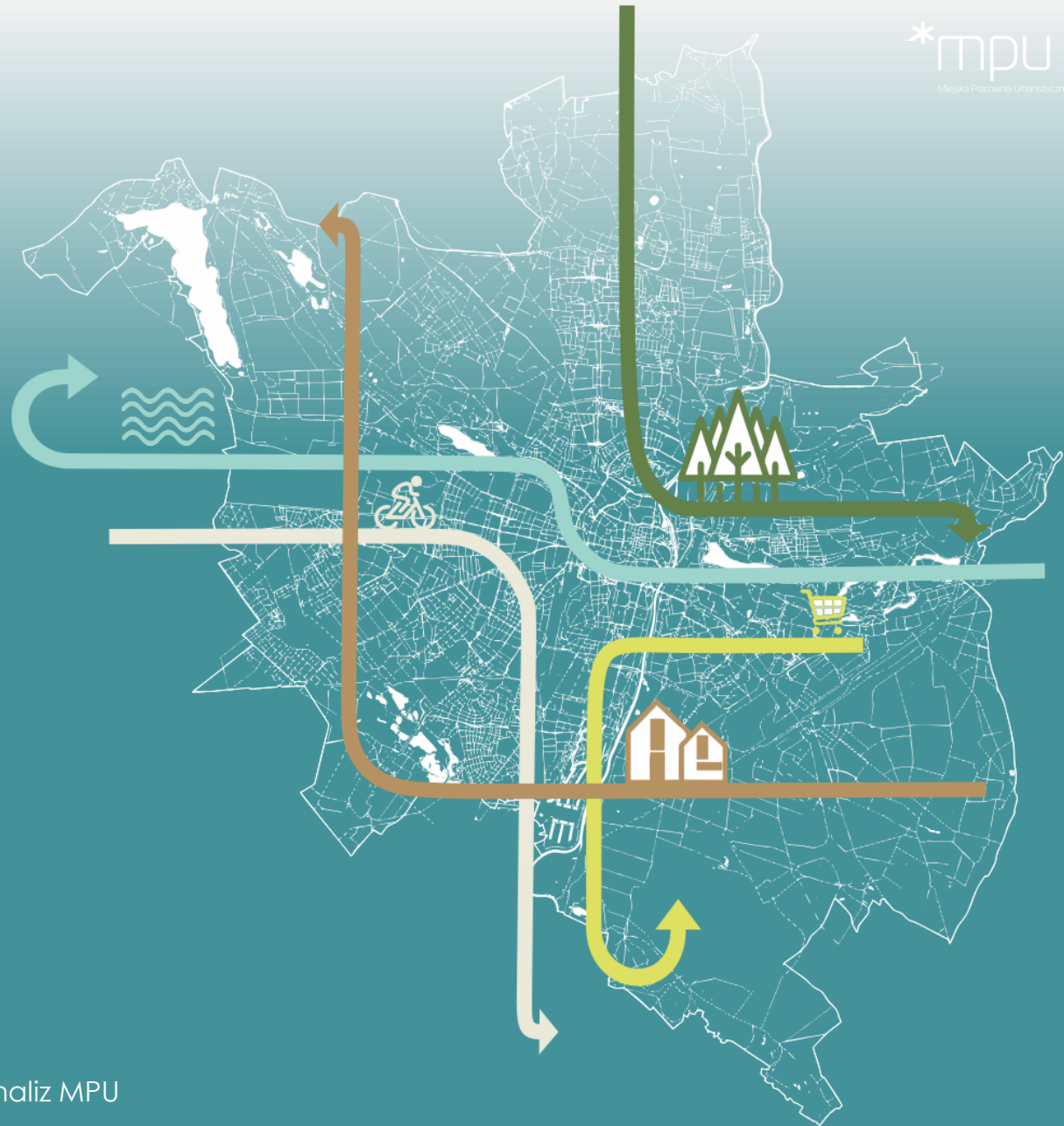


STUDIUM POZNANIA



PREZENTUJE:

Natalia Weremczuk – dyrektor MPU

Katarzyna Derda – z-ca dyrektora ds. analiz MPU

Poznań, 31 marca 2022 r.

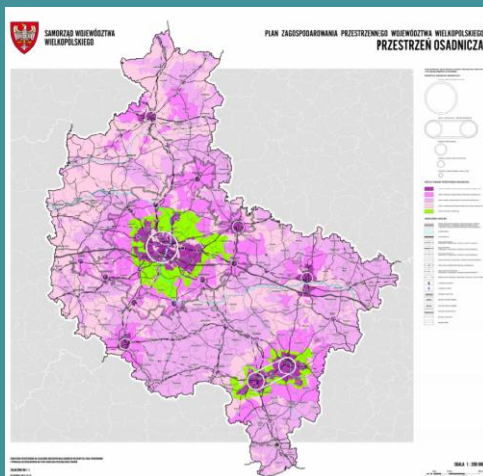
KRAJ

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju



WOJEWÓDZTWO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

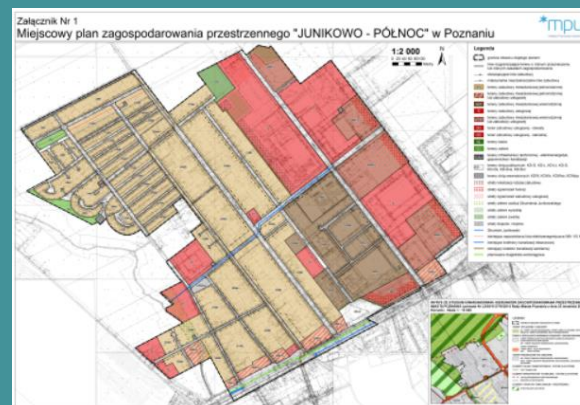


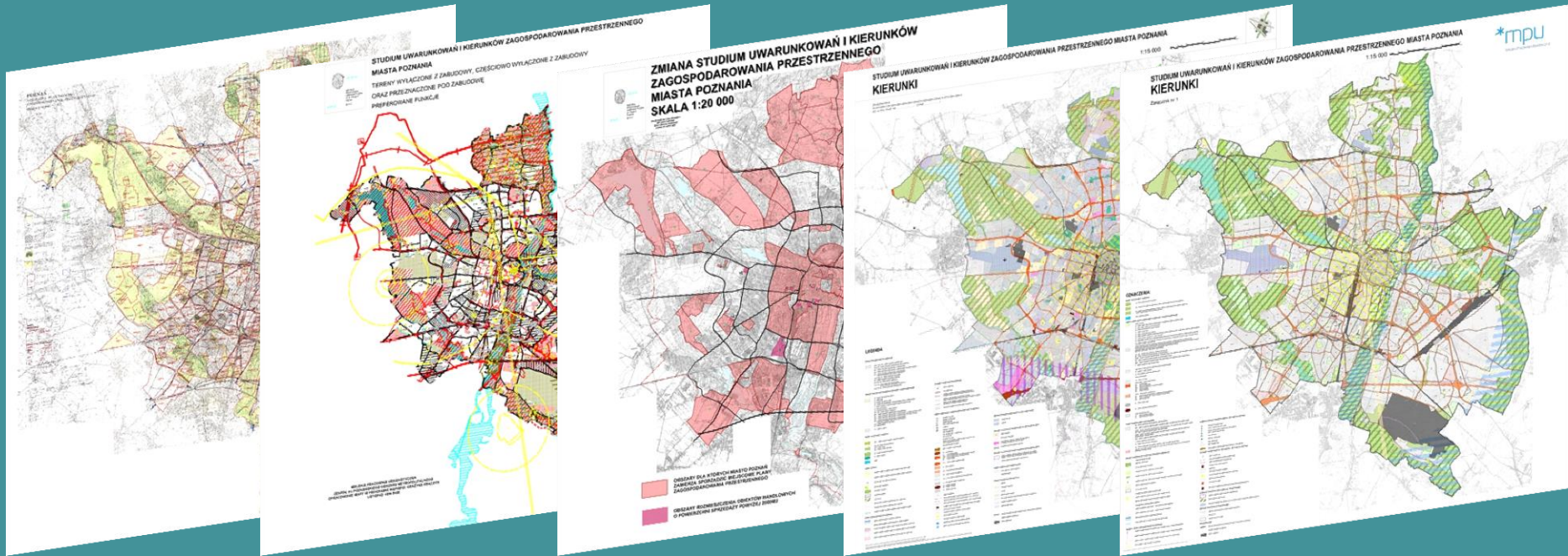
GMINA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego





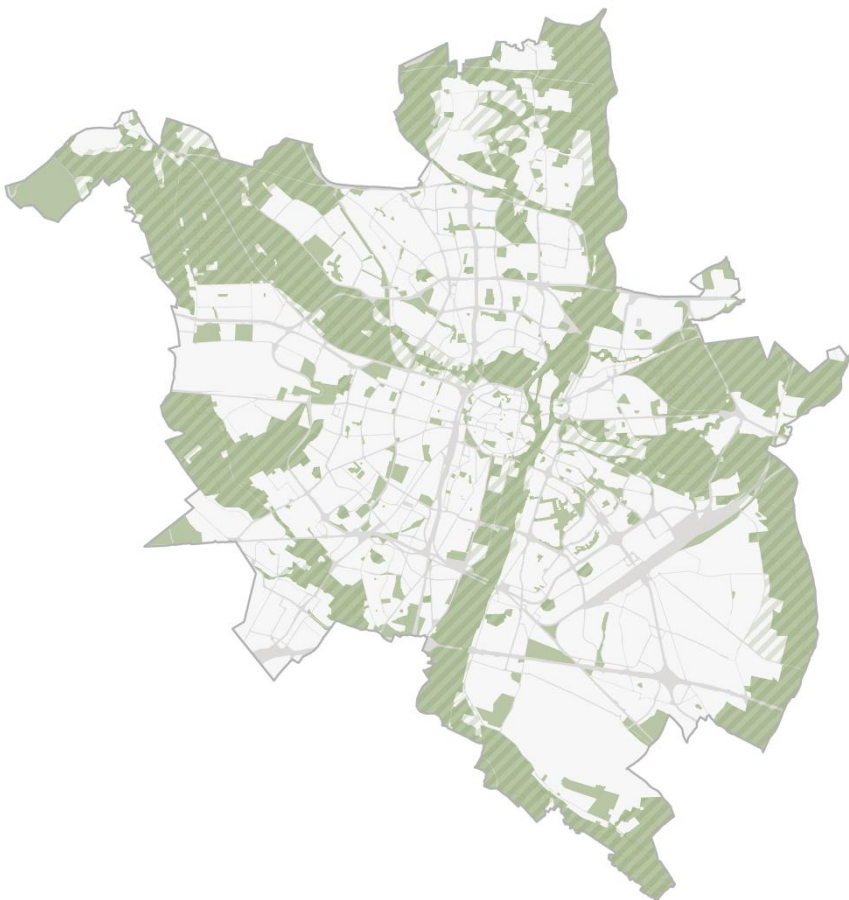
/PLAN OGÓLNY/
1994 R.

/STUDIUM/
1999 R.

/ZMIANA STUDIUM/
2003 R.

/ STUDIUM/
2008 R.

/ STUDIUM/
2014 R.



STUDIUM JEST DOKUMENTEM PLANISTYCZNYM, KTÓRY OKREŚLA **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ** ORAZ KIERUNKI I **WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA**

INFORMUJE O **POTENCJALNYM** PRZEZNACZENIU GRUNTÓW W PRZYSZŁOŚCI

MIASTO MOŻE WPROWADZIĆ DO NIEGO WIELE ZMIAN WPŁYWAJĄCYCH NA **ROZWÓJ POZNANIA**, MAJĄC NA UWADZE WYZWANIA I OCZEKIWANIA MIESZKAŃCÓW ORAZ INWESTORÓW

CZYM JEST STUDIUM? /PODSTAWOWE INFORMACJE/



OKREŚLA POLITYKĘ
PRZESTRZENNĄ
MIASTA



JEST
OPRACOWYWANE
DLA CAŁEGO
MIASTA

Abc +



POSIADA CZĘŚĆ
TEKSTOWĄ I
GRAFICZNĄ



SPORZĄDZANE JEST PRZEZ
PREZYDENTA MIASTA
POZNANIA



UCHWALANE JEST PRZEZ
RADĘ MIASTA POZNANIA



NIE JEST AKTEM
PRAWA MIEJSCOWEGO



MIEJSCOWE PLANY
NIE MOGĄ NARUSZAĆ
USTALEŃ STUDIUM

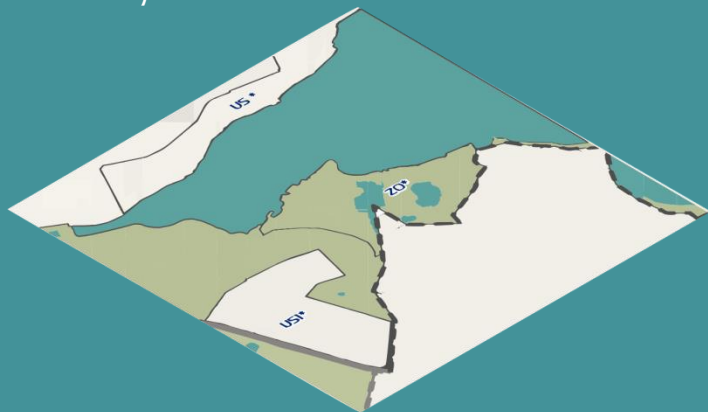


SPECUSTAWA
MIESZKANIOWA NIE MOŻE
BYĆ SPRZECZNA ZE
STUDIUM

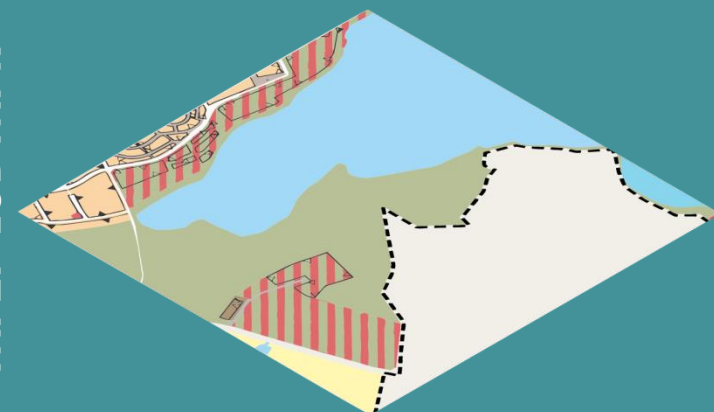
CZYM JEST STUDIUM? /PODSTAWOWE INFORMACJE/

STUDIUM JEST **WIAŻĄCE DLA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
(PLAN MIEJSCOWY NIE MOŻE NARUSZAĆ USTALEŃ
STUDIUM)

STUDIUM

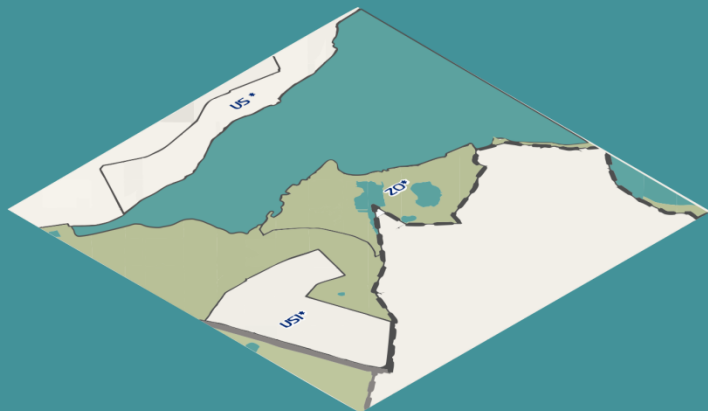


MPZP LUB MPR

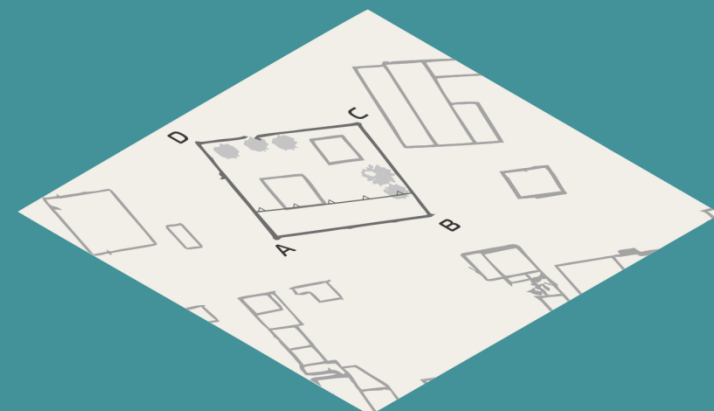


STUDIUM **NIE JEST WIAŻĄCE DLA DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY**

STUDIUM



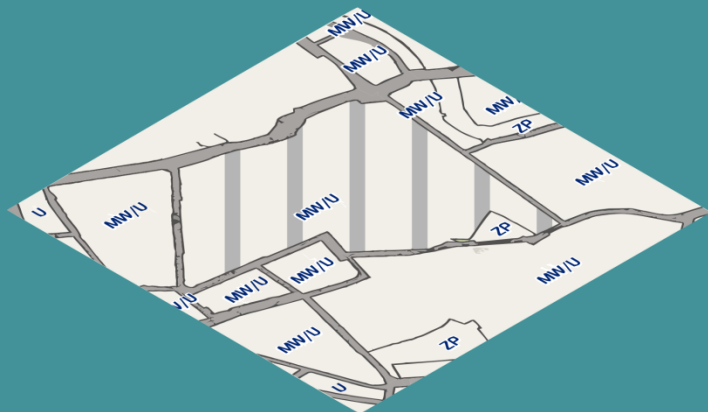
DWZ



STUDIUM JEST WIĄŻĄCE DLA SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

(LOKALIZACJA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NIE MOŻE BYĆ
SPRZECZNA ZE STUDIUM*)

STUDIUM



LOKALIZACJA INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ

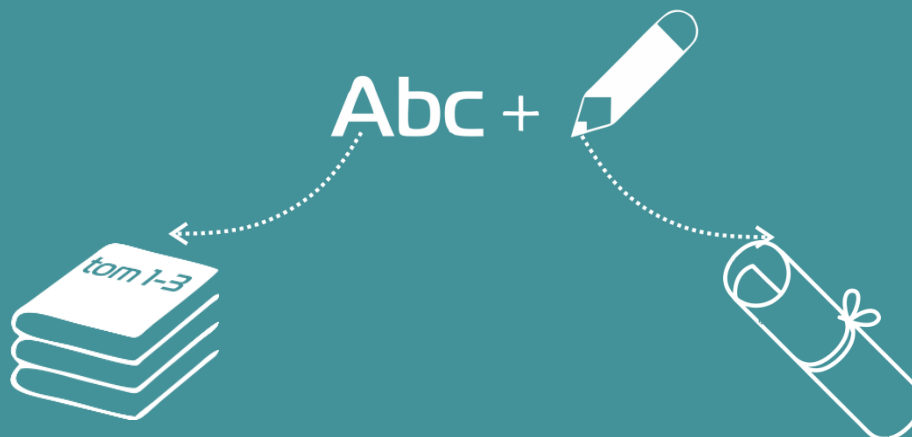


* CHYBA, ŻE DOTYCZY TERENÓW, KTÓRE W PRZESZŁOŚCI BYŁY
WYKORZYSTYWANE JAKO TERENY: KOLEJOWE, WOJSKOWE,
PRODUKCYJNE LUB USŁUG POCZTOWYCH

** NIE MOŻE BYĆ SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ O UTWORZENIU PARKU
KULTUROWEGO

° ZABUDOWA JEDNORODZINNA MIN. 10 MIESZKAŃ
ZABUDOWA WIELORODZINNA MIN. 25 MIESZKAŃ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



CZĘŚĆ TEKSTOWA składa się
z 3 CZĘŚCI:

I. UWARUNKOWANIA

/diagnoza stanu
istniejącego/

II. KIERUNKI

/pomysły, wizja/

III. SYNTEZA

/streszczenie/

CZĘŚĆ RYSUNKOWA sporządzana
jest w skali 1:15 000

1 cm - 150 m

A graphic scale bar consisting of a horizontal line with three vertical tick marks, representing the scale of 1 cm to 150 m.

