

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu



Dyskusja publiczna

Poznań, 5 lipca 2022 r.

Prezentuje:
Magdalena Drabent

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 13.08.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 13.08.2020 do 3.09.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów od 1.09. do 28.09.2021 r.
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. **Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – od 22.06. do 21.07.2022 r.**
9. **Możliwość składania uwag do projektu planu – do 4.08.2022 r.**
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

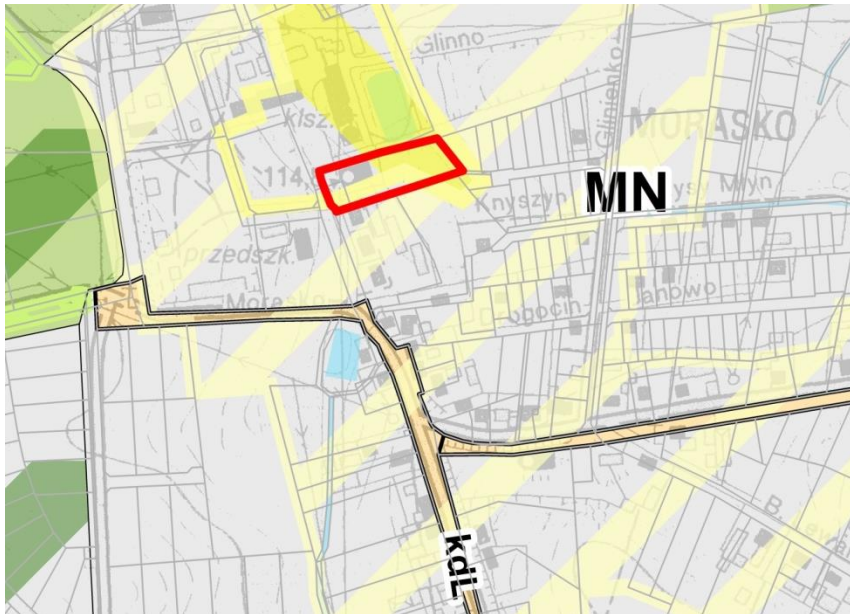
Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym



**POWIERZCHNIA
TERENU – ok. 0,4 ha**



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania i sytuacja własnościowa



Tereny przeznaczone pod zabudowę

oznaczone symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:

- wiodący kierunek przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie:
 - wolno stojącej,
 - bliźniaczej,
 - szeregowej;
- Uzupełniający kierunek przeznaczenia: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.



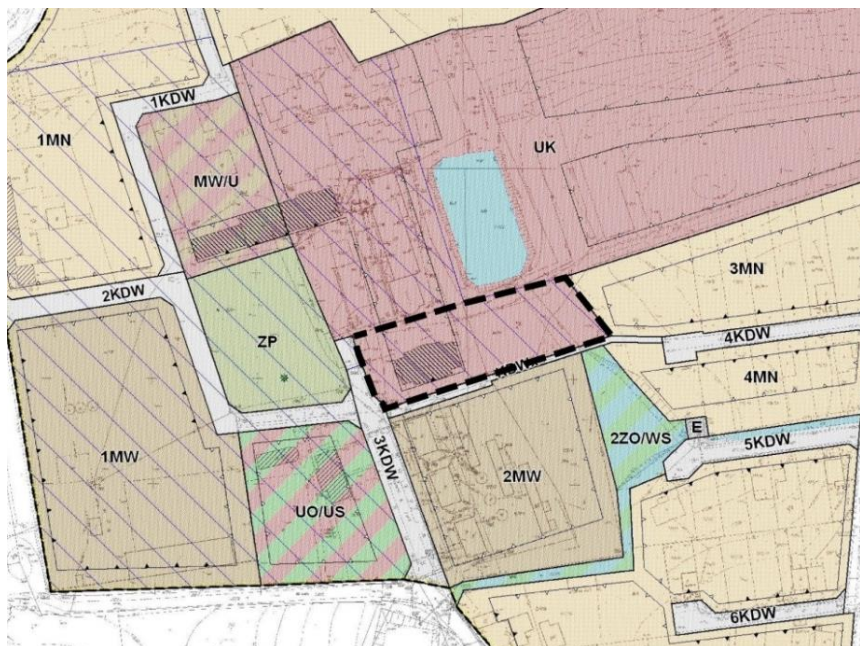
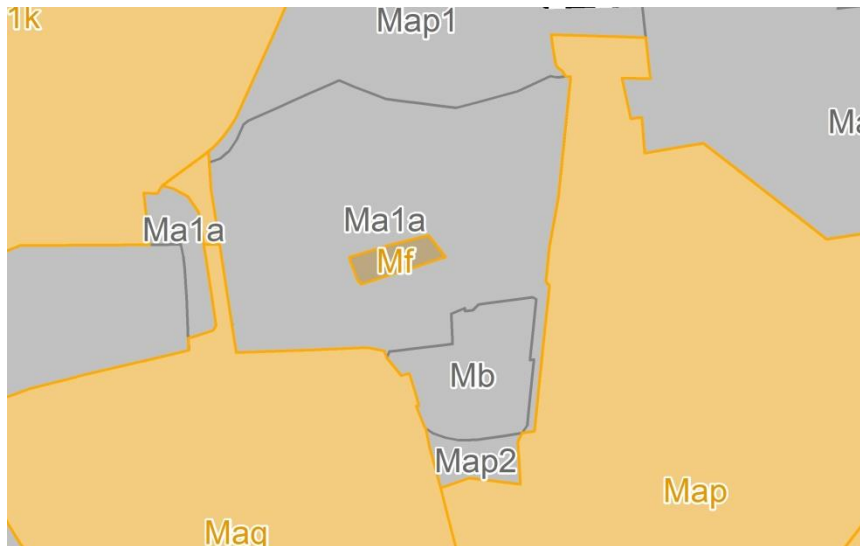
Obszary chronione planem i pozostałe cenne kulturowo

Obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii



- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić

- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)



Plany obowiązujące

Map1 – mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu

Ma1a – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu

Mb – mpzp "dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko" w Poznaniu

Map2 – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu

Plany w trakcie opracowania

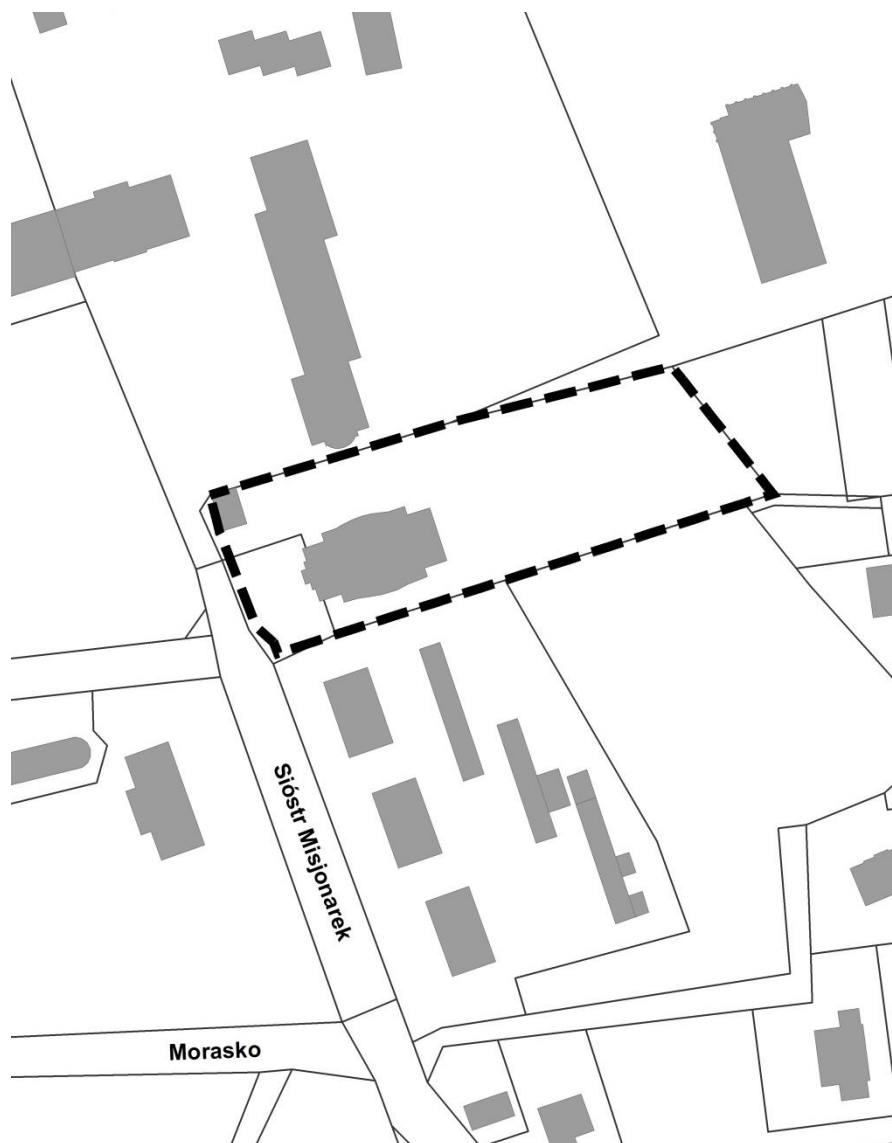
Mf – mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu

Maq – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu

Map – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" w Poznaniu, Morasko część A

-  **MPZP OBOWIĄZUJĄCE**
-  **MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA**

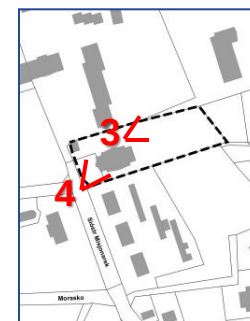
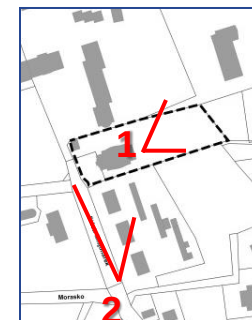
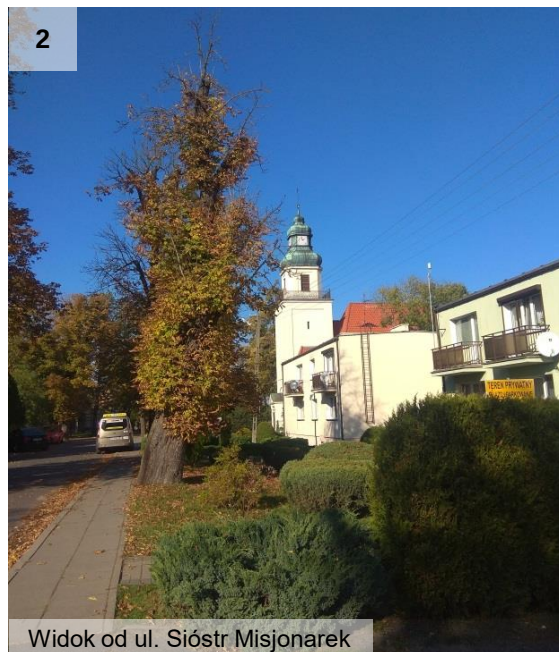
Granica analizowanego obszaru na tle obowiązującego mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu (uchwała nr L/762/VII/2013 z dnia 21 maja 2013 r.).



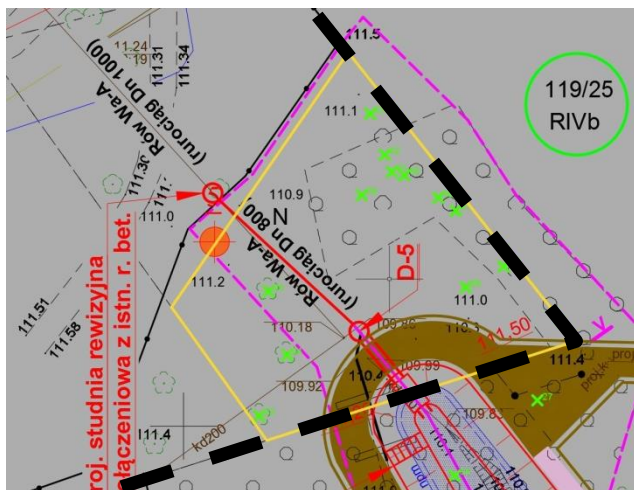
Do planu przystąpiono z uwagi na wniosek Rzymskokatolickiej Parafii pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela Chojnica – Morasko z dnia 25 lipca 2016 r. będącej właścicielem działki nr 118/4, ark. 13, obręb Morasko, o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu.

Wniosek dotyczył korekty przebiegu wyznaczonych w planie linii zabudowy w taki sposób, aby na działce nr 118/4 możliwe było wybudowanie domu parafialnego.

