

RAPORT

Z PRZEPROWADZONYCH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (II ETAP)

PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

ZAŁĄCZNIK NR 4B

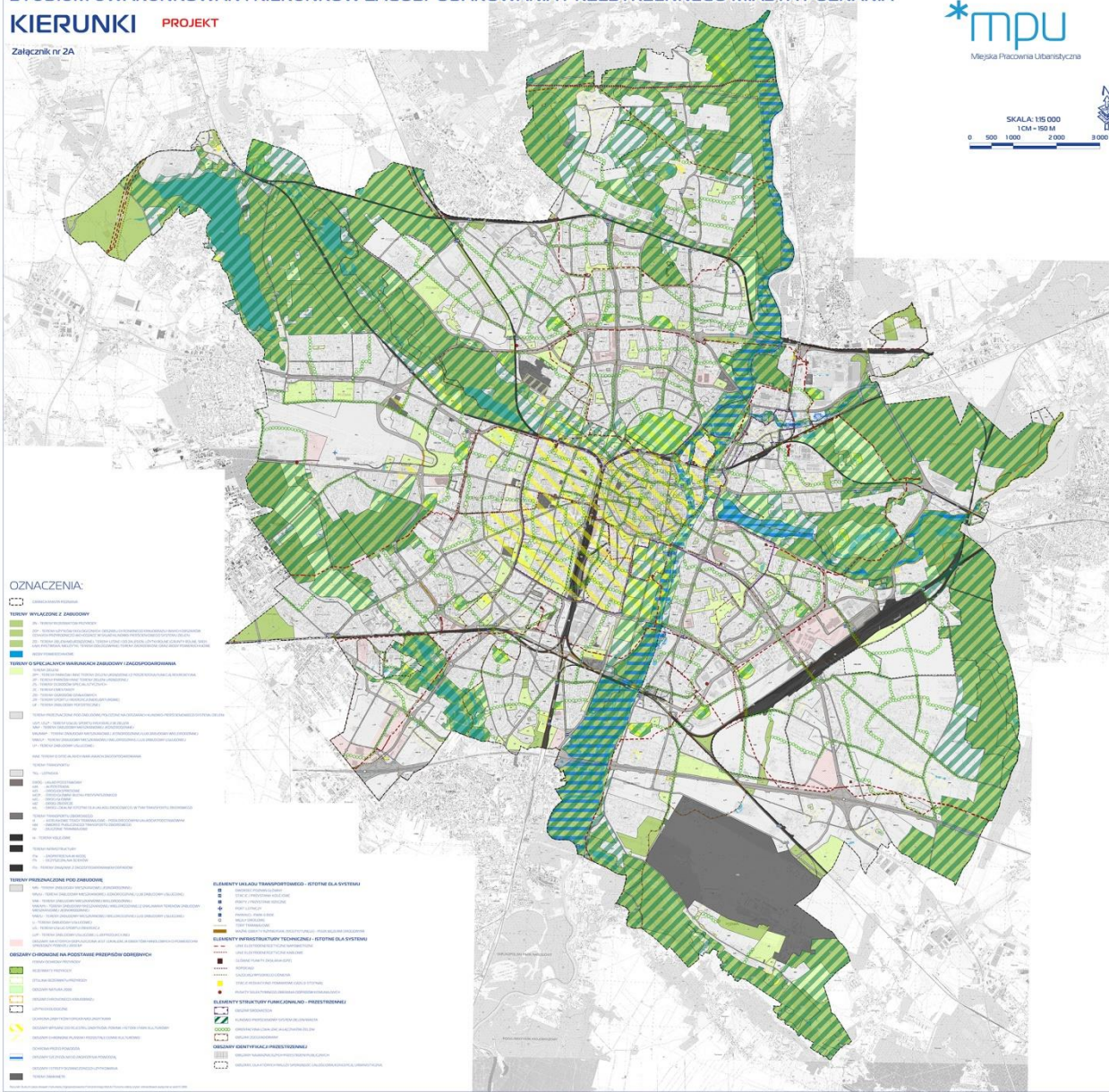


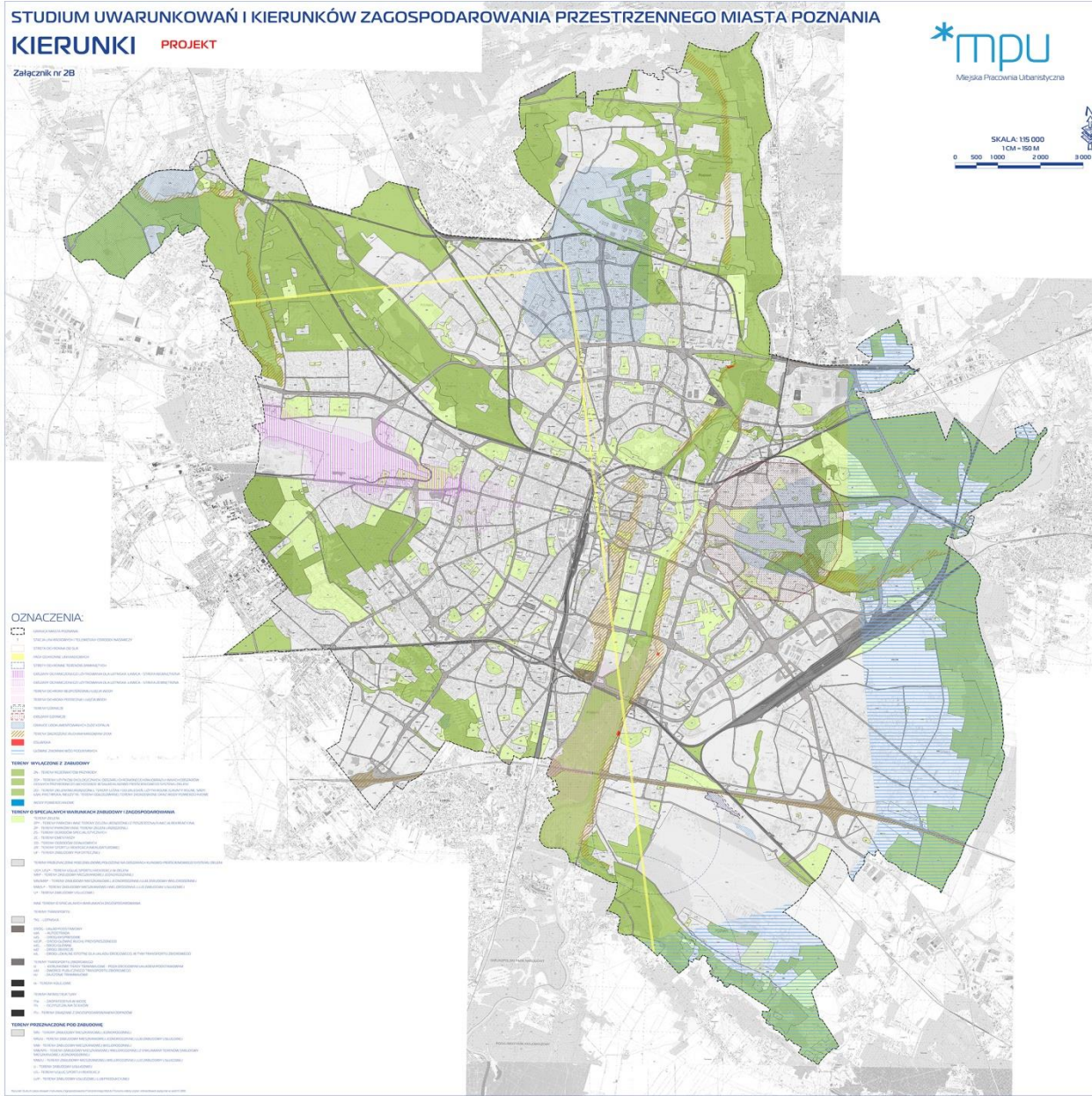
KIERUNKI PROJEKT


Miejska Pracownia Urbanistyczna

SKALA: 1:15 000
1 CM = 150 M

0 500 1000 2 000 3 000 M





OPINIE I PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU STUDIUM



OPINIOWANIE TRWAŁO
OD 1 **KWIETNIA** DO 6 **MAJA 2022**

1) TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



ZN

REZERWATY

ZO

ZIELEŃ
NIEURZĄDZONA,
LASY, ROLA, WODY

ZO*

UŻYTKI
EKOLOGICZNE,
CENNE
PRZYRODNICZO

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



GRUPA TERENÓW ZIELENI

ZP

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA

ZP*

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA Z
POSZERZONĄ
FUNKCJĄ
REKREACYJNĄ

ZS

OGRODY
SPECJALISTYCZNE

ZC

CMENTARZE

ZD

OGRODY
DZIAŁKOWE

UF

ZABUDOWA
POFORTECZNA

ZR

SPORT I REKREACJA
(NIEKUBATUROWE)

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA CD.



US1*,US2*

SPORT I REKREACJA
W ZIELENI

U*

ZABUDOWA
USŁUGOWA

MN*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/MW*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
WIELORODZINNA

MW/U*

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA



kk

KOLEJ

kdA

AUTOSTRADA

kdS

DROGI
EKSPRESOWE

kdGP

DROGI GŁÓWNE
RUCHU
PRZYSPIESZONEGO

kdG

DROGI GŁÓWNE

kdZ

DROGI ZBIORCZE

kdL

DROGI LOKALNE

kt

KIERUNKOWE
TRASY
TRAMWAJOWE

ktz

ZAJEZDNI
TRAMWAJOWE

kdd

DWORCE

ITw

WODA

ITk

ŚCIEKI

ITo

ODPADY

3) TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ



MN

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/U

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
USŁUGOWA

MW

ZABUDOWA
WIELORODZINNA

MW/MN

ZABUDOWA
WIELORODZINNA Z
ENKLAWAMI ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

MW/U

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA

U

ZABUDOWA
USŁUGOWA

U/P

ZABUDOWA
USŁUGOWA LUB
PRODUKCYJNA

US

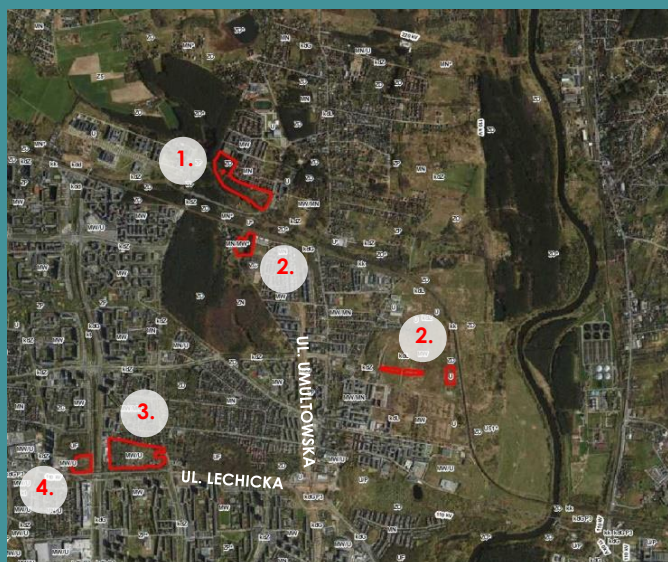
SPORT
I REKREACJA

OPINIE DOTYCZĄCE /INNEJ PROBLEMATYKI/



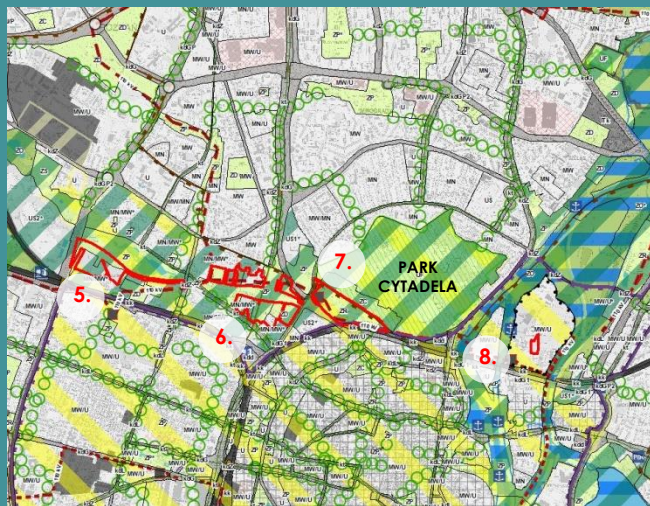


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

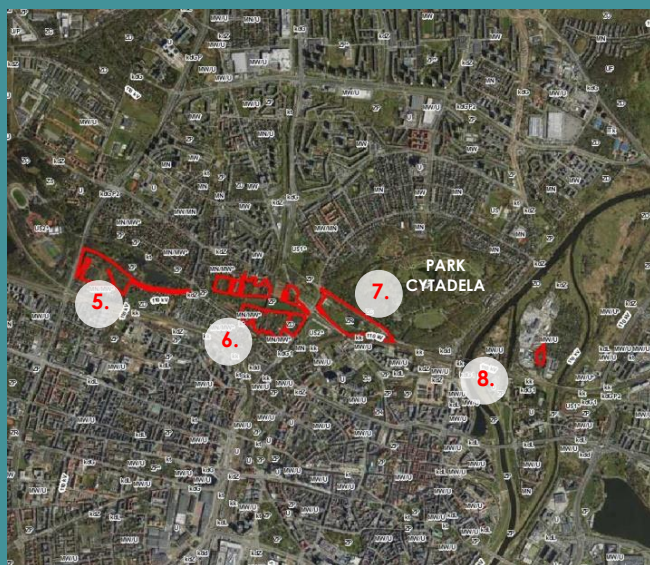
1. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZO** DLA DZIAŁEK
2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **MN/MW***, **ZO** I **ZP**
3. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW/U** NA **ZR**
4. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW/U** NA **ZR**



5. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA ZO I ZP

6. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **4KZ-ZL** NA OBSZARZE MPZP PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI W POZNANIU CZĘŚĆ A - DOLINA BOGDANKI. ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH, ZWIĘKSZENIE ILOŚCI ZIELENI WYSOKIEJ. PRZEPROWADZENIE ANALIZ HYDROLOGICZNYCH I PRZEBIEGU BOGDANKI OD JEZIORA STRZESZYŃSKIEGO DO JEZIORA RUSAŁKA

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



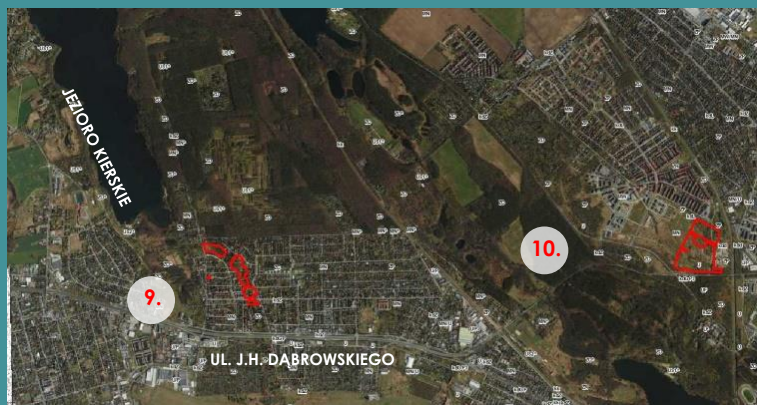
ORTOFOTOMAPA

7. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZR**

8. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA **MW/U** NA **MN/MW**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

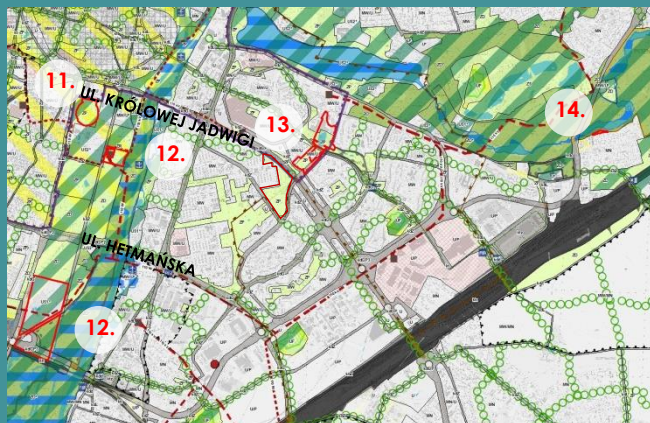


ORTOFOTOMAPA

9. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA ZO I ZP

10. ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI SYSTEMU TERENÓW ZIELENI W OBRĘBIE OSIEDLA STRZESZYN. ANALIZA I ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA ZO

ZACHOWANIE CHARAKTERU DROGI PIESZO-
ROWEROWEJ W PASIE ULICY JASTROWSKIEJ I ULICY
WAŁECKIEJ ORAZ PRZEPROWADZENIE ANALIZ I KOREKT
UKŁADU JEZDNI



11. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZO** LUB **ZP**
DLA OBSZARU STADIONU SZYCA

12. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZO** I **ZP**

13. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZP**

14. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZO**

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



15. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZD** DLA
ROD REYMONTA

16. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZP*** DLA
OBSZARU PARKU JANA KASPROWICZA ZGODNIE ZE
STUDIUM 2014

17. WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY DZIAŁKI 39/30/51

18. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZO**

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



PODJĘCIE W STUDIUM KWESTII ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU. WPROWADZENIE ZAPISU STANDARDU MINIMUM 40% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ DLA OBSZARÓW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ ORAZ OBOWIĄZEK DLA INWESTORA ZIELONYCH DACHÓW ORAZ ZIELONYCH ŚCIAN W WYMIARZE MINIMUM 30% POWIERZCHNI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

OKREŚLIĆ MINIMALNĄ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W WYSOKOŚCI 40% DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

WSKAZAĆ MAKSYMALNE ODLEGŁOŚCI DLA TERENÓW ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ OD OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ: 2 KM DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA; 1 KM DLA INNYCH OBSZARÓW MIASTA

WPROWADZIĆ ŁĄCZNIKI ZIELENI POMIĘDZY WSZYSTKIMI KLINAMI ZIELENI I WIĘKSZYMI OBSZARAMI ZIELNI

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZO** POZA OBSZAREM ŚRÓDMIEŚCIA DLA OBSZARÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM 2014 POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ I USŁUGOWĄ

WPROWADZENIE ZAPISU DO PROJEKTU STUDIUM: LIKWIDACJA W PERSPEKTYWIE 10 LAT UMOCNIENÍ BRZEGOWYCH NA JEDNYM Z BRZEGÓW WARTY NA OBSZARZE MIASTA POZNANIA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW/U** NA **ZO** SKWERU PRZY ULICY JEŻYCKIEJ I ULICY MYLNEJ



WPROWADZENIE PARAMETRU MINIMUM 15% NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ NA TERENACH PLACÓW, RYNKÓW ITP.
O POWIERZCHNI WIĘKSZEJ NIŻ 400M²

ZACHOWANIE WSZYSTKICH ISTNIEJĄCYCH TERENÓW LASÓW

ZAKAZ LOKALIZACJI ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI DO 500 M OD LINII BRZEGOWEJ JEZIOR

UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **UF** ZGODNIE ZE STUDIUM 2014

UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZD** ZGODNIE ZE STUDIUM 2014 LUB ZMIANĘ ICH KIERUNKU PRZEZNACZENIA
NA **ZP, ZO**

WPROWADZENIE ZAPISU DO PROJEKTU STUDIUM : „ZAKŁADA SIĘ RENATURALIZACJĘ CIEKÓW WODNYCH NA
TERENIE POZNANIA TAKICH, JAK BOGDANKA, GŁÓWNA, KRZYŻANKA, CZY GÓRCZYŃKA I ODKOPANIE
PRZYNAJMNIEJ JEDNEGO CIEKU WODNEGO NA POŁOWY JEDNOSTEK POMOCNICZYCH MIASTA POZNANIA”

W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSTROWA TUMSKIEGO WSZYSTKIE BRZEGI RZEK I KANAŁÓW POWINNY STANOWIĆ TERENY
ZO W PASIE MINIMUM 25 M OD BRZEGU.



UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA ZO NA OBSZARZE RATAJE-ŁACINA

WPISANIE DO STUDIUM OBOWIĄZKU LOKALIZACJI NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBIEKTÓW RETENCJI, W TYM NAZIEMNYCH, JEŚLI OBSZAR TEN W MPZP JEST WIĘKSZY NIŻ 2 TYSIĄCE METRÓW KWADRATOWYCH

OKREŚLENIE W STUDIUM KONIECZNOŚCI WPISYWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH MOŻLIWOŚCI ODWODNIENIA DRÓG I PASÓW DROGOWYCH Z WYKORZYSTANIEM NIE TYLKO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ALE TAKŻE OBIEKTÓW RETENCJI

WPISANIE W STUDIUM MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWYCH STACJI KOLEJOWYCH WRAZ Z PARKINGAMI BUFOROWYMI

WNOSIMY O POZOSTAWIENIE ILOŚCI KONDYGNACJI ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NA POZIOMIE IDENTYCZNEJ Z PRZEWIDZIANĄ W OBECNYM STUDIUM.

