

RAPORT

Z PRZEPROWADZONYCH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (II ETAP)

PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

ZAŁĄCZNIK NR 4A

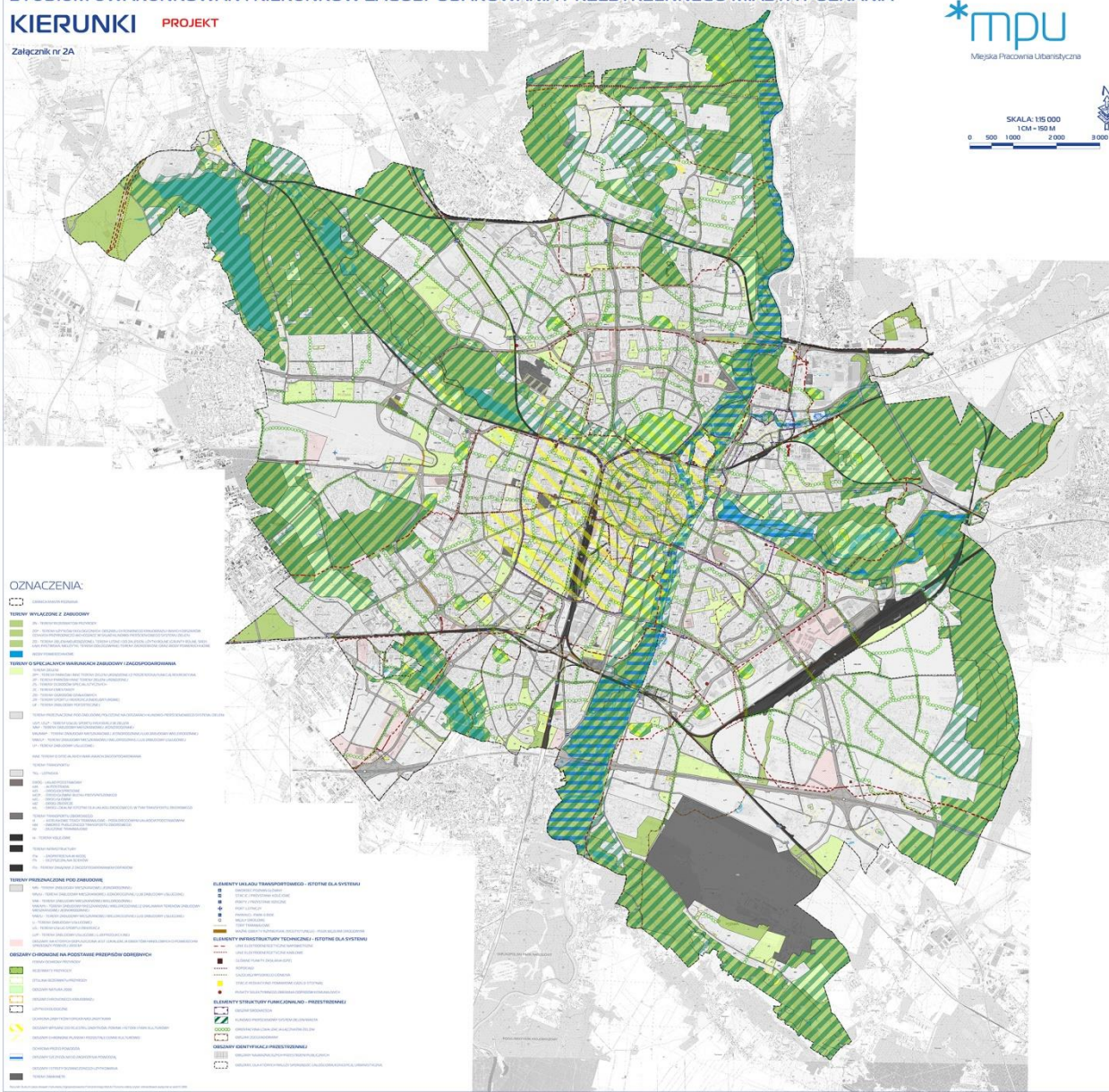


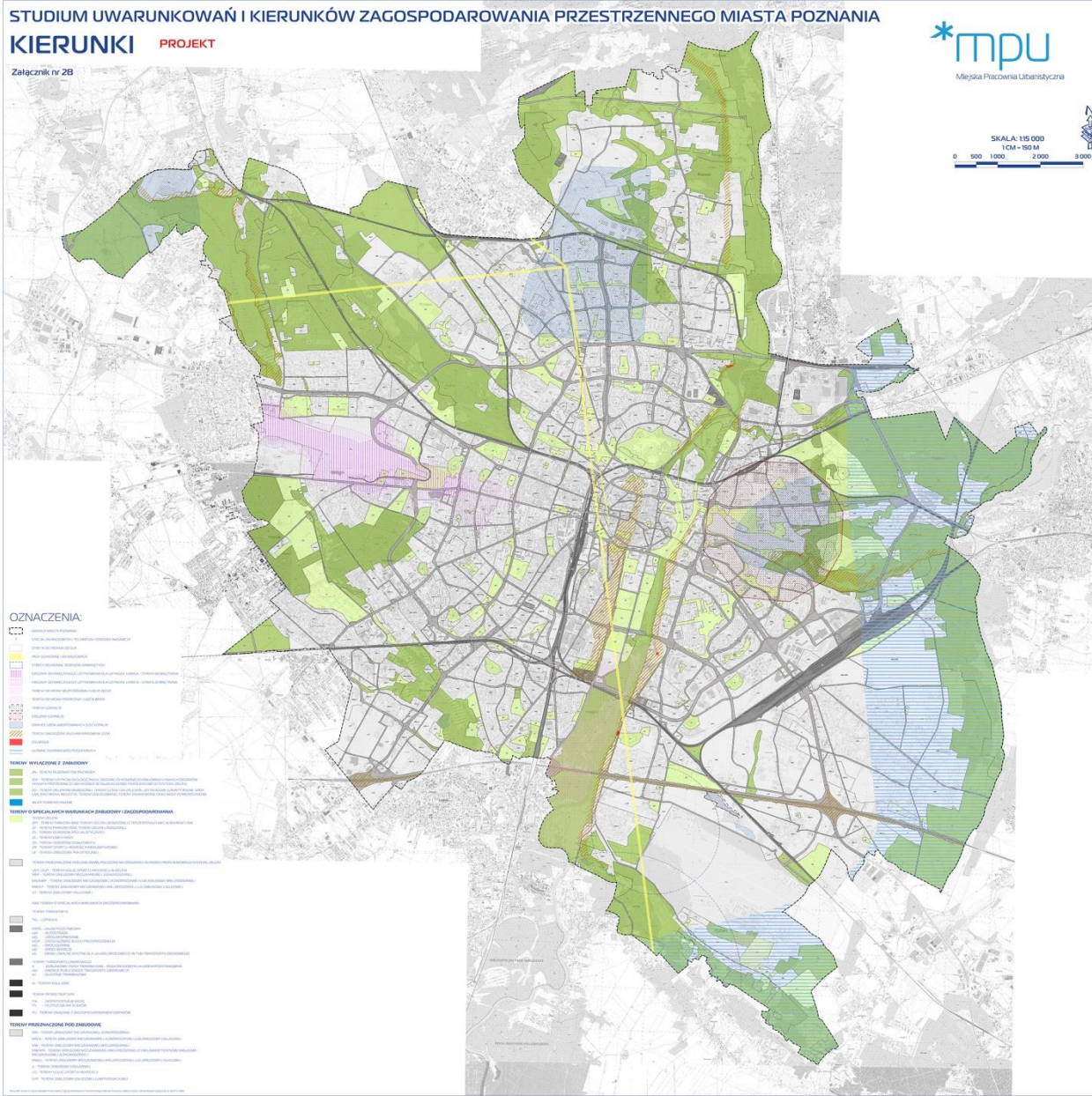
KIERUNKI PROJEKT


Miejska Pracownia Urbanistyczna

SKALA: 1:15 000
1 CM = 150 M

0 500 1000 2 000 3 000 M





OPINIE I PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU STUDIUM



OPINIOWANIE TRWAŁO
OD 1 **KWIETNIA** DO 6 **MAJA 2022**

1) TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



ZN

REZERWATY

ZO

ZIELEŃ
NIEURZĄDZONA,
LASY, ROLA, WODY

ZO*

UŻYTKI
EKOLOGICZNE,
CENNE
PRZYRODNICZO

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



GRUPA TERENÓW ZIELENI

ZP

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA

ZP*

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA Z
POSZERZONĄ
FUNKCJĄ
REKREACYJNĄ

ZS

OGRODY
SPECJALISTYCZNE

ZC

CMENTARZE

ZD

OGRODY
DZIAŁKOWE

UF

ZABUDOWA
POFORTECZNA

ZR

SPORT I REKREACJA
(NIEKUBATUROWE)

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA CD.



US1*,US2*

SPORT I REKREACJA
W ZIELENI

U*

ZABUDOWA
USŁUGOWA

MN*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/MW*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
WIELORODZINNA

MW/U*

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA



kk

KOLEJ

kdA

AUTOSTRADA

kdS

DROGI
EKSPRESOWE

kdGP

DROGI GŁÓWNE
RUCHU
PRZYSPIESZONEGO

kdG

DROGI GŁÓWNE

kdZ

DROGI ZBIORCZE

kdL

DROGI LOKALNE

kt

KIERUNKOWE
TRASY
TRAMWAJOWE

ktz

ZAJEZDNI
TRAMWAJOWE

kdd

DWORCE

ITw

WODA

ITk

ŚCIEKI

ITo

ODPADY

3) TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ



MN

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/U

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
USŁUGOWA

MW

ZABUDOWA
WIELORODZINNA

MW/MN

ZABUDOWA
WIELORODZINNA Z
ENKLAWAMI ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

MW/U

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA

U

ZABUDOWA
USŁUGOWA

U/P

ZABUDOWA
USŁUGOWA LUB
PRODUKCYJNA

US

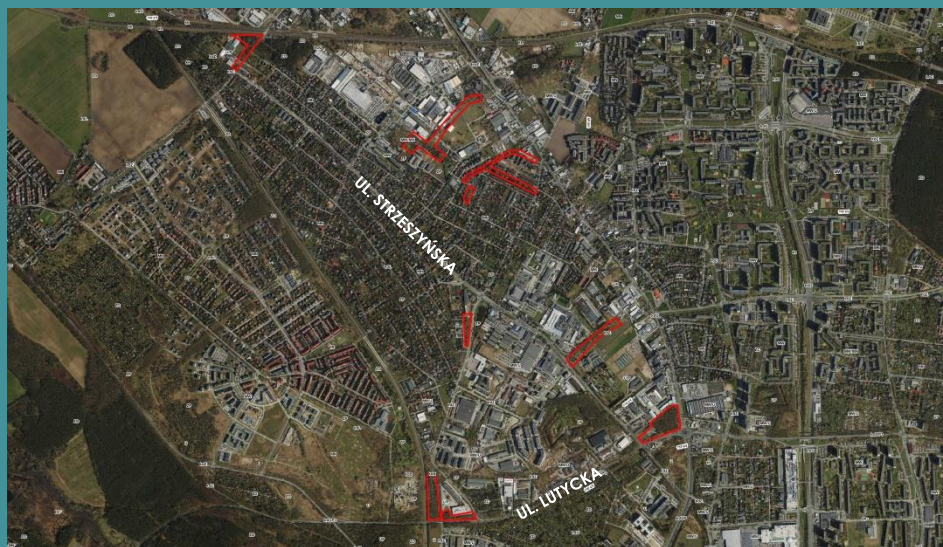
SPORT
I REKREACJA

OPINIE RAD OSIEDLI (POZA PRZEDSTAWIONYMI w zał. 1-3)





WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

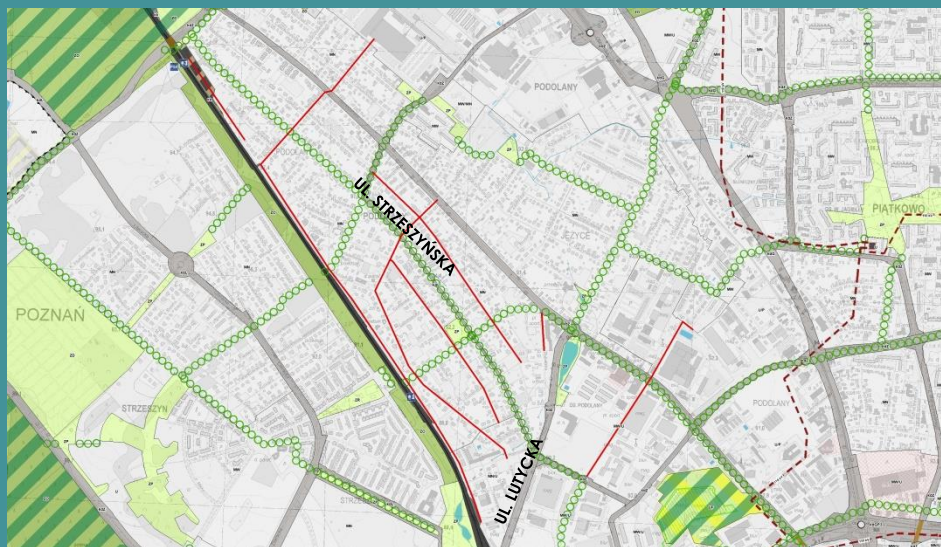


ORTOFOTOMAPA

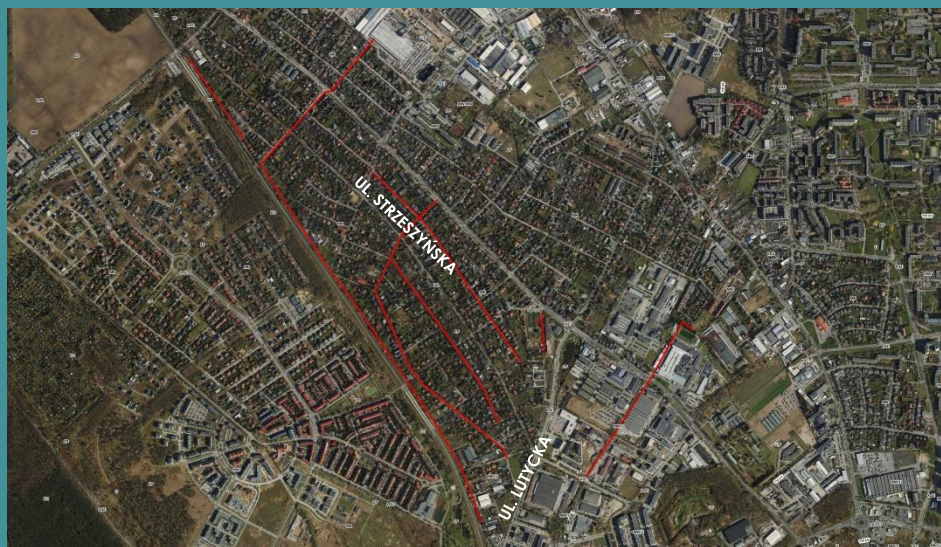
PRZEKSZTAŁCENIE OBSZARÓW POROŚNIĘTYCH ZIELENIA
NIEURZĄDZONĄ NA TERENACH O KIERUNKU
PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ W TERENY
O KIERUNKU PRZEZNACZENIA POD ZIELEŃ.
(NAWET JEŚLI ZNAJDUJĄ SIĘ W PASACH DROGOWYCH
POWINNY W ODPOWIEDNIEJ CZĘŚCI PEŁNIĆ FUNKCJE
ZIELENI)



OPINIA RADY OSIEDLA PODOLANY

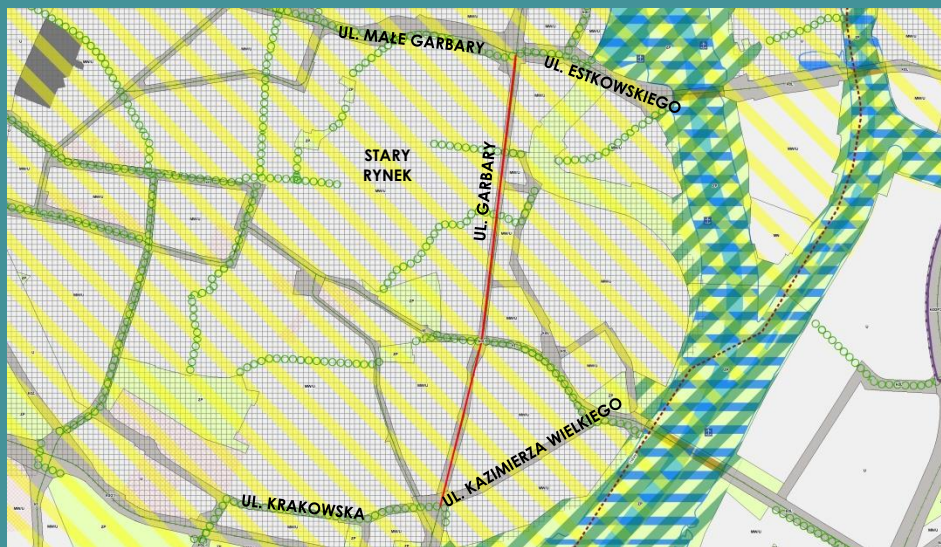


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

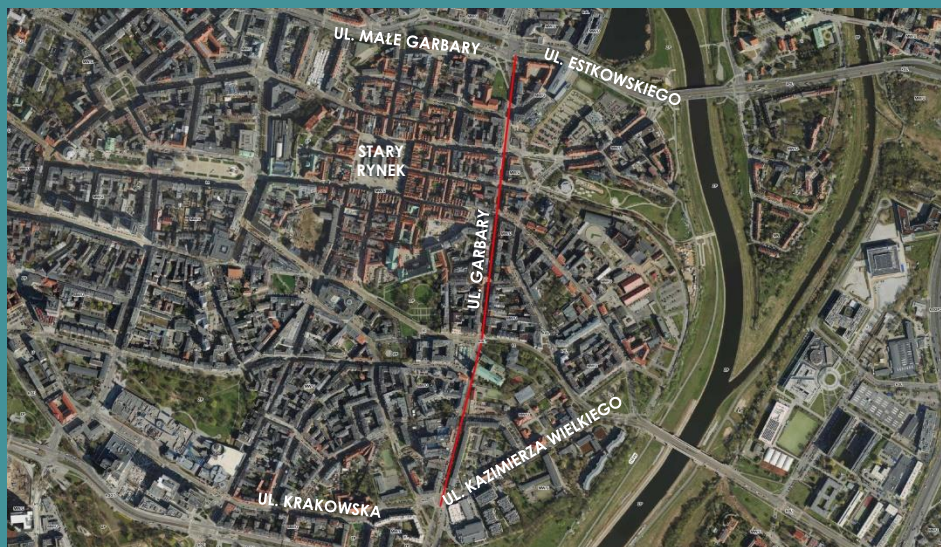


ORTOFOTOMAPA

SZPALERY STARYCH DRZEW, KTÓRE POWINNY BYĆ BEZWARUNKOWO ZACHOWANE, A W POZOSTAŁYCH MIEJSCACH NASADZONE. ICH FUNKCJA TO ŁĄCZNIKI ZIELENI



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

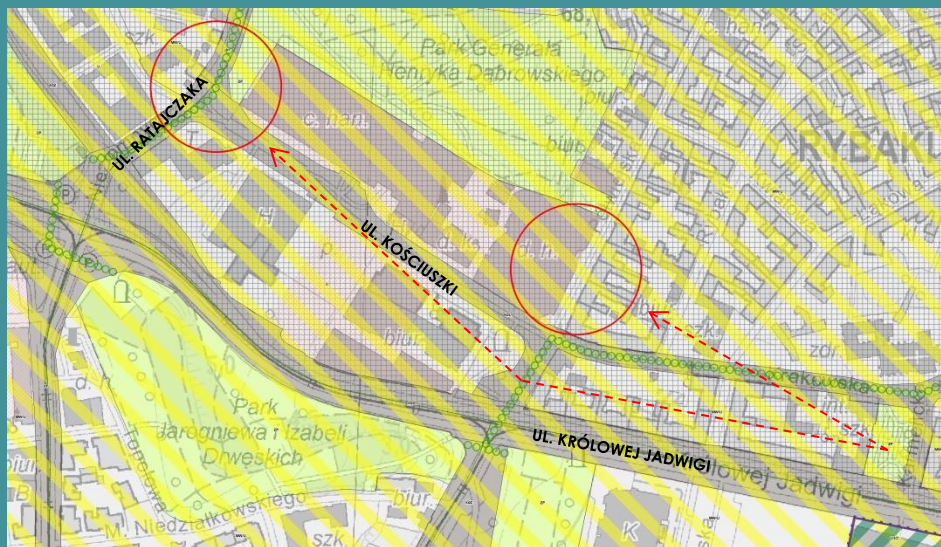


ORTOFOTOMAPA

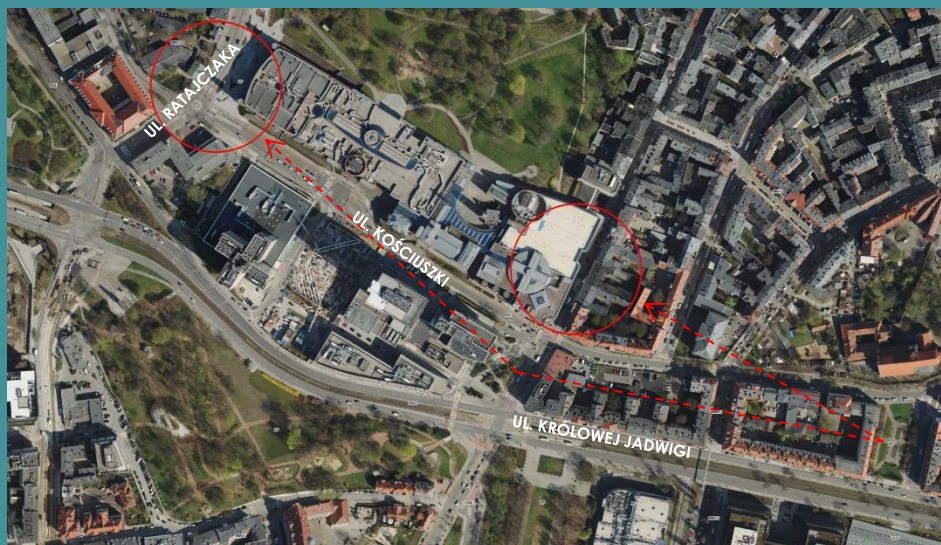
WPROWADZENIE ŁĄCZNIKA ZIELENI
WZDŁUŻ UL. GARBARY



OPINIA RADY OSIEDLA STARE MIASTO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

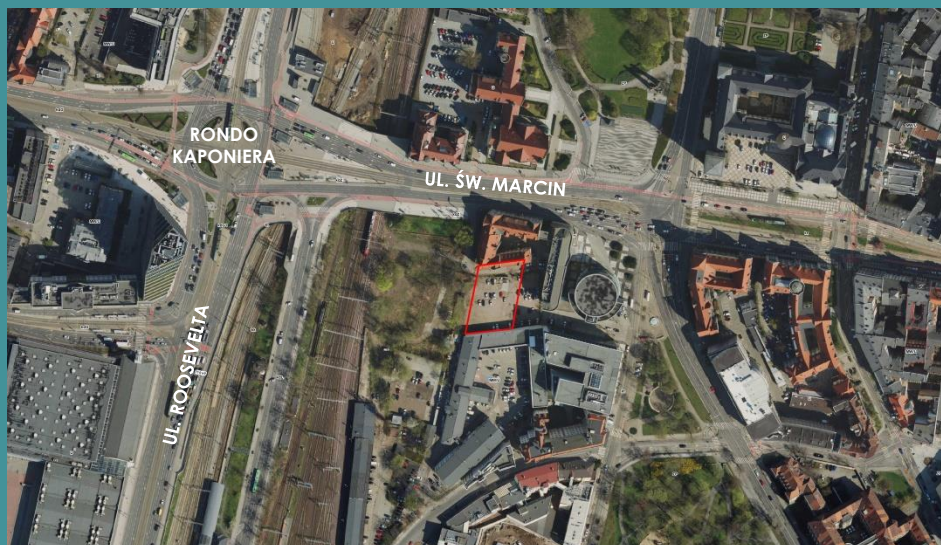
PRZESUNIĘCIE LOKALNEGO CENTRUM USŁUGOWEGO (LCU) ZE SKWERU KUKLIŃSKIEGO W OKOLICE STAREGO BROWARU PRZY PÓŁWIEJSKIEJ LUB SKRZYŻOWANIA RATAJCZAKA/KOŚCIUSZKI



OPINIA RADY OSIEDLA STARE MIASTO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

WPROWADZENIE TERENU **ZP** NA OBSZARZE PRZYSZŁEGO
"PARKU MUZYKI" NA TYŁACH PROJEKTOWANEGO
TEATRU MUZYCZNEGO



OPINIA RADY OSIEDLA CHARTOWO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW** NA **US**
2. LOKALIZACJA **ŁĄCZNIKA ZIELENI**
OD UL. KURLANDZKIEJ DO SKWERU MIELOCHA
3. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW** NA **U**
4. STWORZENIE BUFORU POMIĘDZY TERENAMI
O KIERUNKACH PRZEZNACZENIA **U/P** I **MN**
5. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZP** NA OBSZARZE OSIEDLA LECHA
6. WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ TERENU
O KIERUNKU PRZEZNACZENIA **US**
7. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **MW** NA **ZO**

WPROWADZIĆ ZAPISY ZGODNE Z MPZP REJON UL. ARBP. A. BARANIAKA,
CHARTOWO – CZĘŚĆ B I OS. TYSIĄCLECIA

WPROWADZIĆ ZAPISY DOTYCZĄCE **UŻYTKU EKOLOGICZNEGO TRASZKI
RATAJSKIE**

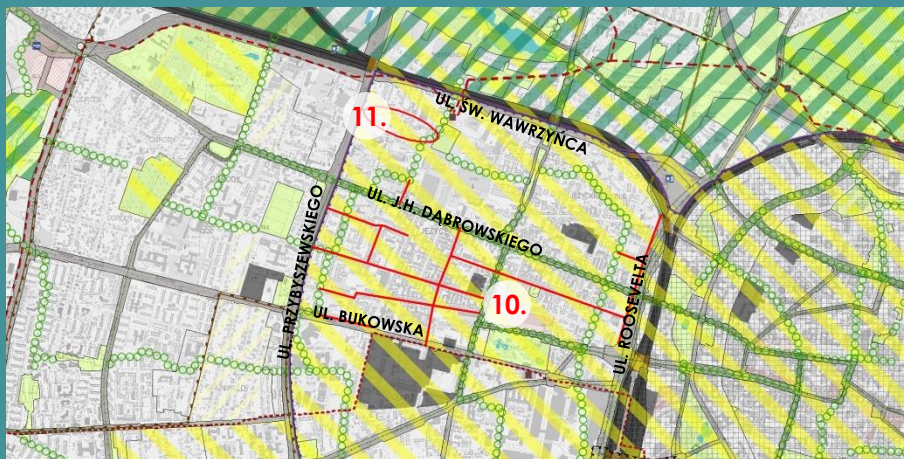


OPINIE OD RADY OSIEDLA JEŻYCE

1. PLUSEM JEST ODPOWIEDZIALNE I EKOLOGICZNE PODEJŚCIE DO MIEJSKICH EKOSYSTEMÓW, UKIERUNKOWANE NA OGRANICZENIE ZUŻYCIA ZASOBÓW I WŁAŚCIWE NIMI GOSPODAROWANIE
2. PLUSEM JEST ZACHOWANIE TERENÓW ZIELENI O UKSZTAŁTOWANEJ STRUKTURZE PRZYRODNICZEJ, OPARTEJ NA KLINOWO-PIERŚCIENIOWYM SYSTEMIE ZIELENI MIASTA POZNANIA
3. PLUSEM JEST WSKAZANIE WIĘKSZEJ LICZBY TERENÓW ZIELENI NA RYSUNKU STUDIUM W PORÓWNANIU Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYM DOKUMENTEM
4. PLUSEM JEST WPROWADZENIE TZW. ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
5. PLUSEM JEST ROZWÓJ BŁĘKITNEJ INFRASTRUKTURY
6. PLUSEM JEST POŁOŻENIE NACISKU NA KOMUNIKACJĘ ZBIOROWĄ
7. PLUSEM JEST IDEA MIASTA "15-MINUTOWEGO,,
8. CIESZY PROPOZYCJA UWZGLĘDNIAJĄCA W PROJEKCIE STUDIUM MOŻLIWOŚCI ROZWOJU RZEMIOSŁA, WYTWARZANIA DÓBR LUKSUSOWYCH I RĘKODZIEŁA POPRZECZ DOPUSZCZENIE UMIEJSCOWIANIA NIEUCIĄŻLIWYCH ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH W OBSZARZE FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
9. SKONKRETYZOWANIE JEDNOSTEK OBSZAROWYCH



