

UCHWAŁA NR LX/1120/VIII/2022

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 marca 2022r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY WYSOKIEJ” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY WYSOKIEJ” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY WYSOKIEJ” w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°, co najmniej dwuspadowy;
- 2) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej stanowi nie mniej niż 60% powierzchni pojedynczego przęsła;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej stanowi powyżej 40% powierzchni pojedynczego przęsła;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) strefie zieleni – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, wraz z dojściami, ciągami pieszymi lub rowerowymi, obiektami małej architektury;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U;

- 2) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 4) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem kx;
- 5) teren placu miejskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem kp.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,5 m przez takie części i elementy budynków jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, elewacje pokryte zielenią, znajdujące się powyżej kondygnacji parteru,
 - tarasy, schody i pochylnie,
 - b) przekroczenia obowiązującej linii zabudowy dla elewacji na terenie 1MW/U, wzdłuż terenu kp, o nie więcej niż 5 m przez takie części i elementy budynków jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, elewacje pokryte zielenią, znajdujące się powyżej kondygnacji parteru,
 - tarasy, schody i pochylnie;
 - c) wycofania nie więcej niż 40% długości elewacji frontowej budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - d) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza obszarem ograniczonym przez linie zabudowy;
- 2) lokalizację stref zieleni, wskazanych na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem tramwajowej sieci trakcyjnej,
 - c) ogrodzeń:
 - pełnych,
 - na terenach dróg i na terenach kp i kx, z wyjątkiem ogrodzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,

- d) urządzeń reklamowych,
 - e) szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
- a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) kondygnacji podziemnych,
 - d) urządzeń budowlanych,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - g) ogródków gastronomicznych,
 - h) szyldów na terenach MW/U, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e,
 - i) placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - j) ogrodzeń ażurowych, w tym służących zabezpieczeniu placów zabaw, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, o wysokości dostosowanej do sposobu zagospodarowania.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym lub zabudową nakaz ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub w granicach planu;
- 3) zachowanie i ochronę istniejących cennych drzew wskazanych na rysunku planu;
- 4) lokalizację istniejącego rzędu drzew o wysokości nie większej niż 1,5 m, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu, w sposób nieprzesłaniający elewacji kościoła, z dopuszczeniem ich przesadzenia;
- 5) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;

- 7) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w przypadku lokalizacji na terenie UK obiektów zamieszkania zbiorowego, domów opieki społecznej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 10) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie, takich jak: zielone dachy, ogrody deszczowe, rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjne, drenaże rozsączające.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu jako fragmentu układu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14 marca 1980 r. nr A 231;
- 2) ochronę terenu jako fragmentu pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”;
- 3) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, wskazanych na rysunku planu, zachowanie wysokości, kształtowania bryły, artykulacji elewacji, kąta nachylenia połaci dachowych oraz historycznego detalu architektonicznego, z dopuszczeniem na terenie 3MW/U zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) dla budynków chronionych planem wskazanych na rysunku planu:
 - a) ochronę w zakresie części frontowych budynków poprzez zachowanie ich wysokości, kształtowania bryły, artykulacji elewacji, kąta nachylenia połaci dachowych oraz historycznego detalu architektonicznego,
 - b) dopuszczenie:

- nadbudowy budynków lub ich części, oznaczonych na rysunku planu jako budynki chronione planem, z zachowaniem charakterystycznych elementów kompozycji elewacji oraz historycznego detalu architektonicznego,
 - nadbudowy oficyn, przy czym ich wysokość nie może przekraczać wysokości budynków frontowych,
 - zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, instalacji teletechnicznych, klimatyzatorów i wentylatorów na elewacjach frontowych budynków, a w przypadku stosowania dachu stromego również na połaciach dachowych;
 - 6) zachowanie oryginalnej, historycznej nawierzchni brukowej ulicy Wysokiej;
 - 7) ochronę stanowisk archeologicznych o numerach AZP 52-27/50, AZP 52-27/118, wskazanych na rysunku planu.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu linii łączności teleradiowej;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości wynikających z położenia w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, przy czym ograniczenie wysokości dla powierzchni ograniczających przeszkody obejmuje również umieszczone na obiektach urządzenia;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu;
- 5) zakaz lokalizacji zjazdów z terenu 1KD-L na teren kp;
- 6) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) stosowanie, w granicach poszczególnych terenów, spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia, małej architektury oraz nawierzchni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji pomników.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 2) na terenie kx szerokość ciągu pieszego nie mniejszą niż 2,0 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) w przypadku istniejących dróg i ciągu niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - c) dla jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni i chodników, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 6) na terenach dróg dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 7) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,

