

RAPORT

Z PRZEPROWADZONYCH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (II ETAP)

PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

ZAŁĄCZNIK NR 1

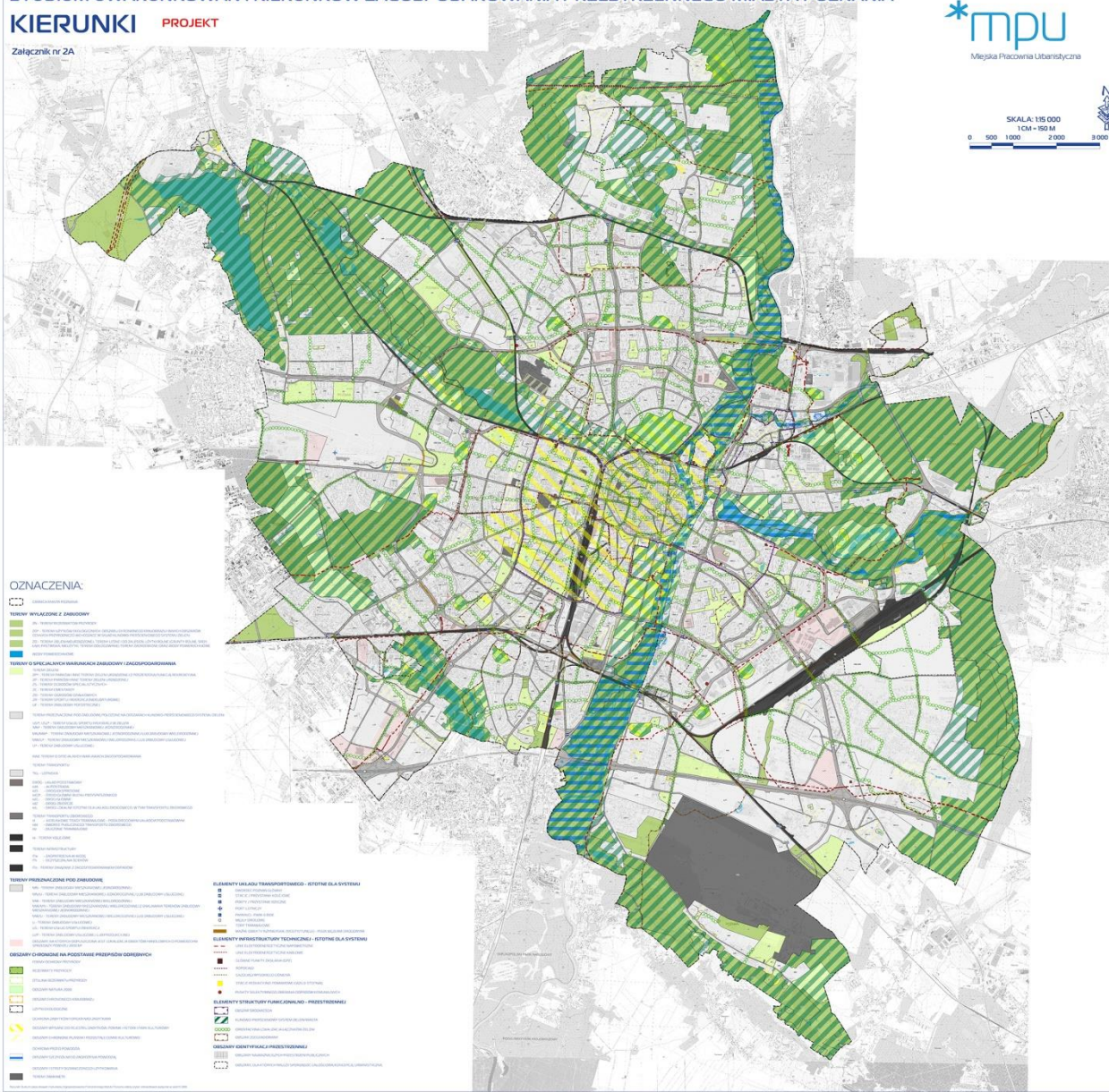


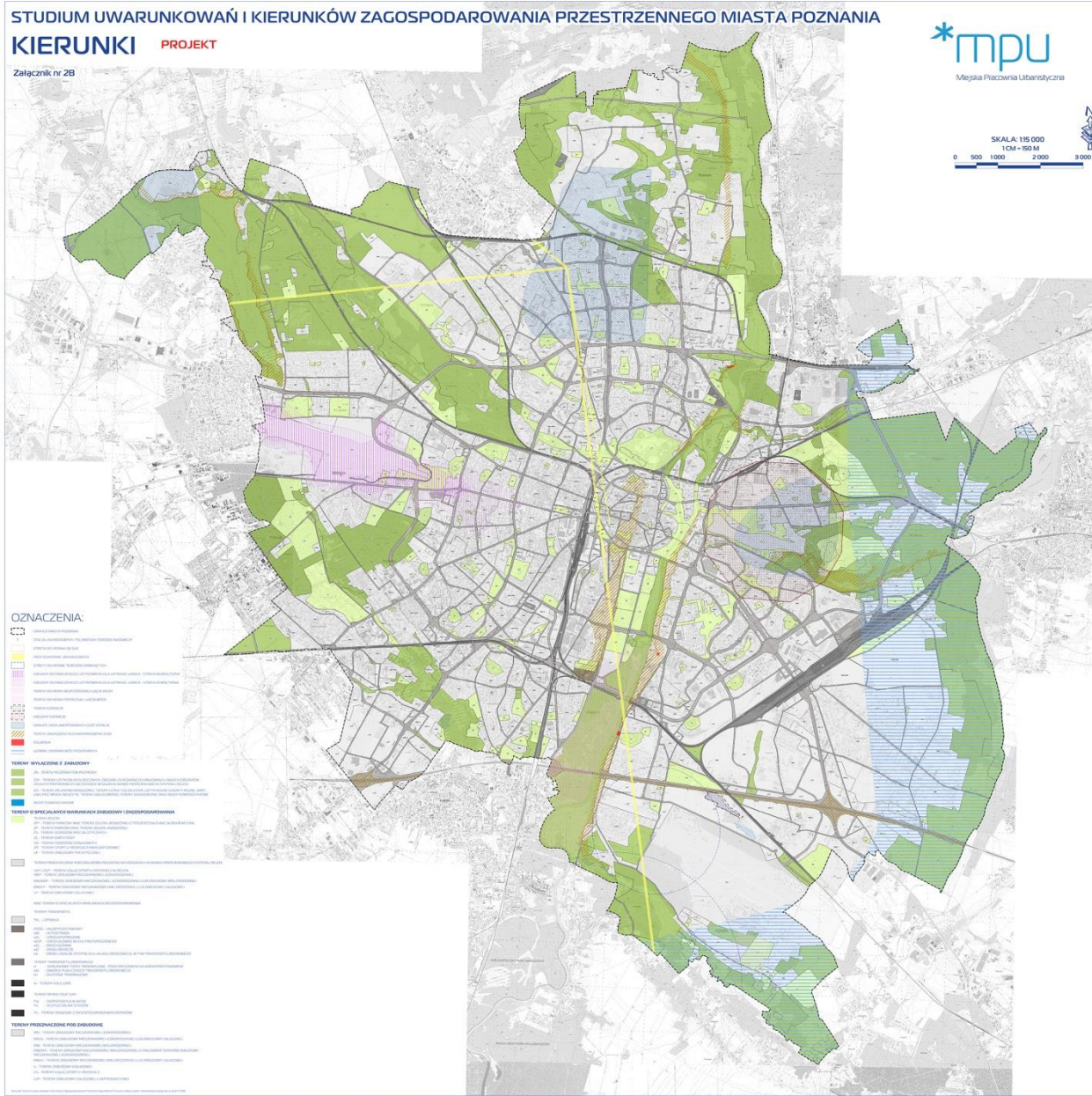
KIERUNKI PROJEKT


Miejska Pracownia Urbanistyczna

SKALA: 1:15 000
1 CM = 150 M

0 500 1000 2 000 3 000 M





OPINIE I PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU STUDIUM



OPINIOWANIE TRWAŁO
OD 1 **KWIETNIA** DO 6 **MAJA 2022**

1) TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



ZN

REZERWATY

ZO

ZIELEŃ
NIEURZĄDZONA,
LASY, ROLA, WODY

ZO*

UŻYTKI
EKOLOGICZNE,
CENNE
PRZYRODNICZO

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



GRUPA TERENÓW ZIELENI

ZP

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA

ZP*

PARKI, ZIELEŃ
URZĄDZONA Z
POSZERZONĄ
FUNKCJĄ
REKREACYJNĄ

ZS

OGRODY
SPECJALISTYCZNE

ZC

CMENTARZE

ZD

OGRODY
DZIAŁKOWE

UF

ZABUDOWA
POFORTECZNA

ZR

SPORT I REKREACJA
(NIEKUBATUROWE)

2) TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA CD.



US1*,US2*

SPORT I REKREACJA
W ZIELENI

U*

ZABUDOWA
USŁUGOWA

MN*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/MW*

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
WIELORODZINNA

MW/U*

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA



kk

KOLEJ

kdA

AUTOSTRADA

kdS

DROGI
EKSPRESOWE

kdGP

DROGI GŁÓWNE
RUCHU
PRZYSPIESZONEGO

kdG

DROGI GŁÓWNE

kdZ

DROGI ZBIORCZE

kdL

DROGI LOKALNE

kt

KIERUNKOWE
TRASY
TRAMWAJOWE

ktz

ZAJEZDNI
TRAMWAJOWE

kdd

DWORCE

ITw

WODA

ITk

ŚCIEKI

ITo

ODPADY

3) TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ



MN

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA

MN/U

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA LUB
USŁUGOWA

MW

ZABUDOWA
WIELORODZINNA

MW/MN

ZABUDOWA
WIELORODZINNA Z
ENKLAWAMI ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

MW/U

ZABUDOWA
WIELORODZINNA LUB
USŁUGOWA

U

ZABUDOWA
USŁUGOWA

U/P

ZABUDOWA
USŁUGOWA LUB
PRODUKCYJNA

US

SPORT
I REKREACJA

OPINIE O ZMIANĘ KIERUNKU PRZEZNACZENIA /Z ZIELENI NA ZABUDOWĘ/



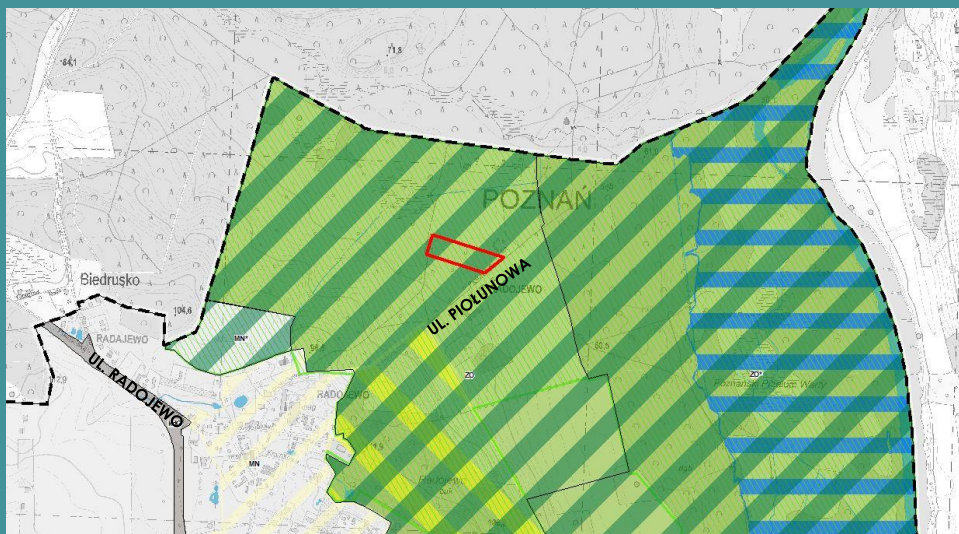


ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU NA **MN** - TEREN
WOLNO STOJĄCEJ NISKIEJ ZABUDOWY
REZYDENCJONALNEJ

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

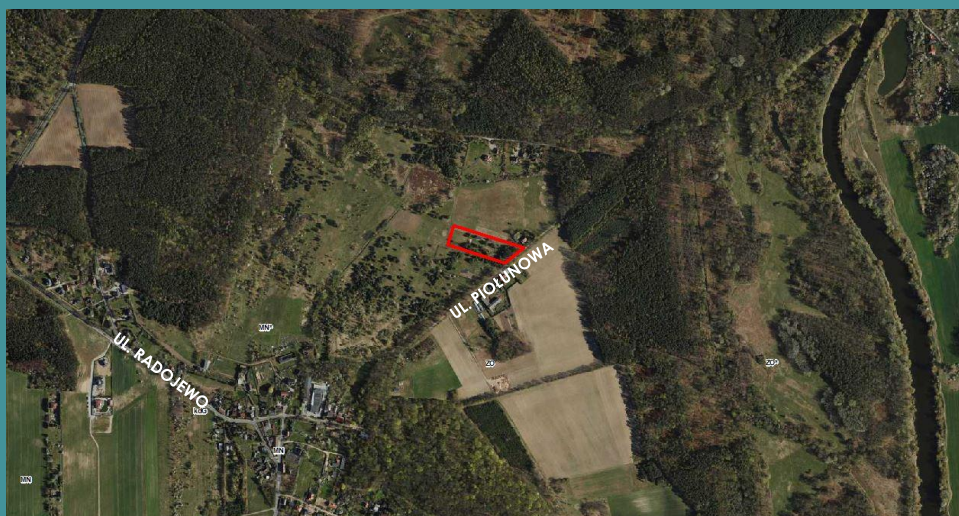


ORTOFOTOMAPA



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO NA MN

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z ZP NA MN



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

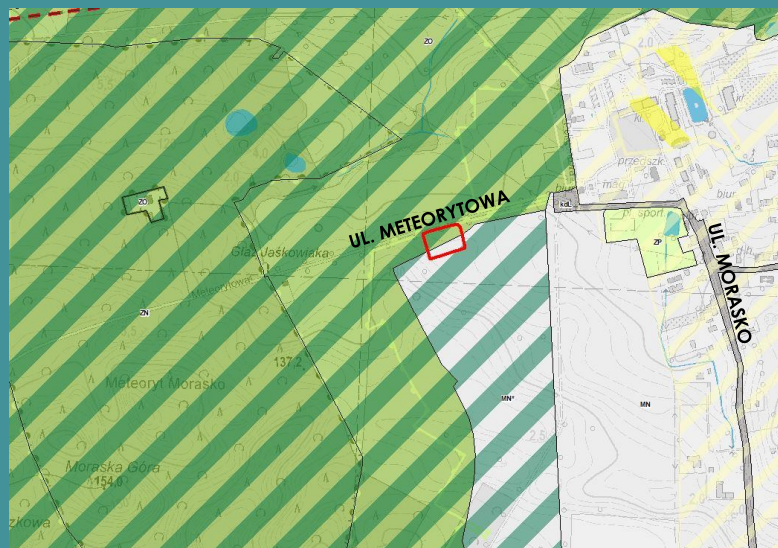


ZMIANA Z ZO NA MN LUB MN*

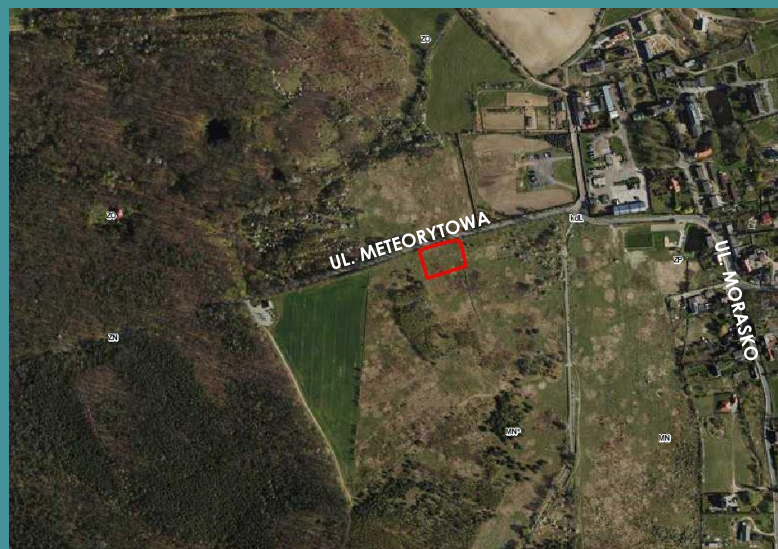
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

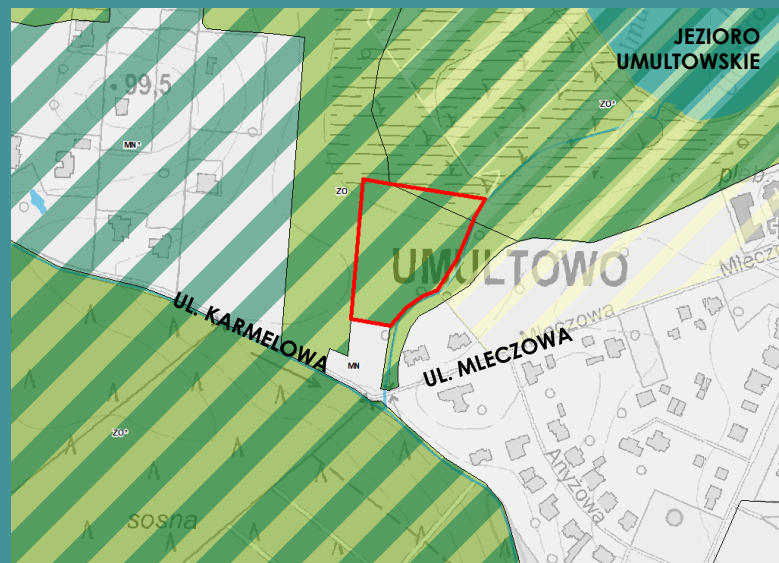


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MORASKO
Z **ZO** NA **MN** (54/18/215/25)

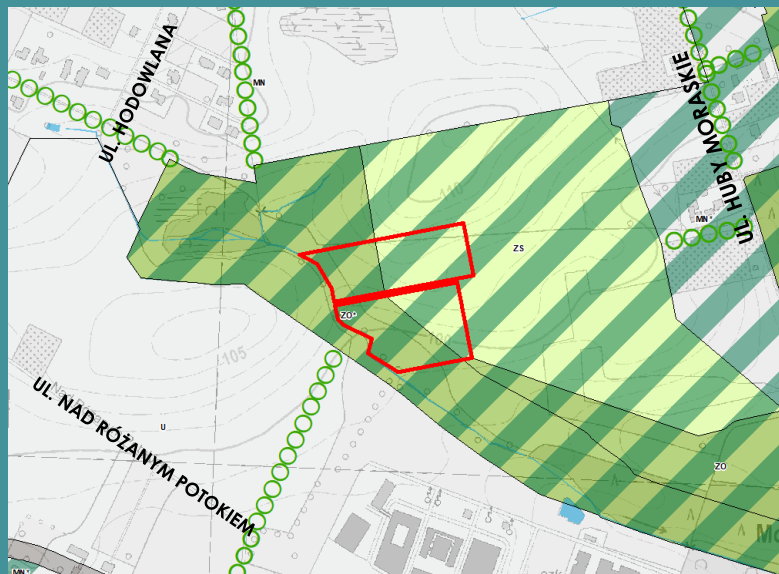


ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO i ZO* NA MN

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

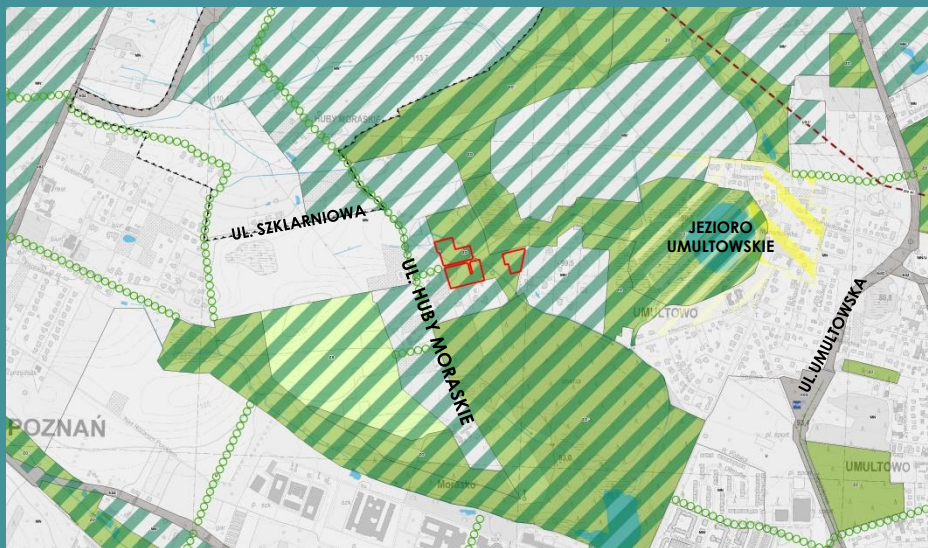


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** i **ZS** NA **MN**



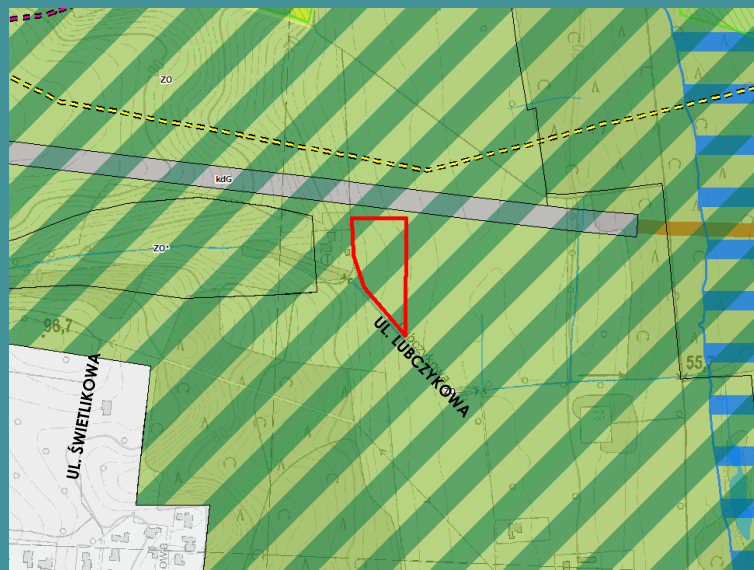
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