sporządzana jest na kopii
mapy topograficznej



UWARUNKOWANIA /DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO/

WYTYCZNE PONADLOKALNE



WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW



STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI
JEGO OCHRONY



SYSTEMY: TRANSPORTOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ



UWARUNKOWANIA /DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO/



DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE,
STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I
ZABYTEKÓW

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

STAN PRAWNY GRUNTÓW

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD
ZABUDOWĘ

KIERUNKI /POMYSŁY, WIZJA/

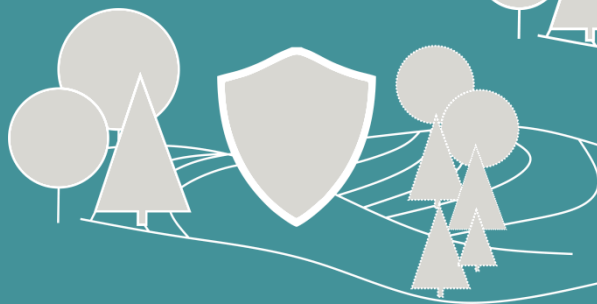
CELE ROZWOJU



KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW



ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA



ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW



KIERUNKI /POMYSŁY, WIZJA/



INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO



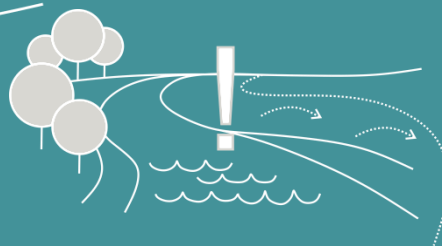
OBSZARY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 MKW



ROZWÓJ SYSTEMU TRANSPORTOWEGO I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

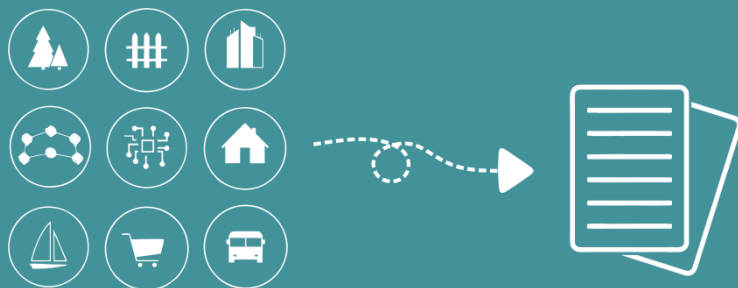


ENERGIA ODNAWIALNA



OBSZARY PROBLEMOWE

SYNTEZA /STRESZCZENIE/



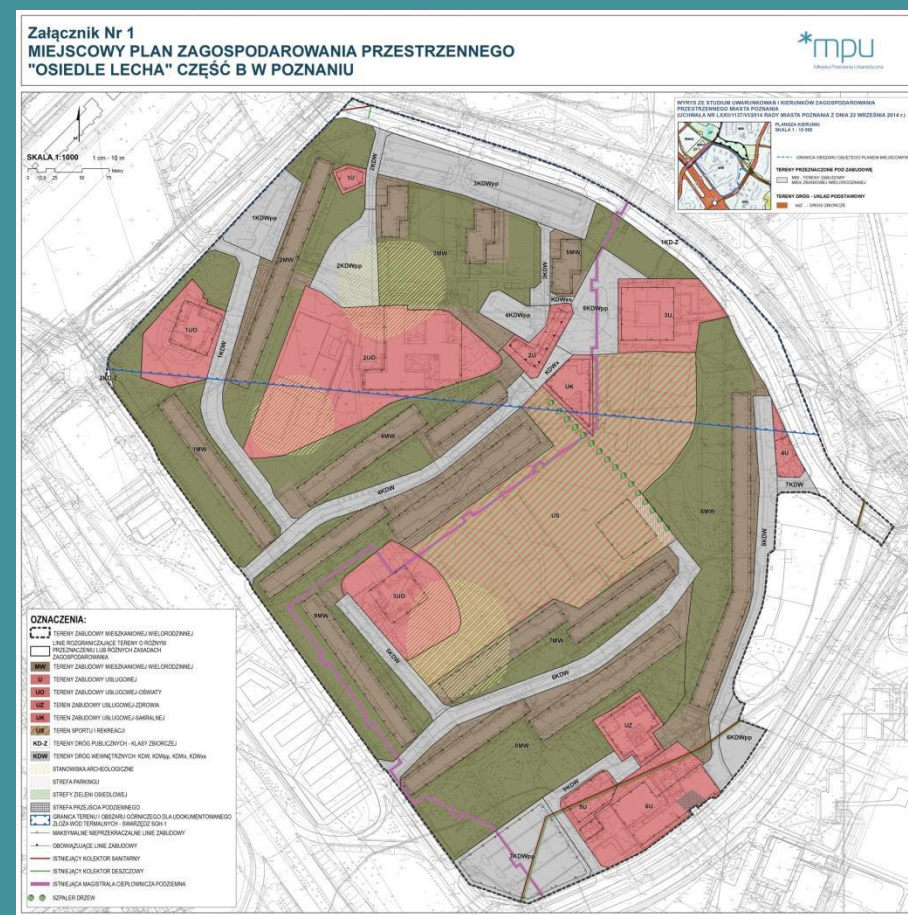
STRESZCZENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA OKREŚLA

KIERUNEK PRZEZNACZENIA BRUTTO

TZN. PRZEWIDYWANĄ **FUNKCJĘ WIODĄCĄ** WRAZ Z **DOPUSZCZONYMI FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI**, NP. MIESZKALNICTWO JAKO FUNKCJA WIODĄCA ORAZ DODATKOWO USŁUGI PODSTAWOWE, OBSŁUGUJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE, REKREACJA ITP. JAKO FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

 mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna



PROCES TWORZENIA NOWEGO STUDIUM

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II
KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zbieranie opinii i ich analiza

VI. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień

VII. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Dyskusja publiczna

Zbieranie uwag i ich rozpatrzenie

VIII. PRZEKAZANIE PROJEKTU DO BIURA RADY MIASTA

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

UCHWAŁA NR XXVII/485/VIII/2020

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.
2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są granice administracyjne miasta Poznania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

OD 24 CZERWCA DO 31 LIPCA 2020 R.
W TERMINIE WPŁYNĘŁO OKOŁO 1800 WNIOSKÓW

WNIOSKI RAD OSIEDLI ZBIERANE BYŁY DO DNIA **31 SIERPNIA 2020 R.**



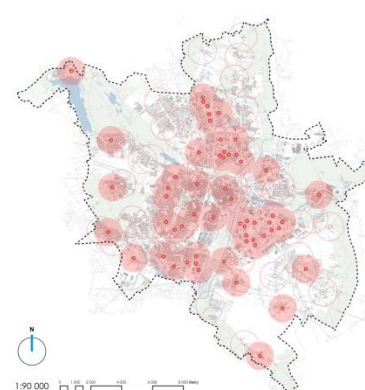
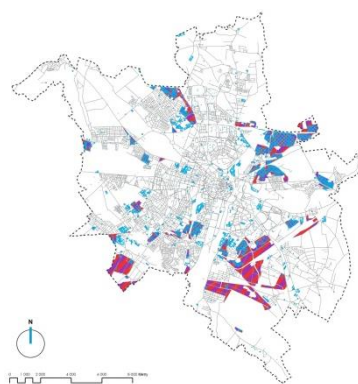
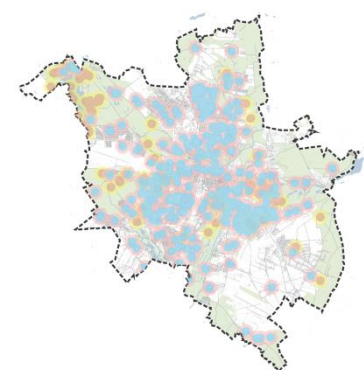
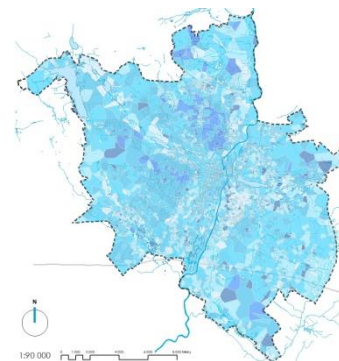
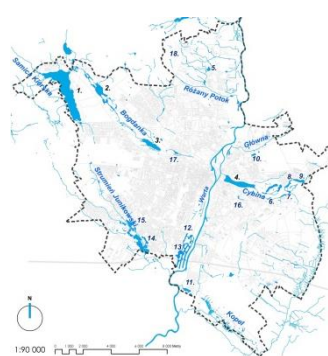
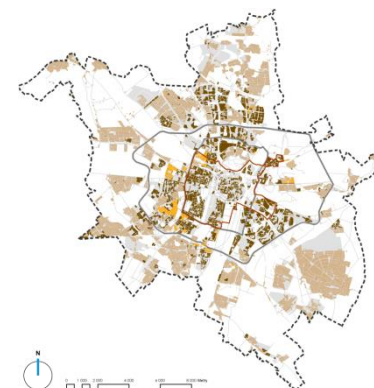
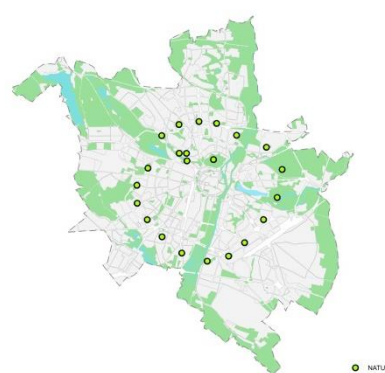
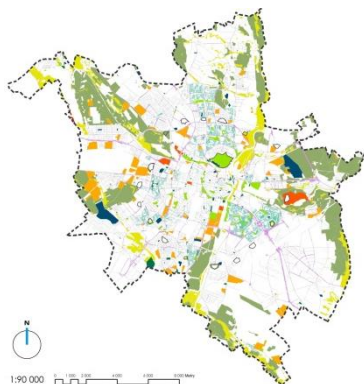
ZEBRANO WNIOSKI

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne



I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ



I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

**V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II
KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH**

Zbieranie opinii i ich analiza

31 MARCA – 6 MAJA 2022 r.



ZBIERZEMY OPINIE

I. PODJĘCIE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU

II. I KONSULTACJE SPOŁECZNE I ZBIERANIE WNIOSKÓW

III. PRACE PROJEKTOWE

Analizy przestrzenne

IV. PRZEDSTAWIENIE ANALIZ

V. PRZEDSTAWIENIE WSTĘPNEGO PROJEKTU STUDIUM NA II KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zbieranie opinii i ich analiza

VI. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień

VII. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Dyskusja publiczna

Zbieranie uwag i ich rozpatrzenie

VIII. PRZEKAZANIE PROJEKTU DO BIURA RADY MIASTA



6 ZAŁOŻEŃ ROZWOJU MIASTA



miasto w zielono-błękitnej sieci

miasto mozaika

miasto dogodnego transportu

miasto krótkich odległości

miasto synergii

powrót do miasta

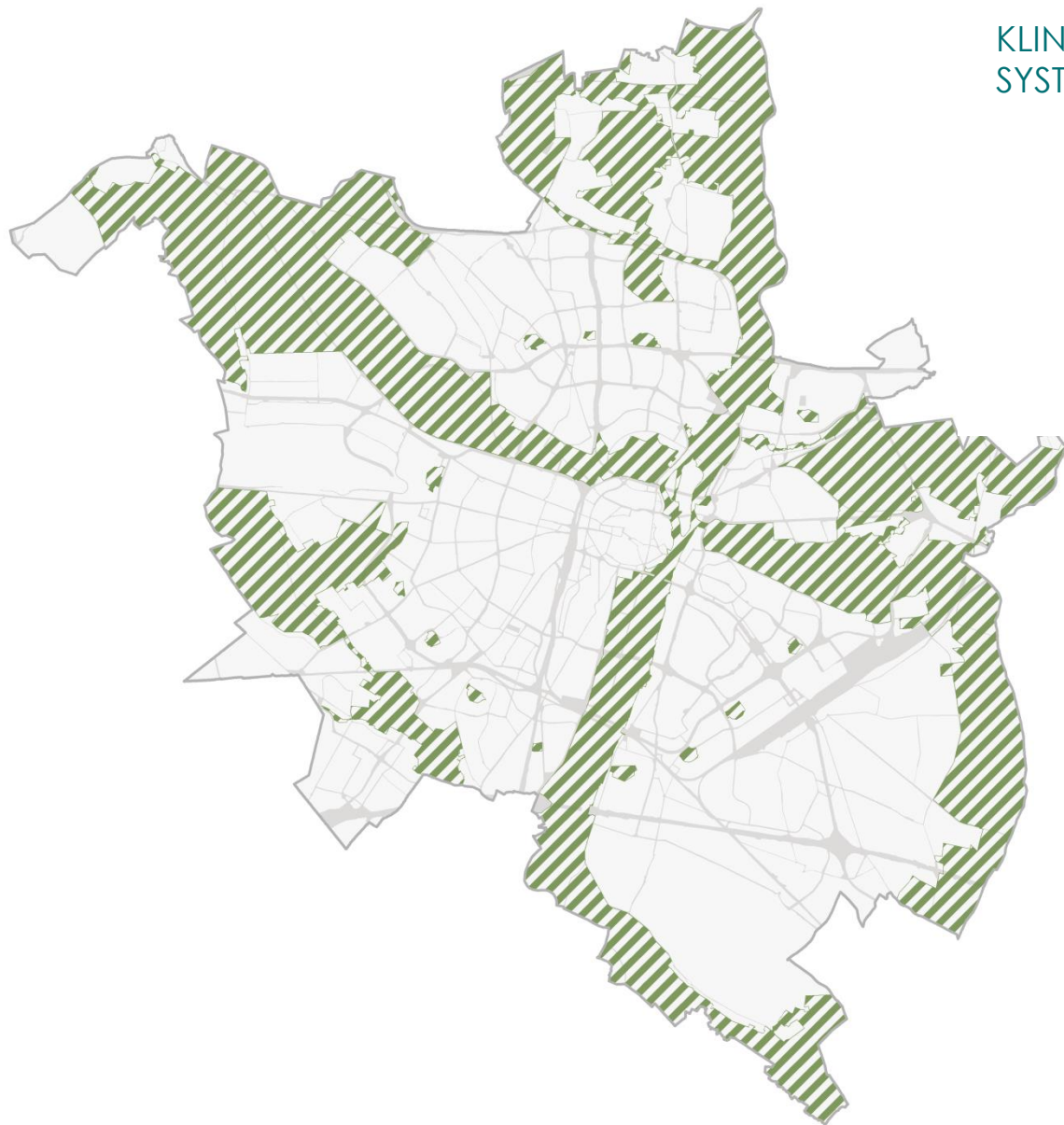


ZASÓB MPU

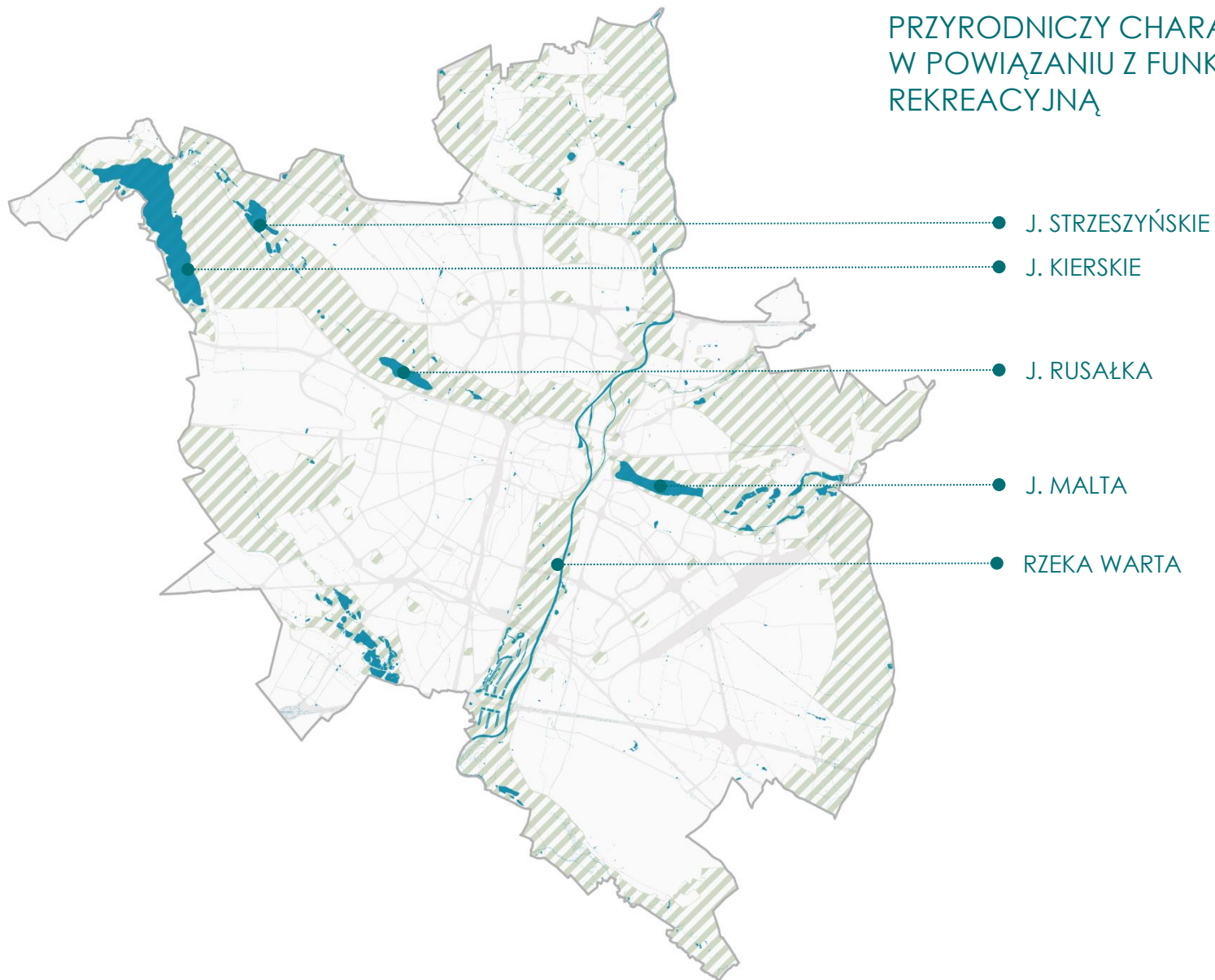


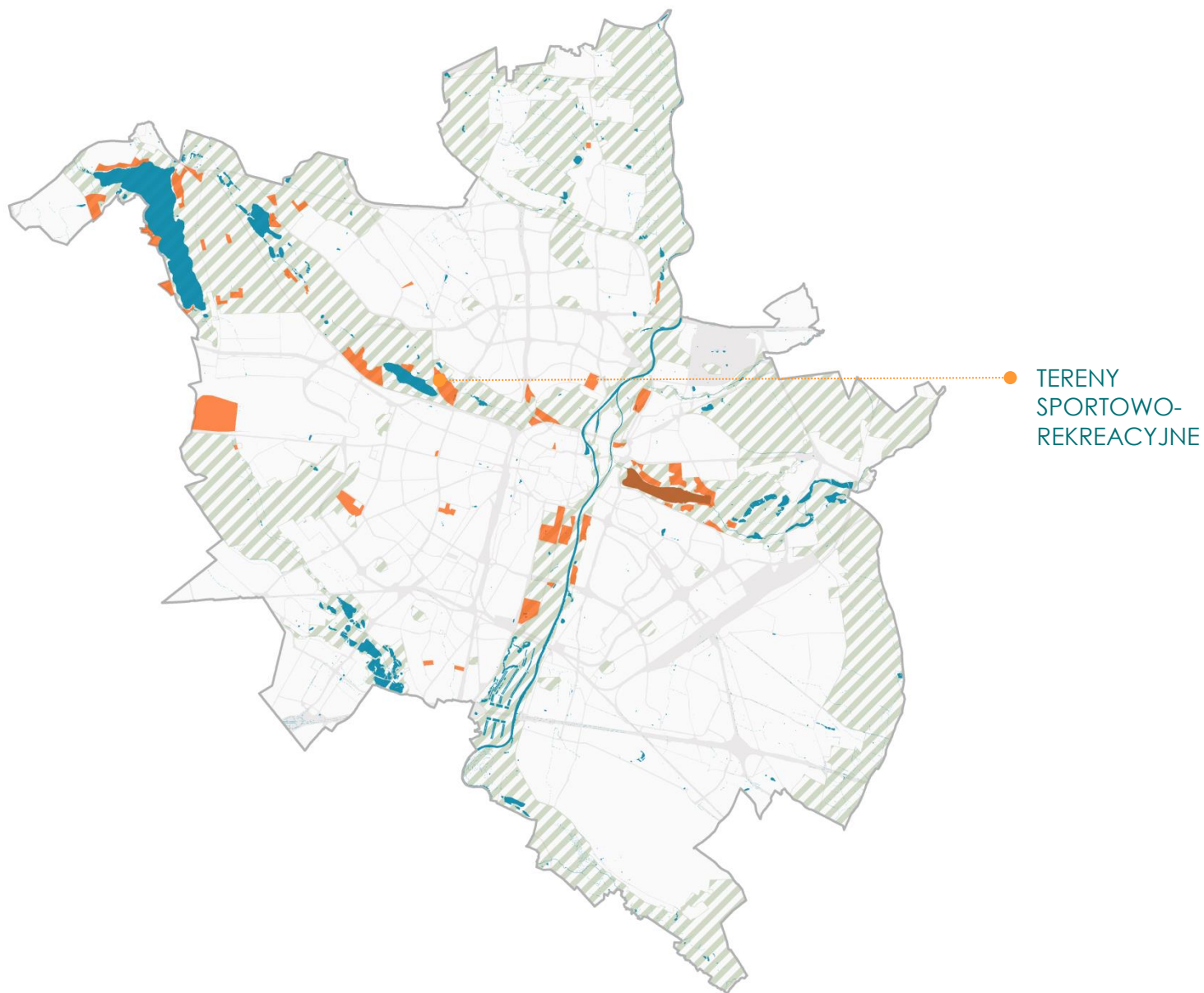
MIASTO W
ZIELONO-BŁĘKITNEJ
SIECI

KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI



PRZYRODNICZY CHARAKTER W POWIĄZANIU Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ





EUROPEJSKA AGENCJA ŚRODOWISKA

Dostęp do zieleni od zabudowy mieszkaniowej - w odległości nie większej niż **300 m w linii prostej od publicznego terenu zieleni o funkcji rekreacyjnej**

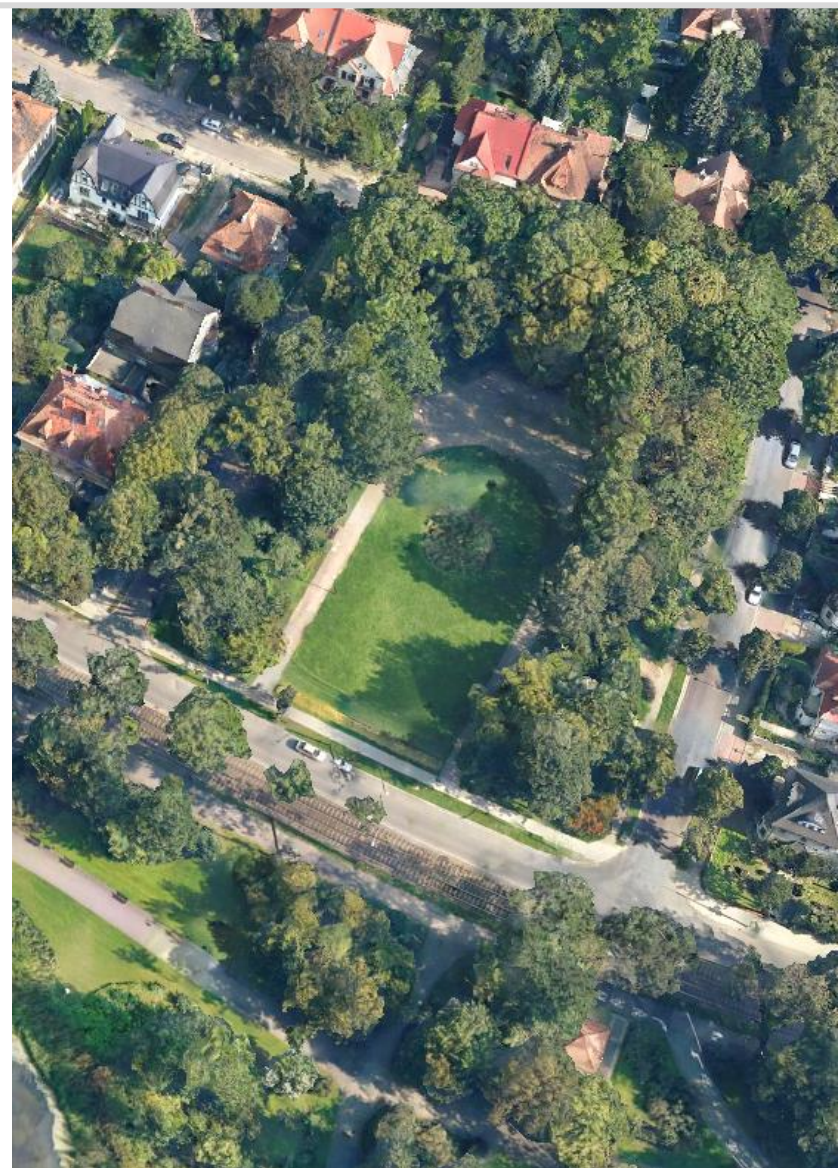
Zgodnie z przyjętymi zasadami Europejskiej Agencji Środowiska **wskaźnik ten oblicza się w dwóch wariantach: dla wszystkich terenów zieleni i dla terenów zieleni większych niż 5000 m² (0,5 ha).**

European Environment Agency

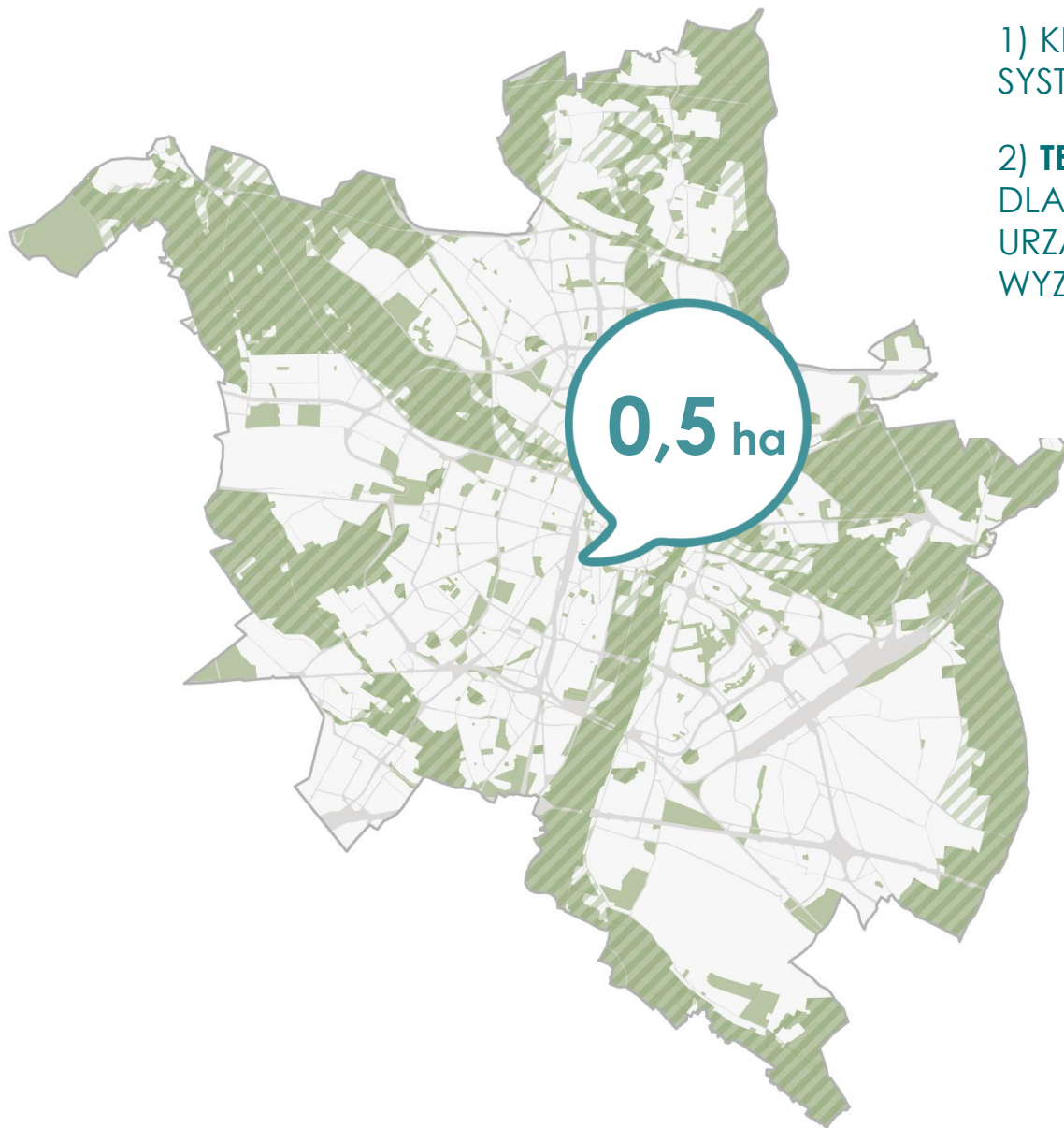




Park Ogród Zamkowy im. Ofiar Katynia i Sybiru - pow. 0,7 ha
WWW.GOOGLE.PL/MAPS



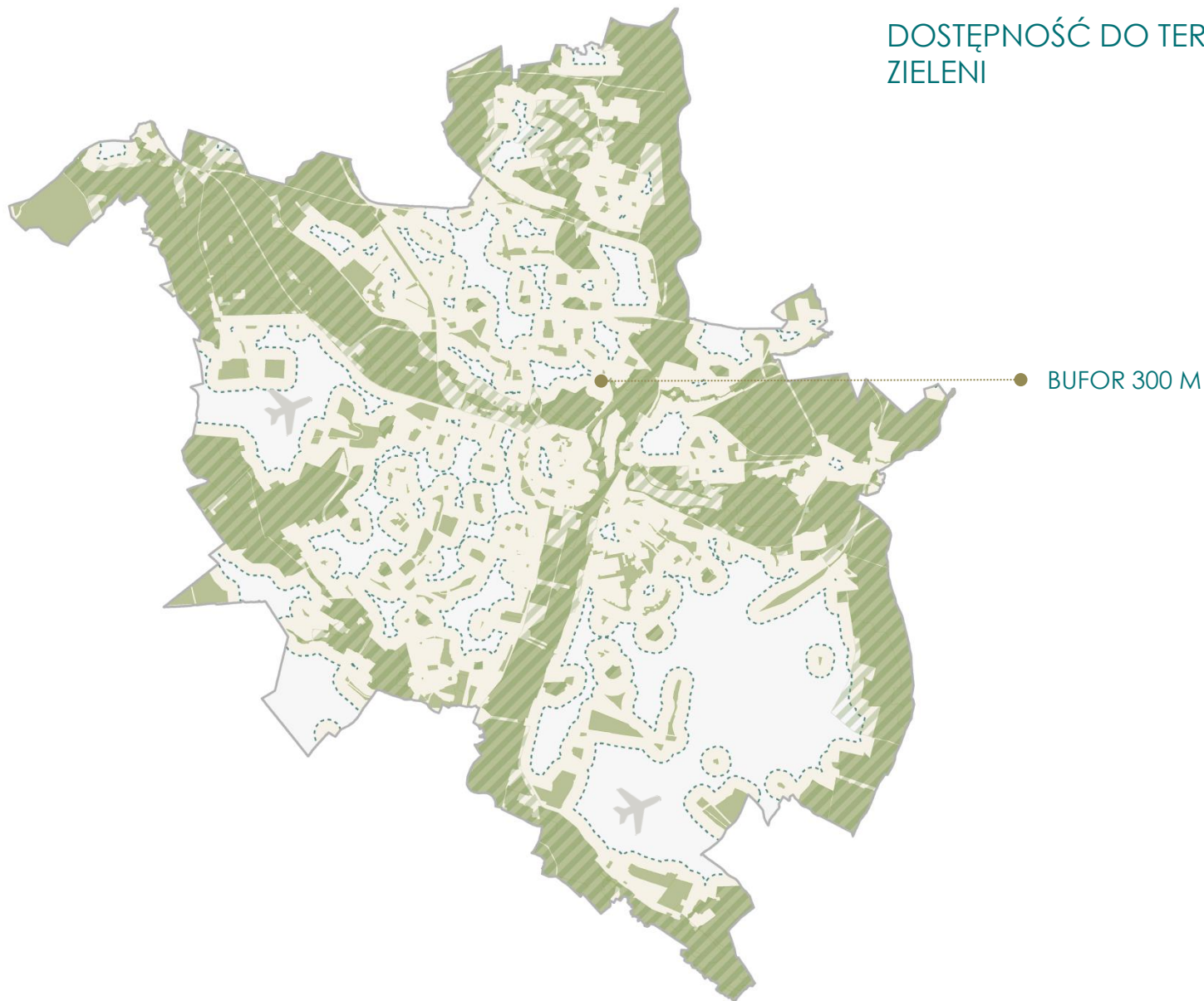
Zieleniec na placu Spiskim (Sołacz) - pow. 0,58 ha
WWW.GOOGLE.PL/MAPS



1) KLINOWO-PIERŚCIENIOWY
SYSTEM ZIELENI

2) **TERENY** POWYŻEJ **0,5 HA**
DLA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI
URZĄDZONEJ ORAZ
WYZNACZONEJ W MPZP

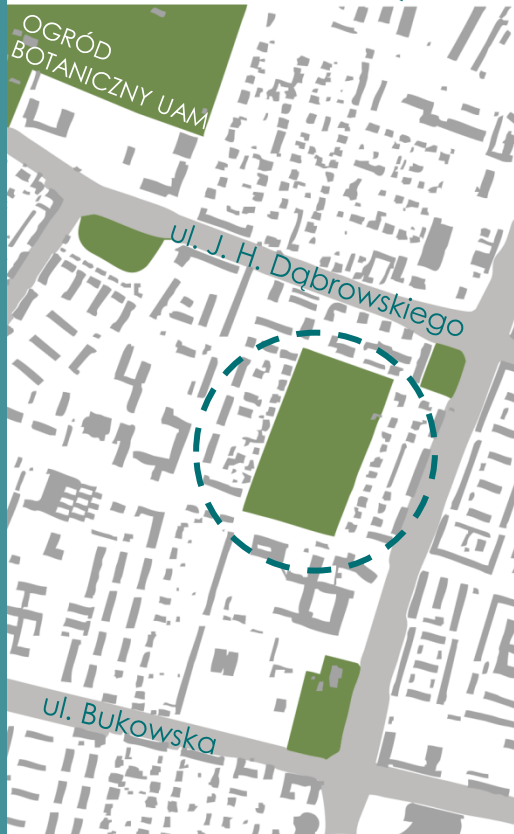
DOSTĘPNOŚĆ DO TERENÓW ZIELENI



ZAMIANA FUNKCJI **ZD** NA **ZP**

INTENSYWNA ZABUDOWA,
BRAK WOLNYCH PRZESTRZENI POD WSPÓLNE TERENY ZIELENI

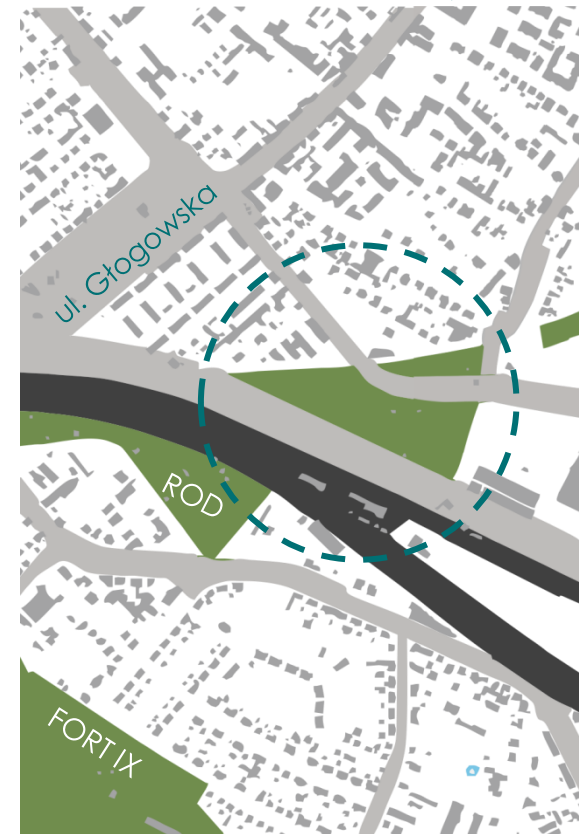
POWIERZCHNIA: **3,2 ha**



POWIERZCHNIA: **6,1 ha**



POWIERZCHNIA: **1,4 ha**





1) KLINOWO-PIERŚCINIOWY SYSTEM ZIELENI

2) **TERENY** POWYŻEJ **0,5 HA** DLA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ WYZNACZONEJ W MPZP