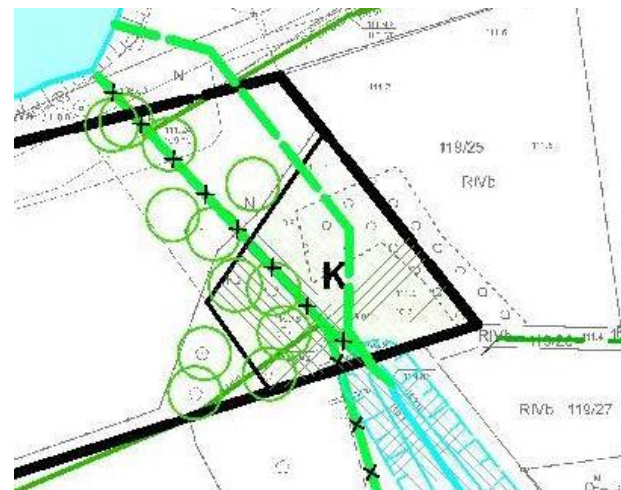
Rada Osiedla zaopiniowała zmianę planu miejscowego pozytywnie.



- * Pismo w sprawie uwzględnienia w przeznaczeniu pod tereny oznaczone symbolem UK, zbiornika retencyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą
- * Pismo uzupełniające ww. pismo oraz ustalenia na spotkaniu konsultacyjnym, wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym zaznaczoną część działki 118/4, która jest niezbędna pod ww. zbiornik wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- * Zawarcie w treści planu zapisów o dopuszczeniu lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji
- * Odsunięcie linii zabudowy od istniejącego zagłębienia terenu w rejonie działki 119/25 (obecnie działka 168/1)
- * Przeznaczenie terenu leżącego poza wyznaczoną linią zabudowy pod realizację infrastruktury kanalizacyjnej, tj. zbiornika retencyjnego



Wypracowana granica terenu K – infrastruktury technicznej kanalizacji (żółty kolor)