OPINIE OD RADY OSIEDLA JEŻYCE



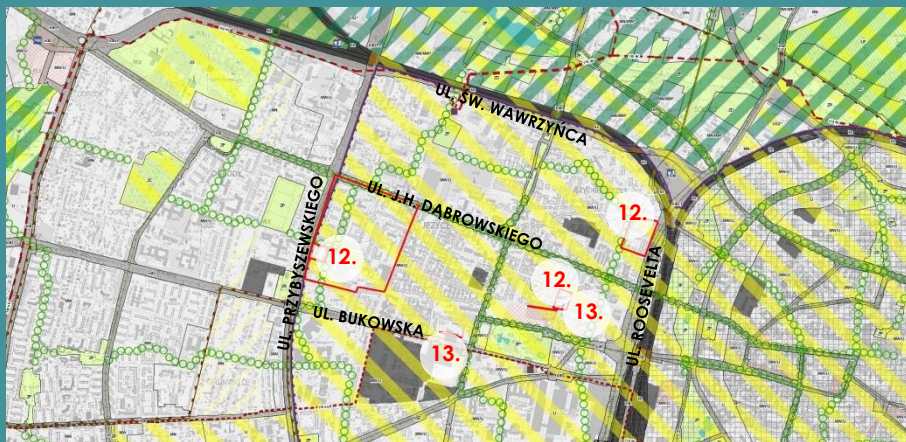
10. PROONUJE SIĘ DODANIE **12** ŁĄCZNIKÓW ZIELENI

11. ODTWORZENIE NATURALNEGO CIEKU WODNEGO
SEGANKA W REJONIE UL. KOŚCIELNEJ ORAZ STAWÓW

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

12. OCHRONA DAWNYCH OSAD FUNKCJONALNYCH

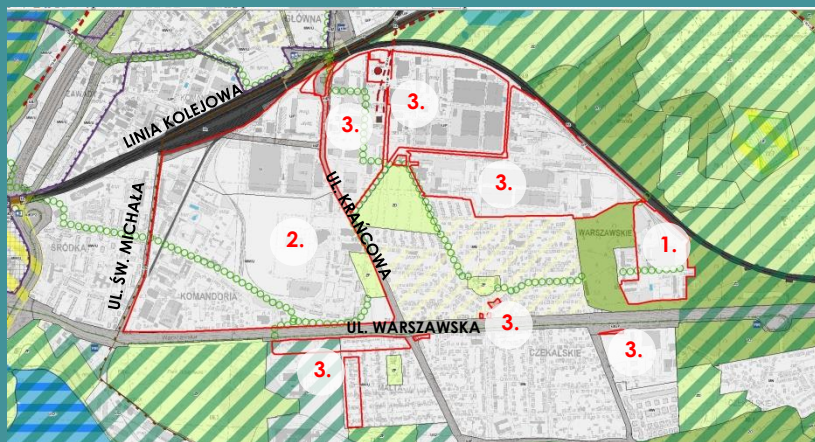
13. OBJĘCIE OCHRONĄ SZCZEGÓLNIE CENNYCH SZPALERÓW DRZEW



ORTOFOTOMAPA



14. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWYCH NOWEJ ZABUDOWY NIE POWINNA PRZEKRACZAĆ 25-30 METRÓW, PRZY CZYM W SKONKRETYZOWANYM MPZP PARAMETR TEN NALEŻY KAŻDORAZOWO DOPASOWAĆ DO HISTORYCZNEJ ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCEJ W BLISKIM OTOCZENIU
15. OCHRONĄ NALEŻY OBJĄĆ HISTORYCZNY UKŁAD OFICYN I PODWÓREK, WPROWADZAJĄC ZAKAZ NOWEJ ZABUDOWY W OFICYNACH KAMIENIC ISTNIEJĄCYCH, A W PRZYPADKU NOWEJ ZABUDOWY - NAKAZ UKSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OFICYNOWEJ W ZGODZIE Z UKŁADEM HISTORYCZNYCH OFICYN
16. NALEŻY WPROWADZIĆ ZAKAZ SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY OFICYNOWEJ WYŻSZEJ OD BUDYNKÓW FRONTOWYCH ORAZ OD NADBUDOWY ISTNIEJĄCYCH OFICYN PONAD WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW FRONTOWYCH

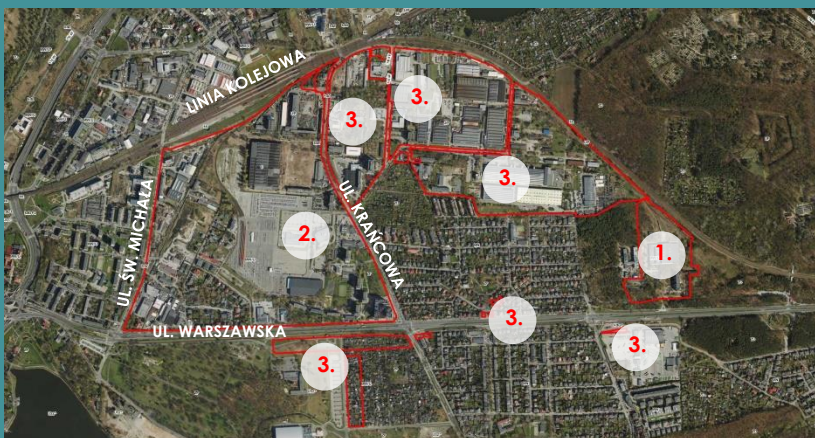


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

1. ZMIANA Z **MW/U** NA **MW/U***

2. WYZNACZYĆ DODATKOWE TERENY ZIELENI, POD OŚWIATĘ, SŁUŻBĘ ZDROWIA, PARKINGI WIELOPOZIOMOWE, HANDEL

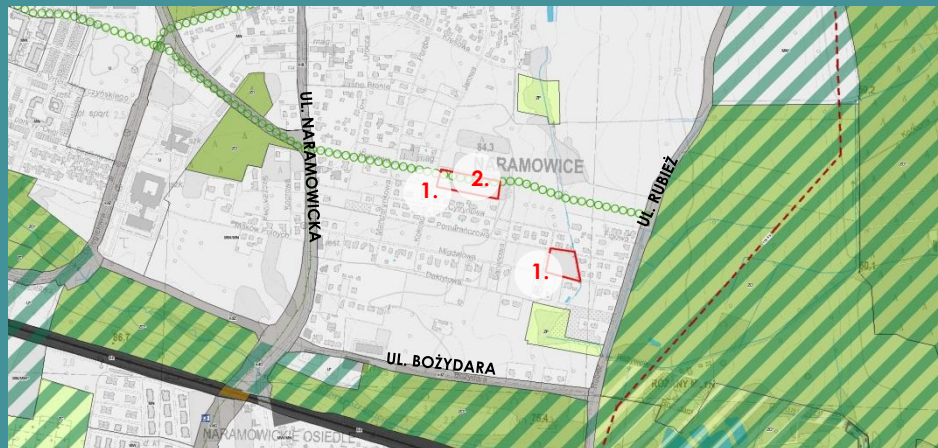
3. WYELIMINOWAĆ MOŻLIWOŚĆ POWSTAWANIA USŁUG MIESZKANIOWYCH JAK MIESZKANIA NA WYNAJEM, HOTELE, AKADEMIKI, DOMY WCZASOWE (OBSZARY OZNACZONE W PLANIE JAKO **U** I **U/P**)



ORTOFOTOMAPA



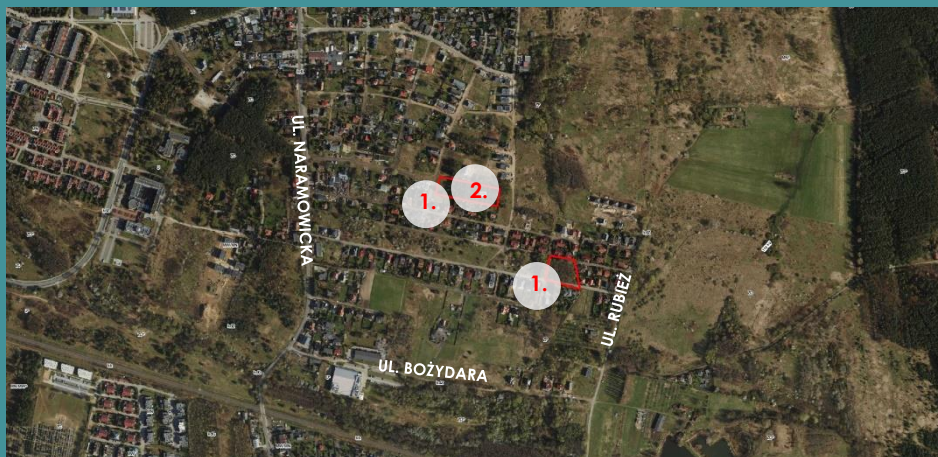
OPINIE OD RADY OSIEDLA UMULTOWO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

1. ZMIEŃĆ PRZEZNACZENIE Z **MN** NA **ZO** LUB **ZP**

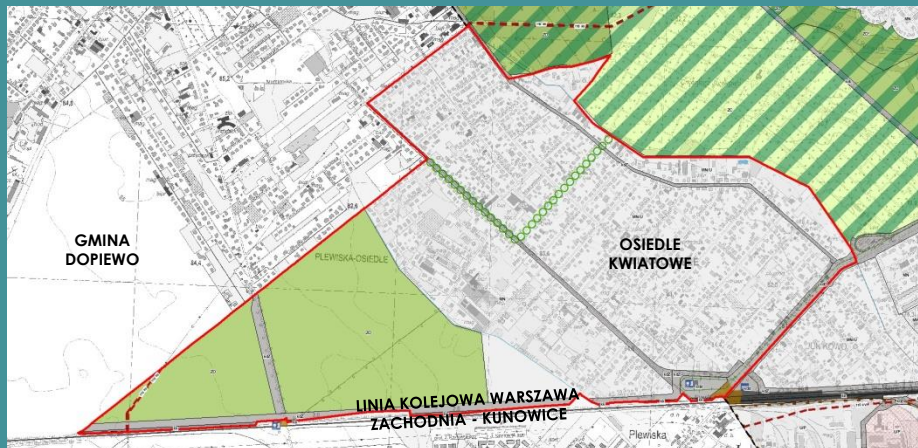
2. ALTERNATYWNIE POZOSTAWIĆ
FRAGMENT ŁĄCZNIKA ZIELENI



ORTOFOTOMAPA



OPINIA OD RADY OSIEDLA KWIATOWEGO

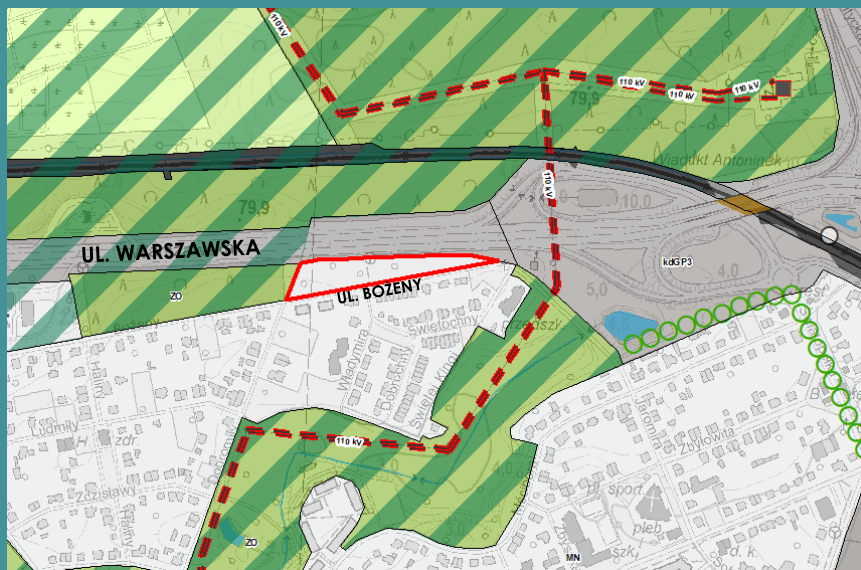


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

OPINIA POZYTYWNA BEZ UWAG



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

OZNACZENIE SYMBOLEM **ZO** TERENÓW
POMIĘDZY UL. BOŻENY A UL. WARSZAWSKĄ



ORTOFOTOMAPA

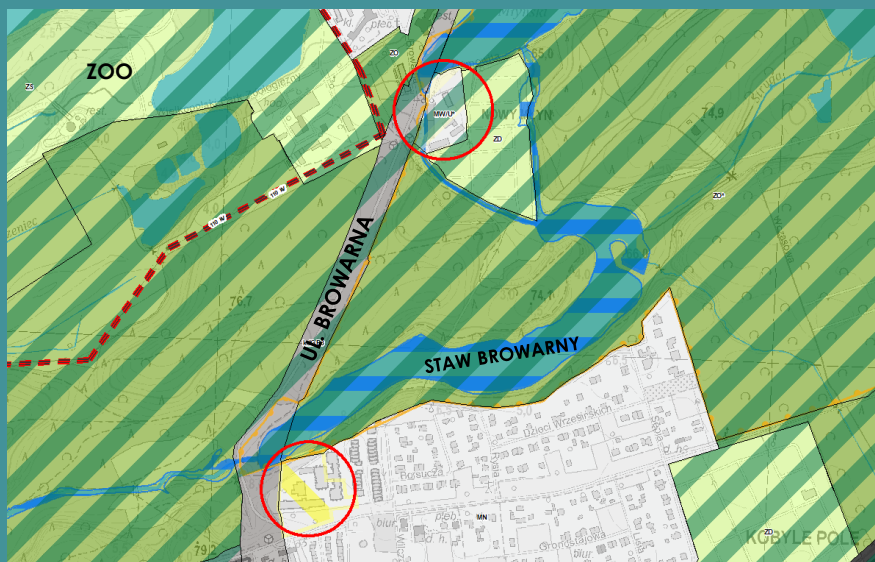


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

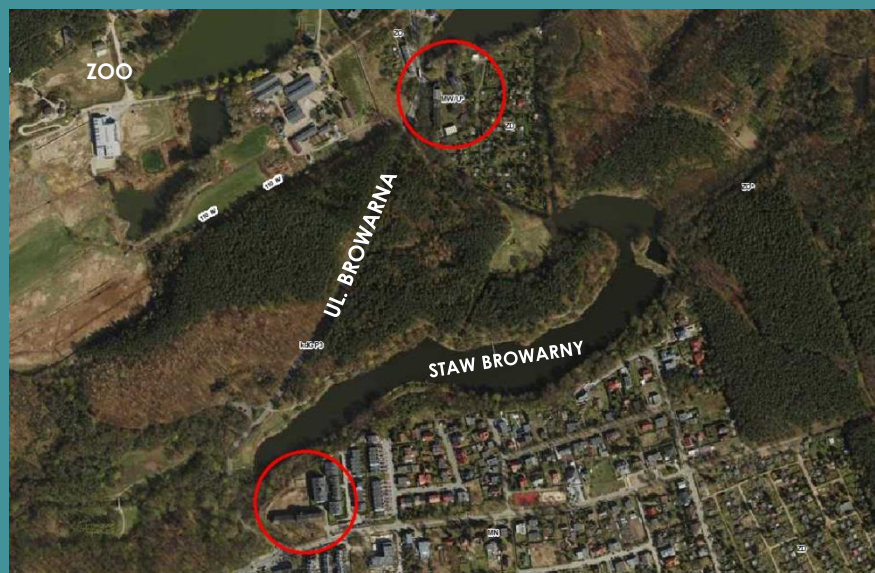
DOPUSZCZENIE ENKLAW BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI W PARTERACH TYCH BUDYNKÓW
(REJON DARZYBÓR ORAZ ULICA KOBYLEPOLE)



ORTOFOTOMAPA

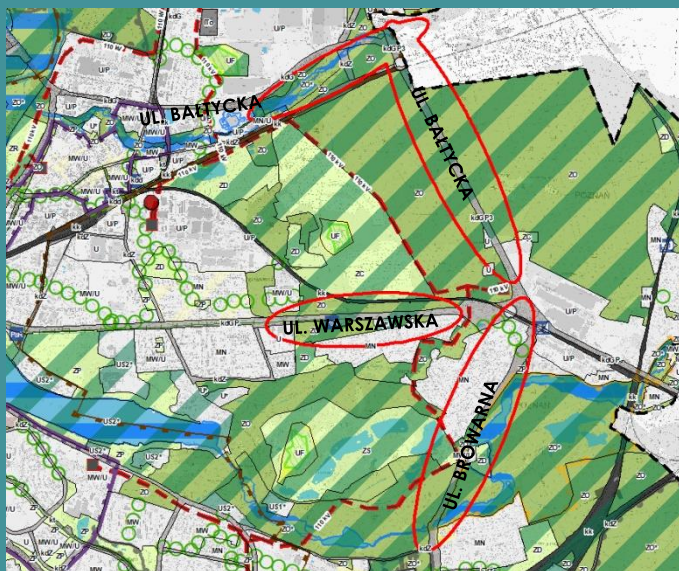


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

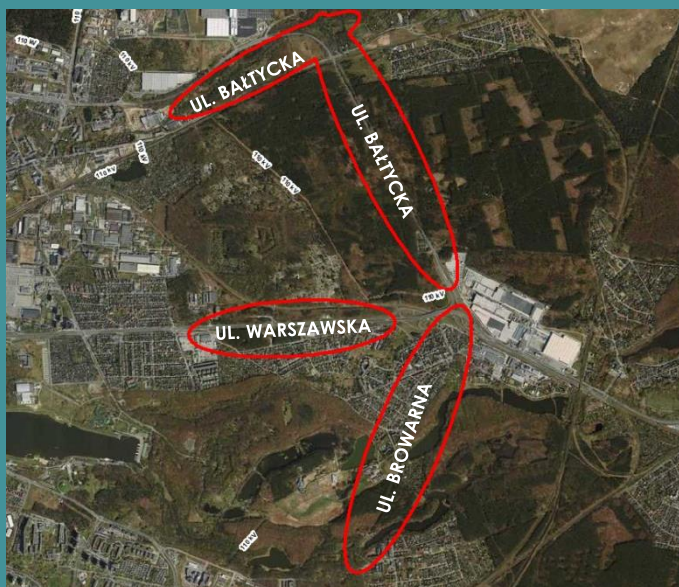


ORTOFOTOMAPA

OCHRONA STAREGO BROWARU PRZY UL. MAJAKOWSKIEGO
ORAZ MŁYNU PRZY UL. BROWARNEJ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

OCHRONA KLINÓW ZIELENI W REJONIE UL. BAŁTYCKIEJ
ORAZ WZDŁUŻ UL. WARSZAWSKIEJ, BOŻENY I UL. BROWARNEJ

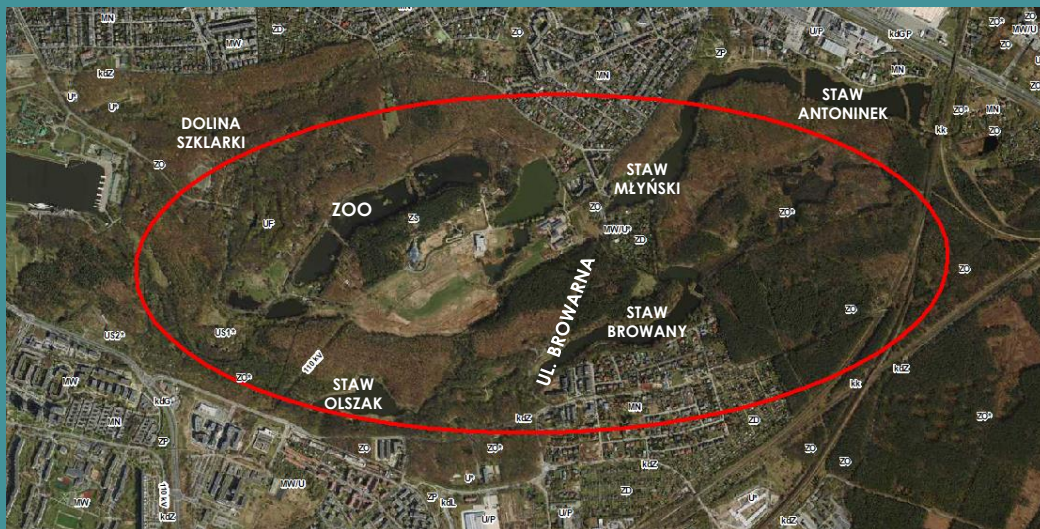


OPINIA RADY OSIEDLA ANTONINEK-ZIELINIEC-KOBYLEPOLE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

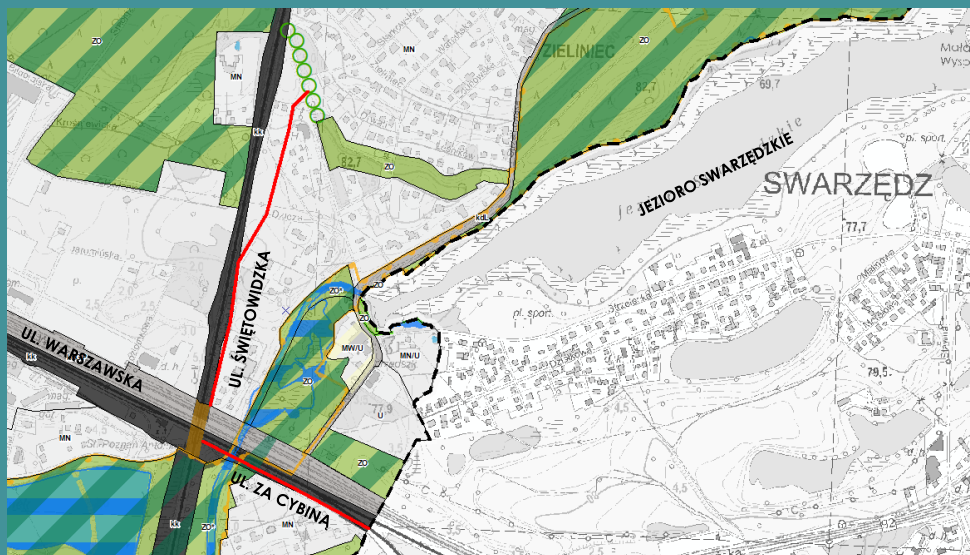
ZACHOWANIE I WZBOGACENIE TERENÓW ZIELENI
(PARK ANTONINEK, DOLINA CYBINY, DOLINA
SZKLARKI ORAZ STAWY: ANTONINEK, MŁYŃSKI,
BROWARNY, OLSZAK)



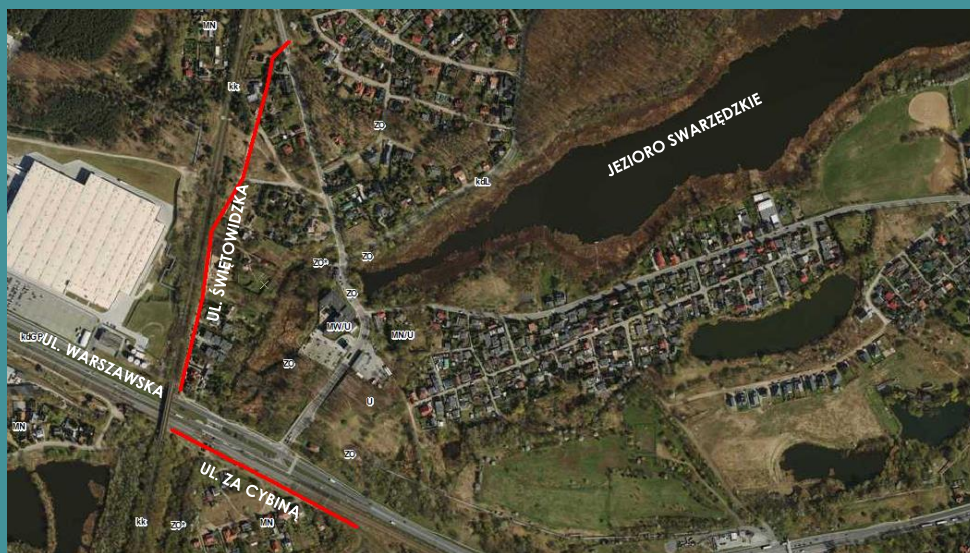
ORTOFOTOMAPA



OPINIA RADY OSIEDLA ANTONINEK-ZIELINIEC-KOBYLEPOLE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

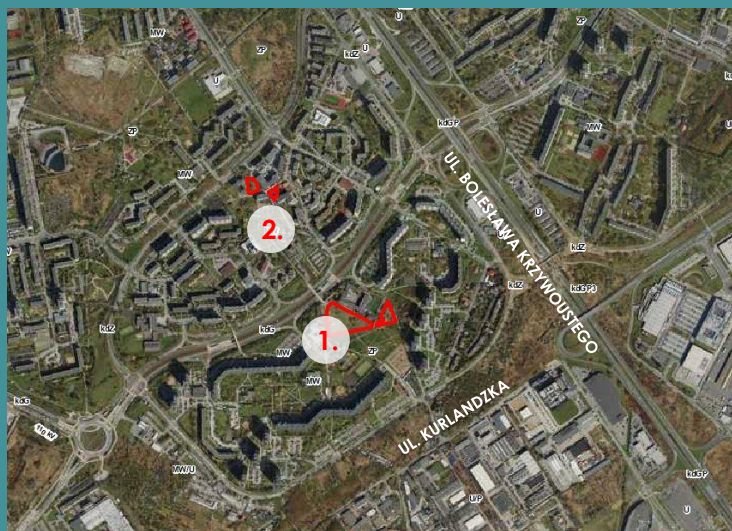


ORTOFOTOMAPA

UPORZĄDKOWANIE PROBLEMU WŁASNOŚCI GRUNTÓW
(M.IN. POD ULICAMI ZA CYBINĄ, ŚWIĘTOWIDZKĄ)