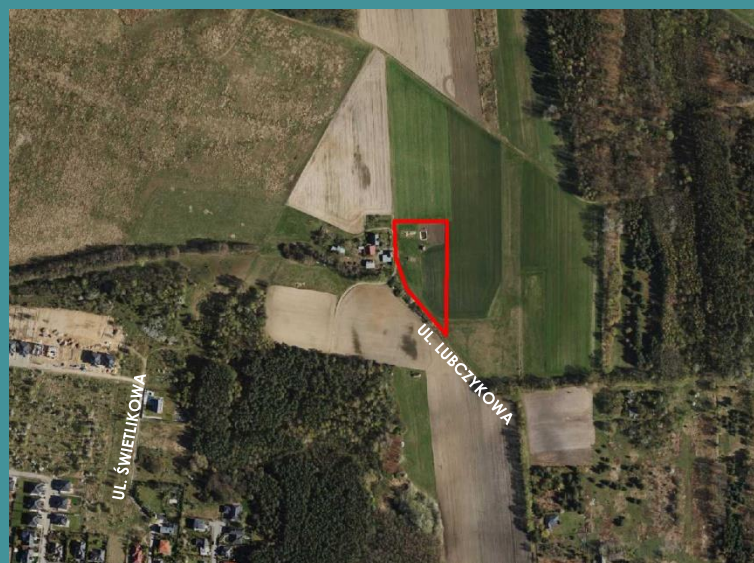
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO NA MN

SPRZECIW I NEGATYWNA OPINIA DOT. AKTUALNYCH USTALEŃ PROJEKTU NOWEGO STUDIUM, CO NAJMNIEJ W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI. 292/39 I OKREŚLONYCH TERENÓW SĄSIEDNICH, KTÓRE TO USTALENIA ZBYT MOCNO OGRANICZAJĄ KONSTYTUCYJNIE ROZUMIĄNĄ ISTOTĘ PRAWA WŁASNOŚCI ORAZ ODBIEGAJĄ ISTOTNIE OD MERYTORYCZNYCH ROZWIĄZAŃ URBANISTYCZNYCH, POMIJAJĄC STAN FAKTYCZNY I ZMIANY JAKIE ZASZŁY W TERENIE NA PRZESTRZENI LAT

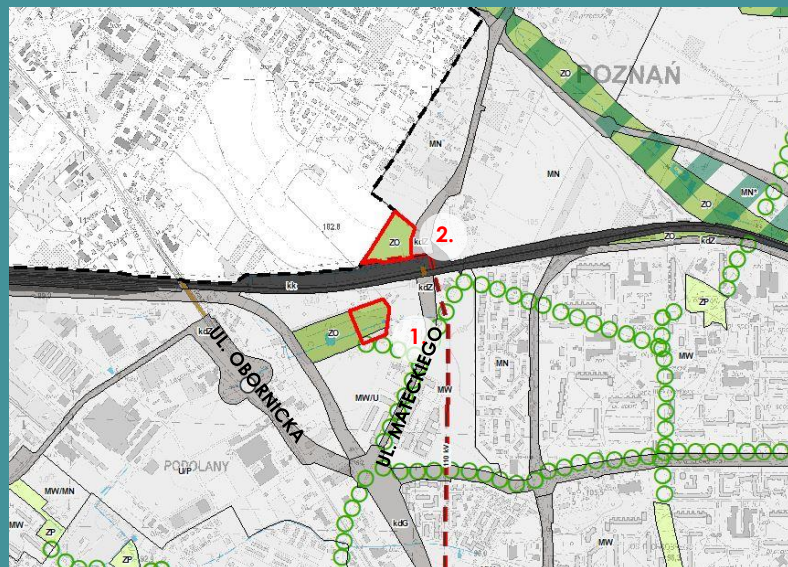


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** NA **MN**



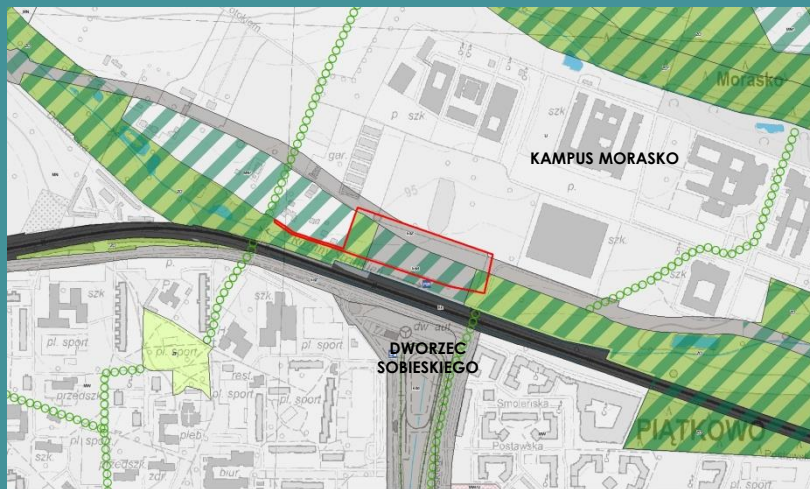
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ZABEZPIECZENIE WSCHODNIEGO FRAGMENTU
TERENU POD USŁUGI OŚWIATY (Z **ZO** NA **U**)

2. ZABEZPIECZENIE FRAGMENTU TERENU DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO PRZY ULICY MATECKIEGO POD USŁUGI
OŚWIATY (Z **ZO** NA **U**)



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA DZIAŁKI
54/28/279/1 Z PROJEKTOWANYCH TERENÓW
KDD (DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU
ZBIOROWEGO) ORAZ
KDZ (DROGI ZBIORCZE)
NA TERENY **U** EWENTUALNIE **MW/U**

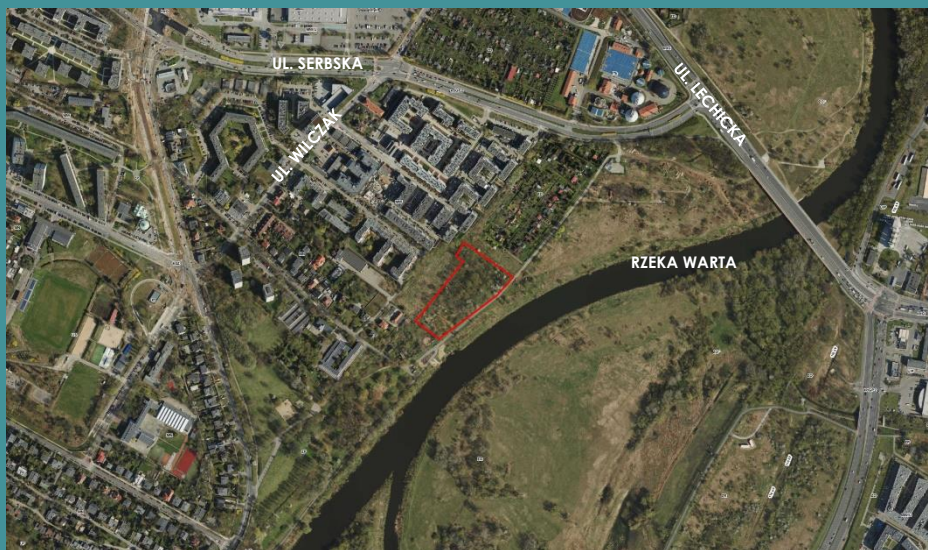
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

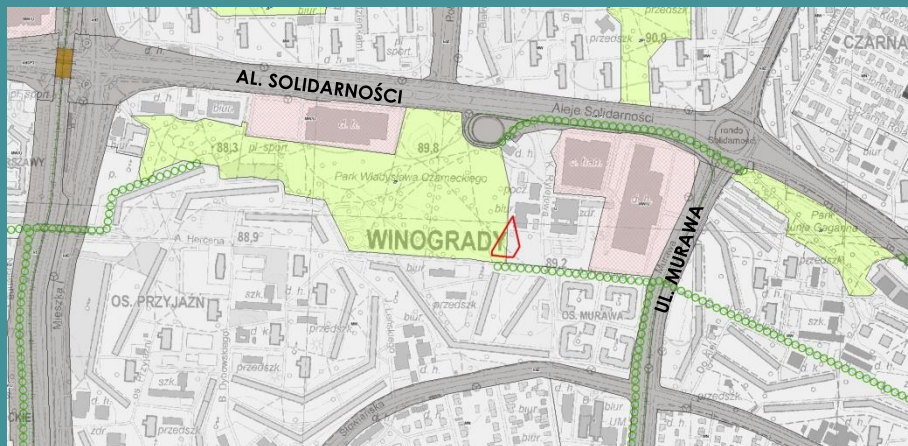


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



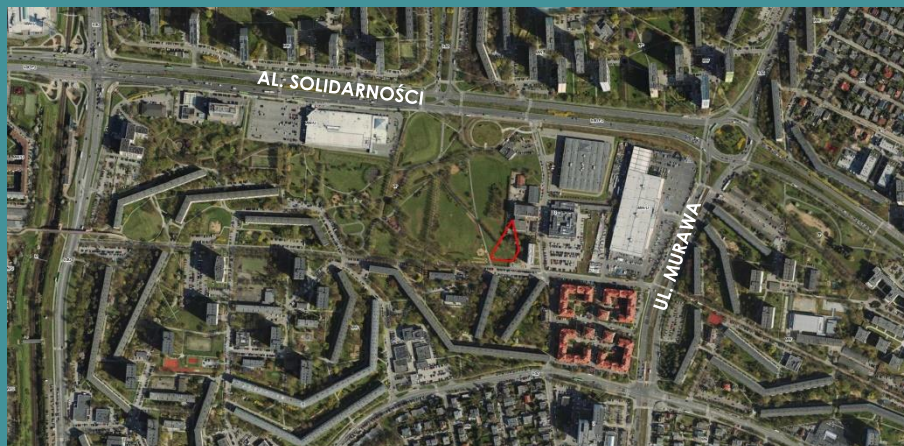
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELNI
NIEURZĄDZONEJ (**ZO**) NA TERENY PRZEZNACZONE POD
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ LUB
ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (**MW/U**)



WYŁĄCZENIE DZIAŁKI 52/15/16 ZE STREFY ZIELNI
WYSOKIEJ I WYZNACZENIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA
TERENU **U/MW**

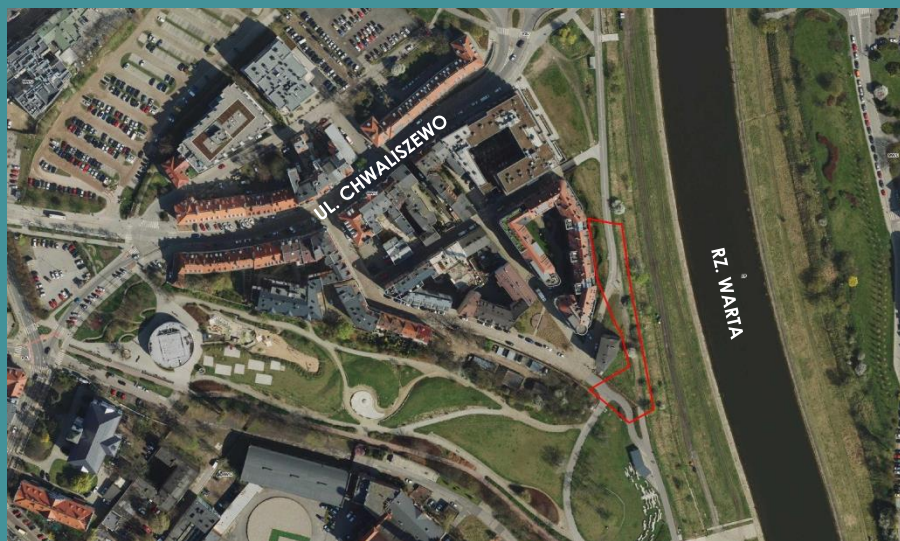
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

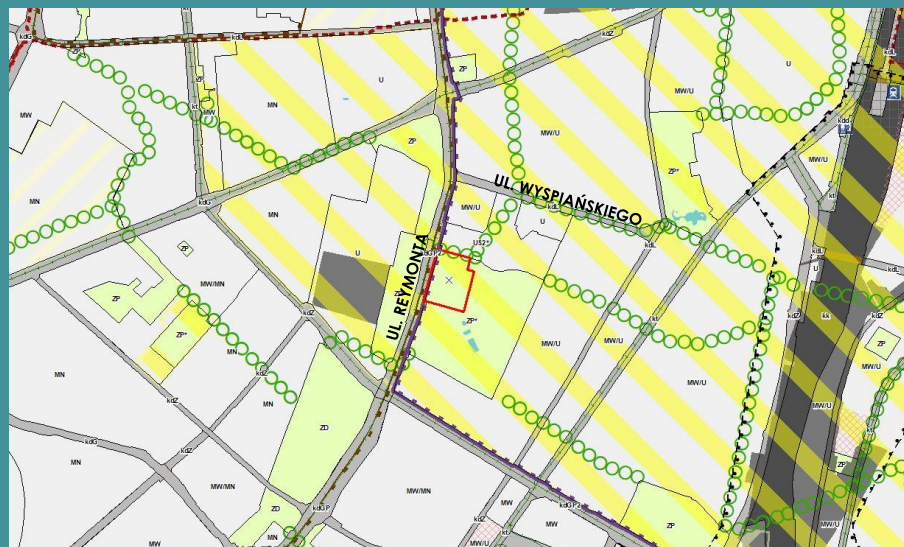


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



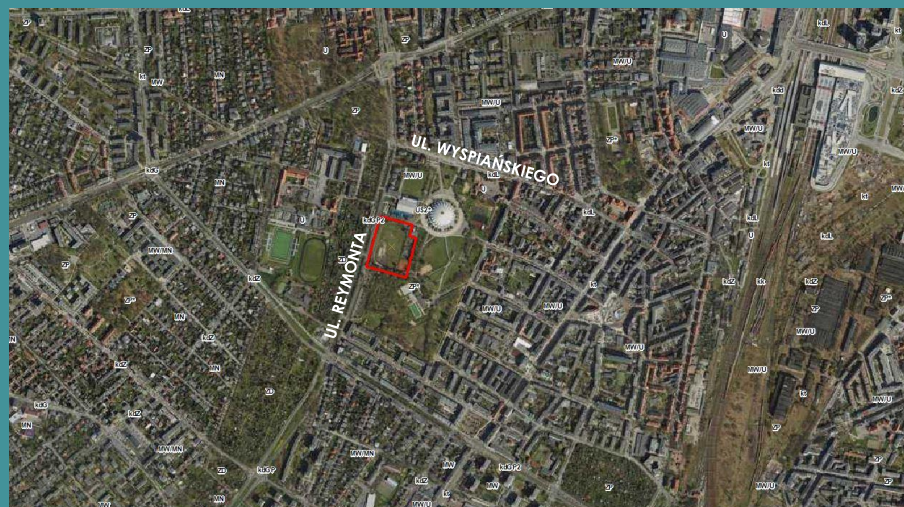
ORTOFOTOMAPA

KOREKTA GRANIC OBSZARU **MW** PRZY UL. CZARTORIA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ROZSZERZENIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU ZP
O FUNKCJE **US2***, **U** LUB FUNKCJE **MW/U**

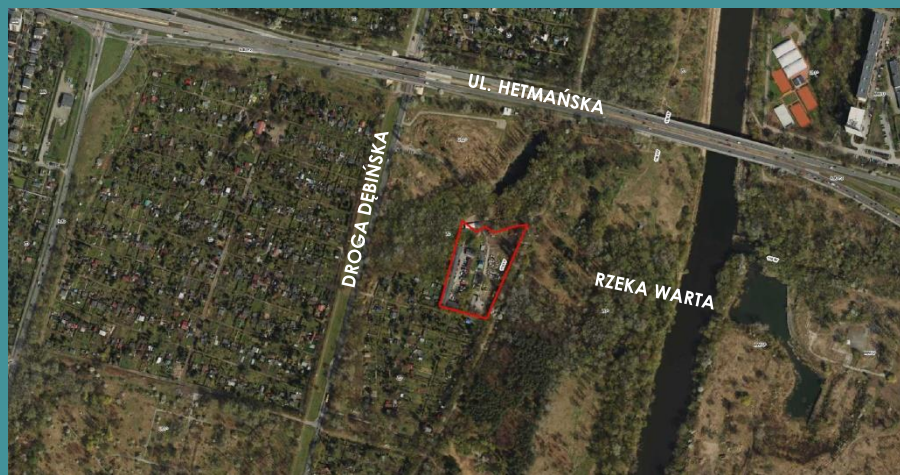


ORTOFOTOMAPA



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **ZO** NA **US2***

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

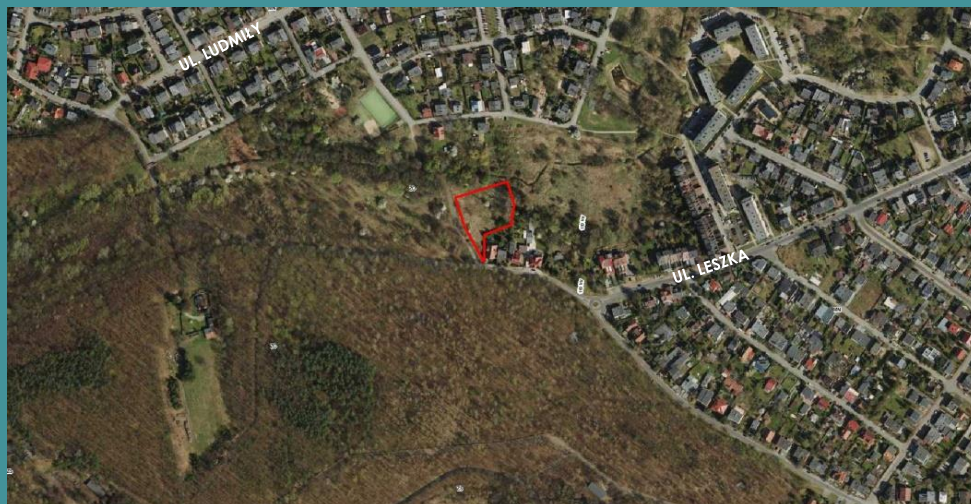


ORTOFOTOMAPA

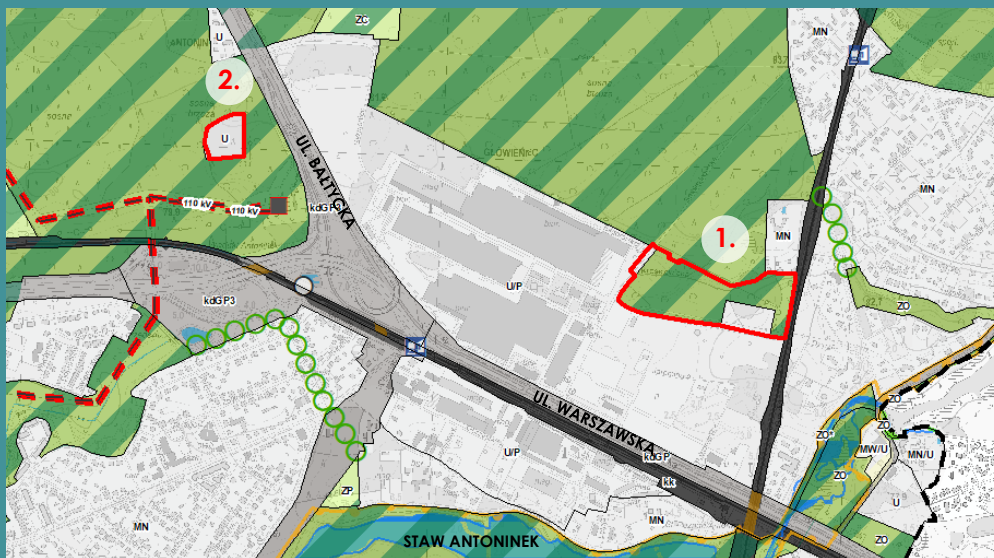


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **ZO** NA
MN PRZY UL. ZIEMOWITA



