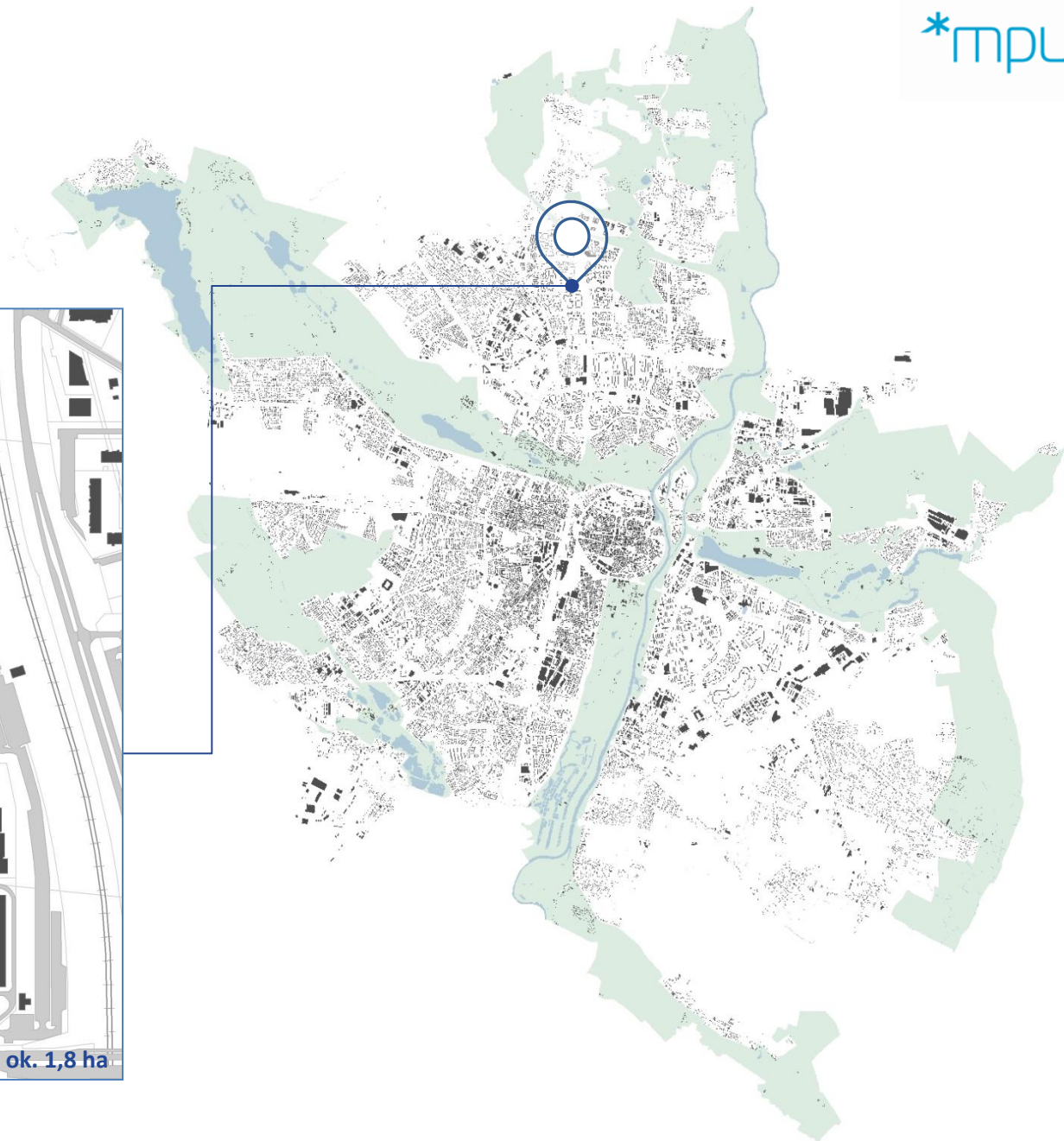
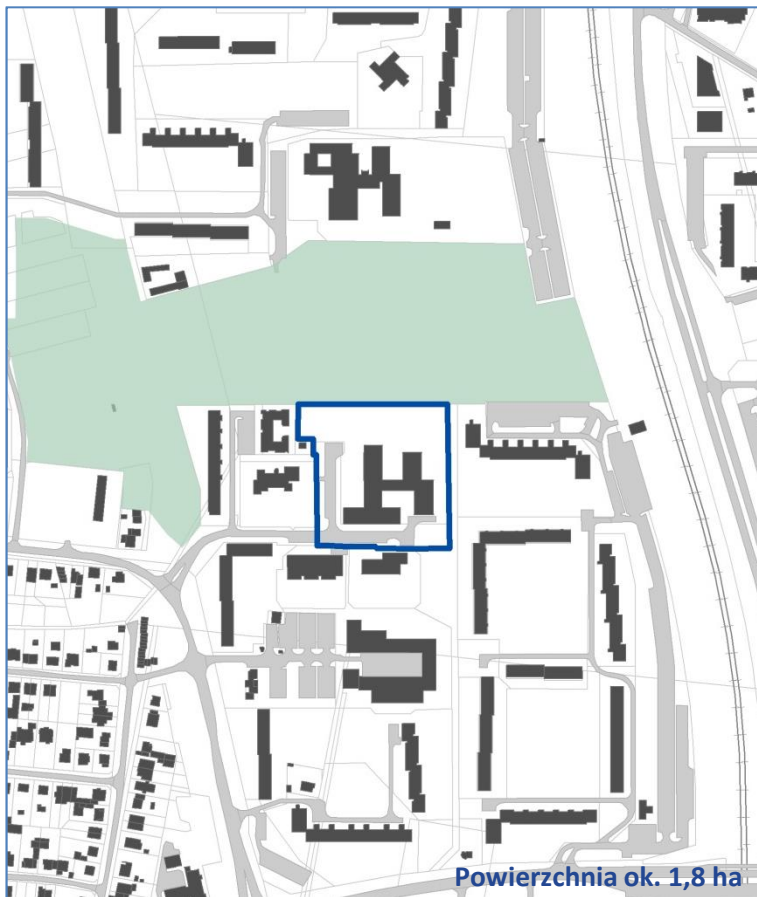