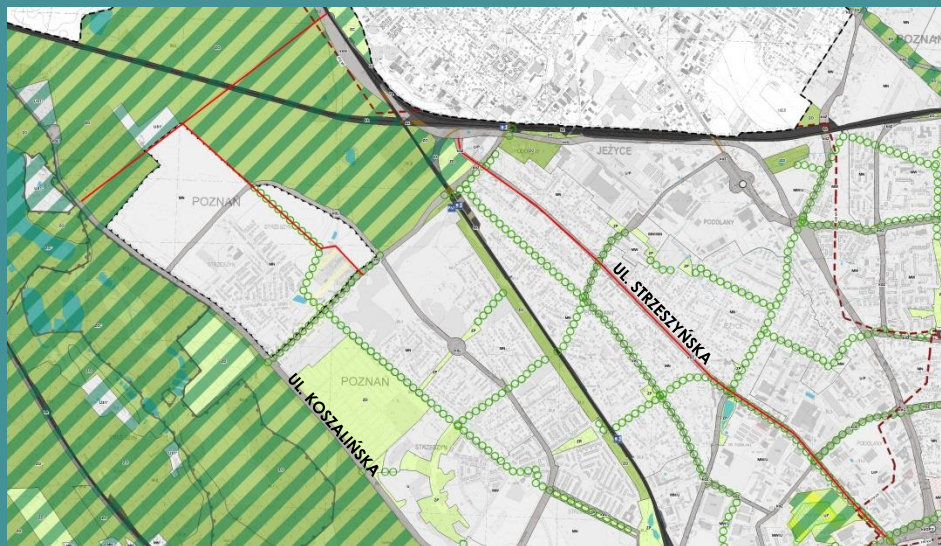


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

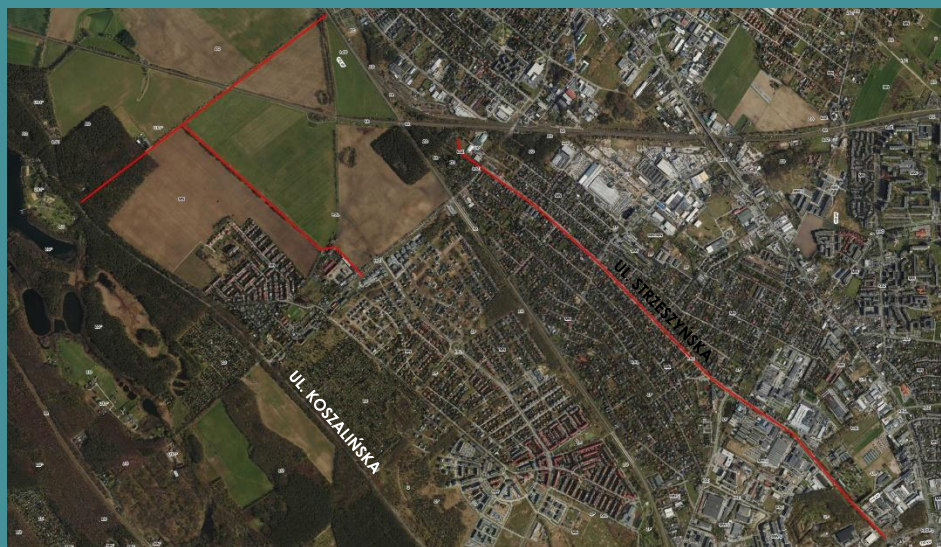


ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA TERENY **ZP** LUB **US**
DLA DZIAŁEK: 06/33/1/4, 06/33/1/5, 06/33/1/6, 06/33/8/7,
06/33/8/8
2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA NA **ZP**
DLA DZIAŁEK (06/32/8/5, 06/32/12/1)

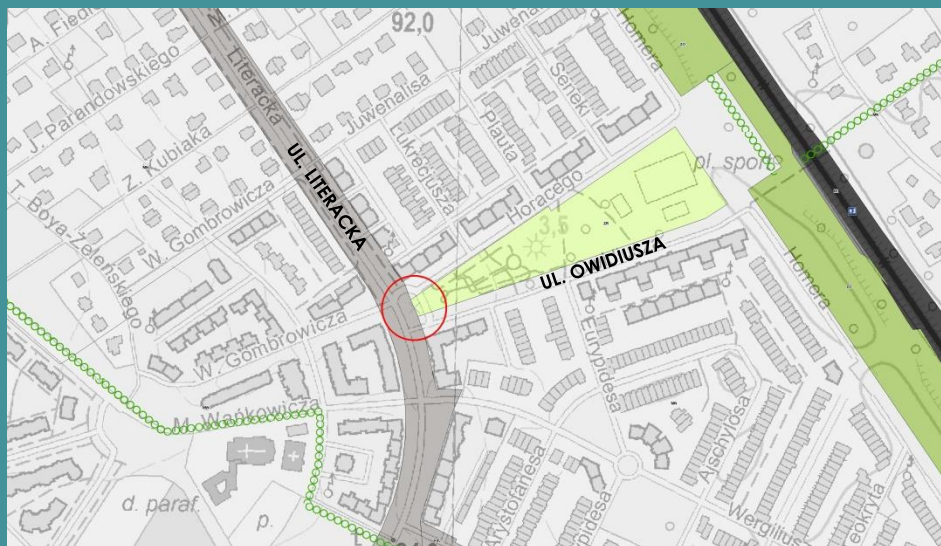


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

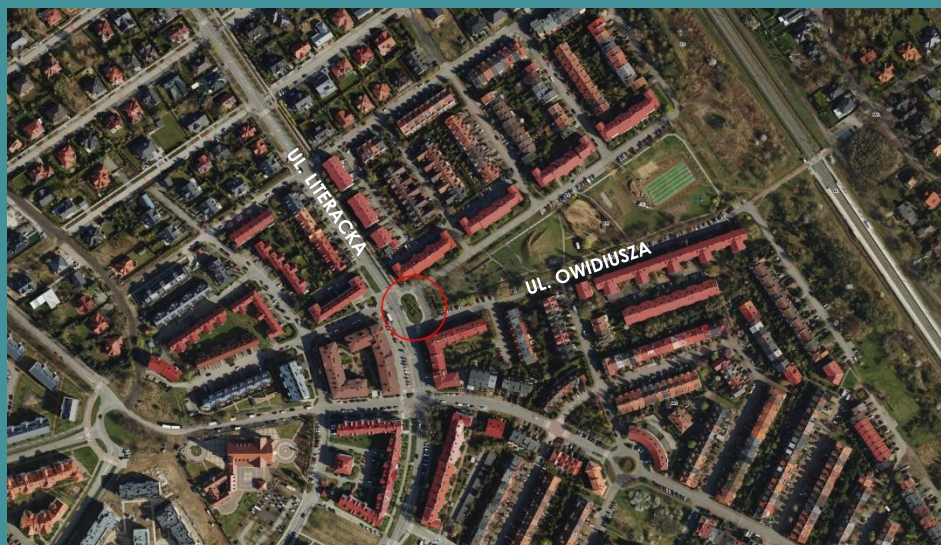


ORTOFOTOMAPA

ZACHOWANIE ALEI Z ZABYTKOWYMI ZADRZEWIENIAMI: JASTROWSKIEJ, WAŁECKIEJ, STRZESZYŃSKIEJ JAKO CIĄGI PARKOWE Z WYTYCZONYM SZLAKIEM PIESZO ROWEROWYM, W POŁĄCZENIU Z PRZESUNIĘCIEM PLANOWANYCH PASÓW DROGOWYCH POZA OBRĘB KORON DRZEW. NIEZBĘDNE JEST TAKŻE WYELIMINOWANIE PODZIAŁU TYCH ALEI POPRZECZ PRZECINAJĄCE PASY DROGOWE (NP. UL. LITERACKIEJ)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ADAPTACJA STAREJ PĘTLI NA UL. LITERACKIEJ
POD MAŁY RYNECZEK OSIEDLOWY



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

BEZWZGLĘDNE ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI
ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI RÓWNIEŻ POPRZECZ
ELIMINACJĘ ZABUDOWY
ZWIĄZANEJ Z TZW. FUNKCJĄ SPORTOWĄ.
OCHRONA RÓWNIEŻ POPRZECZ STWORZENIE OTULINY
KLINÓW - STREFY BUFOROWEJ
W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE Z WYŁĄCZONĄ
ZABUDOWĄ LUB ZABUDOWĄ EKSTENSYWNĄ



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

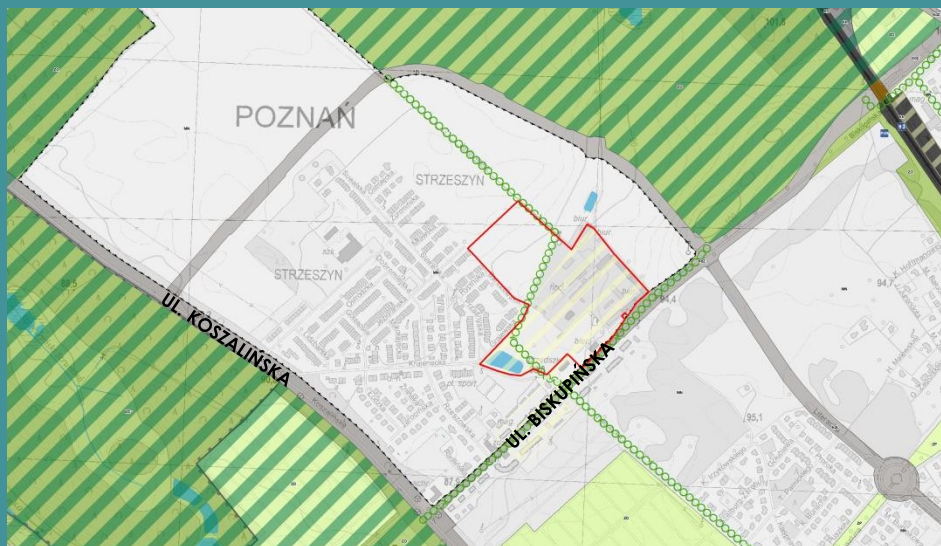


ORTOFOTOMAPA

UTRZYMANIE FUNKCJI REKREACYJNO-KEMPINGOWEJ
KEMPINGU STRZESZYNEK



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

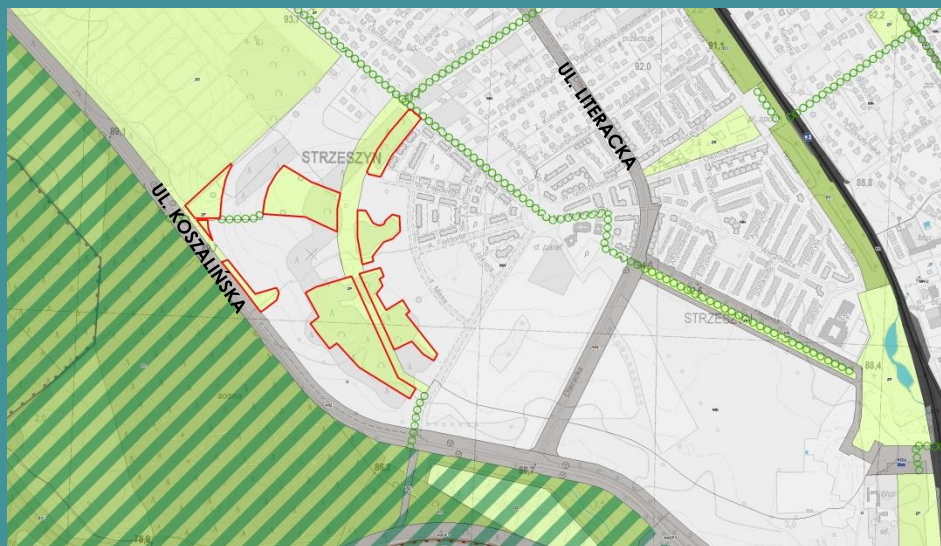


ORTOFOTOMAPA

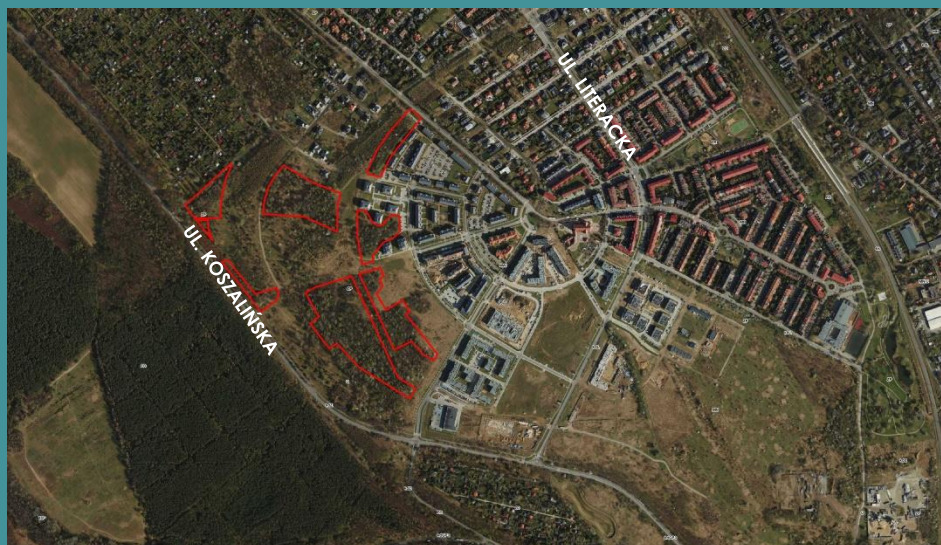
STWORZENIE PARKU KULTUROWEGO NA TERENIE
DAWNEGO FOLWARKU STRZESZYN (OBECNA SIEDZIBA
INSTYTUTU TECHNOLOGICZNO-PRZYRODNICZEGO
ZAKŁAD DOŚWIADCZALNY W POZNANIU)
I HISTORYCZNEJ ZABUDOWY PRZY UL. BISKUPIŃSKIEJ



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

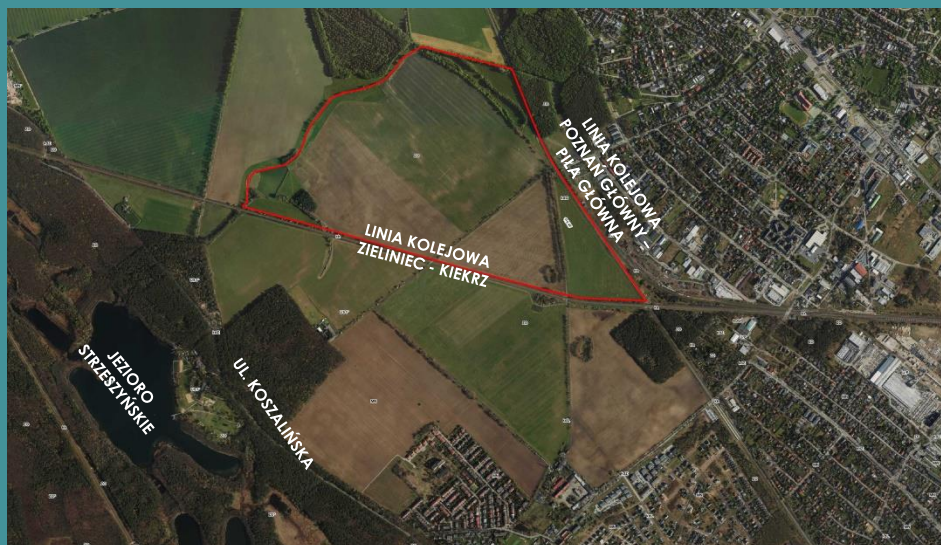
ZACHOWANIE CAŁOŚCI TERENÓW PARKOWYCH
NA OSIEDLU WOJSKOWYM ZGODNIE Z AKTUALNIE
OBOWIAZUJĄCYM MPZP OBSZARU STRZESZYNA
(REJON ULIC KOSZALIŃSKIEJ I WAŃKOWICZA)



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

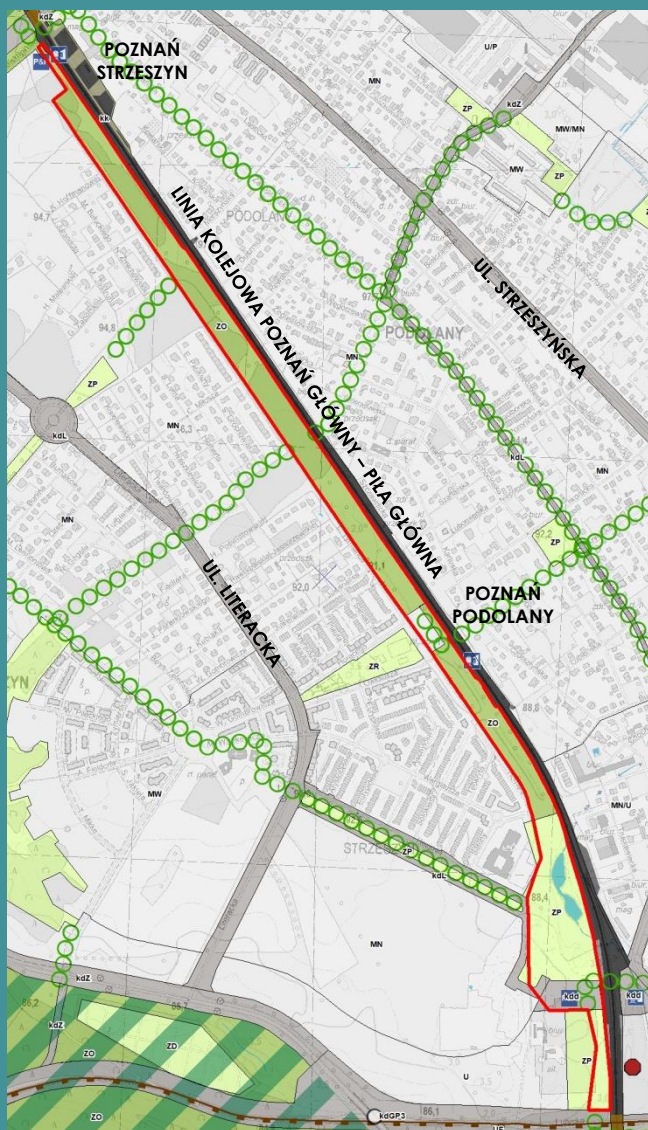


ORTOFOTOMAPA

TERENY NA PÓŁNOC OD TORÓW KOLEJOWYCH
PRZY GRANICY ZE ŻŁOTNIKAMI I SUCHYM ŁASEM
UTRZYMAĆ JAKO OGÓLNODOSTĘPNE TERENY ZIELENI
POPRCZ ZALESIENIE, BĄDŹ UTWORZENIE PARKU
(MINIMALNY OBSZAR ZGODNY Z AKTUALNYM STUDIUM)



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

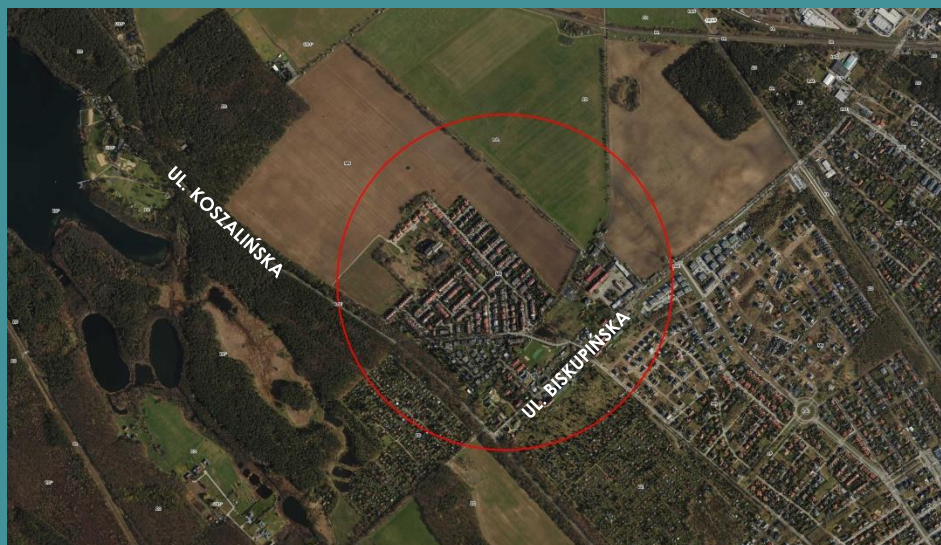
ZACHOWANIE CIĄGU ZIELENI
WZDŁUŻ TORÓW PKP
Z KATEGORYCZNYM ZAKAZEM
UMIESZCZANIA W ICH OBRĘBIE
ZABUDOWY, ZACHOWANIEM
FUNKCJI PRZEGRODY
PRZECIWAŁASOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI
EKSTENSYWNE UŻYTKOWANYCH
ELEMENTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY ORAZ ŚCIEŻEK
PIESZYCH O NATURALNYCH
NAWIERZCHNIACH



OPINIA RADY OSIEDLA STRZESZYN

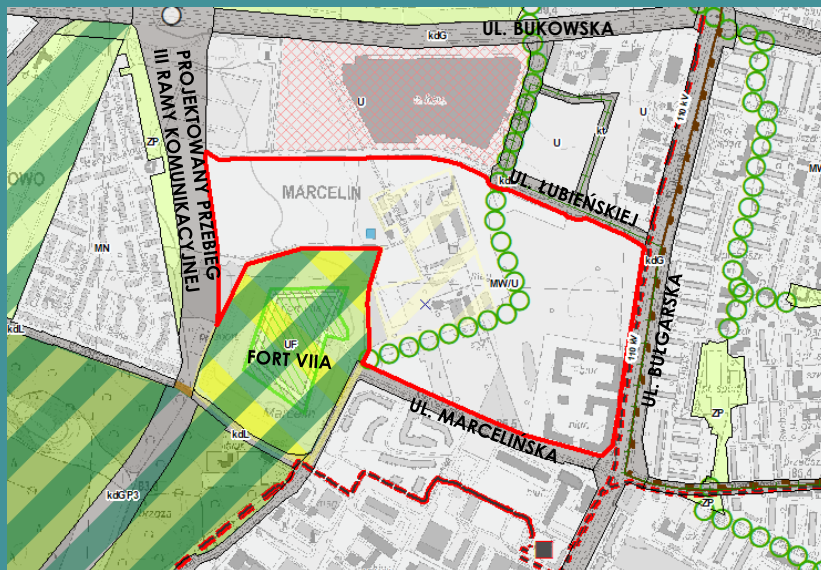


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZAPEWNIENIA TERENÓW Z PRZEZNACZENIEM
NA CELE OŚWIATOWE ORAZ SPORTOWO-REKREACYJNE
NA STARYM STRZESZYNIE

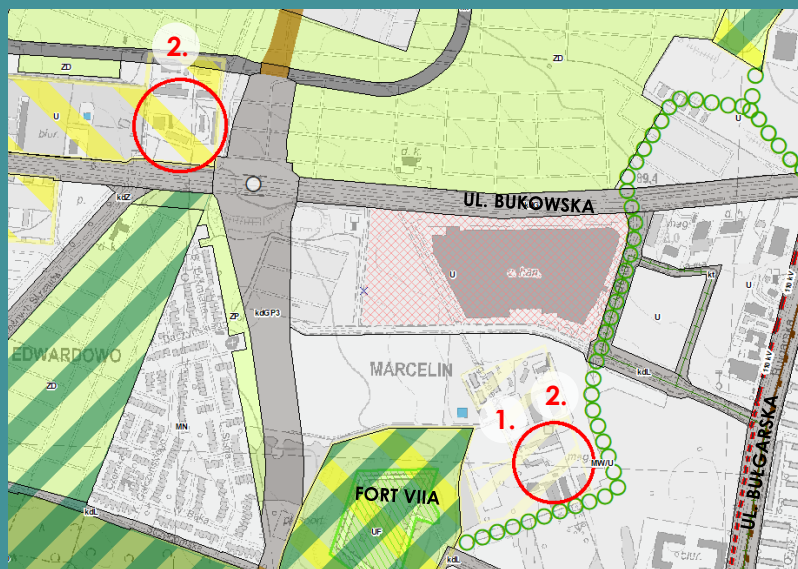


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

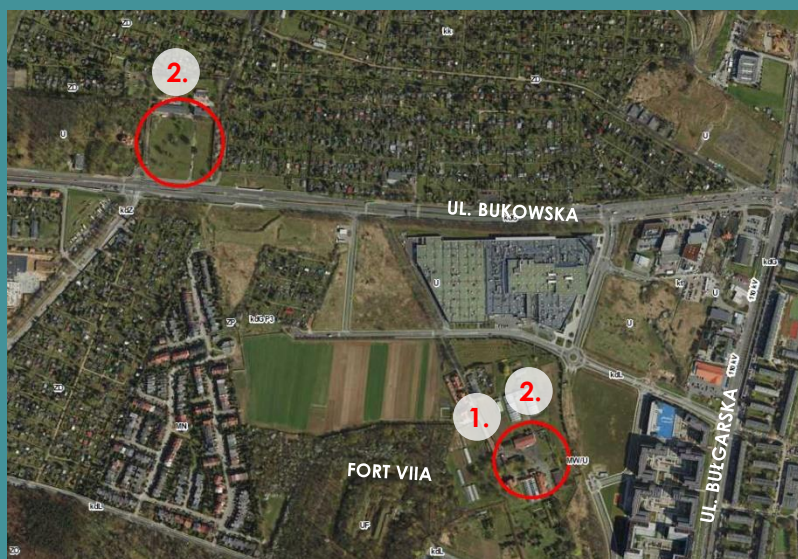


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA PRZEZNACZENIA - KWARTAŁ MARCELIŃSKA, KOLOROWA, K.ŁUBIŃSKIEJ DO TERENÓW FORTU VIIA Z **MW/U** NA ZGODNE Z MPZP "MARCELIN" - USŁUGI OGÓLNOGOSPODARSTWA W ZIELENI Z SIEDZIBĄ NAUKOWO-DYDAKTYCZNĄ Z WYKLUCZENIEM LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

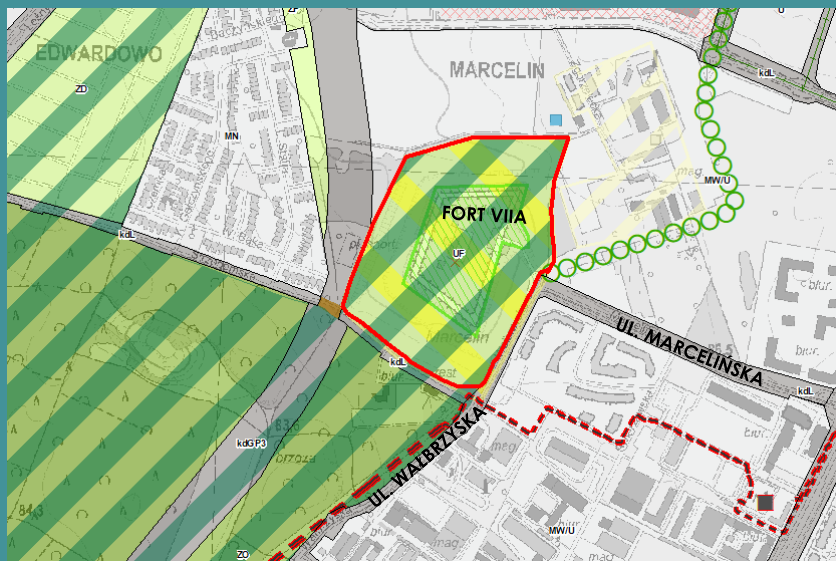


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ZABEZPIECZENIE ZABYTKOWEGO FOLWARKU MARCELIN, W KTÓRYM ZNALAZŁYBY SIĘ USŁUGI KULTURY (KINA, SALE WIDOWISKOWE I EKSPOZYCYJNE, BIBLIOTEKA, RESTAURACJE, BARY ITP.) ORAZ USŁUGI REKREACJI W ZIELENI
2. ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY EDWARDOWO ORAZ DWÓR MARCELIN POWINNY BYĆ PODDANE REWITALIZACJI Z DOSTOSOWANIEM DO USŁUG KULTURY (KINA, SALE WIDOWISKOWE I EKSPOZYCYJNE, BIBLIOTEKA, RESTAURACJE, BARY ITP.) ORAZ USŁUGI REKREACJI W ZIELENI