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. PRZEZNACZENIE DZIAŁEK:
NR 5, ARK. 26, OBRĘB GŁÓWNIENIEC,
NR 1/7, CZ. 3/7, ARK. 25, OBRĘB GŁÓWNIENIEC,
NR 1/5, 1/6, 1/4 ARK. 25 OBRĘB GŁÓWNIENIEC,
ORAZ NR 3/5, 2/1, ARK. 14, OBRĘB GŁÓWNIENIEC
POD FUNKCJĘ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWĄ (**P/U**)
2. PROPOZYCJA ZMIANY KIERUNKU PRZEZNACZENIA
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/9 ARK. 18 OBRĘB GŁÓWNIENIEC
POD ZIELEŃ LUB LAS (**ZO**)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY WOŁKOWYSKIEJ, **MW/U I ZP** NA **U/P**, UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA WZGLĘDEM OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU DLA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KOMANDORIA NA **U/P** UTRZYMANIE PRZEZNACZENIA WZGLĘDEM OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP RATAJE-ŁACINA CZĘŚĆ B W POZNANIU

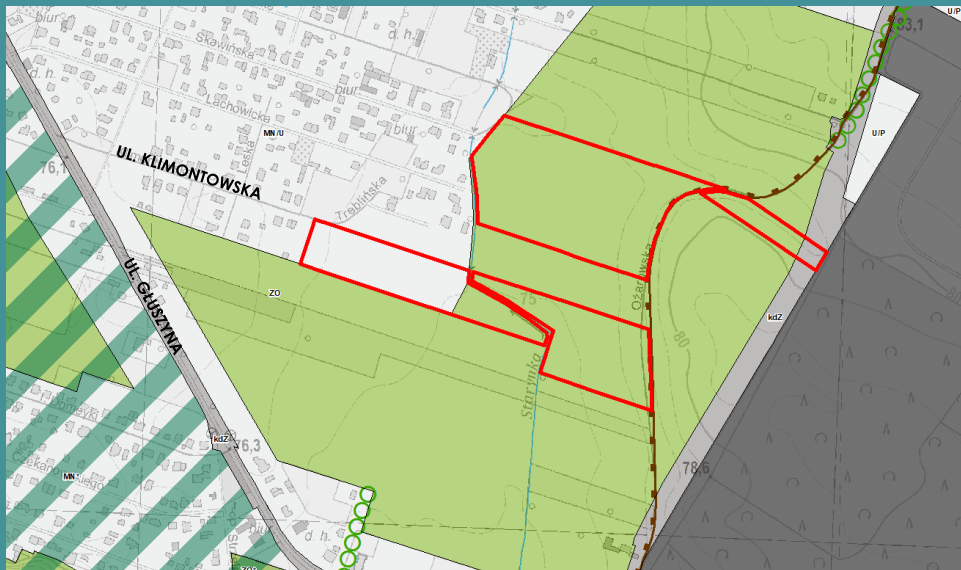


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **ZO** NA **MN** DLA DZIAŁKI POŁOŻONEJ PRZY ULICY OŻAROWSKIEJ



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO NA MN/U

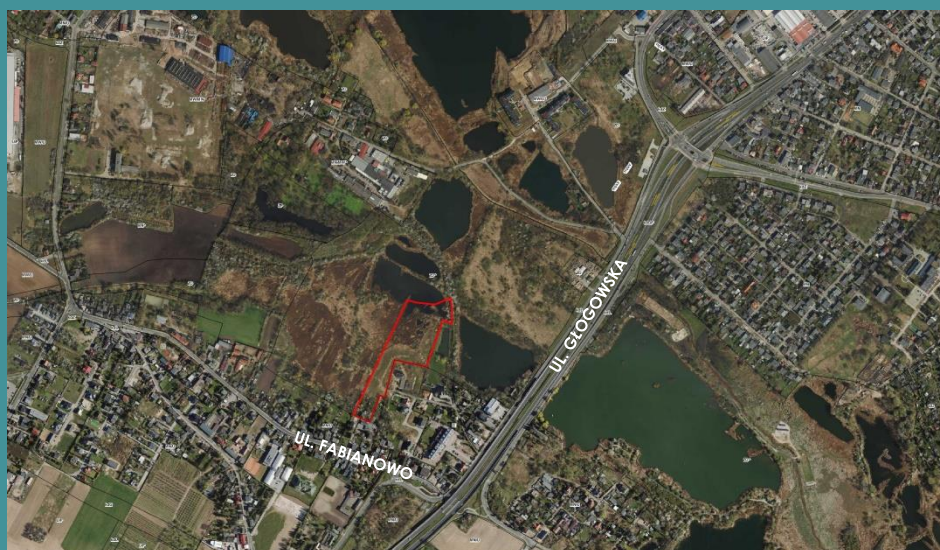
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

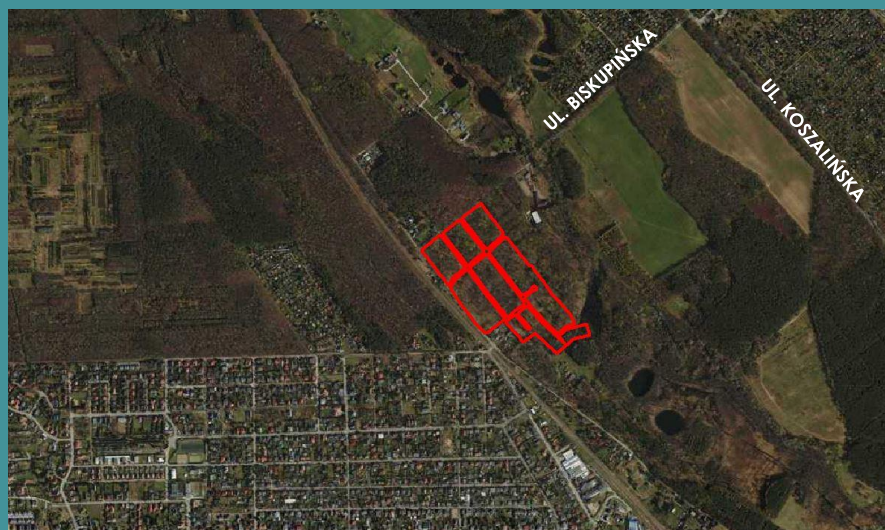


ORTOFOTOMAPA

PRZESUNIĘCIE LINII ZABUDOWY I DOŁĄCZENIE CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI Z TERENU **ZO** DO TERENU **MN**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



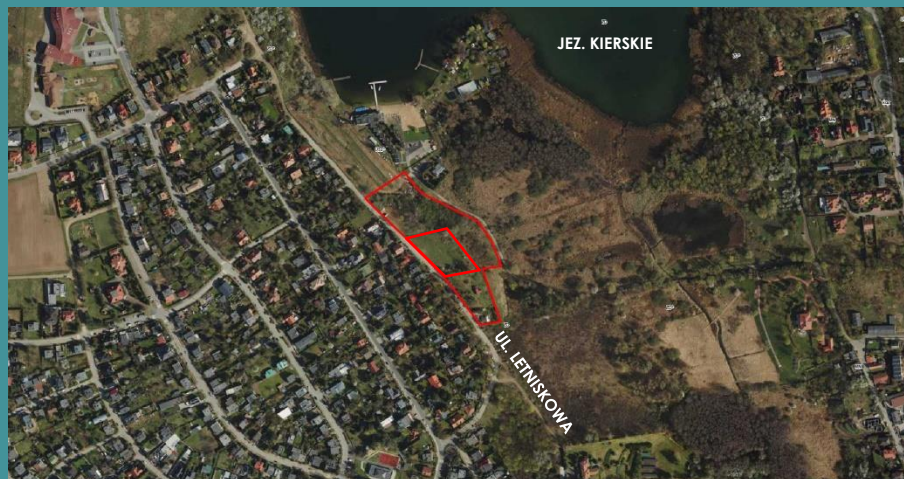
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA DLA
WSKAZANEGO OBSZARU STRZESZYŃSKA Z **ZO** NA
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I
WIELORODZINNĄ O SPECJALNYCH WARUNKACH
ZAGOSPODAROWANIA



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** NA TEREN
POD ZABUDOWĘ

WRYYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** NA
DOTYCHCZASOWY KIERUNEK **MW/U** TERENU DLA
DZIAŁEK 35/20/3/5, 35/20/4/3 OBRĘB GÓRCZYN

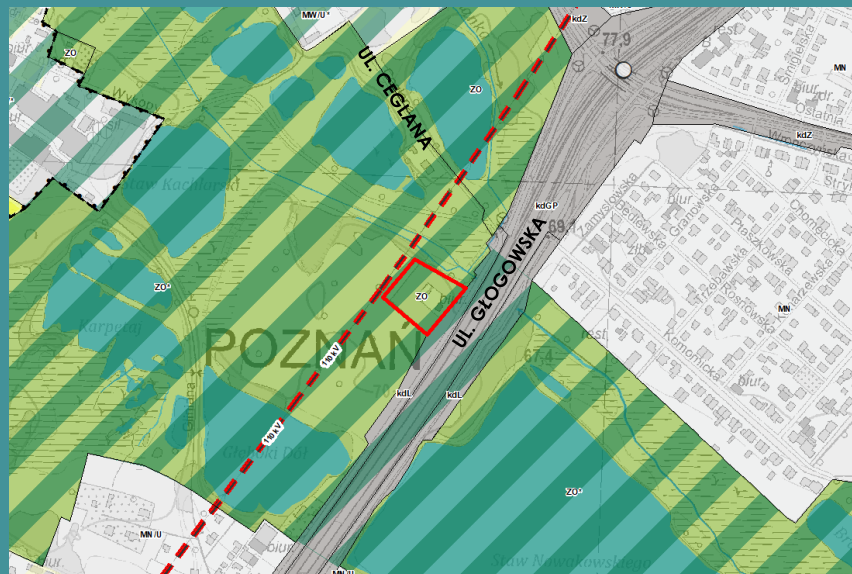


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

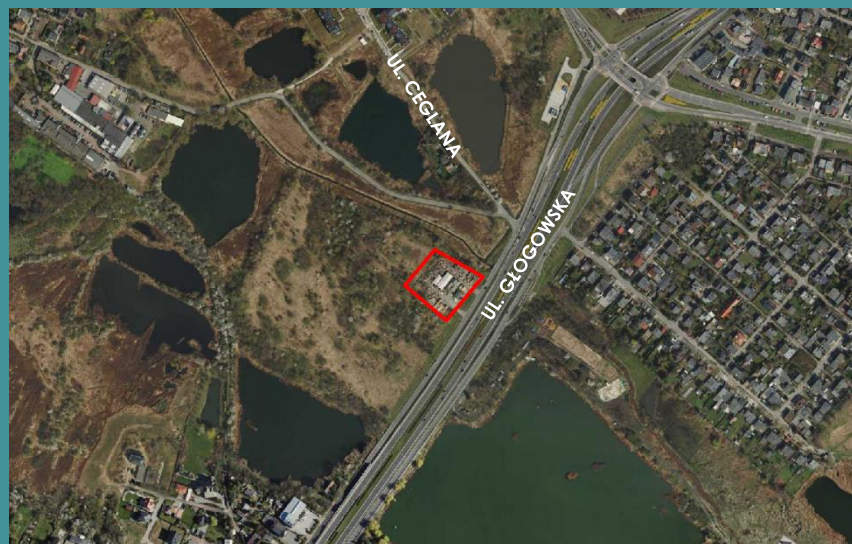


ORTOFOTOMAPA

PRZYWRÓCENIE ZASIĘGU TERENU **MW/U**
(UL. KLINKIEROWA) JAK W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM
– Z **ZO**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** NA **U** – USŁUGI
MEDYCZNE I EDUKACYJNE



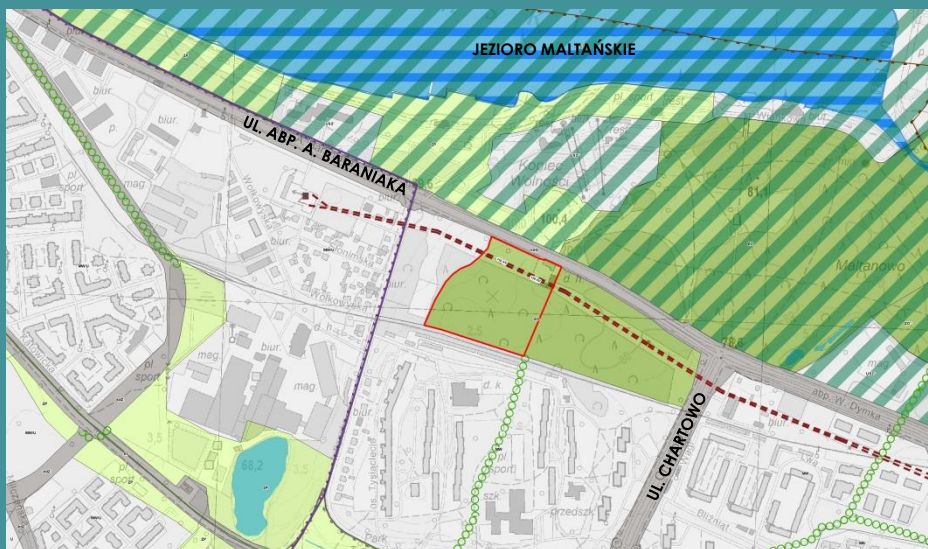
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

UMOŻLIWIENIE POSTAWIENIA NOWEGO OŚRODKA
HARCERSKIEGO (KIERUNEK **ZP** UNIEMOŻLIWIA ODBUDOWĘ)
NA DZ. NR 8/2 (ARK. 05, OBR. 03)



ORTOFOTOMAPA

PROJEKT STUDIUM NIE UMOŻLIWIA,
A POWINIEN UMOŻLIWIAĆ WYBUDOWANIE
NOWEGO OŚRODKA HARCERSKIEGO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

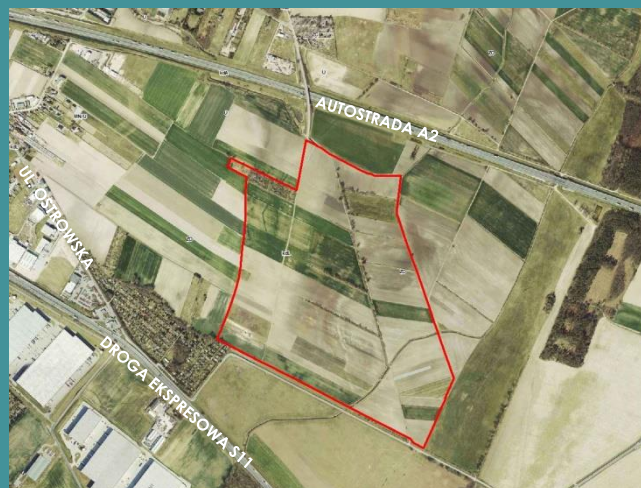
WPROWADZENIE DO PROJEKTU STUDIUM ZAPISÓW
ODWZOROWUJĄCYCH PRZEZNACZENIE TERENU
ZAWARTE W MPZP REJON ULIC ABPA A. BARANIAKA
I CHARTOWO CZĘŚĆ B –
– TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ **MW/U** – Z TERENU **ZO**

POSTULAT ABY TEREN DZIAŁEK ZOSTAŁ OZNACZONY
SYMBELEM **MW/U** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ ,
A PRZYNAJMNIEJ W CZĘŚCI NIEZALEŚIONEJ TYCH DZIAŁEK
(CZYLI W OK. POŁOWIE TEGO OBSZARU)



ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA DLA OBSZARU
WCHODZĄCEGO W SKŁAD WSCHODNIEGO KLINA
ZIELONI Z **ZO** NA **MN***

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

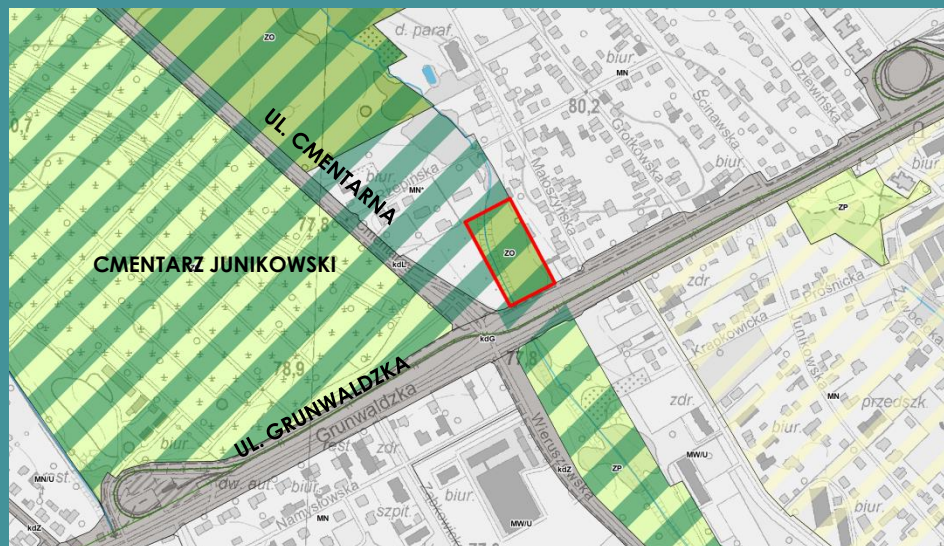


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SPŁAWIE Z ZO NA
U/P



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO NA MN/U

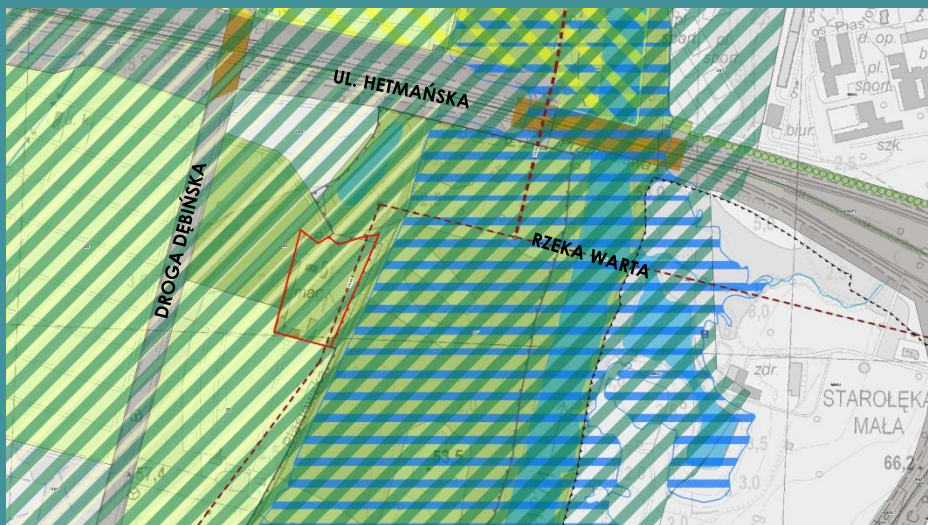


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



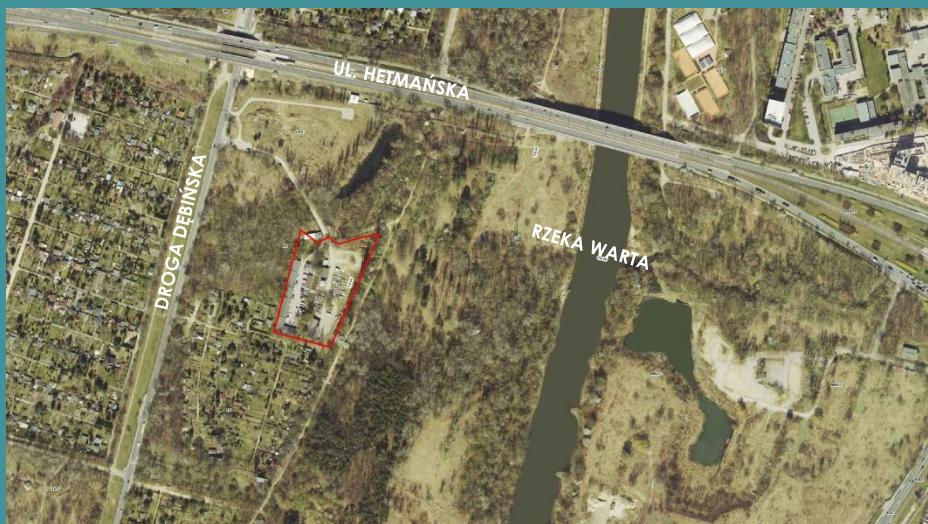
ORTOFOTOMAPA

PRZYWRÓCENIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **U/P**
W REJONIE MICHAŁOWO-DARZYBÓR (NA TERENACH
NA POŁUDNIOWY WSCHÓD OD STACJI TOWAROWEJ
FRANOWO) – Z **ZD**