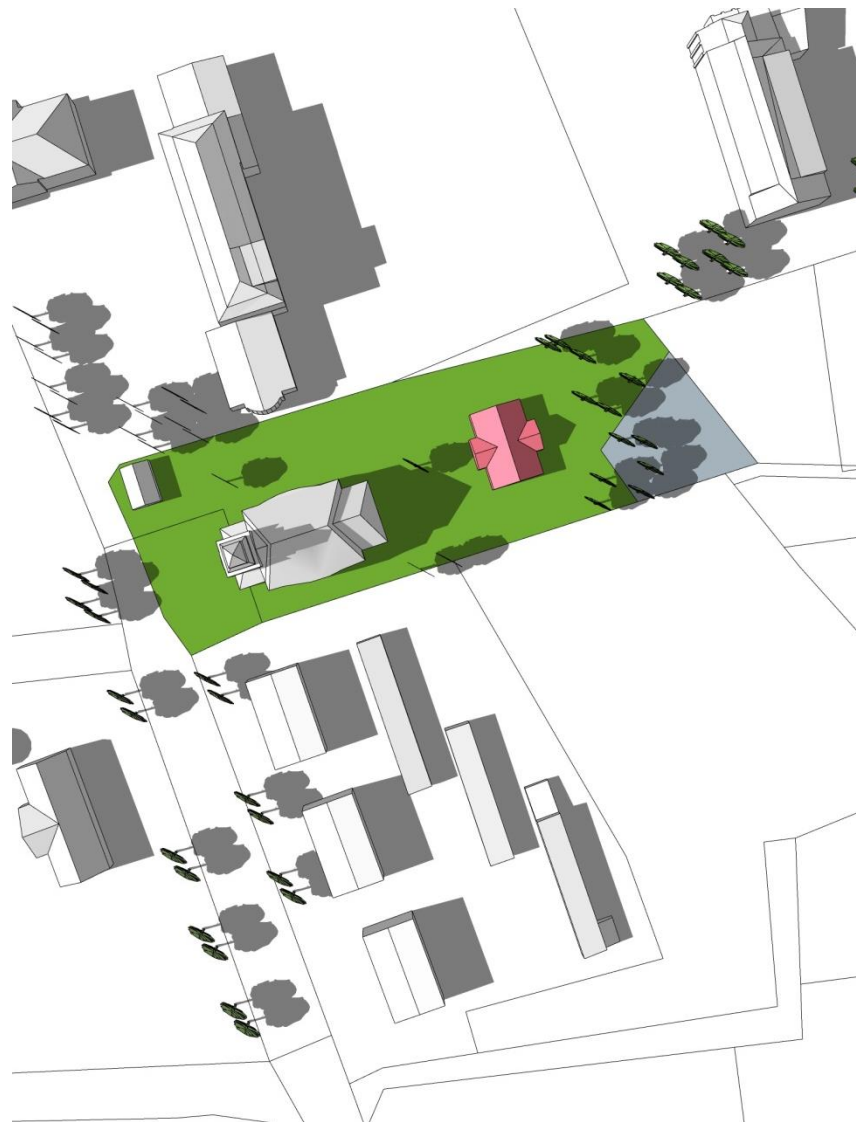
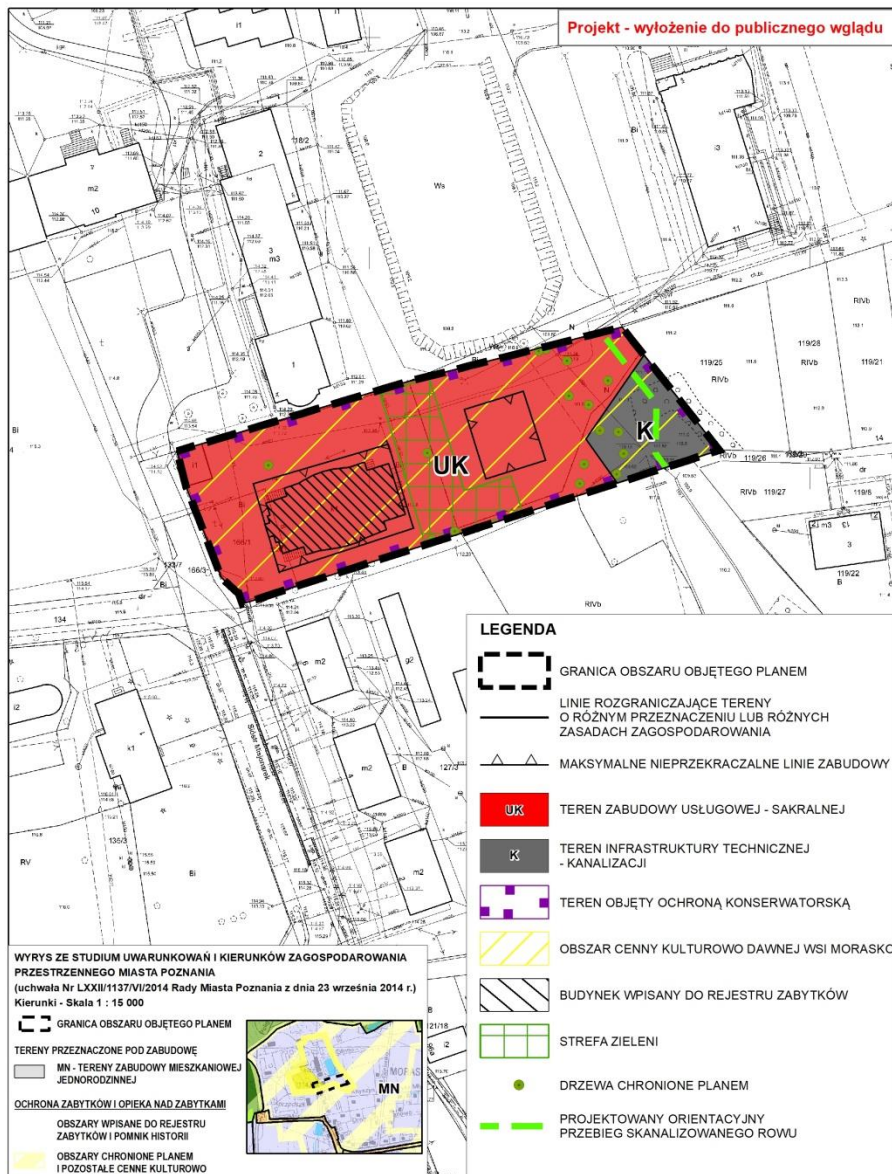


Wyznaczenie terenu K – infrastruktury technicznej kanalizacji oraz zmiana przebiegu odcinka rowu Wa-A, aby nie kolidował z drzewami chronionymi planem