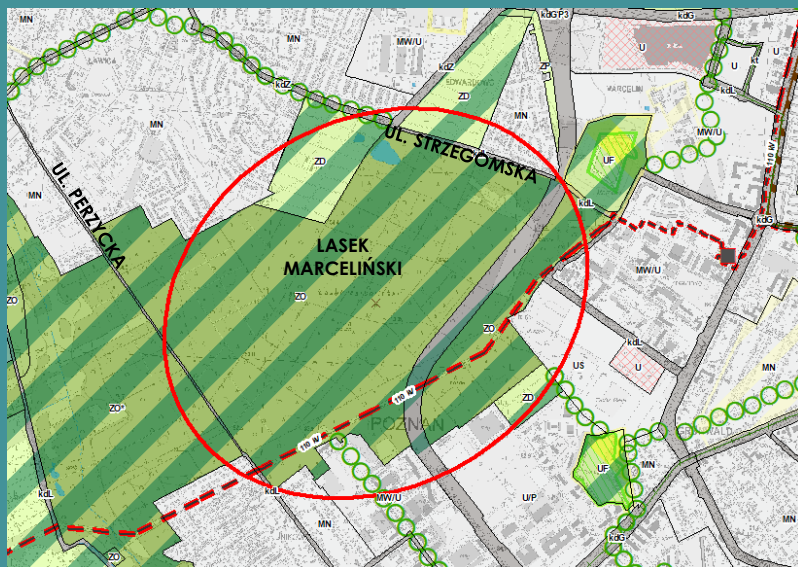


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

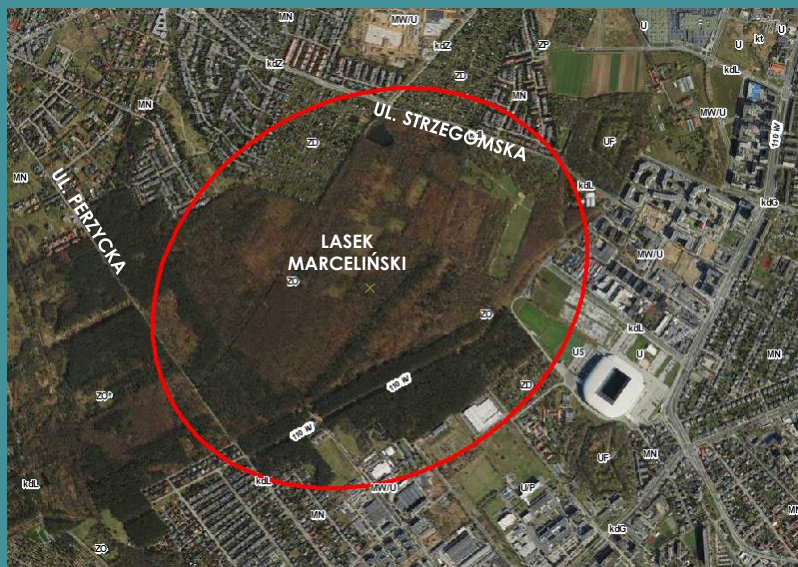


ORTOFOTOMAPA

OCHRONA TERENU FORTYFIKACJI FORTU VIIA, JEGO STOKÓW BOJOWYCH I JEGO OTULINY PRZED WYCINANIEM DRZEW I KRZEWÓW - BEZWZGLĘDNE ZACHOWANIE BRAKU MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

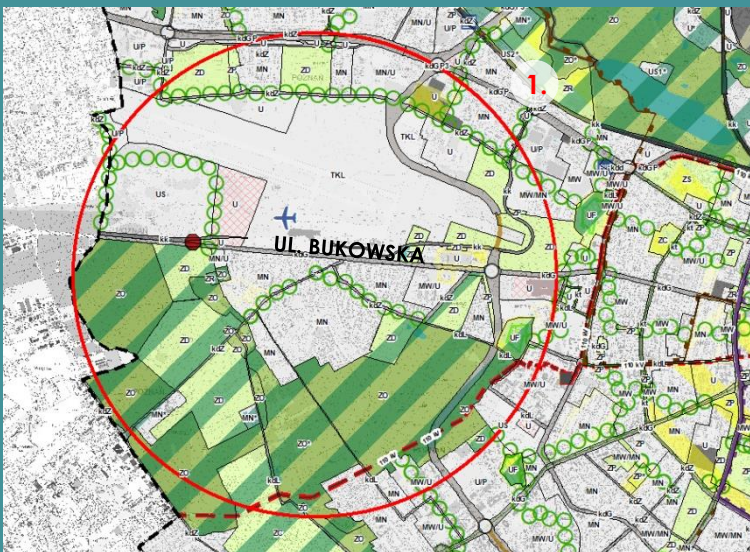


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

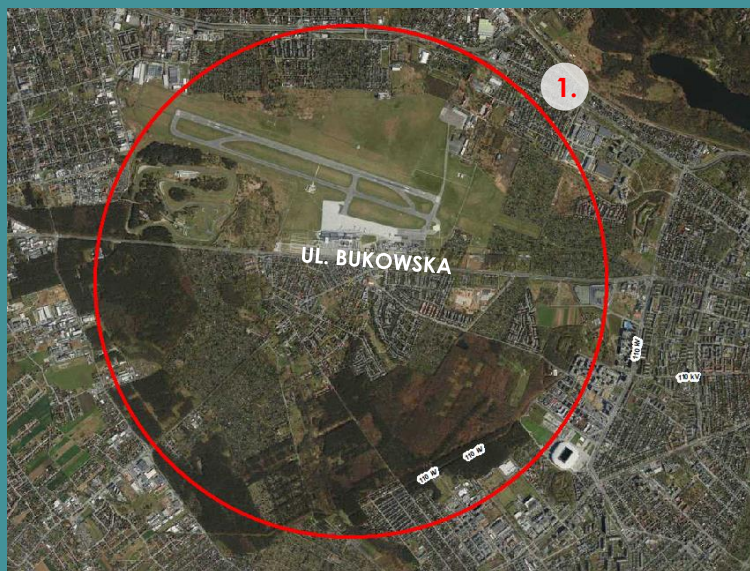


ORTOFOTOMAPA

ZACHOWANIE TERENÓW LASU MARCELIŃSKIEGO JAKO TERENÓW LEŚNYCH W RAMACH OBSZARÓW **ZO** ORAZ NIEDOPUSZCZENIE NA TYM TERENIE DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

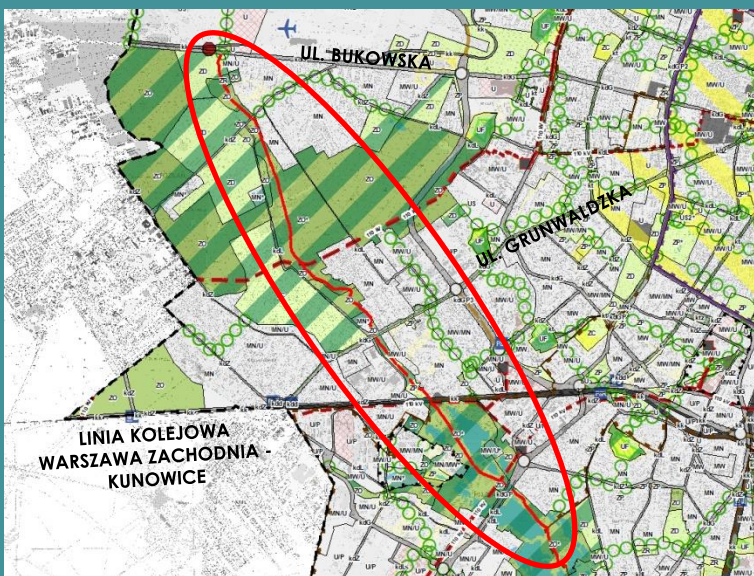


ORTOFOTOMAPA

1. WPROWADZENIE NA OSIEDLU ŁAWICA NOWEJ KATEGORII ZIELENI TJ. PARKÓW KIESZONKOWYCH, OGRODÓW DESZCZOWYCH, OGRODÓW SPOŁECZNYCH, PARKÓW EKOLOGICZNYCH, NATURALNYCH PLACÓW ZABAW, PARKÓW EDUKACYJNYCH

DO TEKSTU:

1. DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WPROWADZENIE ZAPISU ZWIĘKSZAJĄCEGO MINIMALNY UDZIAŁ **% PBC**

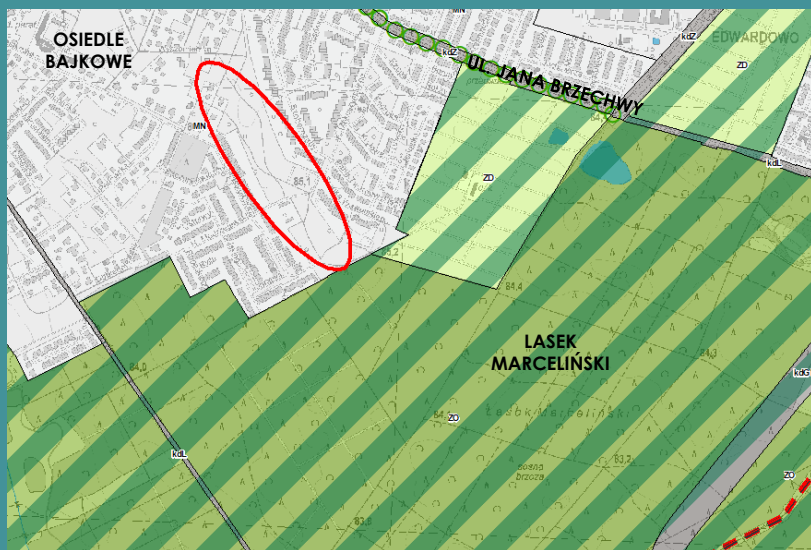


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

REWALORYZACJA, POSZERZENIE I OCHRONA CIEKU WODNEGO
"STRUMIEŃ JUNIKOWSKI" ORAZ ODTWORZENIE UŻYTKU
EKOLOGICZNEGO Z 1994 ROKU

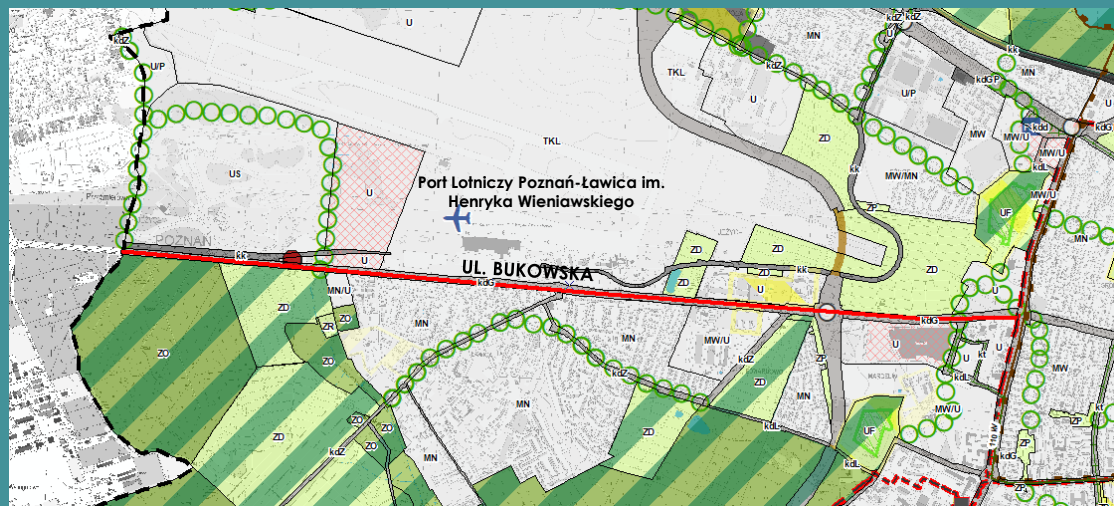


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

UTWORZENIE KLINA ZIELENI URZĄDZONEJ
NA DZIAŁCE 3/114, OBR. ŁAWICA, ARK. 14
(podana działka nie istnieje – zaznaczenie orientacyjne)



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

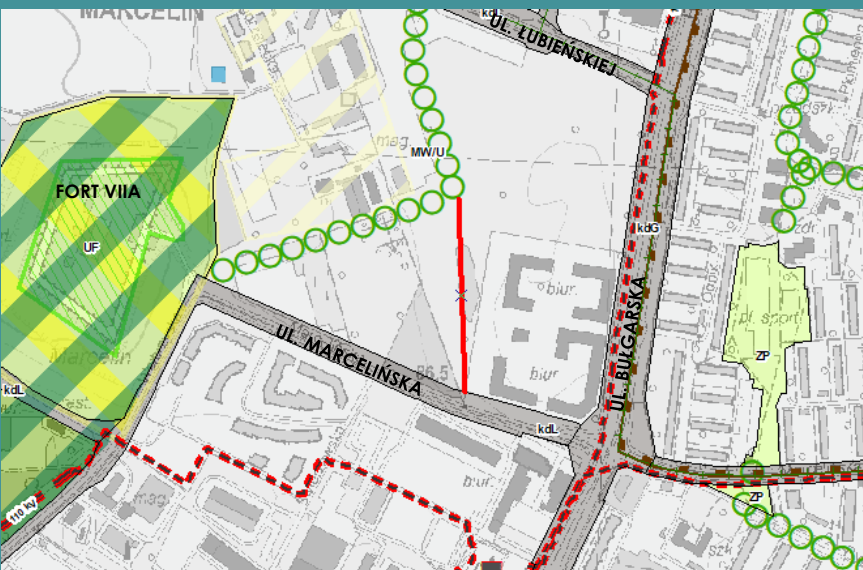


ORTOFOTOMAPA

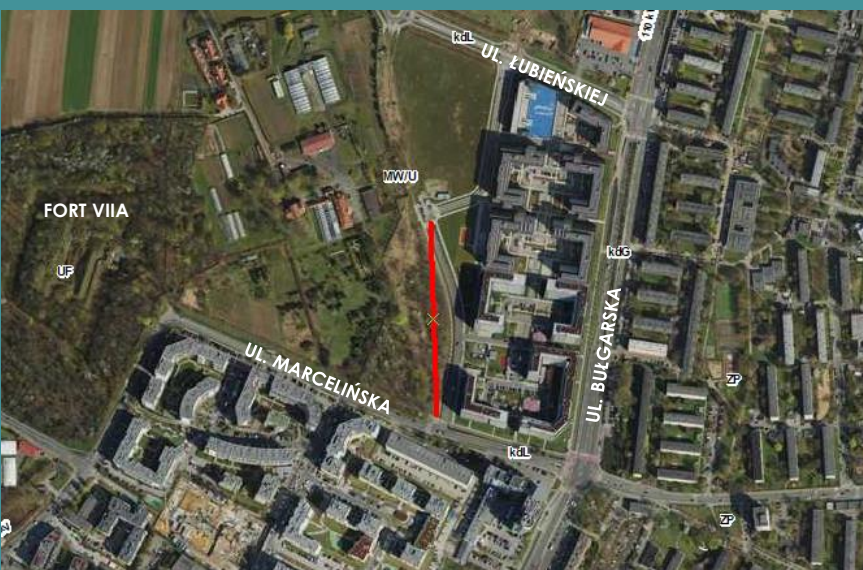
UTWORZENIE DODATKOWEGO ŁĄCZNIKA ZIELENI
WZDŁUŻ UL. BUKOWSKIEJ (STRONA
POŁUDNIOWA) OD UL. POLSKIEJ/BUŁGARSKIEJ
DO GRANICY MIASTA POZNANIA DO KTÓREJ
PRZYLEGA LAS SOSNOWY NADLEŚNICTWA
KOWANÓWKO



WYDŁUŻENIE ISTNIEJĄCEJ ALEI KASZTANOWCÓW
OD UL. MARCELIŃSKIEJ DO UL. KOLOROWEJ I POŁĄCZENIE
JEJ Z ŁĄCZNIKIEM WYCHODZĄCYM Z FORTU VIIA
W KIERUNKU UL. ŁUBIEŃSKIEJ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



OCHRONA TERENÓW **ROD** ORAZ CZĘŚCIOWE ICH UDOSTĘPNIENIE MIESZKAŃCOM (W PRZYPADKU LIKWIDACJI ROD - PRZEZNACZENIE POD REKREACJĘ W ZIELENI), SŁUŻĄCĄ OBECNYM MIESZKAŃCOM OSIEDLA *

*zaznaczone ROD na terenie Osiedla Ławica



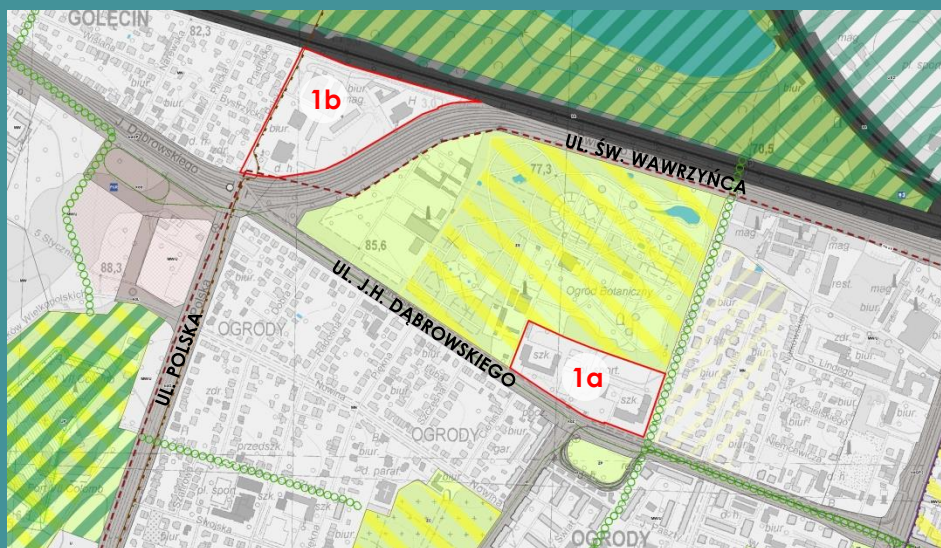
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



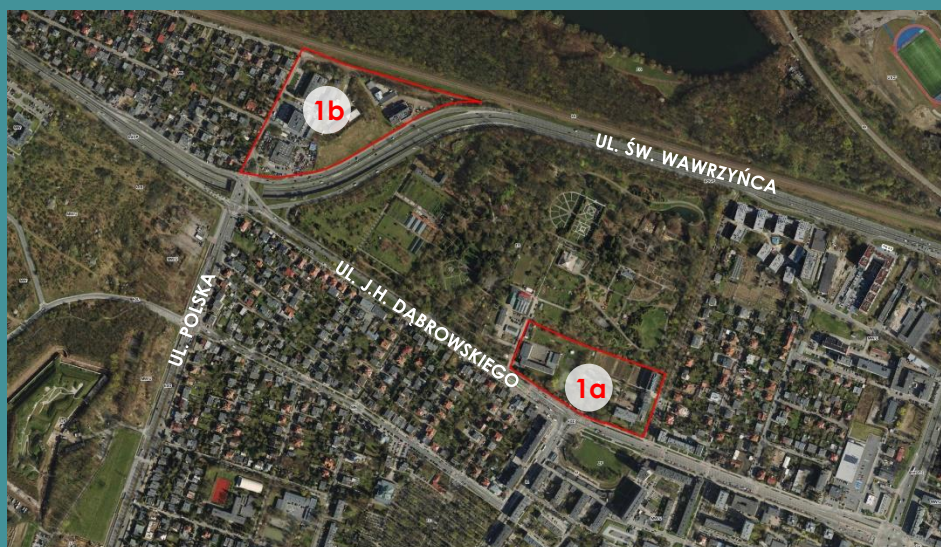
ORTOFOTOMAPA



OPINIE RADY OSIEDLA OGRODY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



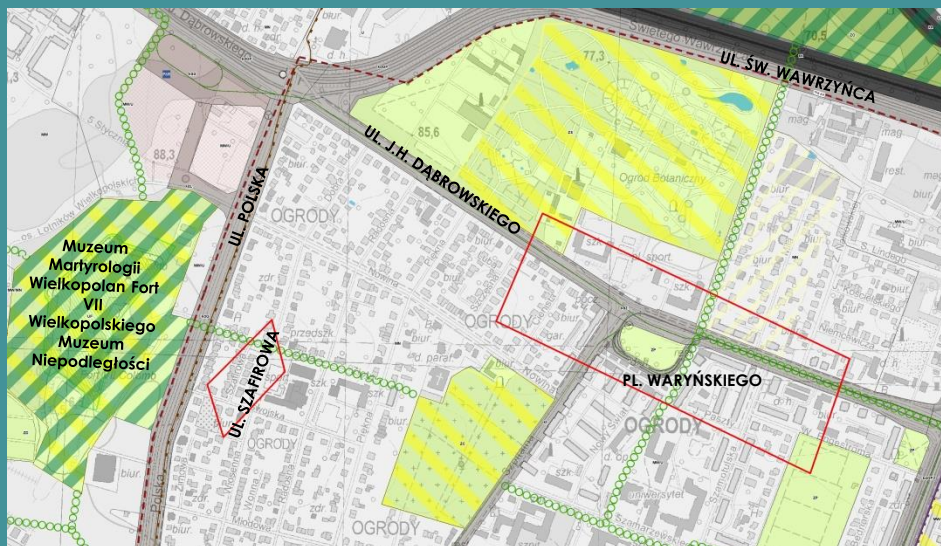
ORTOFOTOMAPA

1a. ZMIANA Z **U** NA **U*** - SĄSIEDZTWO Z BUDYNKIEM WPISANYM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

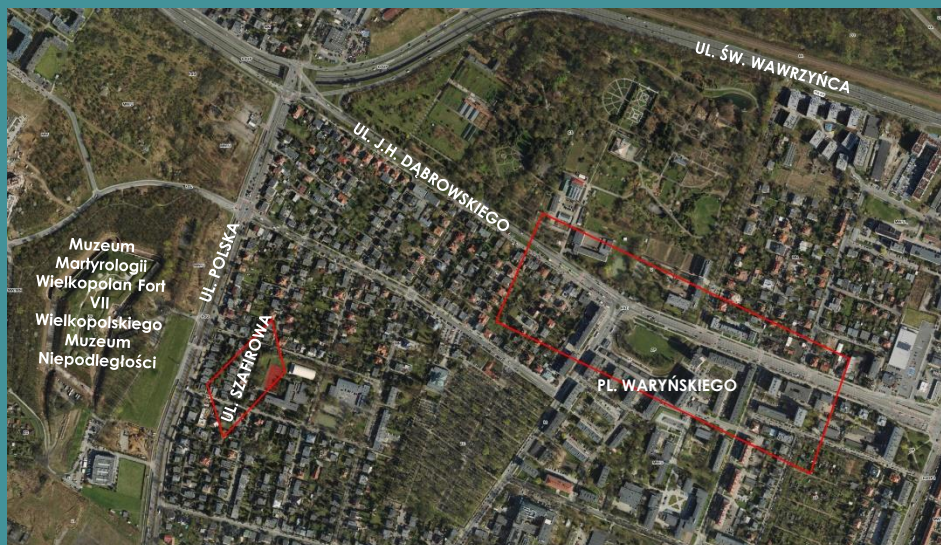
1b. ZMIANA Z **U** NA **U*/US** - ZE WZGLĘDU NA BLISKOŚĆ OGRODU BOTANICZNEGO (W PLANACH OGRODU JEST BUDOWA NOWOCZESNEGO MUZEUM NA TERENACH PRZY UL. DĄBROWSKIEGO, ŚW. WAWRZYŃCA), TERENÓW NAD JEZ. RUSAŁKA, ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW HOTELARSKICH



OPINIA RADY OSIEDLA OGRODY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

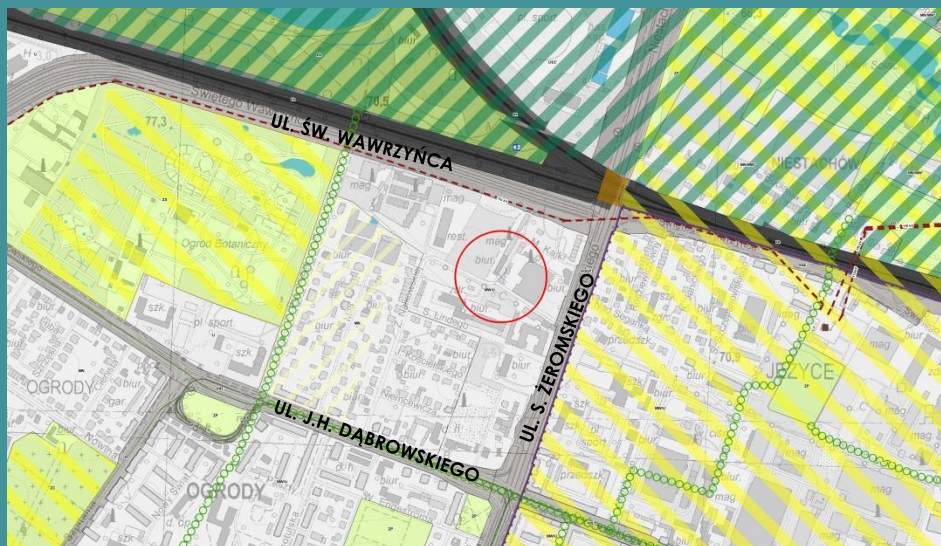
STREFY KULTUROWO CENNE

DODANIE OBSZARÓW:
OKOLICE UL. SZAFIROWEJ – ZABUDOWA "DYREKTORSKA"
ORAZ PL. WARYŃSKIEGO, UL. SZPITALNA,
UL. DĄBROWSKIEGO – ZABUDOWA Z LAT 50. I 60.