3) **ŁĄCZNIKI ZIELENI**, czyli połączenia pomiędzy terenami zieleni

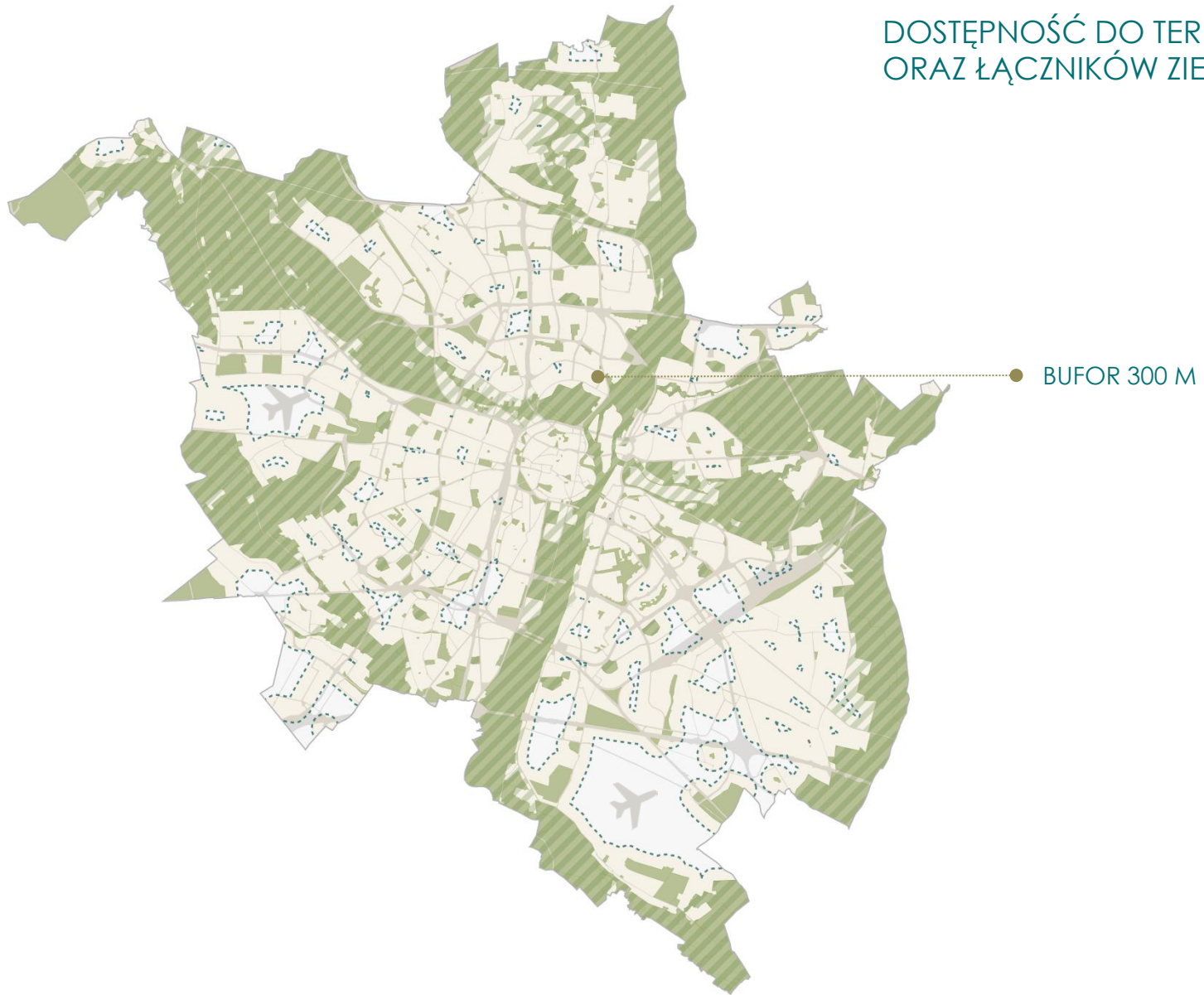
POŁĄCZENIA **PIESZE LUB ROWEROWE**

POPROWADZONE WZDŁUŻ **CO NAJMNIEJ JEDNEGO SZPLERU DRZEW, KRZEWÓW, BĄDŹ INNEJ FORMY ZIELENI WERTYKALNEJ**

WSKAZANE JAKO **ORIENTACYJNE.**
DO **USZCZEGÓLOWIENIA NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO**



DOSTĘPNOŚĆ DO TERENÓW ORAZ ŁĄCZNIKÓW ZIELENI



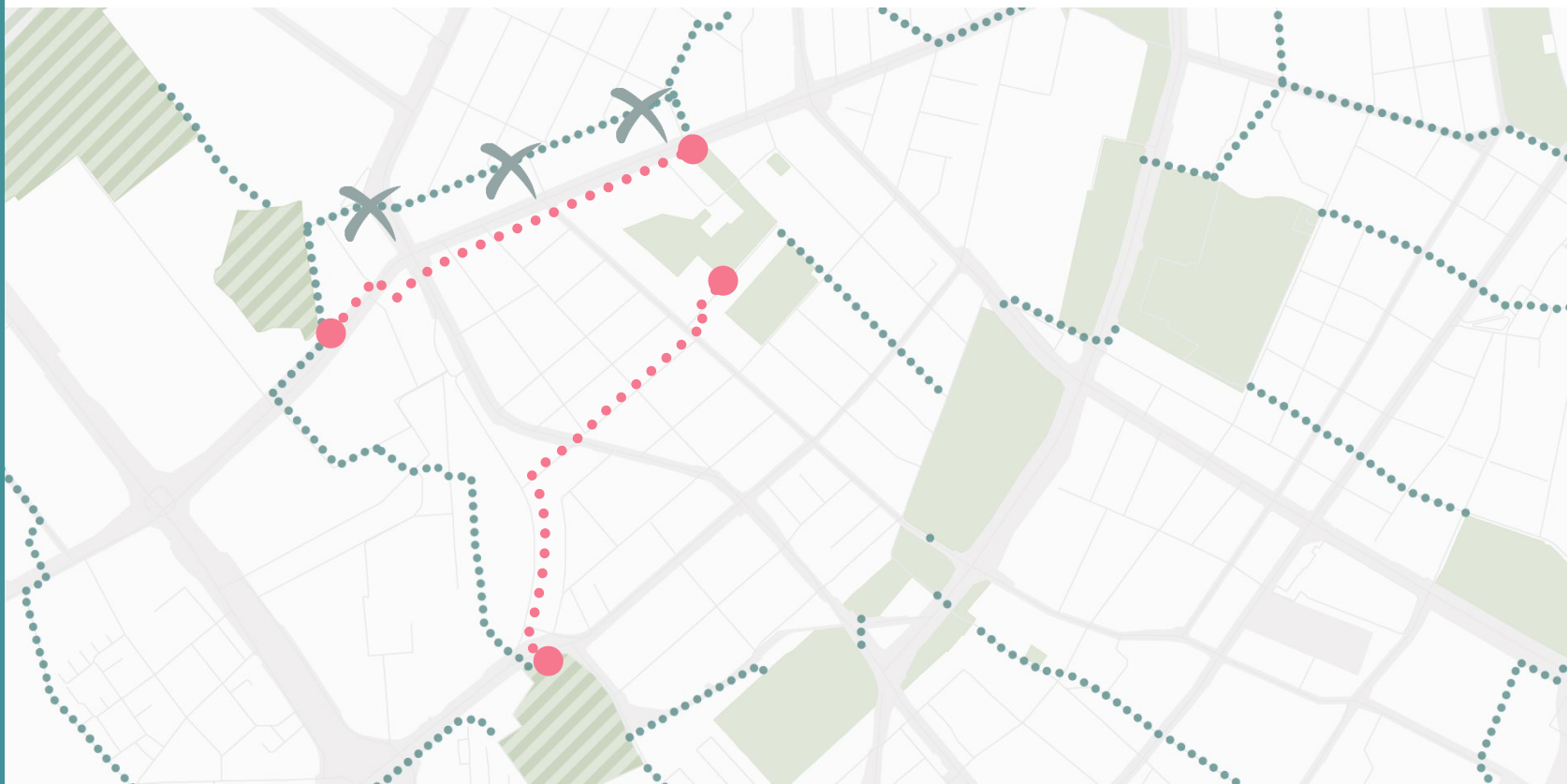
ŁĄCZNIKI **NIE SĄ WSZYSTKIMI „ZIELONYMI ULICAMI”** W MIEŚCIE, A ŚCIEŻKAMI **NIEZBĘDNYMI DO ZWIĘKSZENIA DOSTĘPNOŚCI** MIESZKAŃCÓW DO TERENÓW ZIELENI



DOPUSZCZENIE ZMIANY PRZEBIEGU ŁĄCZNIKA ZIELENI, MOŻE WYNIKAĆ Z:

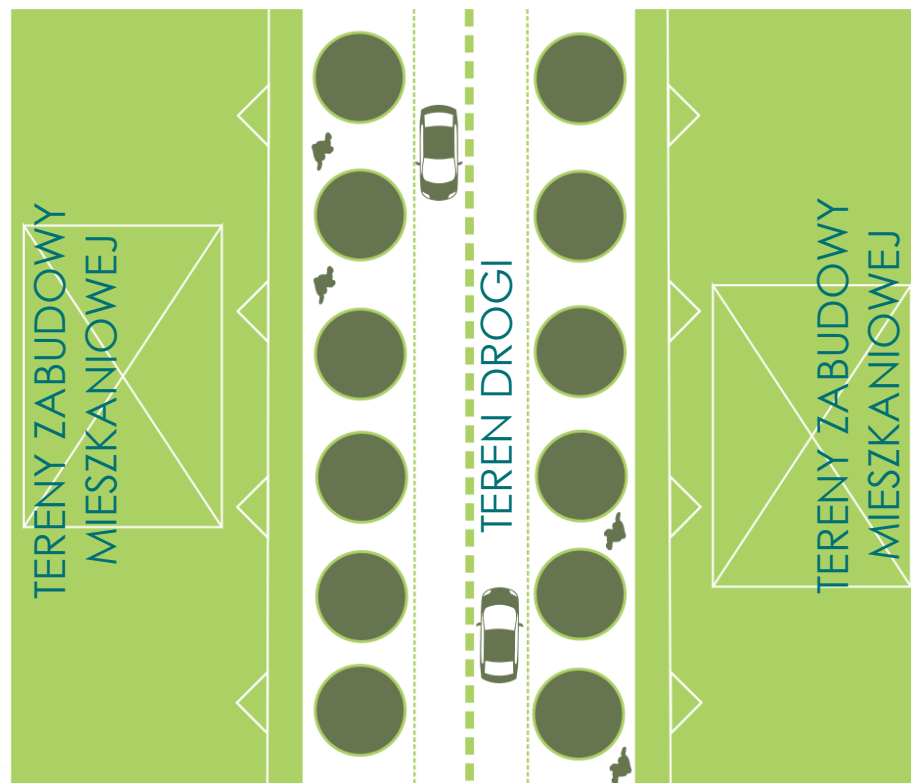
OGRANICZEŃ INFRASTRUKTURALNYCH, UKSZTAŁTOWANIA TERENU,
ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

**WÓWCZAS MOŻLIWA JEST ZMIANA JEGO PRZEBIEGU, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA
POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH**



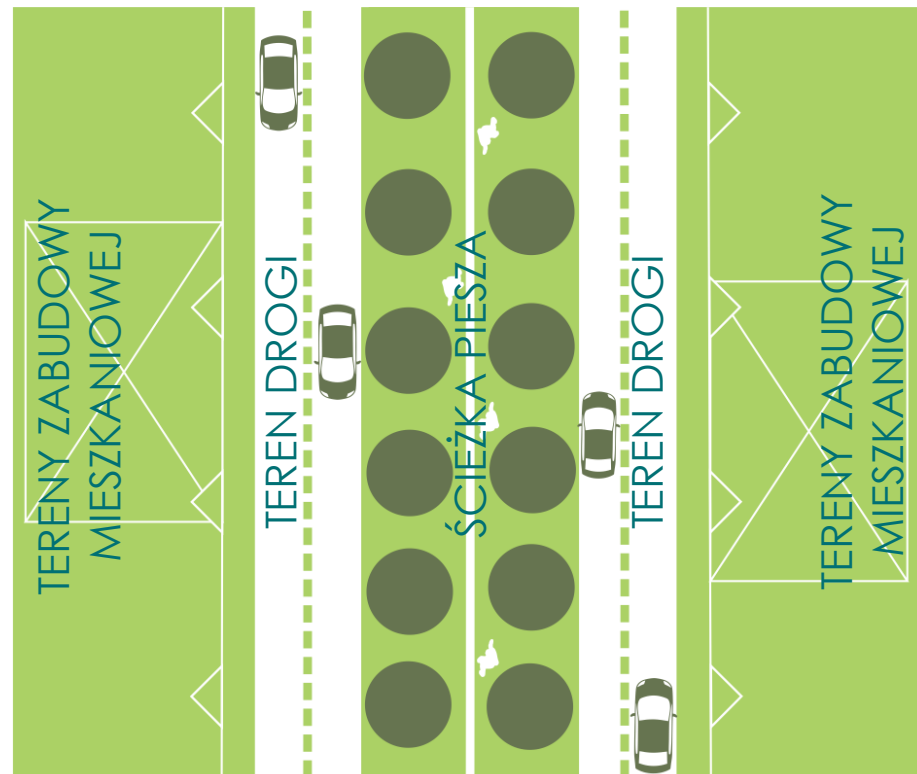
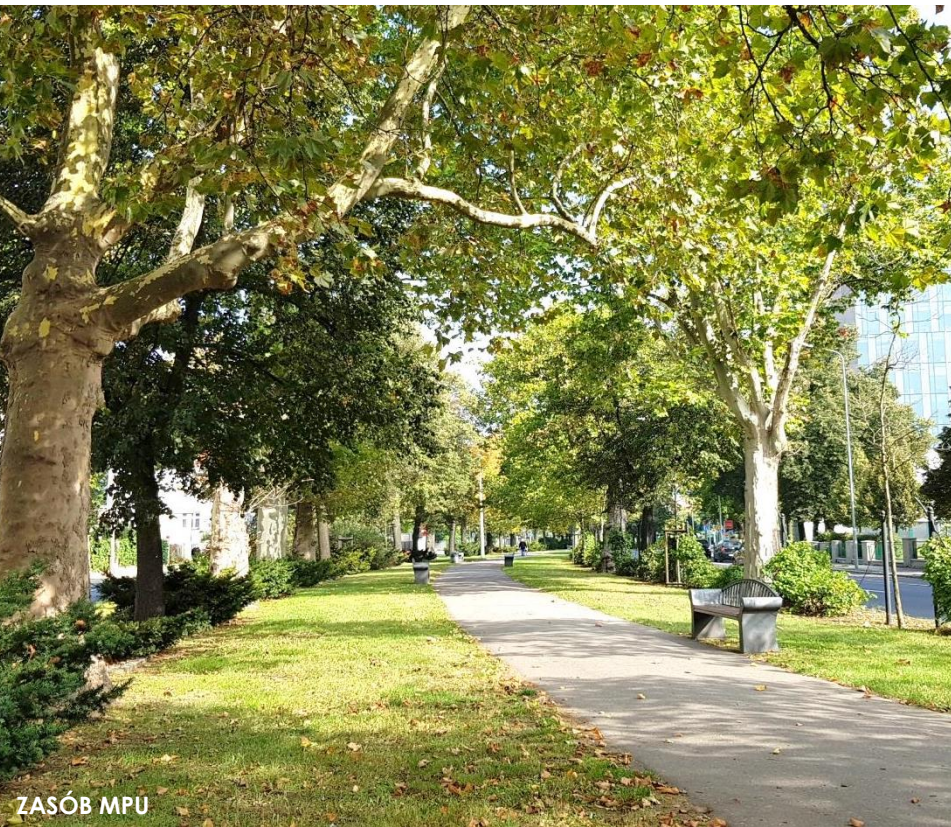
1) NA TERENACH DRÓG JAKO RZĄD DRZEW

np. ul. Zakopiańska



2) NA TERENACH DRÓG JAKO ZIELEŃ URZĄDZONA

np. aleja Niepodległości

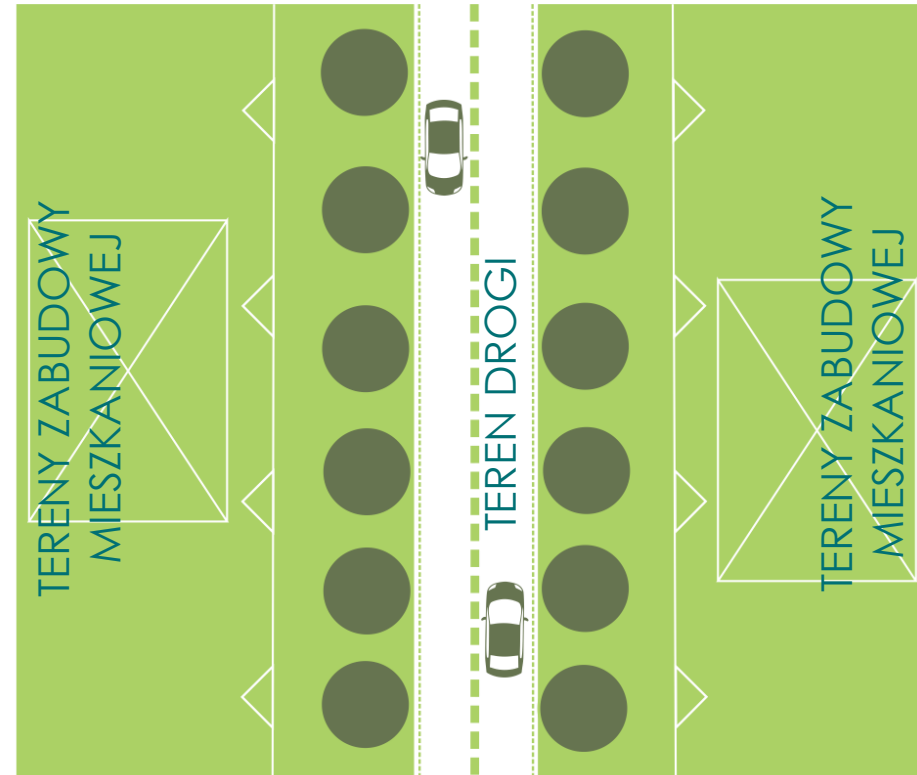


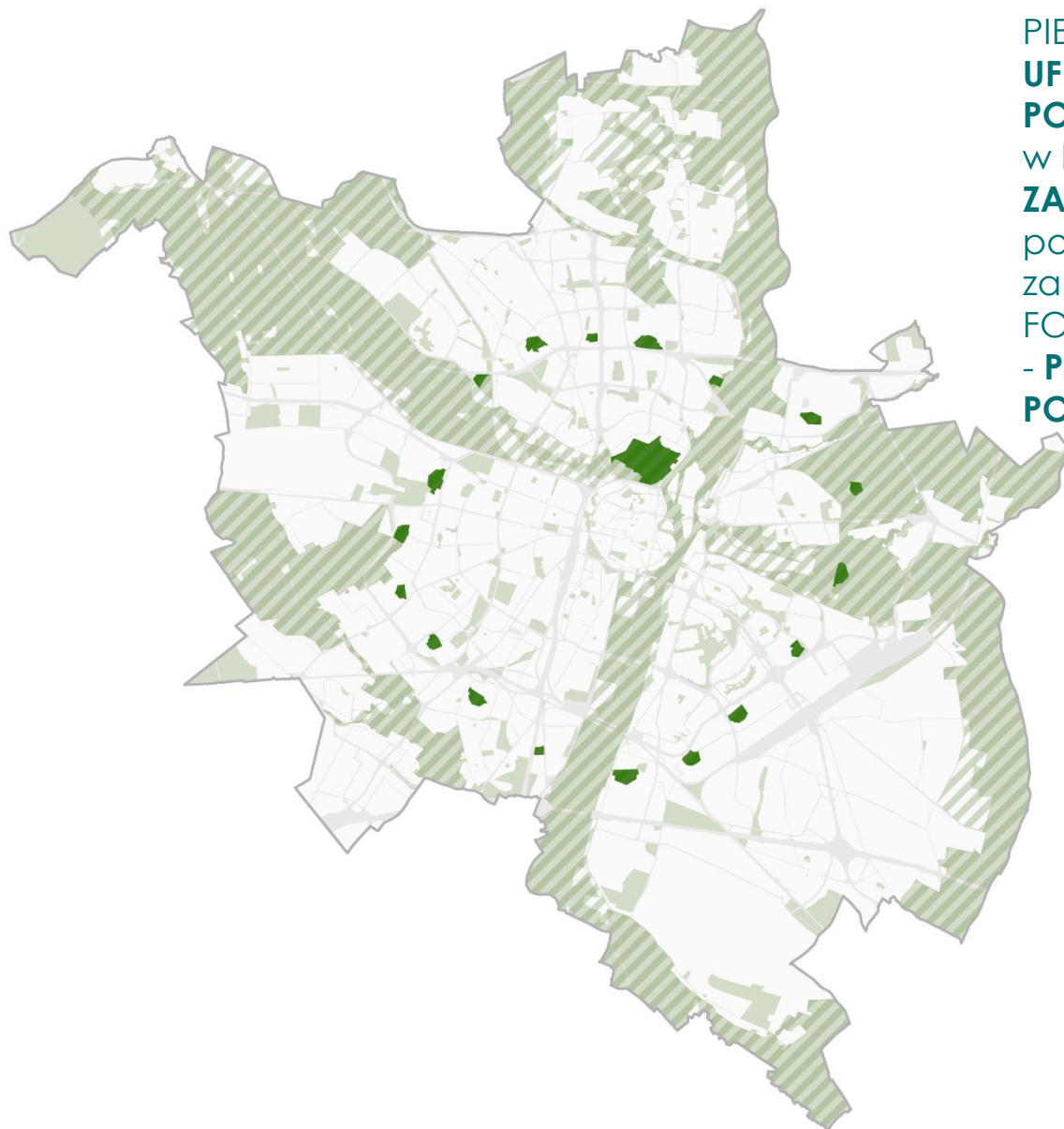
3) NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

np. ul. Złota (Ogrody)