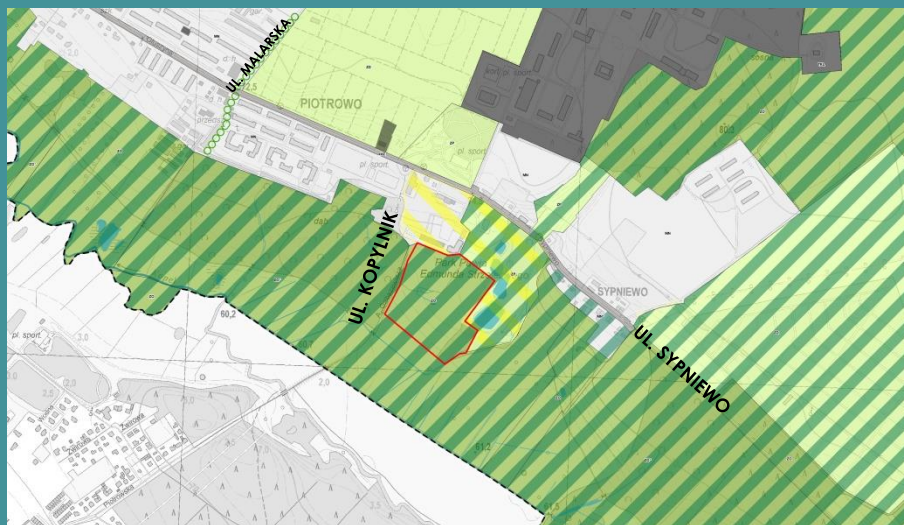


ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU ZO
NA TEREN **US2***

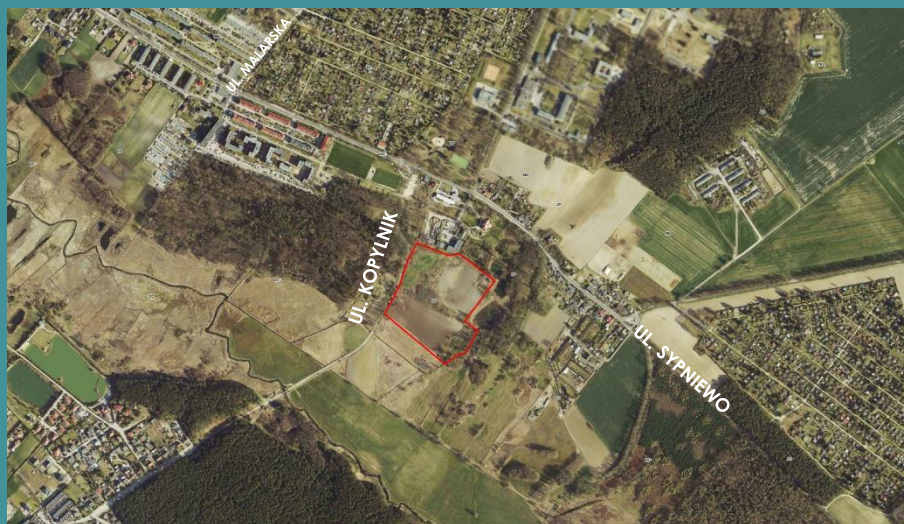
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

POZOSTAWIENIE ZAPISÓW DOT. NIERUCHOMOŚCI
Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM
I PRZEZNACZENIE JEJ POD ZABUDOWĘ,
A TAKŻE WZIĘCIE POD UWAGĘ WYROKU WSA
STWIERDZAJĄCEGO NIEWAŻNOŚĆ MPZP
DOLINA GŁUSZYŃKI - CZĘŚĆ C
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ NIERUCHOMOŚĆ – Z **ZO** NA
MN/MW*

WSKAZANIE NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z PRZEZNACZENIEM NA PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI – Z **ZO** NA **U**

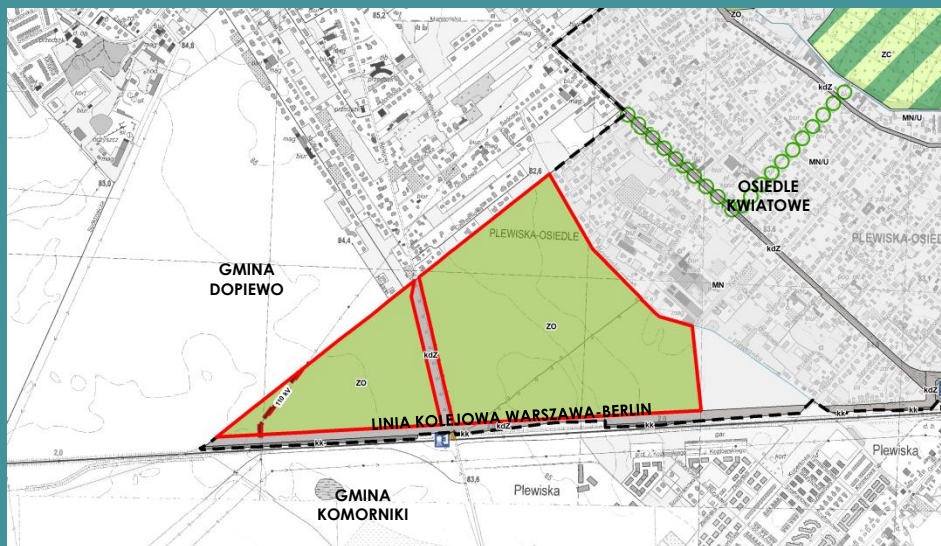


ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z ZO NA **MW/U***

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WPROWADZENIE ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ ZAMIAST
TERENU WYŁĄCZONEGO Z ZABUDOWY

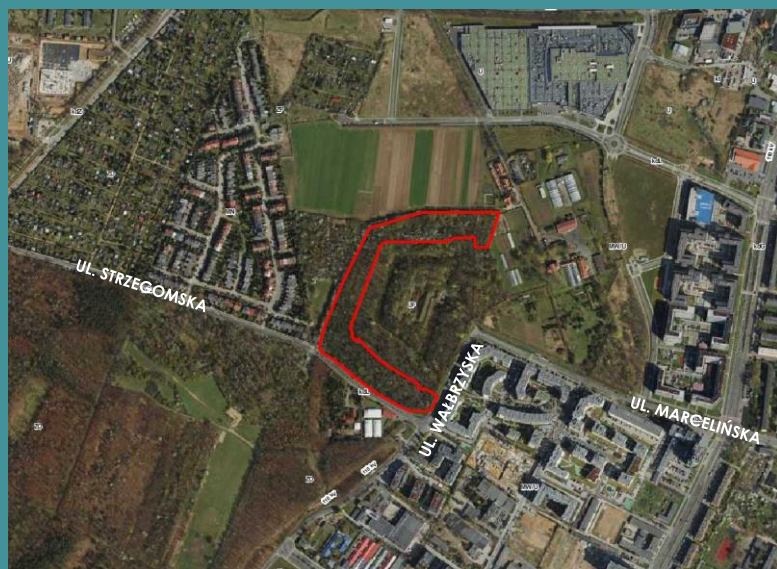
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

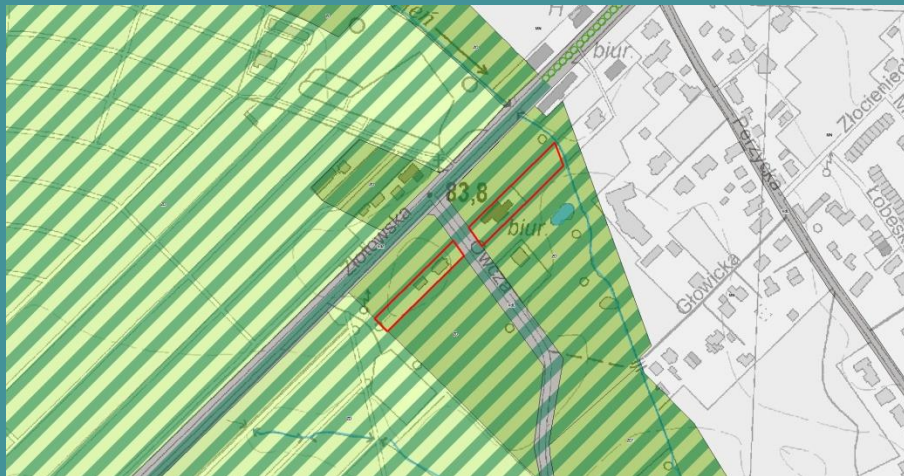


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



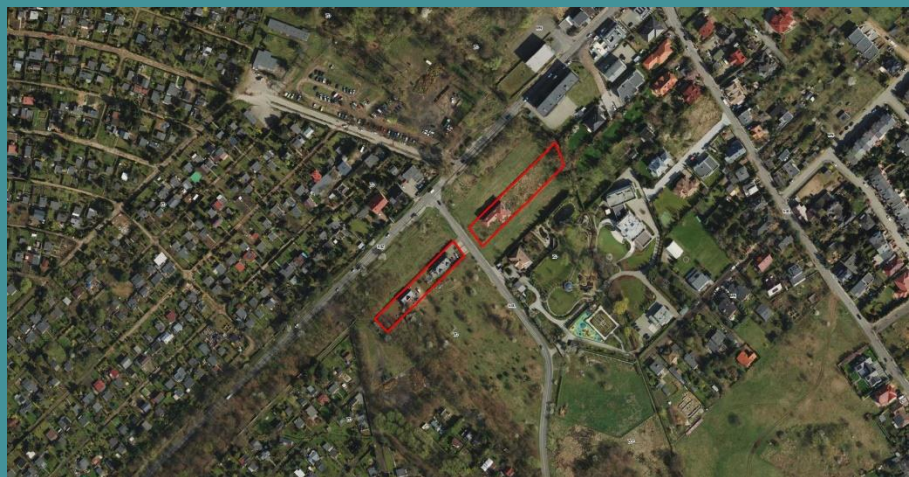
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA DZ. NR 4/13 (ARK. 09, OBR. ŁAWICA) Z **UF** NA **MW/U**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **ZO** NA DZIAŁKI
BUDOWLANE

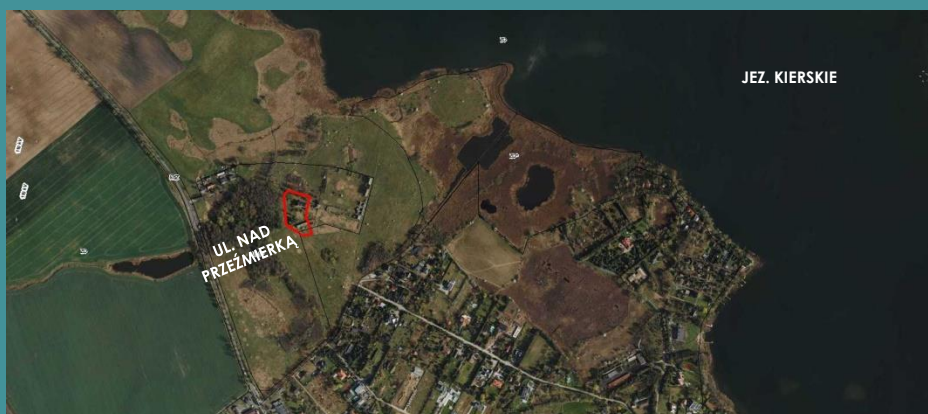


ORTOFOTOMAPA

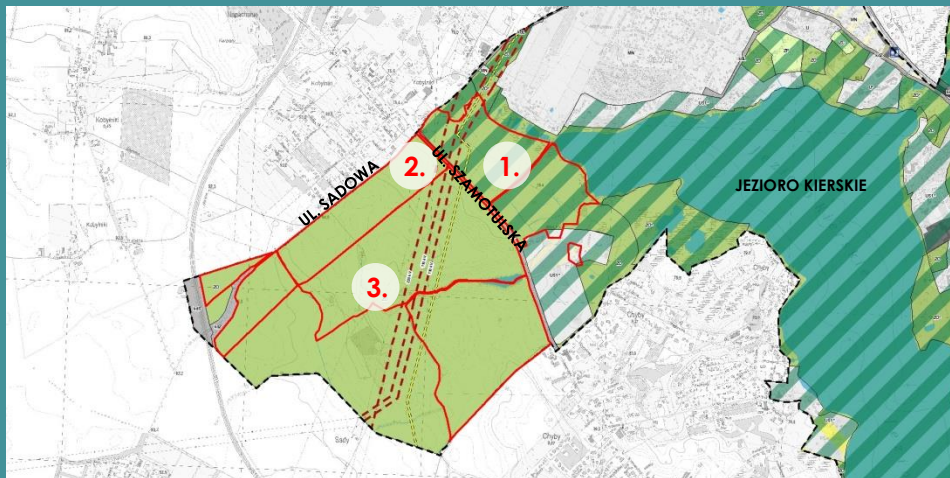


ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU Z **US1*** NA
MN* W ZABUDOWIE EKSTENSYWNEJ REZYDENCJONALNEJ

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

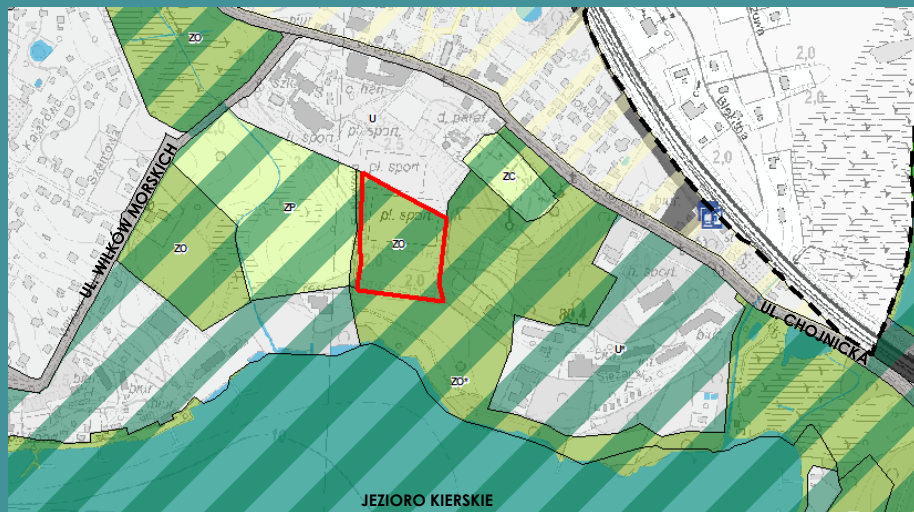


ORTOFOTOMAPA

1. CZĘŚCIOWA ZMIANA Z **ZO** NA **MN***
2. CZĘŚCIOWA ZMIANA Z **ZO** NA TERENY **MN**, CZĘŚCIOWO NA **MN/MW**, MOŻLIWOŚĆ UTWORZENIA LOKALNEGO CENTRUM, UZUPEŁNIENIE **ZO**
3. WSKAZANIE ORIENTACYJNYCH ŁĄCZNIKÓW ZIELENI ŁĄCZĄCYCH TERENY MIESZKANIOWE Z ZIELENIĄ
4. TERENY **ZD** JAKO UZUPEŁNIENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
5. SPORZĄDZENIE CAŁOŚCIOWEJ KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ



ROZSZERZENIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZO**
O FUNKCJĘ GASTRONOMICZNĄ DLA DZIAŁKI NR
27/12/537/19 (OBRĘB KIEKRZ)



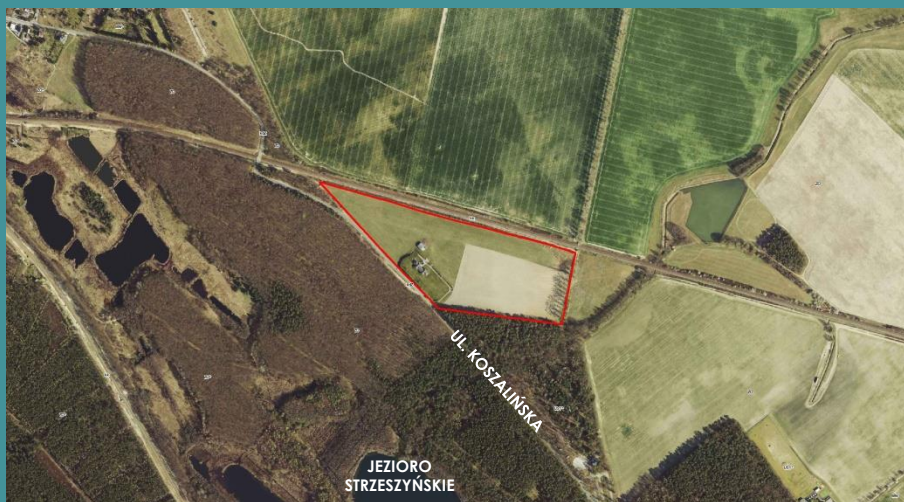
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

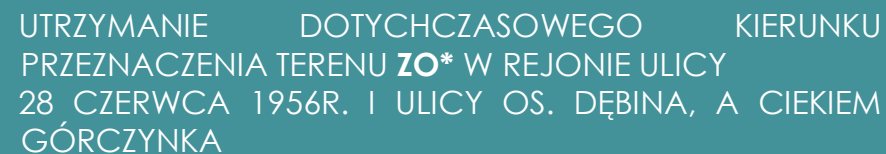


ORTOFOTOMAPA

1. ZLOKALIZOWANIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ/DOM SENIORA
2. PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD **US1*/U, UO**
3. PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD **RM**
4. PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD **MN1***
5. WYKRĘŚLENIE W/W NIERUCHOMOŚCI Z ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI