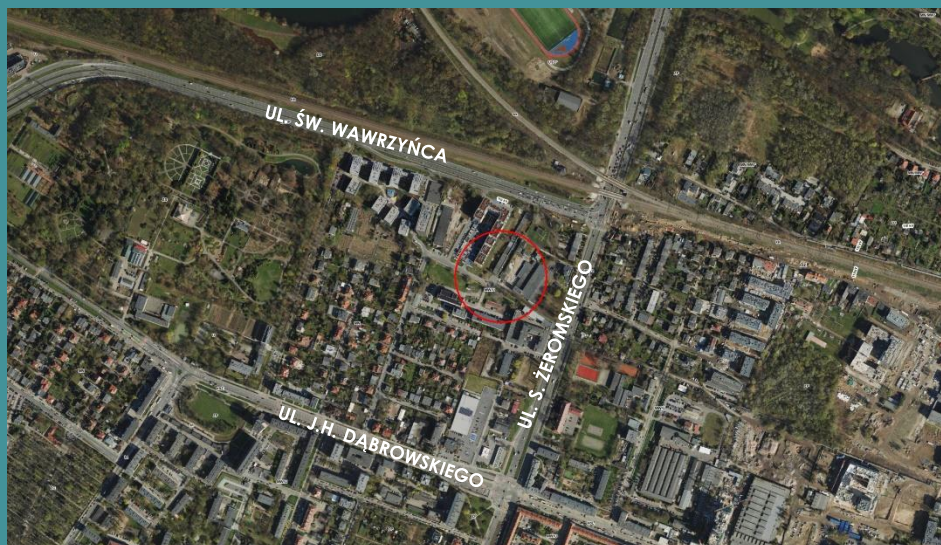
RADA OSIEDLA OGRODY WYSTAPIŁA DO
KONSERWATORA ZABYTKÓW O WPIS ZABUDOWY
WOKÓŁ PL. WARYŃSKIEGO I PRZY UL. DĄBROWSKIEGO
DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PROCEDURA
W TOKU)



OPINIA RADY OSIEDLA OGRODY

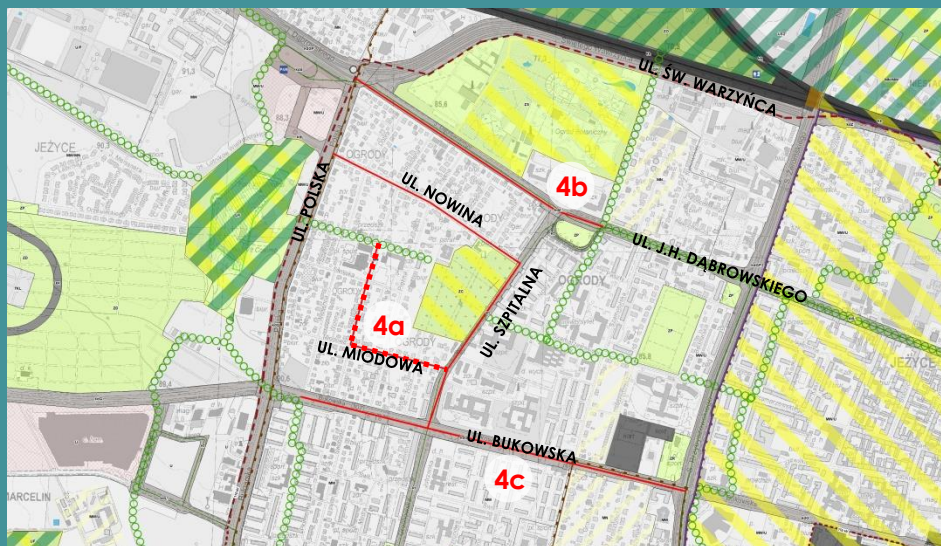


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

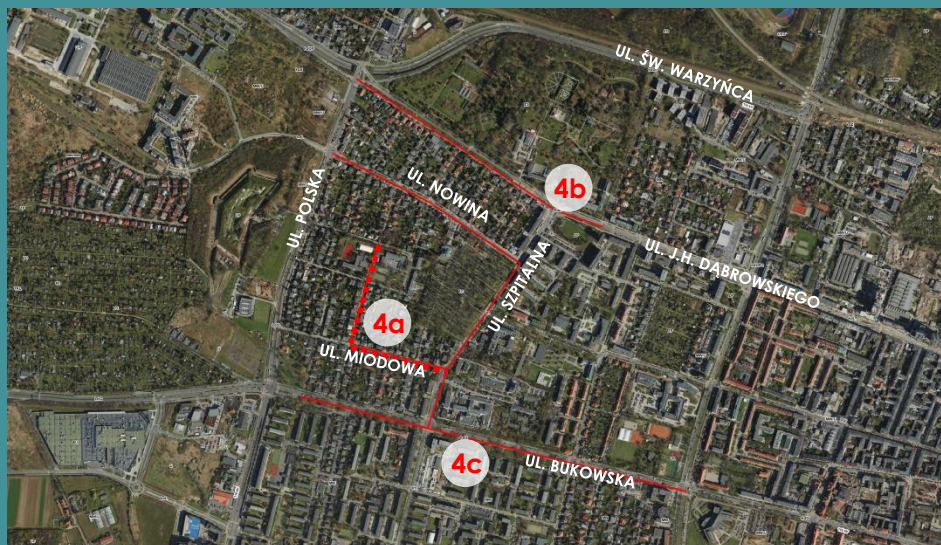


ORTOFOTOMAPA

UTWORZENIE NOWEGO CENTRUM LOKALNEGO
W REJ. ULIC: KAJKI, ŻEROMSKIEGO, ŚW. WAWRZYŃCA,
GDZIE PLANOWANA JEST ZABUDOWA **MW/U**
I POWSTAJĄ JUŻ NOWE KOMPLEKSY WIELORODZINNE,
ODDALONE OD CENTRUM DZIELNICY PL. WARYŃSKIEGO
WYGOSPODAROWANYM TERENEM ZIELENI URZĄDZONEJ
Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

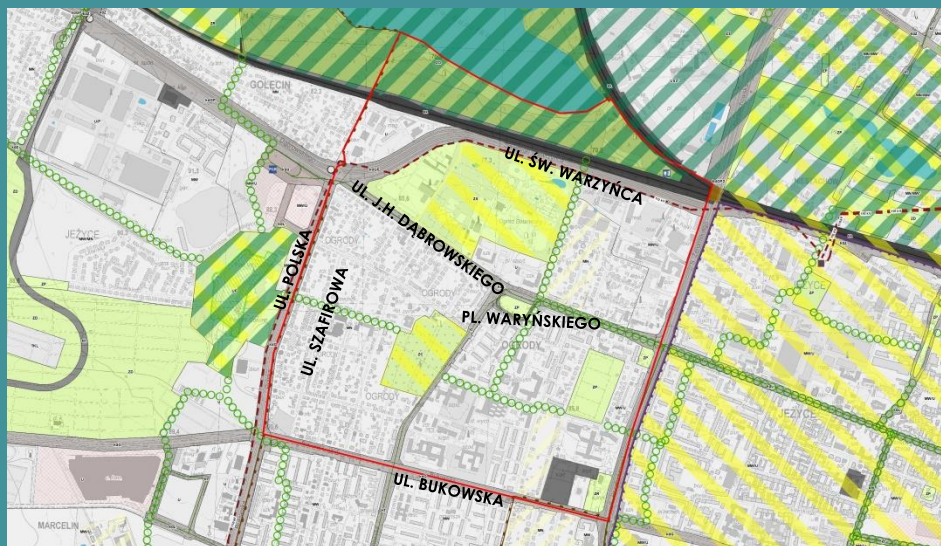
4a. PRZEKIEROWANIE ŁĄCZNIKA ZIELENI BIEGNĄCEGO UL. SZAMARZEWSKIEGO NA ULICE: NOWINA I MIODOWĄ - CMENTARZ NIE JEST TERENEM PARKOWYM I NIE STANOWI TRASY PIESZEJ, NIE MA PRZEJŚCIA W KIERUNKU UL. ŻŁOTEJ TAKIE PRZEKIEROWANIE ŁĄCZNIKÓW NIE ZAKŁÓCI ICH POŁĄCZENIA Z DALESZYMI CIĄGAMI PRZEBIEGAJĄCYMI NA TERENIE OS. WOLA, ULICE TE MAJĄ RÓWNIEŻ POTENCJAŁ ZIELENI, SĄ, LUB MOGĄ BYĆ OBSADZONE DRZEWAMI I KRZEWAMI

4b. KONTYNUACJA ŁĄCZNIKA ZIELENI W UL. DĄBROWSKIEGO OD PL. WARYŃSKIEGO DO UL. POLSKIEJ (NA TYM ODCINKU ISTNIEJE JUŻ OBECNIE ŁĄCZNIK: JEST TO DOJŚCIE DO OGRODU BOTANICZNEGO) – TRASA PIESZO-ROWEROWA, OBSADZONA STARYMI DRZEWAMI, NOWE NASADZENIA.

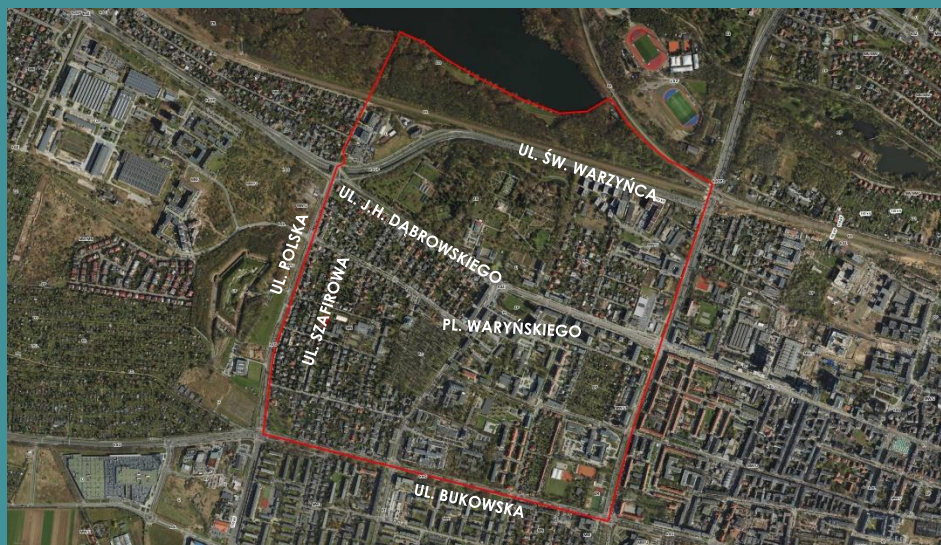
4c. WPROWADZENIE NOWEGO ŁĄCZNIKA ZIELENI NA UL. BUKOWSKIEJ



OPINIA RADY OSIEDLA OGRODY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

OBJĘCIE STREFĄ KONSERWATORSKĄ CAŁEGO OSIEDLA BĄDŹ JEGO CZĘŚCI (OBSZARY CENNE KULTUROWO Z UWZGLĘDNIENIEM WSKAZANYCH W UWAGACH OSIEDLA – ZABUDOWA Z LAT. 50. I 60. UL. DĄBROWSKIEGO I PL. WARYŃSKIEGO ORAZ ZABUDOWA "DYREKTORSKA" OKOLICE UL. SZAFIROWEJ.

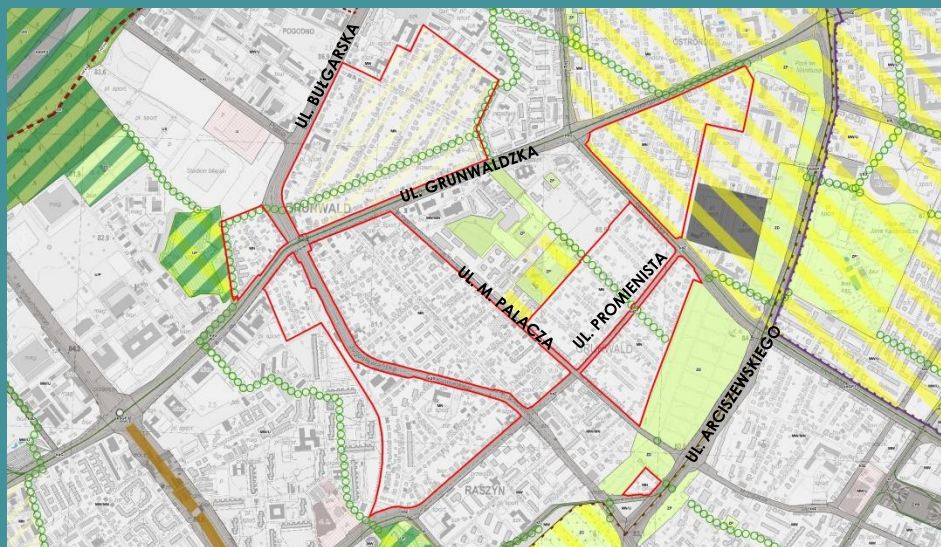


OGÓLNE:

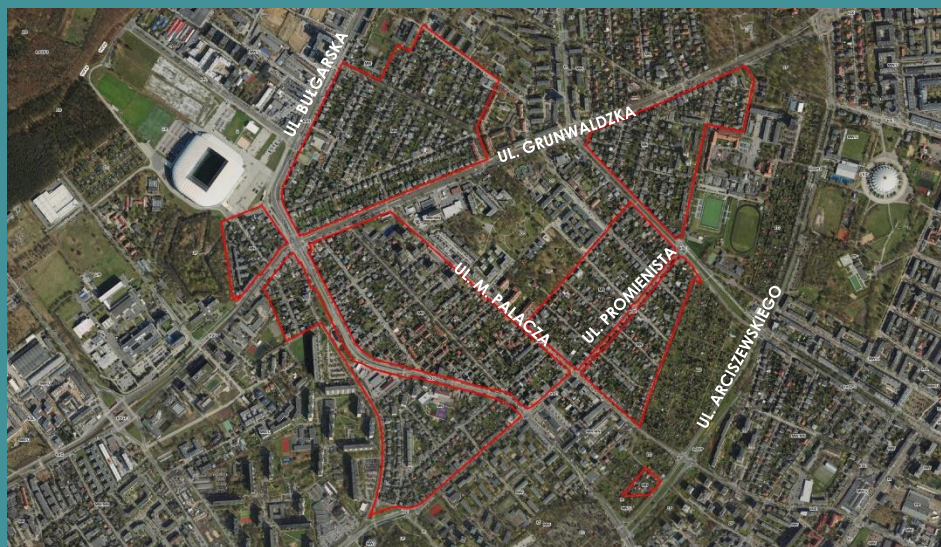
BRAKUJE ODNIESIENIA WPROST DO KARTY LIPSKIEJ JAKO DOKUMENTU ZMIENIAJĄCEGO STRATEGICZNE SPOJRZENIE NA ROZWÓJ MIAST BĘDĄCE W EUROPIE NADRZĘDNĄ WIZJĄ MIAST ZWARTYCH O EUROPEJSKIM CHARAKTERZE



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

WNIOSKUJEMY O UZNANIE OBSZARÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ **MN** NA OSIEDLU JAKO OBSZARY MIESZANE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ **MN/MW** Z OGRANICZENIAMI DLA NOWYCH I PRZEBUDOWYWANYCH BUDYNKÓW:

- MINIMALNĄ POWIERZCHNIĄ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ DZIAŁKI DO **60%**,
- MAKSYMALNĄ POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY DO **25%** DZIAŁKI,
- POWIERZCHNIĄ USŁUGOWĄ NIEPRZEKRACZAJĄCĄ **30%** POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI,
- MAKSYMALNĄ LICZBĄ DO **6 LOKALI**.



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

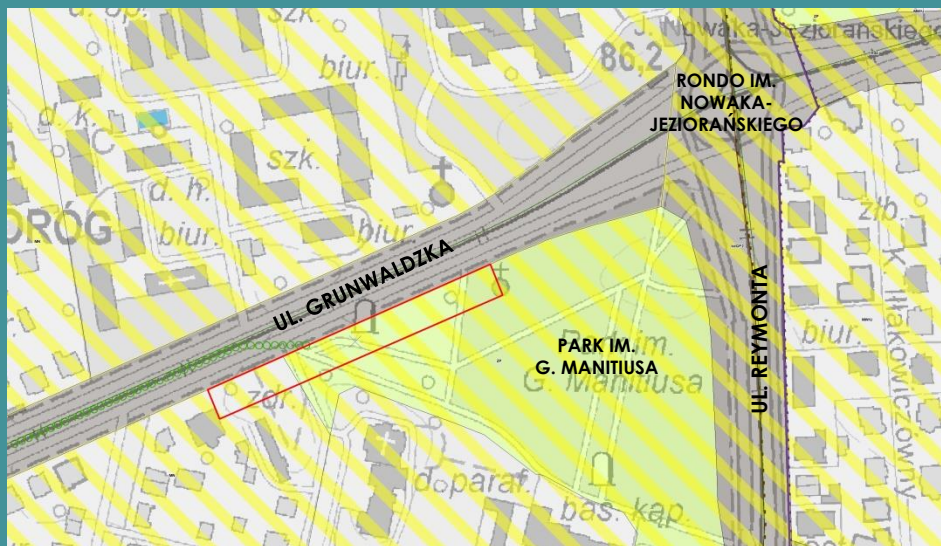


ORTOFOTOMAPA

OGRODY DZIAŁKOWE
MIĘDZY ULICĄ TABOROWĄ I PARKIEM MANITUŚA
WYMAGAJĄ UZUPEŁNIENIA ZAPISEM **ZIELEŃ**
URZĄDZONA ZP BEZ DOPUSZCZENIA ZABUDOWY, ALBO
PRZEMIANOWANIA NA **ZIELEŃ OGRODÓW**
DZIAŁKOWYCH ZD



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

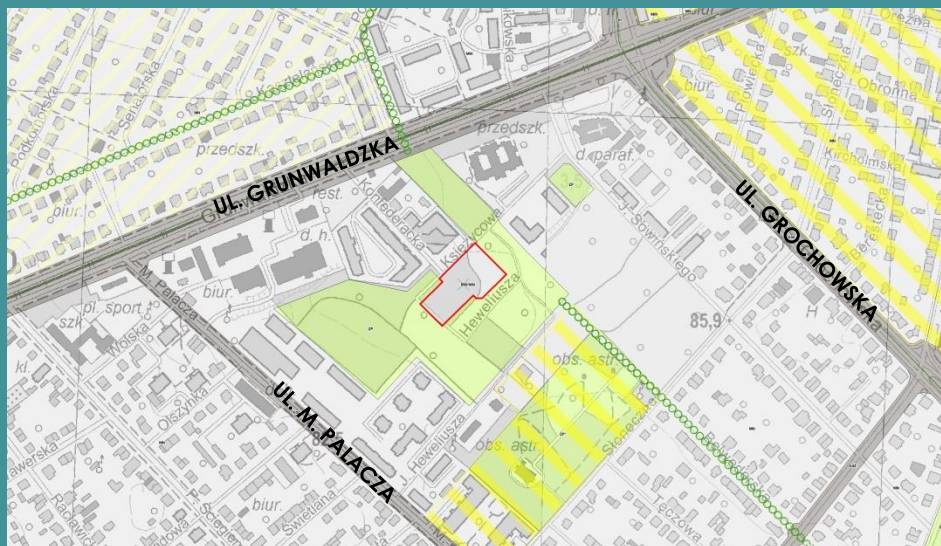


ORTOFOTOMAPA

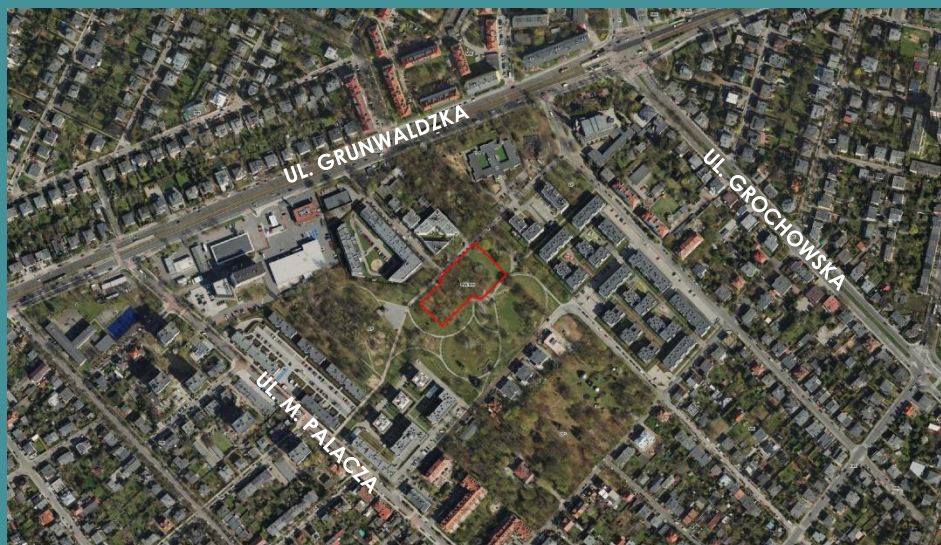
PONAWIAMY WNIOSEK
O ZAPIS O PASIE ZIELENI OSŁONOWEJ, WYSOKIEJ,
ZWARTEJ, WIELOWARSTWOWEJ O SZEROKOŚCI 20 M
WZDŁUŻ UL. GRUNWALDZKIEJ
OD KAPLICZKI W PARKU MANITIUSA DO DZIAKI
GRUNWALDZKA 52



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

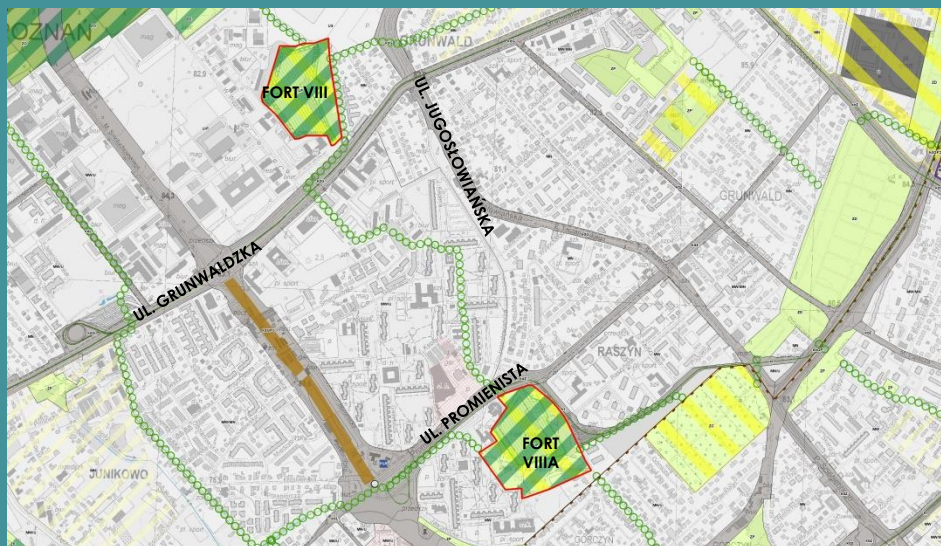


ORTOFOTOMAPA

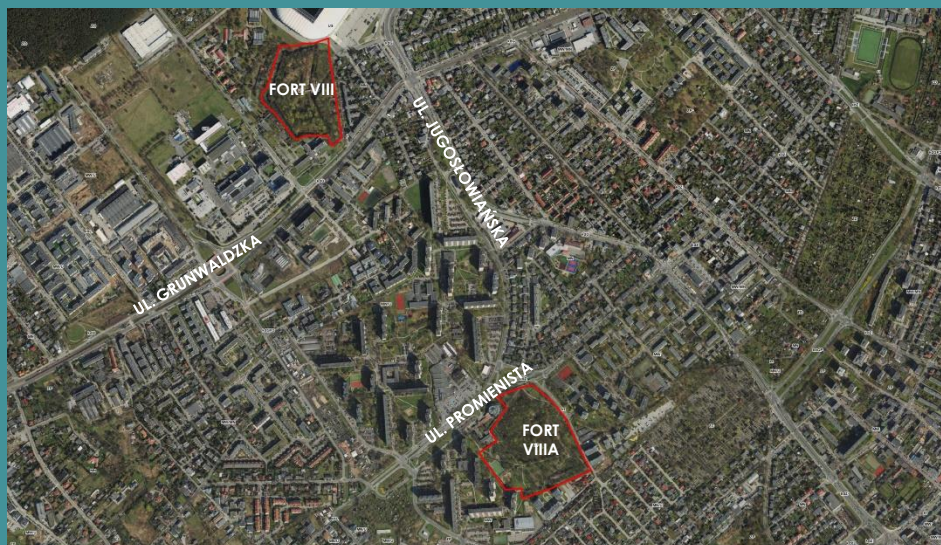
PRZEKwalifikowanie terenu zieleni po wschodniej stronie ul. Księżycowej przy narożniku z Konfederacką na zieleni parkową ZP.
WNIOSKUJEMY O PRZEZNACZENIE NA ZIELEŃ PARKOWĄ ZP NAJLEPIEJ O CHARAKTERZE DZIEWICZYM JAK W DNIU DZISIEJSZYM, CAŁEGO OBSZARU PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. KSIĘŻYCOWEJ PRZEZ WŁĄCZENIE GO DO TERENU PARKU HEWELIUSZA I WRÓŻA



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

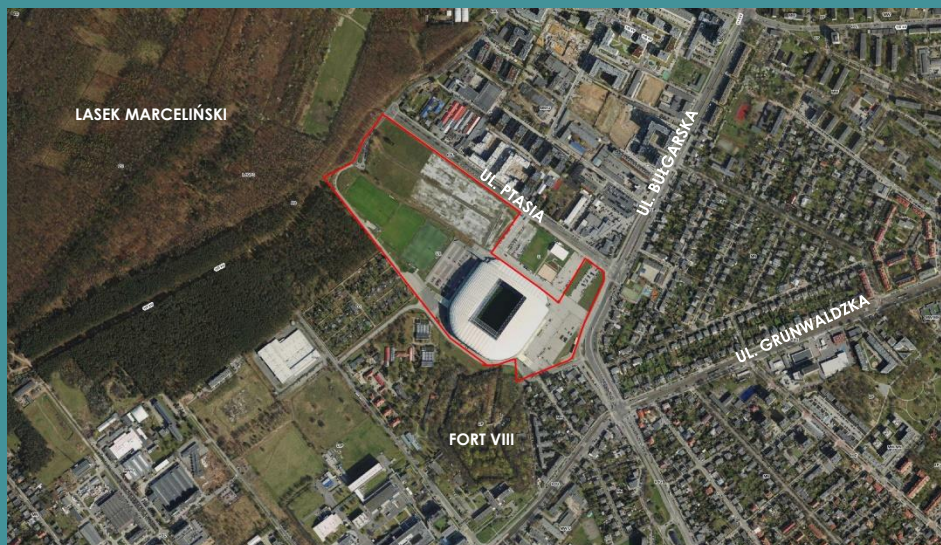
PONAWIAMY WNIOSEK
O ZACHOWANIE CHARAKTERU TERENÓW ZIELENI
NIEURZĄDZONEJ, SPONTANICZNEJ FORTÓW VIII I VIIIA
ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI DOKUMENTÓW
PLANISTYCZNYCH POZNANIA - W. CZARNECKIEGO



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

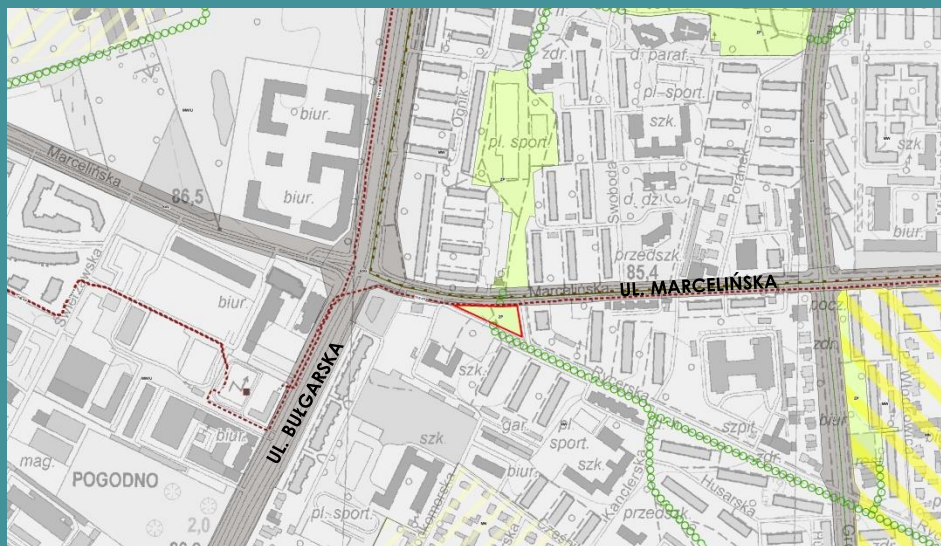


ORTOFOTOMAPA

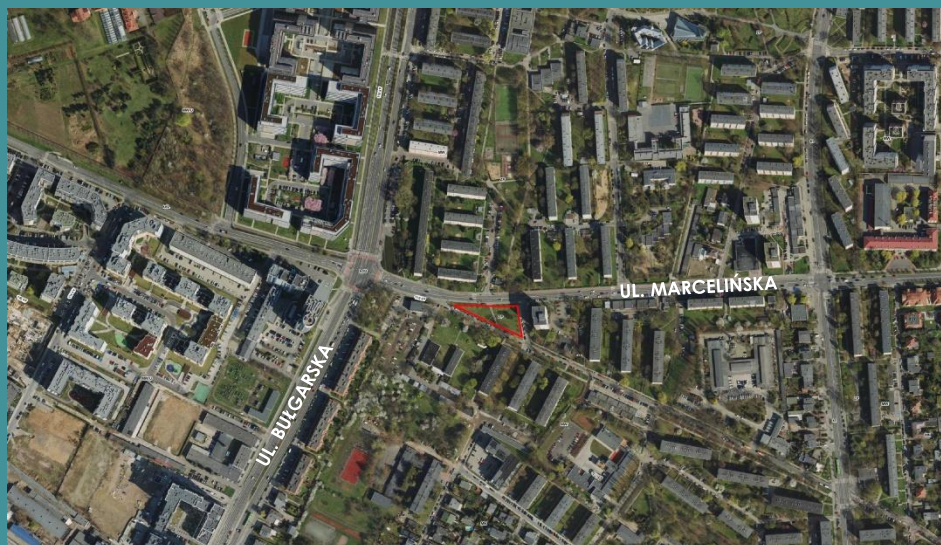
APROBUJEMY PROPONOWANĄ ZMIANĘ WIĘKSZOŚCI TERENÓW WZDŁUŻ UL. PTASIEJ NA USŁUGI SPORTU **US**, ALE WSKAZUJEMY KONIECZNOŚĆ WPISANIA USŁUG SPORTOWYCH W ZIELEŃ I NASADZEŃ ALEJOWYCH DRZEW WYSOKICH WZDŁUŻ CIĄGÓW PIESZYCH OBSZARU