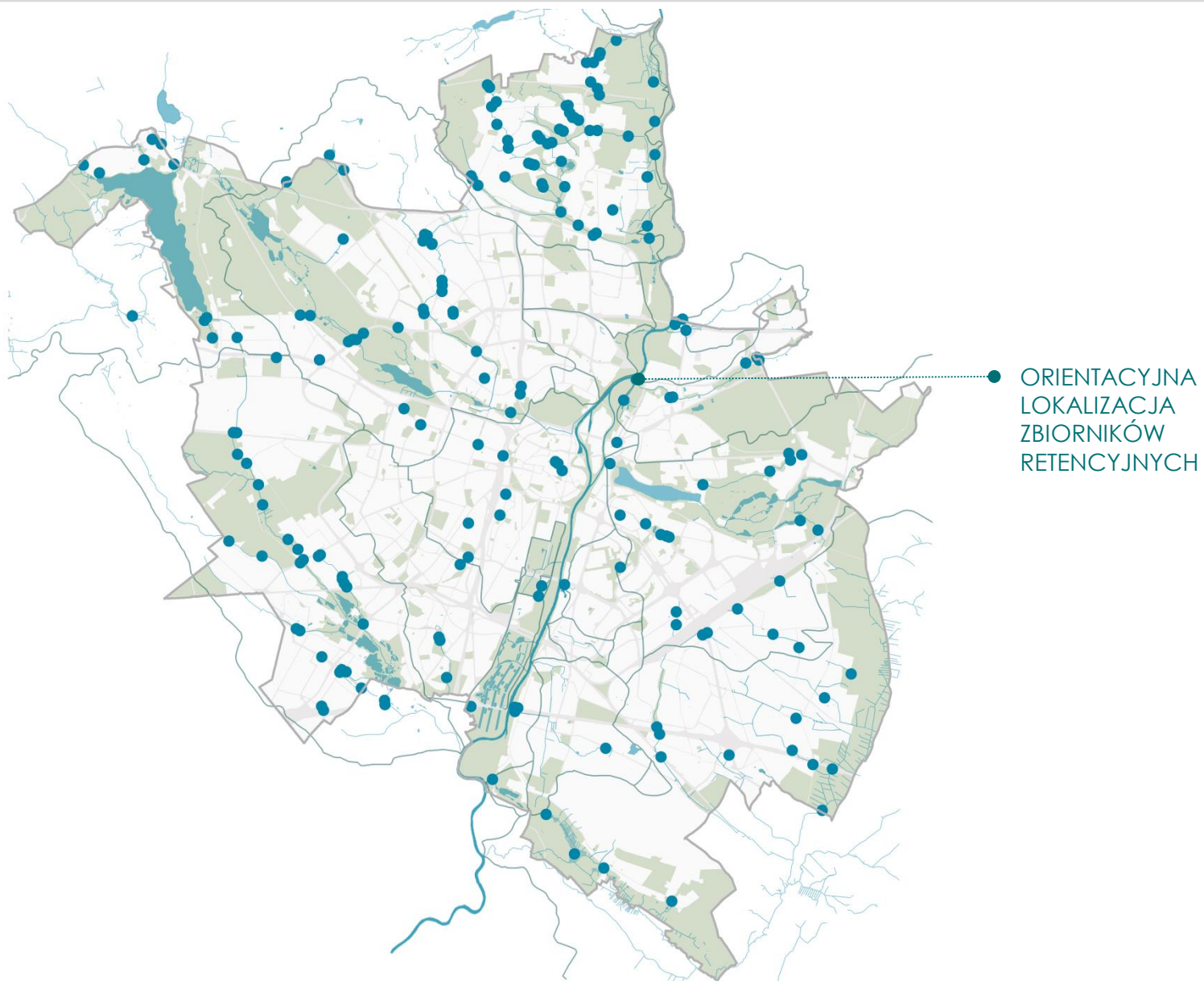


WWW.GOOGLE.PL/MAPS

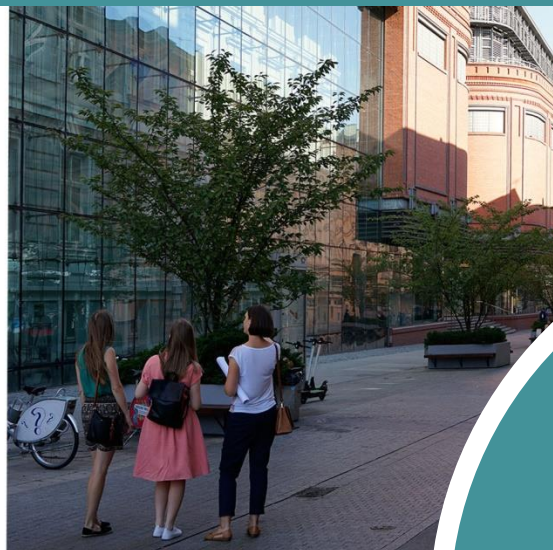




PIERŚCIEŃ FORTECZNY –
**UF – ZABUDOWA
POFORTECZNA W ZIELENI**,
w której dopuszcza się
ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ,
polegającą na adaptacji
zabudowy pofortecznej
FORT WINIARY
- **PARK Z ZABUDOWĄ
POFORTECZNĄ**

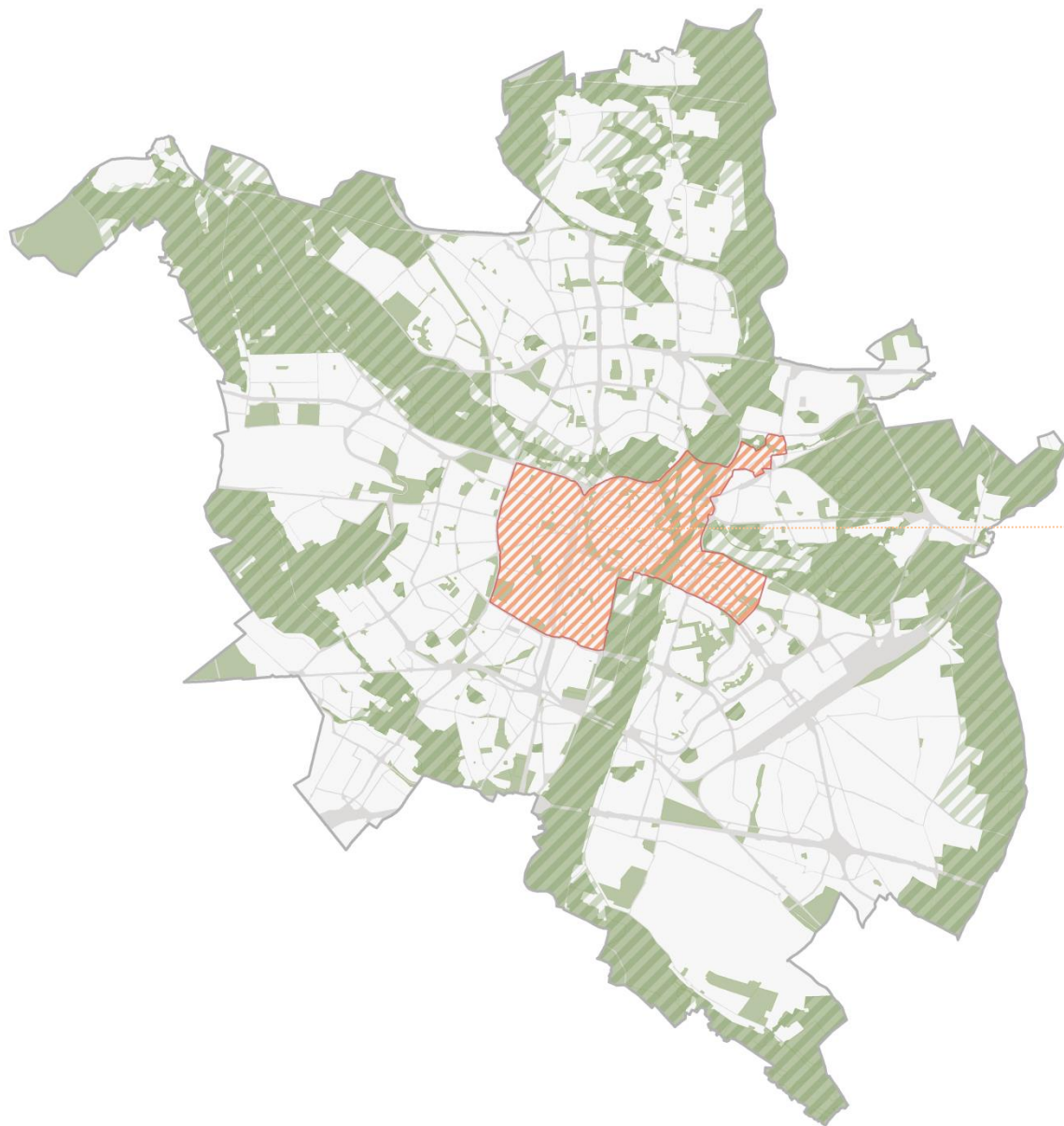






MIASTO
MOZAIKA





● OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA

KULTURA RĘKODZIEŁA / RZEMIOSŁO / WYTWARZANIE DÓBR LUKSUSOWYCH



WWW.URBANEPRODUKTION.RUHR/BEISPIELE/

4 ZASADY PRODUKCJI W ŚRÓDMIEŚCIU:

- **do 500 m²** powierzchni użytkowej danego budynku
- **zakaz** lokalizacji działalności **uciążliwych dla środowiska**
- **nieproblemowa** dla mieszkańców
- **bez obsługi transportem ciężkim**





Raporty branżowe Colliers International 2020. Raport: Market insight 2020, Polska.

MIASTO POZNAŃ (stan na 2020 r.):

Liczba centrów handlowych (> 5 tys.m²) - **15**

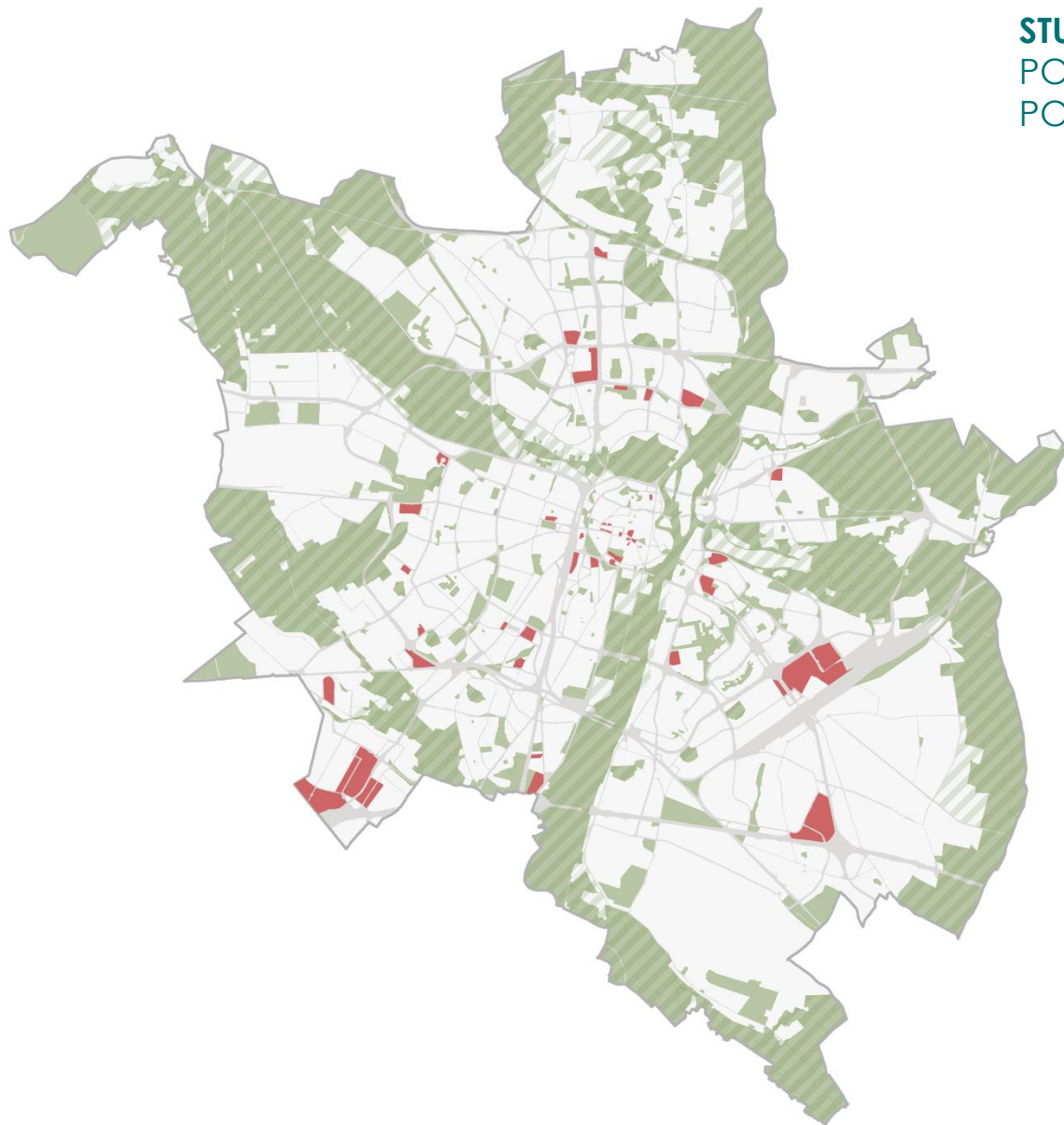
Powierzchnia - **563 795 m²**

Wskaźnik pustostanów - **6,8%**

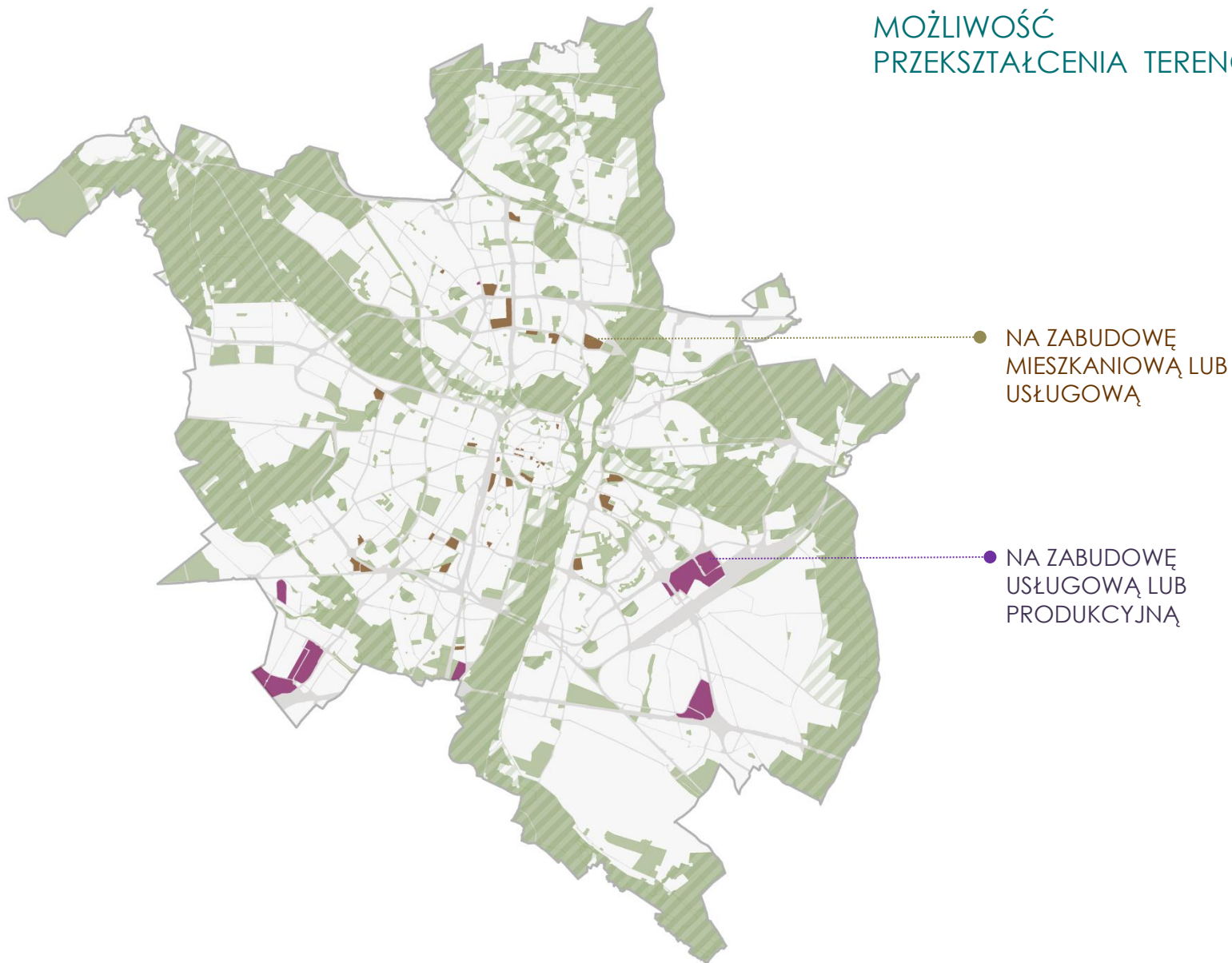
Nasycenie - **1054 m²/1000 mieszk.**



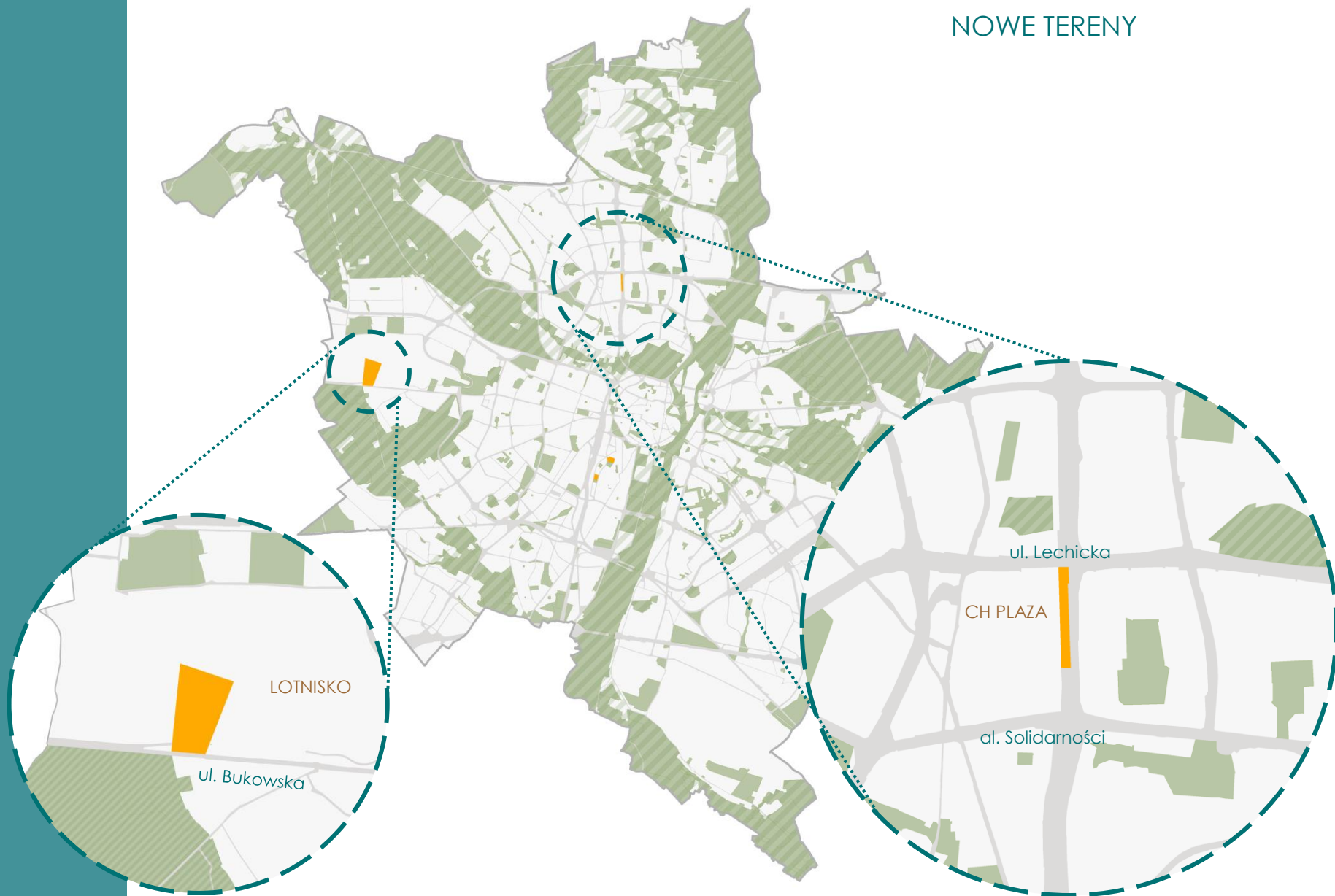
STUDIUM 2014 POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 MKW