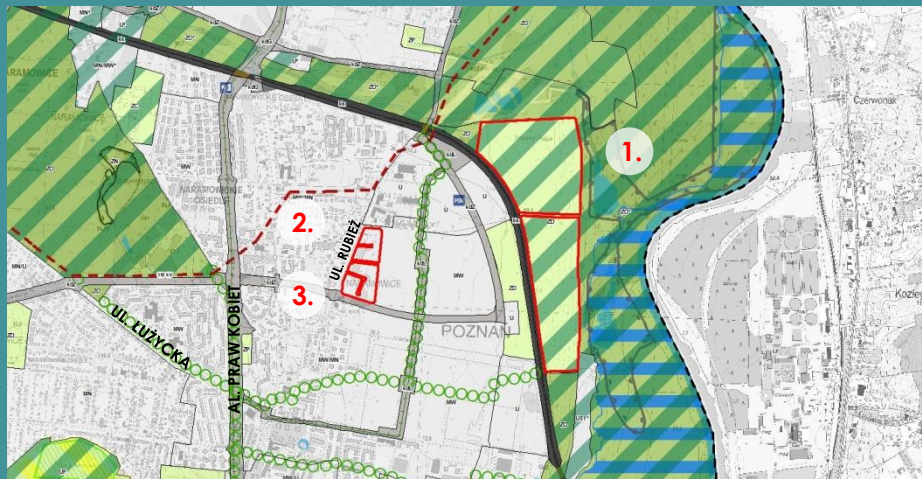
OPINIE O ZMIANĘ KIERUNKU PRZEZNACZENIA /Z ZABUDOWY NA ZIELEŃ/



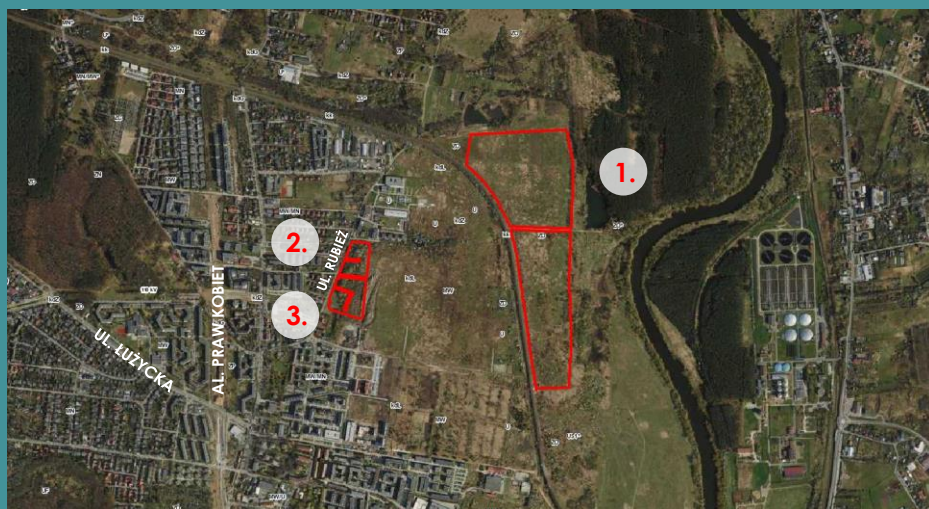


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



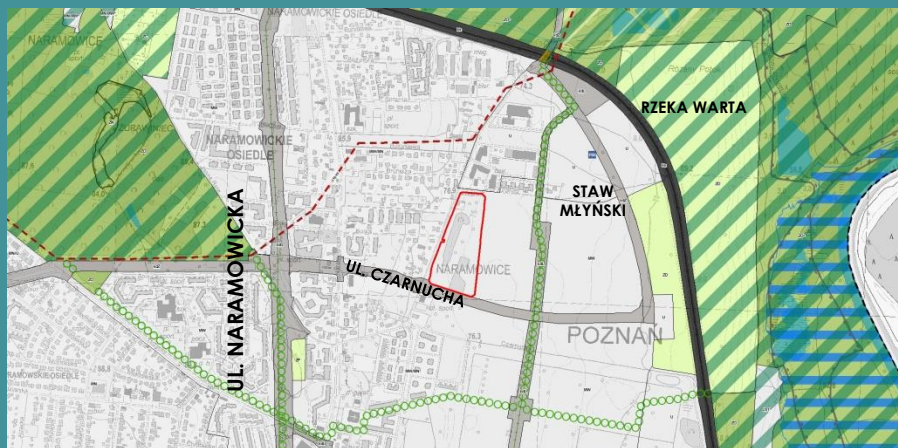


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



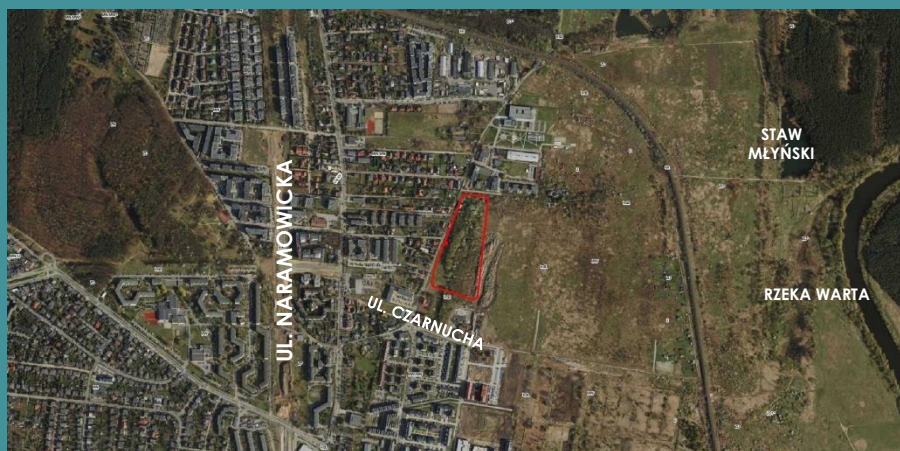
ORTOFOTOMAPA

1. DLA OBSZARU MPZP „MaB” PRZEZNACZENIE TERENÓW 1ZD I 2ZD NA TERENY ZIELENI I WÓD Z ZACHOWANIEM STANU ISTNIEJĄCEGO I WPROWADZENIEM ZAKAZU ZABUDOWY (opinia m.in. RO Naramowice)
2. DLA OBSZARU MPZP „Na” I LINII KOLEJOWEJ ZIELINIEC-KIEKRZ – ZMIANA TERENÓW 1KDWXS, 2KDWXS I 3KDWXS NA ZIELEŃ (opinia m.in. RO Naramowice)
3. DLA OBSZARU MPZP „Na” I LINII KOLEJOWEJ ZIELINIEC-KIEKRZ – ZMIANA TERENÓW 2MN I 3MN NA ZIELEŃ (opinia m.in. RO Naramowice)



WYZNACZENIE NOWYCH TERENÓW ZIELENI NA
NARAMOWICACH, ZMIANA TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ DRÓG
WEWNĘTRZNYCH NA TERENY ZIELENI I REKREACJI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

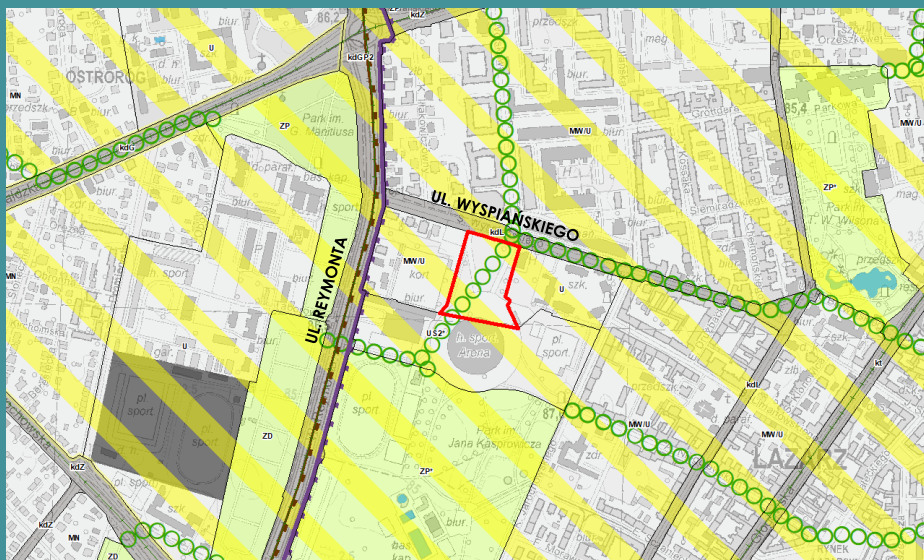


ORTOFOTOMAPA

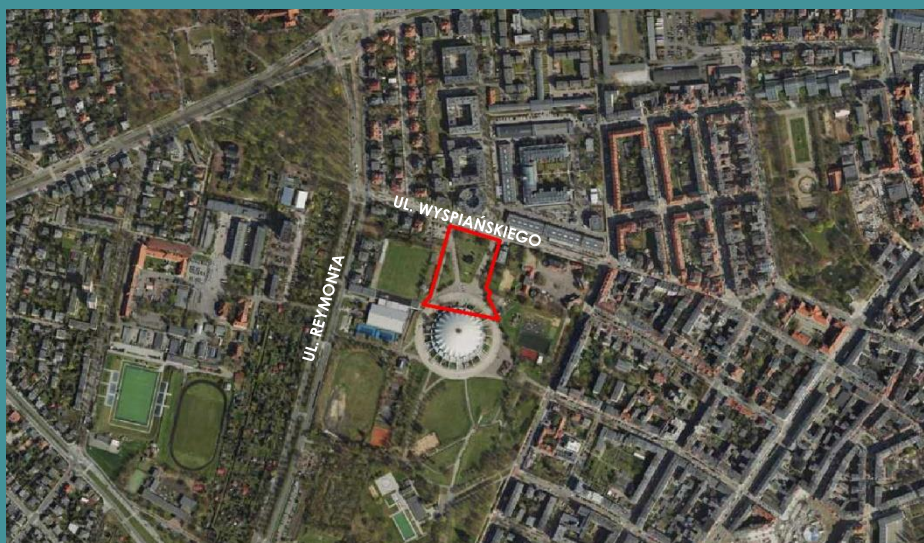


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



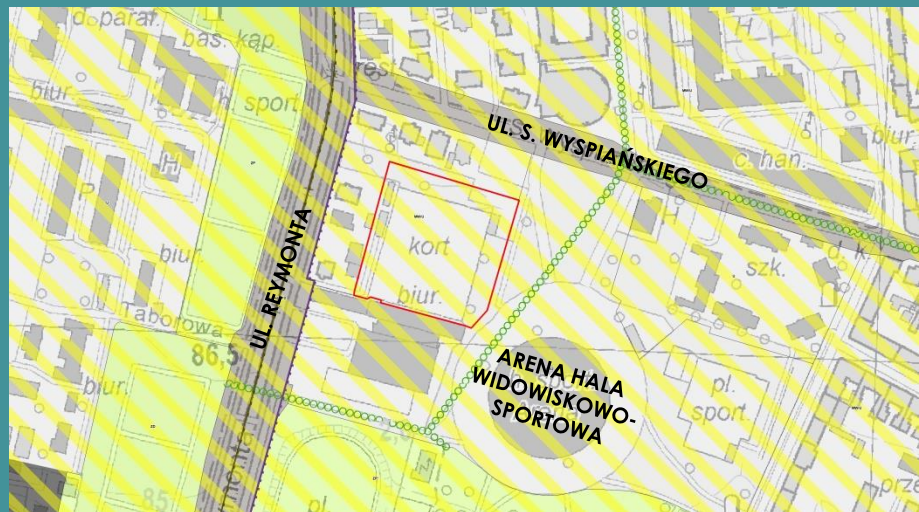


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



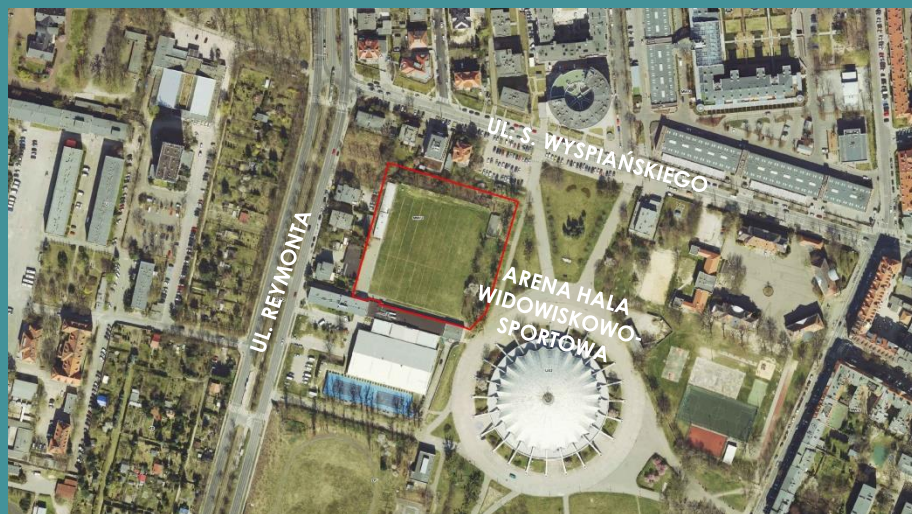
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **US2*** NA **ZP***



OBSZAR ZIELENI PO TORZE ŁUCZNICZYM SURMA,
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

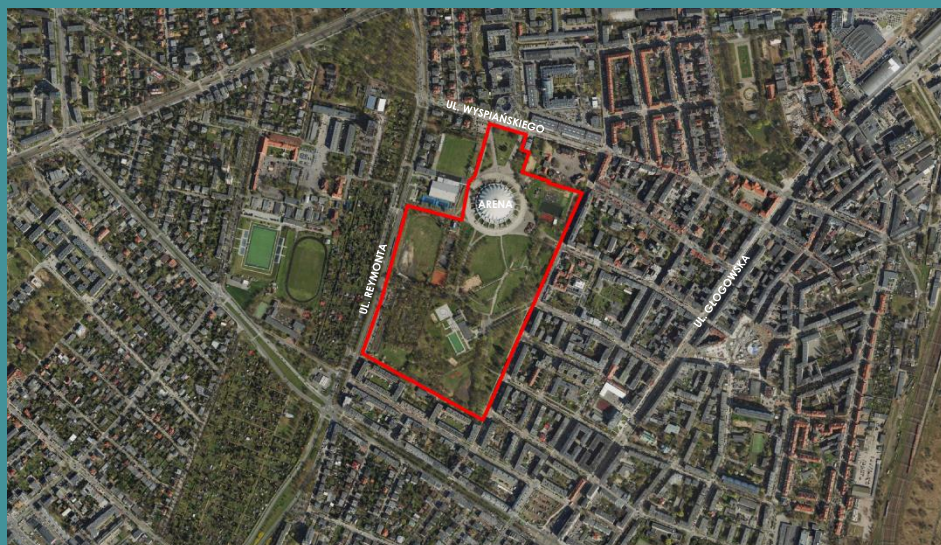
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

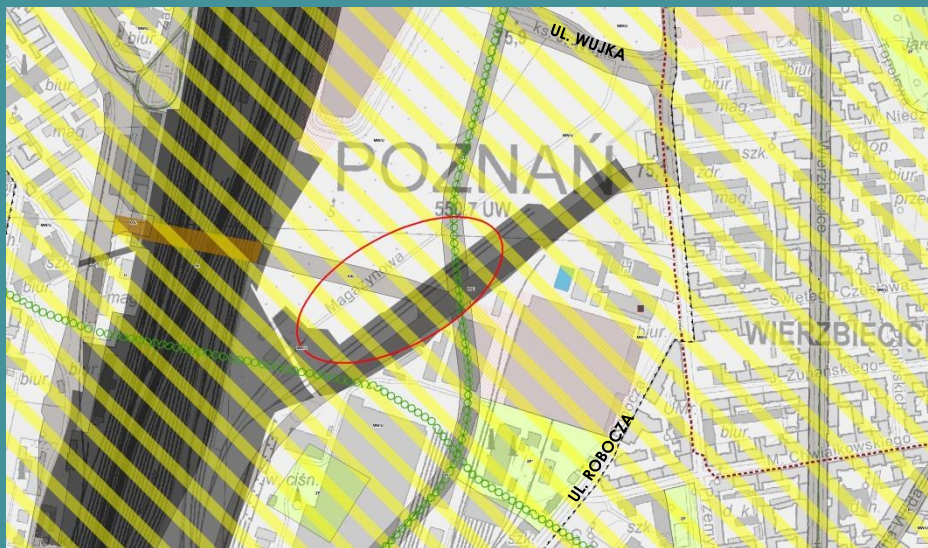


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

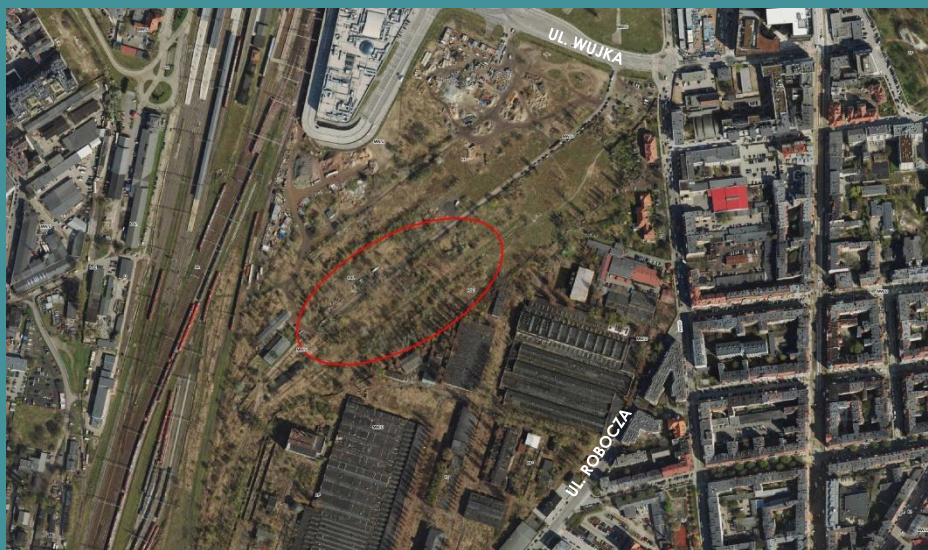


ORTOFOTOMAPA

ZAKAZ ZWIĘKSZANIA DOTYCHCZASOWEGO
ZAINWESTOWANIA W PARKU KASPROWICZA (ZP*)

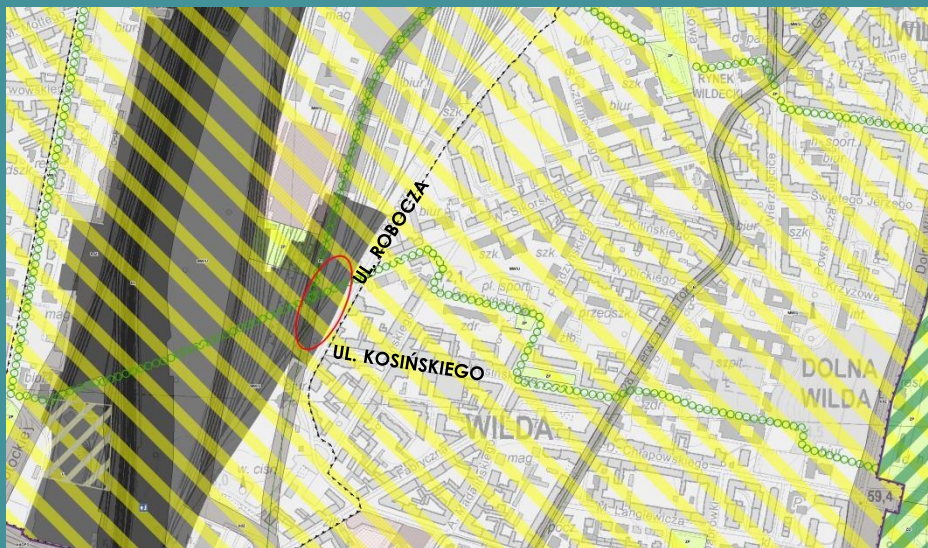


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

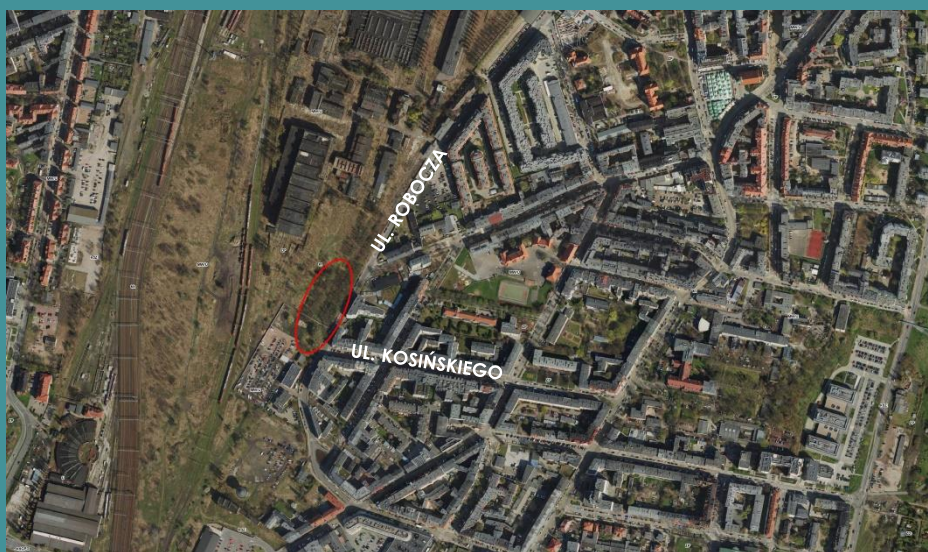


ORTOFOTOMAPA

POZOSTAWIENIE W STANIE TRWAŁYM
OBSZARU JAKO TERENU ZIELONEGO:
NA TERENIE WOLNYCH TORÓW WYODRĘBNIĆ
CENNY EKOSYSTEMOWO TEREN BEZ ZABUDOWY

