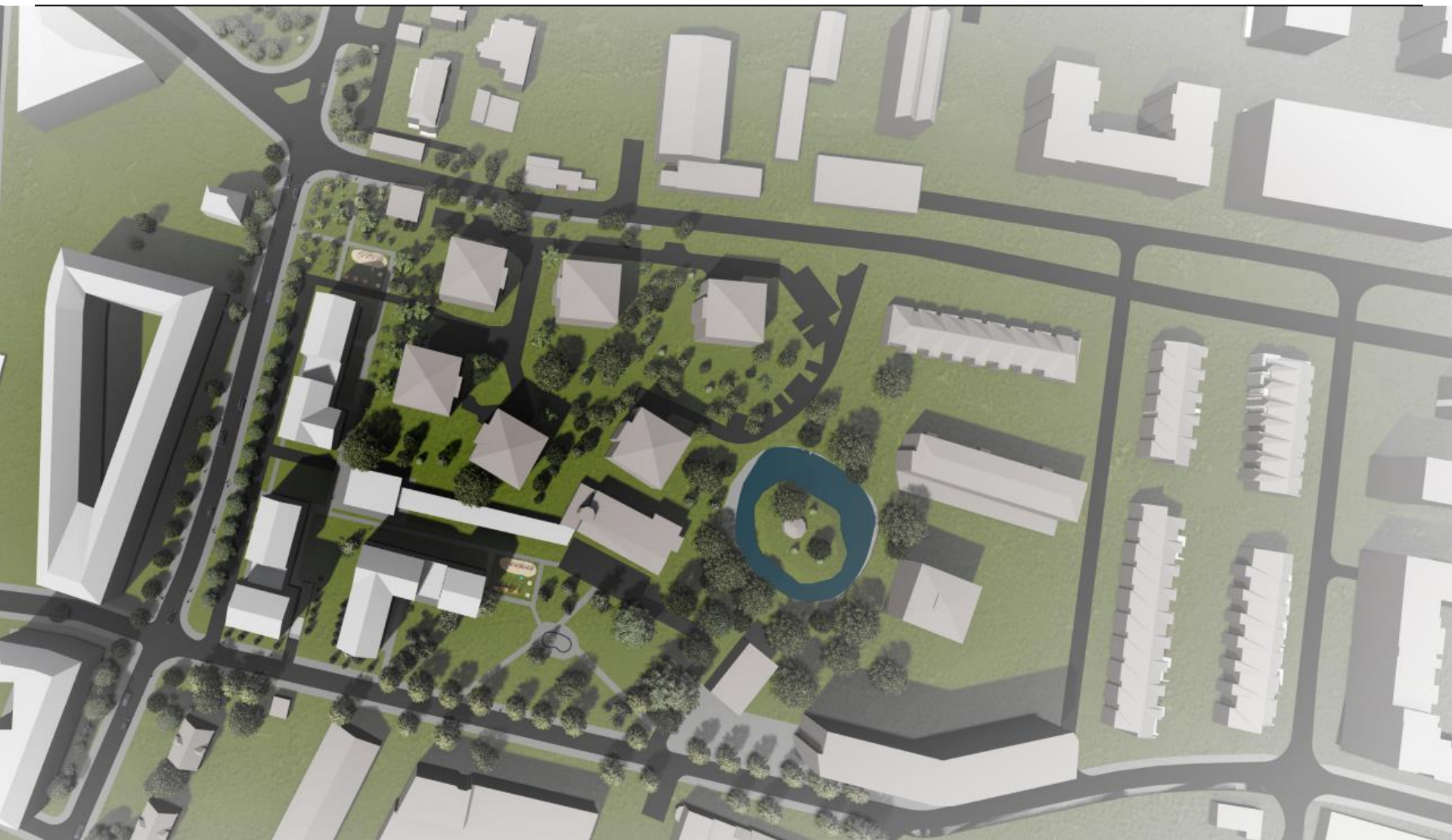


Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Naramowickiej i Karpią w Poznaniu



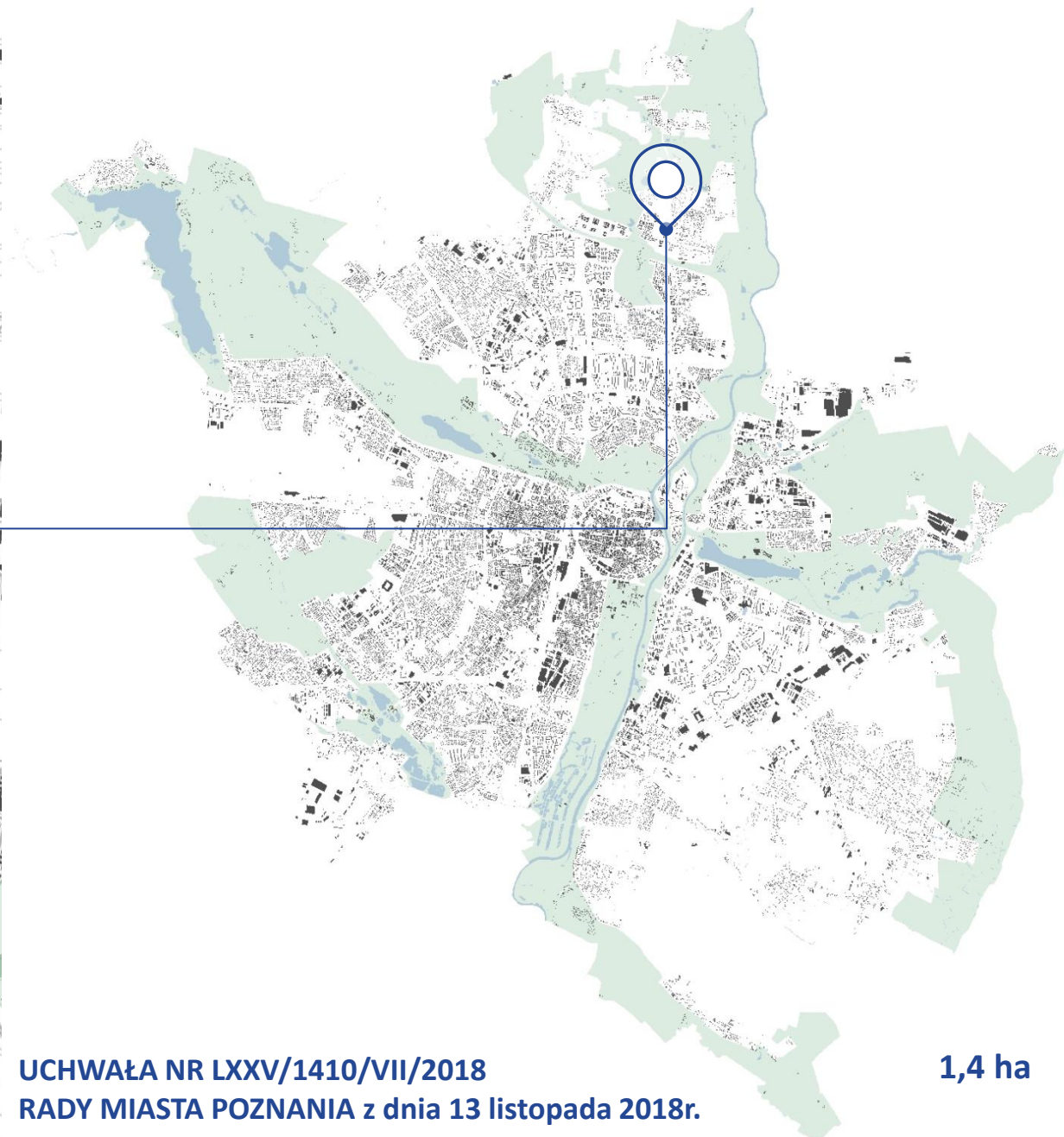
Dyskusja publiczna

Poznań, 22 listopada 2021 r.

Referuje:
Joanna Grabarkiewicz

W REJONIE ULIC NARAMOWICKIEJ I KARPIA

LOKALIZACJA PROJEKTU MPZP



UCHWAŁA NR LXXV/1410/VII/2018
RADY MIASTA POZNANIA z dnia 13 listopada 2018r.

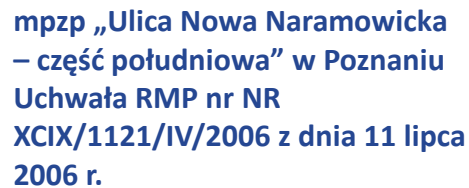
1,4 ha



W REJONIE ULIC NARAMOWICKIEJ I KARPIA

SYTUACJA PLANISTYCZNA





**mpzp „Naramowice – ul. Karpia”
Uchwała RMP nr LII/692/V/2009 z
dnia 12 czerwca 2009 r.**

W REJONIE ULIC NARAMOWICKIEJ I KARPIA

INWENTARYZAJCA

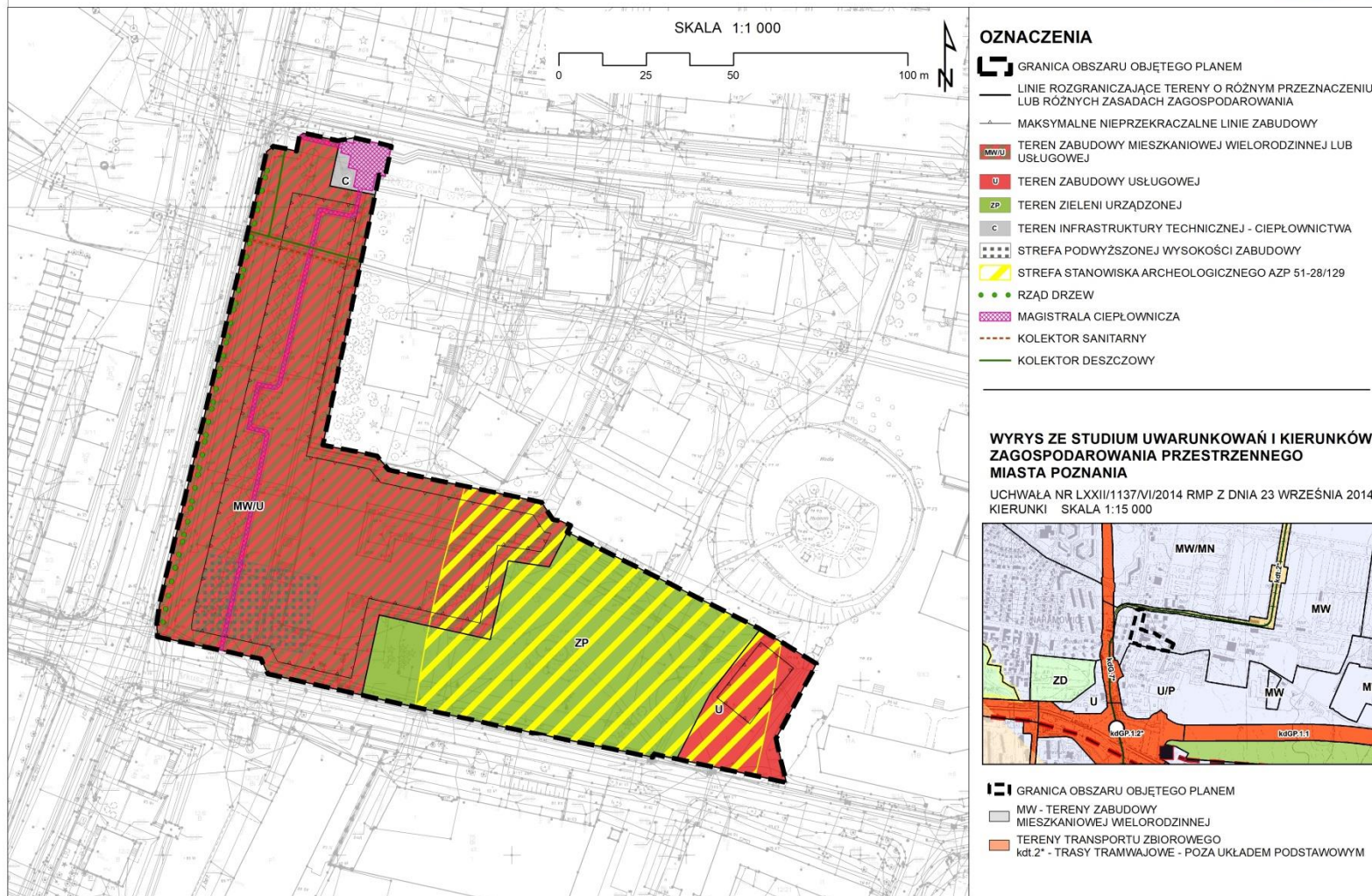


PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA

ETAP – OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

Załącznik nr 1 PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu



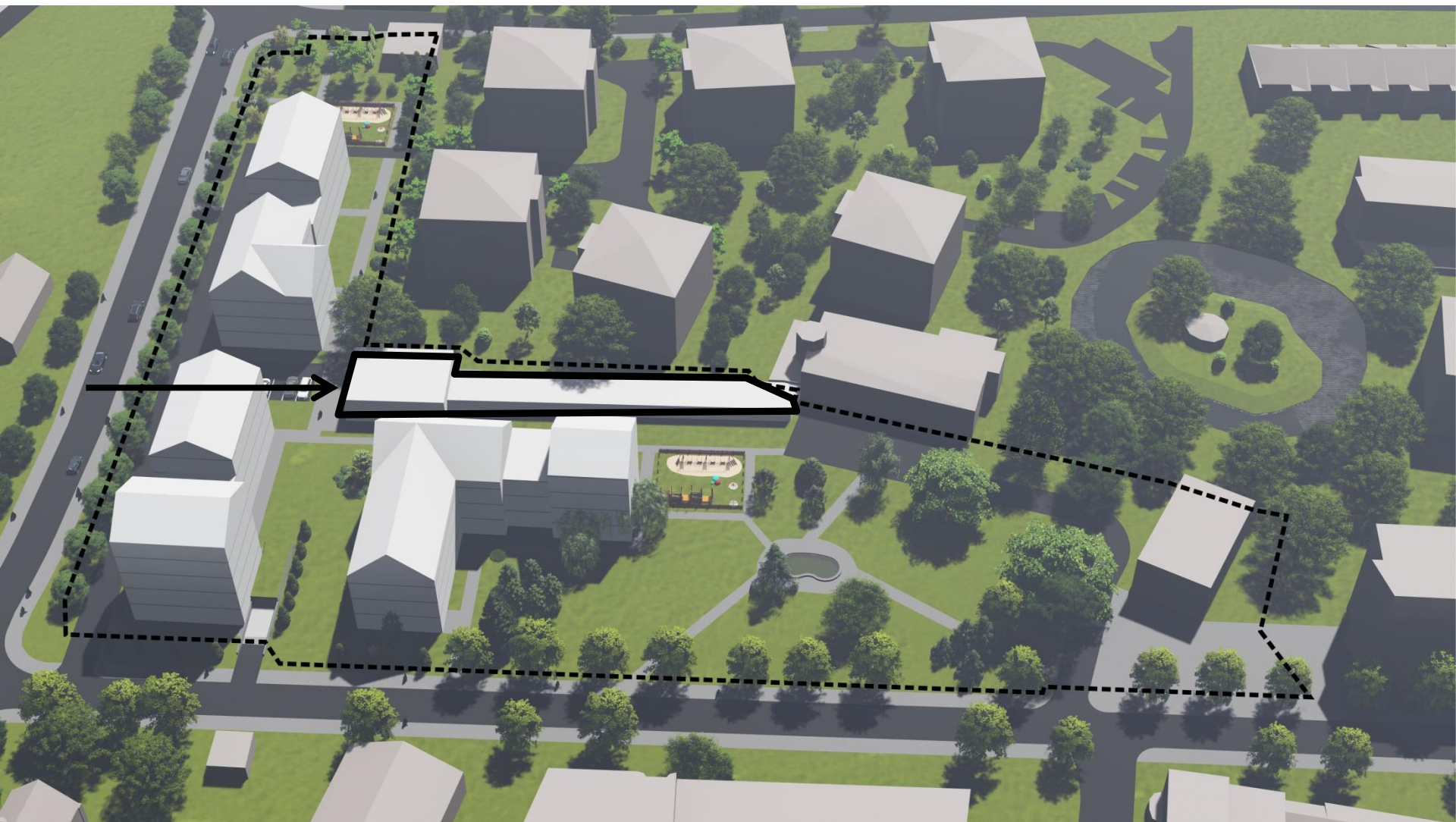
**SPOTKANIE W RAMACH
II ETAPU KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH ODBYŁO SIĘ
3 GRUDNIA 2020 R.**