MOŻLIWOŚĆ PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW



NOWE TERENY



NOWE TERENY





TOMASZ HEJNA

PRZEMYSŁAW KRZYSZCZUK



ZASÓB MPU



DAWID MAJEWSKI

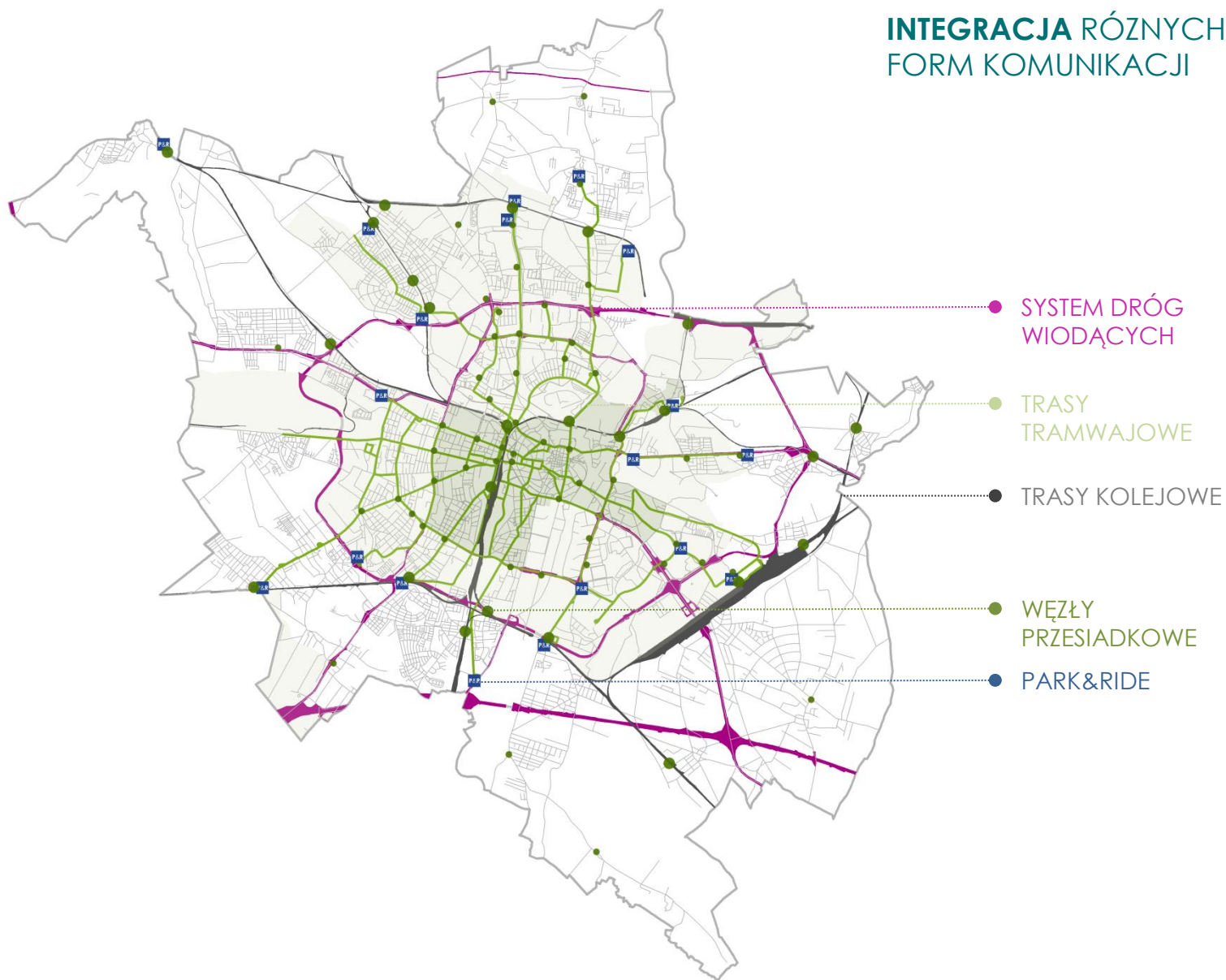


ADAM CIERESZKO

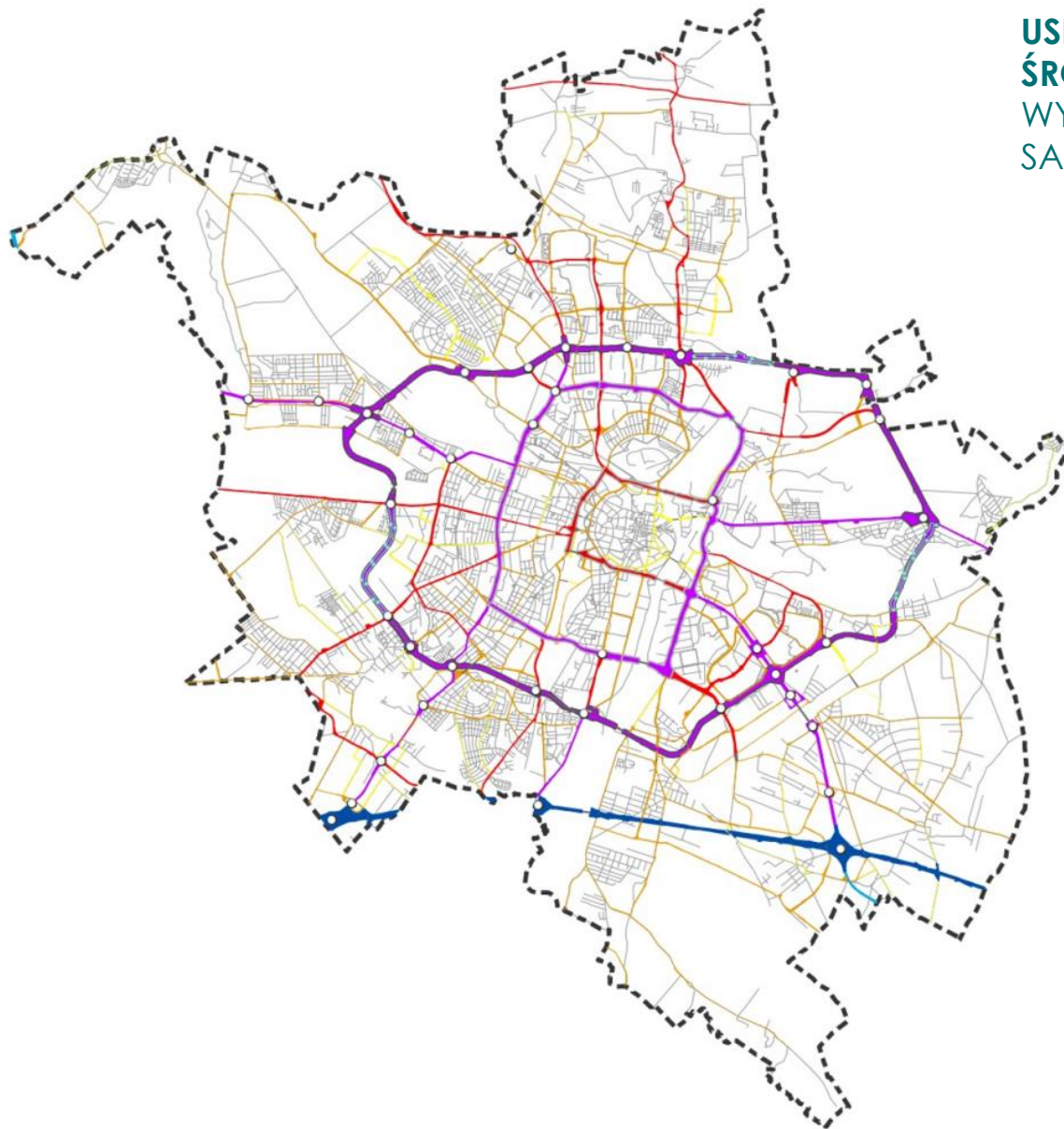


MIASTO DOGODNEGO
TRANSPORTU

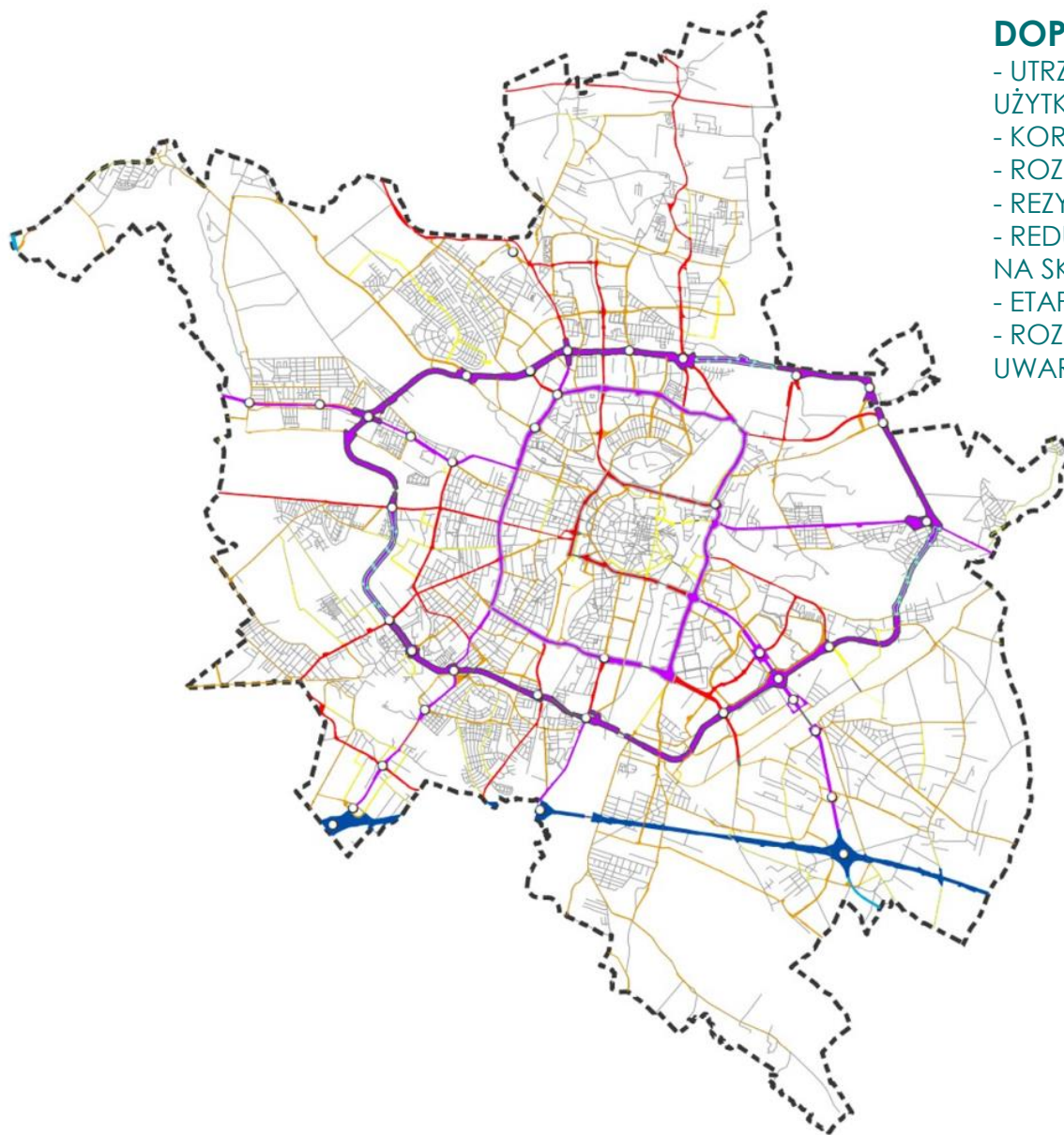
INTEGRACJA RÓŻNYCH FORM KOMUNIKACJI



USPOKOJENIE RUCHU W ŚRÓDMIEŚCIU: WYPROWADZENIE SAMOCHODÓW Z CENTRUM

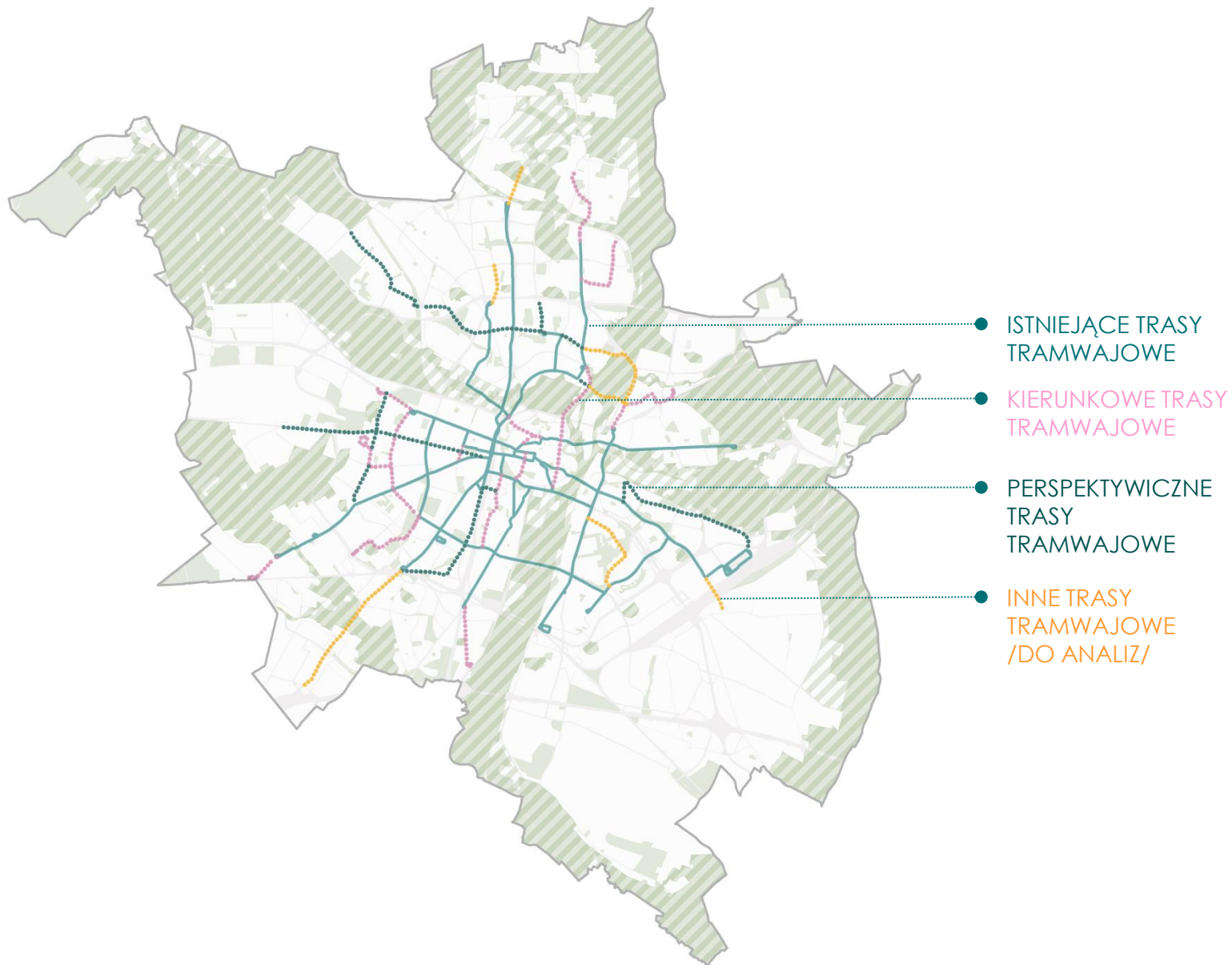


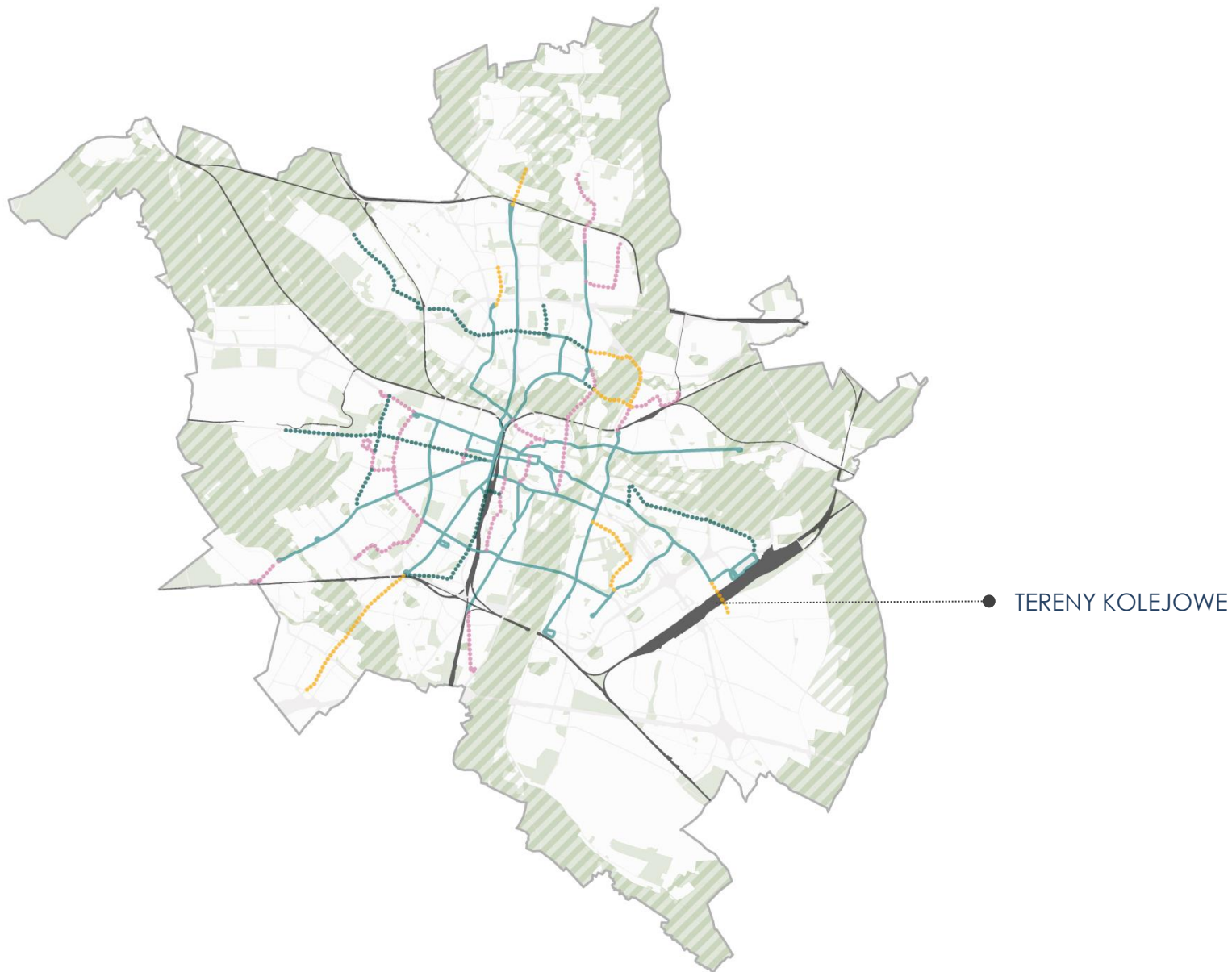
The map displays the city of Poznań and its immediate surroundings. The city center is labeled 'POZNAŃ'. To the north are districts like Rokiethnica and Suchy Las. To the east is Czerwonak, and further east is Swarzędz. To the south is Luboń, and further south is Komorniki. The Warta River flows through the city. Various districts and towns are labeled, including Rokiethnica, Suchy Las, Czerwonak, Swarzędz, Luboń, Komorniki, Gluchowo, Chmielec, Kozanów, Czapury, Wiołek, Puszczykowo, and Borowiec. The map also shows the location of the airport (Poznań-Ławica) and the railway station (Poznań Główny).