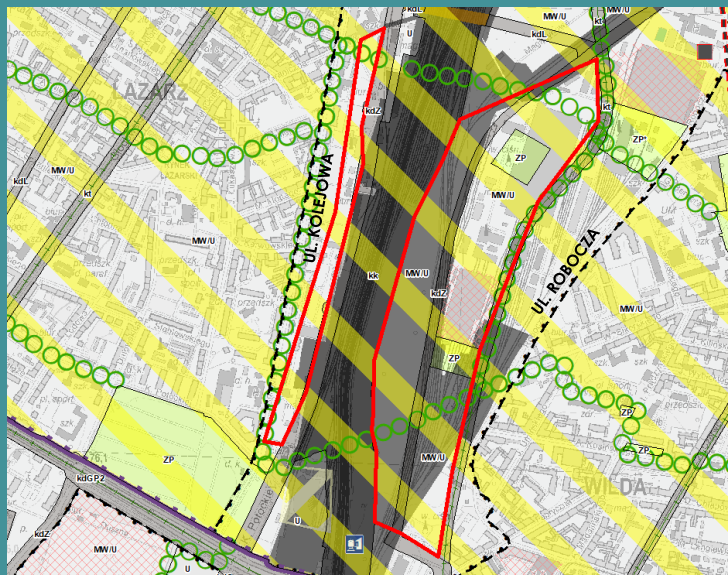


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

WPROWADZENIE TERENU Z PRZEZNACZENIEM POD PARK



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



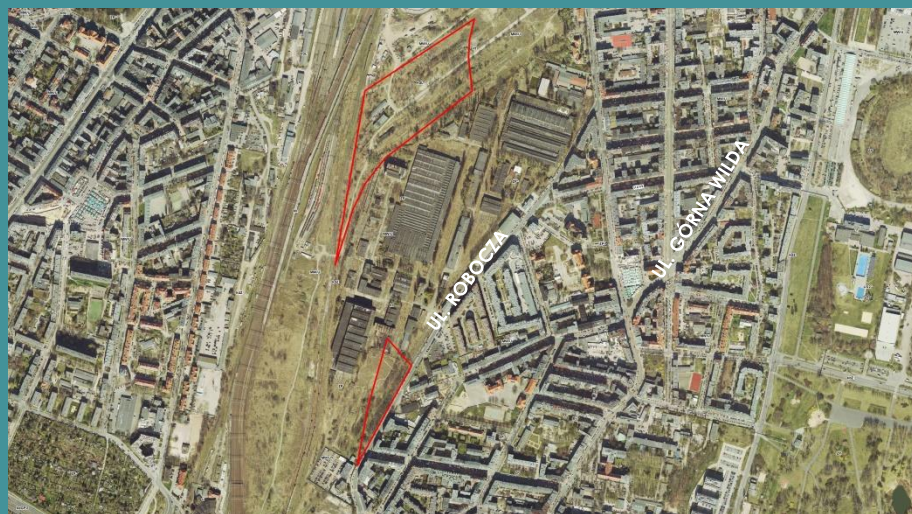
ORTOFOTOMAPA

WYZNACZENIE TERENÓW ZIELNI NA WOLNYCH TORACH

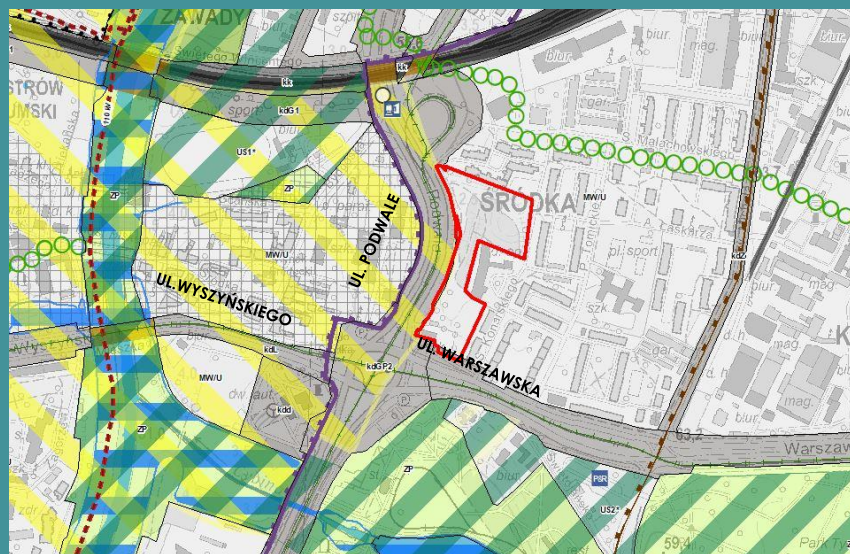


NA OBSZARZE TZW. WOLNYCH TORÓW
ORAZ NAJBLIŻSZYCH TERENACH SĄSIEDNICH
WYZNACZYĆ DODATKOWE
OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ ZO
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

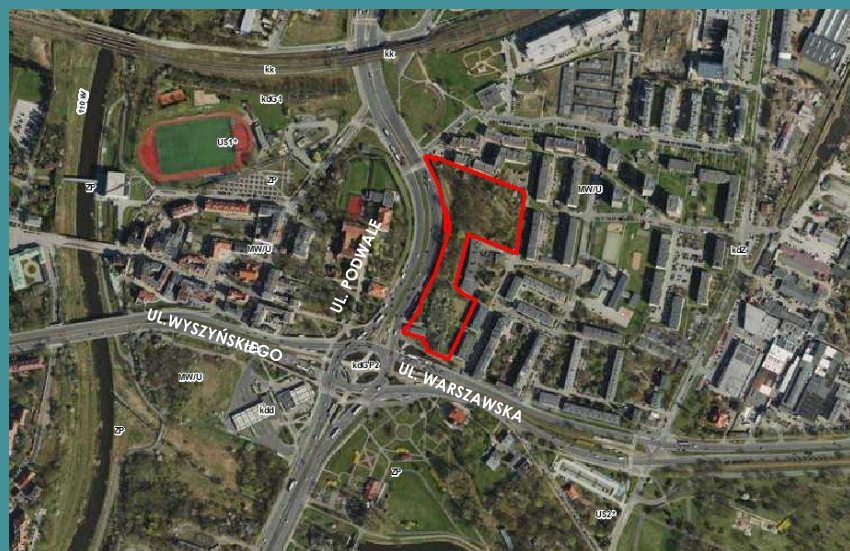
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



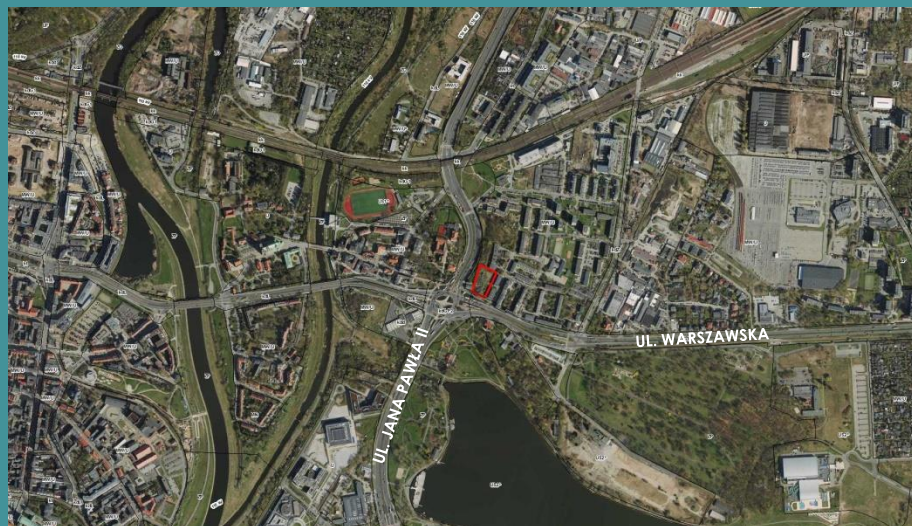
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA DLA DZIAŁEK:
04/13/4/70, 04/13/4/68, 04/13/30/6,
04/13/30/7, 04/13/30/8, 04/13/30/3
Z **MW/U** NA **ZP**

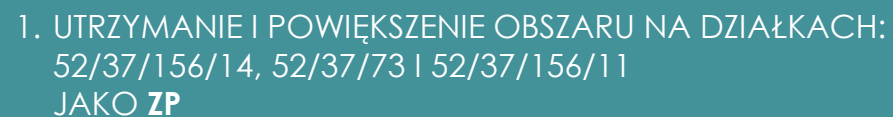


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

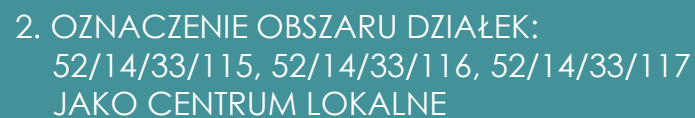
ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU
(PRZY UL. WARSZAWSKIEJ)
Z **MW/U** NA **ZO** (opinia m.in. RO Ostrów Tumski-Śródka-
Zawady-Komandoria)



ORTOFOTOMAPA



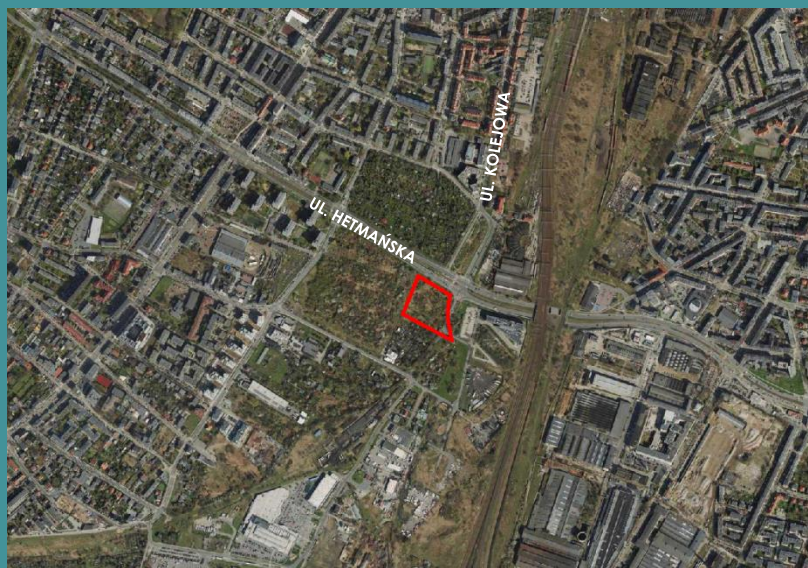
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

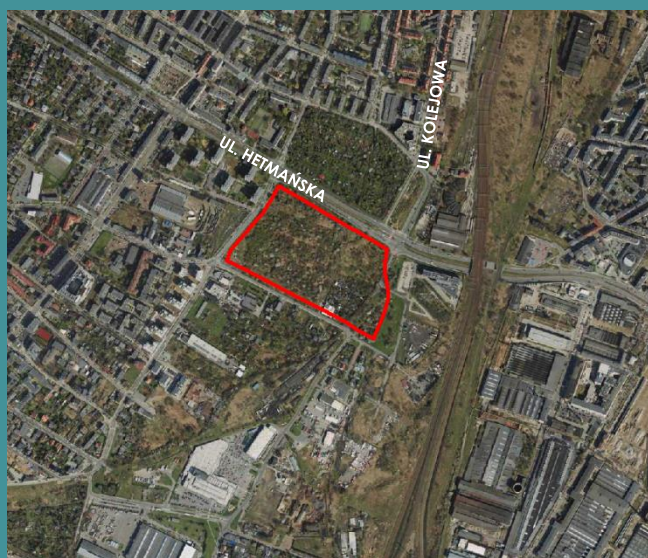


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z U NA ZP



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



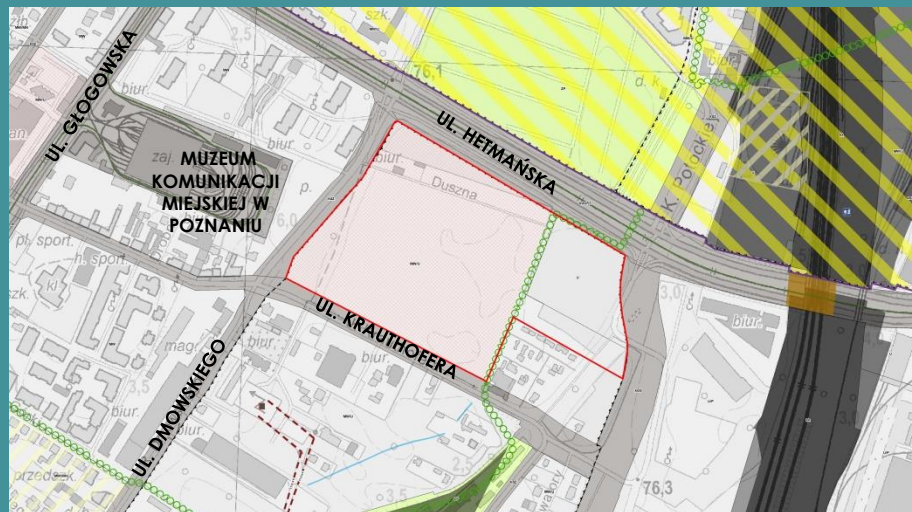
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z MW/U i U NA ZP

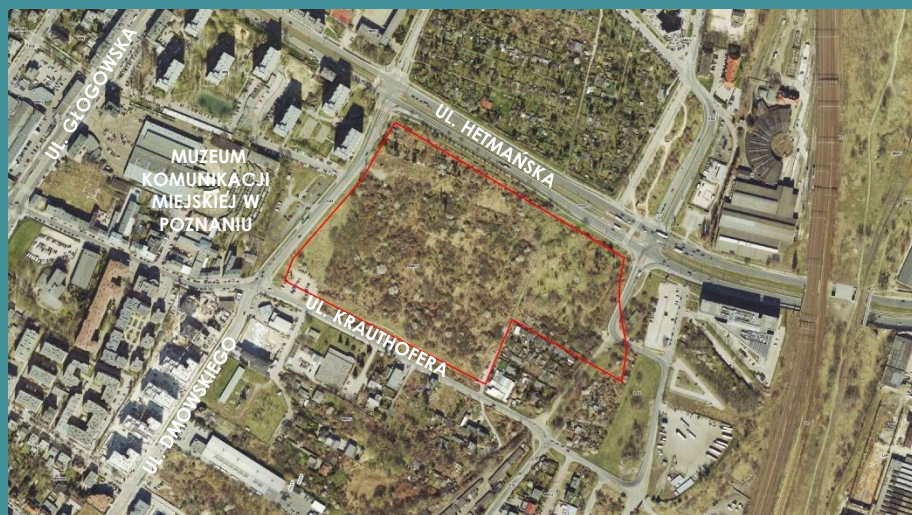


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM





WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

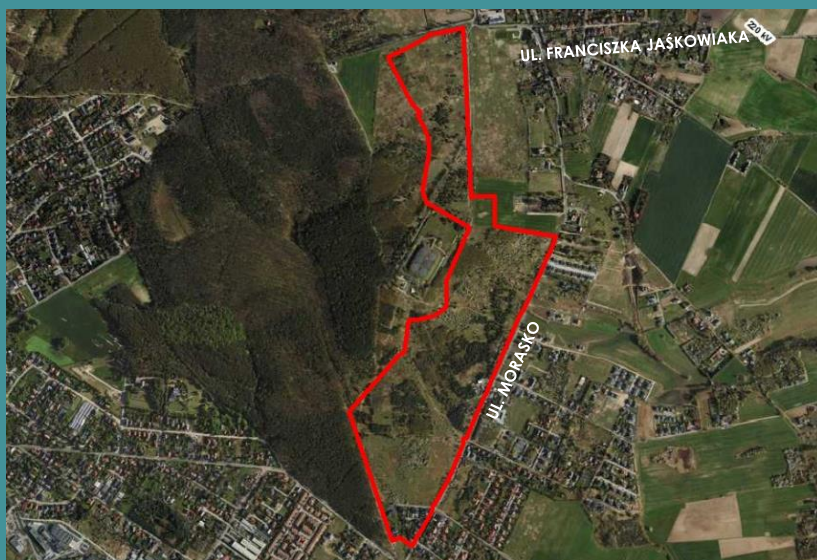


ORTOFOTOMAPA

OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI:
HETMAŃSKĄ, KRAUTHOFERĄ, GÓRECKĄ
WYZNACZYĆ POD OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**,
W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU

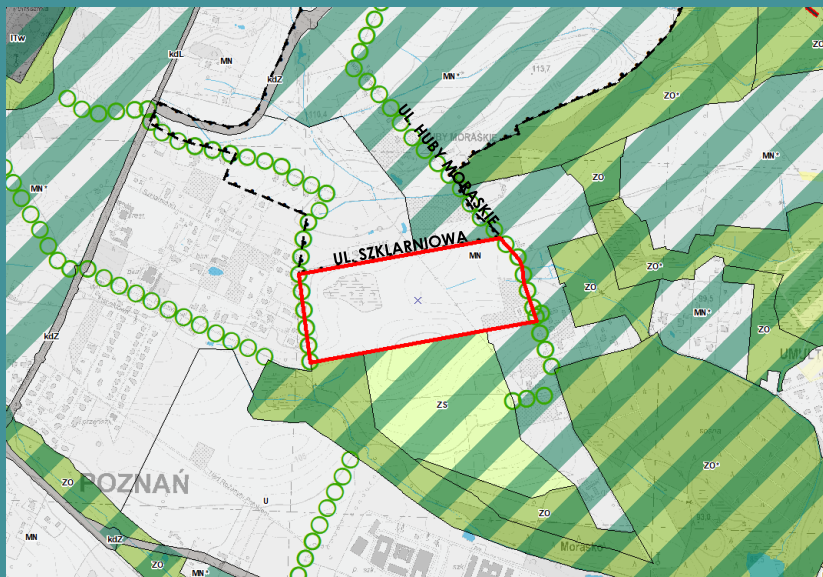


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MN*** NA **ZO**

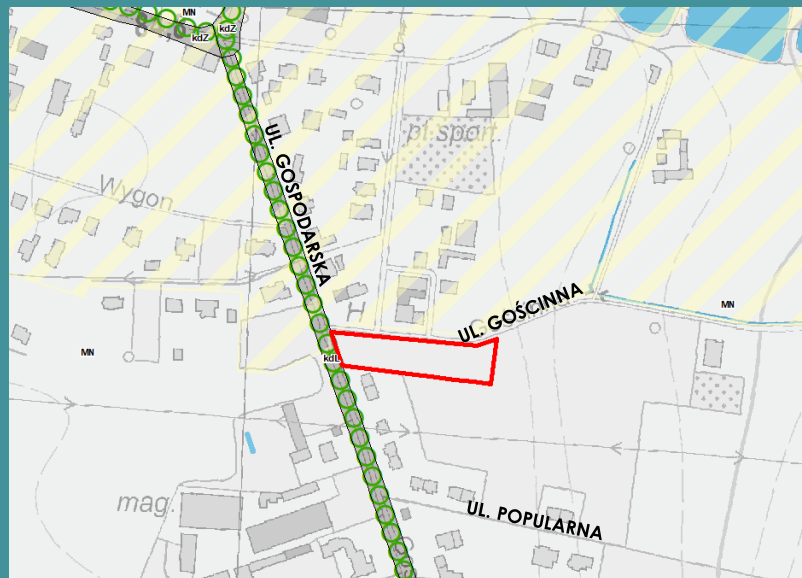


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

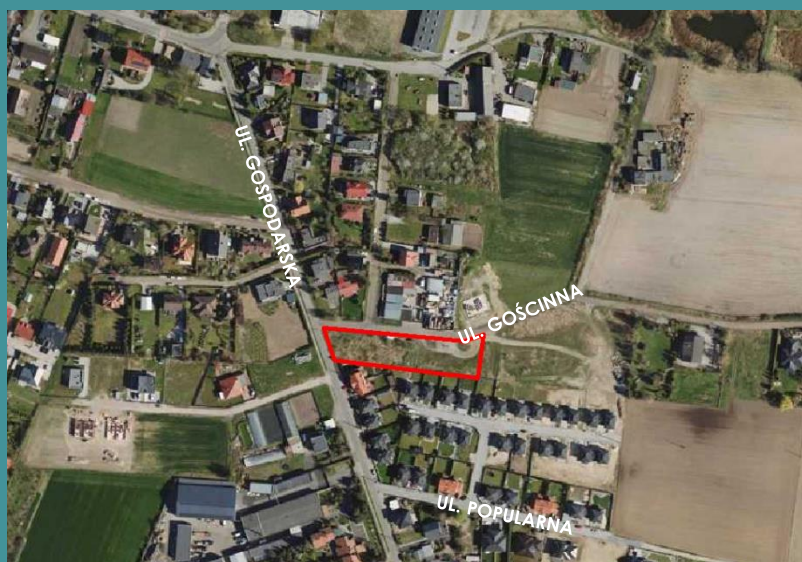


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MN** NA **ZS**



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

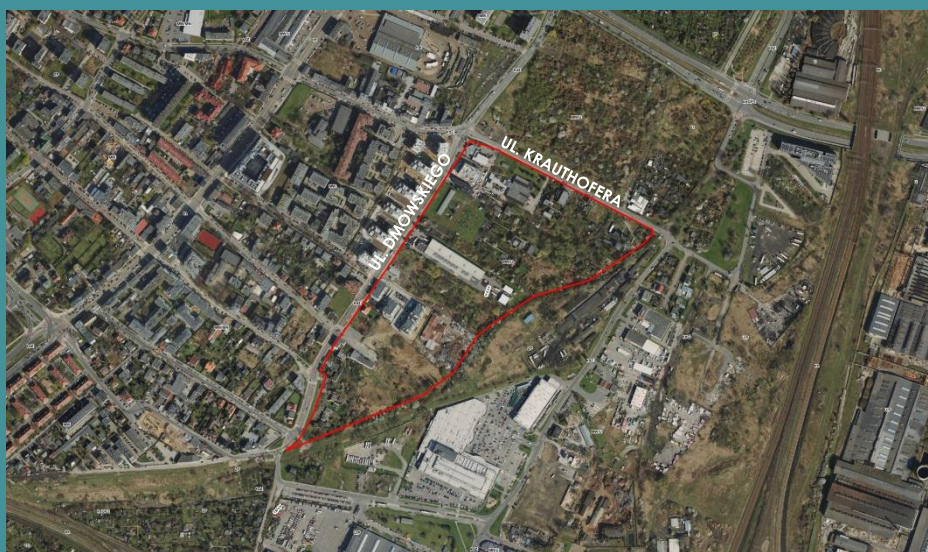


ORTOFOTOMAPA

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z MN NA ZO



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

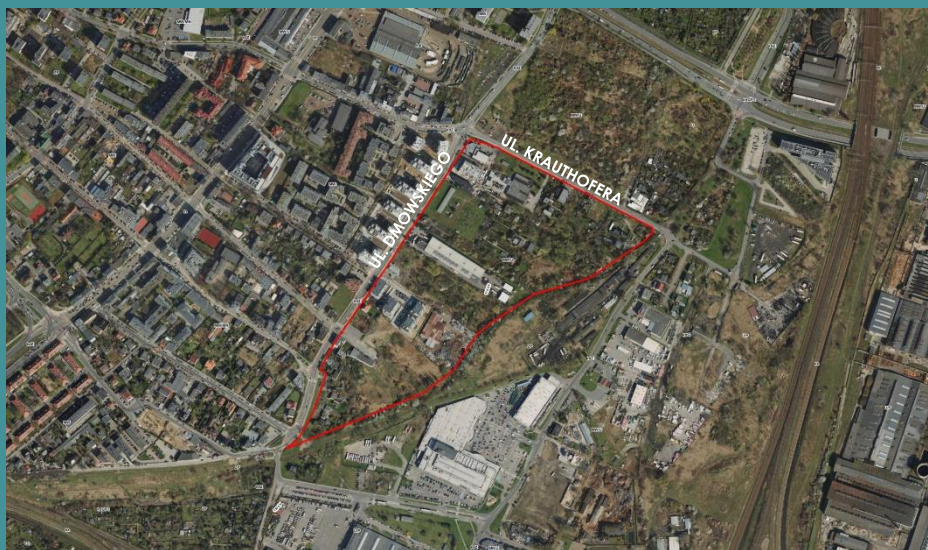


ORTOFOTOMAPA

POZOSTAWIENIE W STANIE TRWAŁYM
OBSZARU JAKO TERENU ZIELONEGO:
GÓRCZYŃKA - OCHRONA PRZED
DALSZĄ ZABUDOWĄ CIEKU I ŁĘGU

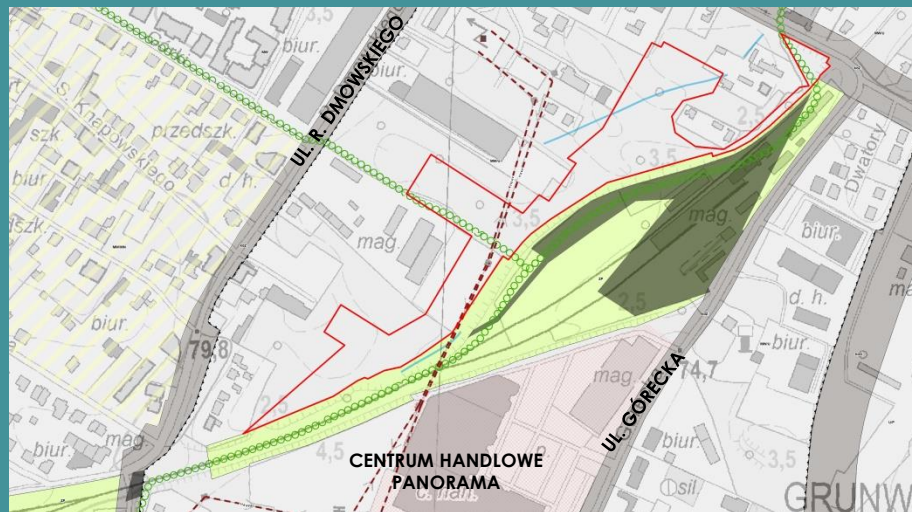


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



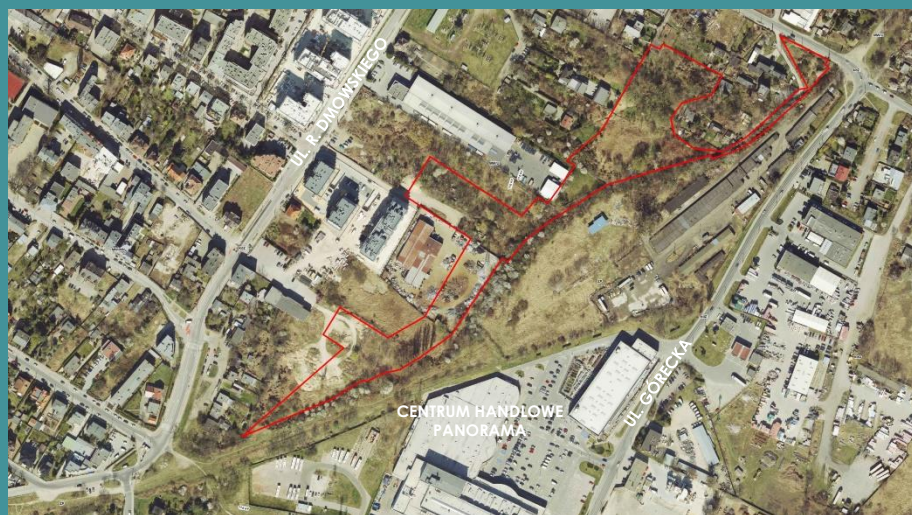
ORTOFOTOMAPA

OCHRONA MOKRADEŁ
(WYŁĄCZENIE TERENÓW ZIELONYCH I RETENCYJNYCH
Z OBSZARU ZABUDOWY)



POSZERZYĆ WYZNACZONY W PROJEKCIE
OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

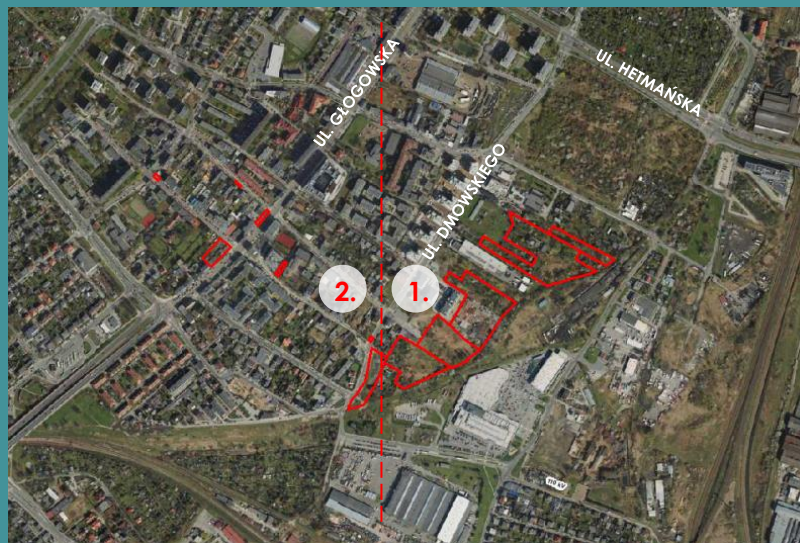
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE GÓRCZYNA
Z **MW/U** NA **ZO**

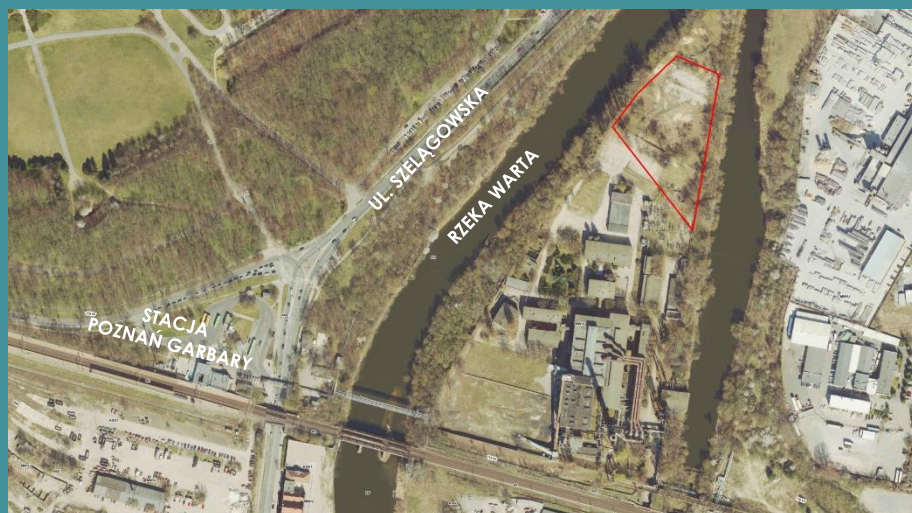
ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE GÓRCZYNA
Z **MW/U** NA **ZO**
ORAZ DOPUSZCZENIE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE GÓRCZYNA
Z **MW/U** NA **ZO** LUB **ZP**

2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE GÓRCZYNA
Z TERENÓW DROGOWYCH ORAZ **MW/U** NA **ZP**
(PARKI KIESZONKOWE)

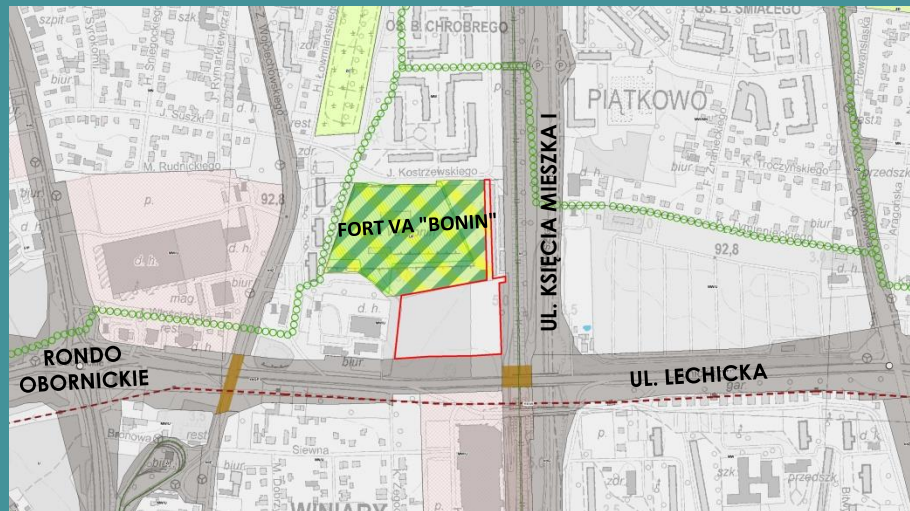


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

PÓŁNOCNY FRAGMENT OBSZARU
PO BYŁEJ ELEKTROCIĘPŁOWNI,
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
LUB/I ZIELENI PARKOWEJ **ZP**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)
I WŁĄCZYĆ DO OBSZARU PÓŁNOCNEGO KLINA ZIELENI

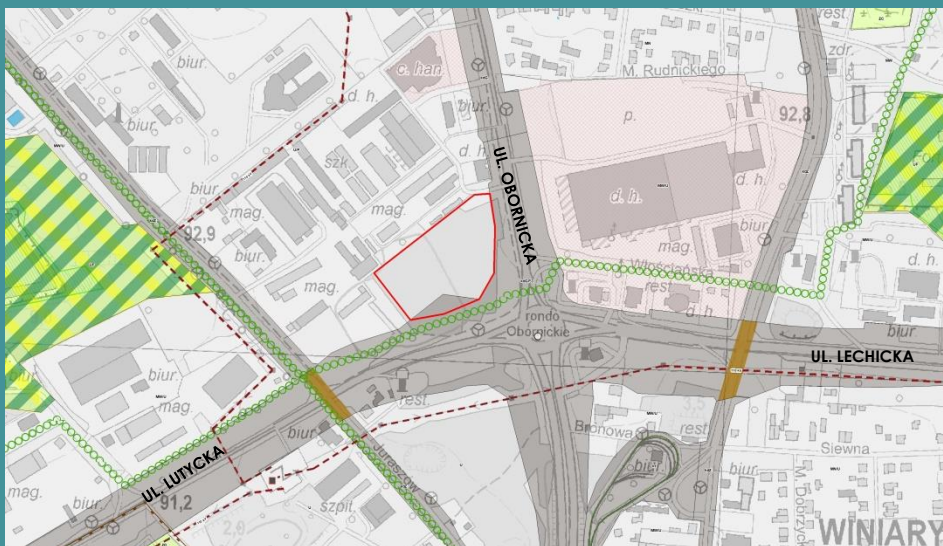


ZADRZEWIONY OBSZAR ZIELENI PRZY UL. LECHICKIEJ,
PRZYLEGAJĄCY DO FORTU VA
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**
I/LUB ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

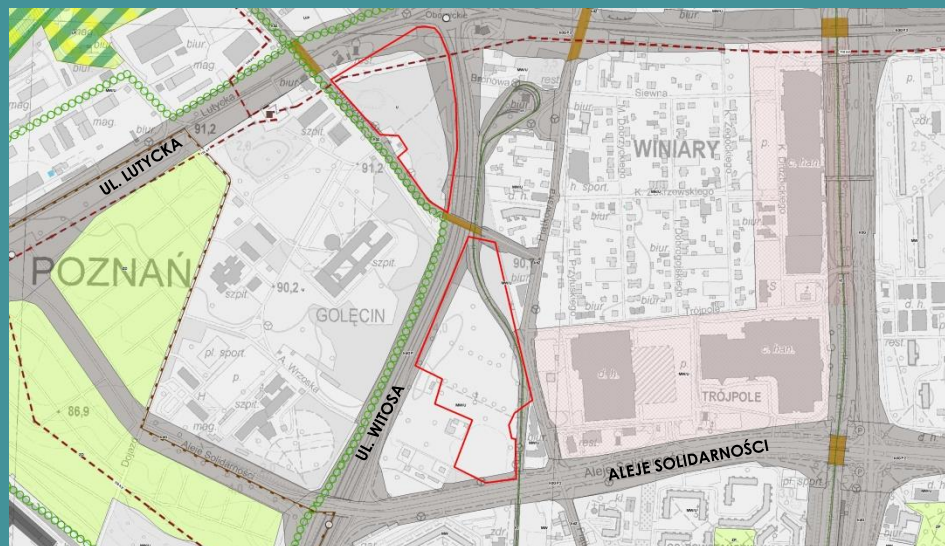


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZADRZEWIONY OBSZAR ZIELENI NA SCHRONIE Vd
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**
I/LUB ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

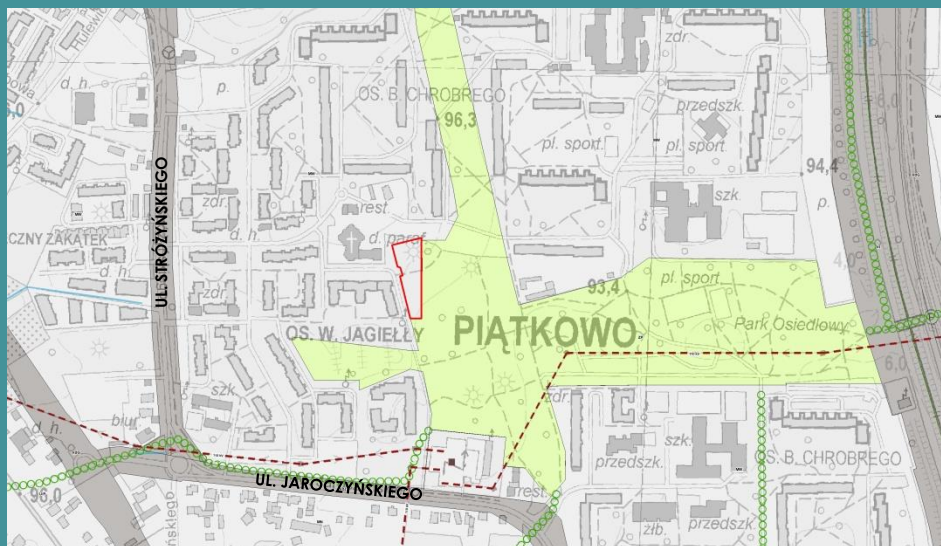


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

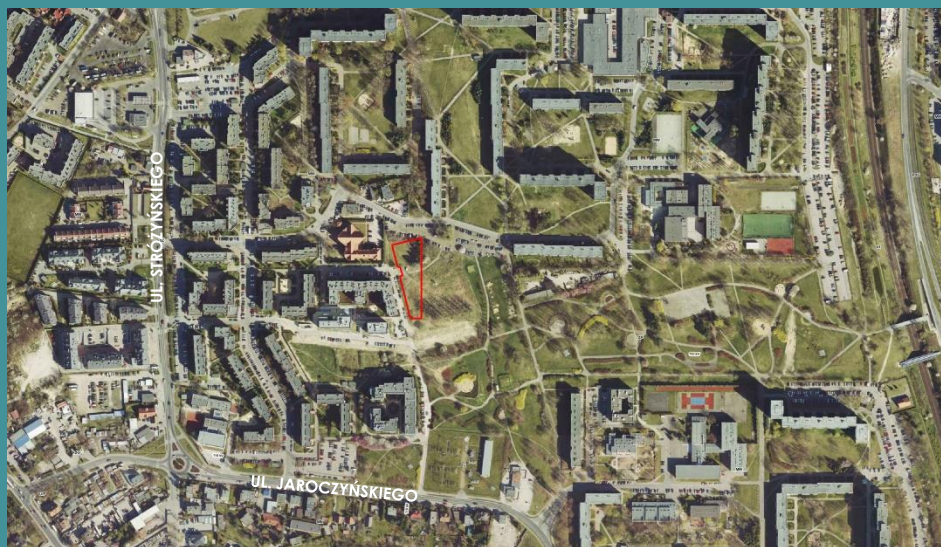


ORTOFOTOMAPA

ZADRZEWIONE OBSZARY ZIELENI PRZY UL. WITOSA
WYZNACZYĆ JAKO OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ **ZP**
I/LUB ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