**OPINIE DO PROJEKTU MPZP ZBIERANO
DO 17 GRUDNIA 2020 R.**

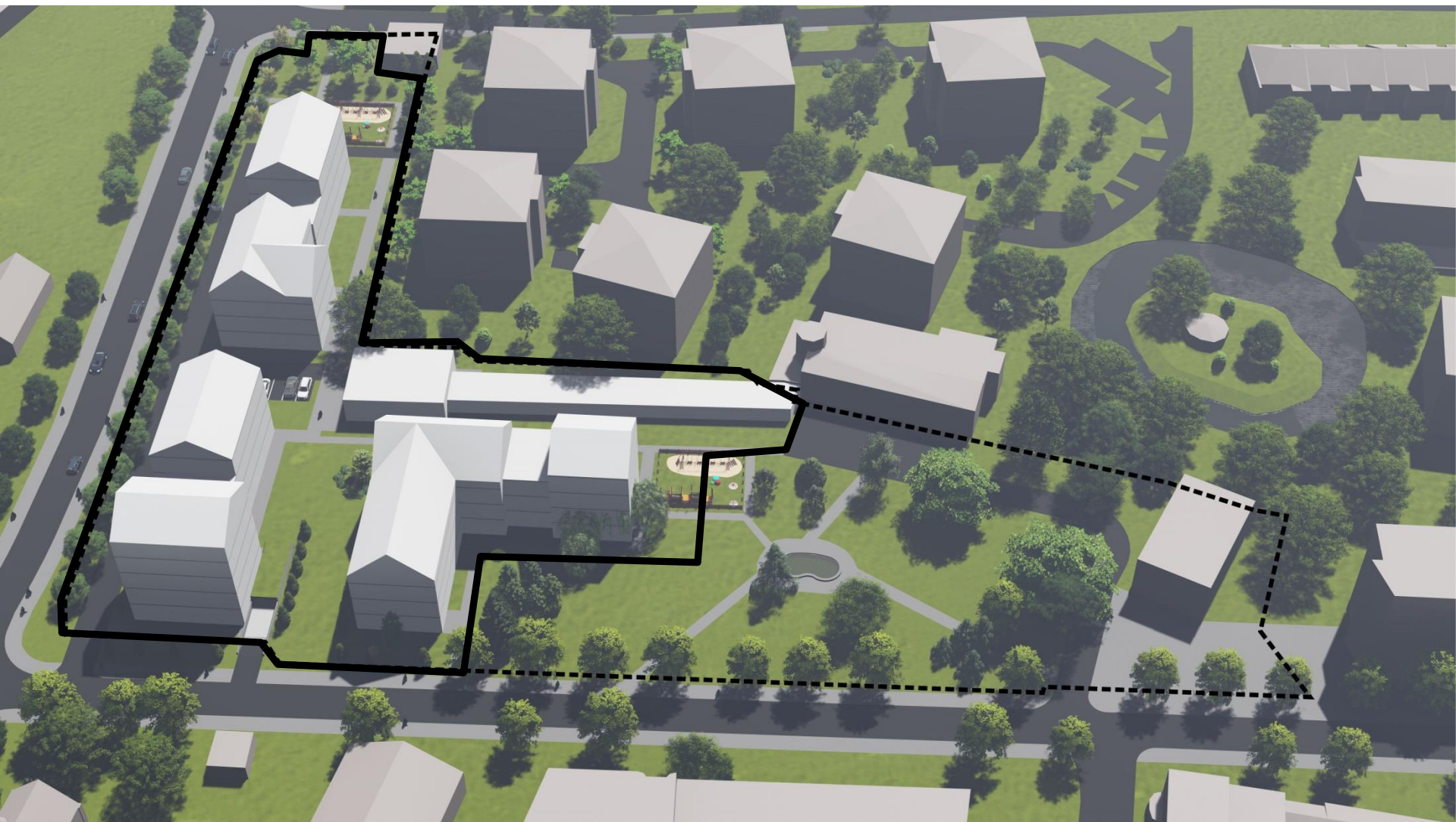
WPŁYNEŁO 18 PISM W TYM:

- **13 OPINII OD INSTYTUCJI**
- **5 OPINII OD OSÓB FIZYCZNYCH**
- **1 OPINIA PO TERMINIE**

KOMUNIKACJA



- ZAPEWNIENIE DOJAZDU OD UL. NARAMOWICKIEJ, UWZGLĘDNIENIE ISTNIEJĄCEGO PARKINGU PRZED BUDYNKIEM
- ZAPWNIENIE ODPOWIEDNIEJ LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH DLA NOWEJ ZABUDOWY
- ZAPEWNIENIE NIEZALEŻNEGO DOJAZDU DLA NOWEJ ZABUDOWY NA TERENIE DZIAŁKI NA KTÓREJ JEST PROJEKTOWANA

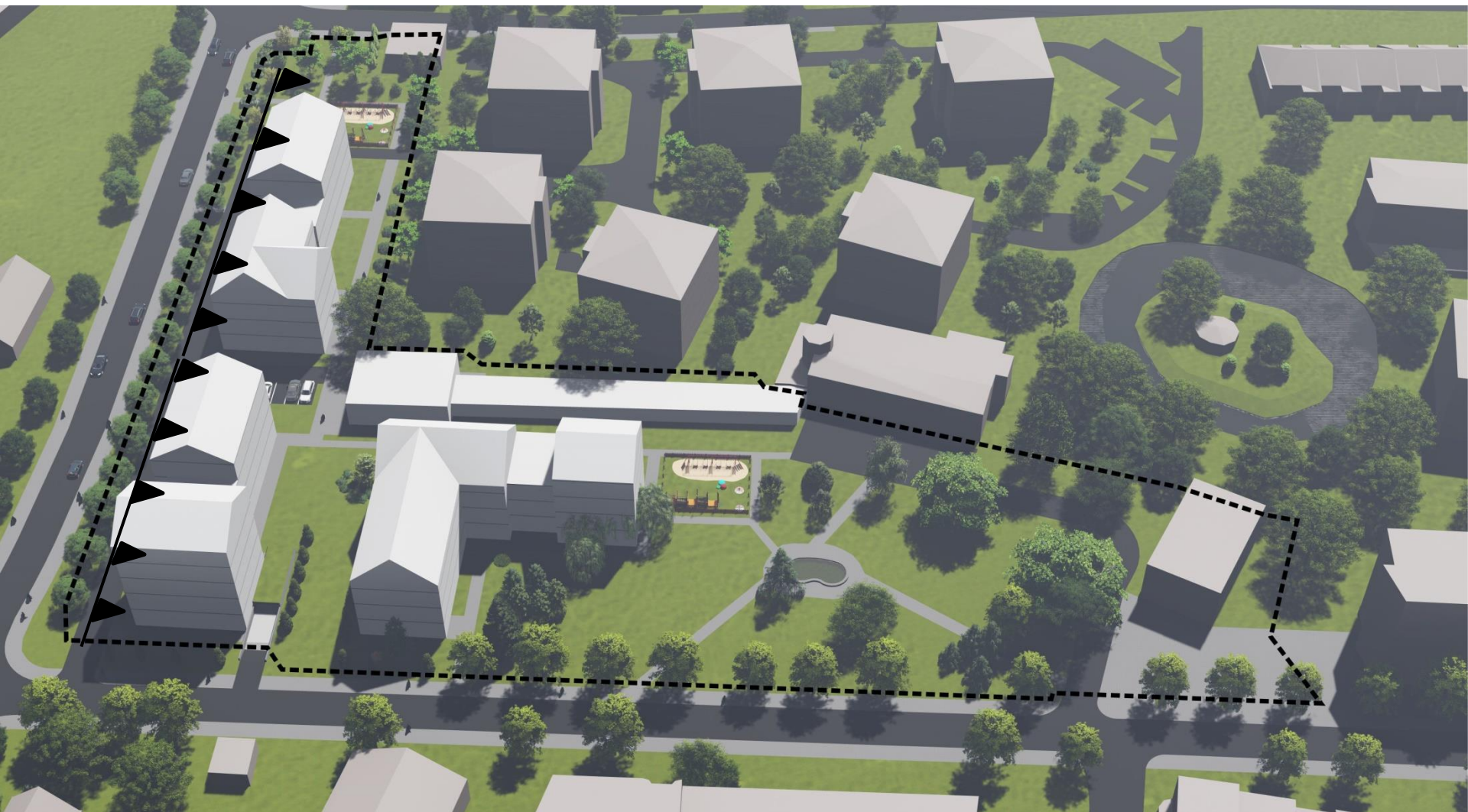


- ZAPEWNIENIE DOJAZDU OD UL. NARAMOWICKIEJ, UWZGLĘDNIENIE ISTNIEJĄCEGO PARKINGU PRZED BUDYNKIEM
- ZAPWENIENIE ODPOWIEDNIEJ LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH DLA NOWEJ ZABUDOWY
- ZAPEWNIENIE NIEZALEŻNEGO DOJAZDU DLA NOWEJ I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY



- ZAPEWNIENIE DOJAZDU OD UL. NARAMOWICKIEJ, UWZGLĘDNIENIE ISTNIEJĄCEGO PARKINGU PRZED BUDYNKIEM
- ZAPWENIENIE ODPOWIEDNIEJ LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH DLA NOWEJ ZABUDOWY
- ZAPEWNIENIE NIEZALEŻNEGO DOJAZDU DLA NOWEJ I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PARAMATRY NOWEJ ZABUDOWY

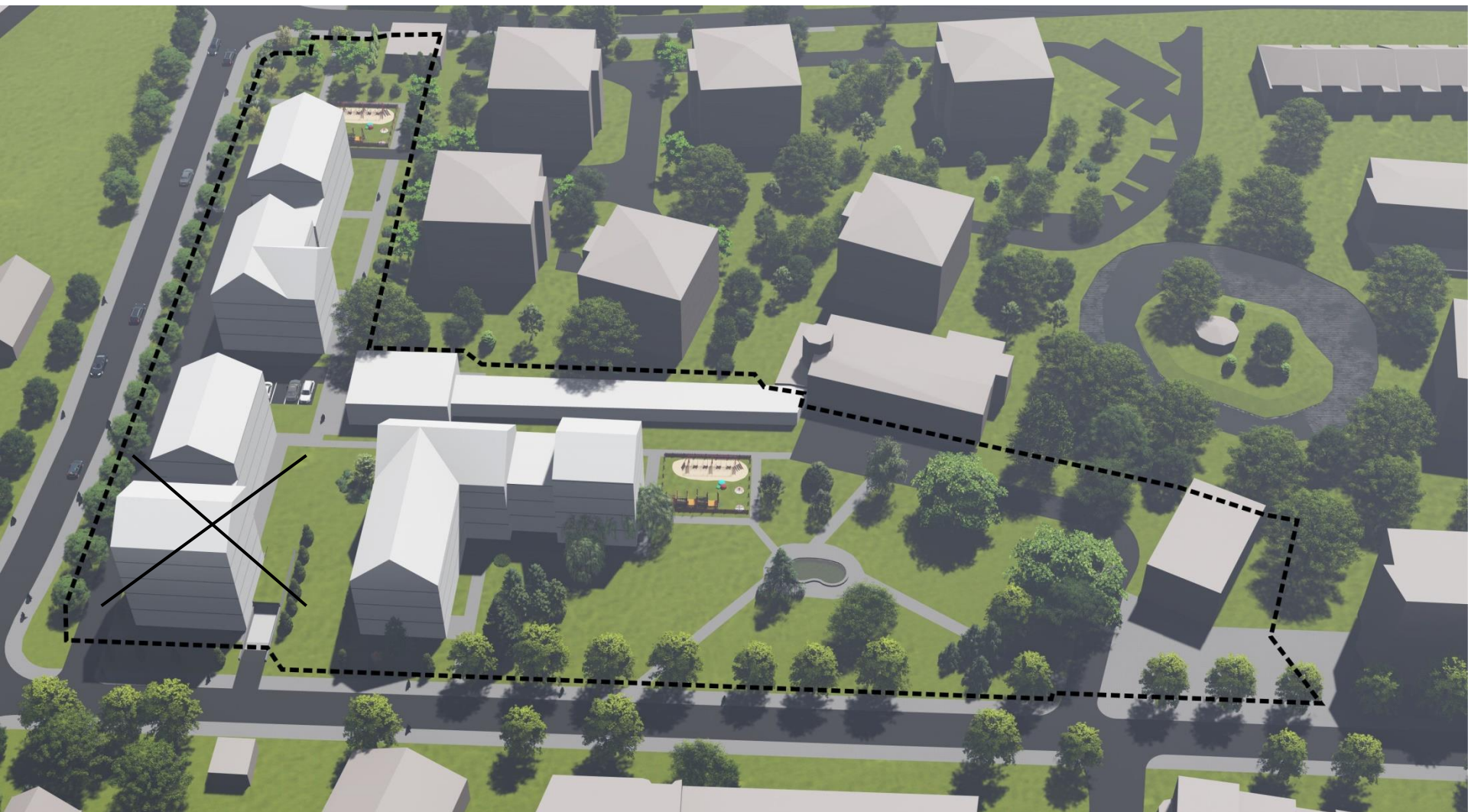


- **WYZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY**
- LIKWIDACJA STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- ZMIANA WYSOKOŚCI ZABUDOWY – MAKSYMALNIE 4 KONDYGNACJE
- WPROWADZENIE ZAPISÓW DOT. KOLORYSTYKI ELEWACJI