- c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe;
 - i) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
 - j) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
 - k) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - l) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - m) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - o) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a-o: 10 stanowisk postojowych;
- 9) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,

- d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - e) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska postojowe;
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - k) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,
 - m) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - p) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk,
 - r) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-p: 6 stanowisk;
- 11) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 12) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;
- 13) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;

- 14) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 15) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8 i 10.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 35 m²,
 - d) wysokość stacji transformatorowej nie większą niż 3,5 m i dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy śródmiejskiej: mieszkaniowej wielorodzinnej albo usługowej, albo mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) na terenie 1MW/U stosowanie wysokiej jakości materiałów, np. kamień, klinkier, cegła, szkło, na elewacjach i przy realizacji detali architektonicznych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji paliw, warsztatów, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, blacharni, lakierni;

- 4) dopuszczenie na terenach 2MW/U i 3MW/U:
 - a) lokalizacji zabudowy oficynowej stanowiącej kontynuację zabudowy tworzącej pierzeję ulicy lub rozbudowę istniejących budynków na działce budowlanej,
 - b) lokalizacji drugiego budynku w głębi działki budowlanej, w przypadku obowiązujących linii zabudowy;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1MW/U;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 90% powierzchni działki budowlanej dla terenów 2MW/U i 3MW/U, z dopuszczeniem:
 - a) zwiększenia powierzchni zabudowy do 100% dla narożnikowych działek budowlanych,
 - b) zachowania, przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy o większej powierzchni zabudowy;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 10%;
- 8) dopuszczenie usytuowania zewnętrznych ścian budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 9) wysokość budynków, nie większą niż:
 - a) 22 m dla terenu 1MW/U,
 - b) 25 m dla terenów 2MW/U i 3 MW/U, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3 i 4;
- 10) dowolną geometrię dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3 i 4;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, nie mniejszą niż 300 m²;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przejść i przejazdów bramowych o wysokości nie mniejszej niż 4 m i szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) stacji transformatorowych jako wolno stojących lub przylegających do ścian budynku o innym przeznaczeniu lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, wyłącznie w głębi działki budowlanej,
 - c) dojazdów, w strefach zieleni na terenie 3MW/U;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez strefę wspólnej obsługi komunikacyjnej, wskazaną na rysunku planu.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) lokalizację budynków kultu religijnego, z dopuszczeniem lokalizacji związanych z nimi budynków mieszkalno-administracyjnych oraz usługowych;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 4) wysokość:
 - a) dla budynku kultu religijnego nie większą niż 30 m,
 - b) dla budynków mieszkalno-administracyjnych lub usługowych nie większą niż 16 m;
- 5) dowolną geometrię dachów;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, nie mniejszą niż 600 m²;
- 7) zachowanie istniejącej dzwonnicy, oznaczonej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 8) zachowanie istniejącego pomnika, orientacyjnie oznaczonego na rysunku planu, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 9) dopuszczenie lokalizacji pomników i tablic pamiątkowych;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) drogi klasy lokalnej na terenach oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L,
 - b) drogi klasy dojazdowej na terenach oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie 1KD-L lokalizację fragmentu chodnika;
- 4) na terenie 2KD-L lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 5) na terenach 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D lokalizację jezdni i obustronnych chodników.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem kx ustala się:

- 1) lokalizację ciągu pieszego;
- 2) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem kp ustala się:

- 1) lokalizację placu miejskiego dla pieszych wraz z zielenią oraz z nawierzchniami utwardzonymi;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 25%;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) konstrukcji oporowych,
 - b) schodów,
 - c) pochylni;
- 4) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych i szafek telekomunikacyjnych.

§ 16

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu MW/U:
 - a) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną nie mniejszą niż 300 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną nie mniejszą niż 15 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 2) dla terenu UK:

- a) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną nie mniejszą niż 600 m²,
- b) szerokość frontu działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną nie mniejszą niż 20 m.

§ 17

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.