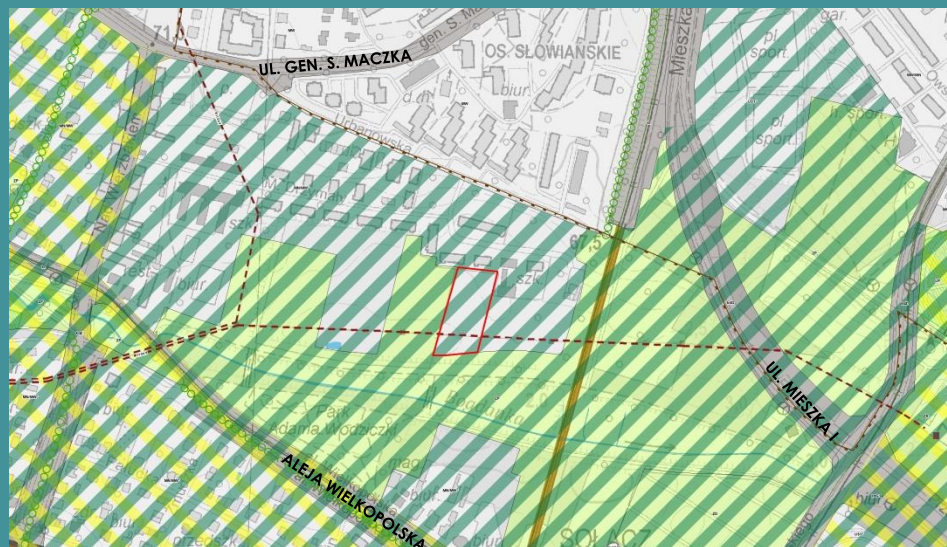


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

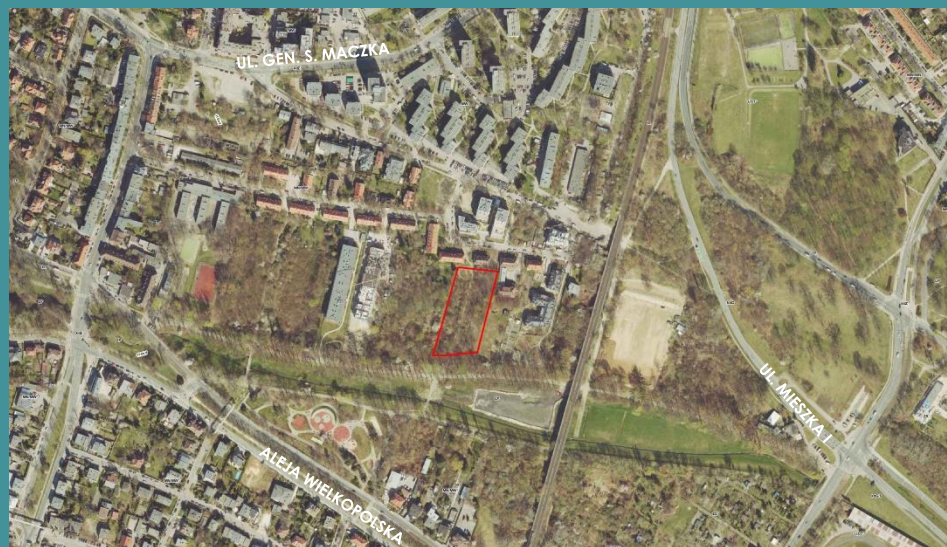


ORTOFOTOMAPA

POZOSTAWIĆ OBECNY TEREN ZIELENI
NA GRUNCIE NALEŻĄCYM CZĘŚCIOWO DO MIASTA
(OBECNE ZAGOSPODAROWANIE
TO TEREN ZADRZEWIONY)
JAKO OGÓLNODOSTĘPNY TEREN ZIELENI

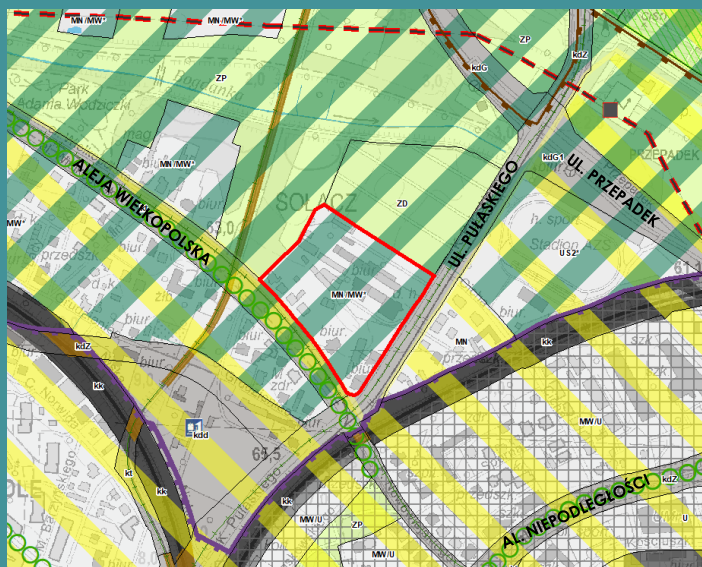


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

ZADRZEWIONY I PODMOKŁY OBSZAR ZIELENI
W DOLINIE BOGDANKI,
NA POŁUDNIE OD UL. DRZYMAŁY
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



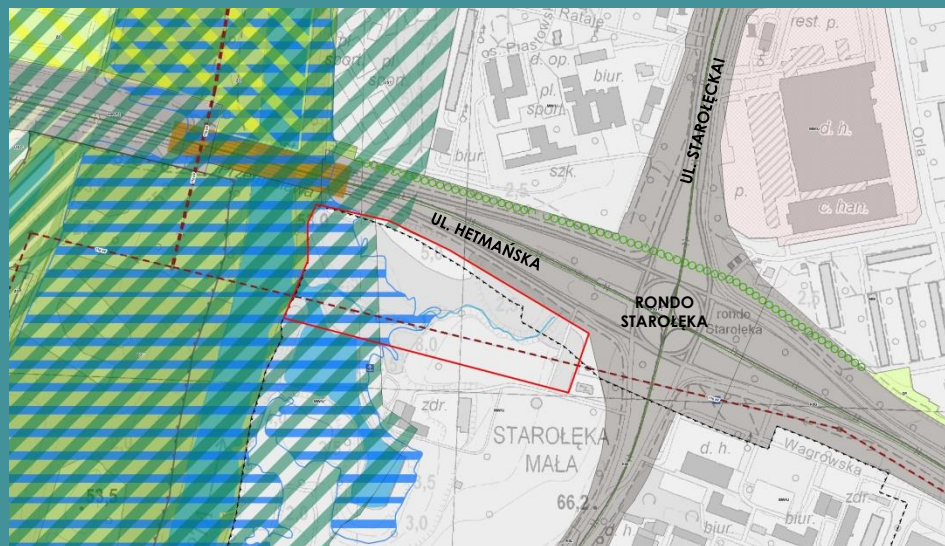
ORTOFOTOMAPA

ZMIANA Z **MN/MW*** NA TERENY WYŁĄCZONE ZABUDOWY
I OGRANICZENIE ZABUDOWY TYLKO DO ISTNIEJĄCEJ

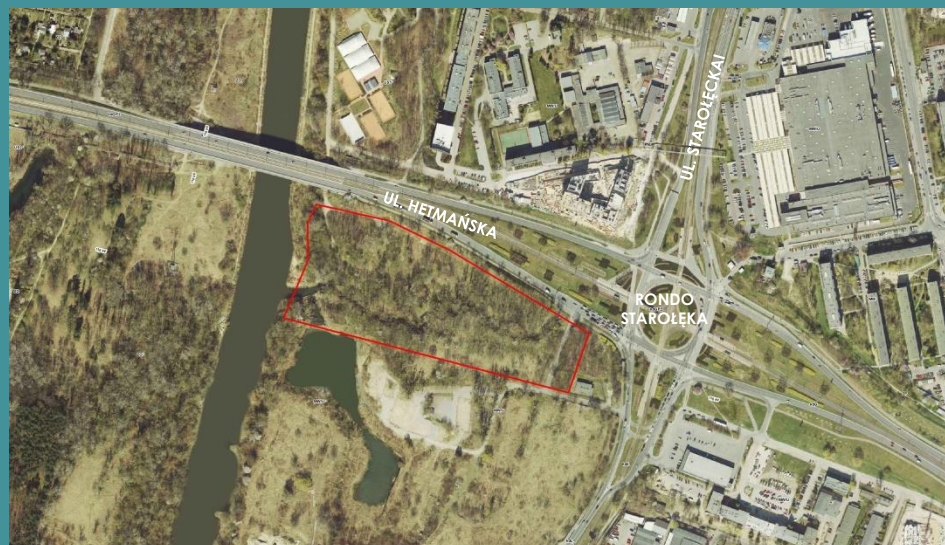


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM





WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



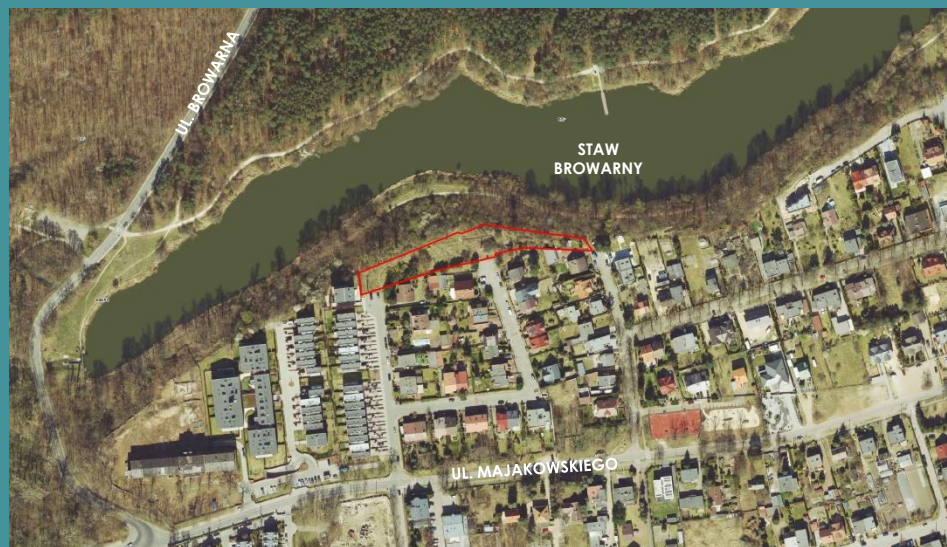
ORTOFOTOMAPA

OBSZAR ZIELENI NA POŁUDNIE OD UL. HETMAŃSKIEJ
POMIEDZY RZEKĄ WARTĄ, RONDEN STAROLEKĄ
I UL. STAROLECKĄ
W DOLINIE BEZIMIENNEGO STRUMIENIA
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**,
LUB ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

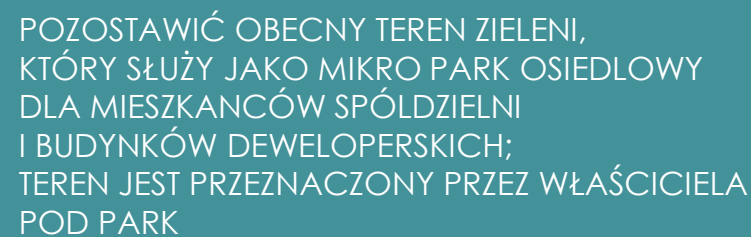


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

OBSZAR ZIELENI NA POŁUDNIE OD STAWU BROWARNEGO
WYZNACZYĆ JAKO OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ **ZP**,
LUB ZIELENI NIEURZĄDZONEJ **ZO**,
(W JAK NAJWIĘKSZYM STOPNIU)

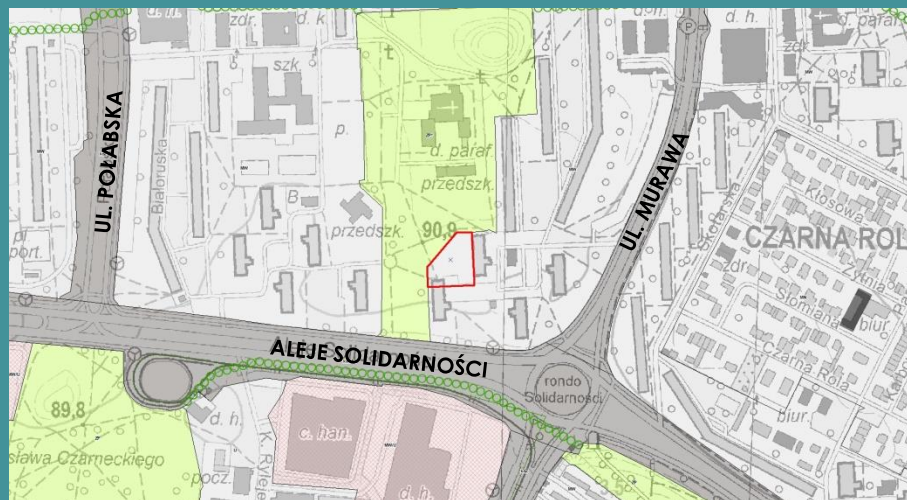


ORTOFOTOMAPA



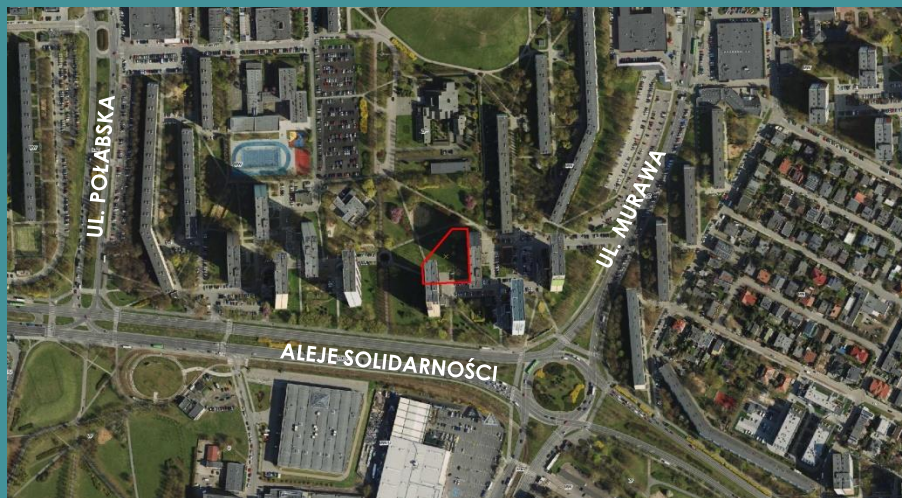
WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



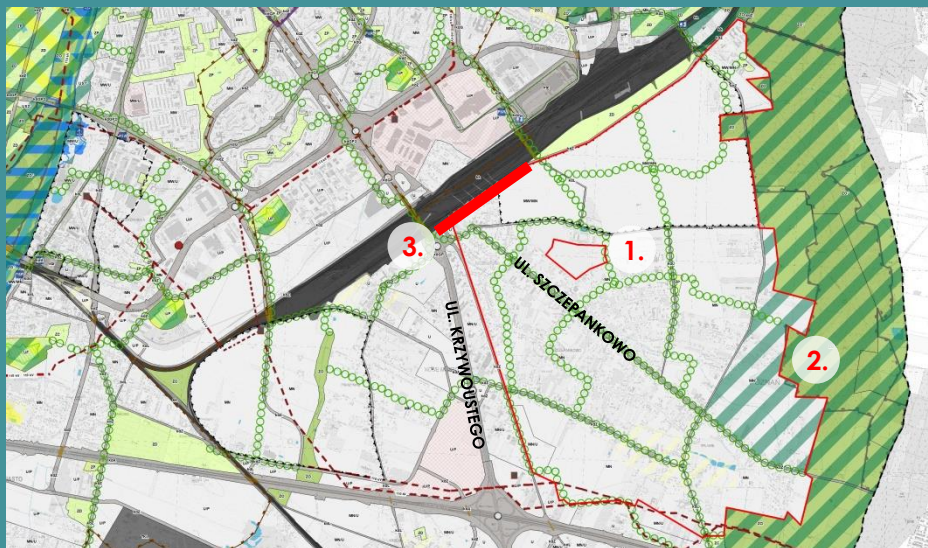


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

ZMIANA PRZEZNACZENIA NA "PARKI I INNE TERENY ZIELENI
URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ"



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. WPROWADZIĆ TEREN **ZP** W REJONIE ULIC JAGODOWEJ I ROŚLINNEJ (BYŁE PGR) ZE WZGLĘDU NA WYZNACZENIE TYLKO JEDNEGO TERENU **ZP** NA SZCZEPANKOWIE

2. BRAK TERENÓW POD USŁUGI OŚWIATY I HANDEL NA OBSZARZE MIĘDZY OSTROWSKĄ, A TORAMI KOLEJOWYMI

3. WPROWADZENIE ZIELENI IZOLACYJNEJ WZDŁUŻ TORÓW KOLEJOWYCH
(TERENY **ZD** WZDŁUŻ ODCINKA TORÓW SĄ NIEWYSTARCZAJĄCE)



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. UTRZYMANIE KIERUNKU PRZEZNACZENIA **ZP**

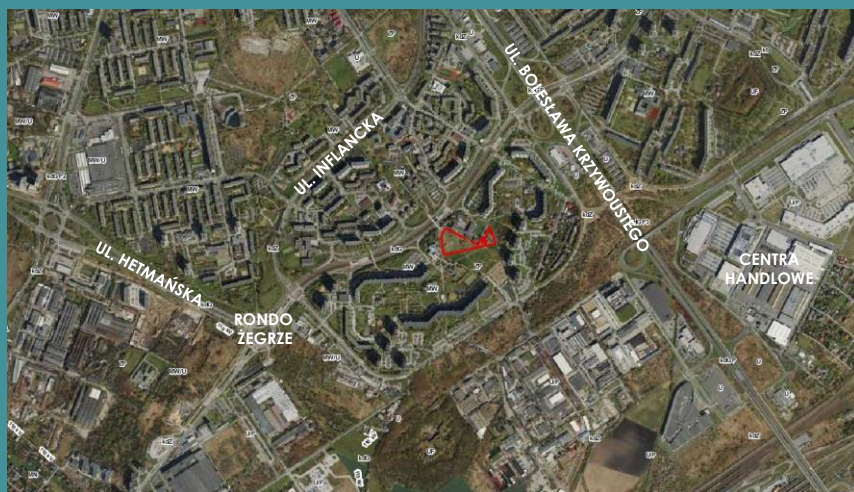
2. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU NA **ZIELEŃ**, Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ

3. ZMIANA KIERUNKU PRZEZNACZENIA Z **MW** NA **ZP** I **PARKING**, WYŁĄCZENIE TERENU Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ

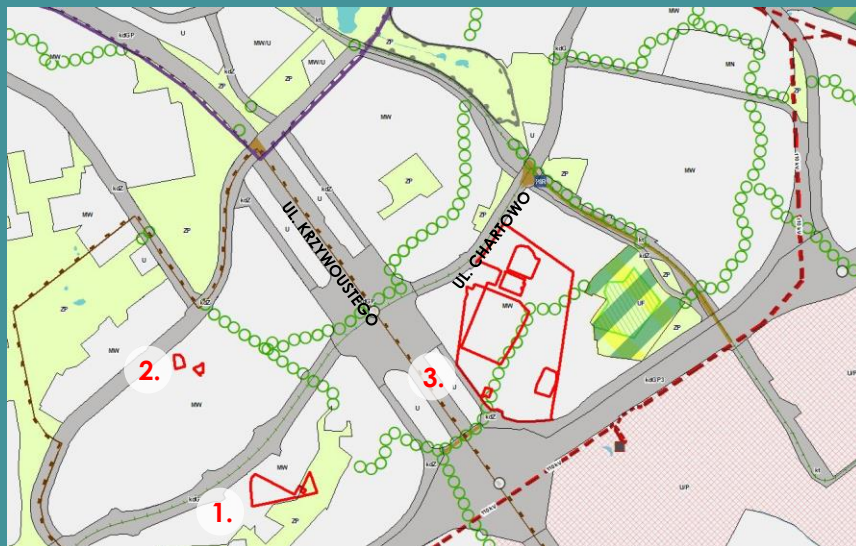


WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM

KIERUNEK PRZEZNACZENIA DLA WSKAZANEGO TERENU
USTALIĆ POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ
LUB SPORT I REKREACJĘ



ORTOFOTOMAPA



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



ORTOFOTOMAPA

1. PRZEZNACZENIE WSKAZANEGO TERENU
(OBSZARU OS. ORŁA BIAŁEGO)
NA TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
LUB SPORTOWO-REKREACYJNEJ

2. PRZEZNACZENIE WSKAZANEGO TERENU
(OBSZARU OS. STARE ŻĘGRZE)
NA TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
(PARKÓW KIESZONKOWYCH)

3. PRZEZNACZENIE WSKAZANEGO TERENU
(OBSZARU OS. CZECHA)
NA TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

*dziękujemy