- NOWE BUDYNKI NIE MOGĄ OGRANICZAĆ NASŁONECZNIENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

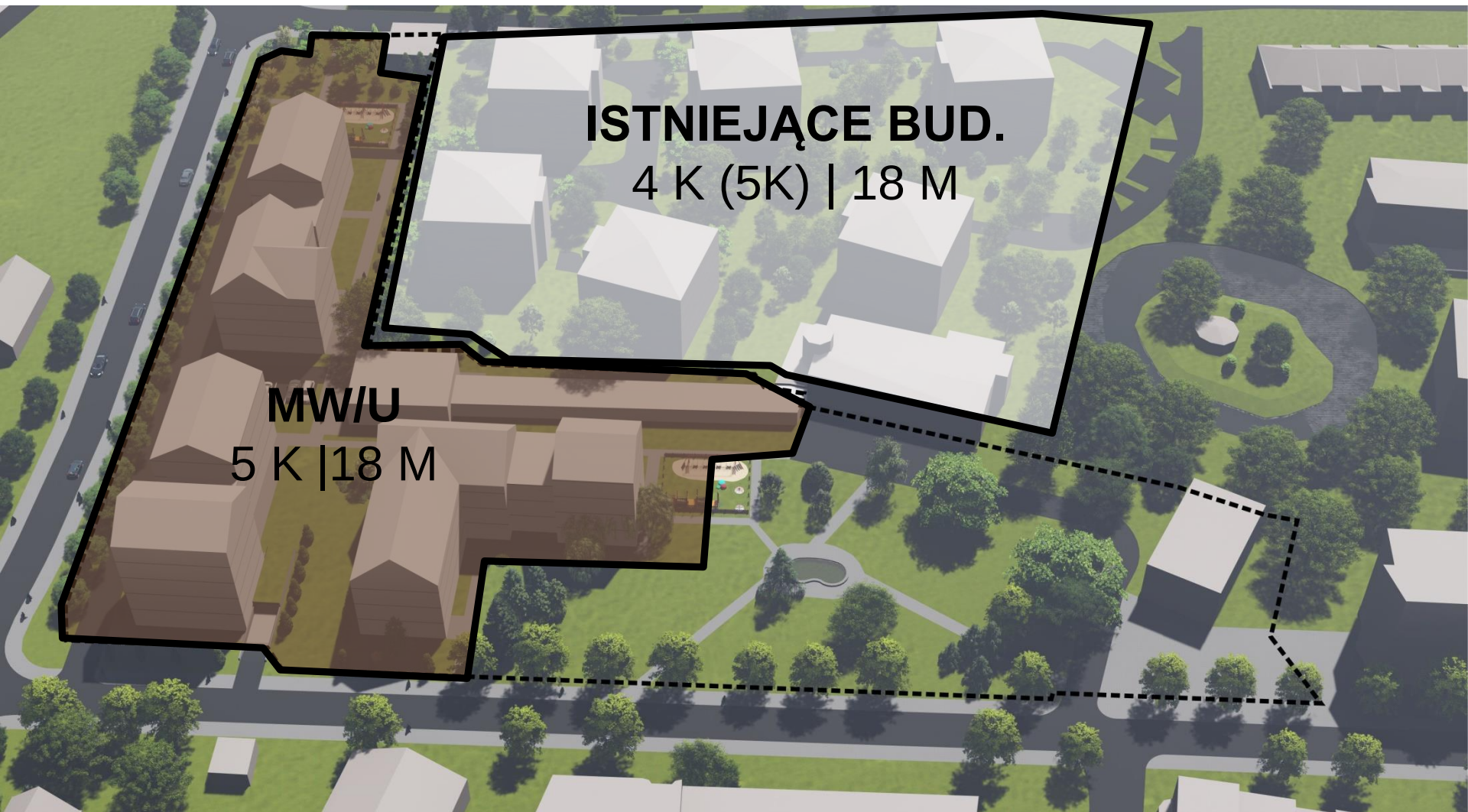
PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA

PARAMETRY ZABUDOWY



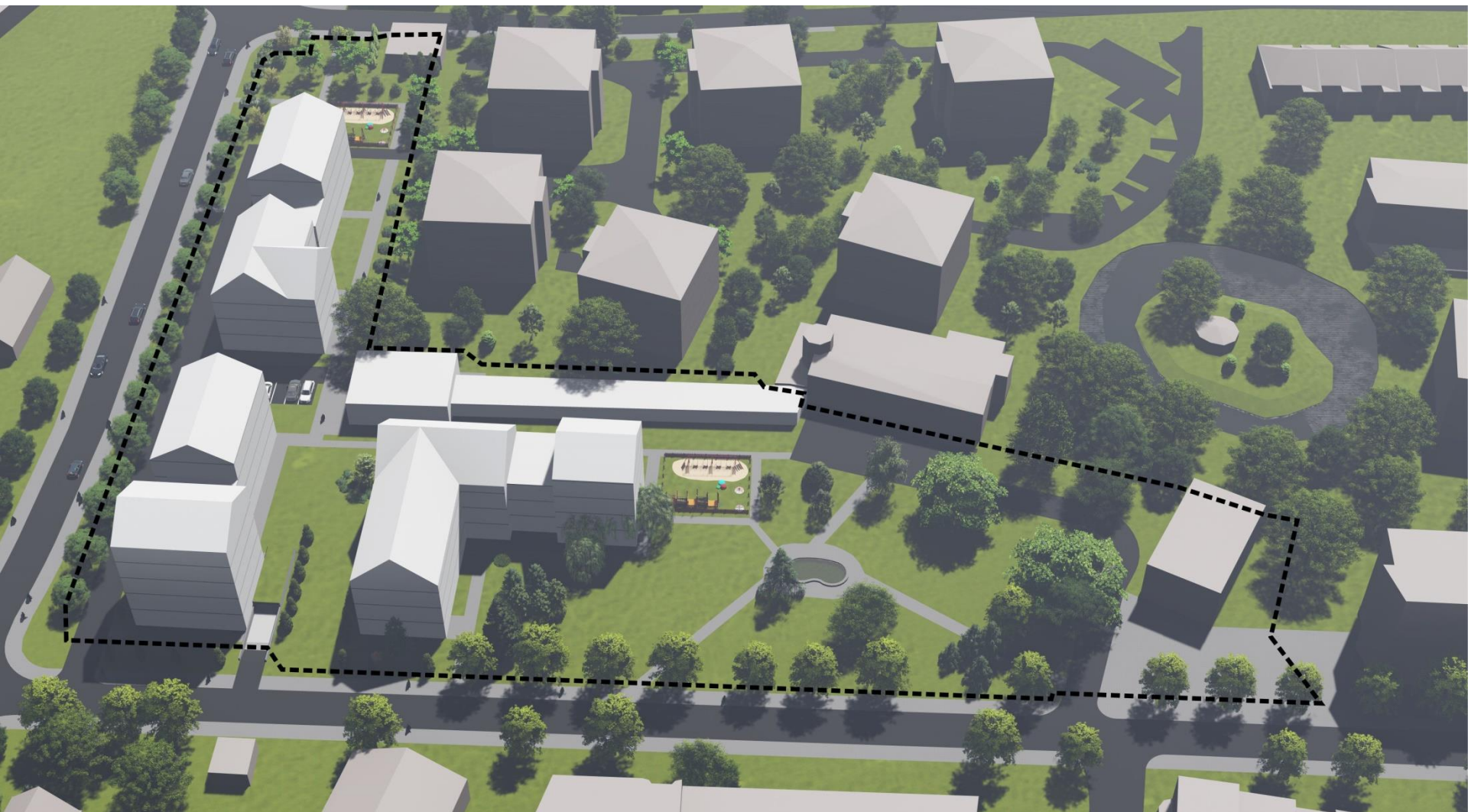
- WYZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- LIKWIDACJA STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- ZMIANA WYSOKOŚCI ZABUDOWY – MAKSYMALNIE 4 KONDYGNACJE
- WPROWADZENIE ZAPISÓW DOT. KOLORYSTYKI ELEWACJI

- NOWE BUDYNKI NIE MOGĄ OGRANICZAĆ NASŁONECZNIENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW



- WYZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- LIKWIDACJA STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- **ZMIANA WYSOKOŚCI ZABUDOWY – MAKSYMALNIE 4 KONDYGNACJE**
- WPROWADZENIE ZAPISÓW DOT. KOLORYSTYKI ELEWACJI

- NOWE BUDYNKI NIE MOGĄ OGRANICZAĆ NASŁONECZNIENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

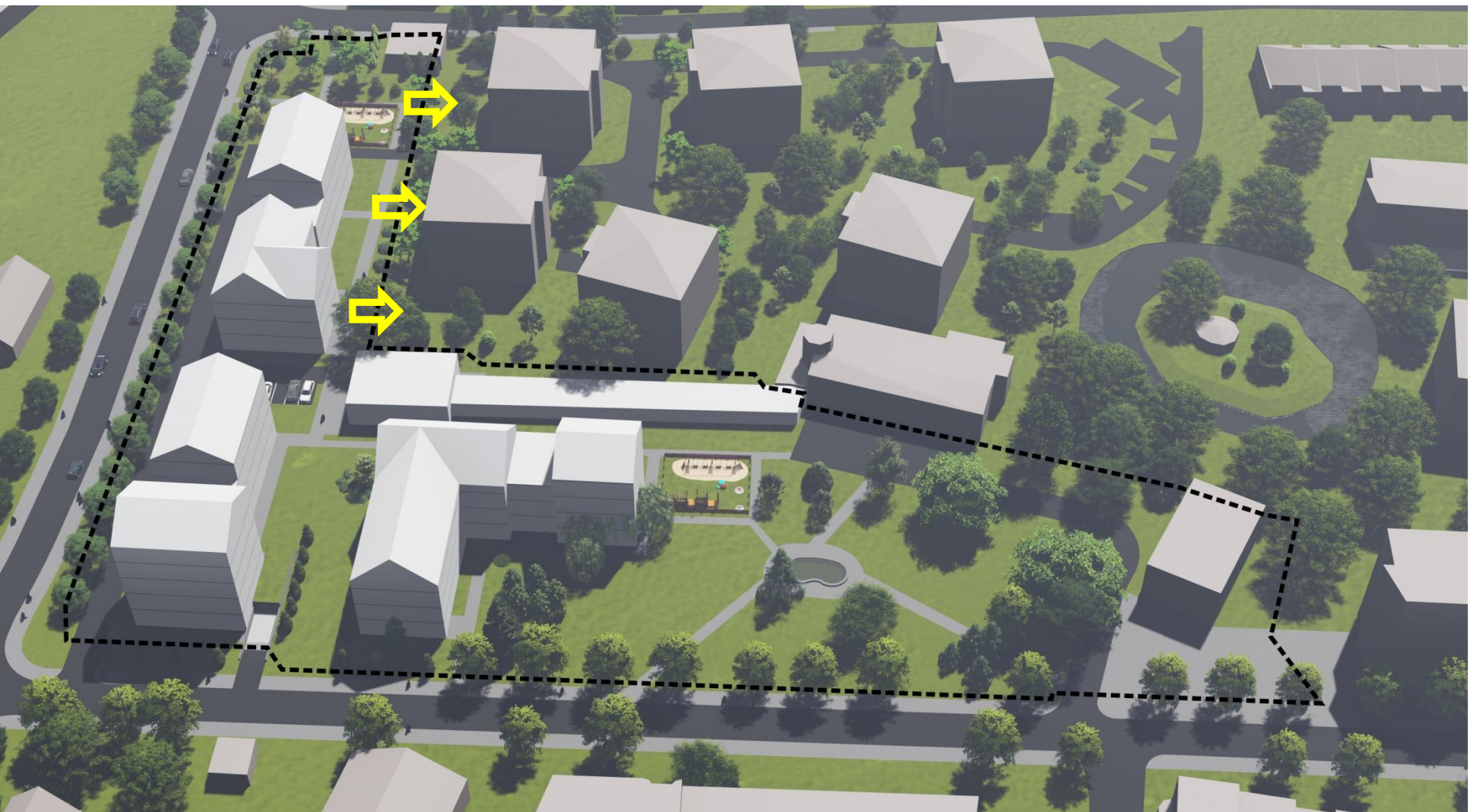


- WYZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- LIKWIDACJA STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- ZMIANA WYSOKOŚCI ZABUDOWY – MAKSYMALNIE 4 KONDYGNACJE
- WPROWADZENIE ZAPISÓW DOT. KOLORYSTYKI ELEWACJI