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

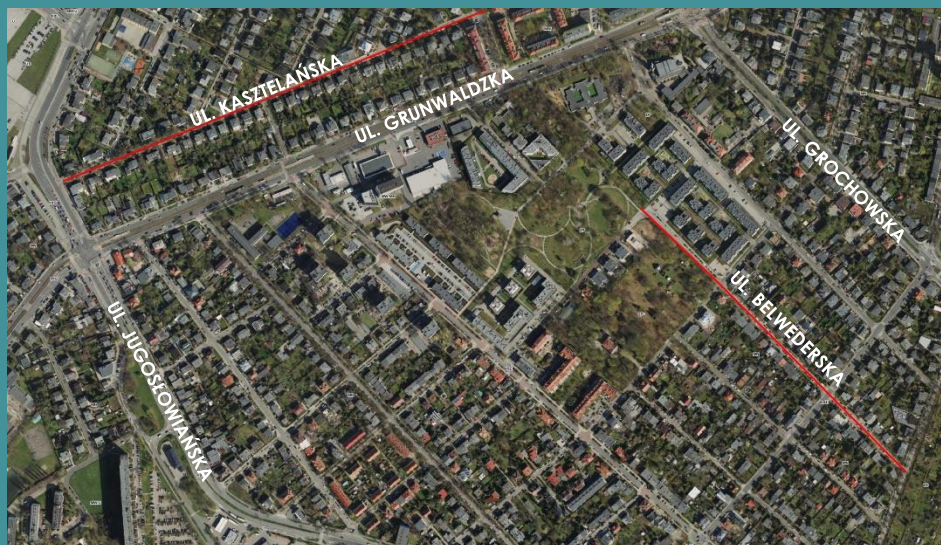
DZIĘKUJEMY ZA WYDZIELENIE SKWERU LABUDY
DO CHARAKTERU ZIELENI URZĄDZONEJ **ZP**



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

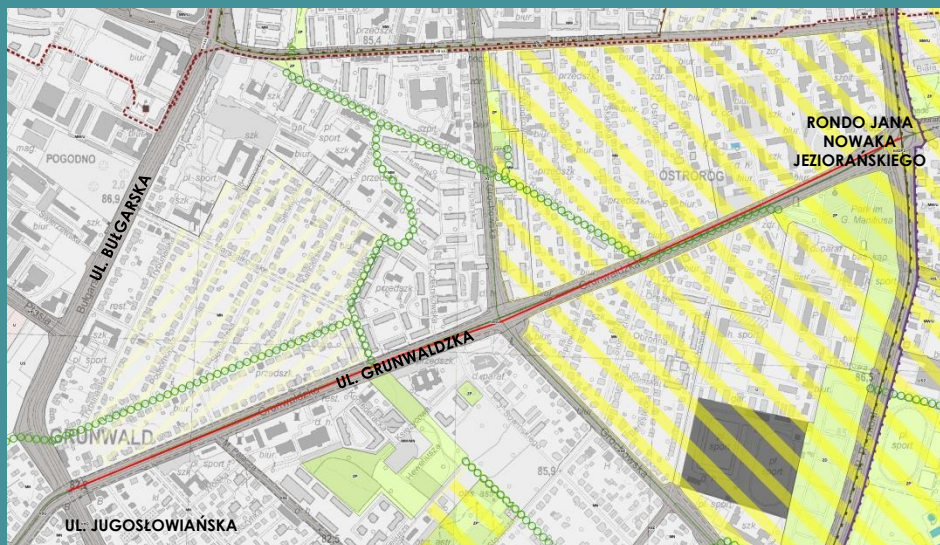


ORTOFOTOMAPA

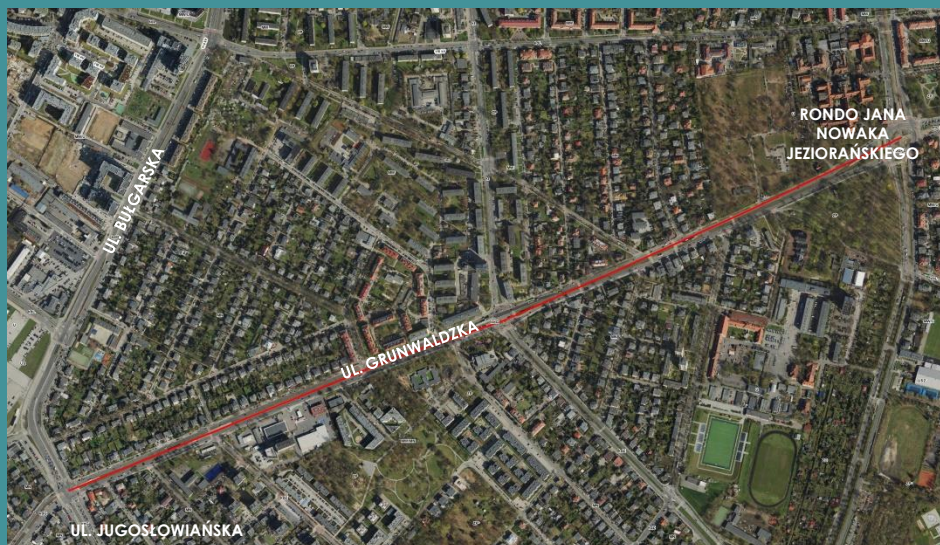
POPIERAMY PROPOZYCJĘ WYZNACZENIA CIĄGÓW ZIELENI W FORMIE ŁĄCZNIKÓW, CO POZWOLI ODMIENIĆ CHARAKTER TAK ZANIEDBANYCH ULIC JAK BELWEDERSKA I KASZTELAŃSKA



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

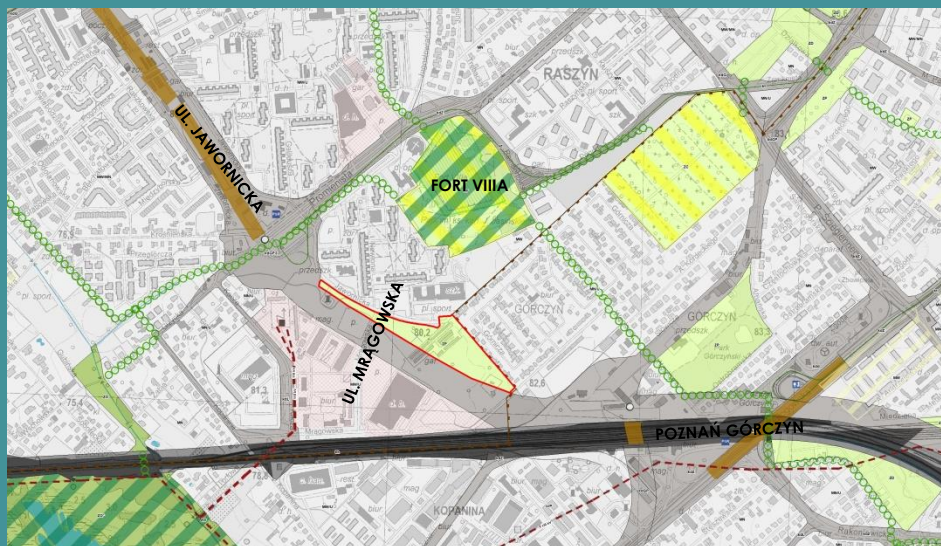


ORTOFOTOMAPA

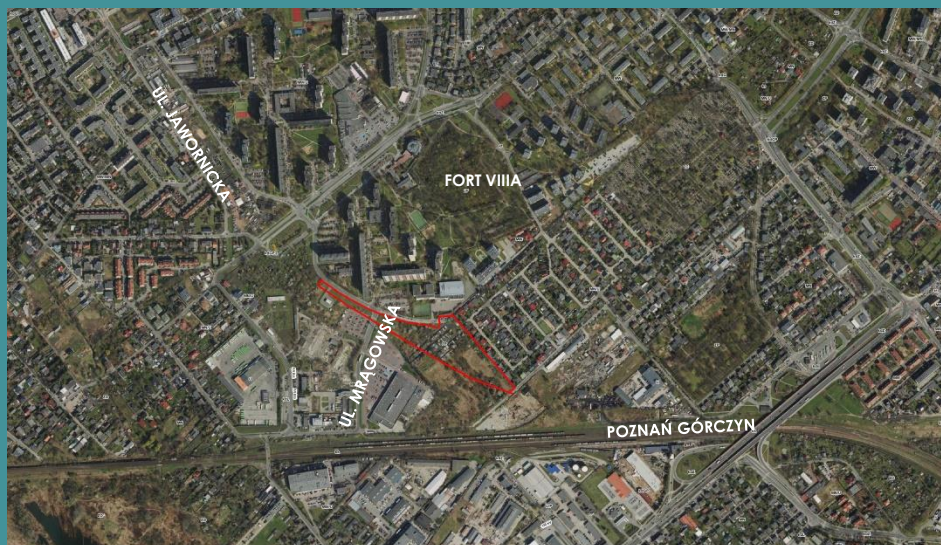
WNIOSEK O JEDNOZNACZNY ZAPIS O ODTWORZENIU
ALEI DRZEW WYSOKICH NA UL. GRUNWALDZKIEJ
OD DAWNEJ ALEI OKRĘŻNEJ, DZISIEJSZEGO RONDA
NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO PRZYNAJMNIEJ DO
SKRZYŻOWANIA Z UL. BUŁGARSKĄ -
JUGOSŁOWIAŃSKĄ, GDZIE DRZEWOSTAN ZOSTAŁ
WYCIĘTY LUB ZANIKA



OPINIA RADY OSIEDLA GRUNWALD POŁUDNIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

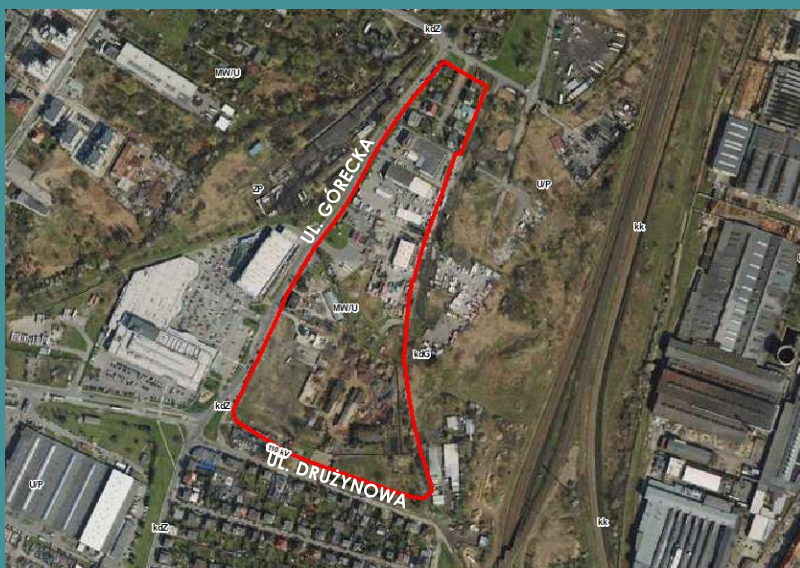
POPIERAMY WYZNACZENIE TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ WZDŁUŻ TERENU TRANSPORTOWEGO TZW. TRZECIEJ RAMY PRZY JAWORNICKIEJ/MRĄGOWSKIEJ, KTÓRY OSŁONI MIESZKAŃCÓW OD UCIAŻLIWOŚCI TRANSPORTOWYCH



OPINIA RADY OSIEDLA GÓRCZYN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

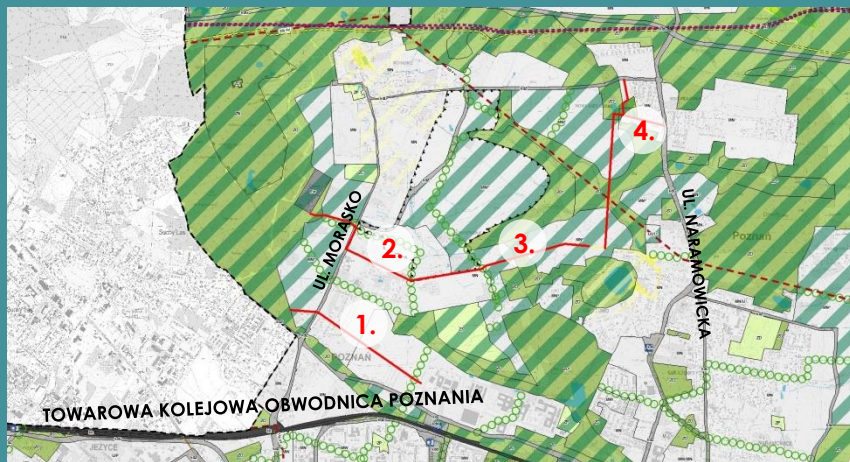


ORTOFOTOMAPA

WPROWADZENIE W OBRĘBIE ULIC GÓRCEKA-DRUŻYNOWA-NOWA OPOLSKA ZMIANY KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **MW/U** NA **MN/U**



OPINIA OD RADY OSIEDLA MORASKO-RADOJEWO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. PROPONUJE SIĘ DODANIE 4 ŁĄCZNIKÓW ZIELENI:

1. UL. NAD RÓŻANYM POTOKIEM DO UL. POLARNEJ
2. UL. SZKLARNIOWA – UL. MORASKO – DO WYSOKOŚCI UL. PRZEDWIOŚNIA – DO ZBIORNIKÓW AQUANET
3. UL. SZKLARNIOWA – UL. RUMIANKOWA (W KIERUNKU UL. NARAMOWICKIEJ)
4. UL. RUMIANKOWA – UL. ŁOPIANOWA TEREN MIESZKANIOWY NA SKRZYŻOWANIU UL. RADOJEWO/UL. JAŚKOWIĄKA



OPINIE OD RADY OSIEDLA MORASKO-RADOJEWO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

2. ZMIANA PRZEZNACZENIA Z **MN** NA **MN***
3. SPORZĄDZENIE CAŁOŚCIOWEJ KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ DLA OBSZARU PRZY UL. SZKLARNIOWEJ
4. WPROWADZENIE OGRANICZEŃ ZABUDOWY MOGĄCEJ ZAŚLANIAĆ WIDOK W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PUNKTÓW WIDOKOWYCH
5. WYZNACZENIE NA TERENIE DZIAŁEK TERENU ZIELONEGO Z FUNKCJĄ SPORTOWO-REKREACYJNĄ - **ZR** LUB **ZP***
6. WYZNACZENIE DODATKOWYCH OBSZARÓW ZIELENI **ZO**, PARKU, **ZP**, **ZP*** LUB **ZR**
7. UMIEJSCOWIENIE LOKALNEGO CENTRUM USŁUGOWEGO (**LCU**)

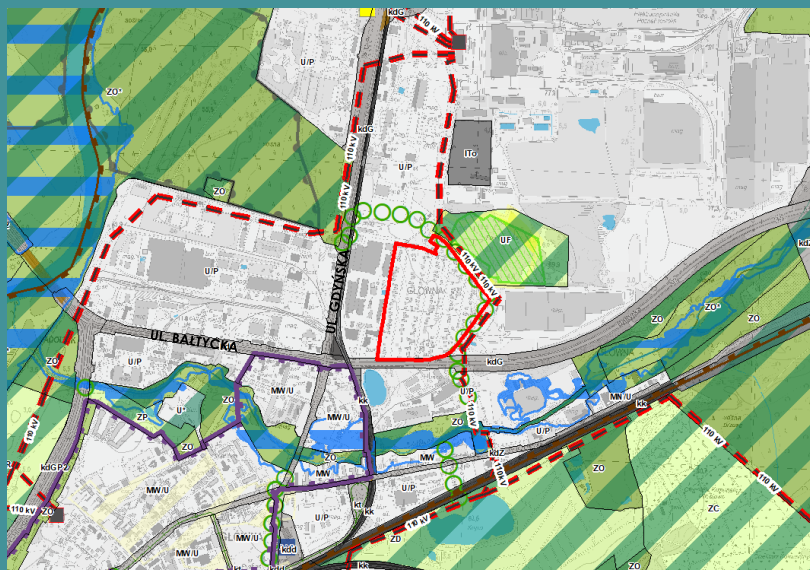


7. OCHRONA NIECZYNNYCH CMENTARZY EWANGELICKICH - OZNACZENIE ICH JAKO **ZC**

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

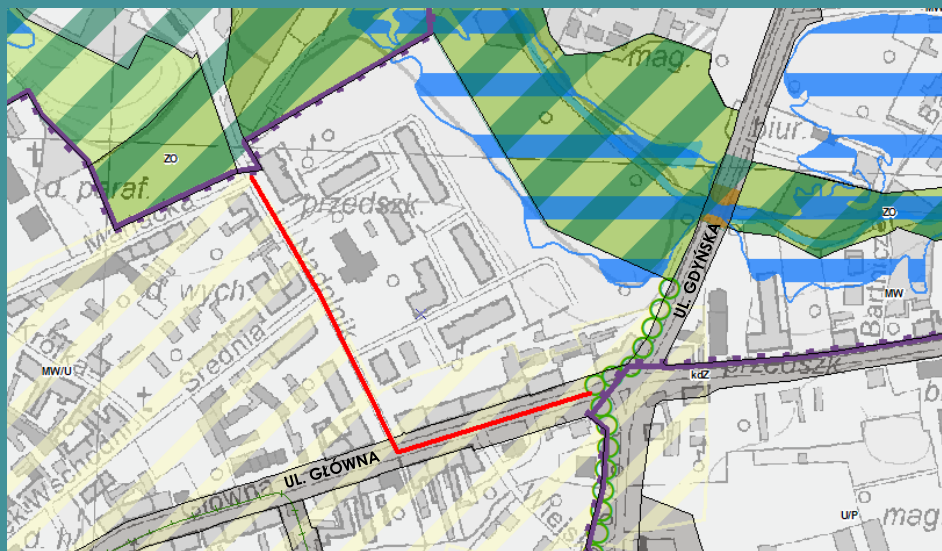


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

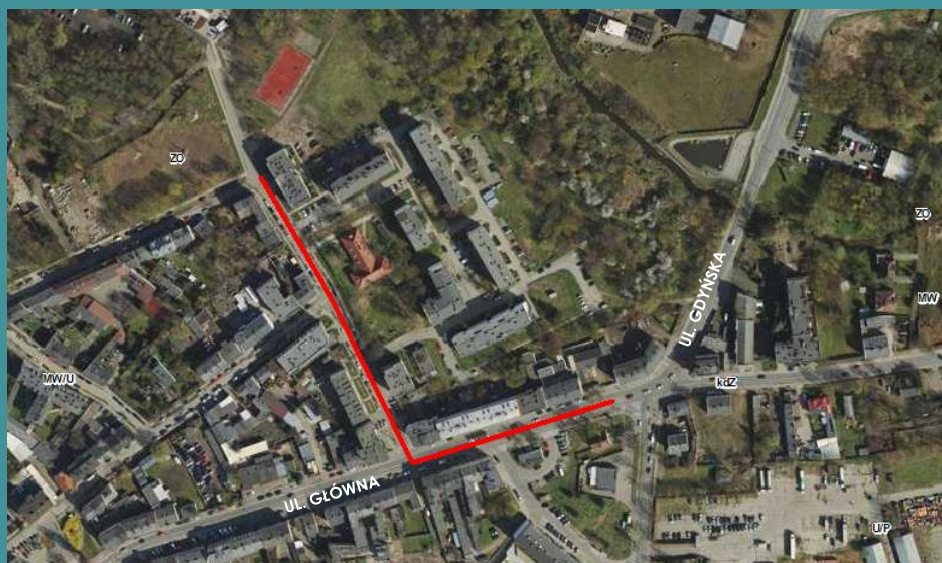
WYDZIELENIE OBSZARU ZAMIESZKAŁEGO PRZEZ MIESZKAŃCÓW
OGRANICZONEGO ULICAMI SYRENIA, BAŁTYCKĄ I GDYŃSKĄ
JAKO OBSZARU **MN***



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



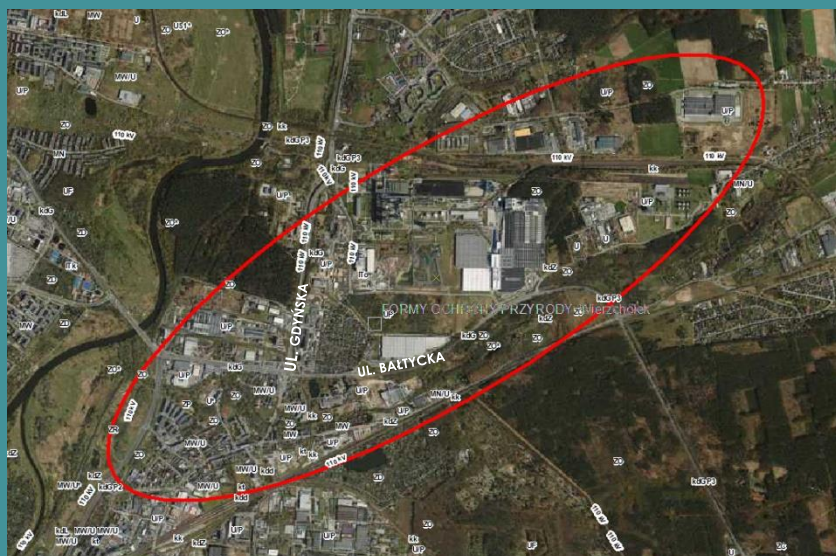
ORTOFOTOMAPA

UZUPEŁNIENIE ŁĄCZNIKA ZIELENI POMIĘDZY ISTNIEJĄCYM KLINEM ZIELENI (Z0) PRZES UL. NADOLNIK DO ISTNIEJĄCEGO W UL. WIEJSKIEJ/KRAŃCOWEJ

OGÓLNE:
DOPRECYZOWANIE FUNKCJI „CENTRÓW LOKALNYCH”



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

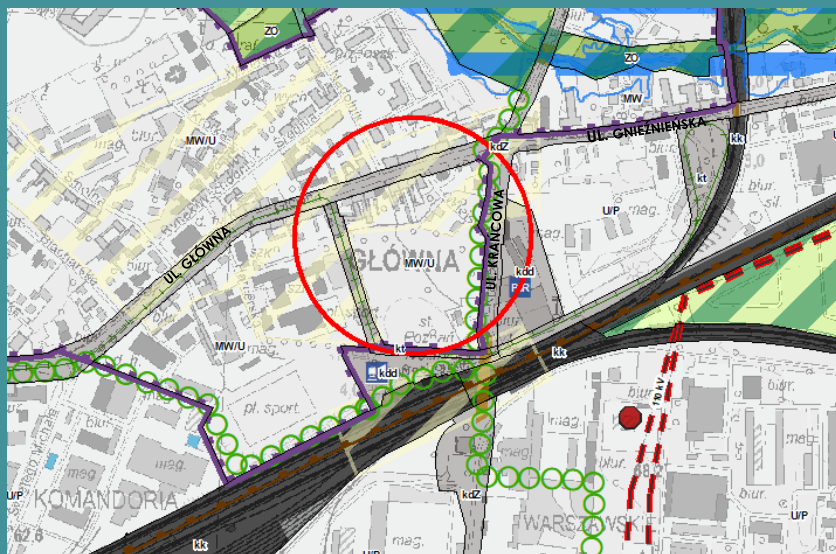


ORTOFOTOMAPA

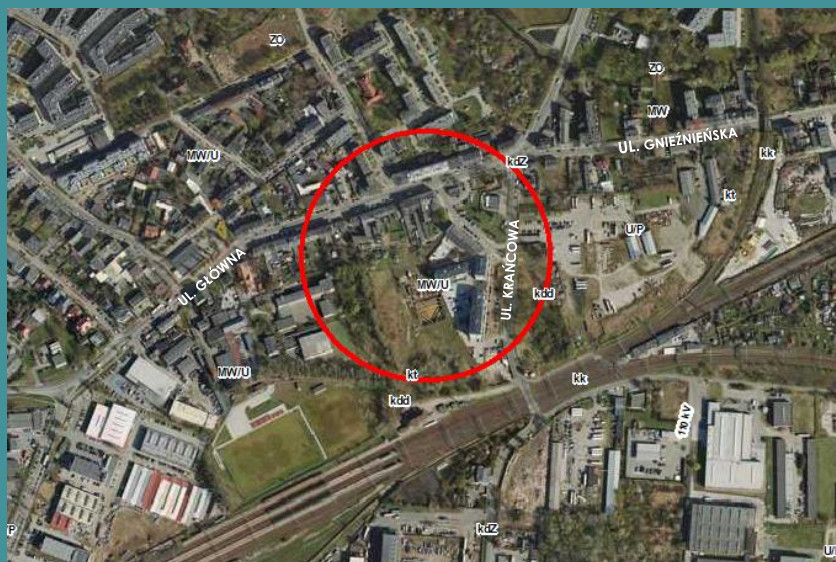
1. OCHRONA OBSZARU OSIEDLA PRZED NIEKONTROLOWANĄ ZABUDOWĄ
2. ZMIANA FUNKCJI NIEUŻYTKOWYCH NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO MIASTA NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ



OPINIA RADY OSIEDLA GŁÓWNA

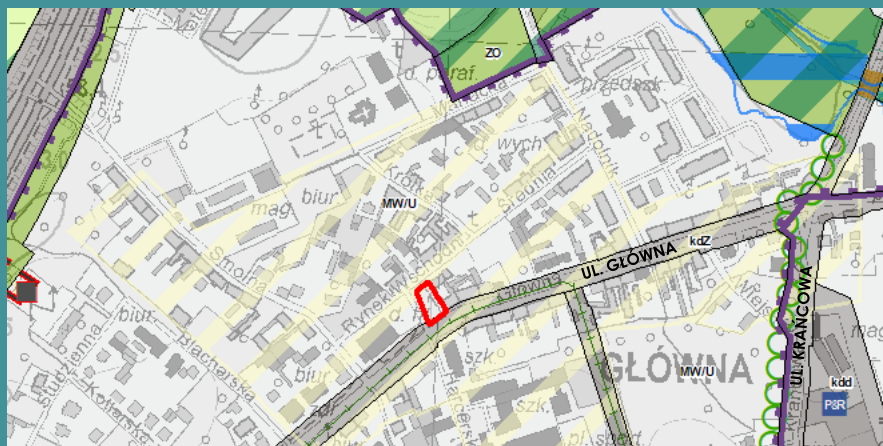


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

UWZGLĘDNIĆ WIĘKSZĄ ILOŚĆ TERENÓW PRZEZNACZONYCH
POD SPORT, REKREACJĘ I ZIELEŃ W OBRĘBIE UL. KRAŃCOWEJ
I WIEJSKIEJ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