WPROWADZENIE ZAPISU: „ZAKAZUJE SIĘ W DOLINIE CYBINY LOKALIZACJI NOWYCH OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH, Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW KUBATUROWYCH, W ODLEGŁOŚCI 500 M OD BRZEGU RZEKI”



WPROWADZENIE MINIMALNYCH WARTOŚCI POWIERZCHNI CHŁONNYCH DLA PLACÓW PUBLICZNYCH W WYSOKOŚCI MIN. 30% POWIERZCHNI PLACU PUBLICZNEGO (PROPOZYCJA ZAPISU: „ZADBANIA O ZIELEŃ I POWIERZCHNIE CHŁONNE NA PLACACH PUBLICZNYCH, KTÓRYCH UDZIAŁ BĘDZIE STANOWIŁ MIN. 30% ICH POWIERZCHNI, Z CZEGO MIN. 70% WINNO STANOWIĆ OGÓLNODOSTĘPNĄ ZIELEŃ”. PRZYJĘCIE ZGODNIE Z PROPOZYCJĄ PROJEKTU KATEGORIĘ **ZP** NA SKWERZE TAJNEJ ORGANIZACJI NAUCZYCIELSKIEJ, A NA CZĘŚCI, DLA KTÓREJ PROPONUJE SIĘ **US1*** POZOSTAWIĆ **ZR.**)

WPROWADZENIE ZAKAZU DOGĘSZCZANIA OSIEDLI MIESZKANIOWCYH STANOWIĄCYCH KOMPLETNE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNE (W DRUGIM AKAPICIE ZAMIAST ZAPISU: "EWENTUALNE WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY W SPOSÓB NIEPOWODUJĄCY LIKWIDACJI ZIELENI OSIEDLOWEJ" WPROWADZIC ZAPIS: "ZAKAZUJE SIĘ WPROWADZANIA NOWEJ ZABUDOWY, Z WYJĄTKIEM KONIECZNYCH OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ")

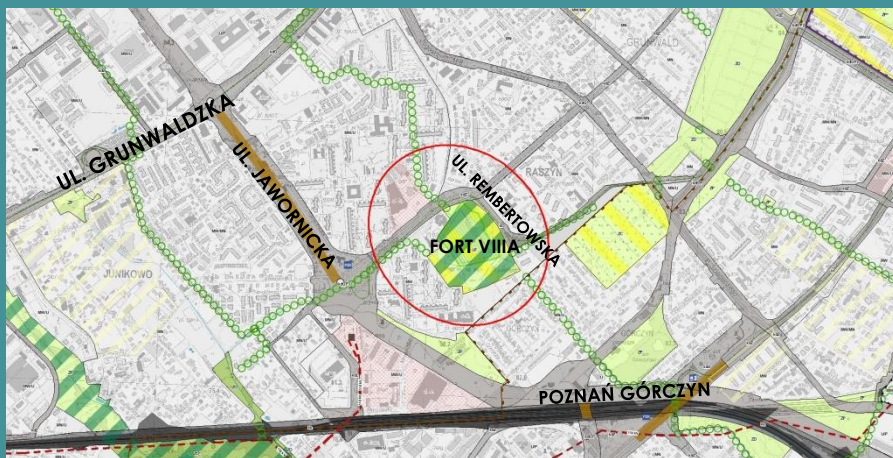
WPROWADZENIE REZERWY TERENÓW INWESTYCYJNYCH POD BUDOWNICTWO KOMUNALNE (NOWE DZIELNICE POZA STREFĄ ŚRODMIEJSKĄ POWINNY ZAPEWNIAC ROZWÓJ TRZECH SEKTORÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO: INDYWIDUALNEGO, KOMUNALNO-SPOŁECZNEGO I KOMERCYJNEGO (DEVELOPERSKIEGO) NA RÓWNYCH PRAWACH DOSTĘPNOŚCI DO PLANOWANEJ PRZESTRZENI)

ROZSZERZENIE KATALOGU CHRONIONYCH CIEKÓW WODNYCH O DOTYCHCZAS SKANALIZOWANE (WPROWADZENIE ZNACZNIKÓW:

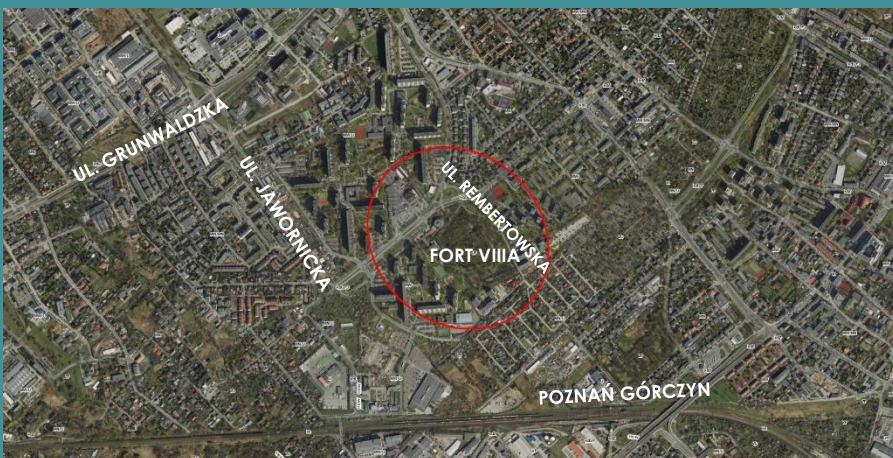
- CHARTYNIA WRAZ Z CHARTYNKĄ ORAZ OBRZYCA,
- INNE CIEKI SKANALIZOWANE, KTÓRE ZOSTANĄ ZIDENTYFIKOWANE EW INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, A KTÓRYCH ODKRYCIE CZĘŚCIOWE LUB CAŁOŚCIOWE JEST MOŻLIWE;

DODATKOWO DO WYTYCZNYCH DO STOSOWANIA W MPZP NALEŻY DODAĆ TIRET:

- ZABEZPIECZENIE NA CIEKACH WODNYCH RETENCJI W ZAKRESIE GWARANTUJĄCYM ŻYCIE BIOL. CIEKU W OKRESIE SUSZY)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. BRAK MAPY OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIAM
2. BRAK MAP DOTYCZĄCYCH RUCHU WIATRU WZGLĘDEM ISTNIEJĄCEJ JAK I POTENCJALNEJ ZABUDOWY
3. WĄTPLIWOŚĆ TERENU NA OS. KOPERNIKA – CZY FORT VIII A PRZY UL. REMBERTOWSKIEJ JEST PRZEZNACZONY DO ZABUDOWY, CZY NP. PARKING PRZED SKŁEPEM SPAR



OGÓLNE:

NAWIAZANIE DO ROZDZ. 4.8.1.6, 4.10.3 - KONSEKVENTNIE POWINNO SIĘ WSKAZAĆ - NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO - TAKIE TERENY (ROZDZ. 4.10.3. - W RAMACH KIERUNKÓW ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH PRZEWIDUJE SIĘ: ZACHOWANIE I OCHRONĘ NATURALNYCH PODMOKŁYCH ZAGŁĘBIŃ TERENU, ZBIORNIKÓW WODNYCH (...)), SZCZEGÓLNIE TE O PODŁOŻU TORFOWYM - NA ZAŁ. GRAFICZNYM JAKO OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ (WRĘCZ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY) I OBJĄĆ PROGRAMEM WYMIAN GRUNTÓW - NAWIAZANIE DO STUDIUM, IŻ TE TERENY PRZEWIDUJE SIĘ POD ZABUDOWĘ Z UWAGI NA STRUKTURĘ WŁASNOŚCI.

POWINNO SIĘ WSKAZAĆ DO OCHRONY PRZED ZABUDOWĄ TERENY GDZIE GŁĘBOKOŚĆ PIERWSZEGO NAWIERCONEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH NIE PRZEKRACZA 1 M P.P.T. SZCZEGÓLNIE W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH - TERENY TE UWIDOCZNIONO M.IN. NA MAPIE NA STR. 18 OPRACOWANIA STUDIALNEGO "ANALIZA BŁEKITNEJ INFRASTRUKTURY"



ZMIANA TERMINU "MIASTO MOZAIKA" NA "MIASTO SPÓJNEJ, WIELOFUNKCYJNEJ STRUKTURY URBANISTYCZNEJ"

DO OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH WŁĄCZYĆ SYSTEM ZEWNĘTRZNYCH FORTYFIKACJI

WZMOCNIENIE POZRYWANYCH POWIĄZAŃ XIX - WIECZNEGO SYSTEMU FORTYFIKACJI DROGAMI ROKADOWYMI
POPRZECZ UZUPEŁNIENIE DODATKOWYMI DROGAMI PIESZYM I ROWEROWYMI I TOWARZYSZĄCYMI IM NASADZENIAMI

PODKREŚLIĆ ZASADNOŚĆ A NAWET KONIECZNOŚĆ PRZYWRÓCENIA NASADZEŃ W ULICACH ŚRÓDMIEJSKICH

"DOPUSZCZENIE NA TERENACH MIESZKANIOWYCH O OKREŚLONYM RODZAJU ZABUDOWY, REALIZACJI ZABUDOWY ODBIEGAJĄCEJ OD RODZAJU PRZEWAGAJĄCEGO NA DANYM TERENIE, W ZAKRESIE UMOŻLIWIAJĄCYM WYTWORZENIE, UZUPEŁNIENIE LUB DOKOŃCZENIE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, CO OZNACZA NP.: MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA NIEWIELKICH ENKLAW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, WŚRÓD ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB WPROWADZENIA NIEWIELKICH ENKLAW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, WŚRÓD ZABUDOWY WIELORODZINNEJ" - ZAPIS TEN MOŻE SKUTKOWAĆ POGŁĘBIENIEM WRAŻENIA CHAOSU, PRZEMIESZANIA I BRAKU CIĄGŁOŚCI, CHOCIAŻ W JAKIŚ KONKRETNÝCH PRZYPADKACH MOŻE MIEĆ WYMIAR POZYTYWNY



OSIEDLA MODERNISTYCZNE - "EWENTUALNE WPROWADZANIE NOWEJ ZABUDOWY W SPOSÓB NIEPOWODUJĄCY LIKWIDACJI ZIELENI OSIEDLOWEJ" - DOPUSZCZENIE DO WPROWADZENIA NOWEJ ZABUDOWY, SZCZEGÓLNIE MIESZKANIOWEJ, BĘDZIE, PROWADZIĆ, DO ZMIANY ICH STRUKTURY, OSŁABIENIA DOSTĘPNOŚCI TERENÓW ZIELENI I REKREACJI A W KONSEKWENCJI DEWASTACJI I POGORSZENIA WARUNKÓW ZAMIESZKIWANIA

BRAK ODNIESIENIA SIĘ W PRZYPADKU WOLNYCH TORÓW, OSTROWA TUMSKIEGO, STAROŁĘKI DO PRZEMYSŁOWEGO RODOWODU TYCH TERENÓW. NIE WSKAZUJE SIĘ, ŻE SĄ TO OBSZARY POSTINDUSTRIALNE I ŻE ICH STRUKTURA, RELIKTY ZAGOSPODAROWANIA SĄ DZIEDZICTWEM KULTUROWYM A JAKO TAKIE WINNO ONO W JAKIEJŚ FORMIE ZOSTAĆ OCALONE. W PRZYPADKU STAROŁĘKI BRAK WSKAZANIA MOŻLIWOŚCI A NAWET KONIECZNOŚCI POWIĄZANIA ZABUDOWY Z RZEKĄ.

ZP*, **ZP** - PROCENTOWE OKREŚLENIE WIEŁOŚCI ZABUDOWY W PRZYPADKACH DUŻYCH DZIAŁEK MOŻE PROWADZIĆ DO POWSTAWANIA OGROMNYCH OBIEKTÓW I KUBATUR. WNOSIMY O INNE OGRANICZENIE W TYM ZAKRESIE.

ZC - WNOSIMY O ZAPISY WYMUSZAJĄCE KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ I STOSOWNY STANDARD OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z TĄ OBSŁUGĄ A TYM SAMYM GODNY CHARAKTER TYCH PRZESTRZENI.

UF - KONIECZNA JEST OCHRONA I REWITALIZACJA RELIKTÓW FORTU WINIARY, W TYM SZCZEGÓLNOŚCI UTRZYMANIE I PRZYWRÓCENIE SPÓJNOŚCI I CZYTELNOŚCI ARTEFAKTÓW, Z KTÓRYCH EKSPOZYCJA ZARYSU UKŁADU ZEWNĘTRZNYCH UMOCNIEŃ I OBRYSY WYDAJĄ SIĘ KLUCZOWE .



UF - ZAKAZ JAKICHKOLWIEK FORM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ BEZWZGLĘDNY, W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ Z INNYCH DOPUSZCZONYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH, ZAKAZ ZABUDOWY STOKU BOJOWEGO I ZMIAN JEGO UKSZTAŁTOWANIA.

PRZYJĘTE KRYTERIUM ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ JAKO PODSTAWOWEGO PARAMETRU I PUNKTU ODNIESIENIA WYDAJE SIĘ WĄTPLIWE.

ZABUDOWA WYSOKA PRZY RINGU STÜBBENA, JEST SPRZECZNA Z ZAPISAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

"DOPUSZCZA SIĘ USTALENIE W PLANIE MIEJSCOWYM PRZEZNACZENIA TERENU ZGODNEGO Z DOTYCHCZASOWYM SPOSOBEM UŻYTKOWANIA LUB ZAGOSPODAROWANIEM, NIEZALEŻNIE OD KIERUNKU PRZEZNACZENIA WSKAZANEGO W STUDIUM" - W KONTEKŚCIE ZAPISÓW „PREZENTACJA GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ STUDIUM” I BRAKU ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM ZAPIS TEN JEST NIEZROZUMIAŁY.

"NA TERENACH USŁUGOWYCH ORAZ PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TYLKO W ZAKRESIE UMOŻLIWIAJĄCYM DOKOŃCZENIE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO" - ZAPIS BUDZI ZASTRZEŻENIE WYNIKAJĄCE Z OBAWY O PRAWDOPODOBNE NADINTERPRETACJE I MOŻLIWE NADUŻYCIA W TYM ZAKRESIE, NIEZALEŻNIE OD TEGO, ŻE INCYDENTALNIE SYTUACJE TAK ROZUMIANE MOGĄ MIEĆ MIEJSCE.



"PRZY PROJEKTOWANIU DRÓG NALEŻY, W MIARĘ MOŻLIWOŚCI, UWZGLĘDNIĆ WPROWADZANIE ZADRZEWIEŃ ALEJOWYCH, PASÓW ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (NISKIEJ I WYSOKIEJ), ODDZIELENIE ŚCIEŻEK ROWEROWYCH I CHODNIKÓW OD JEZDNI PASAMI ZADRZEWIEŃ, ZAKRZEWIEŃ LUB TRAWNIKÓW" - ZASTĄPIENIE ZAPISU W MIARĘ MOŻLIWOŚCI ZAPISEM JAKO ZASADĘ PRZYJĄĆ.

"NA CAŁYM OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ" - DOPUSZCZA SIĘ ZASTĄPIĆ WSKAZUJE SIĘ JAKO ZASADĘ (Z WYŁĄCZENIEM WSKAZANYCH TERENÓW- NP. MTP)

"PRZY EWENTUALNYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU TZW. „DZIURY TORUŃSKIEJ” (WYKOPU KOLEJOWEGO, PRZEBIEGAJĄCEGO OD UL. K. LIBELTA DO MOSTU DWORCOWEGO), NALEŻY ZACHOWAĆ PANORAMĘ I EKSPOZYCJĘ SYLWET GMACHÓW „DZIELNICY ZAMKOWEJ”: AKADEMII MUZYCZNEJ, COLLEGIUM IURIDICUM I COLLEGIUM MINUS UNIwersYTETU IM. ADAMA MICKIEWICZA" - WYMÓG TEN UZUPEŁNIĆ ZAKAZEM PRZEKRYCIA DZIURY TORUŃSKIEJ PŁYTĄ I ZABUDOWĄ.

"OGÓLNODOSTĘPNĄ PRZESTRZEŃ DOLINY RZeki WARTY NALEŻY KSZTAŁTOWAĆ W SPOSÓB ODZWIERCIEDLAJĄCY JEJ ROLĘ JAKO ŁĄCZNIKA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM ORAZ JEJ RELACJĘ DO ZDEFINIOWANYCH ARCHITEKTONICZNIE I URBANISTYCZNIE FRAGMENTÓW MIASTA" - NALEŻY UZUPEŁNIĆ TEN ZAPIS O DZIEDZICTWO HISTORYCZNE I KULTUROWE.

"POZNAŃSKI ODCINEK DOLINY WARTY PODZIELONO NA 5 STREF" - ISTOTNYM CZYNNIKIEM MAJĄCYM WPŁYW NA PROWADZONĄ POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ (...) POWINNA BYĆ ODZIEDZICZONA STRUKTURA URBANISTYCZNA BĘDĄCA WYNIKIEM PRZESTRZENNEJ I PRAWNEJ NIEZALEŻNOŚCI MIAST I OSAD WCHODZĄCYCH W SKŁAD KONURBACJI POZNAŃSKIEJ DO 1803 ROKU.



OBSZAR „CITY” - WĄTPLIWOŚCI BUDZI PRÓBA UJĘCIA WSPÓLNYM MIANOWNIKIEM TAK ZNA CZNEGO OBSZARU.

"LOKALIZOWANIE ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM" - W ODNIESIENIU DO TERENÓW MTP BUDZI TO ZA STRZEŻENIA I WĄTPLIWOŚCI.

"AKCENTOWANIE PUNKTÓW WĘZŁOWYCH ZABUDOWĄ WYSOKĄ I WYSOKOŚCIOWĄ" - WYRAŻAMY ZANIEPOKOJENIE TAKIM ZAPISEM DOTYCZĄCYM RINGU STÜBBENA .

"DAŻYĆ DO UTRZYMANIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ RINGU STÜBBENA I UZUPEŁNIANIA KOMPOZYCJI W PÓŁNOCNO-WSCHODNICH I WSCHODNICH REJONACH CENTRUM" - KONTYNUACJĘ TRENDU WPROWADZANIA ZABUDOWY WYSOKIEJ UWAŻAMY ZA BŁĘDNĄ I SPRZECZNĄ Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI I ODZIEDZICZONĄ JAKOŚCIĄ URBANISTYCZNĄ I ARCHITEKTONICZNĄ RINGU.

"DLA TERENÓW WEWNĄTRZ III RAMY KOMUNIKACYJNEJ – ZABUDOWA ŚREDNIOWYSOKA LUB NISKA" - KATEGORIA NIEZGODNA ZE STANEM FAKTYCZNYM

POMNIK HISTORII - ISTOTNYM CZYNNIKIEM MAJĄCYM WPŁYW NA PROWADZONĄ POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ (...) POWINNA BYĆ ODZIEDZICZONA STRUKTURA URBANISTYCZNA BĘDĄCA WYNIKIEM PRZESTRZENNEJ I PRAWNEJ NIEZALEŻNOŚCI MIAST I OSAD WCHODZĄCYCH W SKŁAD KONURBACJI POZNAŃSKIEJ DO 1803 ROKU.



"PRZYWRACANIE TOŻSAMOŚCI XIX-WIECZNYCH DZIELNIC, POPRZEC PODKREŚLENIE ICH INDYWIDUALNYCH CECH PRZESTRZENNYCH" - W UZUPEŁNIENIU WSKAZANY JEST ZAPIS UZUPEŁNIAJĄCY A DOTYCZĄCY NIE TYLKO CECH STRUKTURY I WYRÓŻNIAJĄCEGO CHARAKTERU ARCHITEKTURY I STRUKTURY URBANISTYCZNEJ TYCH DZIELNIC, ALE TAKŻE ICH PODMIOTOWOŚCI PRZESTRZENNEJ W STRUKTURZE MIASTA OBECNEJ ZA SPRAWĄ RÓŻNYCH TERENÓW PERYFERYJNYCH I STYKOWYCH PRZESTRZENI NIEZABUDOWANYCH

"W PRZYPADKU OBSZARU FORTU WINIARY NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO NALEŻY" - ZACHOWAĆ I WZMOCNIĆ SPÓJNOŚĆ PRZESTRZENNĄ I CZYTELNOŚĆ POPRZEC ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI OBRYŚÓW...FORMY ITP.

"W PRZYPADKU OBSZARÓW FORTÓW ZEWNĘTRZNEGO PIERŚCIENIA TWIERDZY" - KONIECZNA JEST OCHRONA I REWITALIZACJA RELIKTÓW FORTU WINIARY W TYM SZCZEGÓLNOŚCI UTRZYMANIE I PRZYWRÓCENIE SPÓJNOŚCI I CZYTELNOŚCI ARTEFAKTÓW, Z KTÓRYCH EKSPOZYCJA ZARYSU UKŁADU ZEWNĘTRZNYCH UMOCNIEŃ I OBRYSY WYDAJĄ SIĘ KLUCZOWE.

"DAŻYĆ DO UCZYTELNIENIA UKŁADU DAWNYCH DRÓG ROKADOWYCH,..." - WZMOCNIENIE POZYWANYCH POWIĄZAŃ XIX - WIECZNEGO SYSTEMU FORTYFIKACJI DROGAMI ROKADOWYMI POPRZEC UZUPEŁNIENIE DODATKOWYMI DROGAMI PIESZYM I ROWEROWYMI I TOWARZYSZĄCYMI IM NASADZENIAMI.

"OCHRONA ZABUDOWY KOLEJOWEJ I POPRZEMYSŁOWEJ, W TYM ŚREDZKIEJ KOLEI POWIATOWEJ – ZESPOŁU STACJI I PAROWOZOWNI ORAZ OBSZARU BROWARU MYCIELSKICH W KOBYLEPOLU" - OCHRONĄ WINNE BYĆ OBJĘTE NIE TYLKO POJEDYNCZE OBIEKTY, (...)ALE TAKŻE INNE CHARAKTERYSTYCZNE DLA CZASU ICH POWSTANIA W SZCZEGÓLNOŚCI ZAŚ WARTOŚCIOWE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNYCH IDENTYFIKUJĄCE CHARAKTERYSTYCZNE DLA CZASU POWSTANIA I DZIAŁALNOŚCI CECHY ARCHITEKTONICZNE I TECHNOLOGICZNE. KOMPLEKSY GAZOWNI, ZNTK, ELEKTROCIĘPŁOWNI GARBARY I INNE WINNY ZOSTAĆ NAZWANE I WSKAZANE JAKO OBSZARY POPRZEMYSŁOWE OBJĘTE SZCZEGÓLNYM NADZOREM POLITYKI PRZESTRZENNEJ.