- NOWE BUDYNKI NIE MOGĄ OGRANICZAĆ NASŁONECZNIENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA

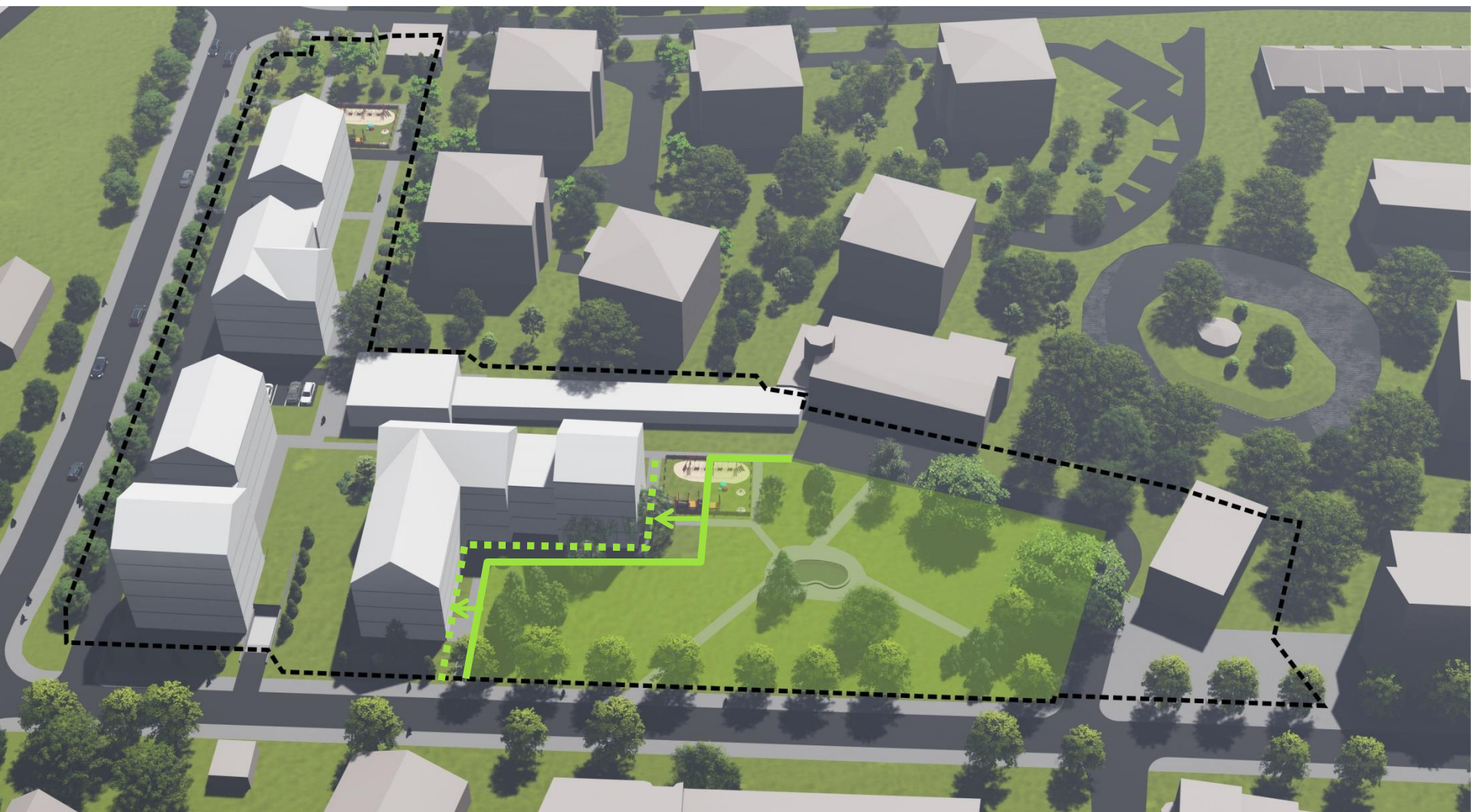
PARAMETRY ZABUDOWY



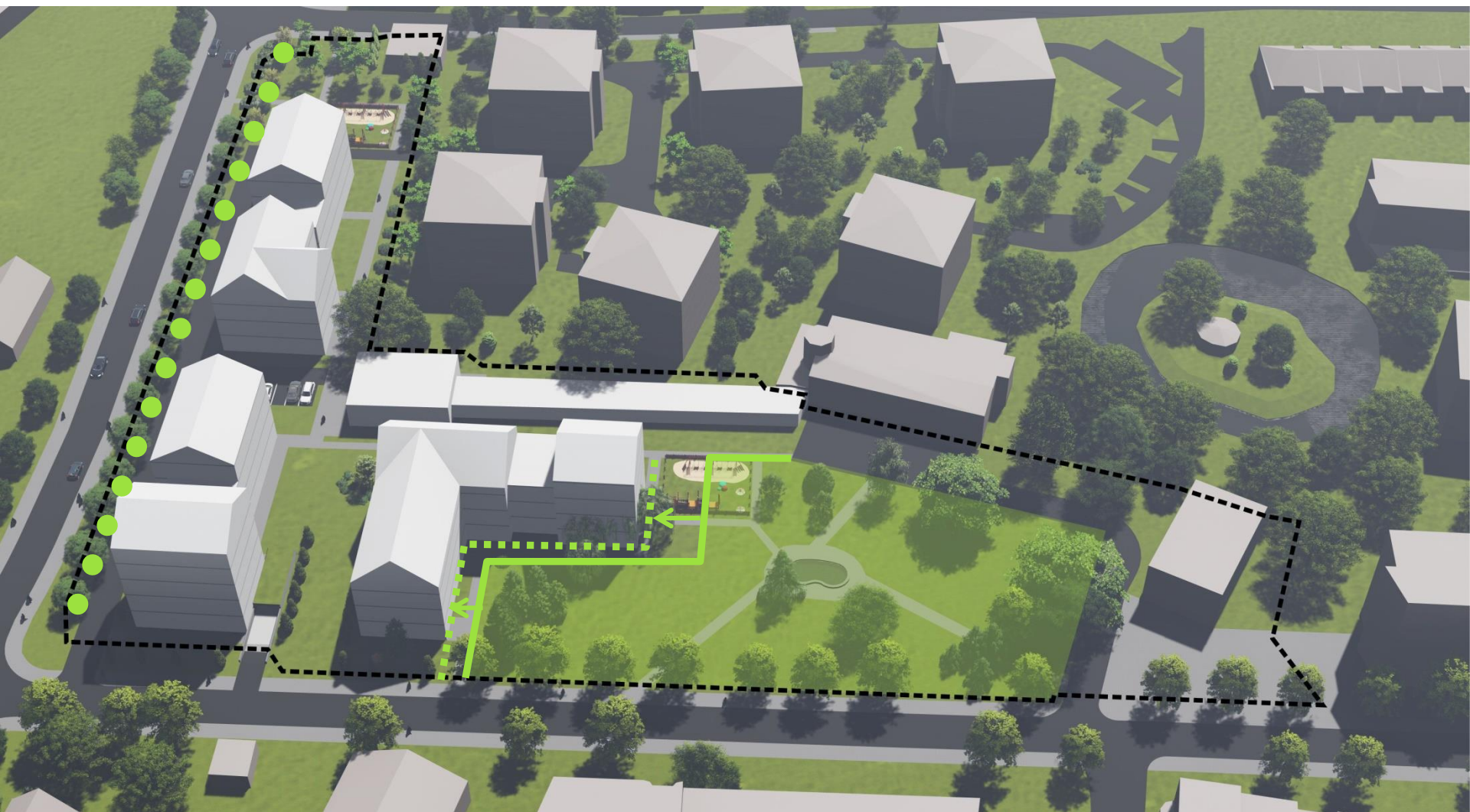
- WYZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- LIKWIDACJA STREFY PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- ZMIANA WYSOKOŚCI ZABUDOWY – MAKSYMALNIE 4 KONDYGNACJE
- WPROWADZENIE ZAPISÓW DOT. KOLORYSTYKI ELEWACJI

- **NOWE BUDYNKI NIE MOGĄ OGRANICZAĆ NAŚŁONECZNIENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW**

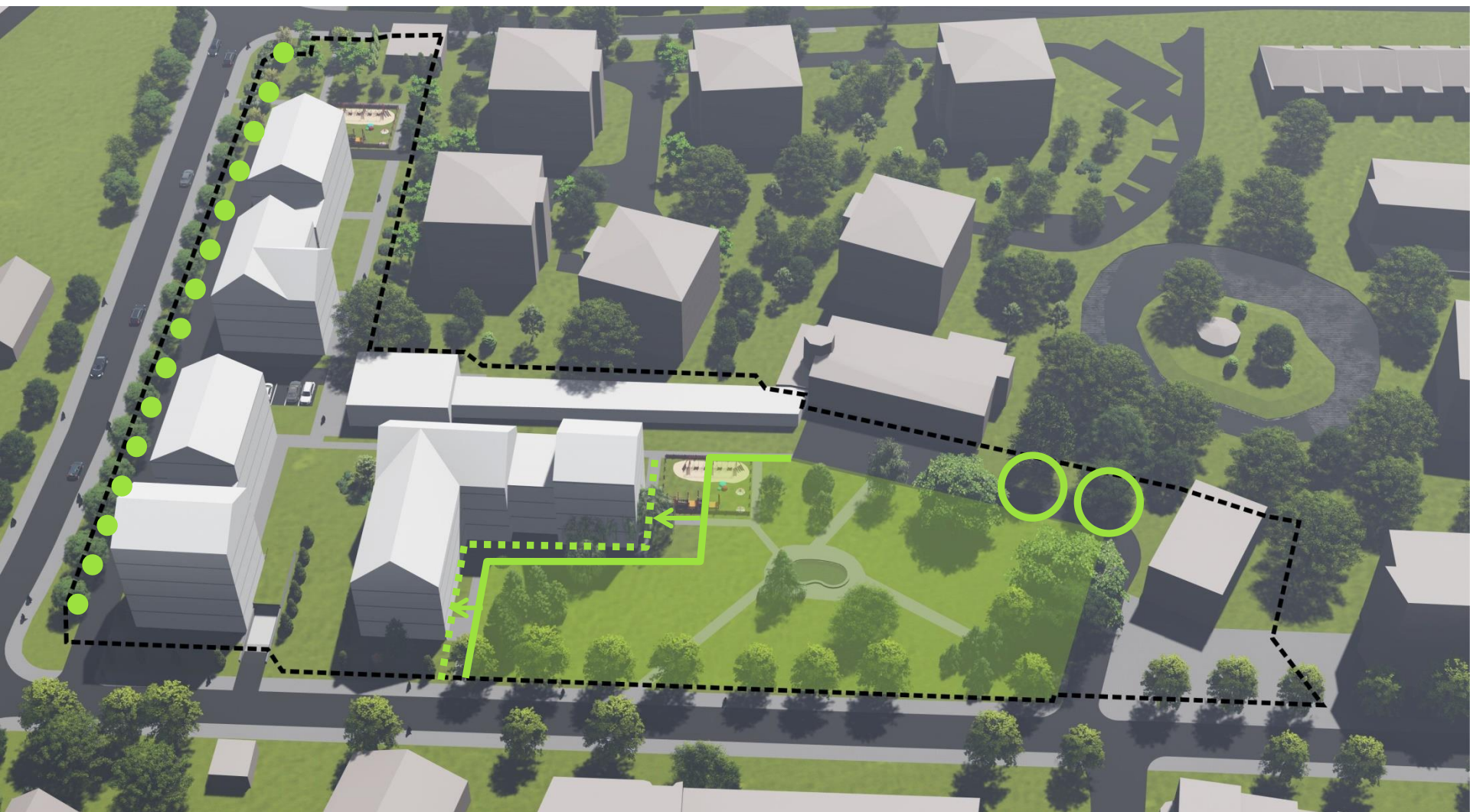
ZIELEŃ



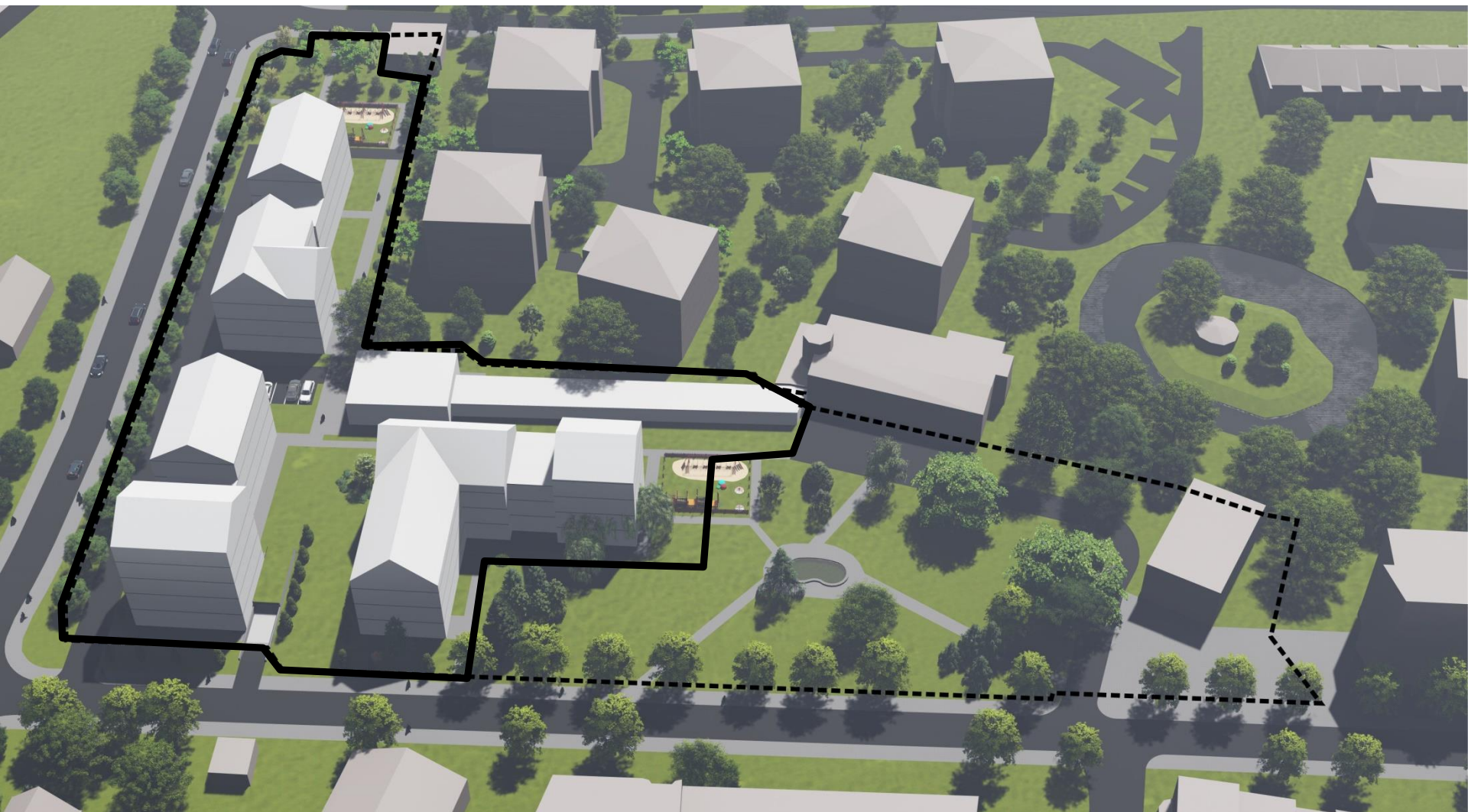
- **POWIĘKSZENIE TERENU ZP DO GRANICY Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM HOTELU**
- **ZACHOWANIE SZPALERU DRZEW PRZY UL. NARAMOWICKIEJ**
- **KONIECZNOŚĆ PRZESADZENIA DRZEW W PRZYPADKU KOLIZJI Z NOWĄ ZABUDOWĄ A NIE NOWE NASADZENIA**



- POWIĘKSZENIE TERENU ZP DO GRANICY Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM HOTELU
- **ZACHOWANIE SZPALERU DRZEW PRZY UL. NARAMOWICKIEJ**
- KONIECZNOŚĆ PRZESADZENIA DRZEW W PRZYPADKU KOLIZJI Z NOWĄ ZABUDOWĄ A NIE NOWE NASADZENIA

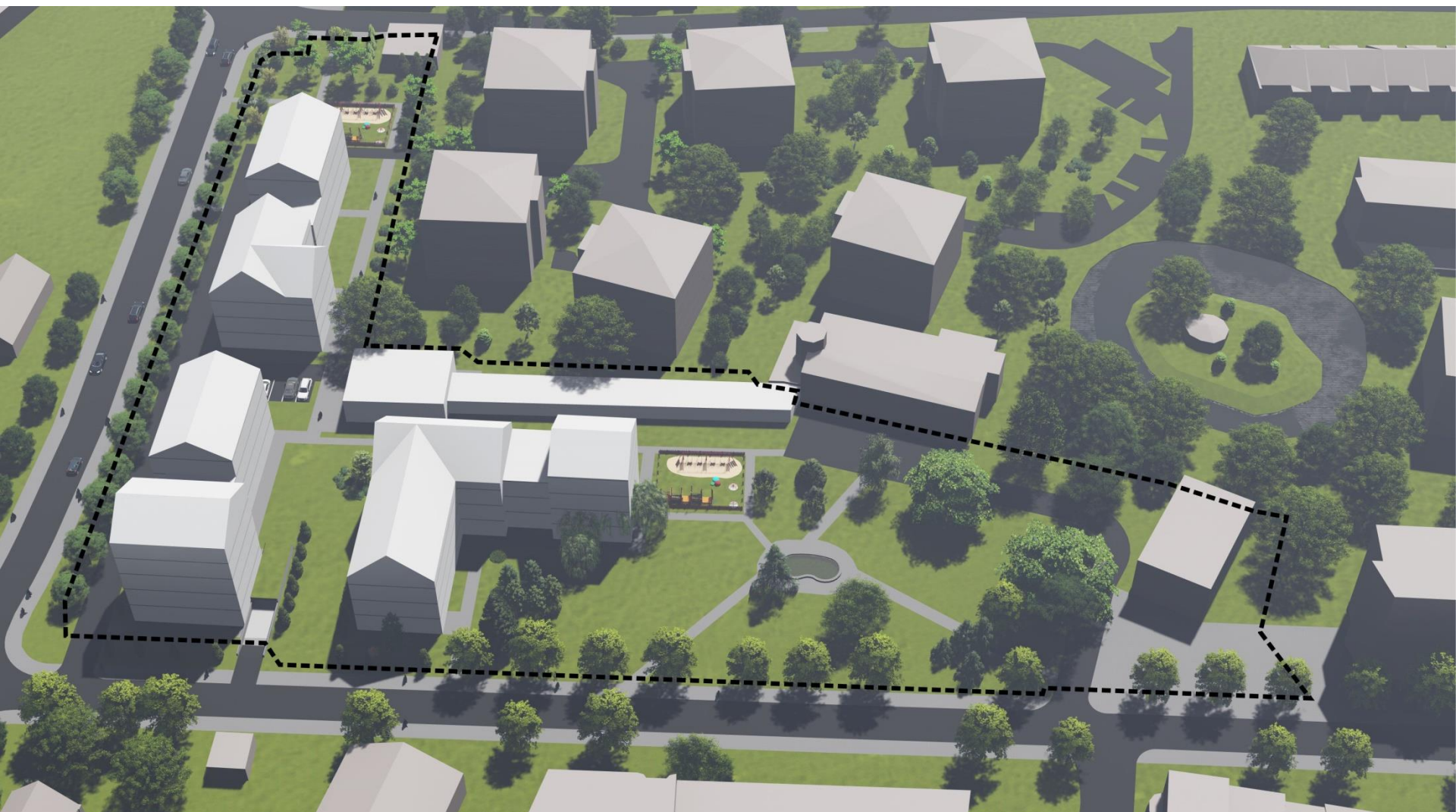


- POWIĘKSZENIE TERENU ZP DO GRANICY Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM HOTELU
- ZACHOWANIE SZPALERU DRZEW PRZY UL. NARAMOWICKIEJ
- KONIECZNOŚĆ PRZESADZENIA DRZEW W PRZYPADKU KOLIZJI Z NOWĄ ZABUDOWĄ A NIE NOWE NASADZENIA