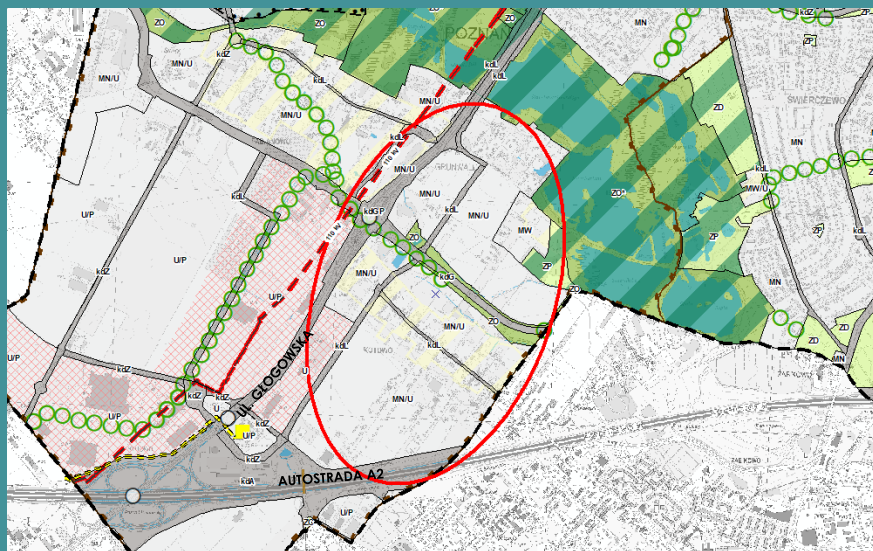
ZMIANA PRZEZNACZENIA DZIAŁKI POMIĘDZY UL. GŁÓWNĄ A ŚREDNIĄ (NR 132, ARK. 10, OBR. 01) Z **MW/U** NA ZIELEŃ URZĄDZONĄ - EW. FUNKCJA TEJ DZIAŁKI POWINNA UMOŻLIWIAĆ BUDOWĘ **DOMU KULTURY I ŻŁOBKA**



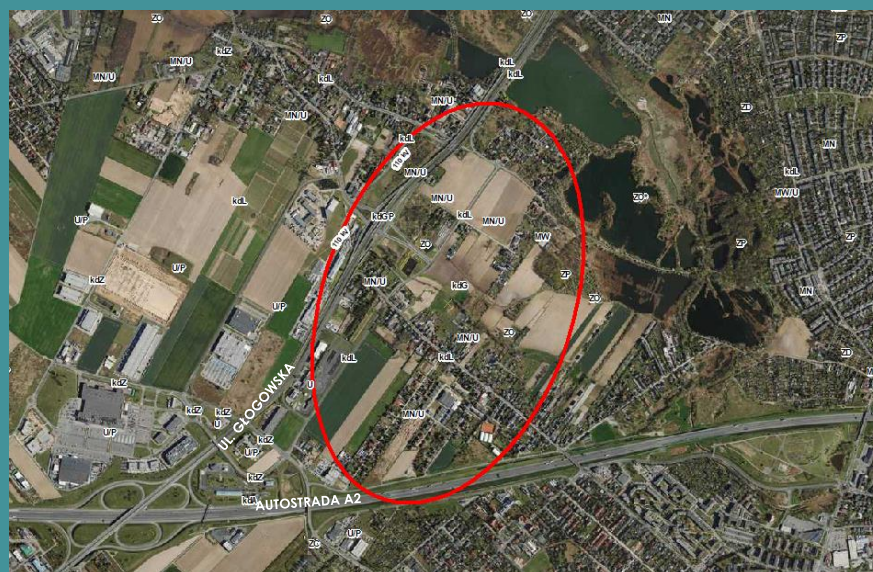
ORTOFOTOMAPA



OPINIA RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

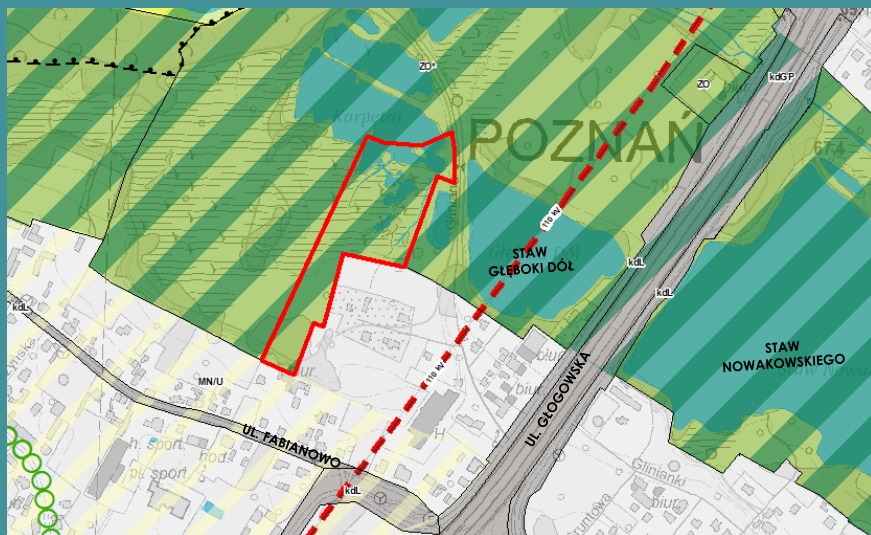


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

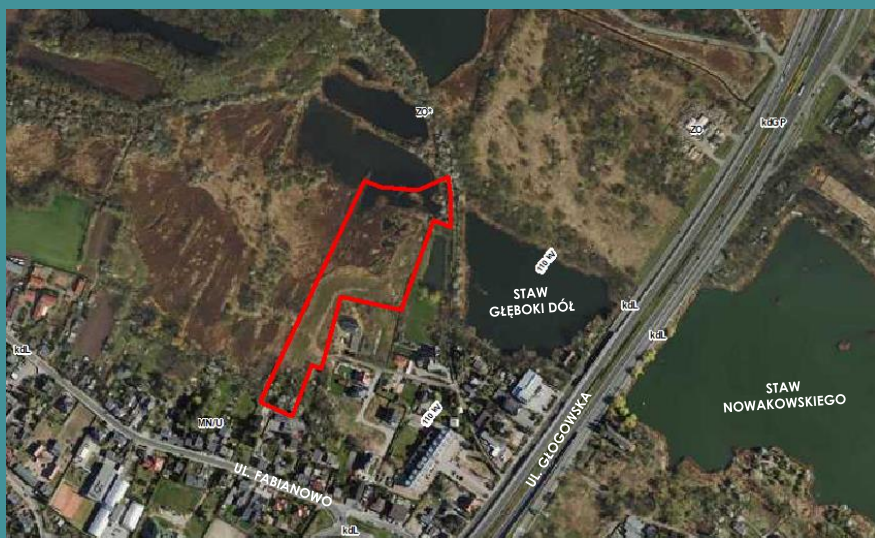


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓW POŁOŻONYCH
POMIĘDZY UL. GŁOGOWSKĄ (PO WSCHODNIEJ STRONIE)
I GRANICAMI MIASTA (Z LUBONIEM) OD PÓŁNOCY
OGRANICZONYCH SZACHTAMI A OD POŁUDNIA
AUTOSTRADĄ A2 Z **MN/U** NA **MN**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

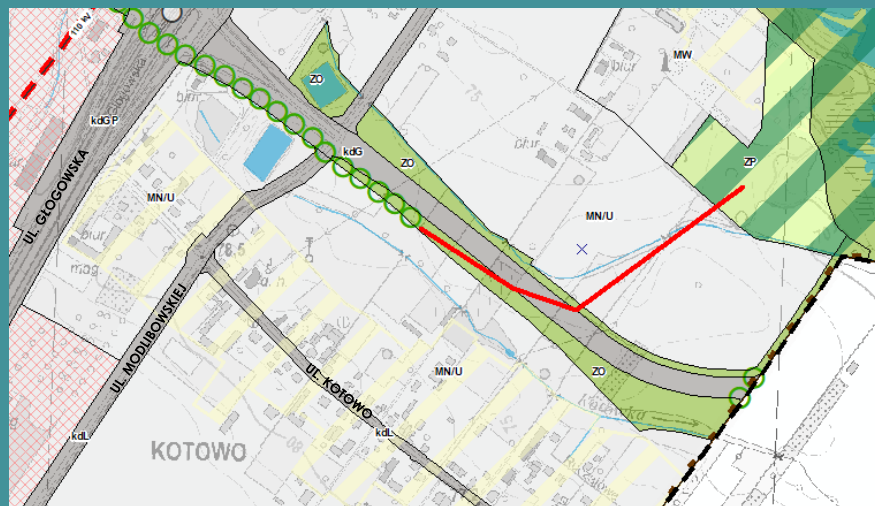


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA PRZEZNACZENIA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZ. 4/27 (ARK. 06, OBR. JUNIKOWO) Z **ZO*** NA **MN/U** (ZMIANA TYLKO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, W TAKI SPOSÓB, ABY PRZESUNIĘTA ZOSTAŁA LINIA ROZGRANICZAJĄCA W STUDIUM, STANOWIĄC JEDNOCZEŚNIE KONTYNUACJĘ ISTNIEJĄCEJ W OKOLICY ZABUDOWY

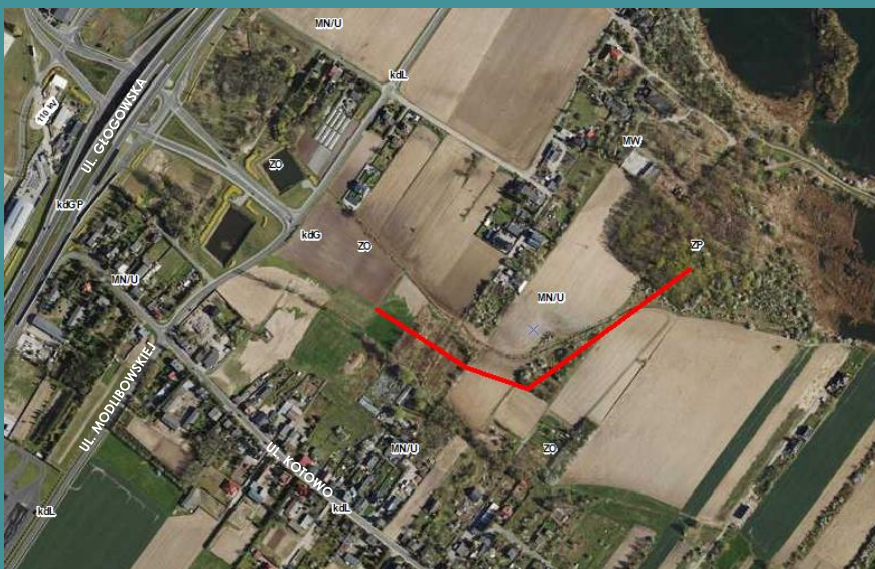


OPINIA RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO



POŁĄCZENIE TERENU SZACHT ŁĄCZNIKIEM ZIELENI (DZ. NR 18, ARK. 37, OBR. KOTOWO) DO PROJEKTOWANEJ UL. NOWE KOTOWO, WZDŁUŻ KTÓREJ TAKI ŁĄCZNIK ZOSTAŁ PRZEWIDZIANO

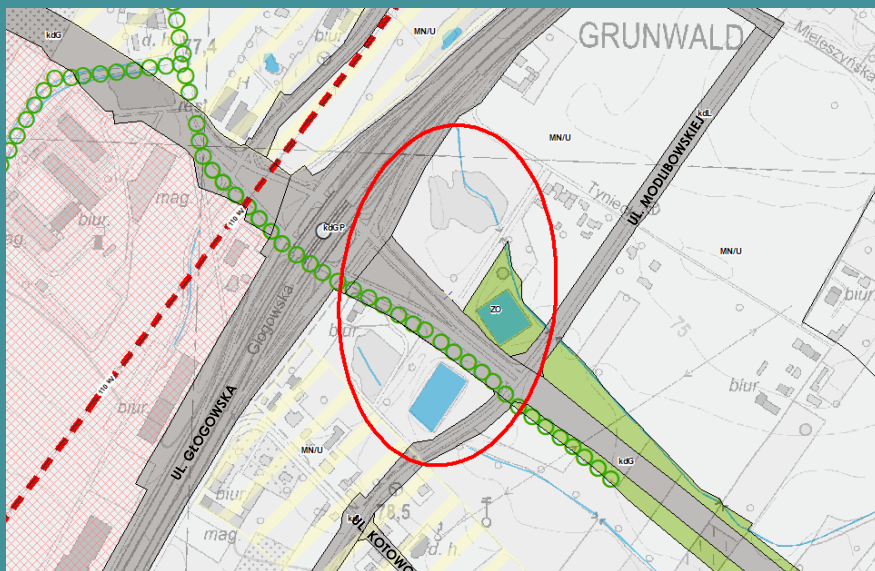
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



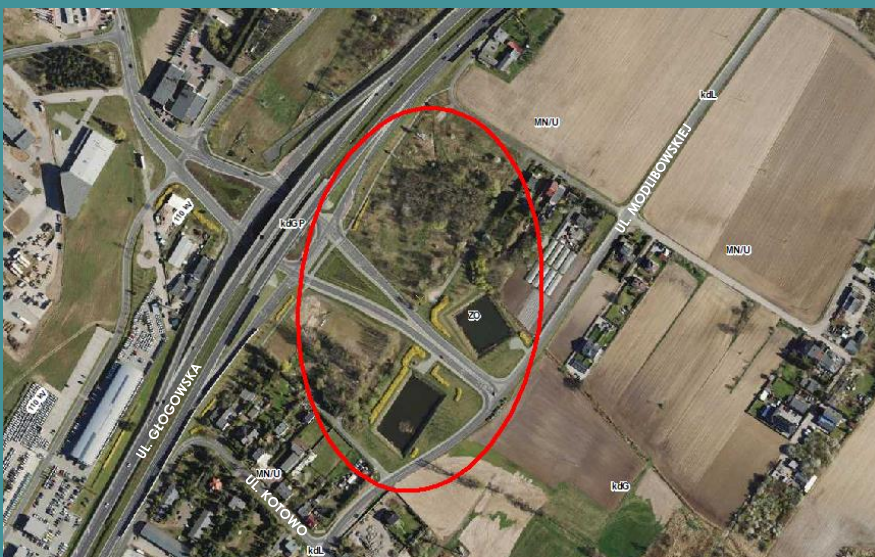
ORTOFOTOMAPA



OPINIA RADY OSIEDLA FABIANOWO-KOTOWO

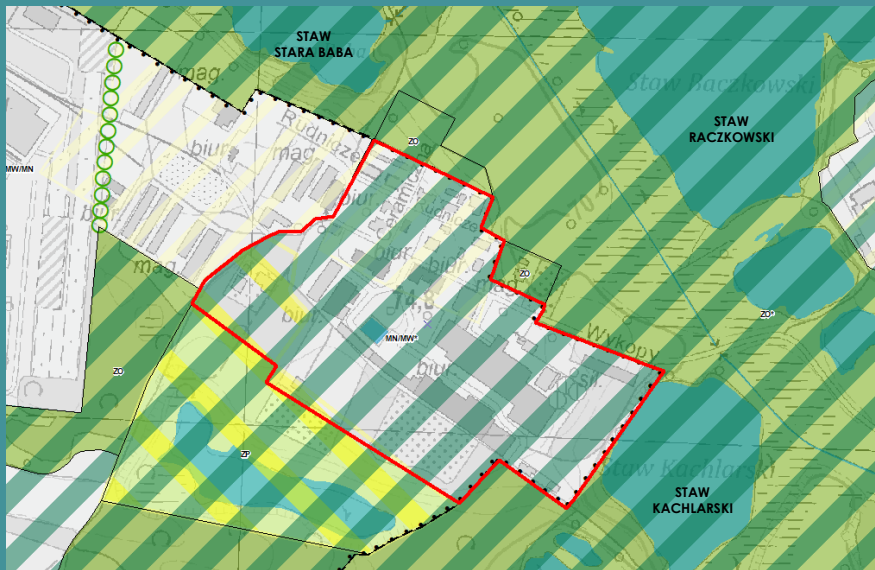


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

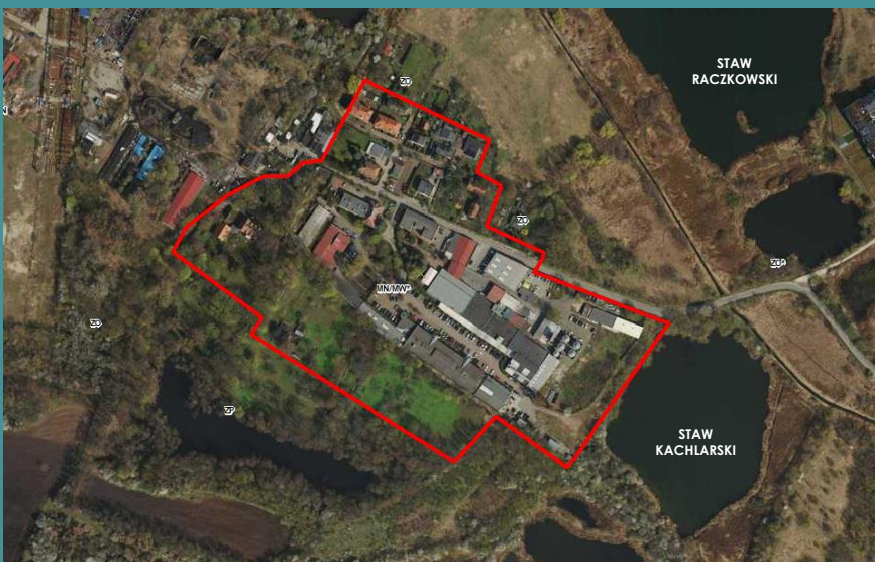


ORTOFOTOMAPA

WYDZIELENIE I ZMIANA PRZEZNACZENIA CAŁEGO TERENU,
NA KTÓRYM SĄ ZLOKALIZOWANE ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI
RETENCYJNE PRZY UL. KOWALEWICKIEJ (MIĘDZY UL.
GŁOGOWSKĄ I UL. MODLIBOWSKIEJ) NA TERENY **ZO**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

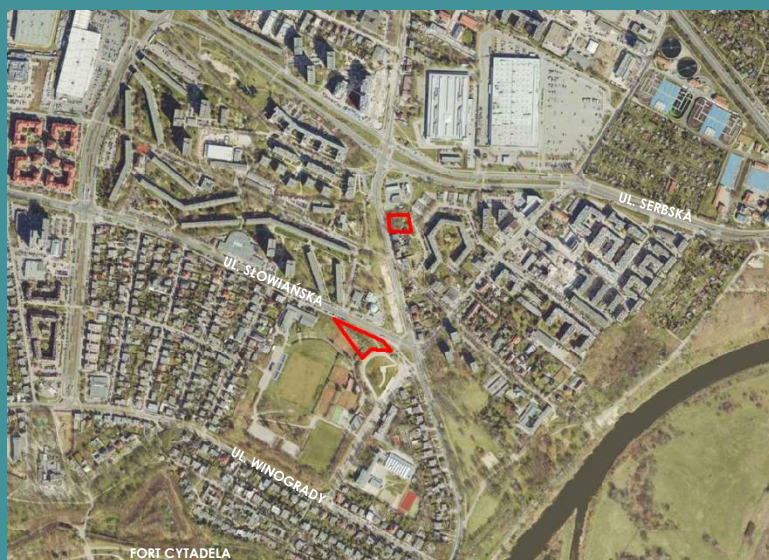
ZMIANA PRZEZNACZENIA REJONU ULICY WYKOPY
Z **MN/MW*** NA **MN** LUB **MN/U**, BEZ WYODRĘBNIANIA
TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWĘ WILLOWĄ
ZE WZGLĘDU NA BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO UNIKALNEGO
OBSZARU, W POSTACI STAWÓW POCEGIELNIANYCH



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA Z MW I US NA ZP



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

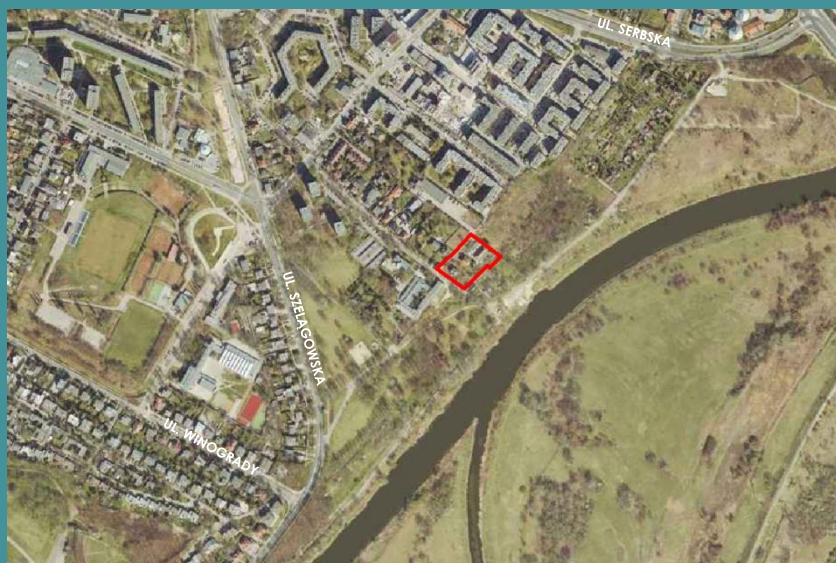




OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA Z MW NA **PORT/PRZYSTAŃ RZECZNĄ** –
LOKALIZACJA BUDYNKÓW ZAPLECZA PRZYSTANI



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ZMIANA Z **MW/MN** NA **MN**



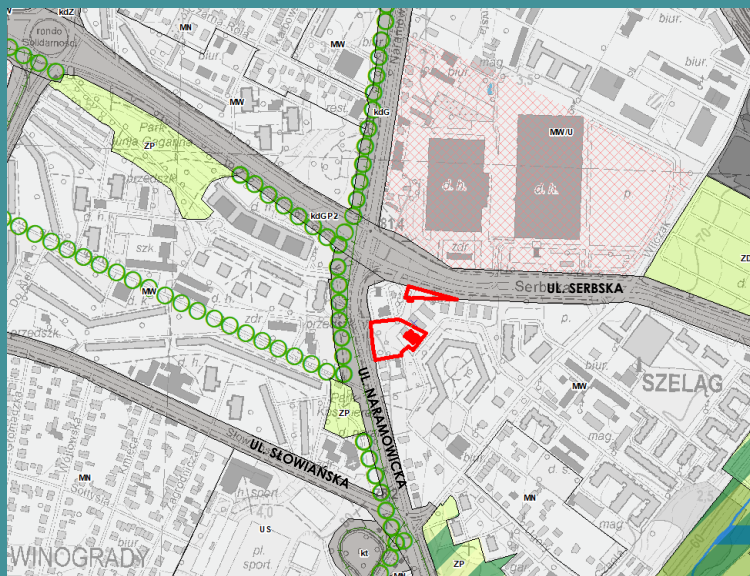
ORTOFOTOMAPA



1. POWRÓCIĆ DO IDEI PROF. CZARNECKIEGO TJ. WZMACNIANIA I ODNAWIANIA KLINÓW ZIELENI
2. ZABEZPIECZYĆ PRZESTRZENIE OSIEDLA, KTÓRE NIE SĄ OBJĘTE MPZP, ABY NIE DOPUŚCIĆ DO INTENSYFIKACJI ZABUDOWY NA DANYCH TERENACH. NIE DOPUSZCZAĆ DO ZMIANY CHARAKTERU POSZCZEGÓLNYCH ULIC I KWARTAŁÓW.
3. WOLNE PRZESTRZENIE NA TERENACH ZABUDOWANYCH NALEŻY ZMIENIAĆ NA **ZIELEŃ URZĄDZONA**
4. NALEŻY WPROWADZAĆ NOWE ROZWIĄZANIA DOT. TZW. ZIELONEJ ARCHITEKTURY, BUDOWANIA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH, WYKORZYSTYWAĆ WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA, KTÓRE BĘDĄ SŁUŻYŁY ŚWIADOMEJ OCHRONIE ŚRODOWISKA



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

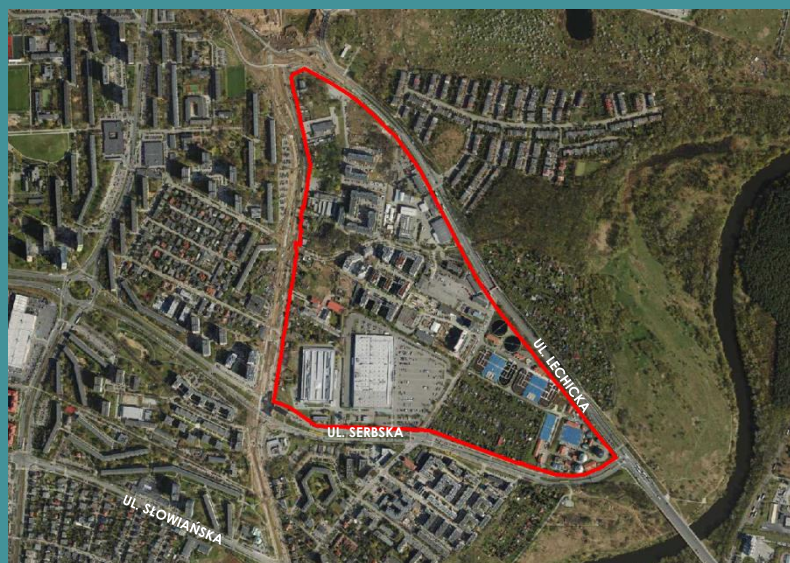
ZMIANA Z **MW** NA **ZP**



OPINIE RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZACHOWANIE ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE
POMIĘDZY ULICAMI NARAMOWICKĄ, LECHICKĄ I SERBSKĄ

ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
NA TERENIE OSIEDLA

BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH RÓWNIEŻ
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ W PARTERACH BUDYNKÓW

WYZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY
NA TERENIE OSIEDLA

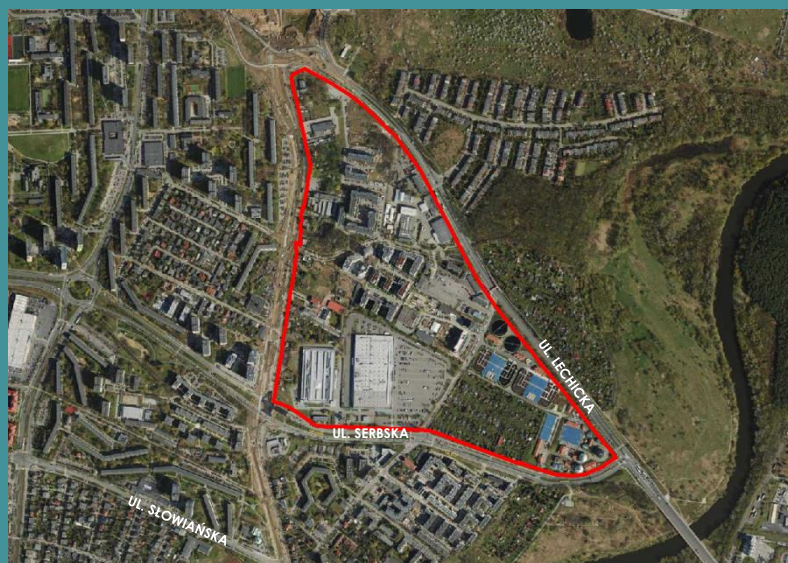
OGRANICZENIE IŁOŚCI I POWIERZCHNI REKLAMOWEJ
WZDŁUŻ ULIC OSIEDLA



OPINIE RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



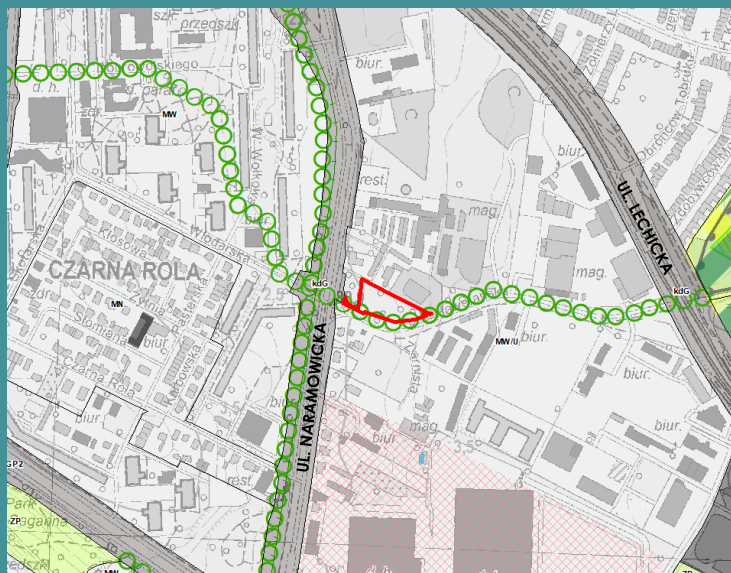
ORTOFOTOMAPA

ZAKAZ PROJEKTOWANIA OSIEDLI ZAMKNIĘTYCH

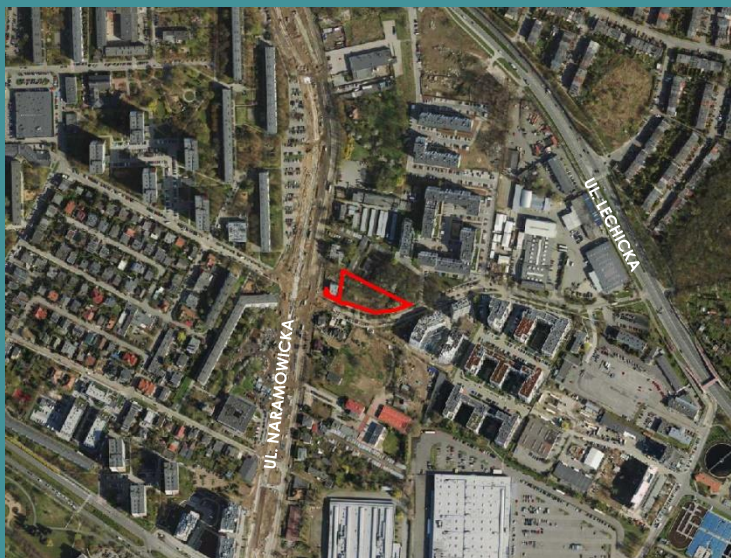
MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 40%