Projekt rysunku planu do wyłożenia do publicznego wglądu

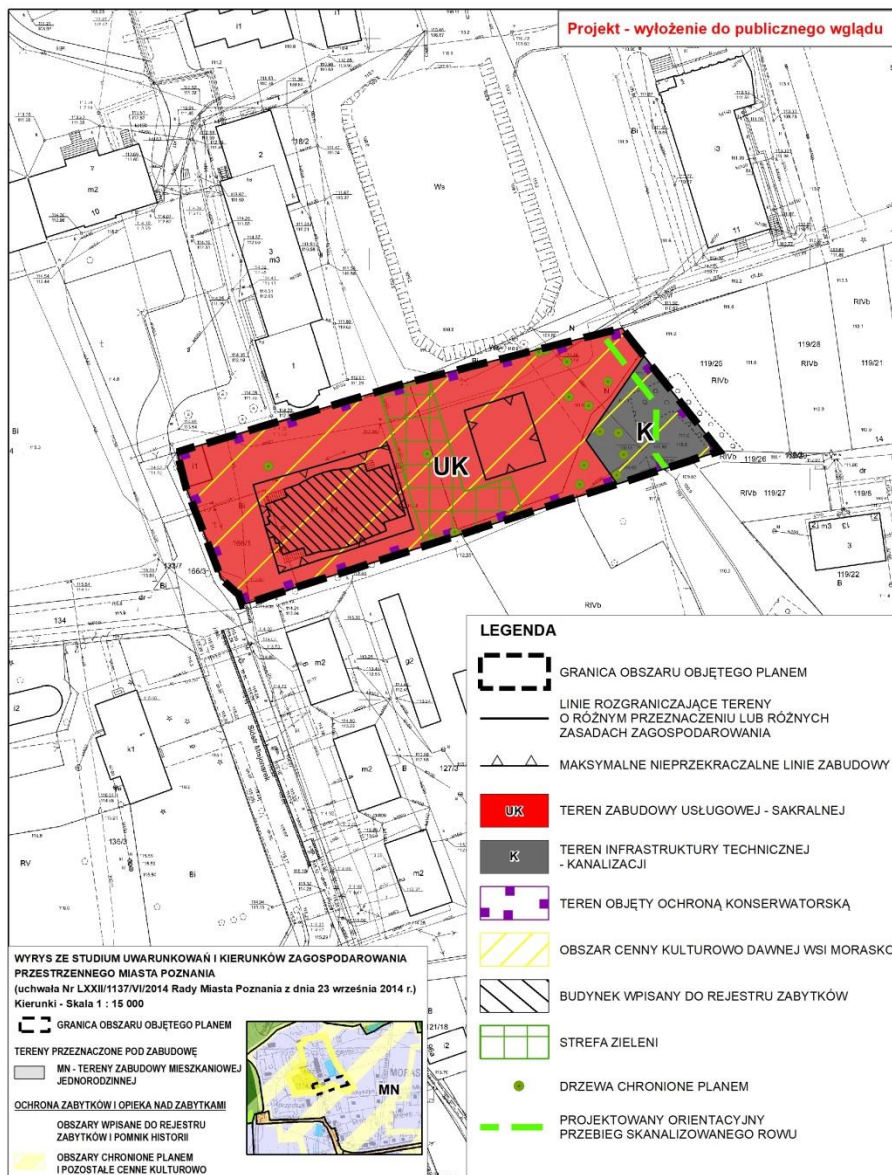
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY SIÓSTR MISJONAREK W POZNANIU

0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY SIÓSTR MISJONAREK W POZNANIU

0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000



Parametry zabudowy terenu zabudowy usługowej – sakralnej (UK):

- lokalizacja budynków kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszkalno-administracyjnych i usługowych;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość:
 - budynku kościoła chronionego planem, zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, przy czym nie większa niż 20 m, z dominantą przestrzenną w formie wieży o wysokości nie większej niż 30 m,
 - budynków mieszkalno-administracyjnych oraz usługowych, nie większa niż 7,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- dach skośny.

Parametry zabudowy terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji (K):

- lokalizacja zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych.



Wyłożenie do publicznego wglądu
od 22 czerwca do 21 lipca 2022 r.

**Termin zbierania uwag
do 4 sierpnia 2022 r.**

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 63 96 460

fax.: 61 63 96 498

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Uwaga powinna zawierać:

1. nazwisko, imię, nazwę wnioskodawcy,
2. adres wnioskodawcy,
3. przedmiot uwagi,
4. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki, nr arkusza mapy, nr obrębu).

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Ewa Wielgus

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Małgorzata Szukała

Marzena Wnuk

Maciej Roszkiewicz