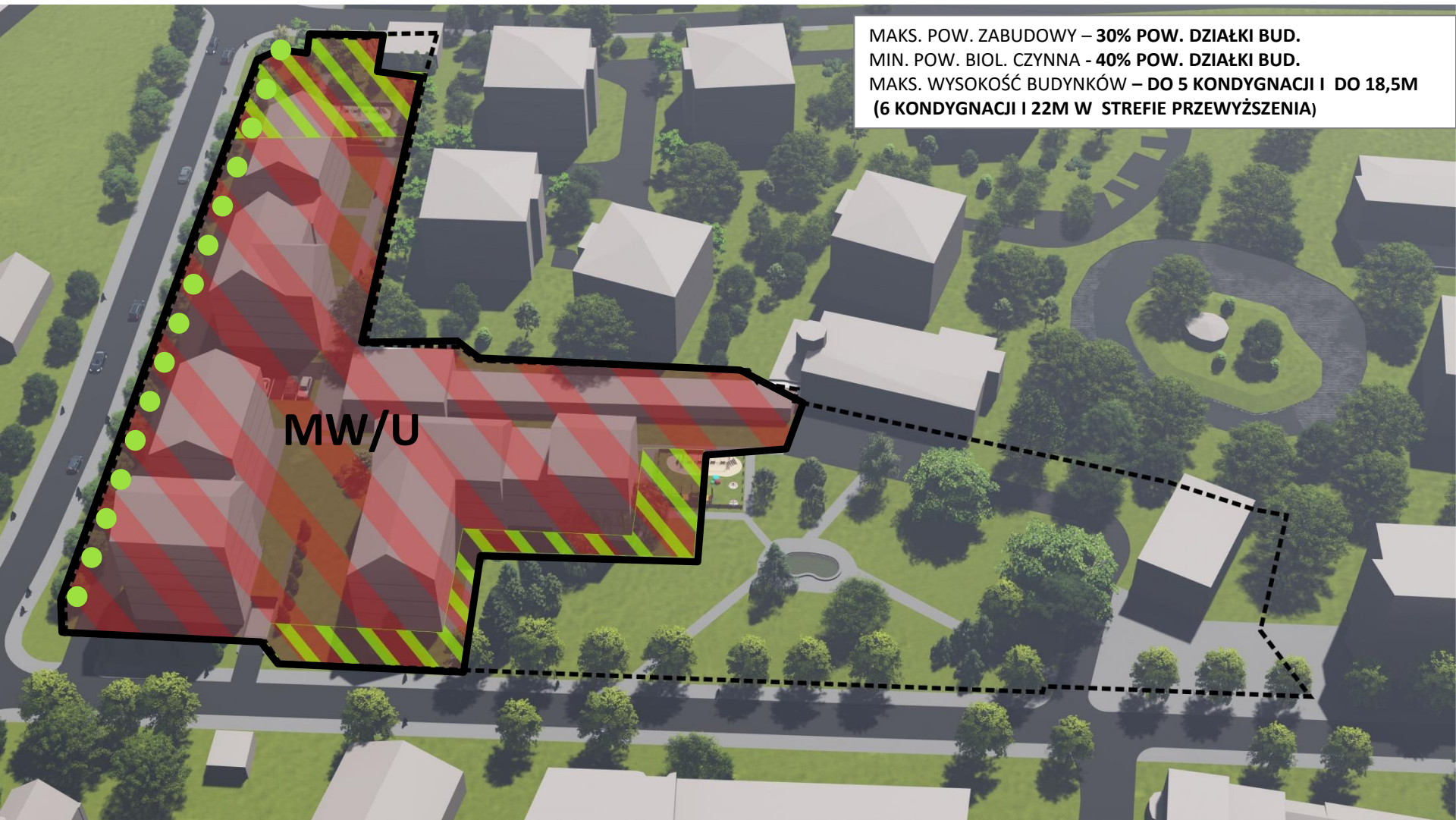
- **ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - NIE MNIEJSZA NIŻ 40%**
- **MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA POWINNA BYĆ LICZONA TYLKO NA POZIOMIE TERENU**

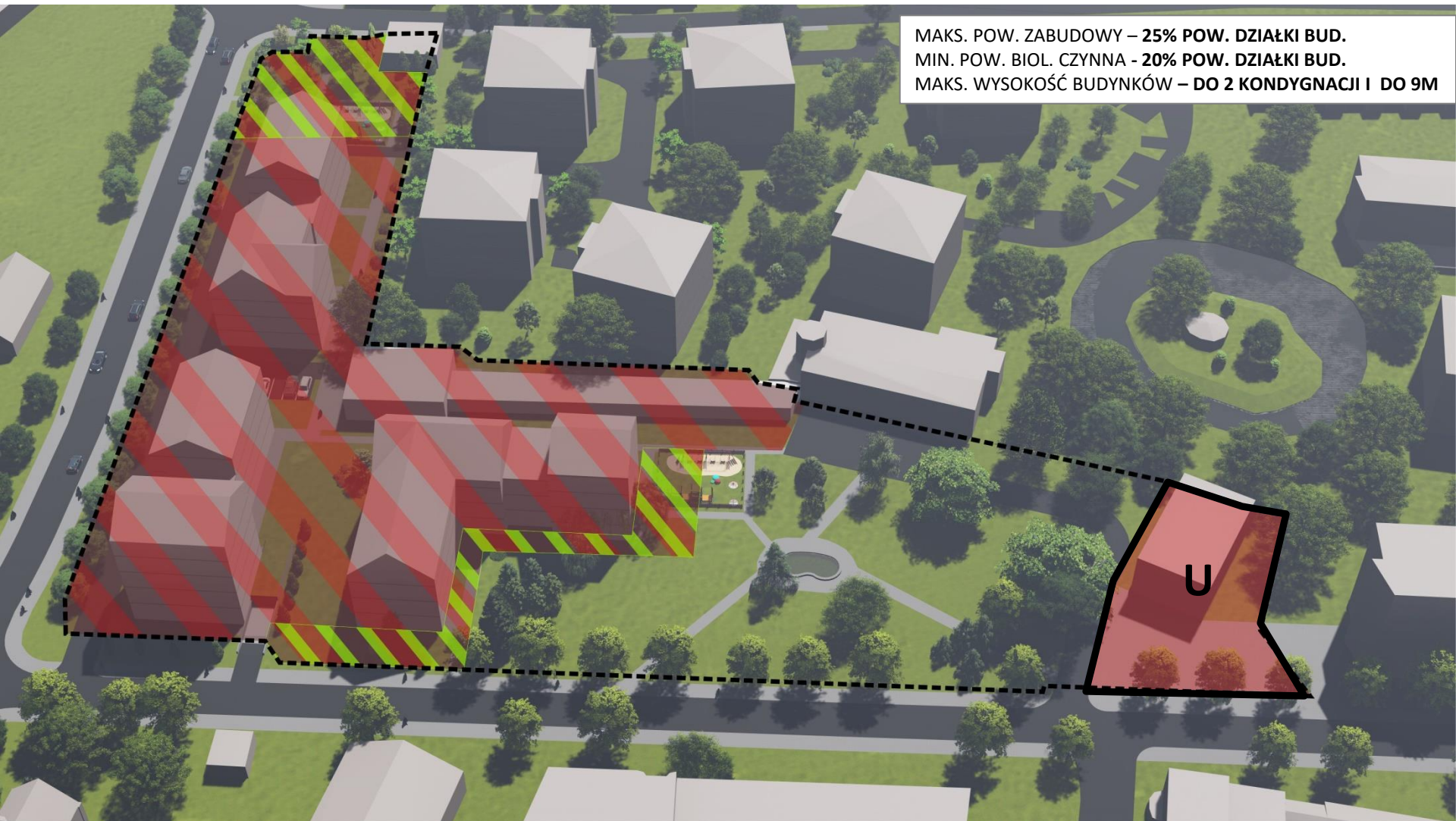
POZOSTAŁE OPINIE



- WYMÓG RETENCJONOWANIA WÓD OPADOWYCH
- ZAKAZ WPROWADZANIA OGRODZEŃ
- ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ
- ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO POMNIKA Z TABLICĄ PAMIĄTKOWĄ

PROJEKT MPZP - ZMIANY



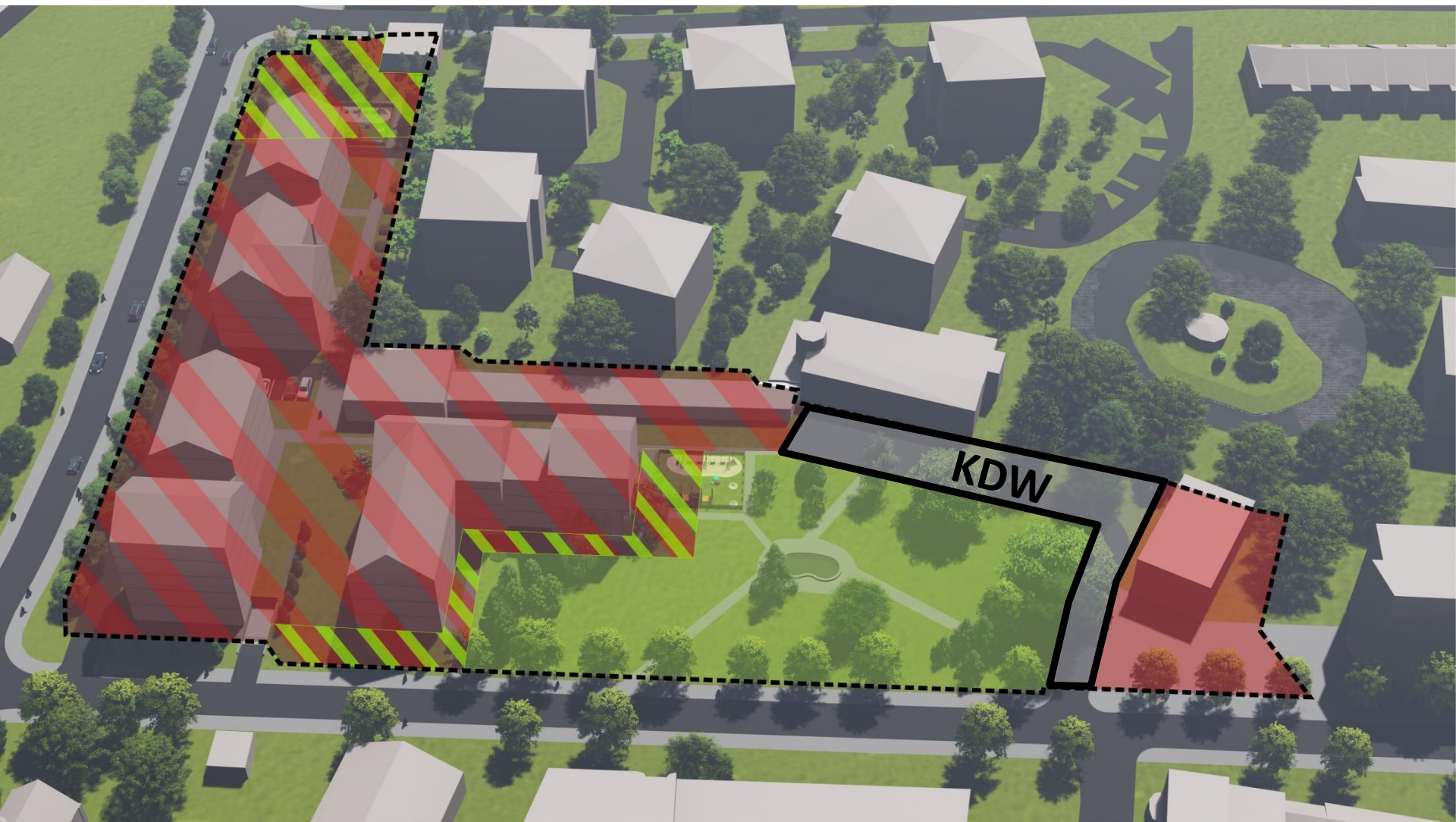


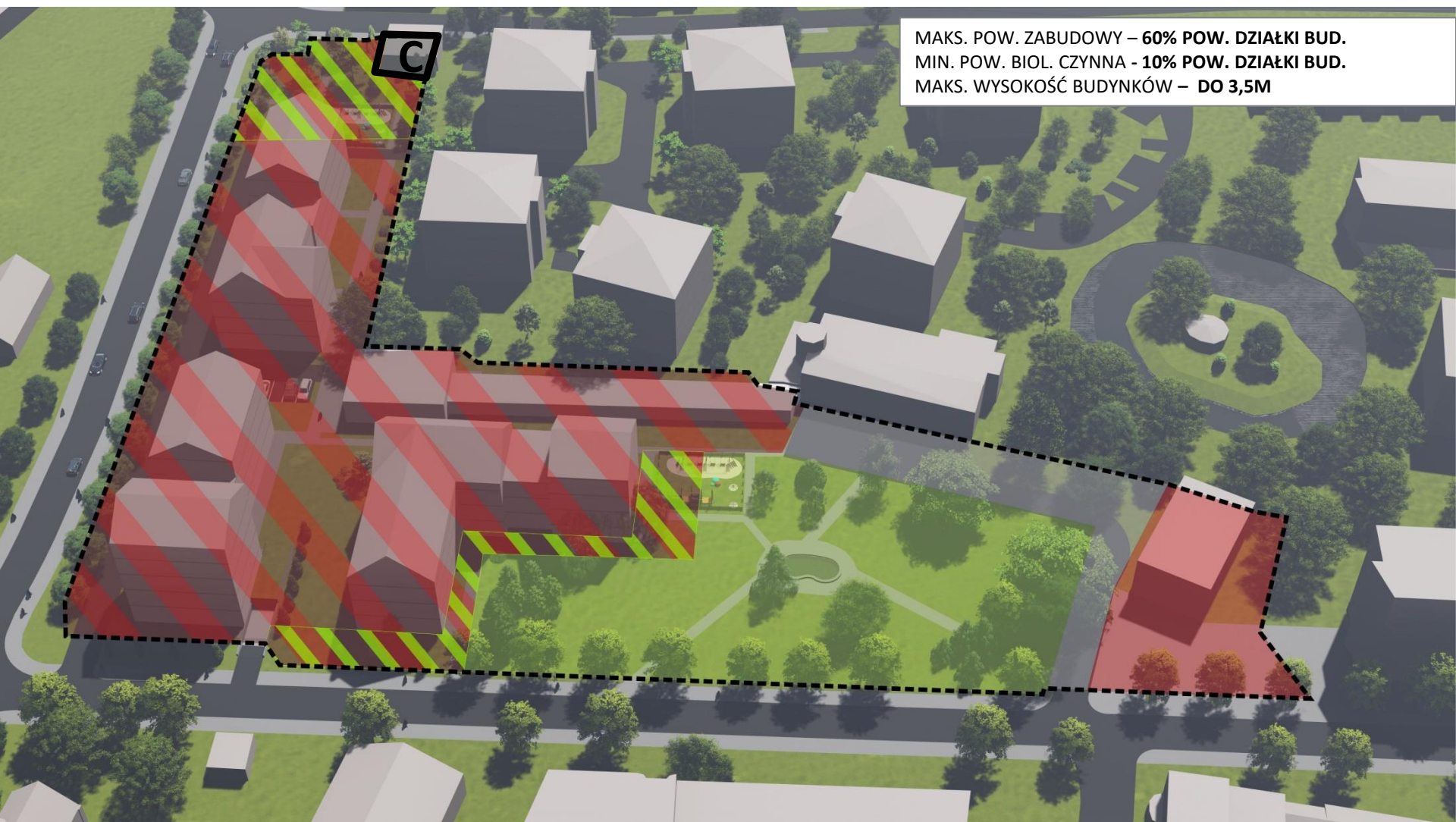
MAKS. POW. ZABUDOWY – 25% POW. DZIAŁKI BUD.
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 20% POW. DZIAŁKI BUD.
MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW – DO 2 KONDYGNACJI I DO 9M