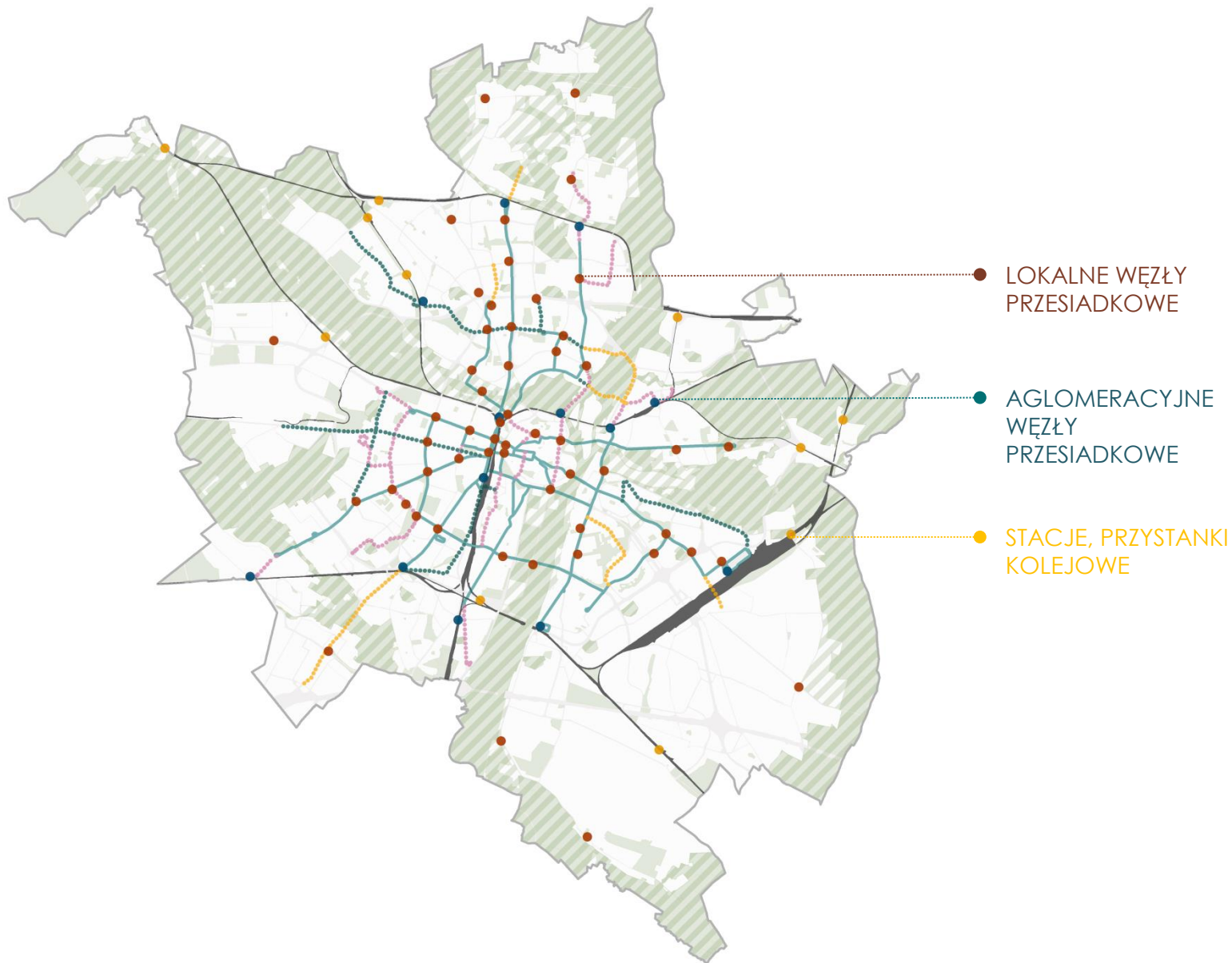


DOPUSZCZENIE:

- UTRZYMANIA ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA
- KOREKT PRZEBIEGU
- ROZWIĄZAŃ CZĘŚCIOWYCH
- REZYGNACJI Z PRZEKROJÓW DROGI
- REDUKCJI LICZBY WĘZŁÓW / ZAMIANY NA SKRZYŻOWANIA
- ETAPOWANIA ROZWIĄZAŃ
- ROZWIĄZAŃ UWZGLĘDNIAJĄCYCH UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE



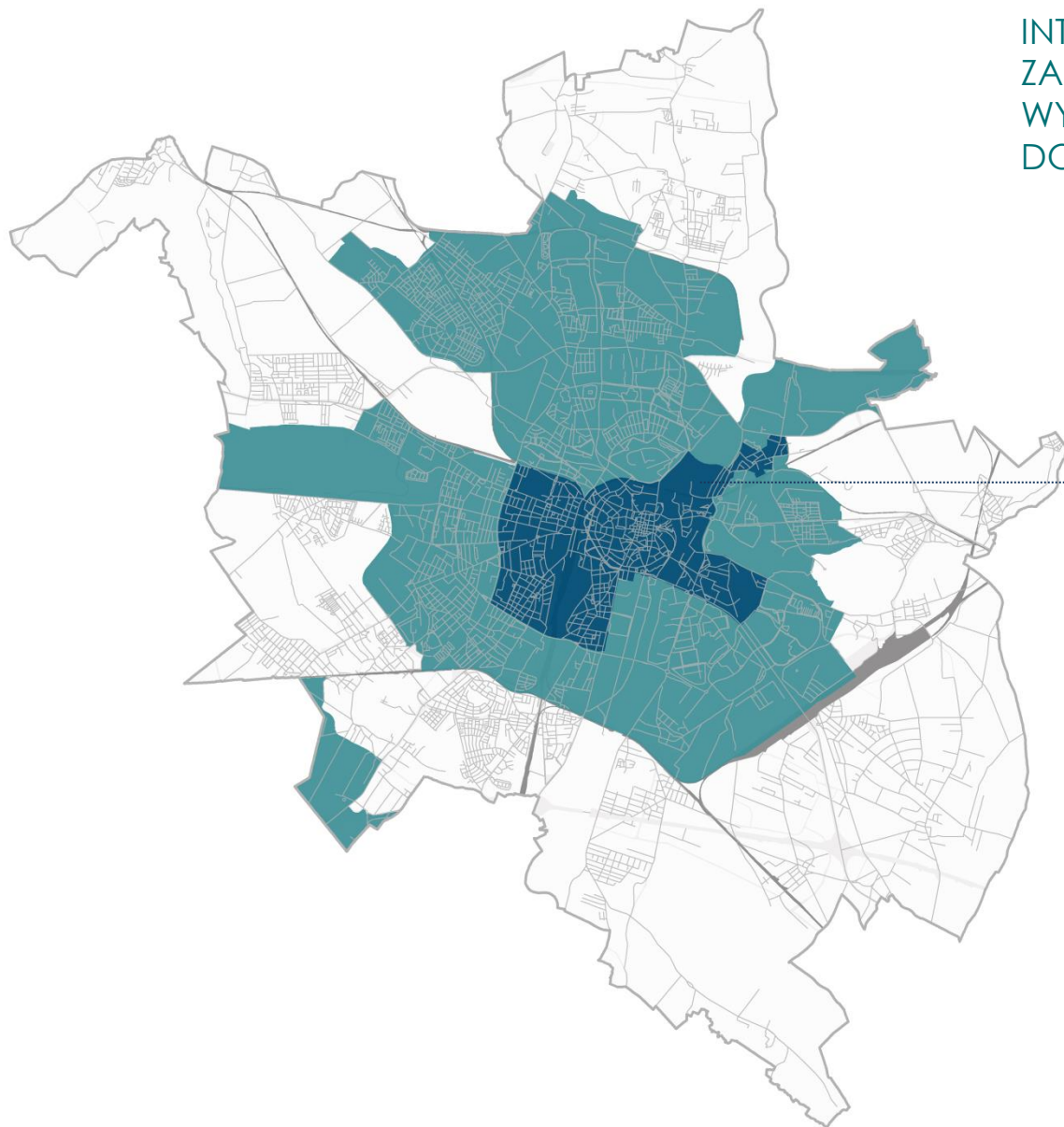






DOSTĘPNOŚĆ DO TRANSPORTU ZBIOROWEGO POPRZECZ SYSTEMEM ROWEROWY I PIESZY

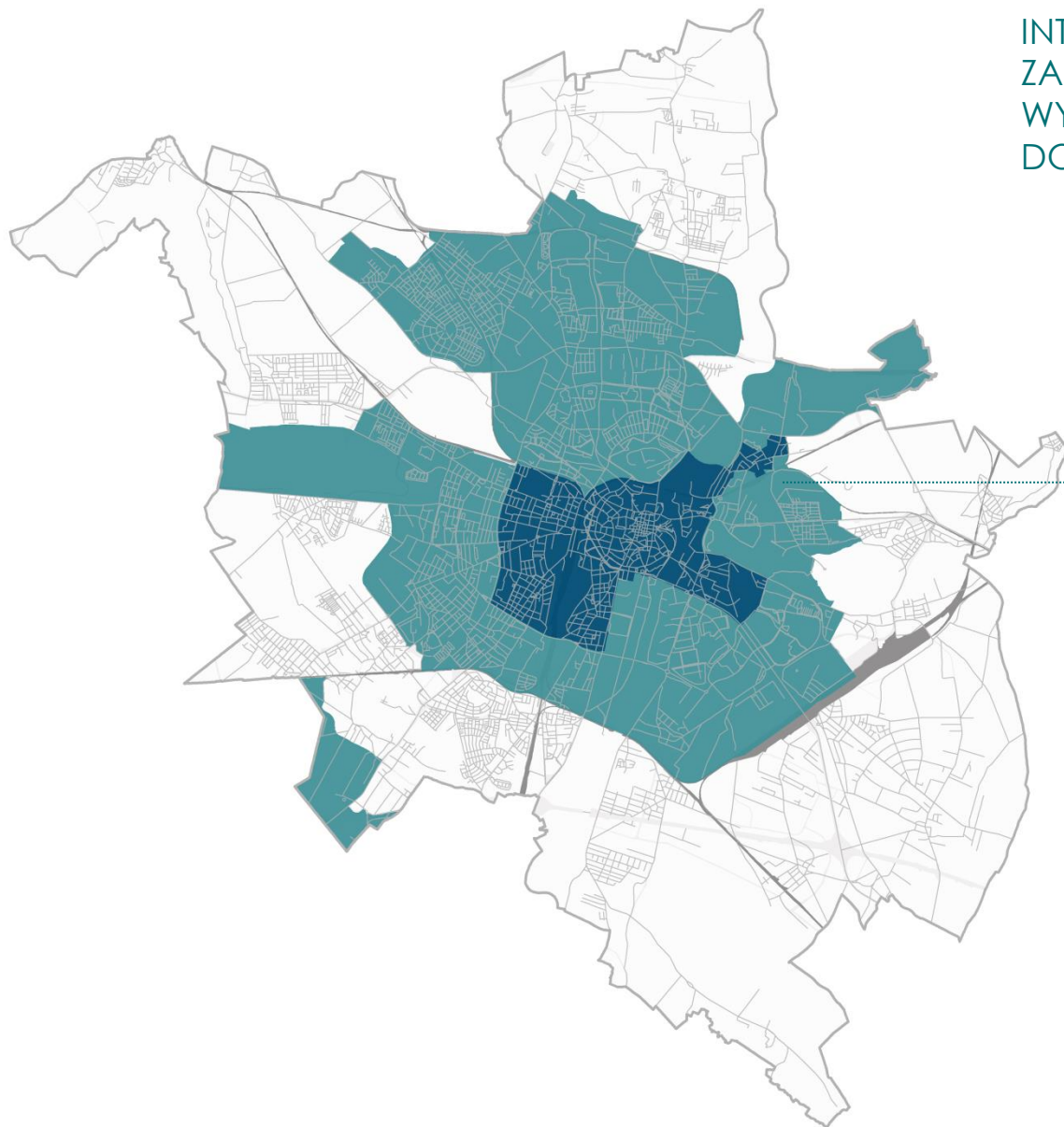




INTENSYWNE
ZAGOSPODAROWANIE =
WYŻSZY STANDARD
DOSTĘPNOŚCI

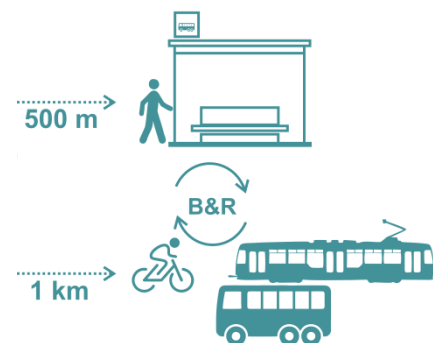
● STREFA ŚRÓDMIEJSKA
/USPOKOJENIE
RUCHU/

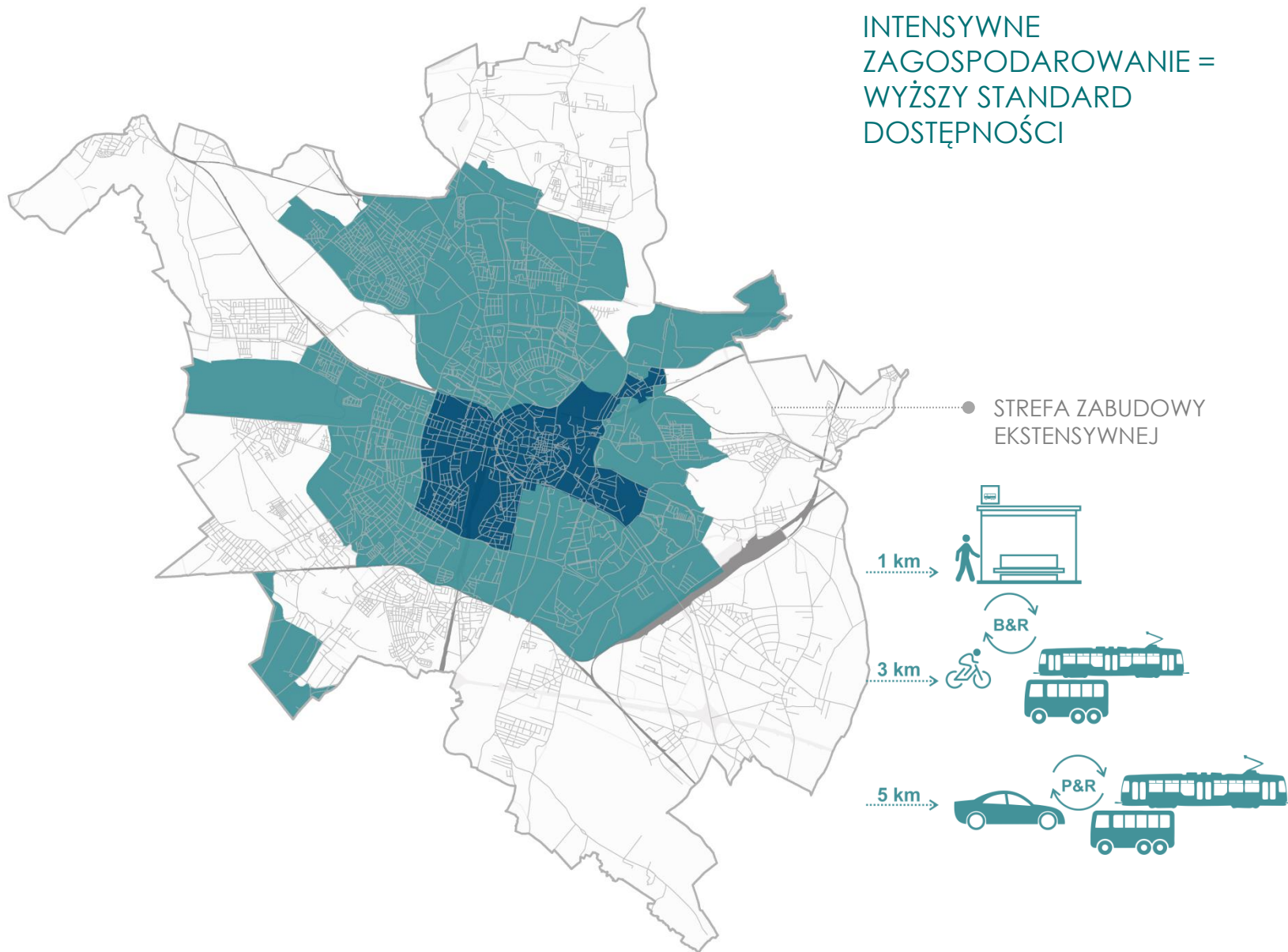




INTENSYWNE
ZAGOSPODAROWANIE =
WYŻSZY STANDARD
DOSTĘPNOŚCI

● STREFA MIEJSKA







ZKZL

MIASTO
KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI

IDEA KRÓTKICH ODLEGŁOŚCI
OPARTA NA DWÓCH ELEMENTACH:



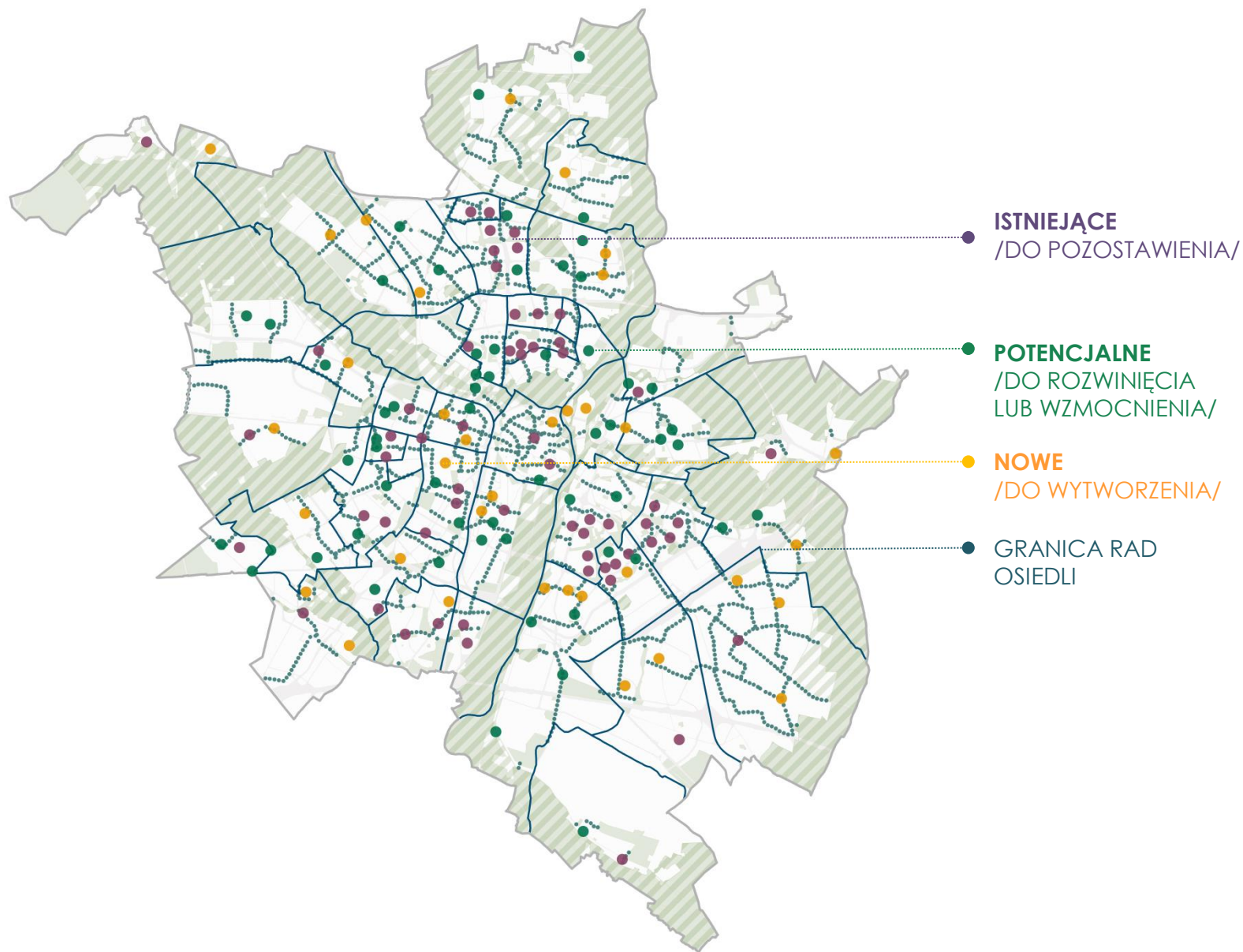
DOSTĘPNOŚCI DO
TERENÓW ZIELENI



DOSTĘPNOŚCI DO
USŁUG







SAMODZIELNY OBIEKT LUB ZESPÓŁ OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD SIEBIE



TARGOWISKA



W PARTERACH BUDYNKÓW



PRZESTRZENIE
OGÓLNODOSTĘPNE
Z ZIELENIA,

WZMACNIAJĄCE
LOKALNĄ TOŻSAMOŚĆ,
(MIEJSCA SPOTKAŃ)