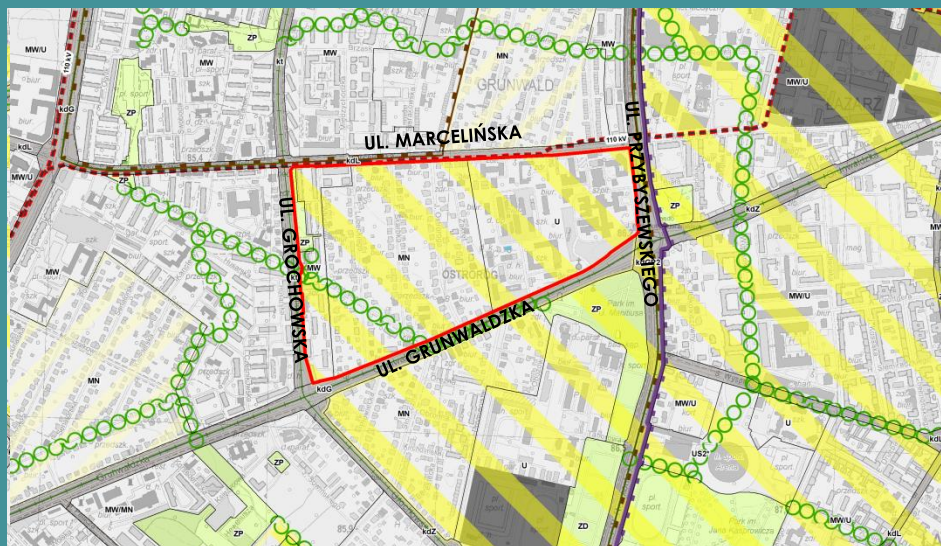
STWORZENIE „CENTRÓW PRACY” PRZY II RAMIE

DOPUSZCZENIE ROZBUDOWY MIASTA WZOREM MODELU VANCOUVER- DOMY JEDNORODZINNE DO 3 KONDYGNACJI MIESZKALNYCH, 25% ZAB., 50% B. CZYNNEJ, FUNKCJA JEDYNIE MIESZKALNA, JEŻELI BUDYNEK NIE LEŻY PRZY ULICACH KLASY G, BĄDŹ GP

MOŻLIWOŚĆ SPIĘTRZANIA WODY NA WARCIE

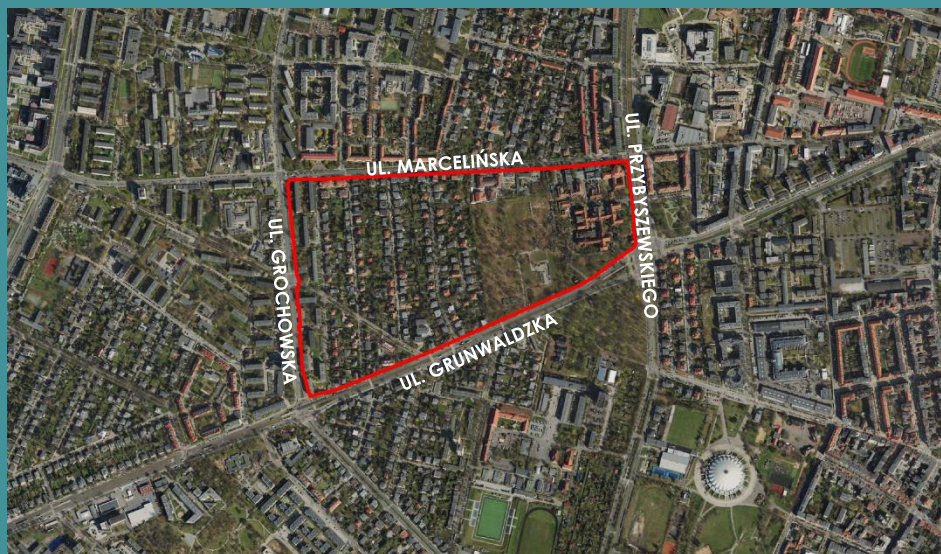
PRZYWRÓCENIE WODY W STARYM KORYCIE WARTY

ZABUDOWA PIERZEJOWA, NADBRZEŻNA MIĘDZY MOSTEM KRÓLOWEJ JADWIGII, A PÓŁNOCNYM CYPLEM OSTROWA TUMSKIEGO

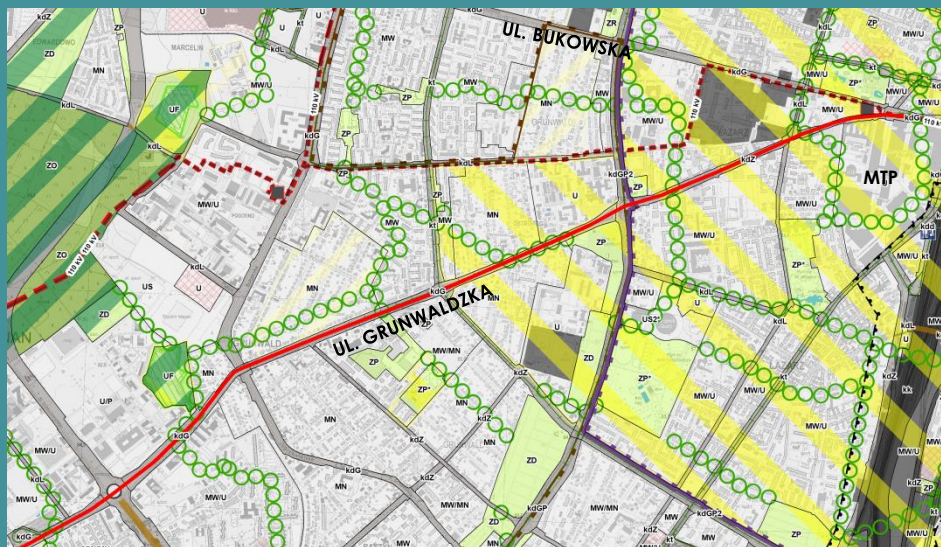


OCHRONA OSTROROGU, WRAZ Z DZIELNICĄ WILLOWĄ

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

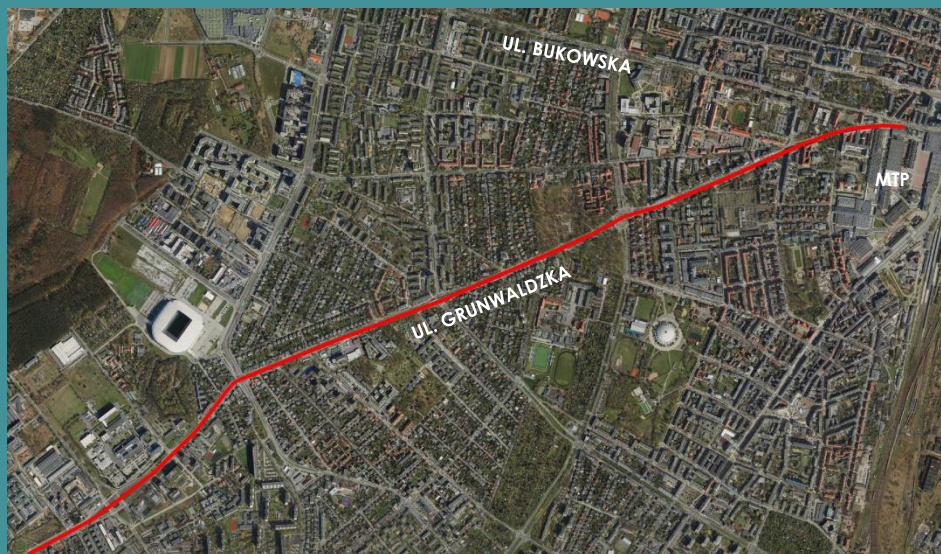


ORTOFOTOMAPA



ODTWORZENIE ALEI LIPOWEJ NA UL. GRUNWALDZKIEJ

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



JEDNOZNACZNE PRZYJĘCIE KRYTERIÓW WYNIKAJACYCH Z PLANU ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU

OCHRONA KLINÓW ZIELENI, TERENÓW ZIELENI

WYKSZTAŁCENIE NOWYCH TERENÓW ZIELENI PIERŚCIENIOWEJ, ODPOWIEDNIKÓW LASKU MARCELIŃSKIEGO, DOLINY GŁÓWNEJ W PN-ZACH. ORAZ PD-WSCH. POZNANIU

LIKWIDACJA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH MOŻE MIEĆ MIEJSCE TYLKO W OBSZARZE GĘSTOZURBANIZOWANYM, ALE MOŻE ZOSTAĆ ZAMIENIONY TYLKO NA TEREN REKREACYJNY, OTWARTY

URBANIZACJA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH MOŻE ZACHODZIĆ TYLKO W PASIE 100 M OD CIĄGÓW ULIC G I GP, PRZY ZACHOWANIU WYSOKIEGO ZADRZEWIENIA OWOCOWEGO I OZDOBNEGO



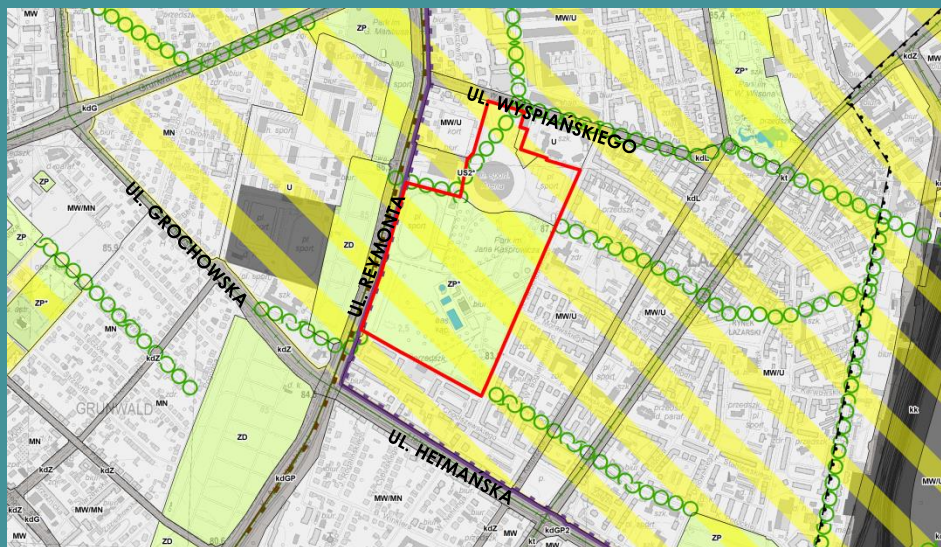
SZCZEGÓLNĄ OPIEKĄ POWINNY ZOSTAĆ OBJĘTE OGRODY DZIAŁKOWE NA TERENACH O SŁABSZYM PRZEWIETRZANIU, CZYLI CAŁEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO POZNANIA, MIĘDZY TORAMI KOLEJOWYMI NA KUNOWICE I SZCZECIN. W TYM OBSZARZE ZABUDOWA POWINNA MIEĆ CHARAKTER PUNKTOWY, SKUPIONY NA ZASIĘGU 400 M OD PRZYSTANKÓW TRANSPORTU PUBLICZNEGO

ZWIĘKSZENIE LESISTOŚCI, DOMKNIĘCIE PIERŚCIENIA LASÓW OD POŁUDNIA DO CMENTARZA JUNIKOWSKIEGO PRZEZ SZACHTY, DO A2, AŻ DO LASÓW MIĘDZY SZCZEPANKOWEM, A TULCAMI

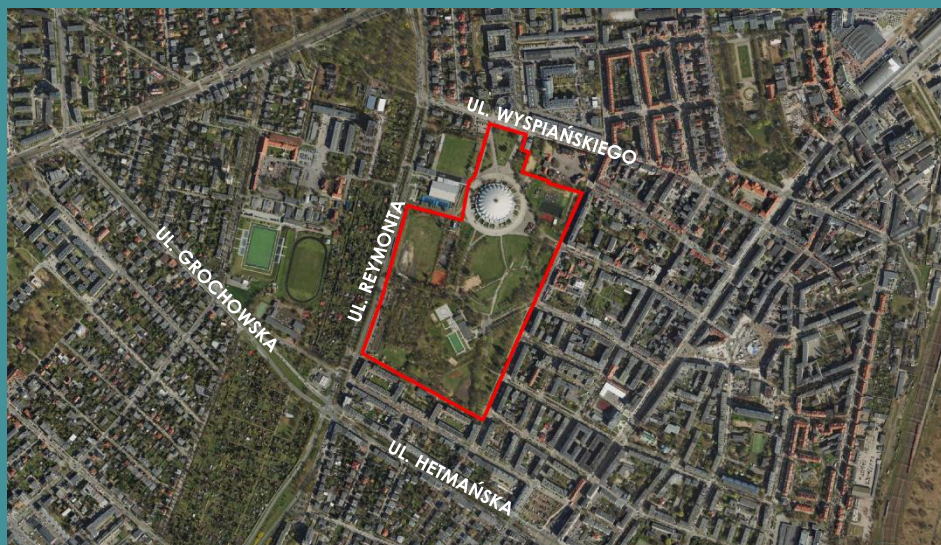
ZWIĘKSZENIE LESISTOŚCI, DOMKNIĘCIE PIERŚCIENIA LASÓW OD UL. BAŁTYCKIEJ, WZDŁUŻ OBWODNICY KOLEJOWEJ DO LASÓW PRZY STRUMIENIU RÓŻANYM ORAZ OD STRUMIENIA RÓŻANEGO DO LASÓW NA STRZESZYNIE

ZALESIANIE BRZEGU JEZIORA KIERSKIEGO, DO ULICY DĄBROWSKIEGO

TERENY NIEZAGOSPODAROWANE W KLINACH ZIELENI POWINNY BYĆ NATURALIZOWANE, A NIE PRZEZNACZANE POD TERENY SPORTU

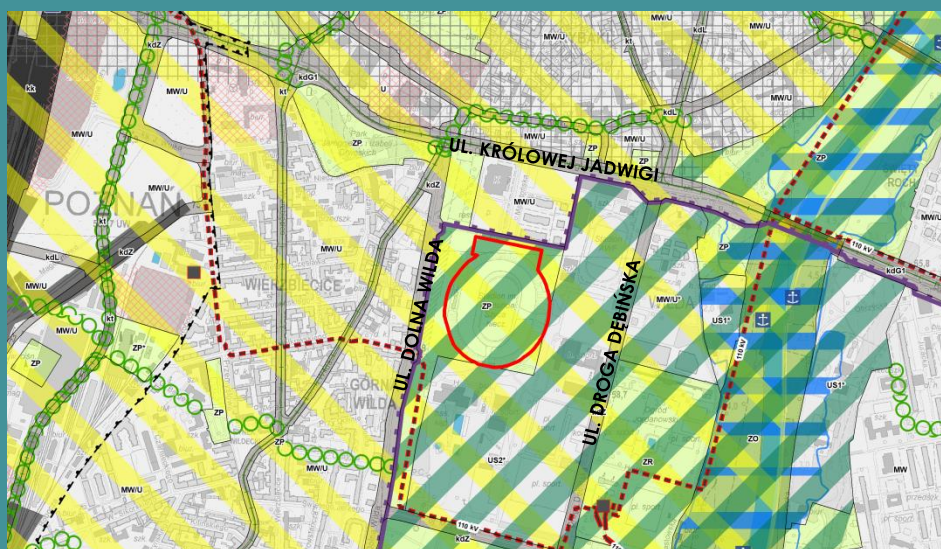


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZAKAZ ZABUDOWY STADIONU ENERGETYKA, PARKU
KASPROWICZA

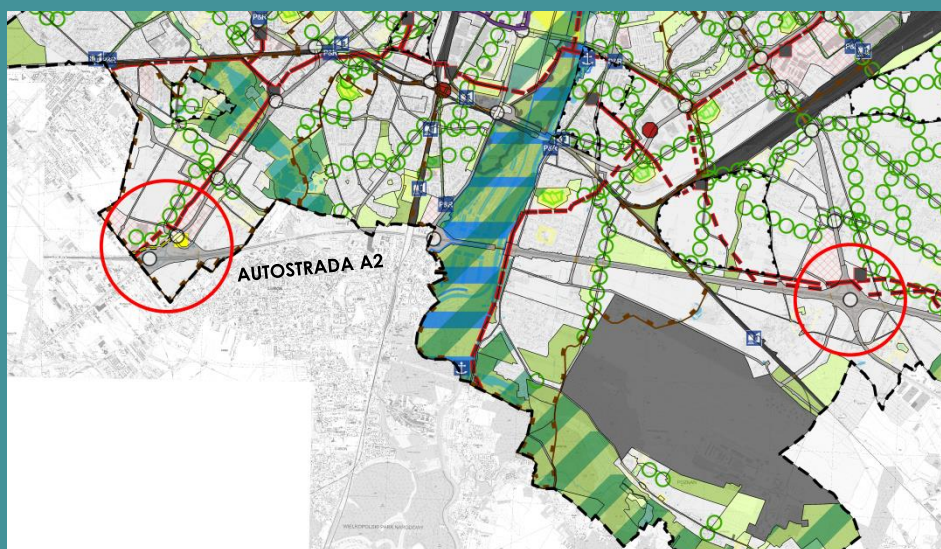


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZAKAZ ZABUDOWY STADIONU SZYCA

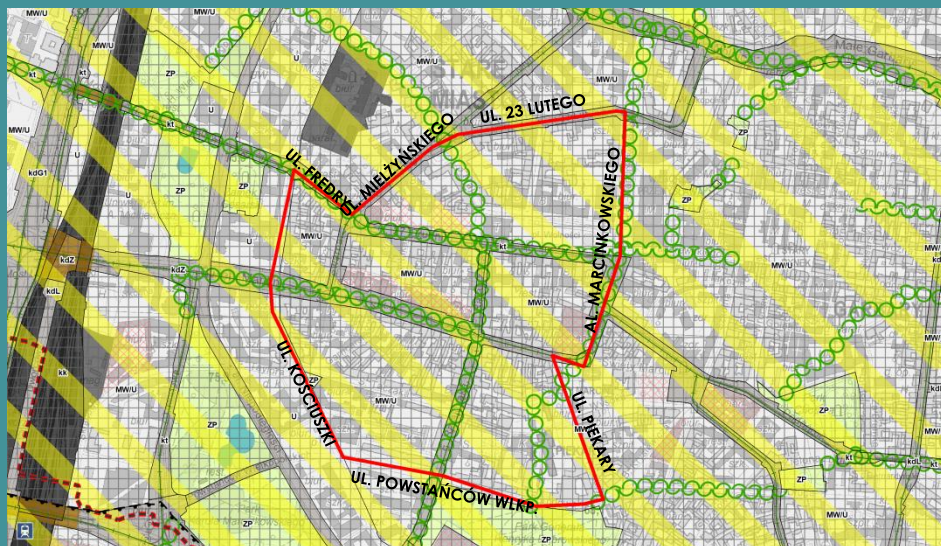


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

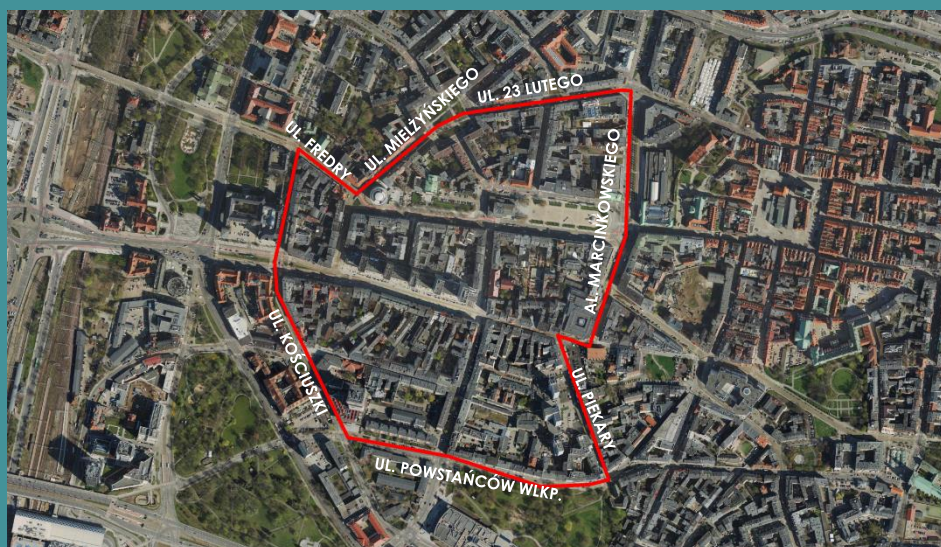


ORTOFOTOMAPA

ZAKAZ NOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH W CAŁYM
MIEŚCIE (2000 MKW) POZA WĘZŁEM A-2 GŁOGOWSKA,
KRZESINY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

DOPUSZCZENIE GALERII HANDLOWYCH,
PRZYNAJMNIEJ 2 KOND. POW. HANDLOWYCH
I 5 KOND. OGÓŁEM, NA OBSZARZE PO
PRZEKSZTAŁCENIACH ZABUDOWY KWARTAŁOWEJ –
KOŚCIUSZKI, FREDRY, MIELŻYŃSKIEGO, 23 LUTEGO,
MARCINKOWSKIEGO, PIKARY, POWSTAŃCÓW WLKP,
KOŚCIUSZKI



WYTWORZENIE SKUPISK BIUROWYCH WOKÓŁ WĘZŁOWYCH PRZYSTANKÓW KOLEJOWYCH

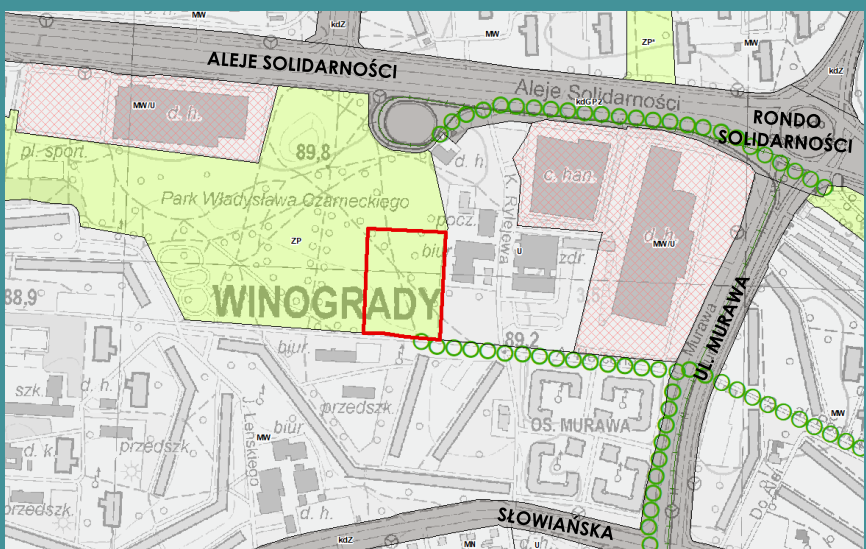
LOTNISKO KRZESINY - ROZWÓJ FUNKCJI OBRONNEJ DO MOMENTU PRZEWIDYWANIA TEGO W PZPWW.
POWRÓT DO FUNKCJI CYWILNO-WOJSKOWEJ / CYWILNEJ

PRZY POWOŁANIU SIĘ NA MODEL URBANISTYCZNY- MIASTO ZWARTE- BRAK WSPOMNIENIA O KARCIE LIPSKIEJ

MYLENIE POJĘĆ - NAZYWANIE ŚRÓDMIEŚCIEM OBSZARU CENTRUM OTOCZONEGO XIX W MURAMI

POZOSTAŁE KWESTIE DOTYCZĄCE ZIELENI





WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

POZOSTAWIENIE **ZP** PRZY UL. HERCENA



UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY MATECKIEGO
POD ZO



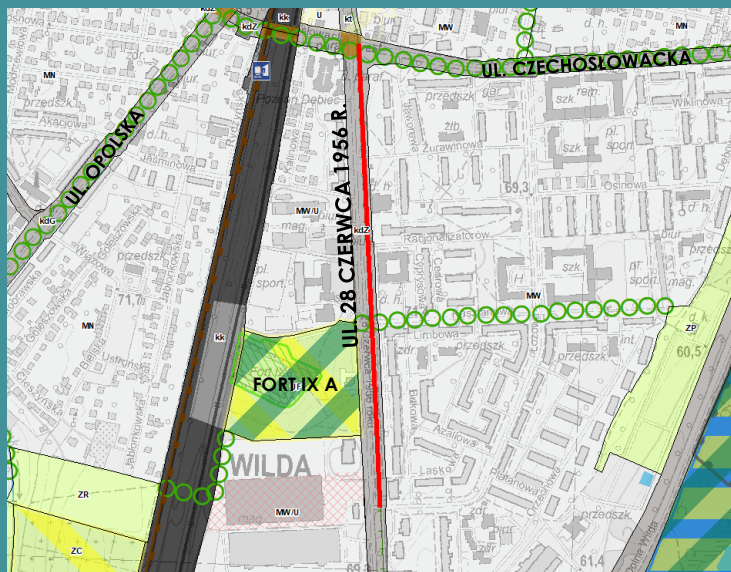
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