II konsultacje społeczne

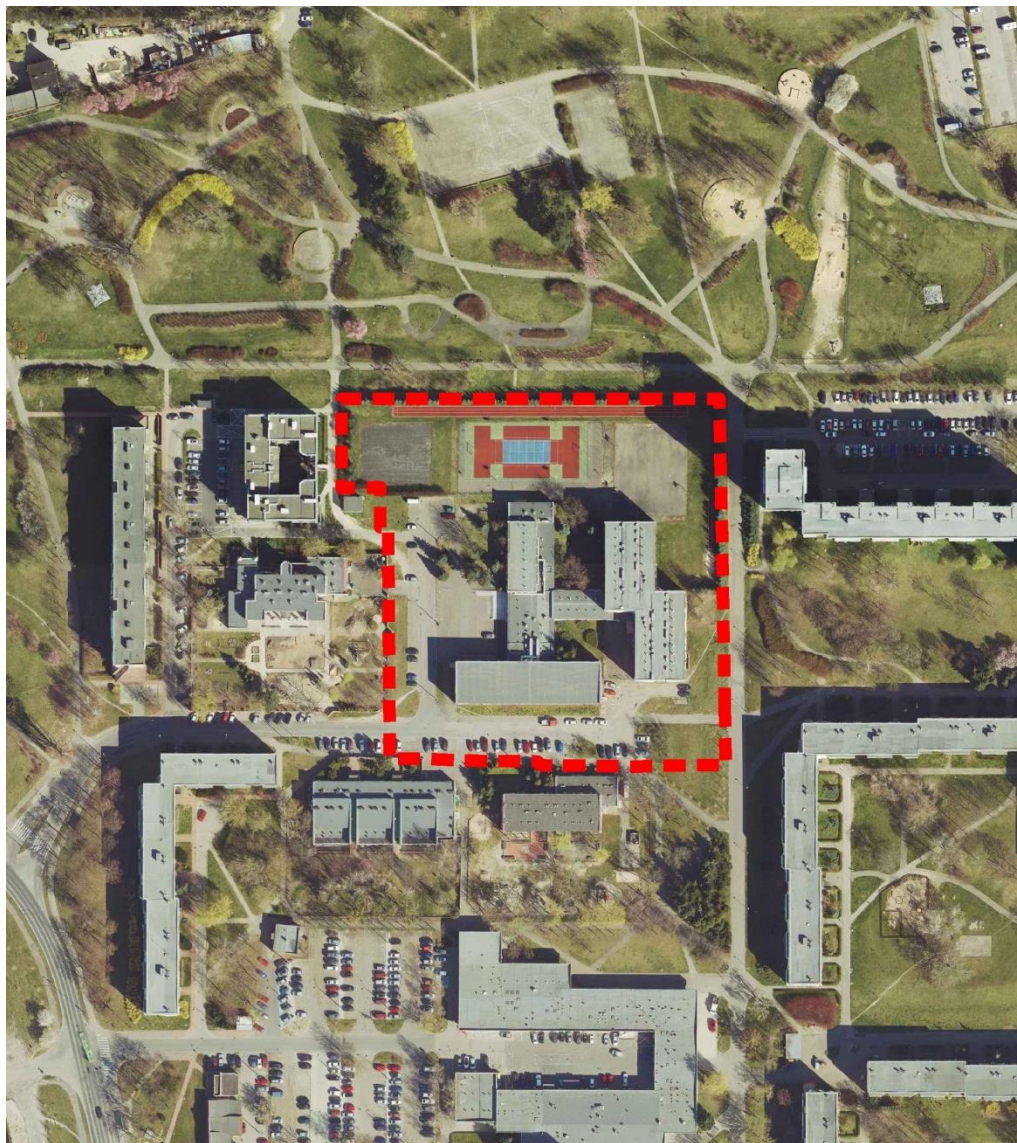
Poznań, 23 czerwca 2022 r.

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



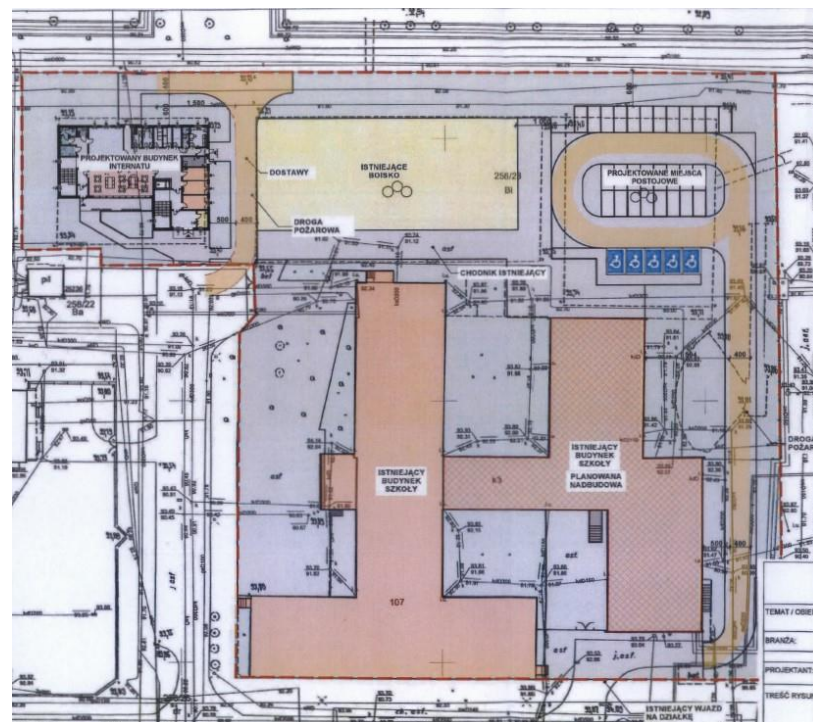


Wniosek o sporządzenie mpzp



Wniosek o sporządzenie planu złożył Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania postulując umożliwienie:

- rozbudowy budynku XV LO na potrzeby Zespołu Szkół Komunikacji,
- lokalizacji budynku internatu szkolnego.