MIASTO SYNERGII





WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZESTRZEŃ



MIESZKAŃCY



SAMORZĄD



INWESTORZY





POWRÓT DO MIASTA
/REURBANIZACJA/



POWRÓT DO MIASTA /REURBANIZACJA/

ADAM CIERESZKO



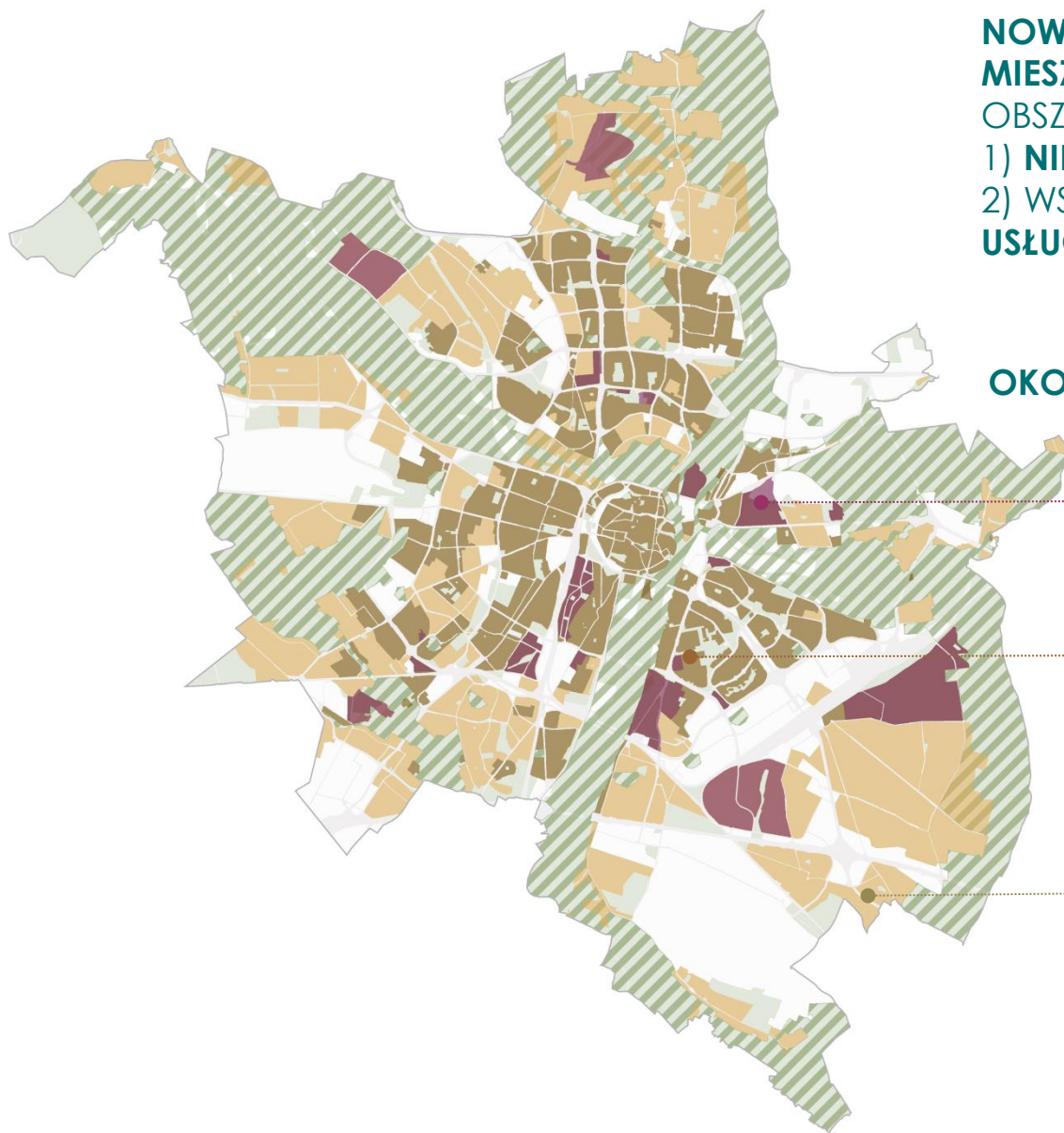
POSIR



POSIR



DAWID MAJEWSKI



**NOWE TERENY POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ NA
OBSZARACH DOTYCHCZAS:
1) NIEZAGOSPODAROWANYCH
2) WSKAZANYCH POD FUNKCJE
USŁUGOWE I PRODUKCYJNE**

OKOŁO 1127 HA

- **NOWE TERENY POD
ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ**
- **ZABUDOWA
MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA
(MW, MW*, MW/U,
MW/U*, MW/MN)**
- **ZABUDOWA
MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA
(MN, MN*, MN/U,
MN/MW*)**



DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĄ URBANISTYCZNĄ NALEŻY OKREŚLIĆ:

- **typ i intensywność** zabudowy mieszkaniowej,
- minimalne ilości i **powierzchnie terenów zieleni**;
- zapotrzebowanie na **usługi oświaty**,
- niezbędne **sieci infrastruktury drogowej i technicznej**, w tym małą **retencję**,
- możliwości obsługi **komunikacją zbiorową**.

ZASÓB MPu



POZNAN.PL

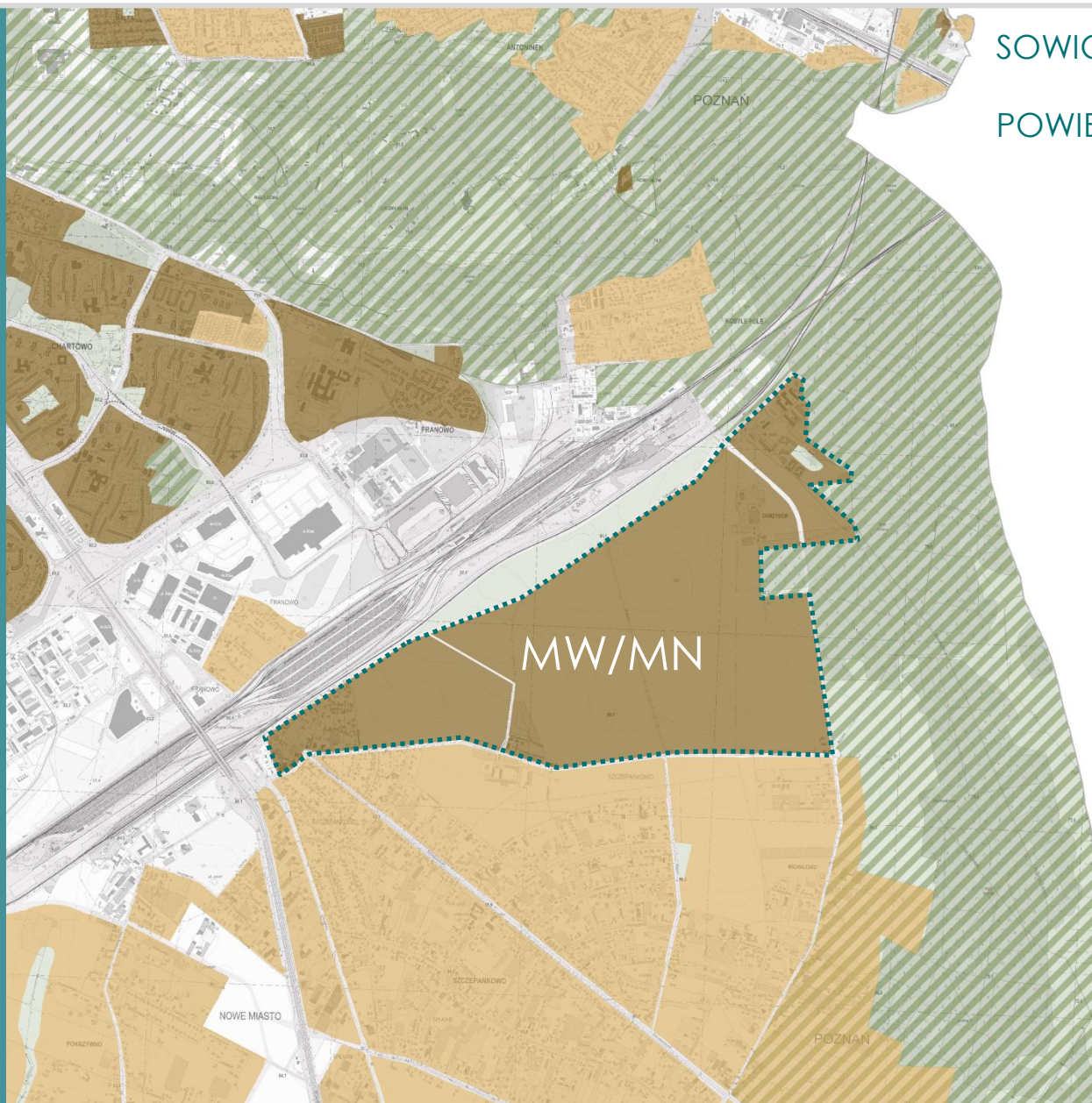
ZASÓB MPu



STRZESZYN

OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY
STRZESZYN PÓŁNOC" - CZĘŚĆ D

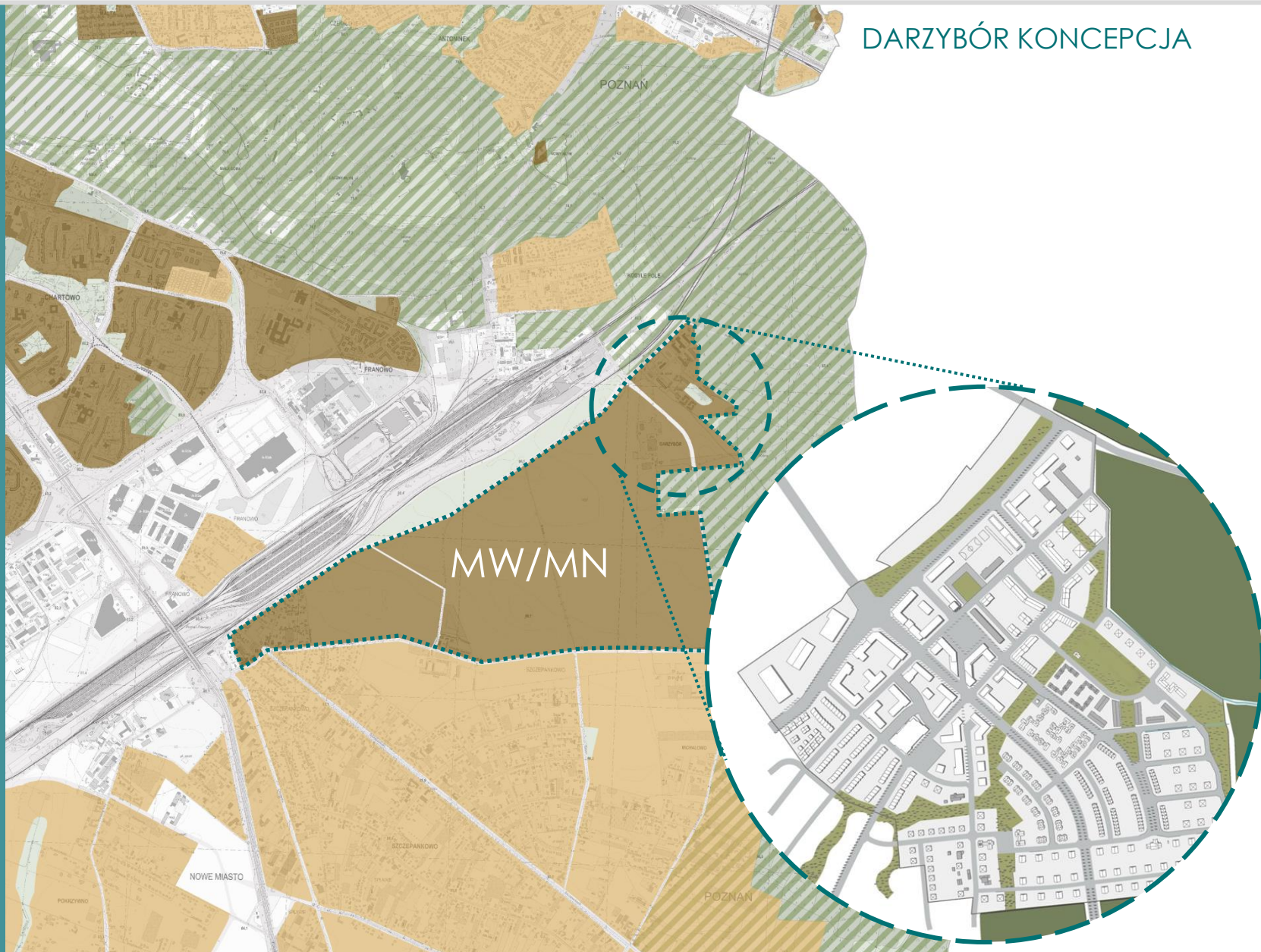




SOWICE, KOBYLEPOLE

POWIERZCHNIA: **279 HA**

DARZYBÓR KONCEPCJA







PROJEKT NOWEGO STUDIUM /ZAŁĄCZNIK 2A/

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

KIERUNKI PROJEKT

Załącznik nr 2A

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

SKALA: 1:15 000
1 CM = 150 M
0 500 1000 2000 3000 M

OZNACZENIA:

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY O SPECYJALNYM ZNACZENIU ZAGOSPODAROWANIA

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

TERENY PRZEZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRZĘBÓW

- 1. Tereny o szczególnym znaczeniu kulturowym i historycznym
- 2. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 3. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 4. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 5. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 6. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 7. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- 8. Tereny o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajoznawczym
- 9. Tereny o szczególnym znaczeniu ekologicznym i przyrodniczym
- 10. Tereny o szczególnym znaczeniu historycznym i kulturowym

ELEMENTY URZĄDZU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 1. Drogi krajowe
- 2. Drogi wojewódzkie
- 3. Drogi powiatowe
- 4. Drogi gminne
- 5. Drogi lokalne
- 6. Drogi zielone
- 7. Drogi rowerowe
- 8. Drogi piesze
- 9. Drogi komunikacji publicznej
- 10. Drogi komunikacji rowerowej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 1. Linie kolejowe
- 2. Linie tramwajowe
- 3. Linie autobusowe
- 4. Linie komunikacji rowerowej
- 5. Linie komunikacji pieszej
- 6. Linie komunikacji rowerowej
- 7. Linie komunikacji pieszej
- 8. Linie komunikacji rowerowej
- 9. Linie komunikacji pieszej
- 10. Linie komunikacji rowerowej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 1. Linie kolejowe
- 2. Linie tramwajowe
- 3. Linie autobusowe
- 4. Linie komunikacji rowerowej
- 5. Linie komunikacji pieszej
- 6. Linie komunikacji rowerowej
- 7. Linie komunikacji pieszej
- 8. Linie komunikacji rowerowej
- 9. Linie komunikacji pieszej
- 10. Linie komunikacji rowerowej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- 1. Linie kolejowe
- 2. Linie tramwajowe
- 3. Linie autobusowe
- 4. Linie komunikacji rowerowej
- 5. Linie komunikacji pieszej
- 6. Linie komunikacji rowerowej
- 7. Linie komunikacji pieszej
- 8. Linie komunikacji rowerowej
- 9. Linie komunikacji pieszej
- 10. Linie komunikacji rowerowej



OPINIE

OD 1 KWIETNIA - MATERIAŁY NA STRONIE INTERNETOWEJ **WWW.MPU.PL**

DO **6 MAJA BR.** BĘDZIEMY ZBIERAĆ OPINIE I PROPOZYCJE ZMIAN DO PROJEKTU STUDIUM



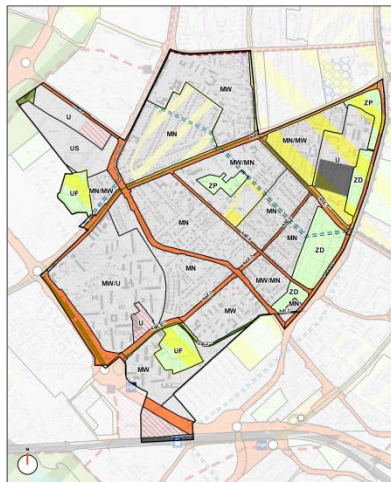
NA OPINIE NIE BĘDZIE UDZIELANA INDYWIDUALNA ODPOWIEDŹ PISEMNA

KARTY OSIEDLI



GRUNWALD POŁUDNIE

OBOWIAZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



PROJEKT NOWEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



SKALA 1:15 000



OSIEDLE GRUNWALD POŁUDNIE

ISTOTNE ELEMENTY DLA LOKALNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OSIEDLA



OZNACZENIA:

- GRANICA RADY OSIEDLA
- DWORZEC POZNAŃ GŁÓWNY
- PORT LOTNICZY POZNAŃ ŁAWICA
- STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE O ZASIĘGU AGLOMERACYJNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE LOKALNYM
- WĘZŁY PRZESIADKOWE O CHARAKTERZE AGLOMERACYJNYM
- PARKINGI PARK & RIDE
- PORTY I PRZYSTANIE RZECZNE
- GŁÓWNE KORYTARZE ROWEROWE
- SYSTEMOWE TRASY PIEŠE I ROWEROWE
- TRASY REKREACYJNO - TURYSTYCZNE
- WAŻNIEJSZE OSIEDLWE TRASY PIEŠE
- *** ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- TRASY TRAMWAJOWE - ISTNIEJĄCE
- TRASY TRAMWAJOWE - KIERUNKOWE I PERSPEKTYWICZNE
- SIEĆ KOLEJOWA
- ★ ISTNIEJĄCE CENTRA LOKALNE - DO POZOSTAWIENIA
- ★ POTENCJALNE CENTRA LOKALNE - DO ROZWINIĘCIA LUB WZMOCNIENIA
- ★ NOWE CENTRA LOKALNE - DO WYTWORZENIA

- BUDYNKI
- ZIELEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE

SKALA 1:15 000

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

UL. ZA BRAMKĄ 1, 61-842 POZNAŃ

PUNKT INFORMACYJNY:

TEL. 61 63 96 460

E-MAIL: MPU@POZNAN.MPU.PL

kierownik zespołu transportu i inżynierii

– Joanna Woźniak
(61 639 64 94)

TRANSPORT

z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii – Maciej Roszkiewicz
(61 639 64 93)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

kierownik zespołu projektowego nr 2

– Marcin Piernikowski
(61 639 64 84)

PYTANIA W POZOSTAŁYM
ZAKRESIE

z-ca kierownika zespołu projektowego nr 2

– Hanna Sałanowska
(61 639 64 83)

PYTANIA W POZOSTAŁYM
ZAKRESIE

*dziękujemy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Natalia Weremczuk - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania
Marek Wróbel - Zastępca Dyrektora ds. organizacyjnych

Z1:

Adam Derc
Paulina Pudelska
Olga Karpińska
Agnieszka Krupka
Adrian Taratajcio
Anna Bilska
Patrycja Perz-Sawicka
Tomasz Rymarski

Z2:

Marcin Piernikowski
Danuta Rybarczyk
Zofia Rzepka
Paweł Zieliński
Adrian Rutkowski
Hanna Sałanowska
Łukasz Brodnicki
Dariusz Marcinek

Z3:

Magdalena Drabent
Katarzyna Janicka
Tomasz Pawliczak
Ada Flis
Angelika Śmiłowska
Marcin Siwek
Grażyna Frączyk
Ewa Wielgus

Z4:

Joanna Grabarkiewicz
Katarzyna Stawiarska
Aneta Czerwińska
Katarzyna Kazienko
Daria Muraszewska
Katarzyna Chorążewicz
Dagmara Deja
Marta Karczewska

ZT:

Joanna Woźniak
Małgorzata Szukała
Nikola Świętek
Aleksander Deskur
Aneta Zimny
Kacper Malatyński
Maciej Roszkiewicz
Marzena Nowak
Aleksandra Leitgeber-
Pieciul
Marzena Wnuk

ZOŚ:

Joanna Zomerska
Agnieszka
Wieczorkiewicz
Anna Moczko
Sylwia Jaszczura
Krystyna Berezowska-
Apolinarska

IN:

Agata Leraczyk
Danuta Dobrzyńska-
Klemm

OR:

Magdalena Brzykcy

RP:

Marcin Kasprzak
Przemysław Chmielewski

KS:

Łukasz Olędzki