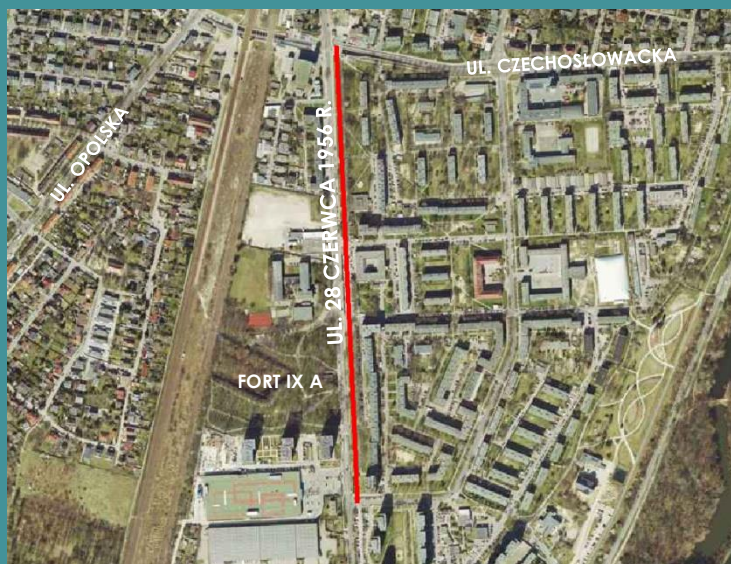
ORTOFOTOMAPA



WPROWADZENIE ŁĄCZNIKA ZIELENI



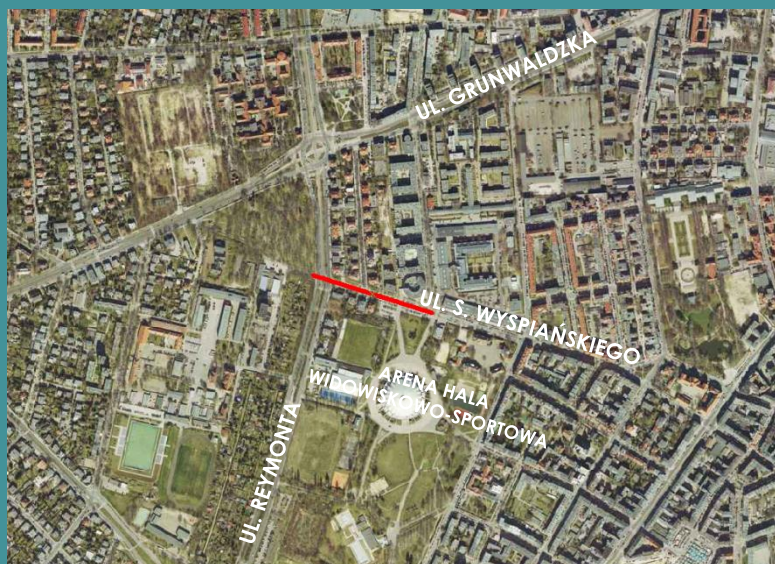
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

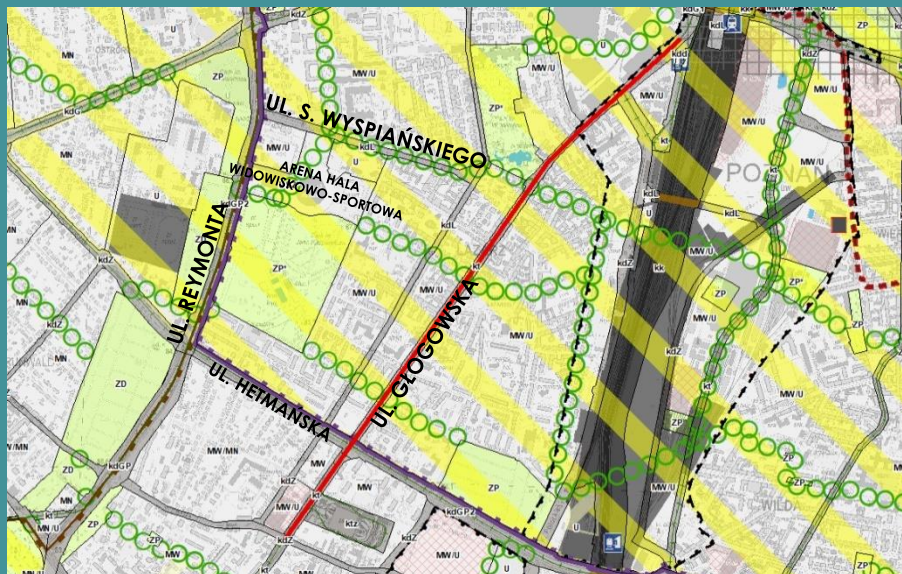


ORTOFOTOMAPA

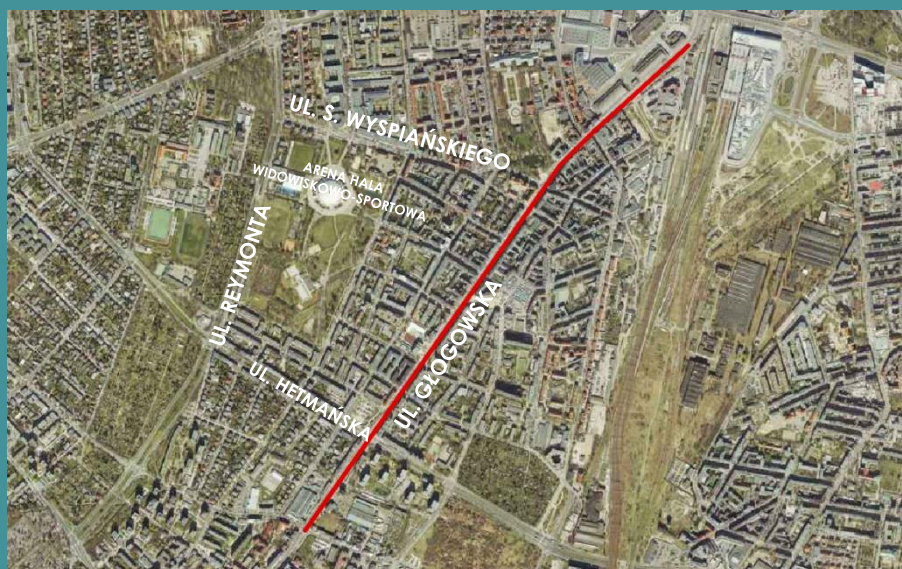
WPROWADZENIE ŁĄCZNIKA ZIELENI (OPINIA M.IN. RADY OSIEDLA ŚW. ŁAZARZ)



WPROWADZENIE ZIELNI WDŁUŻ GŁOGOWSKIEJ (OPINIA M.IN. RADY OSIEDLA ŚW. ŁAZARZ)

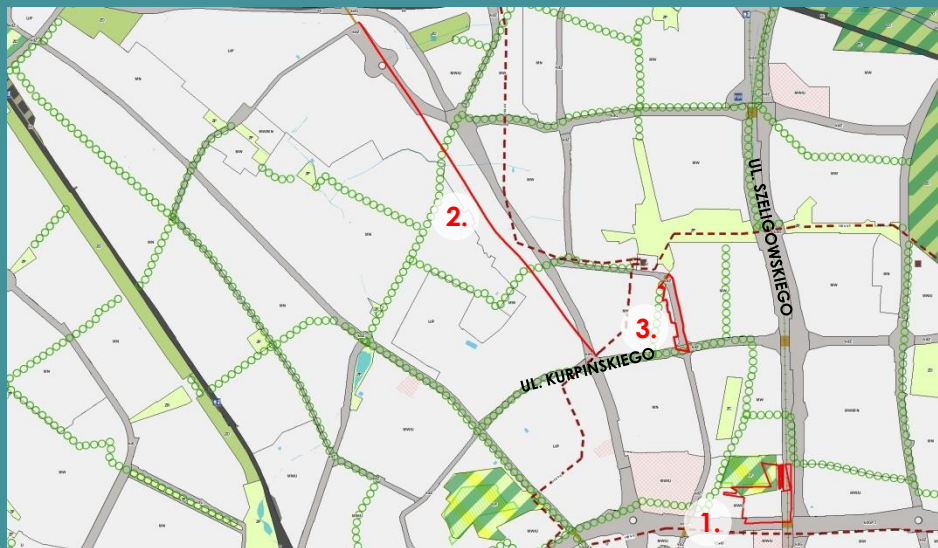


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

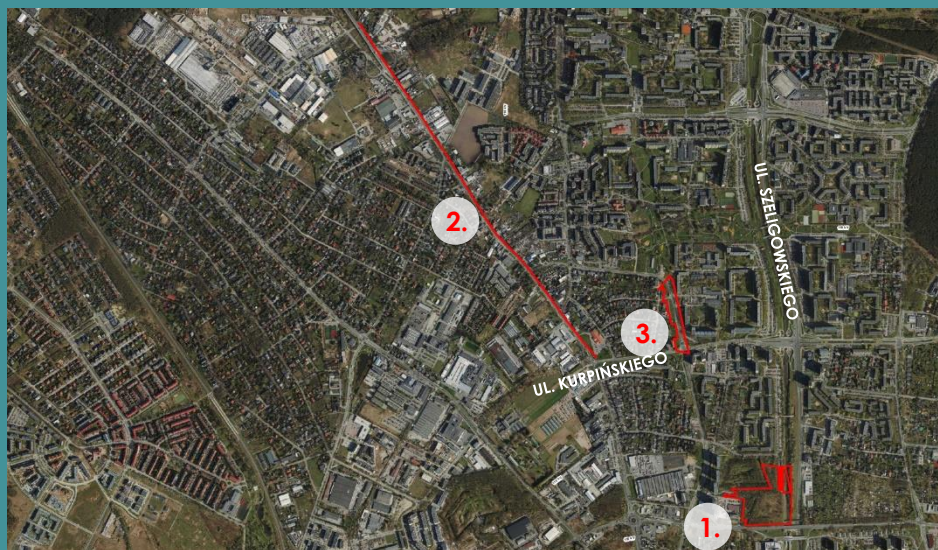


ORTOFOTOMAPA





WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

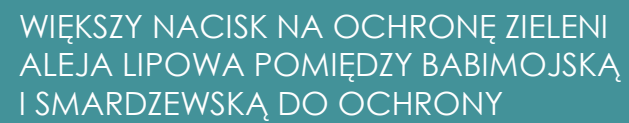


ORTOFOTOMAPA

1. TEREN POWINIEN ZOSTAĆ ODDZIELONY OD STREFY **MW/U** I PRZEZNACZONY POD ZIELEŃ MIEJSKĄ - **ZP**

2. UMIEŚCIĆ PUNKTY ZIeleni WZDŁUŻ WSCHODNIEJ STRONY UL. OBORNICKIEJ NA ODCINKU OD UL. KURPIŃSKIEGO DO WIADUKTU NARUTOWICZA, Z ZACHOWANIEM MIEJSC DOSTAWCZO-PARKINGOWYCH PRZY PUNKTACH HANDLOWO-USŁUGOWYCH

3. TEREN WYDZIELIĆ ZE STREFY **MN** I PRZEZNACZYĆ JAKO **ZP** WRAZ Z WYDZIELENIEM TAM STREFY PARKOWANIA POJAZDÓW CIĘŻAROWYCH ORAZ DODATKOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY UL. ZANA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM





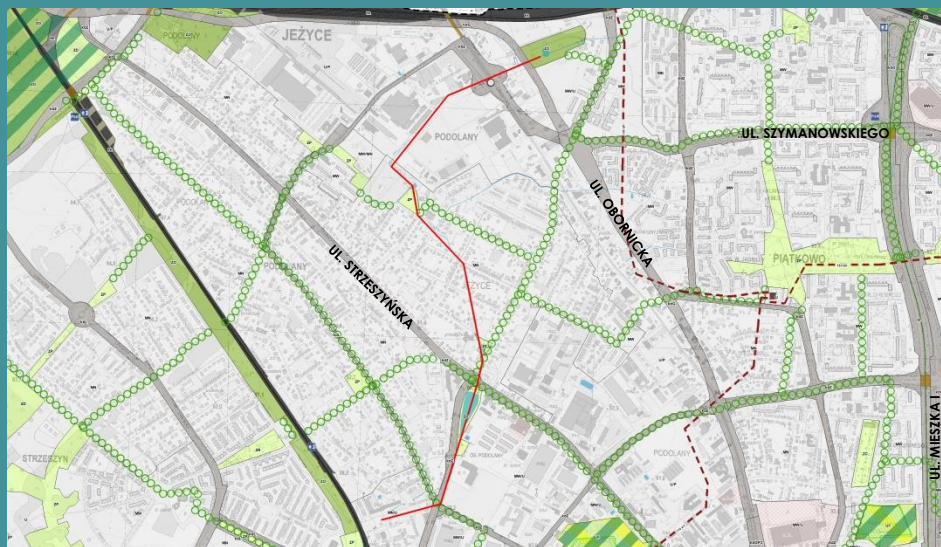
WYZNACZENIE PARKÓW, PLACÓW, PLACÓW ZABAW



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

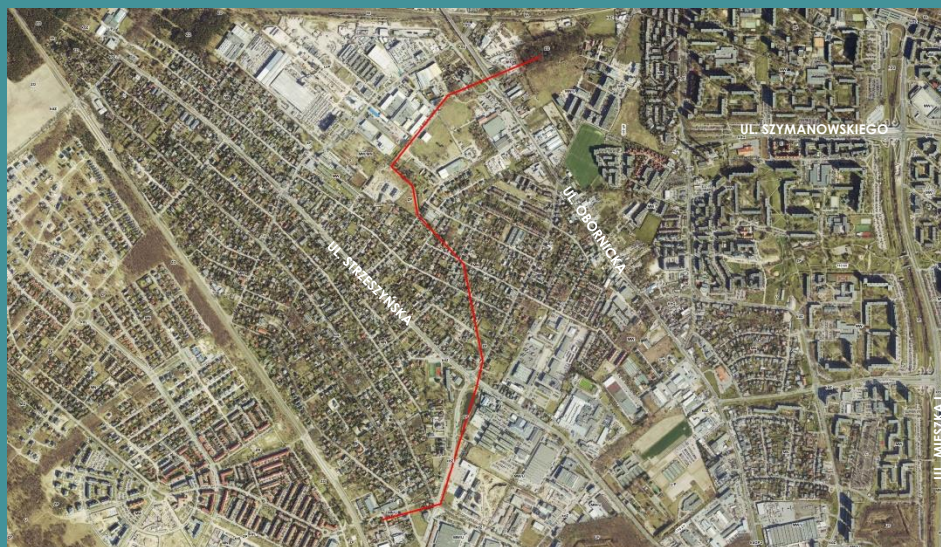


ORTOFOTOMAPA

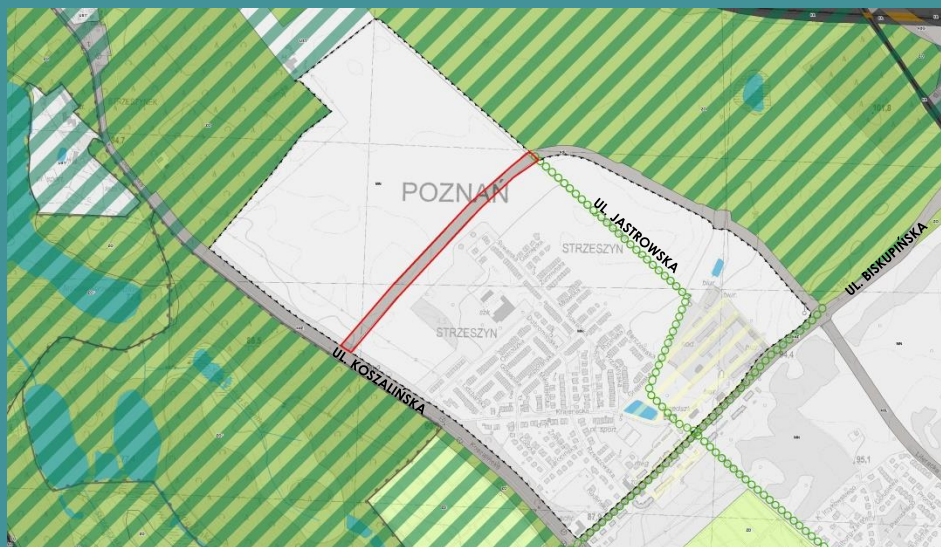


OCHRONA TERENÓW RETENCYJNYCH I KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WZDŁUŻ CIEKU WIERZBAK

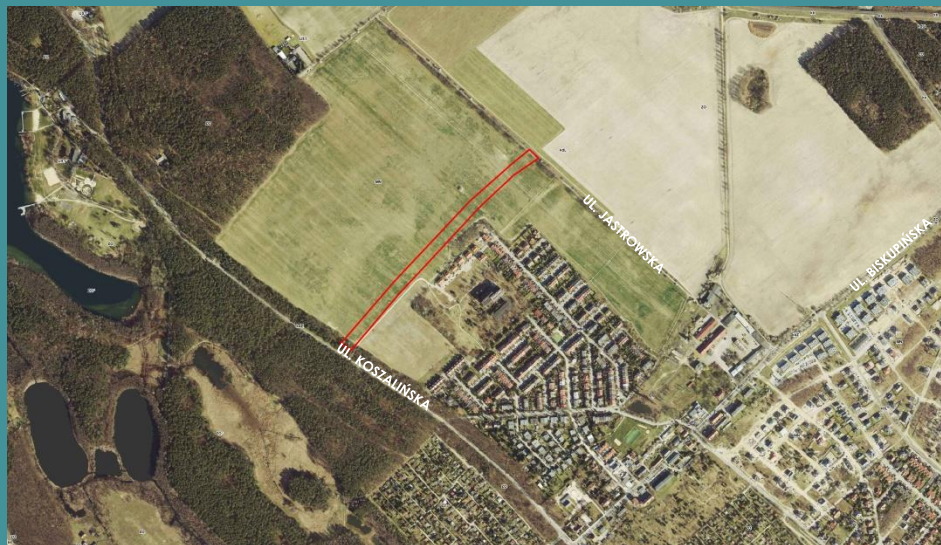
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

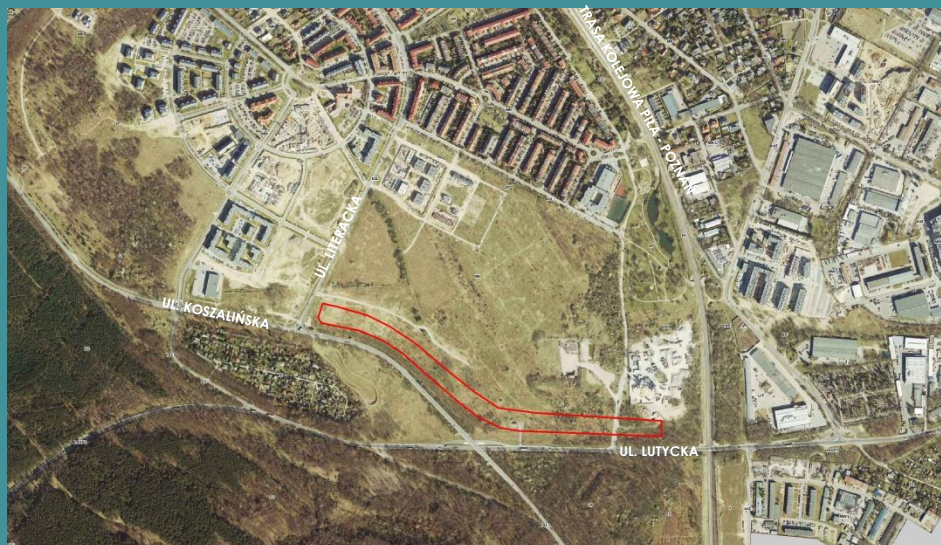


ORTOFOTOMAPA

DODANIE ŁĄCZNIKA ZIELENI
WZDŁUŻ LOKALNEJ DROGI **kdl**
JAKO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
Z NASADZENIAMI ALEJOWYMI DRZEW

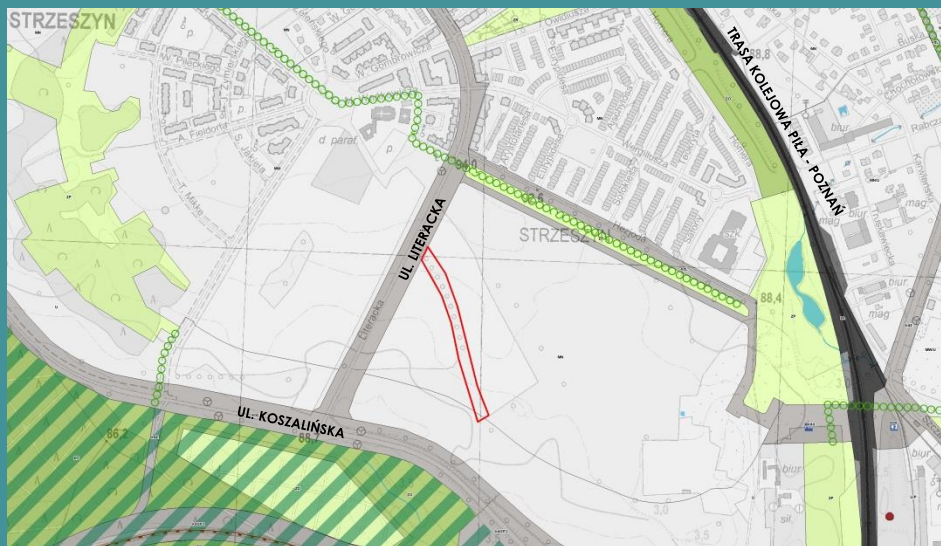


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

DODANIE ŁĄCZNIKA ZIELENI
WZDŁUŻ LOKALNEJ DROGI **kdl**
JAKO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
Z NASADZENIAMI ALEJOWYMI DRZEW