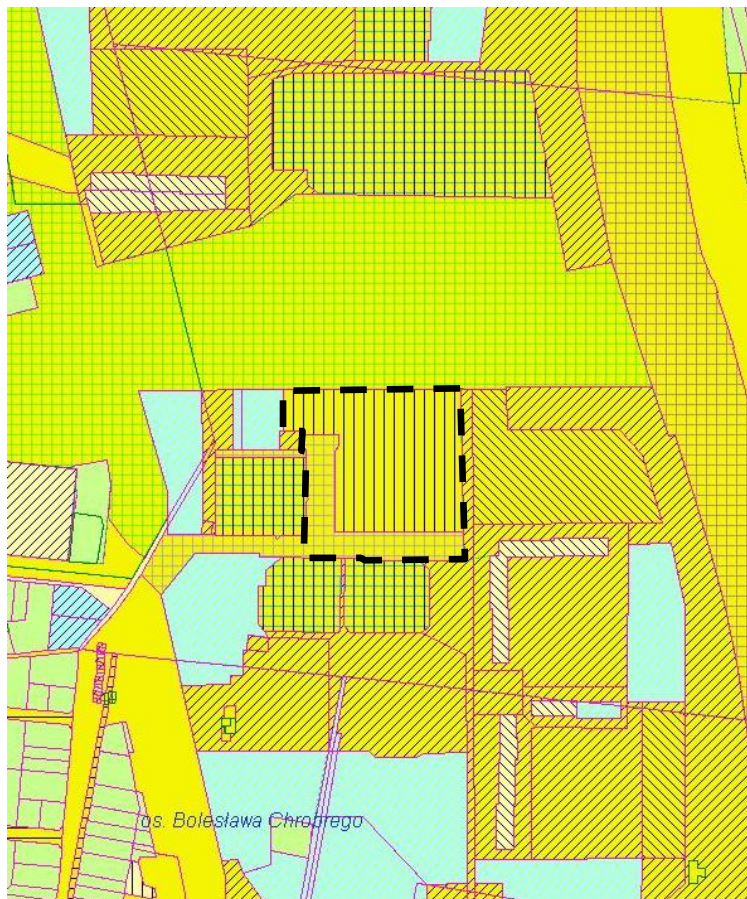


Rada Osiedla zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp (uchwała nr XX/112/V/2021 z dnia 28.04.2021 r.).

Zastrzeżenia RO budzi:

- zakres opracowania mpzp,
- lokalizacja budynku internatu,
- zmiana linii zabudowy,
- zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

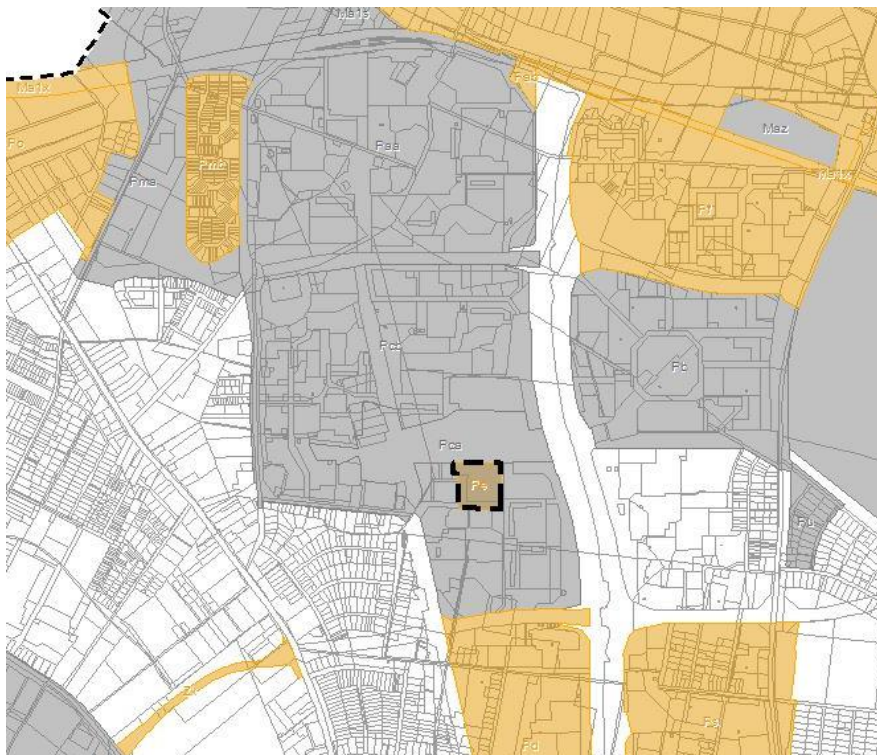
Struktura własności



Miasto Poznań

Droga - grunty powierzone Zarządowi Dróg Miejskich

Sytuacja planistyczna



Plany w opracowaniu:

Pmb – „Rejon ul. T. Mateckiego – część B” w Poznaniu

Pd – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część południowa”

Plany uchwalone:

Pcb – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu

Pca – „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna A” w Poznaniu

Paa – „Osiedle Jana III Sobieskiego” – część A w Poznaniu

Pb – „Osiedle Stefana Batorego – część południowa” w Poznaniu

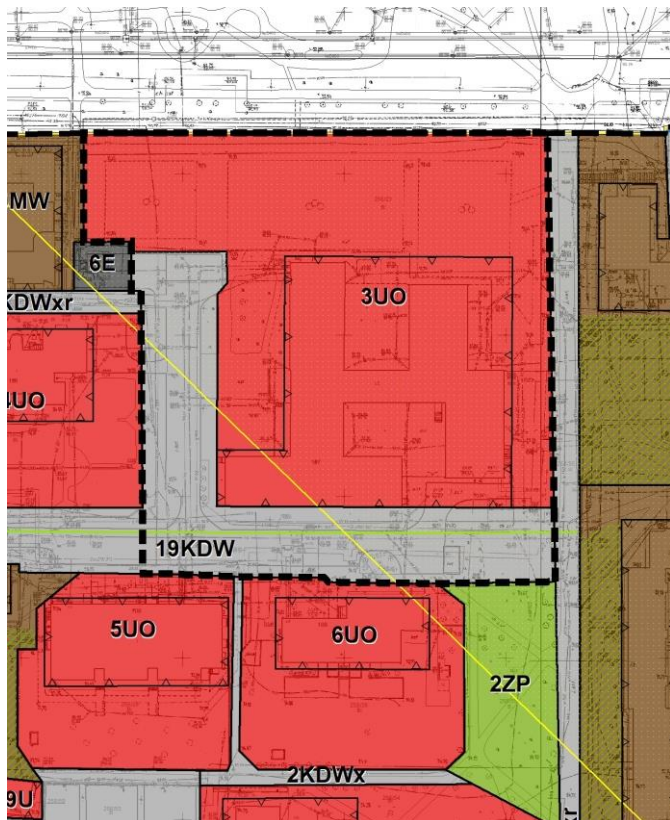
Pma – „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu

„Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B”

„Osiedle Stefana Batorego – część południowa”



Mpzp „Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B” w Poznaniu (uchwała Nr XXXIII/550/VIII/2020 RMP z dnia 14 lipca 2020 r.)

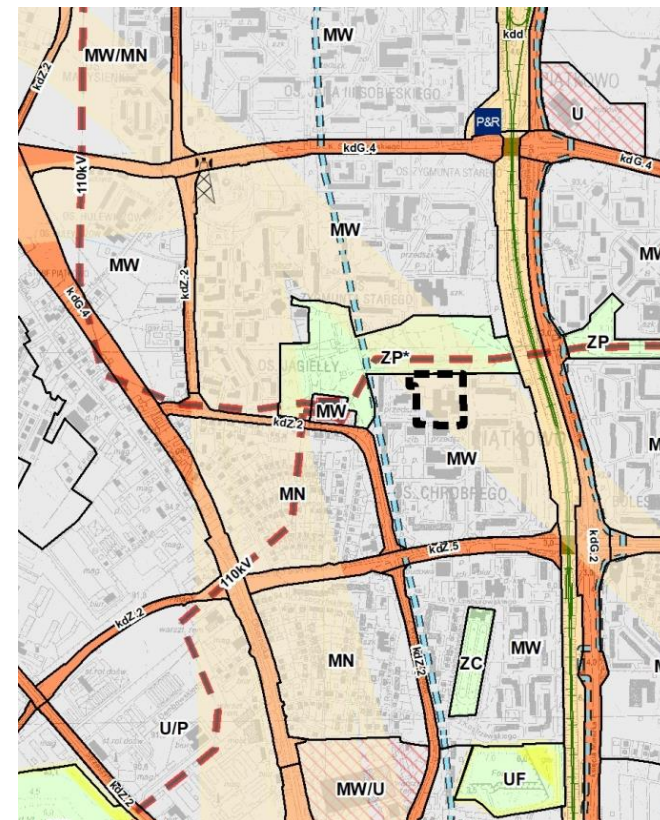


Teren 3UO:

- max. 30% - pow. zabudowy,
- min. 30% - pow. biol. czynna,
- max. 16 m i 3 kond. nadziemne,
- 0,1 - 1,3 - intensywność zabudowy

3UO - teren zabudowy usługowej – oświaty
19KDW - teren drogi wewnętrznej

Obowiązujące Studium



MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub średniowysokiej



źródło: [google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)



źródło: [google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)





Termin zbierania wniosków:
od 1 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r.

Spotkanie z mieszkańcami w ramach I konsultacji społecznych:
1 lipca 2021 r.

Wpłynęło **28 pism z wnioskami**, w tym:

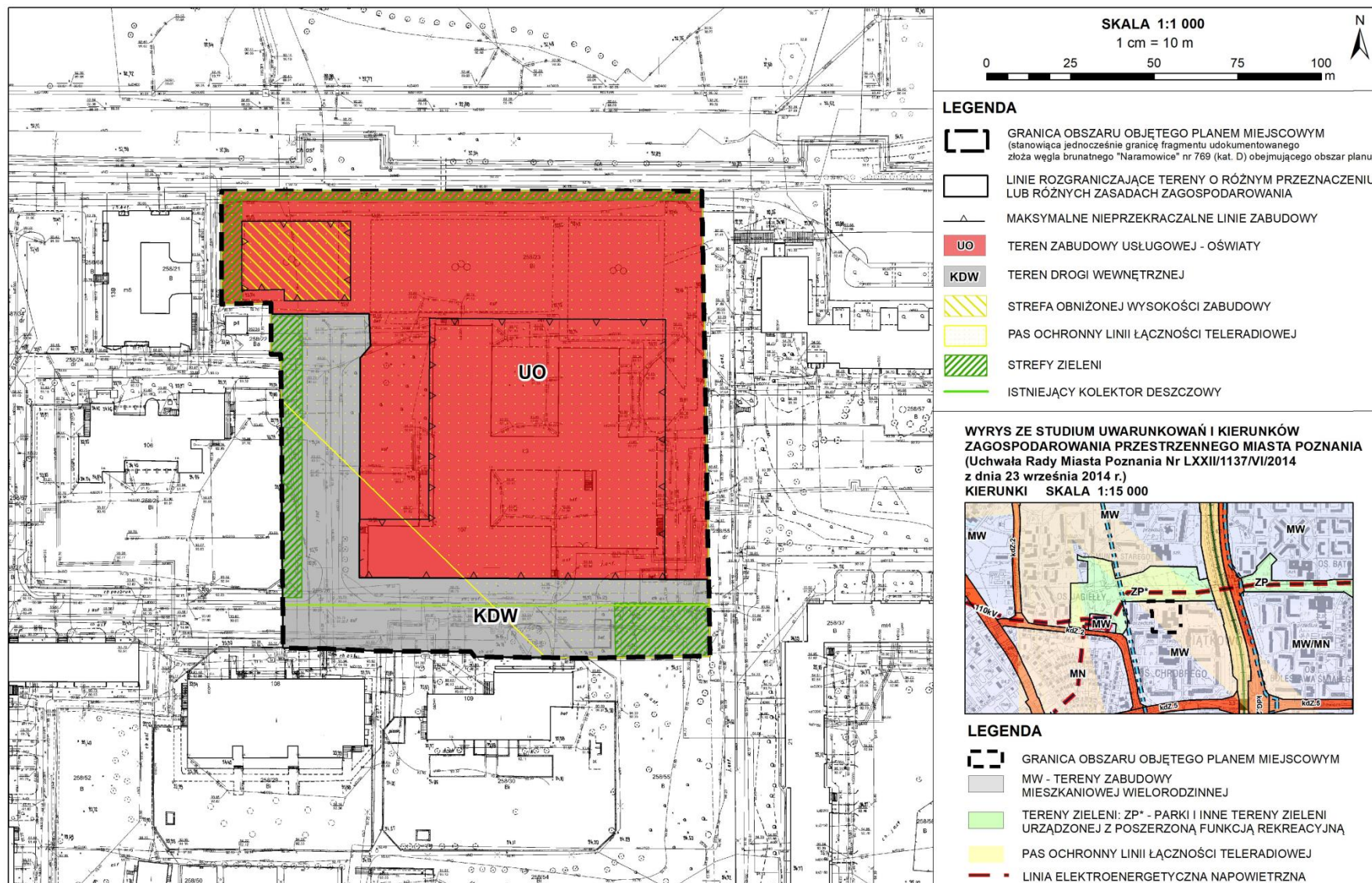
***7 od jednostek wewnętrznych (wydziały UMP)**, w tym:

- 3 pisma bez wniosków,
- propozycja uwzględnienia: 14,
- propozycja częściowego uwzględnienia: 2,
- propozycja nieuwzględnienia: 3.

***19 od jednostek zewnętrznych (instytucje i os. fizyczne)**, w tym:

- 5 pism bez wniosku,
- propozycja uwzględnienia: 12,
- propozycja częściowego uwzględnienia: 6,
- propozycja nieuwzględnienia: 36.