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

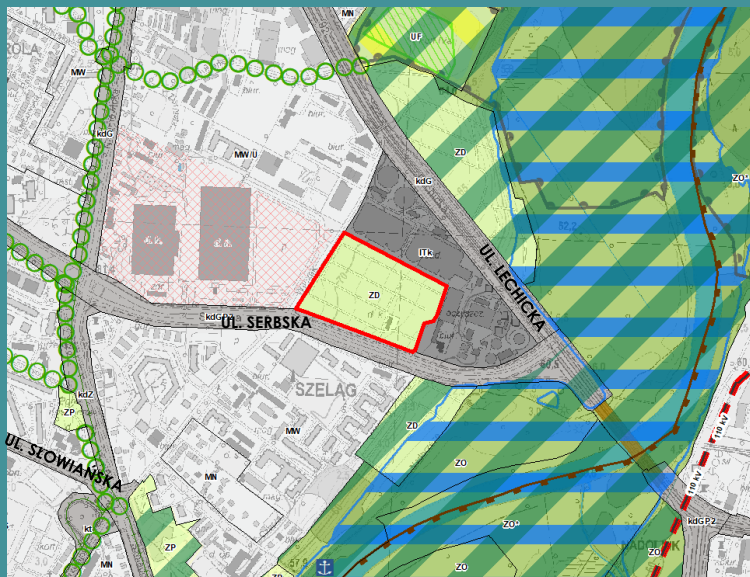


ORTOFOTOMAPA

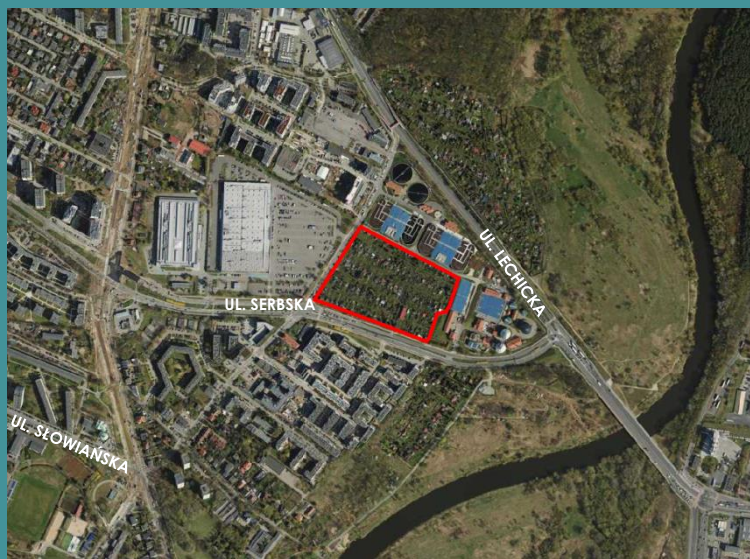
ZMIANA Z **MW/U** NA **ZP**



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZACHOWANIE TERENÓW JAKO REKREACYJNE - ROD URODZAJ I

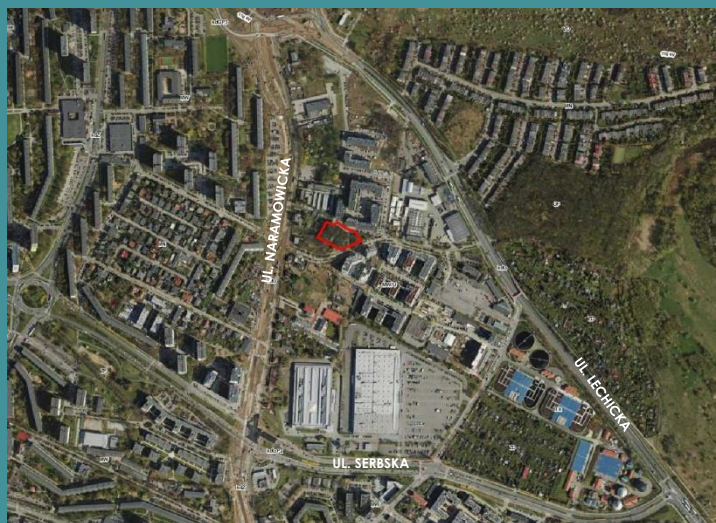


OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



ZACHOWANIE ZABUDOWY BUNKRU Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA GO NA CELE USŁUGOWE/GASTRONOMICZNE/CENTRUM KULTURY

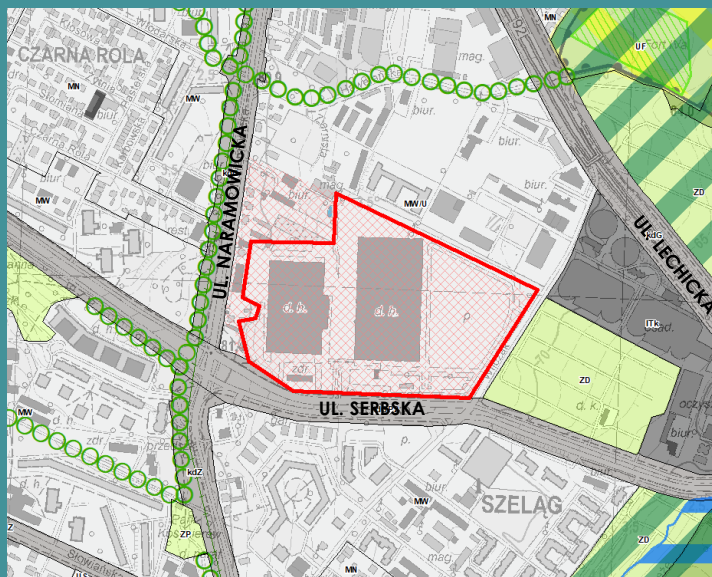
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



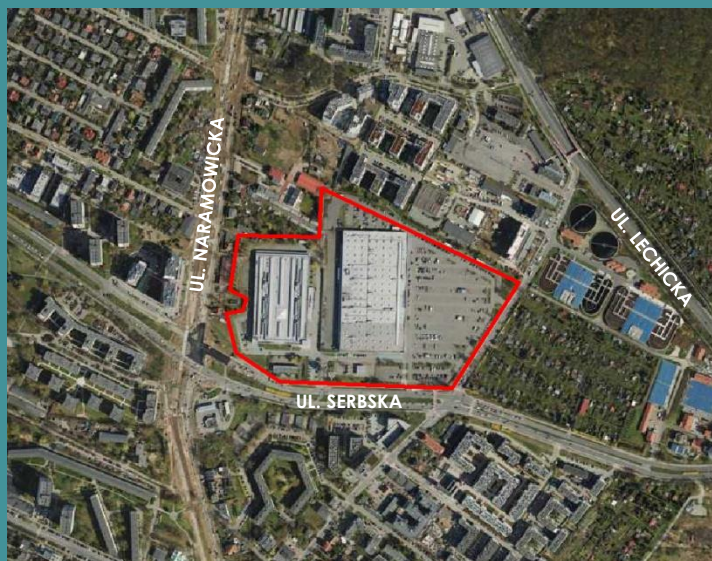
ORTOFOTOMAPA



OPINIA RADY OSIEDLA STARE WINOGRADY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA Z TERENÓW MIESZKALNO-USŁUGOWYCH NA U



ROZGRANICZENIE TERENÓW O KIERUNKU PRZEZNACZENIA **U/P** I **MN**
PASEM ZIELENI O SZEROKOŚCI MINIMUM 30M NA WYSOKOŚCI
UL. SANTOCKIEJ I UL. POKRZYWNO

ZAPISY W STUDIUM WYMUSZAJĄCE PLANOWANIE TERENÓW
OGÓLNODOSTĘPNYCH NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MPZP

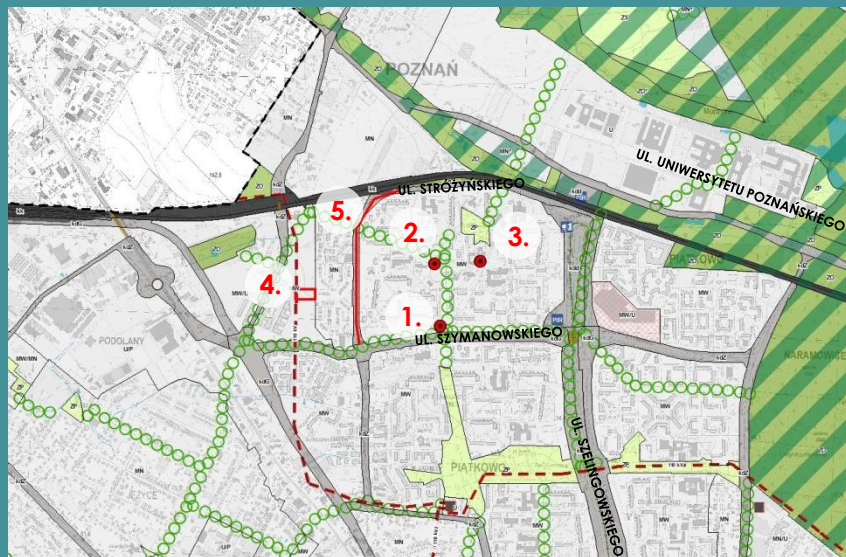
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



OPINIE RADY OSIEDLA PIĄTKOWO PÓŁNOC



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. WYZNACZENIE CENTRÓW LOKALNYCH - TEREN STRAGANÓW I PAWILONÓW PRZY BLOKU NR 1 OS. JANA III SOBIESKIEGO

2. WYZNACZENIE CENTRÓW LOKALNYCH - TEREN BOISKA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 68 OS. JANA III SOBIESKIEGO

3. WYZNACZENIE CENTRÓW LOKALNYCH - TEREN PRZED SANKTUARIUM MIŁOSIERDZIA BOŻEGO W POZNANIU

4. WYZNACZENIE FUNKCJI RETENCYJNEJ DLA OBSZARU PRZY UL. T. MATECKIEGO

5. WYZNACZENIE ŁĄCZNIKA ZIELENI W CIĄGU UL. F. STRÓŻYŃSKIEGO



OPINIE RADY OSIEDLA PIĄTKOWO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

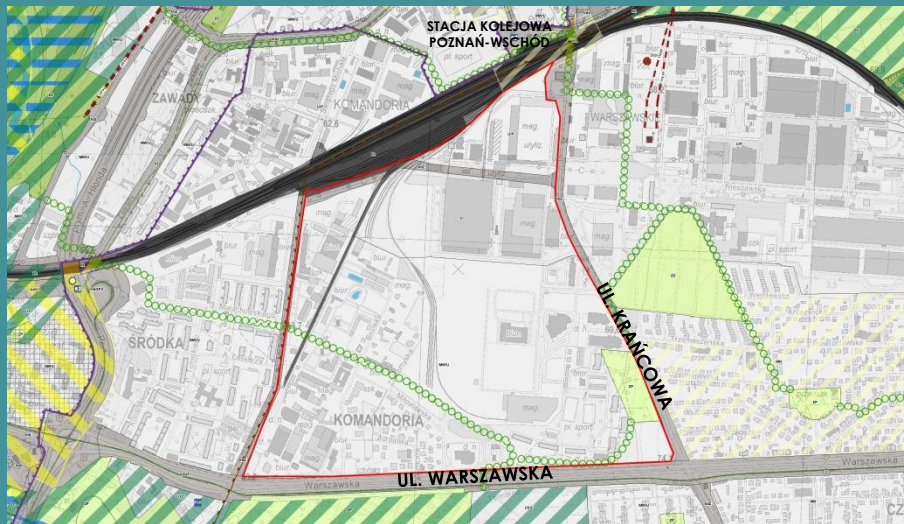


ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **MW/U** NA **U** DLA OBSZARU PO "TESCO". PODTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA ZE STUDIUM 2014
2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **MW/U** NA **ZP** DLA OBSZARU PRZY UL. LECHICKIEJ
3. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **MW/U** NA **MN/U** DLA OBSZARU PRZY UL. LECHICKIEJ



OPINIA RADY OSIEDLA OSTRÓW TUMSKI-ŚRÓDKA-ZAWADY-KOMANDORIA

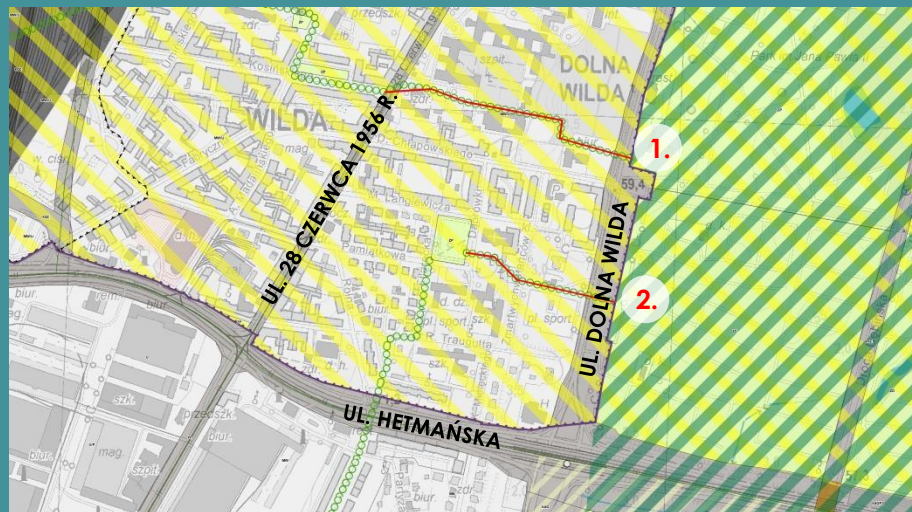


WYZNACZENIE DODATKOWYCH TERENÓW ZIELONYCH

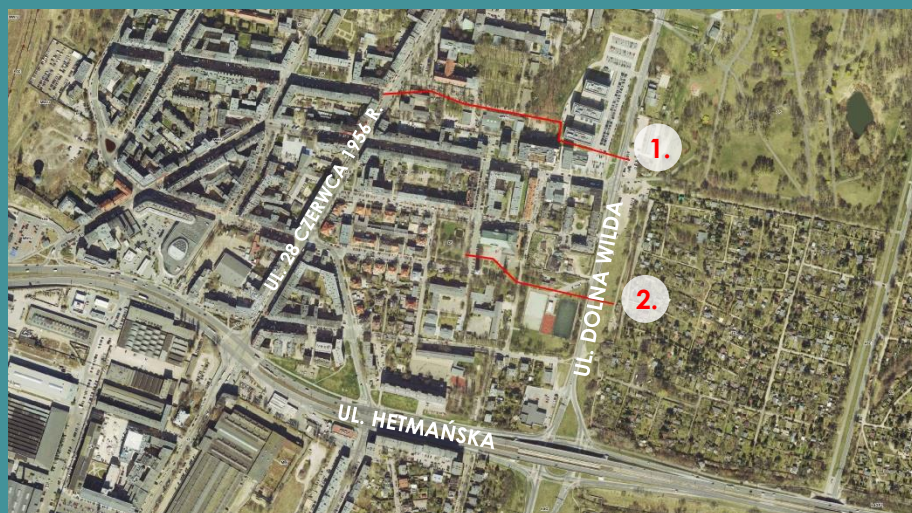
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ŁĄCZNIK ZIELENI POMIĘDZY UL. KOSIŃSKIEGO A PARKIEM JANA PAWŁA II MA CHARAKTER DEKLARATORYWNY A NIE KOMUNIKACYJNY: PRZECHODZI PRZEZ OGRODZONY TEREN SZPITALA I NIE JEST DOSTĘPNY OD STRONY UL. DOLNA WILDA, ANI DLA PIESZYCH, ANI DLA ROWERZYSTÓW; ŁĄCZNIK NALEŻY ZAPLANOWAĆ PRZEZ TERENY OGÓLNODOSTĘPNE DLA PIESZYCH I ROWERZYSTÓW
2. PODOBNIESTO W PRZYPADKU ŁĄCZNIKA SKWER JAŃSKIEGO - PARK JANA PAWŁA II (UL. PAMIĄTKOWA KOŃCZY SIĘ NA DZWONNICZY I DALEJ NA WSCHÓD NIE MA PRZEJŚCIA/PRZEJAZDU); ŁĄCZNIK NALEŻY ZAPLANOWAĆ PRZEZ TERENY OGÓLNODOSTĘPNE DLA PIESZYCH I ROWERZYSTÓW



NALEŻY ZACHOWAĆ MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU DO PLACU
ORAZ POZOSTAWIĆ PLAC JAKO TEREN UTWARDZONY
BEZ PRZEKSZTAŁCENIA W ZIELEŃ - DOCELOWO
Z FUNKCJĄ PARKINGU



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

2. PROPOZYCJA DODANIA NA WSKAZANYM MIEJSCU TERENU ZIELONEGO **ZP** (PO ZLIKWIDOWANEJ DRODZE ŁĄCZĄCEJ UL. KÓRNICKĄ I KRZYWOUSTEGO)

3b. NALEŻY WPROWADZIĆ DO NOWEGO STUDIUM PAS TERENU ZIELONEGO **ZP** O SZEROKOŚCI MIN. 30 M ŁĄCZĄCY DWA OBSZARY ZIELONE W MPZP "RATAJE - PARK" I "OS. ARMII KRAJOWEJ"

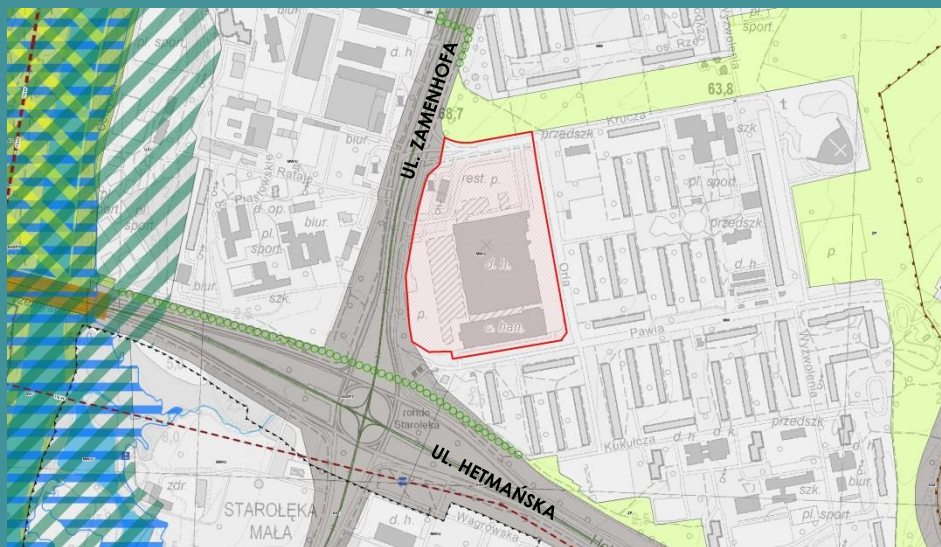
4. ZACHOWANIE NATURALNIE POWSTAŁEGO TERENU ZIELENI (WPROWADZENIE TERENU **ZP**) ORAZ ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO ŁĄCZNIKA ZIELENI OD UL. ZAMENHOFA DO OŚRODKA PRZYWODNEGO POSIR WZDŁUŻ UL. RATAJE, PODOBNIENIE JAK WSKAZANY W PROJEKCIE STUDIUM ŁĄCZNIK PRZY UL. SZCZYTNIKIEJ. UTWORZENIE ZAZIELENIONEJ DROGI LOKALNEJ (UL. RATAJE) Z MIEJSCEM PARKOWYM **ZP**

5. ZACHOWANIE NATURALNIE POWSTAŁEGO TERENU ZIELENI (WPROWADZENIE TERENU **ZP**), KTÓRY PEŁNI FUNKCJĘ REKREACYJNĄ DLA MIESZKAŃCÓW I SPEŁNIA WARUNKI PARKU KIESZONKOWEGO

6. ZACHOWANIE NATURALNIE POWSTAŁEGO TERENU ZIELENI (WPROWADZENIE TERENU **ZP**), SŁUŻĄCEGO MIESZKAŃCOM JAKO MIEJSCE WYPOCZYNKU I REKREACJI



OPINIA RADY OSIEDLA RATAJE

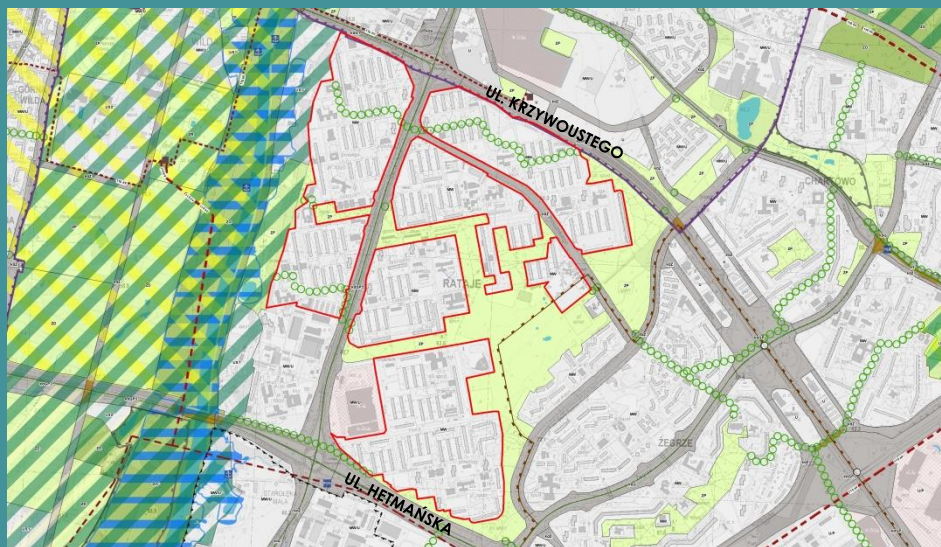


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

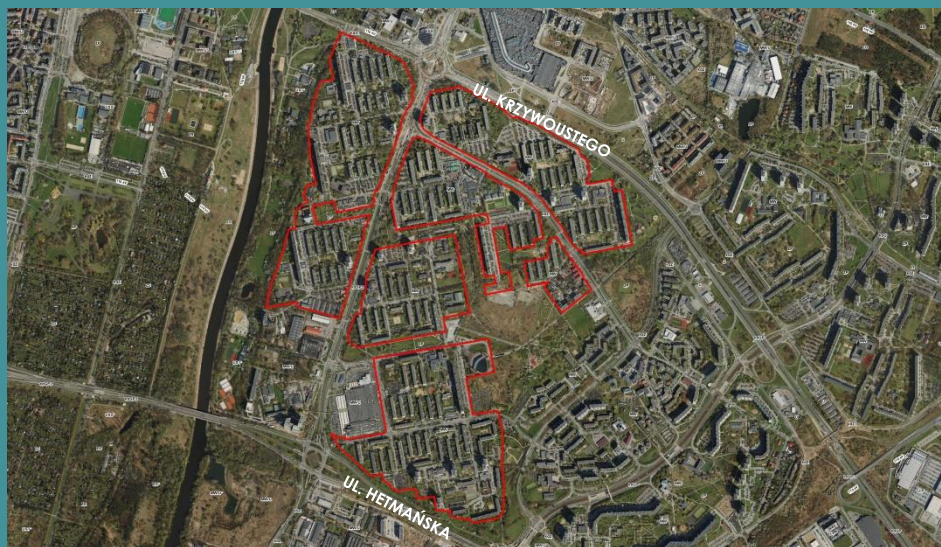


ORTOFOTOMAPA

RADA OSIEDLA NIE ZGADZA SIĘ NA ZMIANĘ FUNKCJI I PRZEZNACZENIA TERENU USŁUGOWEGO NA TEREN Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. NALEŻY POZOSTAWIĆ JAKO TEREN USŁUGOWY



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

W STUDIUM TEREN ZAZNACZONY JEST TYLKO JAKO **MW**, A W MPZP TEREN OPRÓCZ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ MA WSKAZANE MIEJSCA ZIELENI URZĄDZONEJ **ZP** I USŁUGI **U**. PROPONUJEMY ZMIENIĆ **MW** NA **MW/U** LUB W INNY SPOSÓB (!) TAK, ABY ZACHOWAĆ I USANKCJONOWAĆ ISTNIEJĄCE W MPZP TERENY ZIELONE I USŁUGOWE.



1. POSZERZENIE CIEKU WODNEGO BOGDANKA ORAZ WPISANIE JEJ KORYTA NA ODCINKU PARKU WODZICZKI JAKO TEREN ZAGROŻONY POWODZIĄ.

2. OBJĘCIE CAŁEGO SOŁACZA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ORAZ WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.

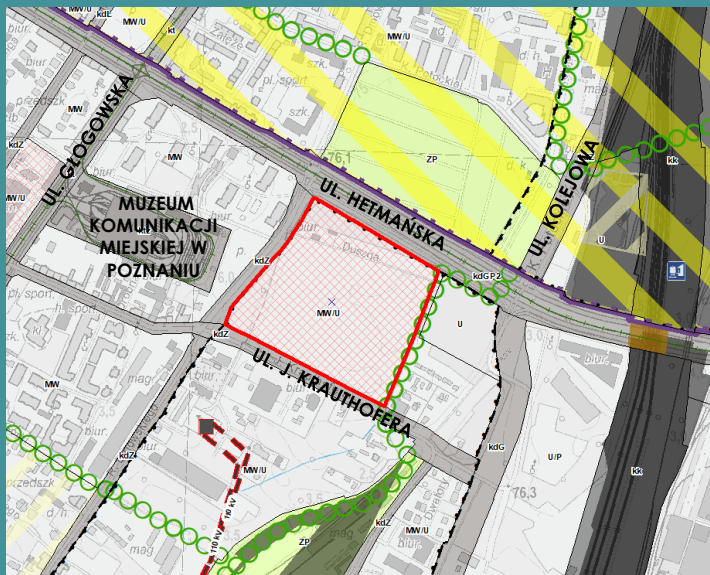
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



UTWORZENIE STREFY BUFOROWEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE KLINÓW ZIELENI.



OPINIE RADY OSIEDLA ŚW. ŁAZARZ



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

USUNĄĆ STREFĘ HANDLU 2000 MKW



OPINIE RADY OSIEDLA NARAMOWICE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZAŁĄCZNIKACH NR 1, 2

OPINIA RADY OSIEDLA WINIARY ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 2

*dziękujemy