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

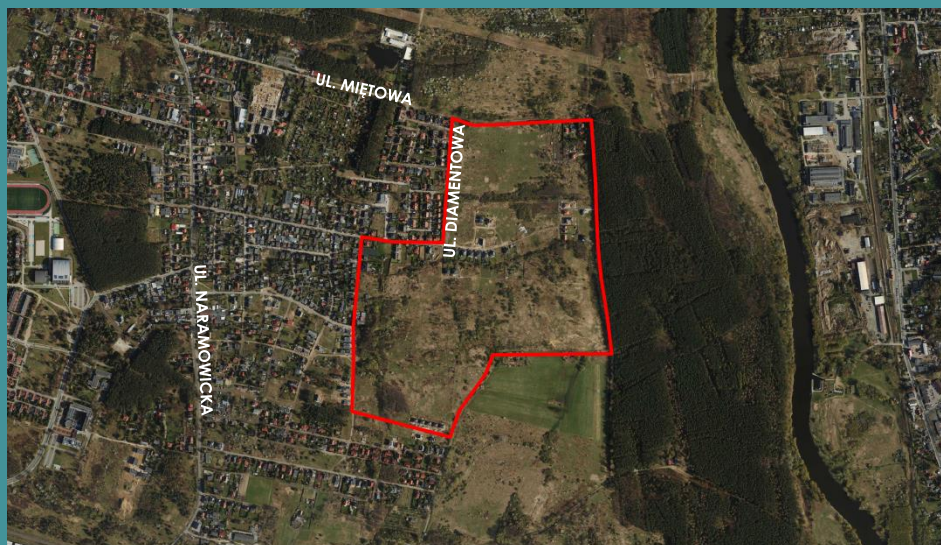


ORTOFOTOMAPA

OCHRONA ISTNIEJĄCEGO TERENU ZIELENI
JAKO ŁĄCZNIKA ZIELENI
I KORYTARZA EKOLOGICZNEGO

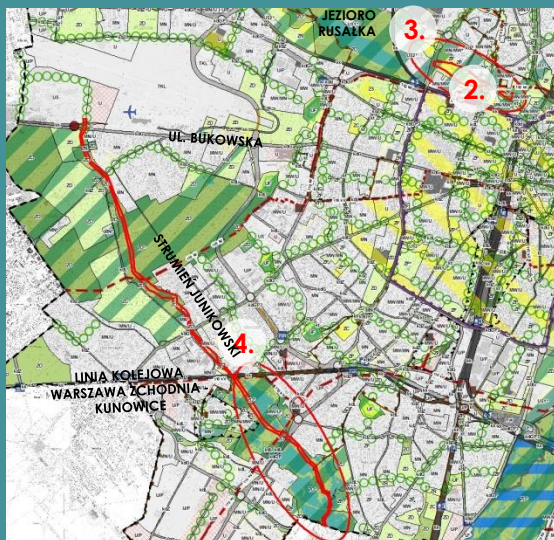


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

WERYFIKACJA ŁĄCZNIKA ZIELENI (NADWARCIAŃSKA,
DIAMENTOWA) WYKORZYSTUJĄC POTENCJAŁ TERENU ZP



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

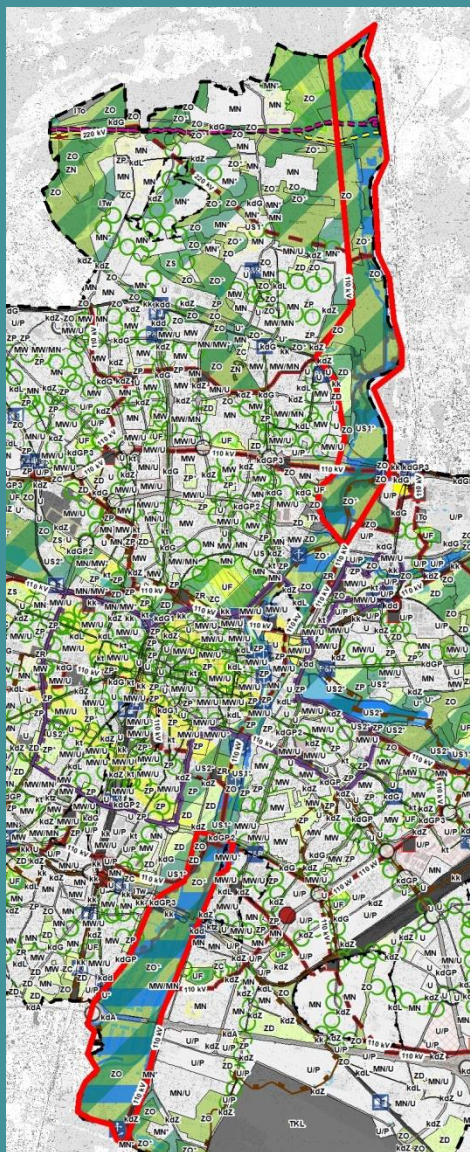
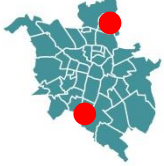


ORTOFOTOMAPA

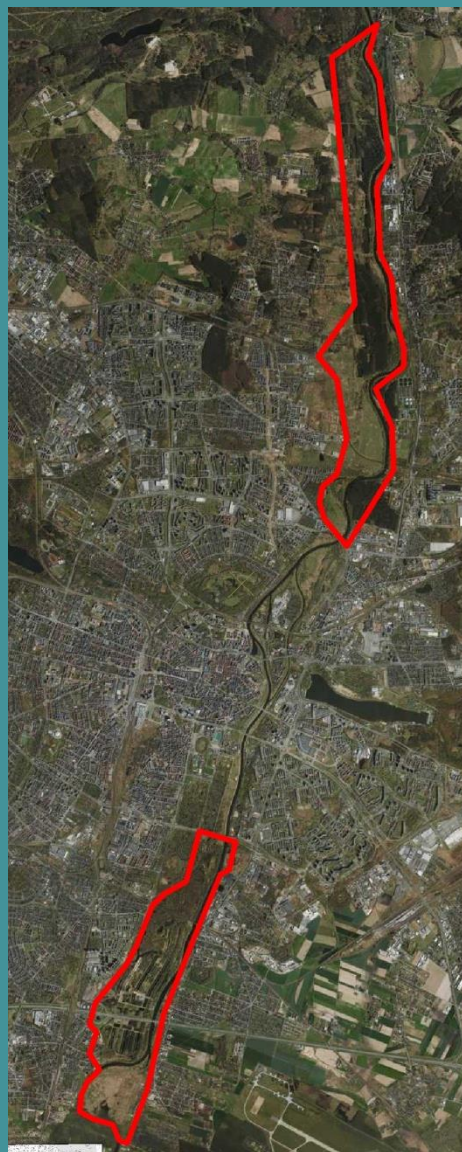
1. DOSTĘP DO WODY POWINIEN ZOSTAĆ OGRANICZONY DO WYZNACZONYCH JUŻ PLAŻ I PUNKTÓW WIDOKOWYCH, A ZBIORNIK POWINNA OTACZAĆ NATURALNA BARIERA ROŚLINNA (ZAPIS OGÓLNY BEZ ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO)
2. PARK WODZICZKI I PARK SOŁACKI POWINNY BYĆ UZNANE JAKO CENNE PRZYRODNICZO OBSZARY WCHODZĄCE W SKŁAD KLINÓW ZIELONYCH ZO*
3. LASY WOKÓŁ PARKU WODZICZKI I PARKU SOŁACKIEGO NIE PRZEZNACZAĆ NA ZABUDOWĘ
4. ZAPRZESTANIE DZIAŁAŃ ROZWOJU ZABUDOWY WIELOMIESZKANIOWEJ NA NATURALNYCH OBSZARACH NA SOŁACZU, SZACHTACH, BLISKO STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO



UWZŁĘGNIĆ EKOLOGICZNE OGRODY DO
WĘZŁA PRZESIADKOWEGO WĘZŁA OGRODY
P&R O NOWEJ ZABUDOWIE BRAMY
ZACHODNIEJ

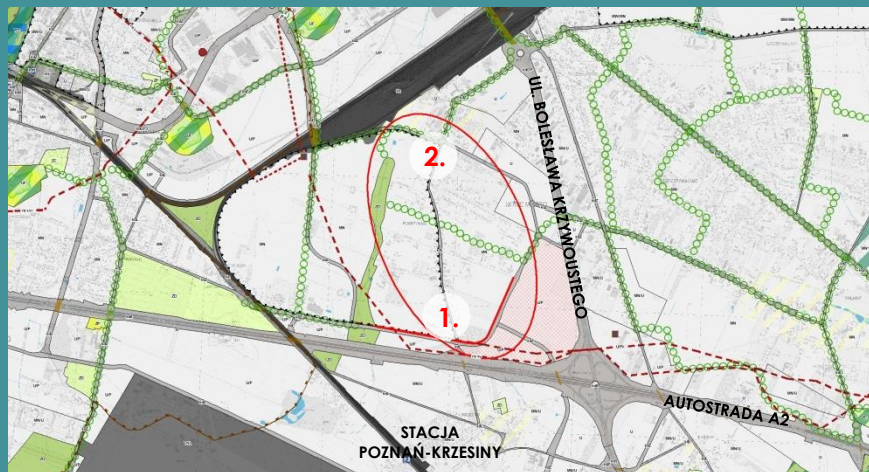


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

NIEINGEROWANIE W ŁĘGI NADWARCIAŃSKIE
(KORYTAZ EKOLOGICZNY);
NIEINWESTOWANIE W SPOSÓB, KTÓRY OBCIĄŻA
ROŚLINNOŚĆ (NP. WIĄŻE SIĘ Z WYCINKAMI)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

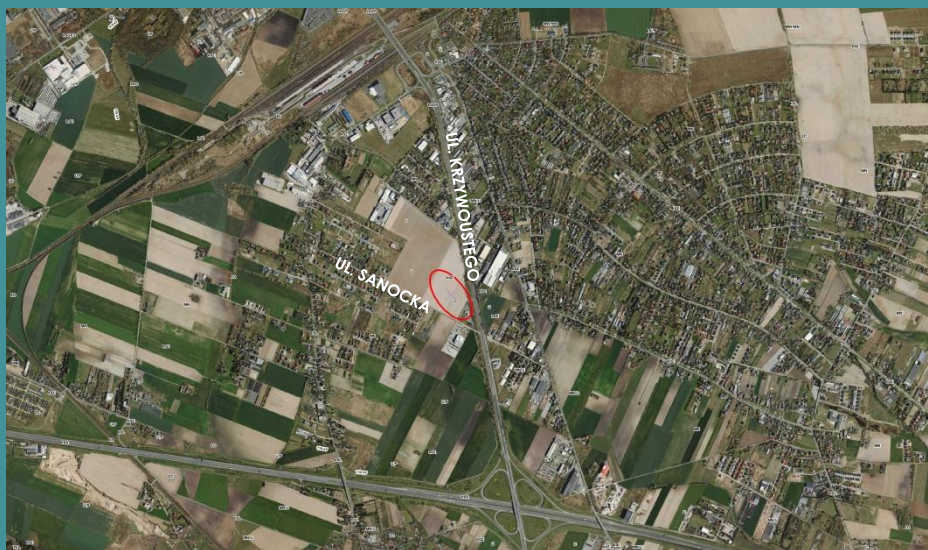


ORTOFOTOMAPA

1. ODDZIELENIE TERENÓW MIESZKANIOWYCH OD TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH ZIELENIĄ
2. LOKALIZACJA NA POKRZYWIE TERENÓW WSPÓLNYCH DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW (PARKÓW, PLACÓW ZABAW, ZIELEŃCÓW, SKWERÓW)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

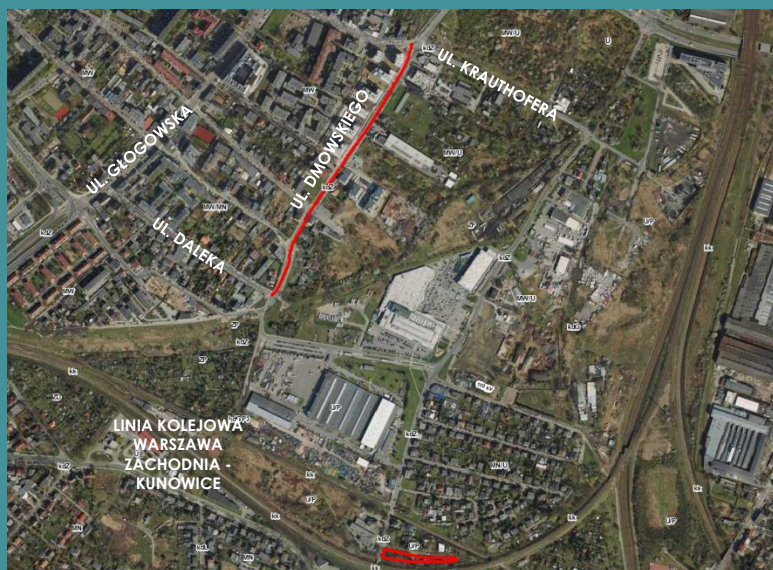


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA PRZEBIEGU CIĄGU PIESZEGO I ZADRZEWIENIA
(WZDŁUŻ **kdZ**, A NIE PRZESZ DZIAŁKĘ 2/2)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



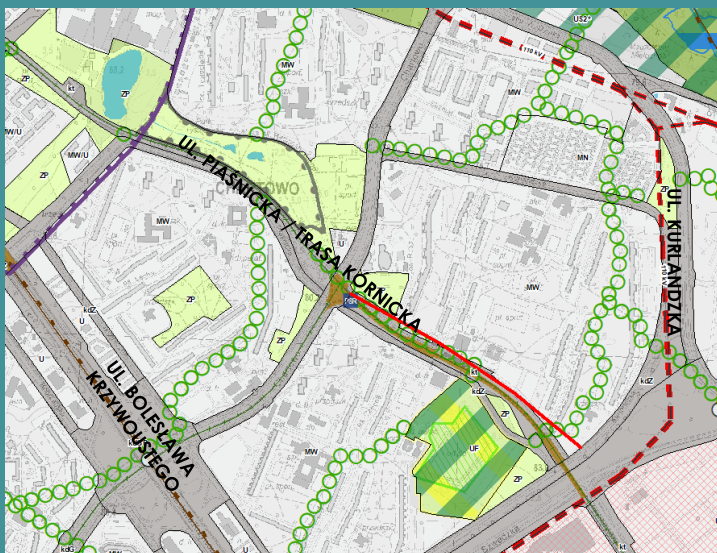
ORTOFOTOMAPA

1. UTWORZENIE SKWERU PRZY UL. GÓRCKIEJ I OBRZEŻE
(Z MPZP ŚWIERCZEWO CZĘŚĆ A)

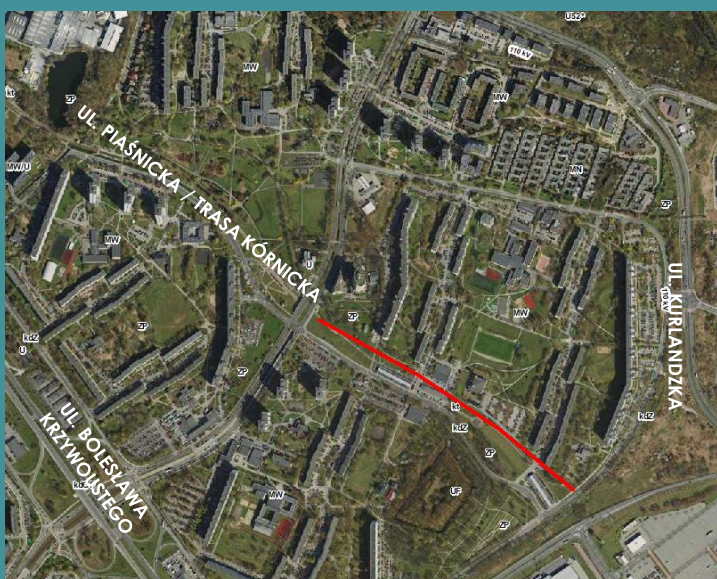
2. WPROWADZENIE ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
W UL. DMOWSKIEGO OD UL. DALEKIEJ DO
UL. KRAUTHOFERA



LOKALIZACJA ŁĄCZNIKA ZIELENI OD UL. KURLANDZKIEJ DO SKWERU MIEŁOCHA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



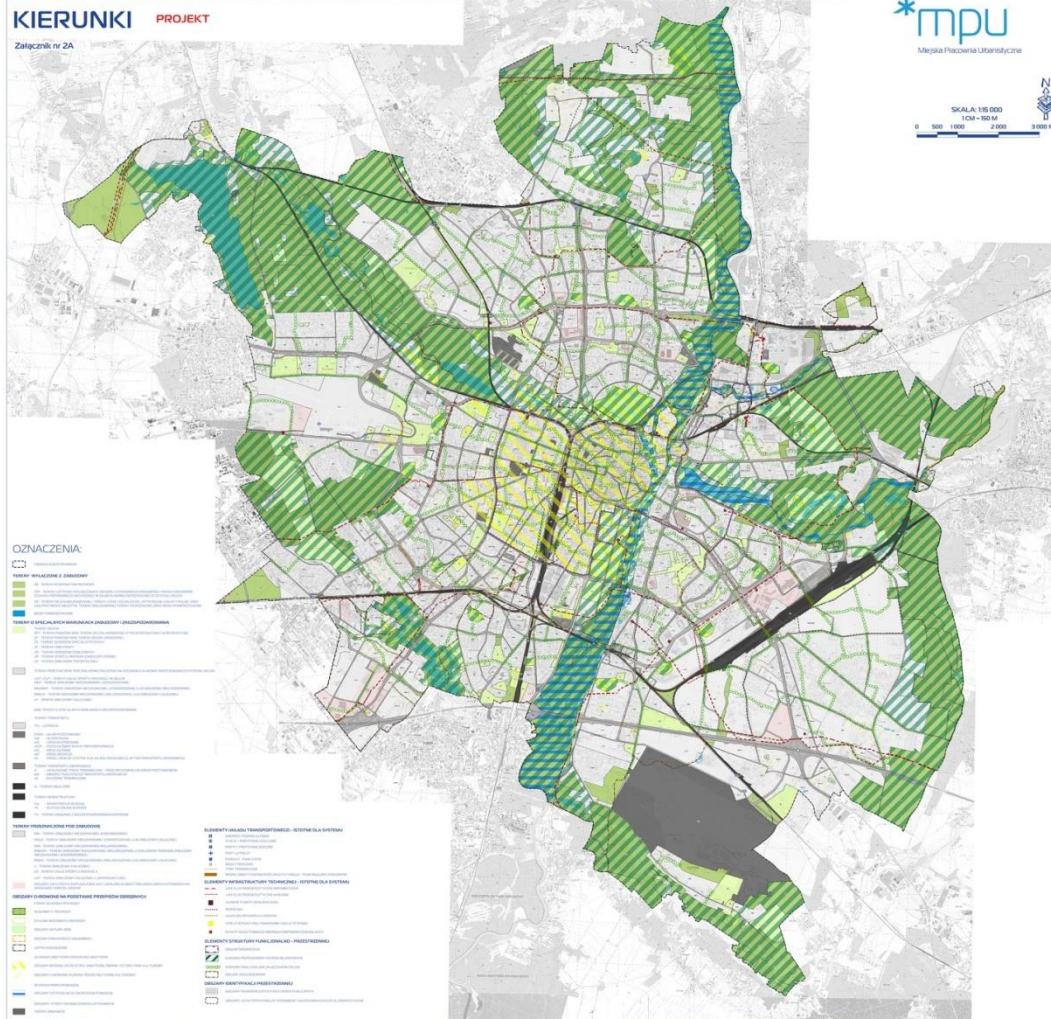
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

KIERUNKI PROJEKT

Załącznik nr 2A

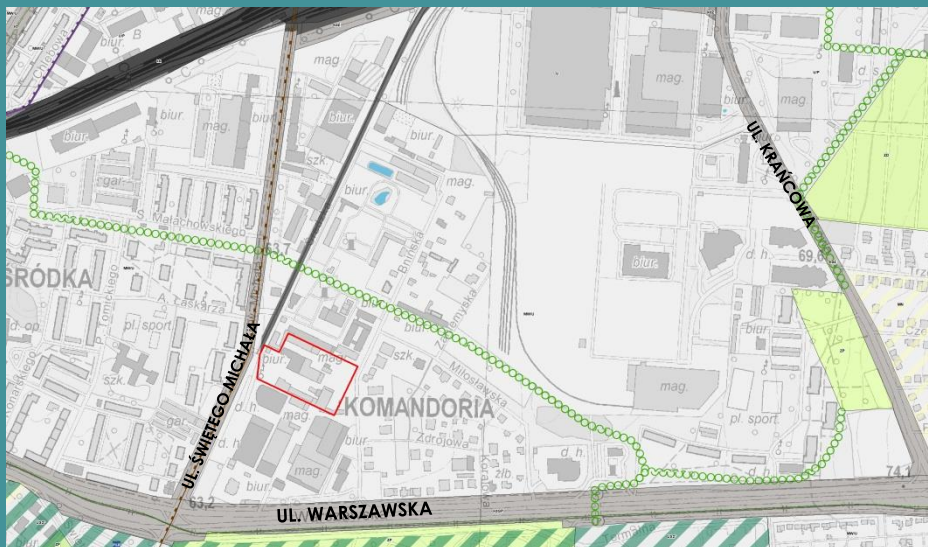
*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

SKALA 1:15 000
0 500 1 000 2 000 3 000 M

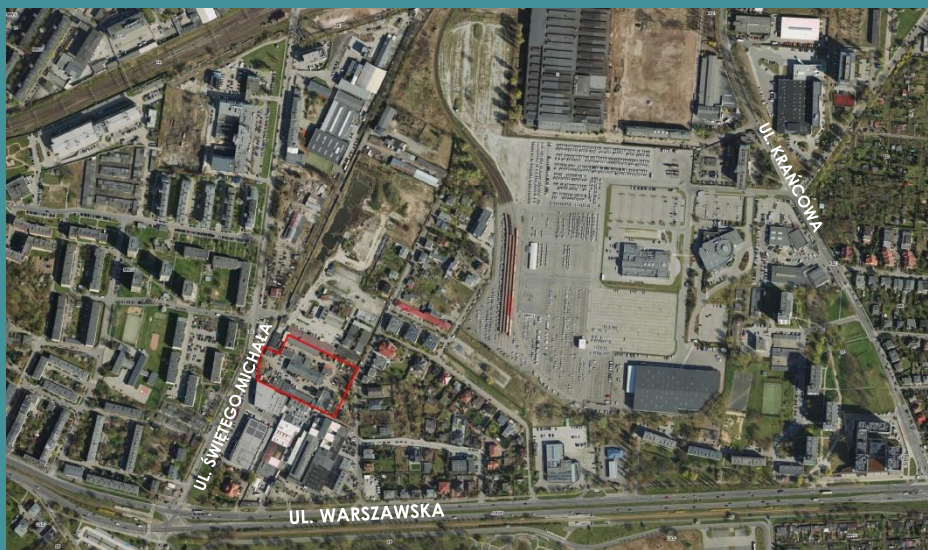


ZAKAZ ZABUDOWY W KLINOWO-
PIERŚCIENIOWYM SYSTEMIE ZIELENI MIASTA
Z WYJĄTKIEM JUŻ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