***2 po terminie**

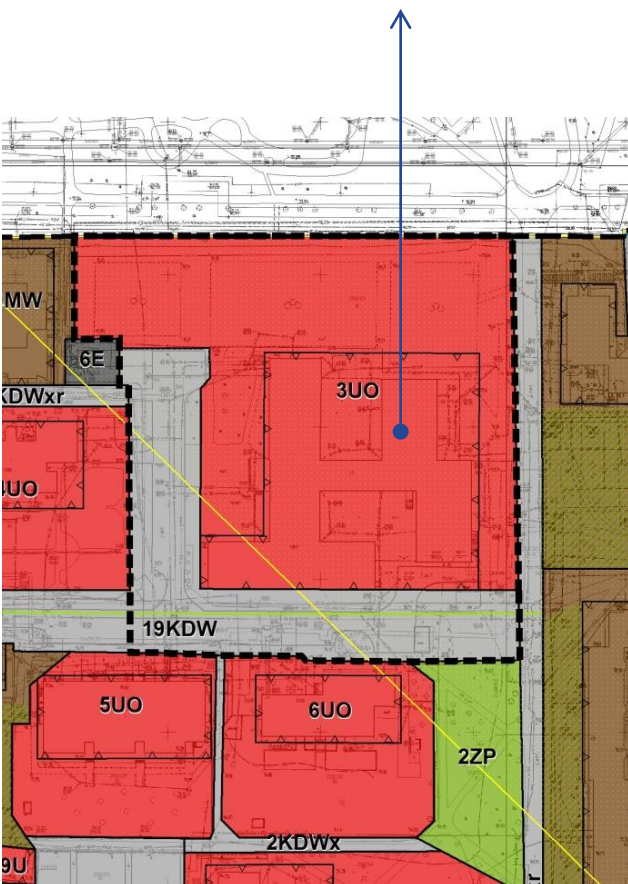


Projekt rysunku mpzp

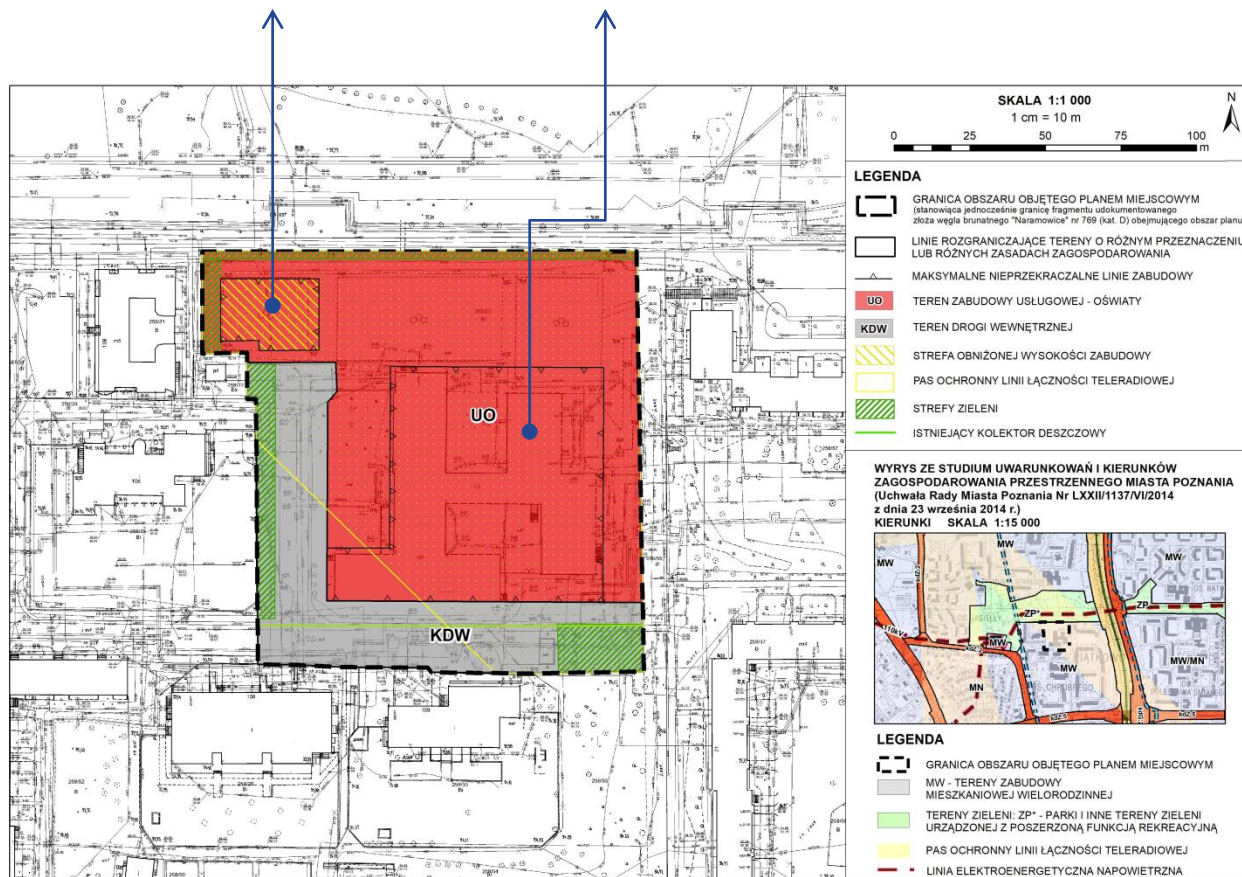
max. 16 m i 3 kond. nadziemne

strefa obniżonej wysokości zabudowy
– max. 17 m i 4 kond. nadziemne

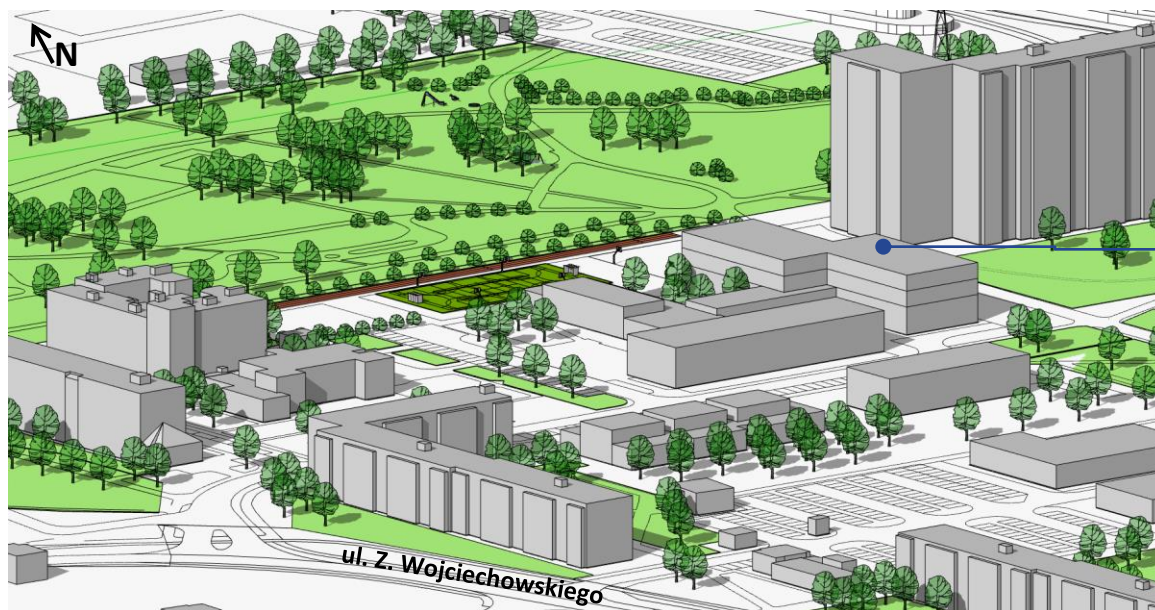
max. 21 m i 5 kond. nadziemnych



Plan obowiązujący



Plan w opracowaniu



Budynek szkoły
wysokość:
max. ok. 13 m, 3 kond.
nadziemne

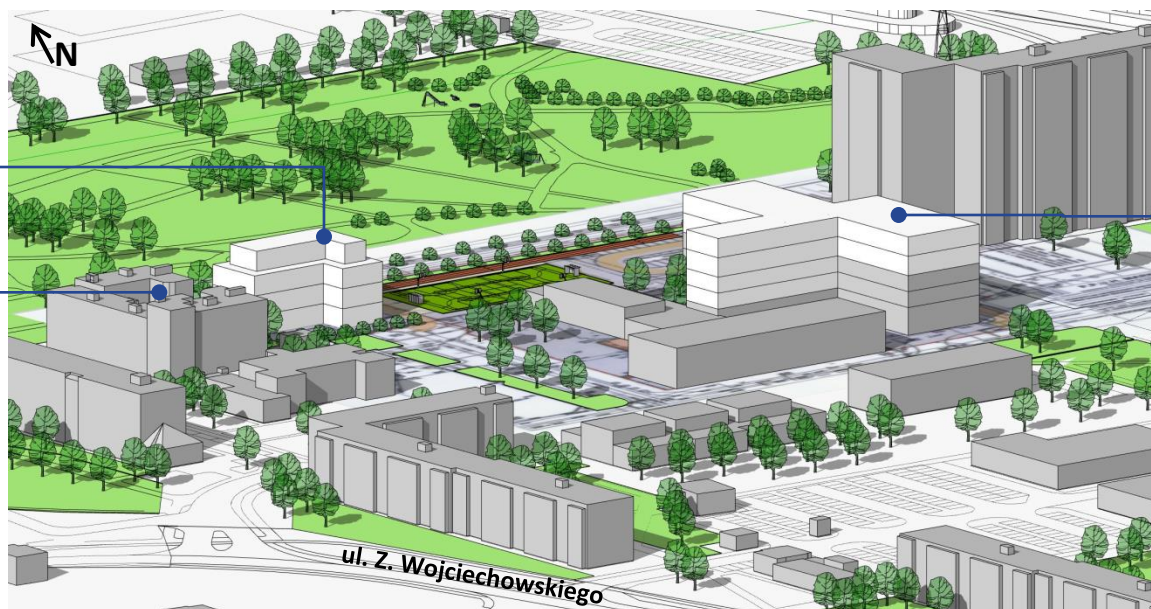