POZOSTAŁE

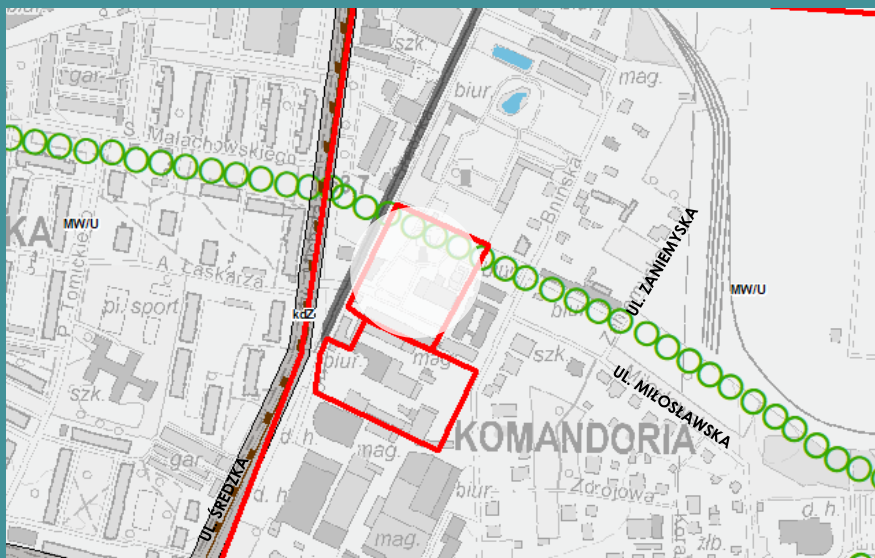


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



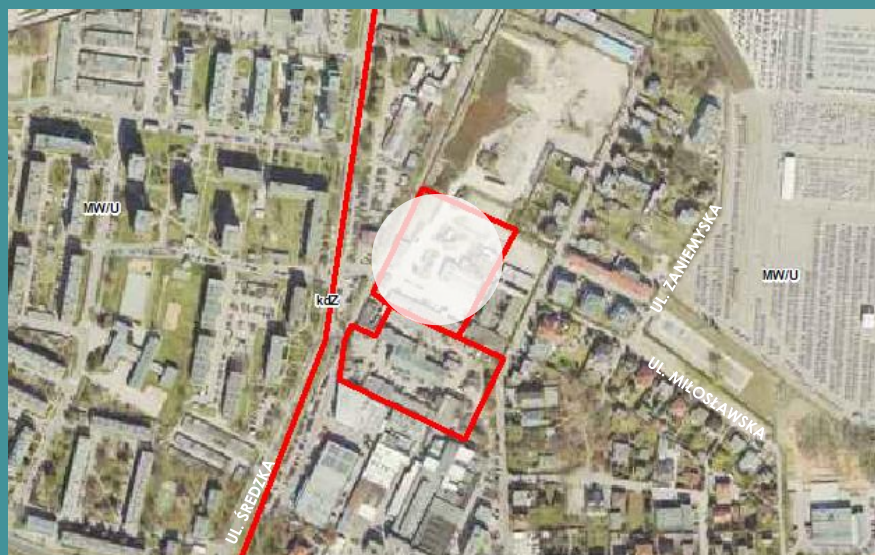
ORTOFOTOMAPA

UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - **MW**
LUB USŁUGOWEJ - **U**

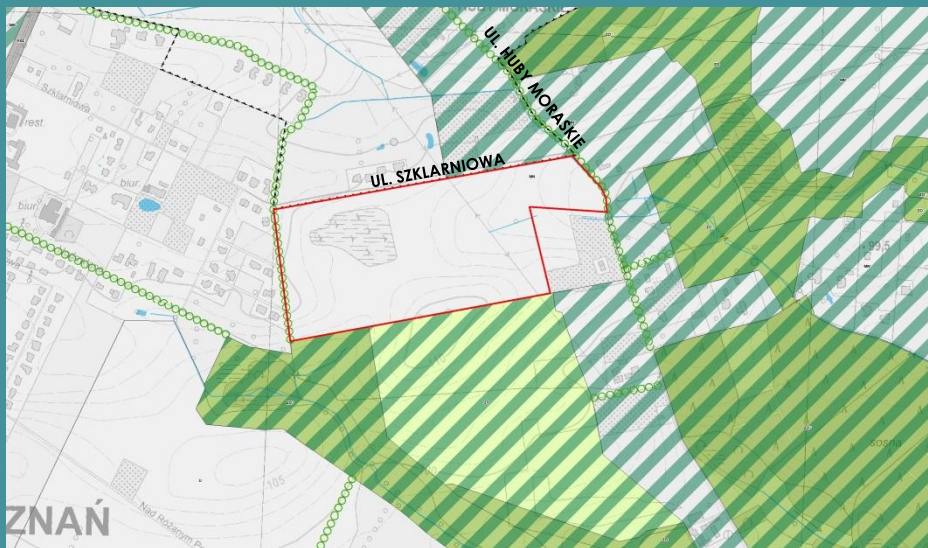


UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA
POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
WRAZ Z USŁUGAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **MN**



UTRZYMANIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
JAKO WIODĄCEJ

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



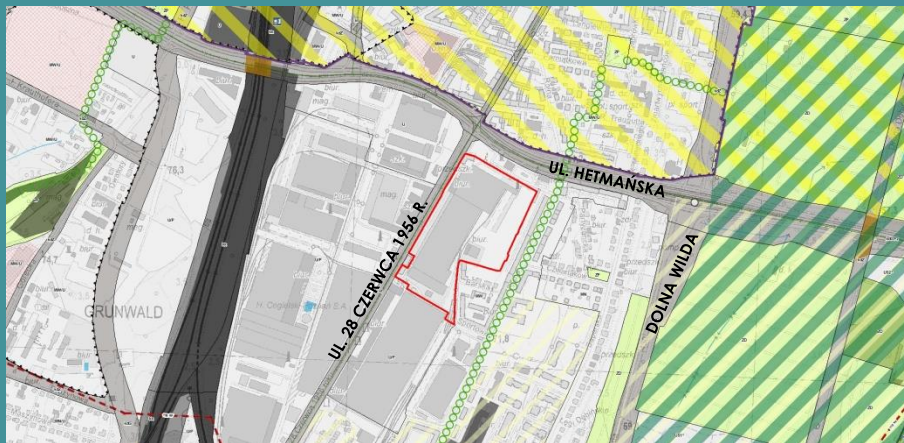
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

UMOŻLIWIENIE SYTUOWANIA ZABUDOWY
ŚREDNIOWYSOKIEJ LUB WYSOKIEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY WYSOKOŚCIOWEJ

ROZSZERZENIE OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

1. ROZSZERZENIE STREFY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
O OBSZAR OBEJMUJĄCY PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI



ORTOFOTOMAPA

2. DOPUSZCZENIE DLA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK
LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKIEJ (DO 55M)
W FORMIE DOMINANT PRZESTRZENNYCH

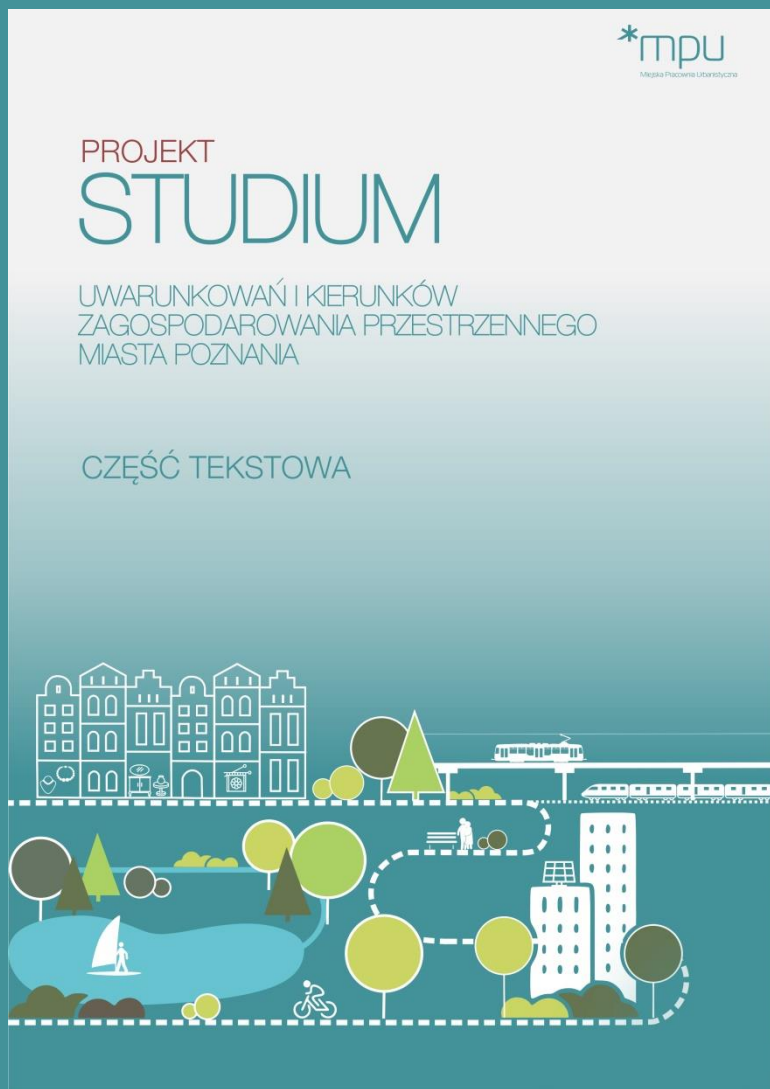


ROZDZIAŁ 4.4.2.6. MIEJSCA IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

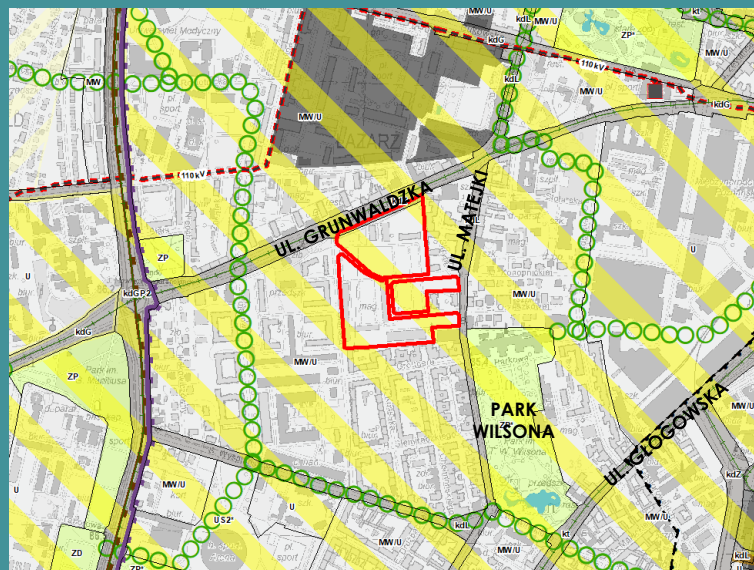


DLA KAŻDEJ Z ULIC WSKAZANO ISTOTNE ELEMENTY NA OSIACH WJAZDÓW W POSTACI RAM MIASTA, WĘZŁÓW GŁÓWNYCH ORAZ POŚREDNICH. GŁÓWNE DROGI, WZDŁUŻ KTÓRYCH NALEŻY DĄŻYĆ DO UZUPEŁNIENIA LUB WYTWORZENIA KWARTAŁÓW ZABUDOWY TO: ABPA. A. BARANIAKA, ALEJE SOLIDARNOŚCI, ŚW. WAWRZYŃCA/S. ŻEROMSKIEGO, BUŁGARSKA, L. ZAMENHOFA, S. PRZYBYSZEWSKIEGO, GRUNWALDZKA ORAZ SZWEDZKA.

LOKALIZACJE TE PREDYSTYNOWANE SĄ DO REALIZACJI ZABUDOWY O CHARAKTERZE DOMINANT PRZESTRZENNYCH (ZABUDOWA WYSOKA LUB WYSOKOŚCIOWA), W ZAKRESIE SKALI, JAK I FUNKCJI ORAZ TWORZENIA CENNYCH WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH, KTÓRE KREUJĄ TOŻSAMOŚĆ MIASTA



LIKWIDACJA AKAPITU PONIŻEJ TABELI NR 15:
"GŁÓWNE OSI WJAZDOWE DO MIASTA"
(ODNOŚNIE GŁÓWNYCH DRÓG)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



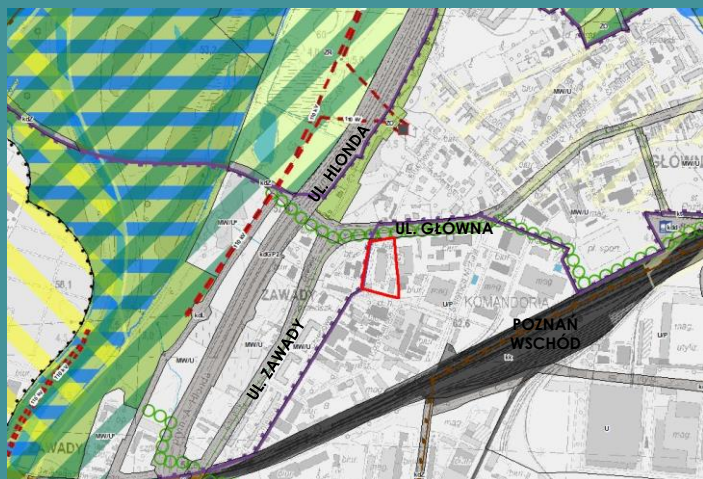
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA PARAMETRÓW WYSOKOŚCIOWYCH
DLA ZABUDOWY NA WSKAZANYCH DZIAŁKACH,
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE O SYMBOLU **MW/U**,
POPRZECZ DODANIE - BUDYNKÓW WYSOKICH
(W FORMIE DOMINANTY O WYSOKOŚCI 50 M
I 16 KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



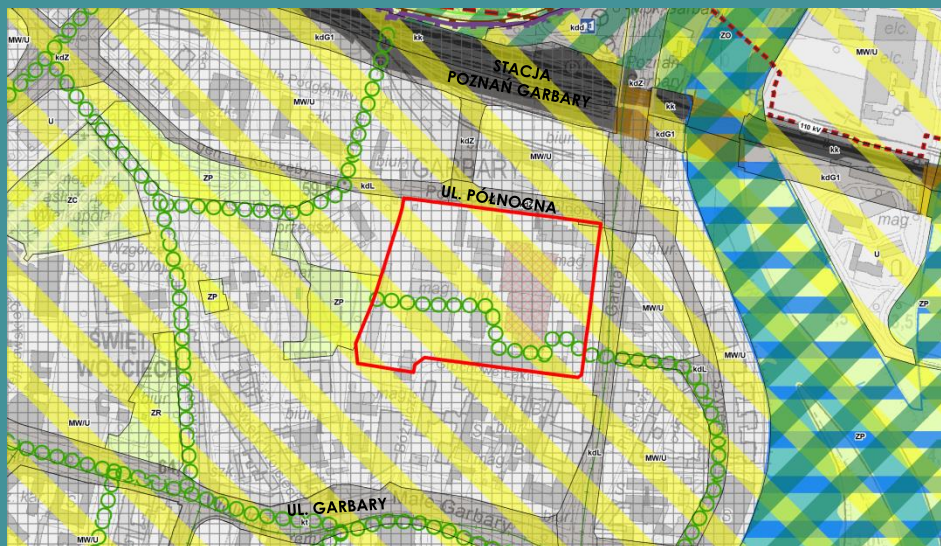


USTALENIE PARAMETRÓW DOPUSZCZAJĄCYCH
LOKALIZACJĘ ZABUDOWY O WYSOKOŚCI DO 25 M

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

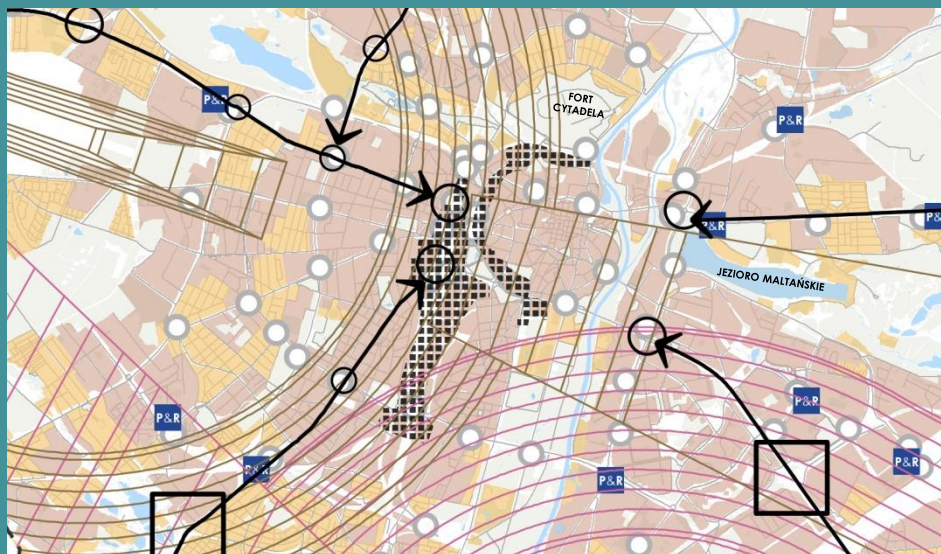


ORTOFOTOMAPA



POSZERZENIE OBSZARU CITY

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

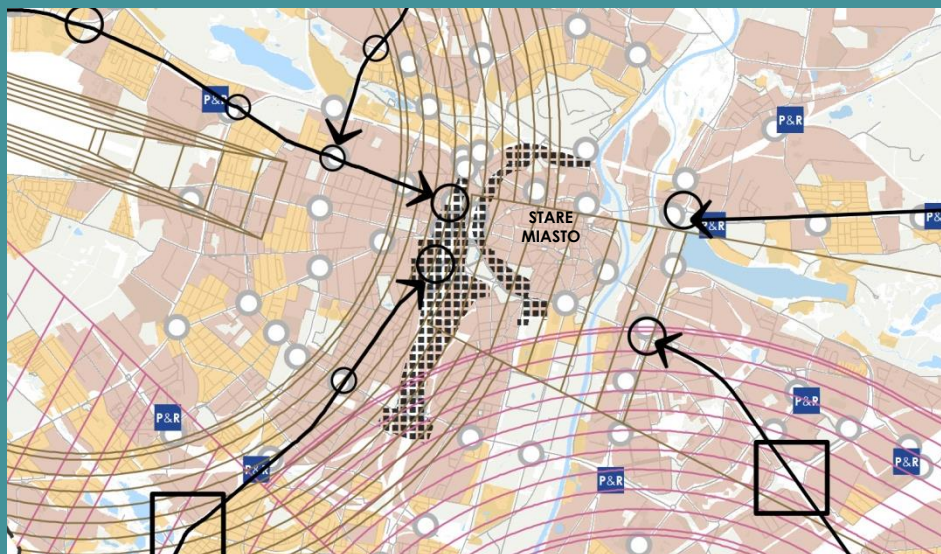


MODEL WYSOKOŚCI ZABUDOWY



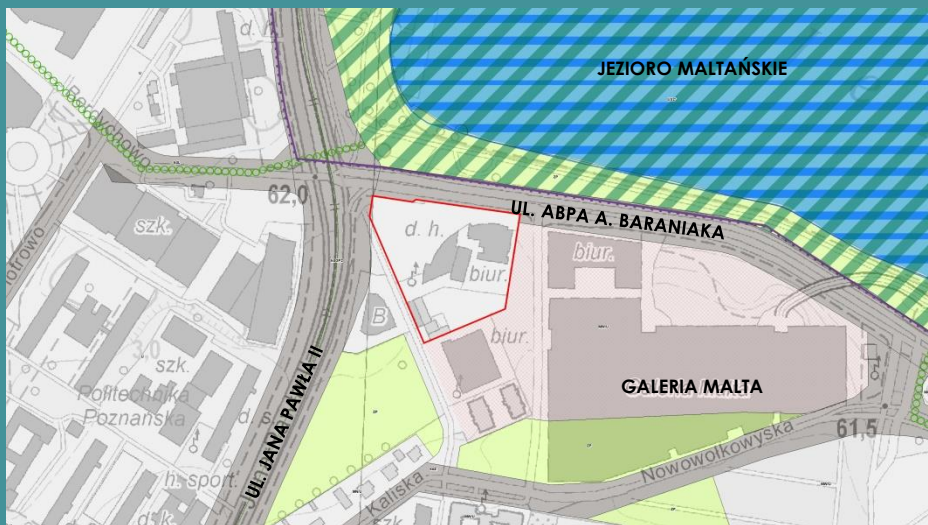
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

DOPRECYZOWANIE W TREŚCI STUDIUM ORAZ MAPACH, ŻE DZIAŁKI NR 209 I 18 (UL. KOLEJOWA) STANOWIĄ TEREN TZW. CITY, W KTÓRYM DOPUSZCZALNE JEST LOKALIZOWANIE ZABUDOWY WYSOKOŚCIOWEJ, WYSOKIEJ



MODEL WYSOKOŚCI ZABUDOWY

DOPUSZCZENIE ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW



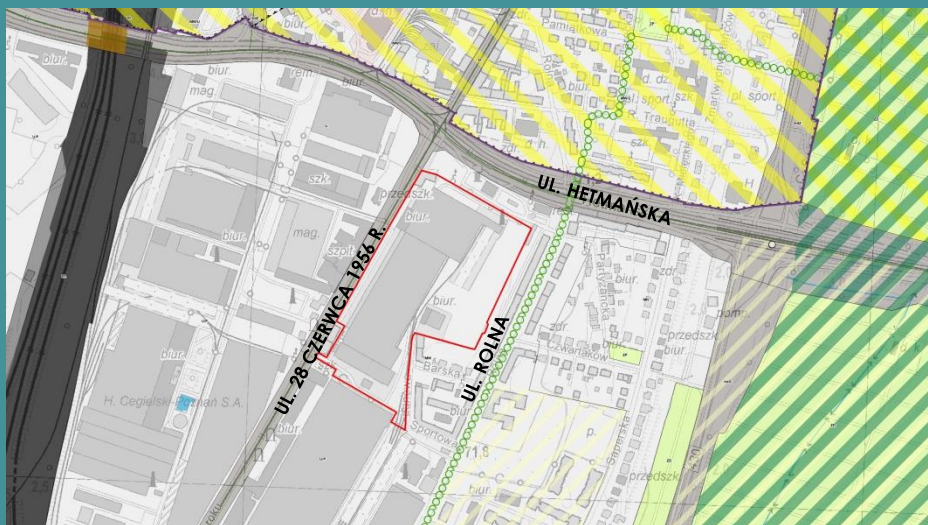
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