Wizualizacja – koncepcja

Budynek internatu
wysokość:
max. 17 m, 4 kond.
nadziemne + kond.
podziemna

**Istniejący budynek
mieszkalny**
wysokość:
max. ok. 16 m

Budynek szkoły
wysokość:
max. 21 m, 5 kond.
nadziemnych



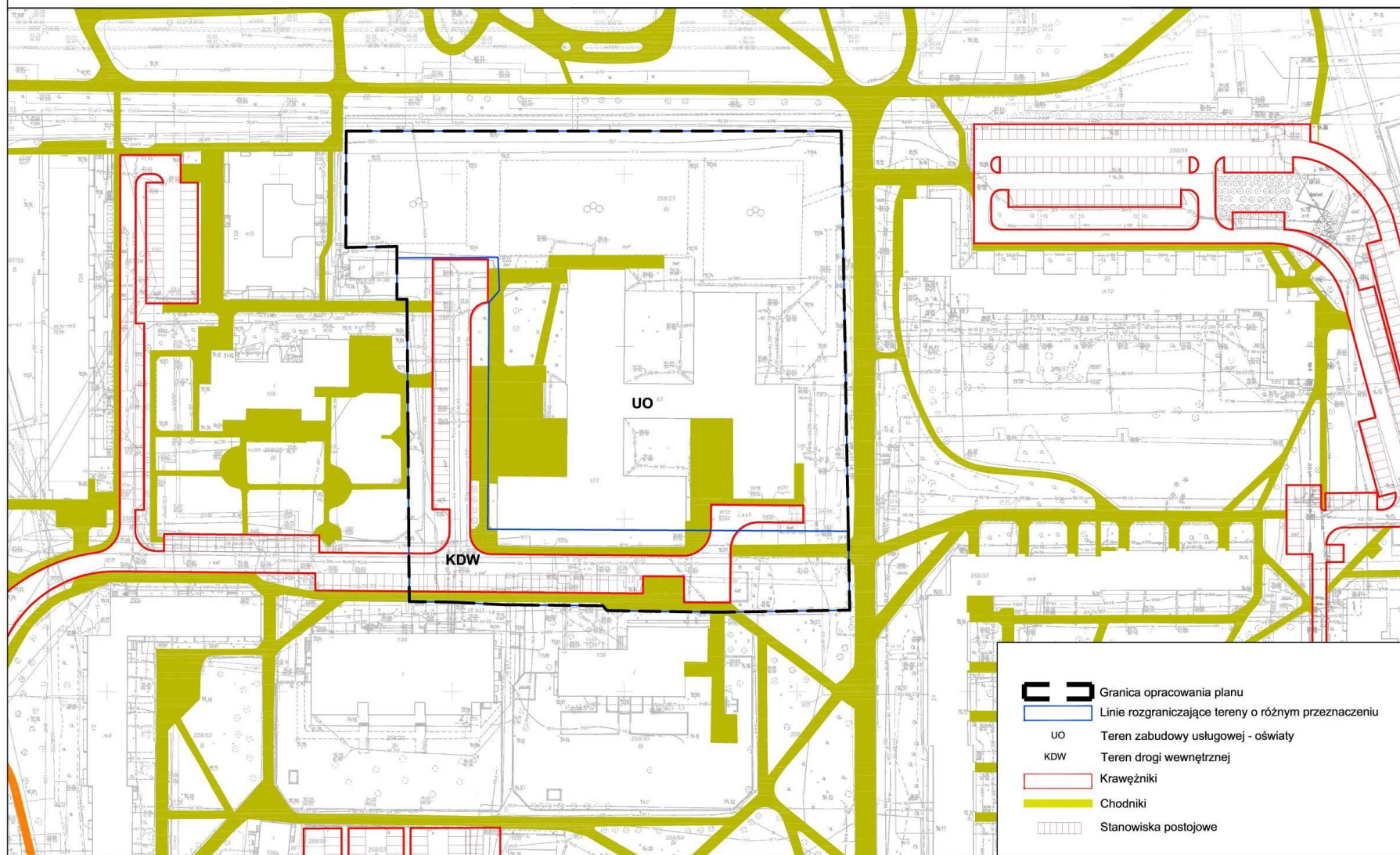
**MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"OSIEDLE BOLESŁAWA CHROBREGO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA C" W POZNANIU
PLANSZA UKŁADU TRANSPORTOWEGO**