JEDNOZNACZNE WSKAZANIE LUB KOREKTA ZAPISÓW
(DOT. KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII MIASTA)
DOPUSZCZAJĄCYCH DLA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI
ZAB. WYSOKĄ I WYSOKOŚCIOWĄ (>25 M)

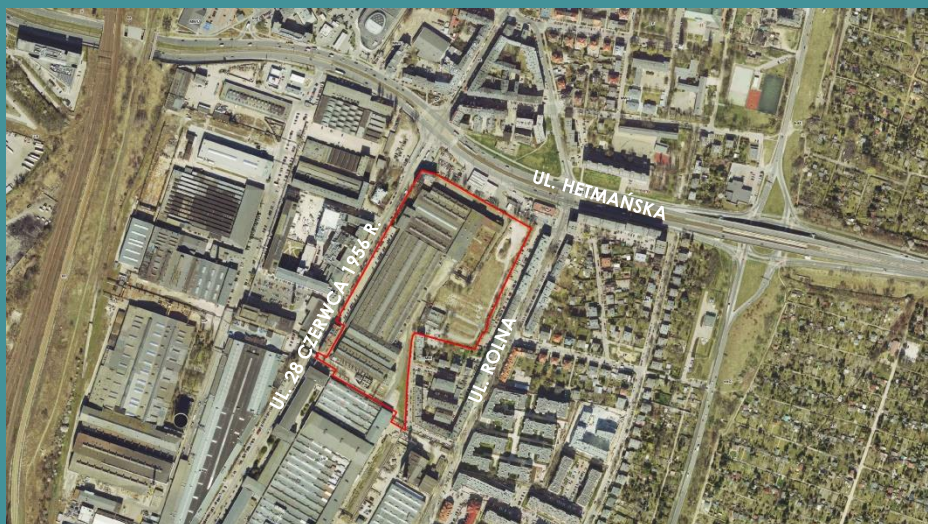
UWZGLĘDNIENIE ZAPISÓW PRZEWIDUJĄCYCH NA TYM
OBSZARZE POWIERZCHNIĘ ZAB. NIE MNIEJSZĄ NIŻ 50%
I POWIERZCHNIĘ TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNĄ
NIE WIĘKSZĄ NIŻ 30% DZIAŁKI BUDOWLANEJ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ROZSZERZENIE STREFY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
O OBSZAR OBEJMUJĄCY PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI

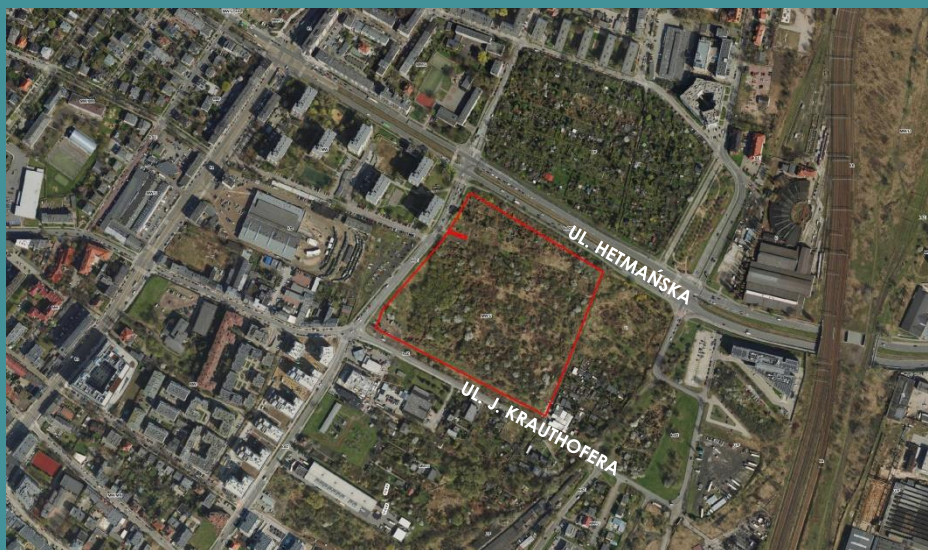
DOPUSZCZENIE DLA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK
LOKALIZACJI ZAB. WYSOKIEJ (DO 55 M)
W FORMIE DOMINANT PRZESTRZENNYCH



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

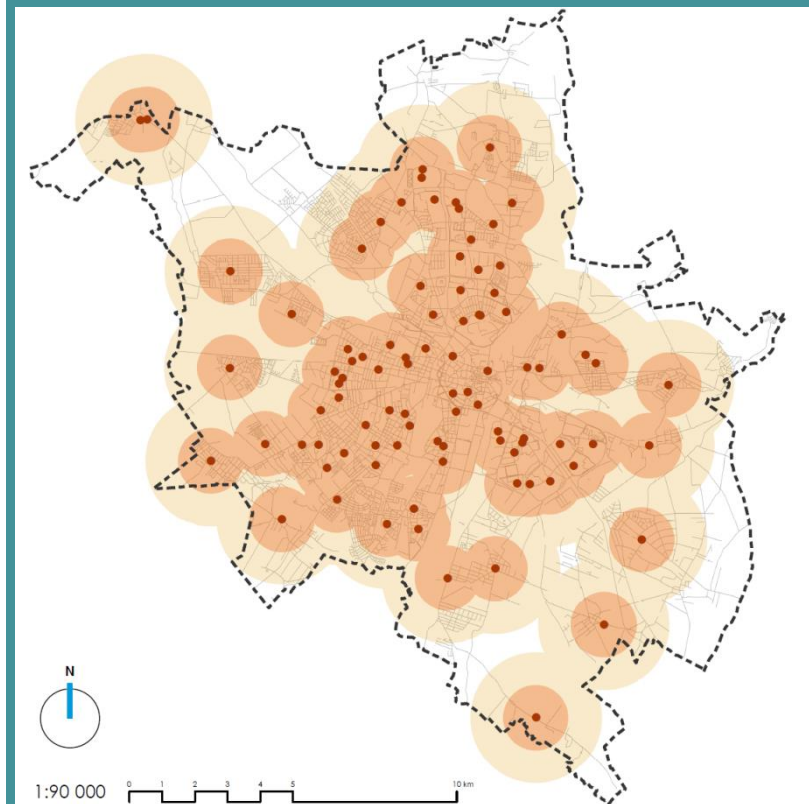
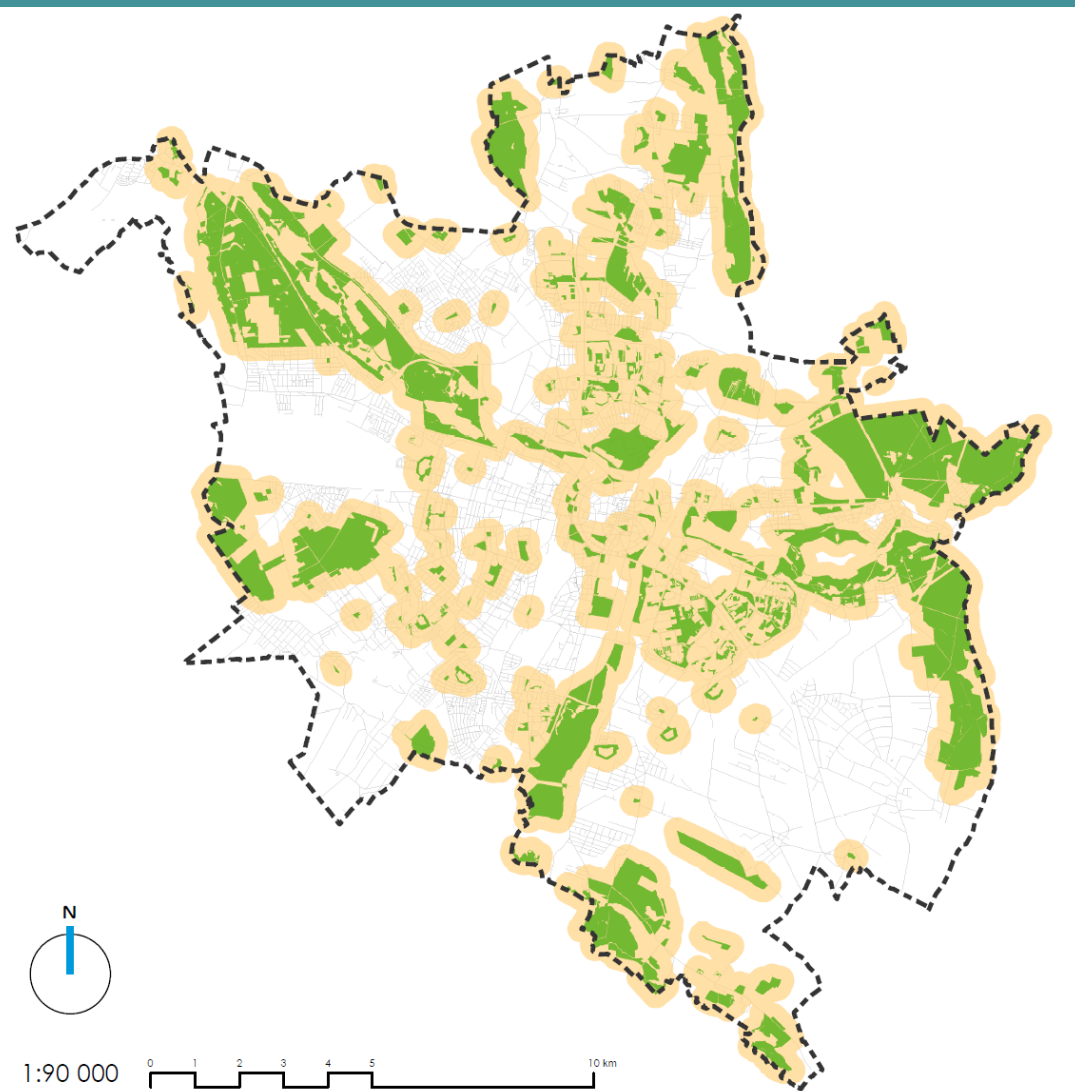


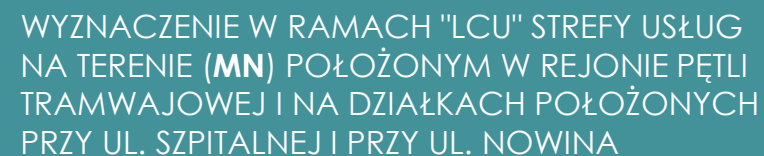
ORTOFOTOMAPA

DOPUSZCZENIE ZABUDOWY WYSOKIEJ;
DLA TAK DUŻEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI WARTO BYŁOBY
WZIĄĆ POD ANALIZĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI
DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ



UWZGLĘDNIENIE BARIER FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W MAPACH DO UWARUNKOWAŃ DOT. DOSTĘPNOŚCI ZIELENI





(ZWŁASZCZA WSKAZANIE WPROST, ŻE NA TERENIE DZ. 233 PRZY UL. NOWINA WYZNACZA SIĘ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (**U**) O DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI DO 3 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH)

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



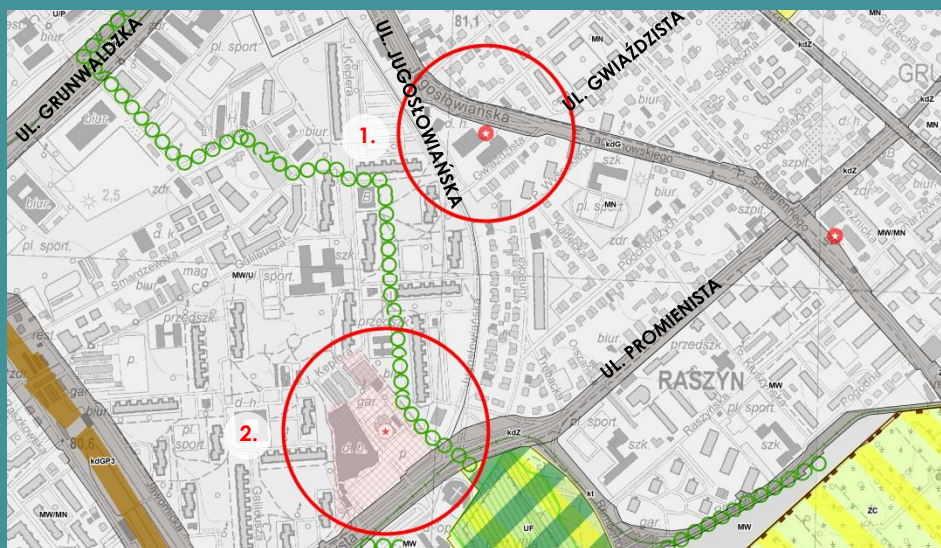


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

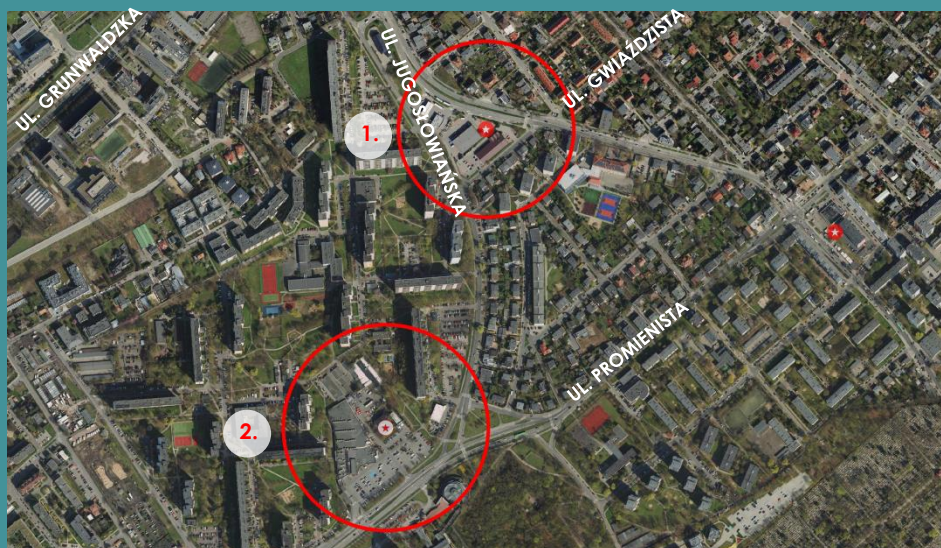


ORTOFOTOMAPA

WSKAZANIE LOKALNEGO CENTUM USŁUGOWEGO
NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM MPZP
"STRZESZYN PÓŁNOC - CZĘŚĆ A"



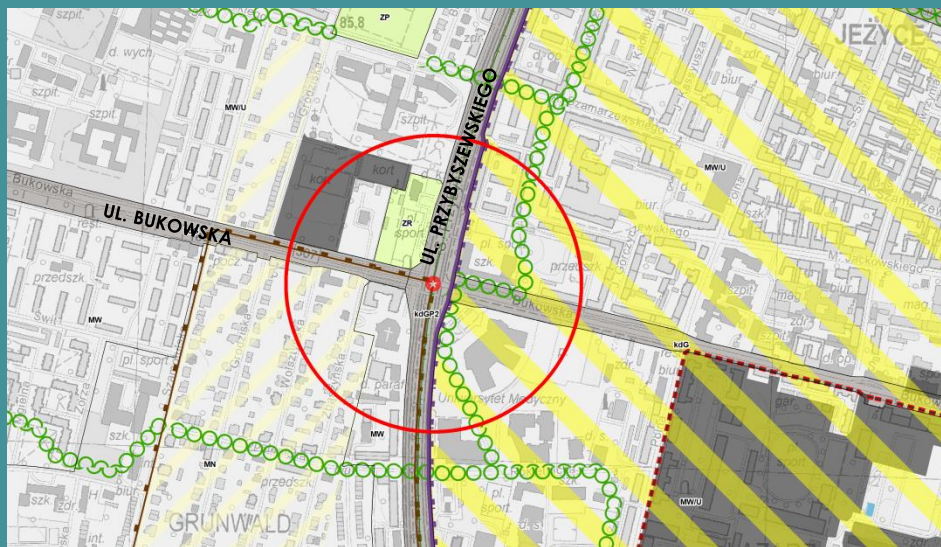
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



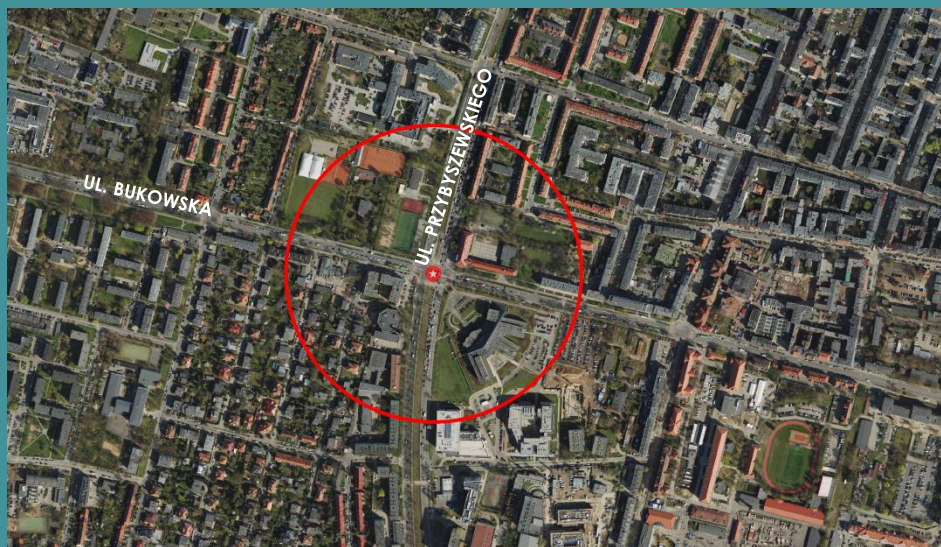
ORTOFOTOMAPA

1. LOKALNE CENTRUM USŁUGOWE
„JUGOSŁOWIAŃSKA-GWIAZDZISTA”
WSKAZAĆ JAKO LCU POTENCJALNE

2. LOKALNE CENTRUM USŁUGOWE
„PROMIENISTA” (N-PARK)
WSKAZAĆ JAKO LCU ISTNIEJĄCE, WIODĄCE



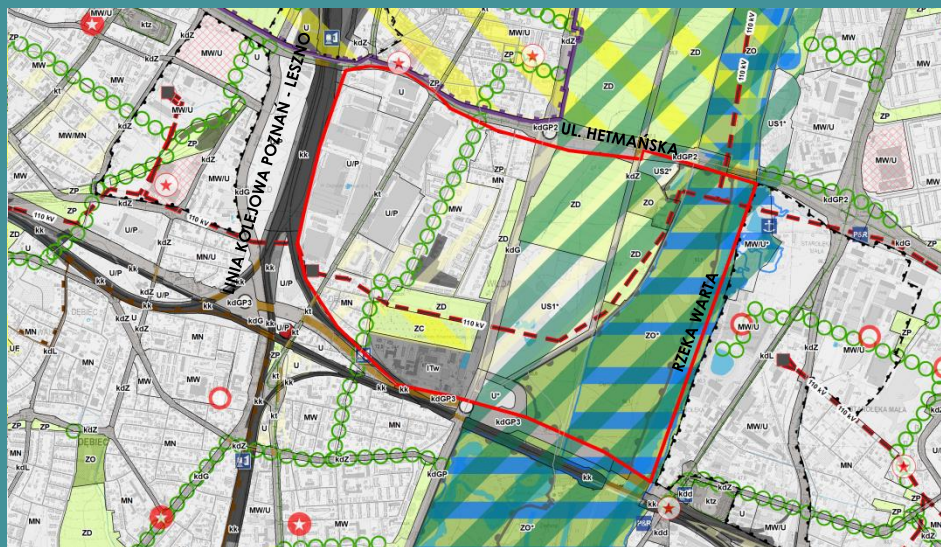
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

LOKALNE CENTRUM USŁUGOWE
„BUKOWSKA- PRZYBYSZEWSKIEGO”
WSKAZAĆ JAKO LCU POTENCJALNE.

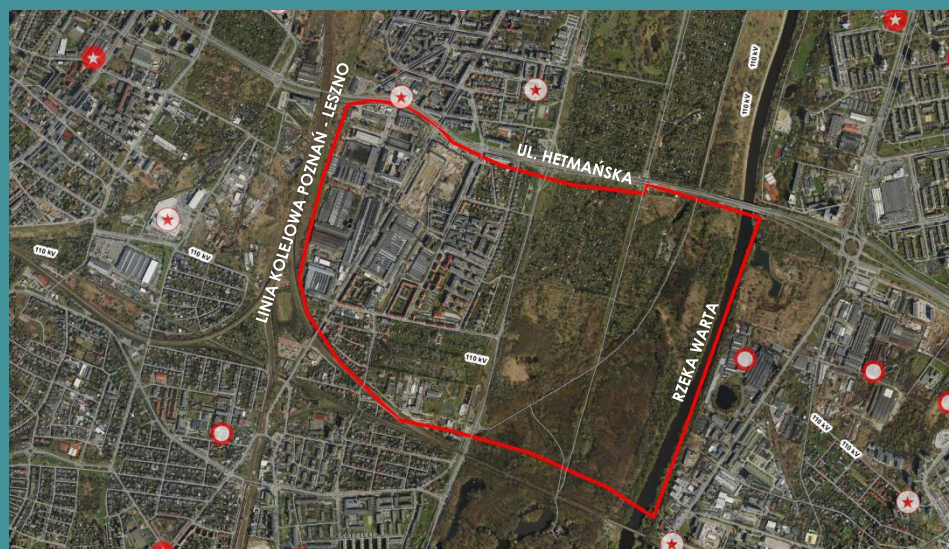
BARDZIEJ WYKSZTAŁCONY JEST ZESPÓŁ PLACÓWEK
USŁUGOWYCH PRZY POLNEJ/SZPITALNEJ.
WIĘKSZE LCU MOŻNA ZAZNACZYĆ W OKOLICY
D.S. ESKULAP (NA PN-WSCH. OD PRZYBYSZEWSKIEGO)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ZABEZPIECZENIE LOKALNEGO CENTRUM USŁUGOWEGO
NA NOWEJ WILDZIE (NA POŁUDNIU OD UL. HETMAŃSKIEJ)

ZABEZPIECZENIE PARKU (CO NAJMNIEJ KIESZONKOWEGO)
NA NOWEJ WILDZIE (NA POŁUDNIU OD HETMAŃSKIEJ)

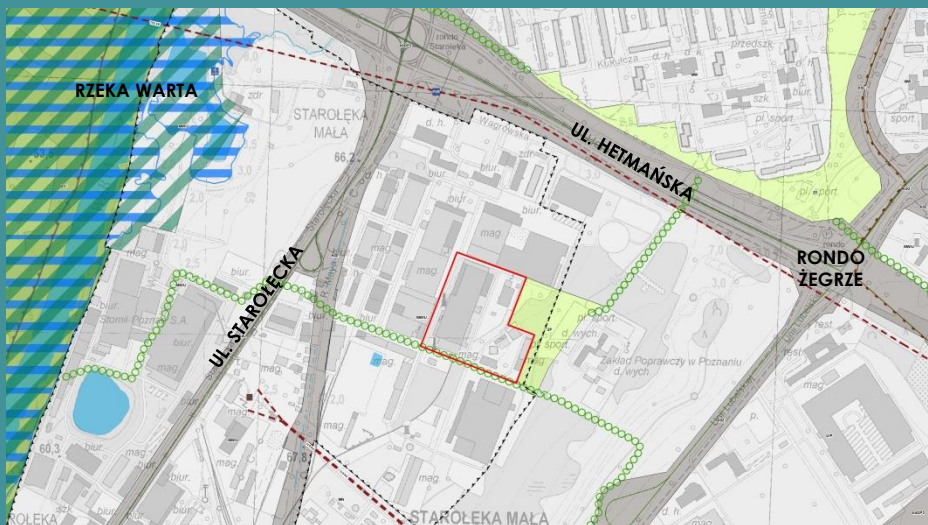


ORTOFOTOMAPA / LOKALNE CENTRA USŁUGOWE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



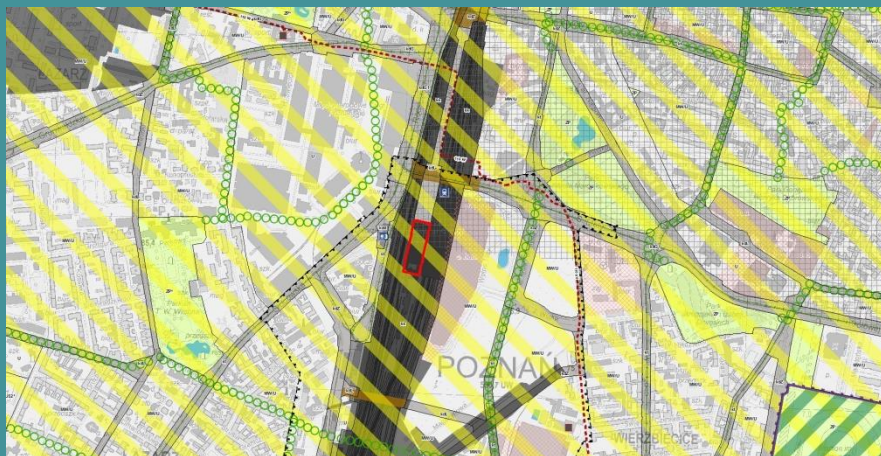


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



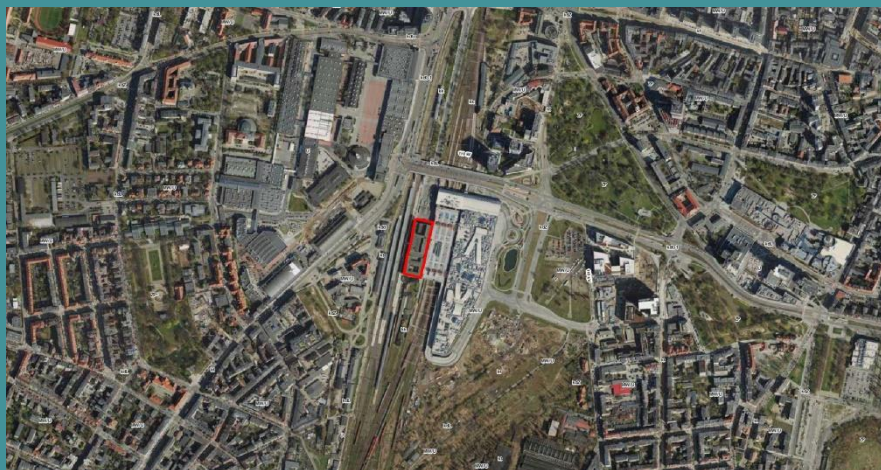
ORTOFOTOMAPA

SPÓŁKA POSIADA ŚRODOWISKOWE POZWOLENIE ZINTEGROWANE NA PROWADZENIE INSTALACJI DO PRODUKCJI ODLEWÓW ŻELIWNYCH (NA CZAS NIEOZNACZONY).
PODNOŚIMY ABY ORGAN TWORZĄCY NOWE STUDIUM DOT. BEZPOŚREDNIEGO SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, MIAŁ ŚWIADOMOŚĆ UTRUDNIEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USYTUOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, BIUROWYCH, USŁUGOWYCH I HANDLOWYCH W POBLIŻU ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH (W TYM ODLEWNI).



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

PRZYWRÓCIĆ BUDYNEK STAREGO DWORCA
(POZNAŃ GŁ.) I WYKORZYSTAĆ LEPIEJ JEGO POTENCJAŁ
(NP. PARKING ROWEROWY, KASY BILETOWE,
POCZEKALNIA, GASTRONOMIA I SKLEPY)



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. CIESZY ZAUWAŻENIE WPŁYWU URBANISTYKI NA STOPIEŃ ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO
2. BRAK WPROWADZENIA "LOW EMISSION ZONE" W CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA
3. NIEWYCZERPUJĄCE INFORMACJE NA TEMAT MOKRADEŁ I TORFOWISK
4. BRAK ODNIESIENIA DO SPOŁECZNEJ FUNKCJI "LASÓW OCHRONNYCH,,
5. BRAK ZMIAN UWZGLĘDNIAJĄCYCH ZMIANY SYTUACJI POLITYCZNEJ
6. MIASTO NIE POWINNO ZAKŁADAĆ MOŻLIWOŚCI ZNISZCZENIA MOKRADEŁ I TORFOWISK
7. ŁĄCZNIKI ZIELENI SĄ NAJSILNIEJSZYM PUNKTEM PROJEKTU STUDIUM
8. NALEŻY ODSUNĄĆ ZABUDOWĘ OD DOLINY CIEKU I ŁĄK CIĄGNĄCYCH SIĘ WZDŁUŻ CIEKU
9. SPRZECZNOŚĆ W ZAPISACH O ZACHOWANIU OTWARTYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

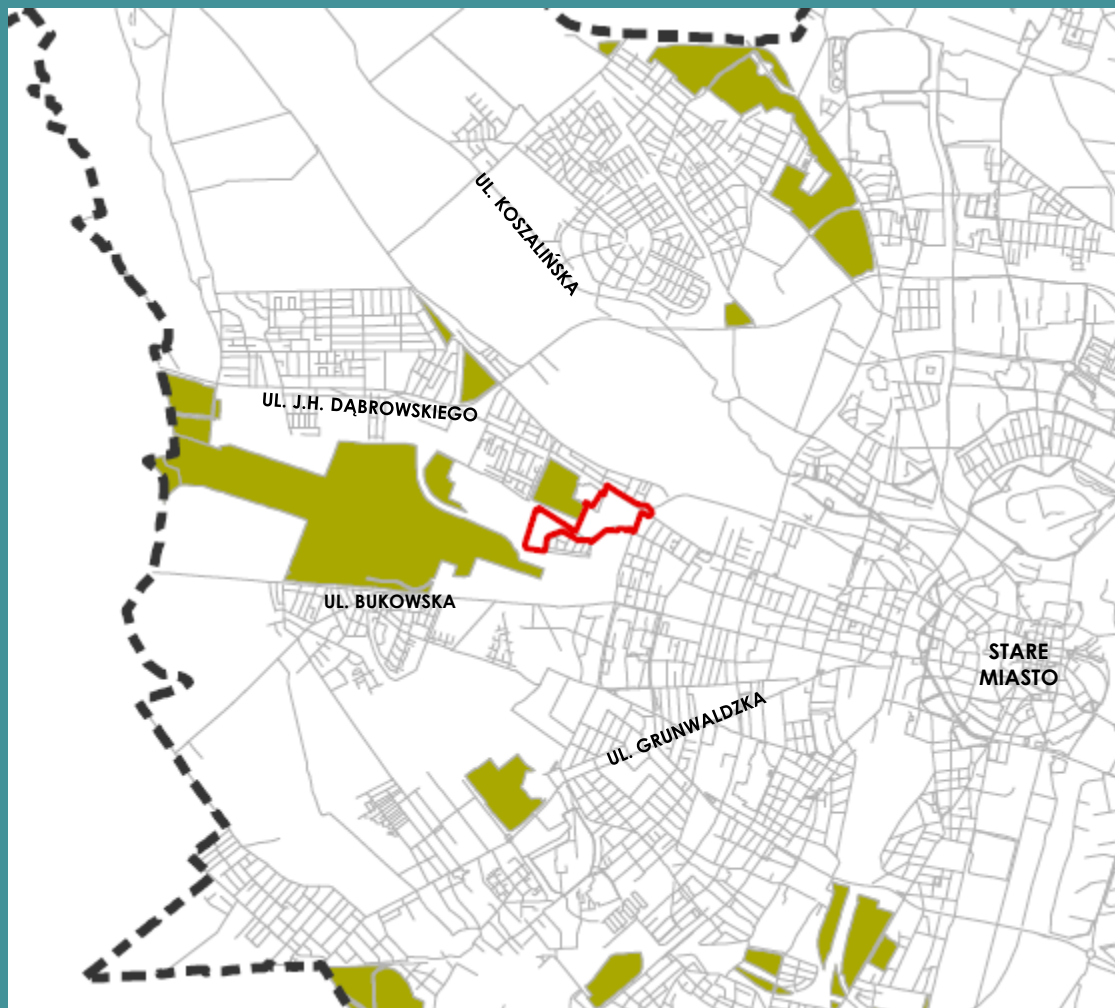


1. WPROWADZENIE ZAPISU "ZADBANIA O ZIELEŃ I POWIERZCHNIE CHŁONNE NA PLACACH PUBLICZNYCH, KTÓRYCH UDZIAŁ BĘDZIE STANOWIŁ MIN. 30% ICH POWIERZCHNI, Z CZEGO MIN. 70% WINNO STANOWIĆ OGÓLNODOSTĘPNĄ ZIELEŃ,,
2. SKREŚLENIE TREŚCI "EWENTUALNE WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY W SPOSÓB NIEPOWODUJĄCY LIKWIDACJI ZIELENI OSIEDLOWEJ", A WPROWADZENIE ZAPISU "ZAKAZUJE SIĘ WPROWADZANIA NOWEJ ZABUDOWY, Z WYJĄTKIEM KONIECZNYCH OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,,
3. WPROWADZENIE TIRETU "ZAPEWNIENIE REZERWY TERENÓW POD ROZWÓJ WIELORODZINNEGO MIESZKALNICTWA KOMUNALNEGO I SPOŁECZNEGO,,
4. W ROZDZIALE 4.6.4.2. (AKAPIT PIERWSZY, TIRET TRZECI) WPROWADZIĆ ZNACZNIK:
 - CHARTYNIA WRAZ Z CHARTYNKĄ ORAZ OBRZYCA
 - INNE CIEKI SKANALIZOWANE, KTÓRE ZOSTANĄ ZIDENTYFIKOWANE W INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, A KTÓRYCH ODKRYCIE CZĘŚCIOWE LUB CAŁOŚCIOWE JEST MOŻLIWE
5. DODATKOWO DO WYTYCZNYCH STOSOWANIA W MPZP DODAC TIRET "ZABEZPIECZENIE NA CIEKACH WODNYCH RETENCJI W ZAKRESIE GWARANTUJĄCYM ŻYCIE BIOLOGICZNE CIEKU W OKRESACH SUSZY"



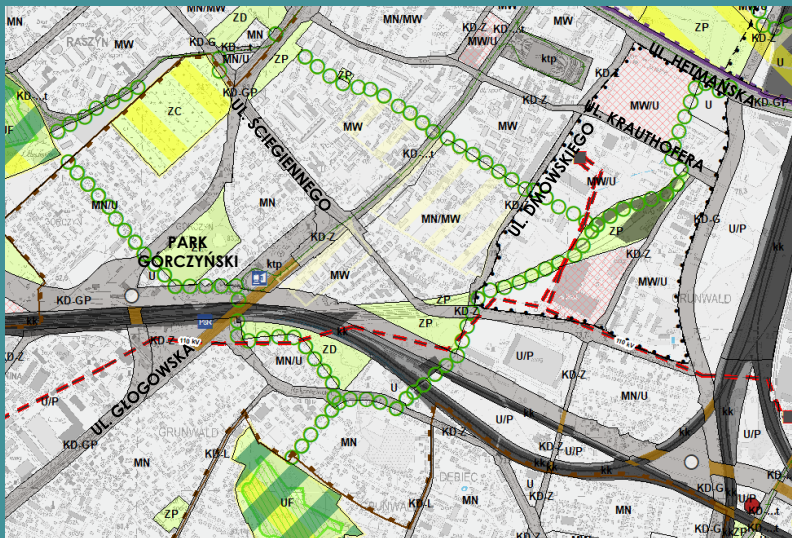
1. ZMIANA OKREŚLENIA „BLOKI” NA „INNY TYP ZABUDOWY”(MAPA DO CZĘŚCI UWARUNKOWAŃ – STR. 2).
2. BRAK KONCEPCJI STWORZENIA CENTRÓW OBSŁUGI MIESZKAŃCA NP. W GALERIACH HANDLOWYCH, GDZIE MOŻNABY ZAŁAWIĆ RÓŻNE SPRAWY.
3. UZUPEŁNIENIE TREŚCI STUDIUM O ASPEKTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH UE DO ROKU 2030 ORAZ 2050

OPARCIE ANALIZ NA METODOLOGII WSKAŹNIKOWYCH DANYCH PRZYSZŁYCH NP. DOTYCZĄCYCH PRZYSZŁEJ GĘSTOŚCI ZALUDNIENIA, LICZBY STUDENTÓW, SPALIN, NATĘŻENIA RUCHU SAMOCHODOWEGO, PYŁU PM 2.5, UDZIAŁU ENERGII ODNAWIALNEJ ITP. - TAK ABY WOBEC DYNAMICZNIE ZMIENIAJĄCEGO SIĘ ŚWIATA, MOŻNA BYŁO ELASTYCZNIE I SZYBKO REAGOWAĆ NA ZACHODZĄCE ZMIANY

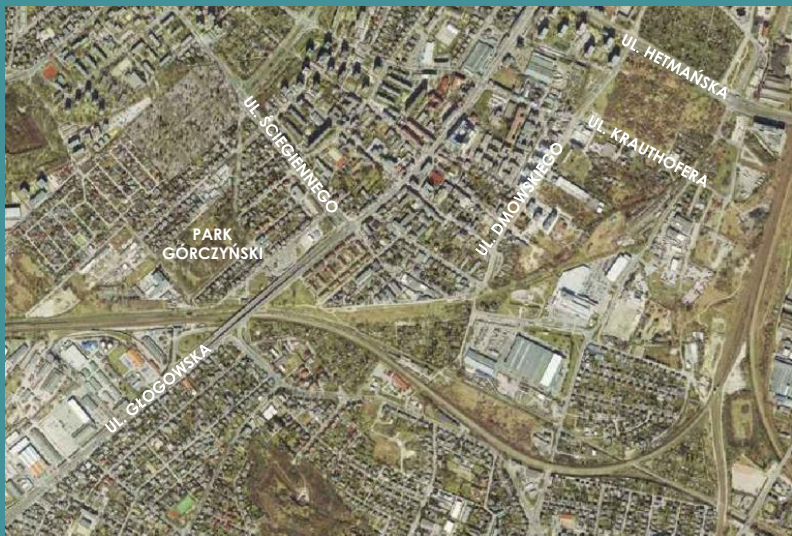


OGÓLNE:
BRAK OZNACZENIA TERENU
BRAMY ZACHODNIEJ

WYRYS Z SCHEMATU 20.6



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

UWAGI OGÓLNE:

ZWIĘKSZENIE TERENÓW SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
NA GÓRCZYNIE (SKATE PARKI, BOISKA)

OZNACZENIE MIEJSC WAŻNYCH HISTORYCZNIE:
SŁUP HISTORYCZNY PRZY GŁOGOWSKIEJ/SIELSKIEJ,
TORÓW I WAGONU KOLEI BERLIŃSKIEJ

WNIOSEK O ZAPLANOWANIE W STUDIUM SCHRONÓW



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



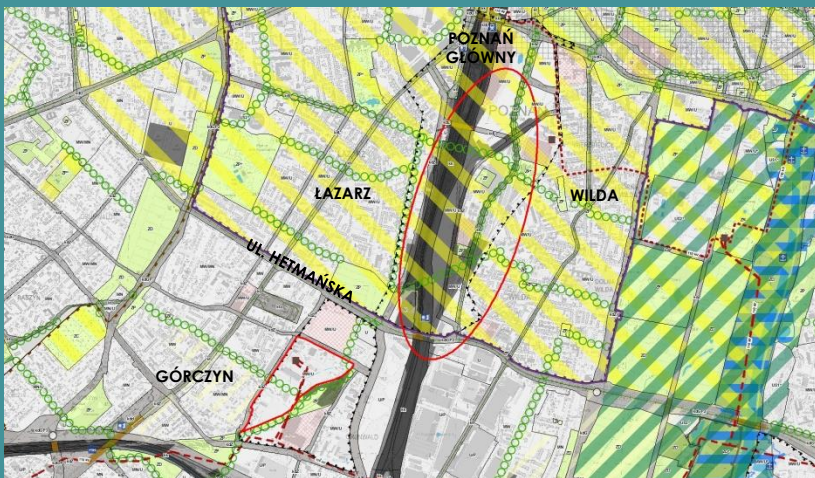
ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO*** NA **ZO**

2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO*** NA **US2***

3. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO*** NA **ZO**

4. WYDZIELENIE Z DZIAŁKI OBSZARU O POWIERZCHNI
500M2 POD INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

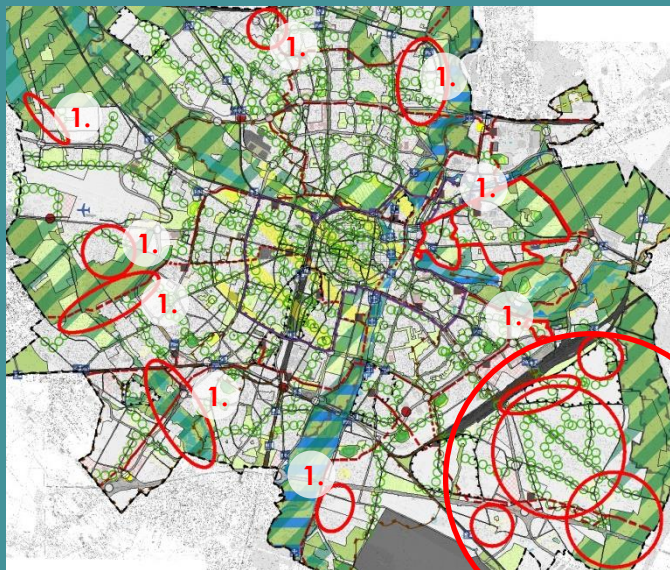


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. OGÓLNE KIERUNKI STUDIUM OKREŚLONE JAKO BARDZO DOBRE
2. PLUSEM JEST ZAPLANOWANIE BARDZO WIELE TERENÓW ZIELONYCH (POŁĄCZONYCH ZE SOBĄ KLINAMI)
3. PLUSEM JEST ZMIANA FUNKCJI ROD
4. PLUSEM JEST INTEGRACJA RÓŻNYCH FORM KOMUNIKACJI
5. PLUSEM JEST USPOKOJENIE RUCHU W CENTRUM
6. PLUSEM JEST ZWIĘKSZONA ILOŚĆ ZIELENI W CENTRUM MIASTA
7. NA TERENIE WOLNYCH TORÓW WARTO WYODRĘBNIĆ CENNY EKOSYSTEMOWO TEREN BEZ ZABUDOWY
8. OCHRONA PRZED DALSZĄ ZABUDOWĄ CIEKU I ŁĘGU GÓRCZYŃKA (TEREN OGRANICZONY ULICAMI GÓRECKĄ, KRAUTHOHERA, DMOWSKIEGO I NASYPEM KOLEJOWYM OD POŁUDNIA)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

1. WYZNACZYĆ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NA OSIEDLACH GDZIE JEJ BRAKUJE

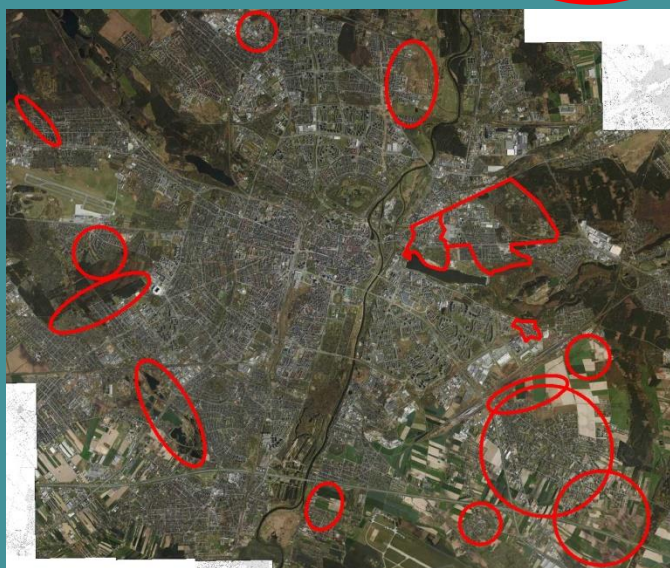
2. ODSZCZEPNIENIE OD UWZGLĘDNIENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ NA POWYŻSZYM TERENIE



3. POPIERAM IDEĘ ZIELONYCH ŁĄCZNIKÓW I ICH LOKALIZACJĘ

4. POPIERAM POMYSŁ PRZEKSZTAŁCENIA NIEKTÓRYCH RODÓW NA OGÓLNODOSTĘPNE PARKI, SZCZEGÓLNIE NA OSIEDLACH POZBAWIONYCH OTWARTYCH TERENÓW ZIELENI (ŁAZARZ, OGRODY)

5. WPROWADZENIE SPECJALNEGO OZNACZENIA ORAZ OCHRONY TERENÓW ZIELENI OSIEDLOWEJ (GŁÓWNI NA OSIEDLACH MODERNISTYCZNYCH)



ORTOFOTOMAPA

*dziękujemy