Opracowanie: Małgorzata Szukała

OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE
Stan prac: czerwiec 2022r.

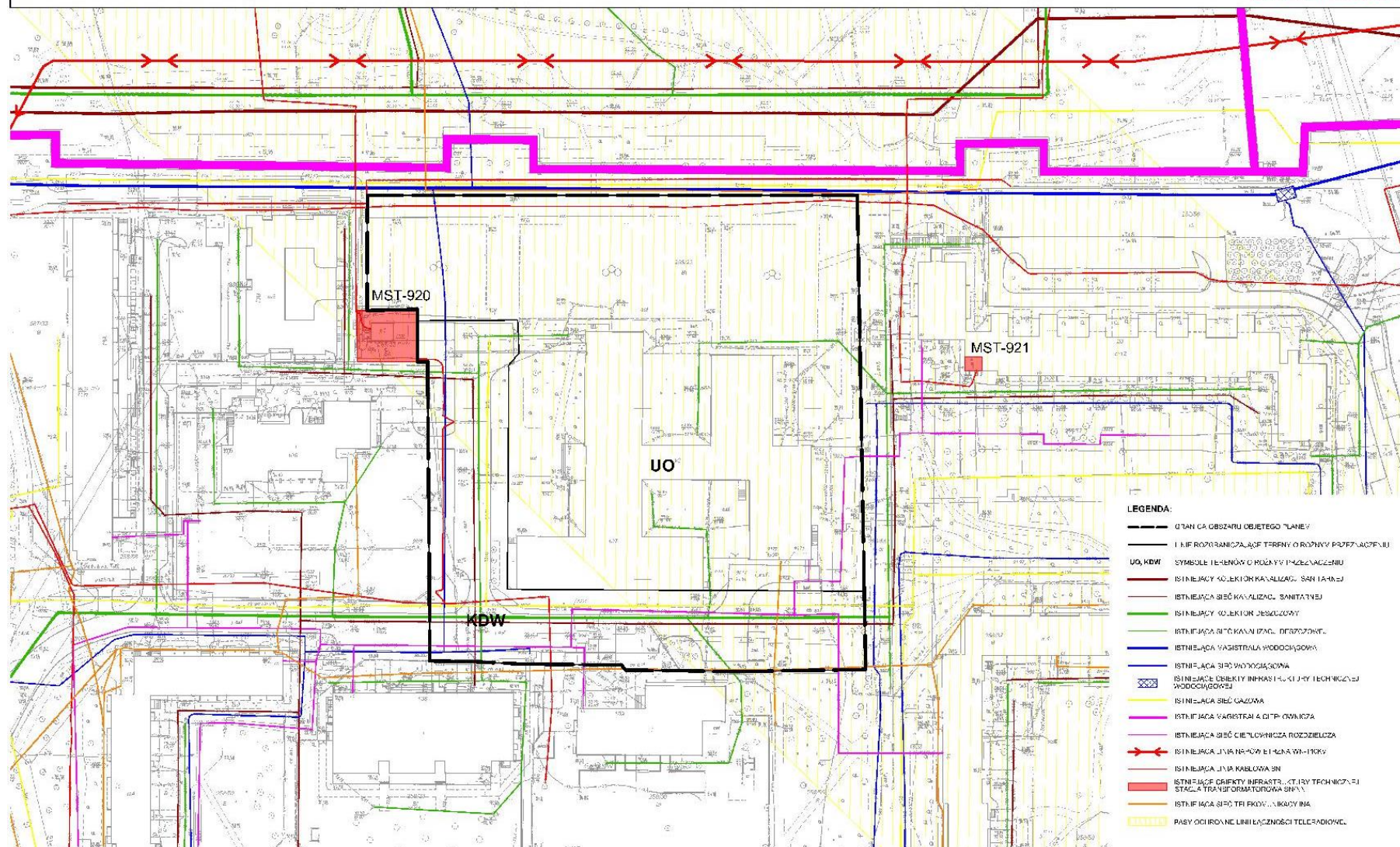


1:1000



 MPPU
Mikrotik Professional Partner

OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE
Stan prac: kwiecień 2022r.





Termin zbierania opinii w ramach II konsultacji projektu mpzp
od **23 czerwca 2022** do **7 lipca 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 – 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Joanna Grabarkiewicz – Kierownik zespołu projektowego Z4

Katarzyna Chorażewicz – Z-ca kierownika zespołu projektowego Z4

Katarzyna Kazienko – Starszy asystent

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika

Małgorzata Szukała – Koordynator ds. transportu i infrastruktury technicznej