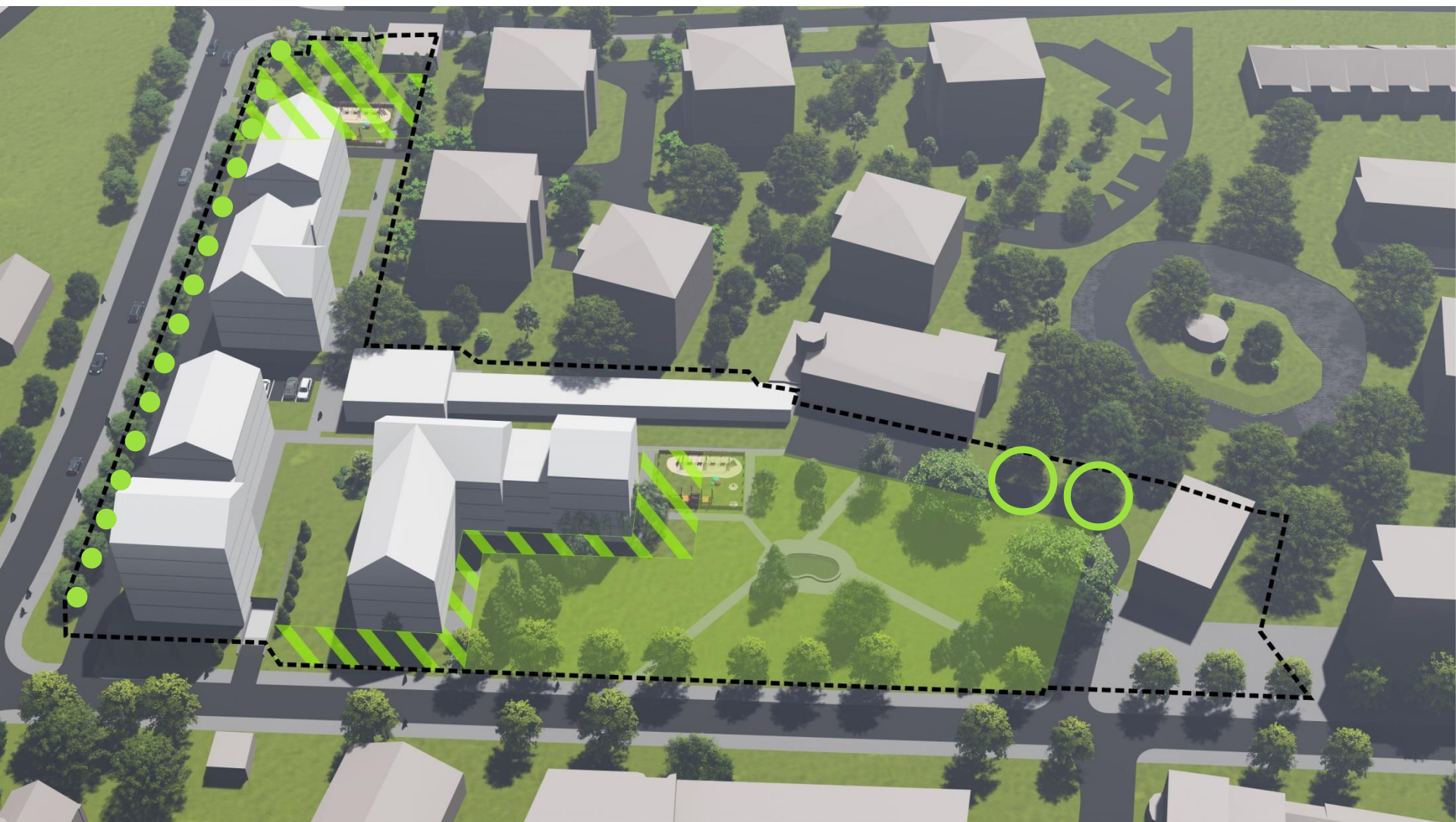
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 80% POW. TERENU

ZP

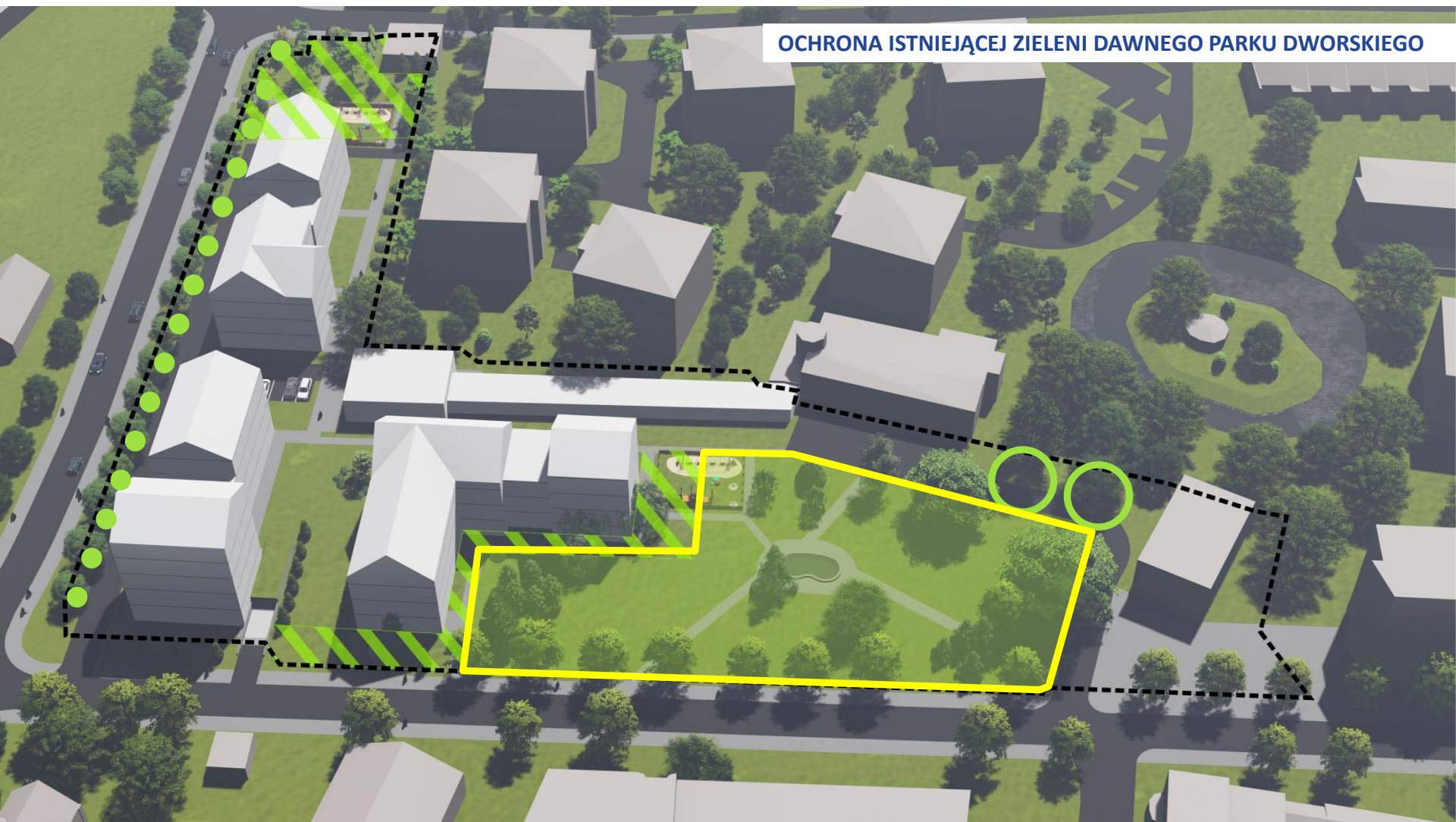


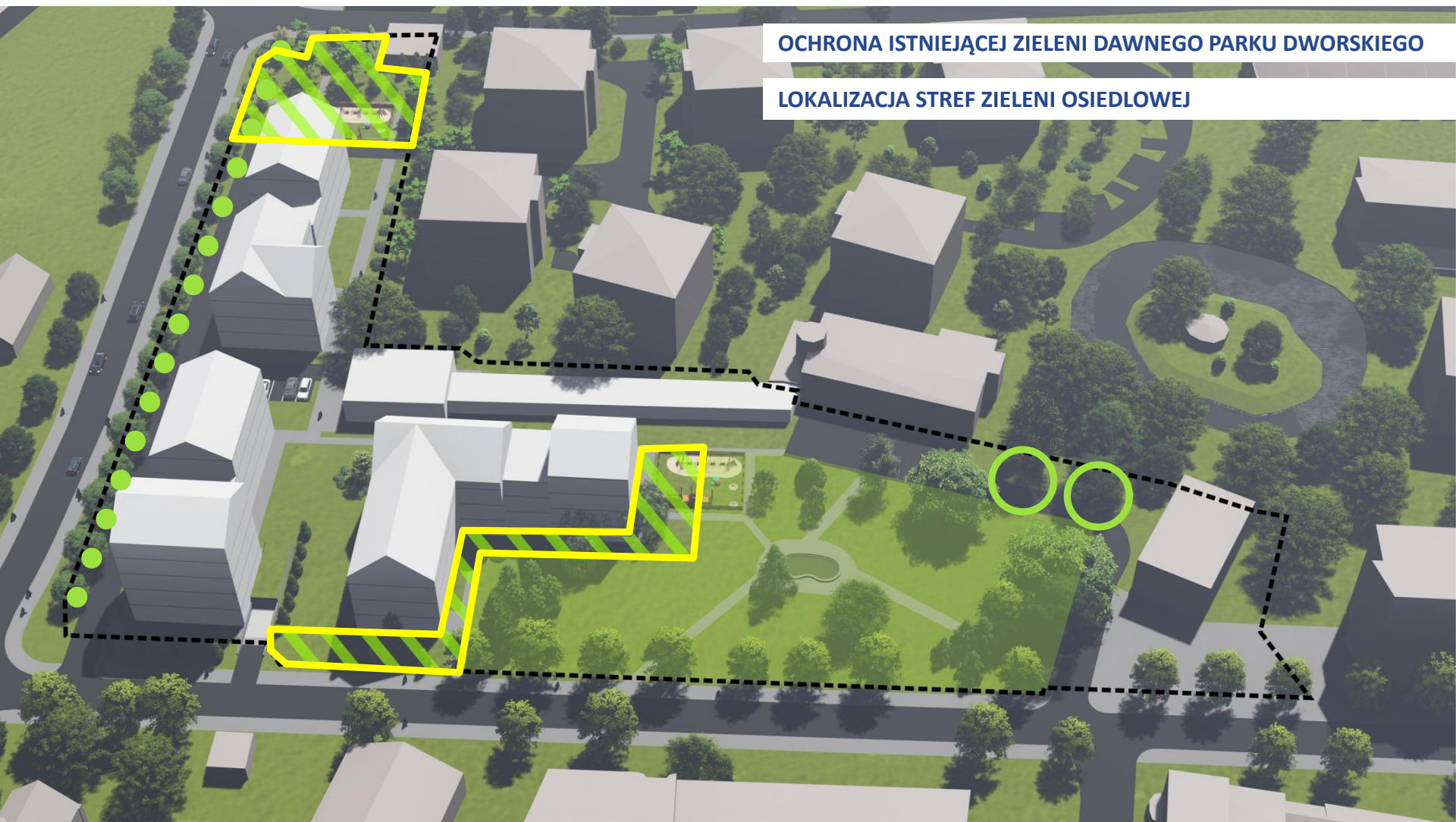


USTALENIA DOTYCZĄCE ZIELENI



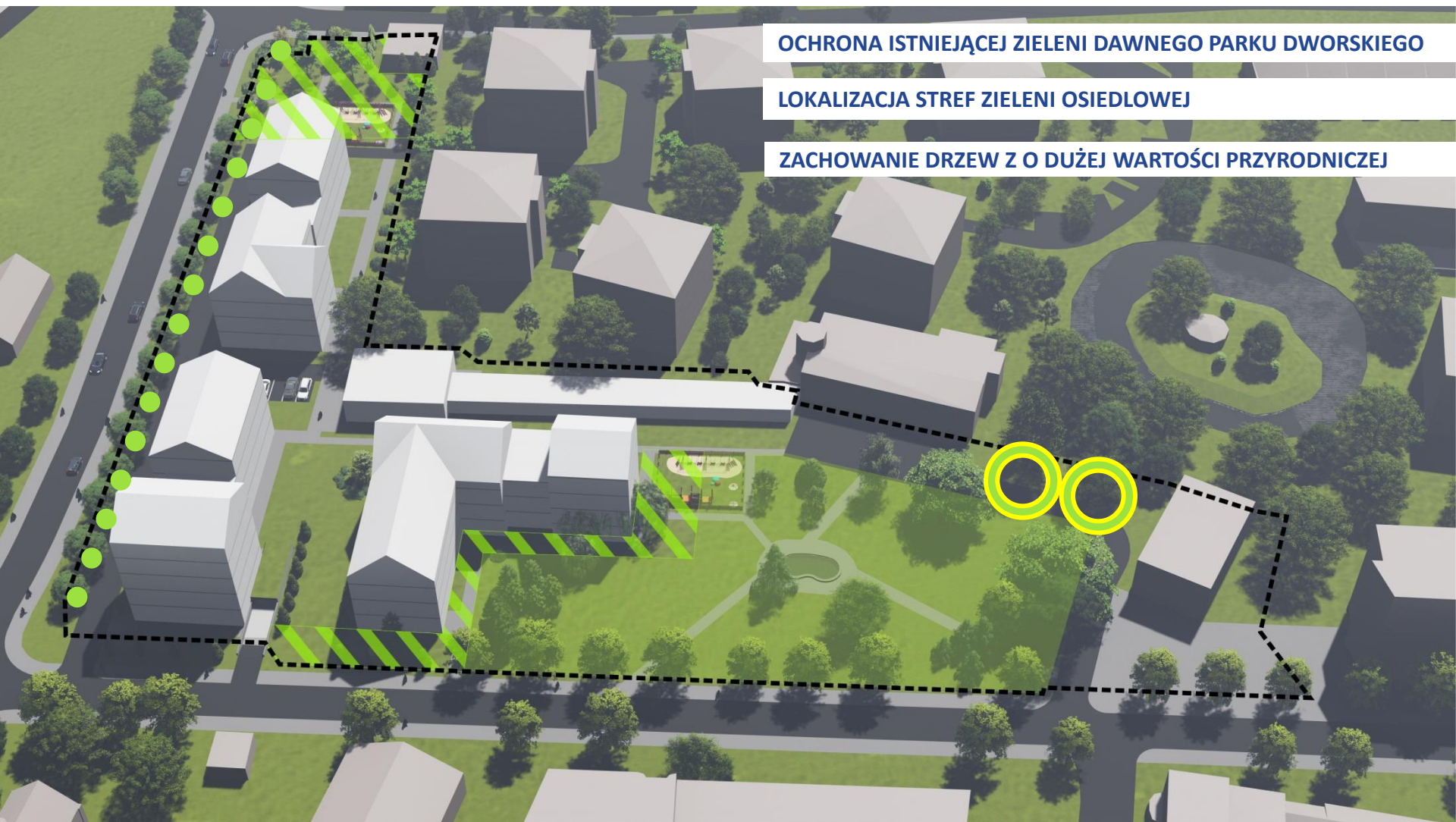
OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO





OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO

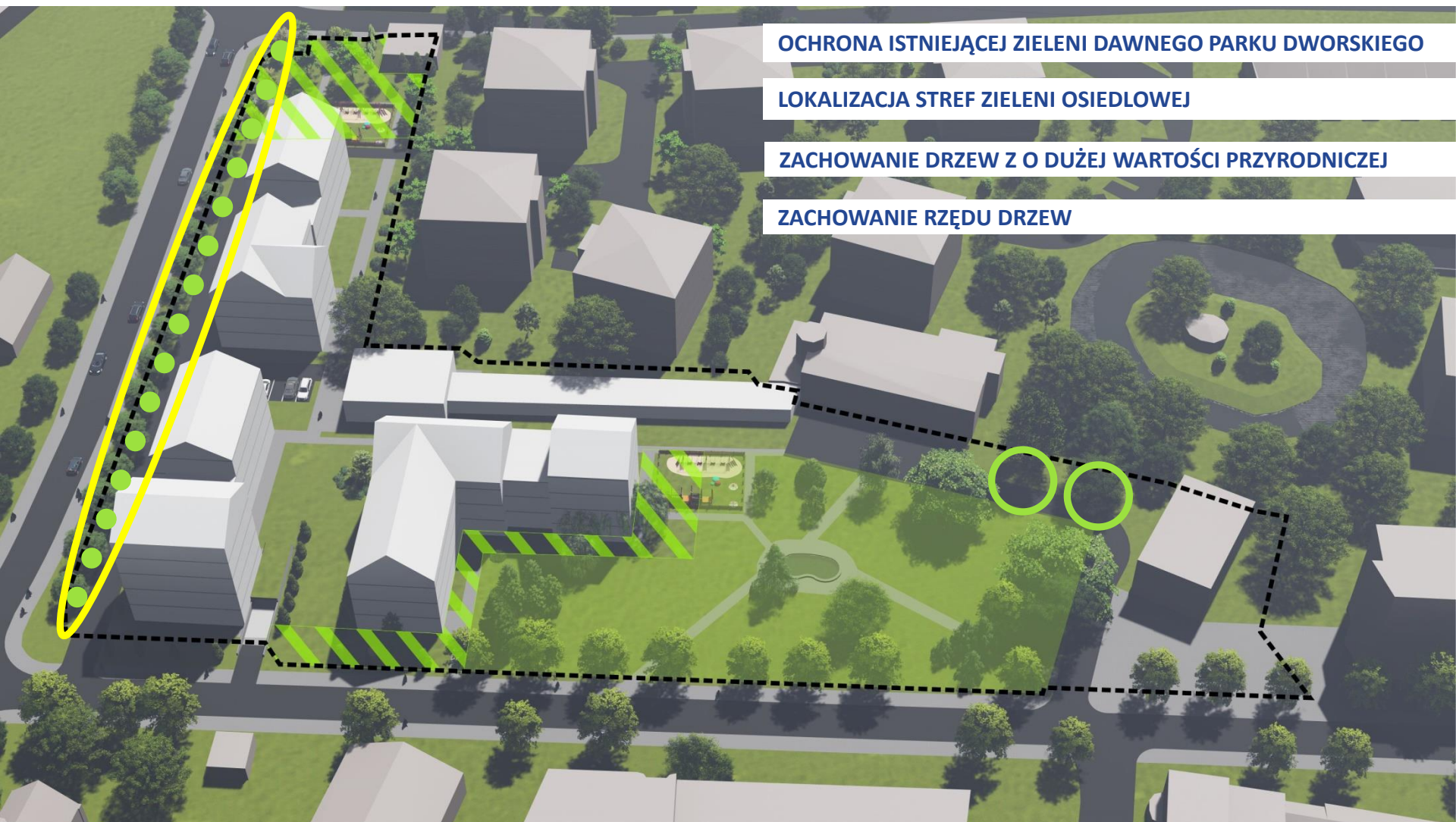
LOKALIZACJA STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ



OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO

LOKALIZACJA STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ

ZACHOWANIE DRZEW Z O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ



OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO

LOKALIZACJA STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ

ZACHOWANIE DRZEW Z O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

ZACHOWANIE RZĘDU DRZEW



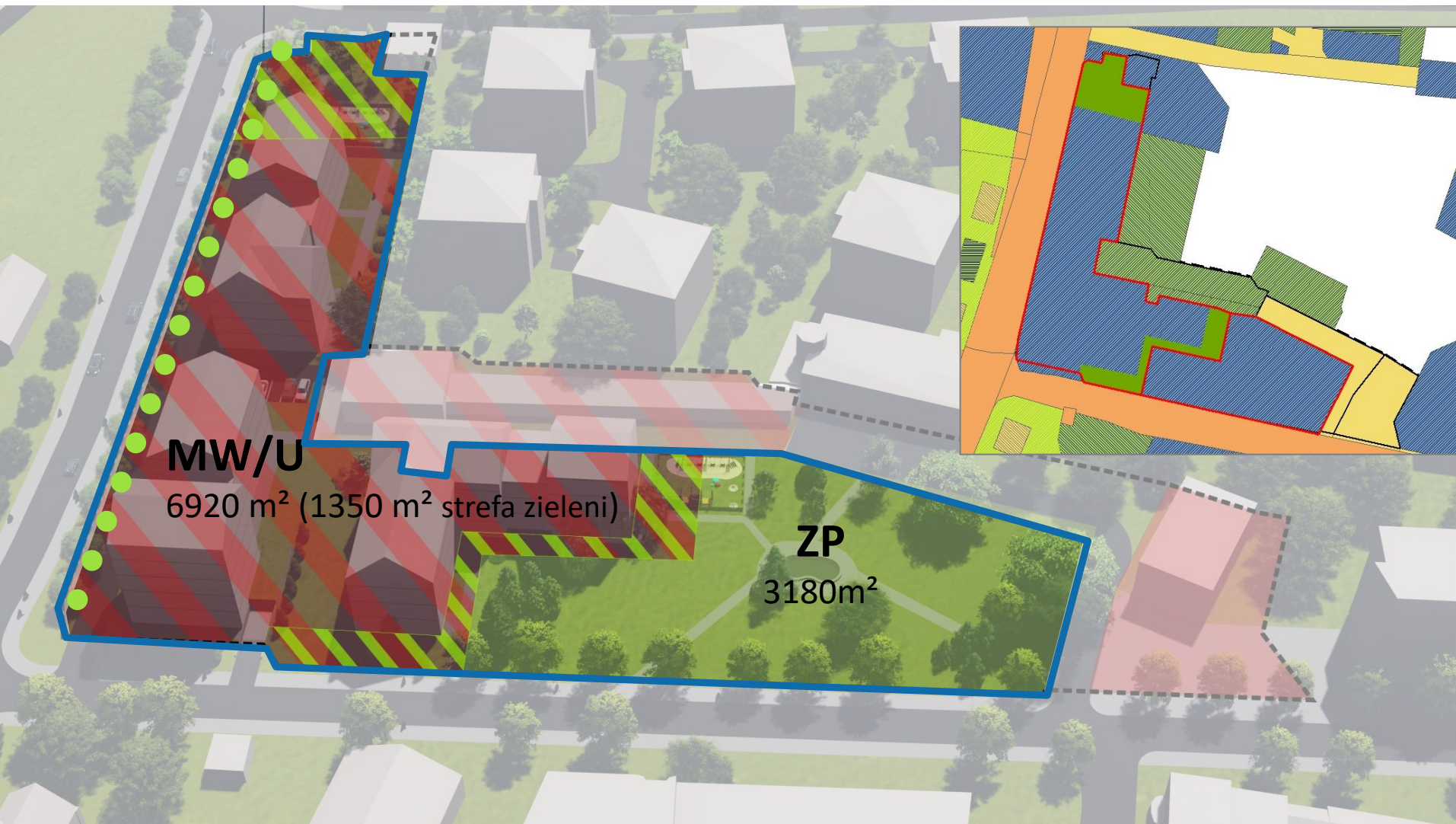
OCHRONA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO

LOKALIZACJA STREF ZIELENI OSIEDLOWEJ

ZACHOWANIE DRZEW Z O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

ZACHOWANIE RZĘDU DRZEW

W PRZYPADKU KOLIZJI ISTNIEJĄCYCH DRZEW Z PLANOWANĄ INFRASTRUKTURĄ LUB ZABUDOWĄ DOPUSZCZENIE ICH PRZESADZENIA LUB WPROWADZENIA NOWYCH NASADZEŃ, PRZY CZYM ZAKAZUJE SIĘ PRZESADZANIA LUB USUWANIA RZĘDU DRZEW I DRZEW O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ



MW/U

6920 m²

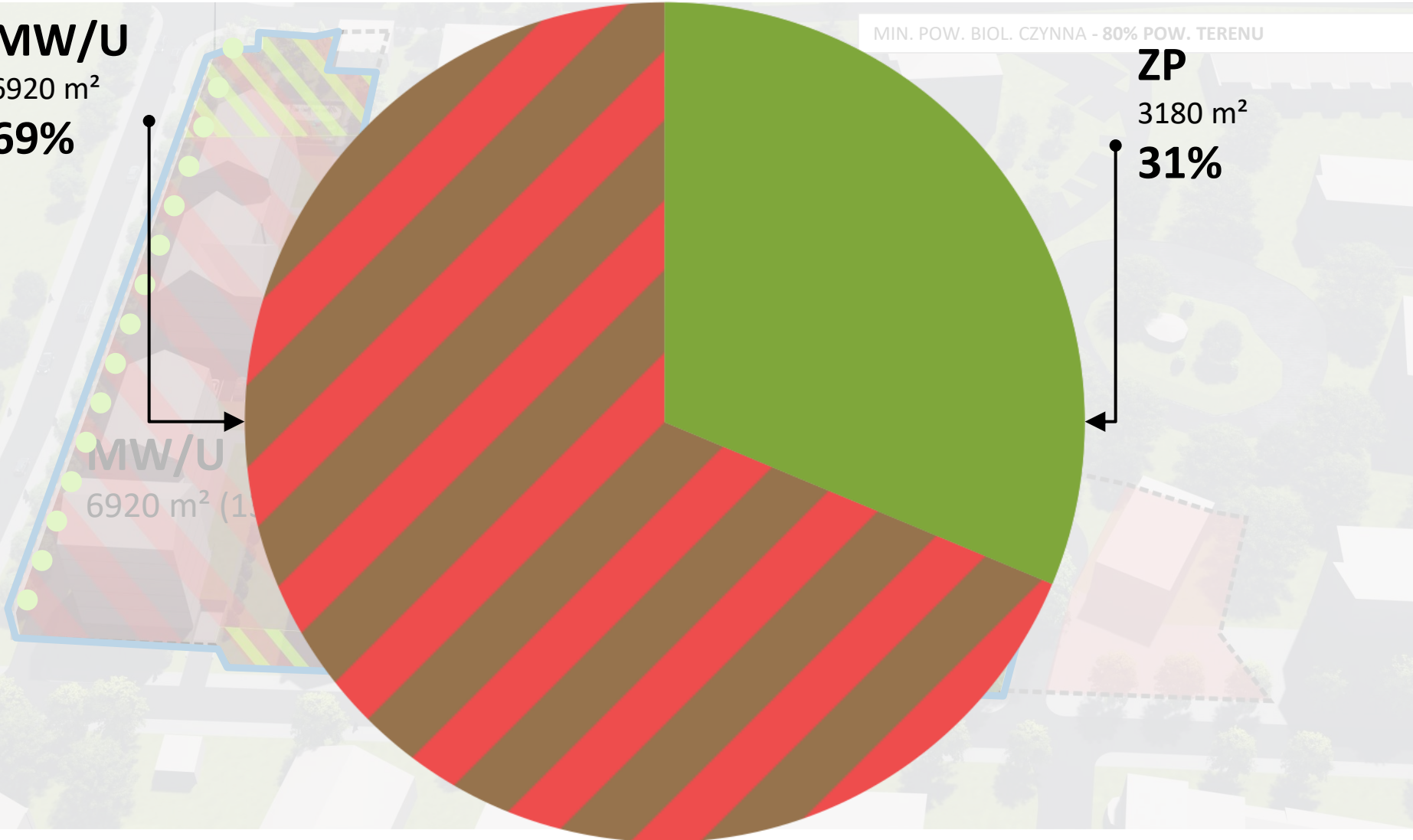
69%

MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 80% POW. TERENU

ZP

3180 m²

31%



MW/U

6920 m²

69%

MW/U

6920 m² (1

**Min. pow.
biol. czynna**

2786 m²

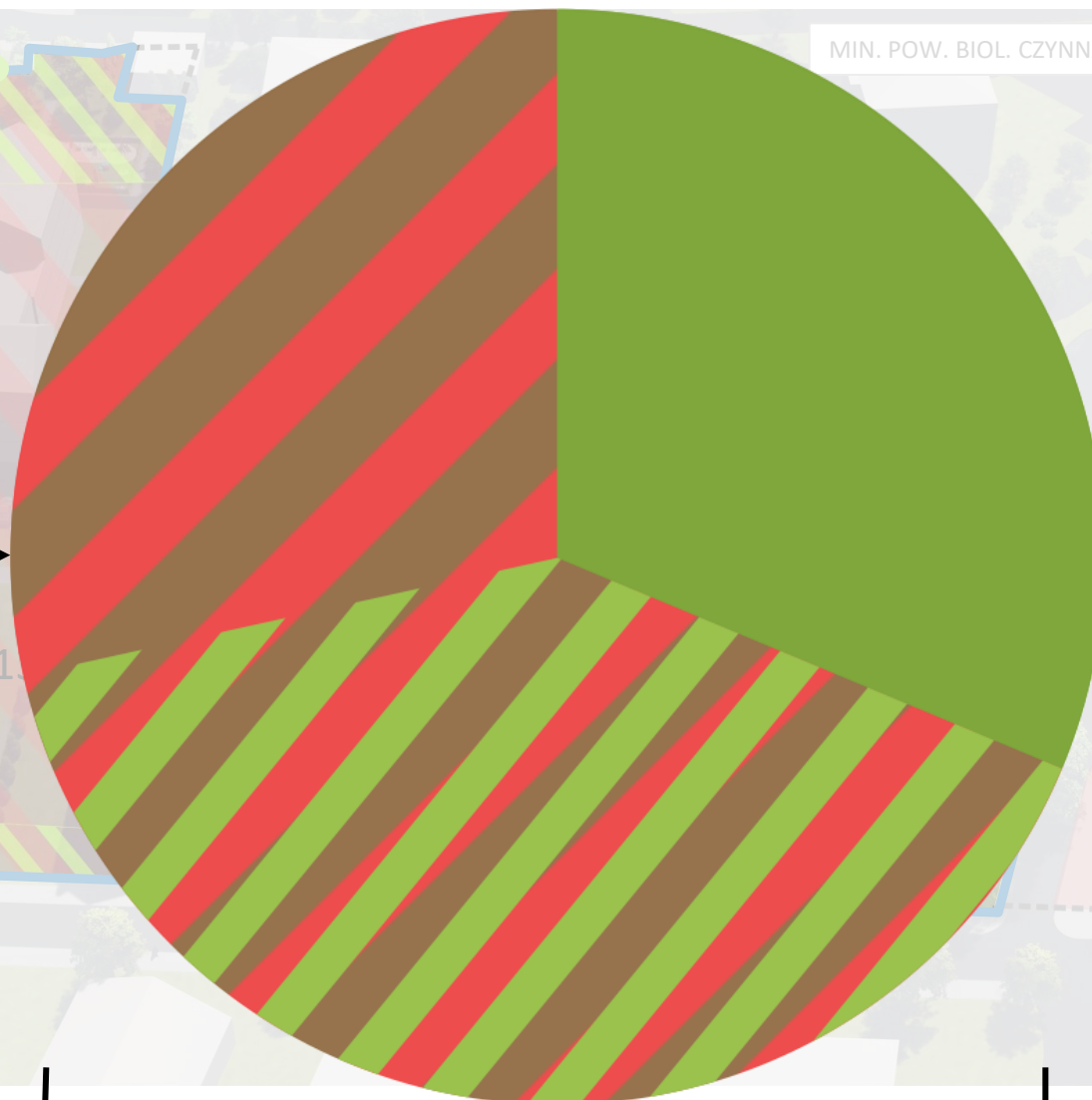
40%

MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 80% POW. TERENU

ZP

3180 m²

31%



MW/U
6920 m²
69%

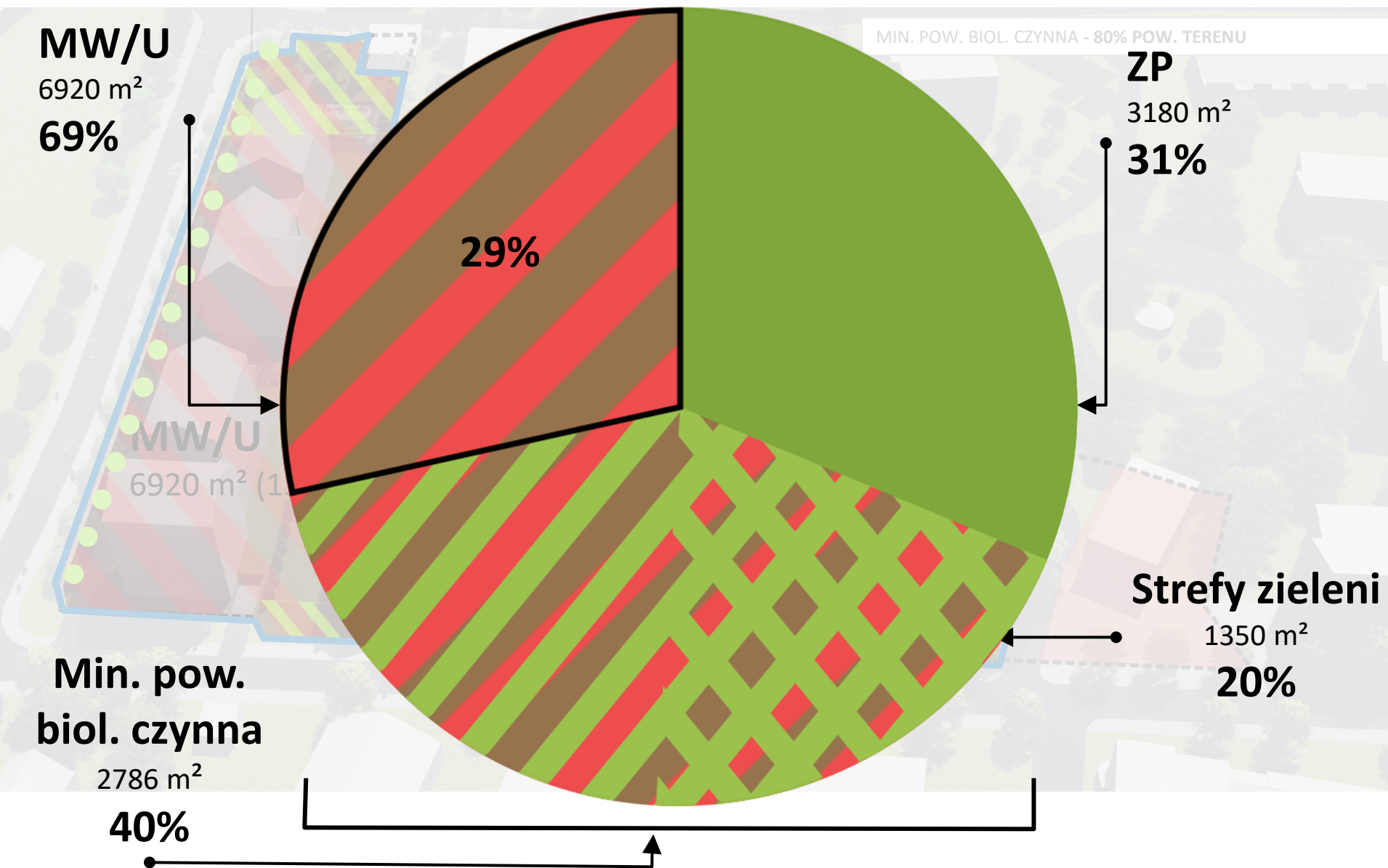
MIN. POW. BIOL. CZYNNA - 80% POW. TERENU

ZP
3180 m²
31%

29%

Strefy zieleni
1350 m²
20%

**Min. pow.
biol. czynna**
2786 m²
40%

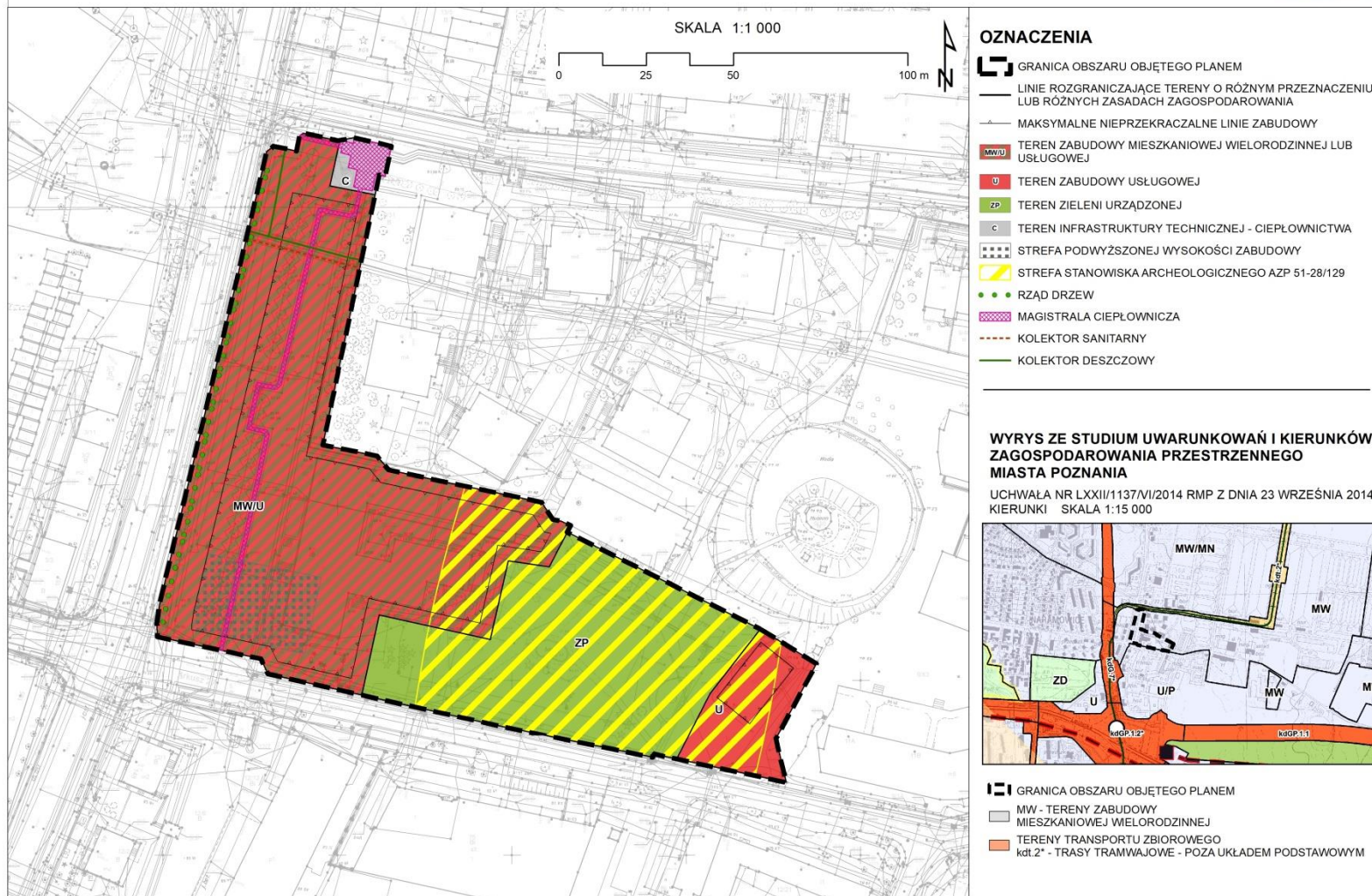


PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA

ETAP – OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

Załącznik nr 1 PROJEKT - opiniowanie wewnętrzne

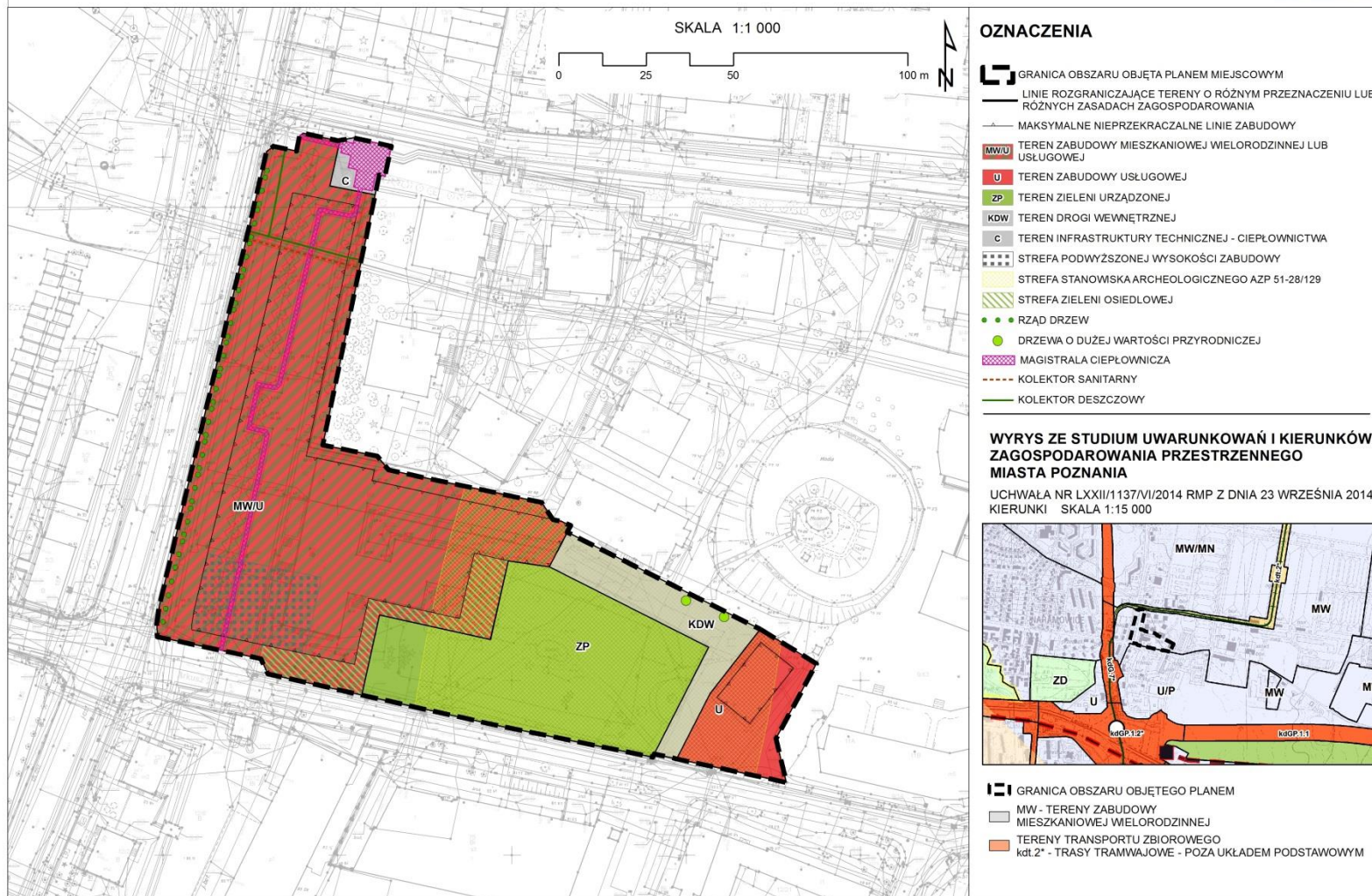
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpia" w Poznaniu



Załącznik nr 1 PROJEKT - opiniowanie i uzgadnianie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpi" w Poznaniu

*mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

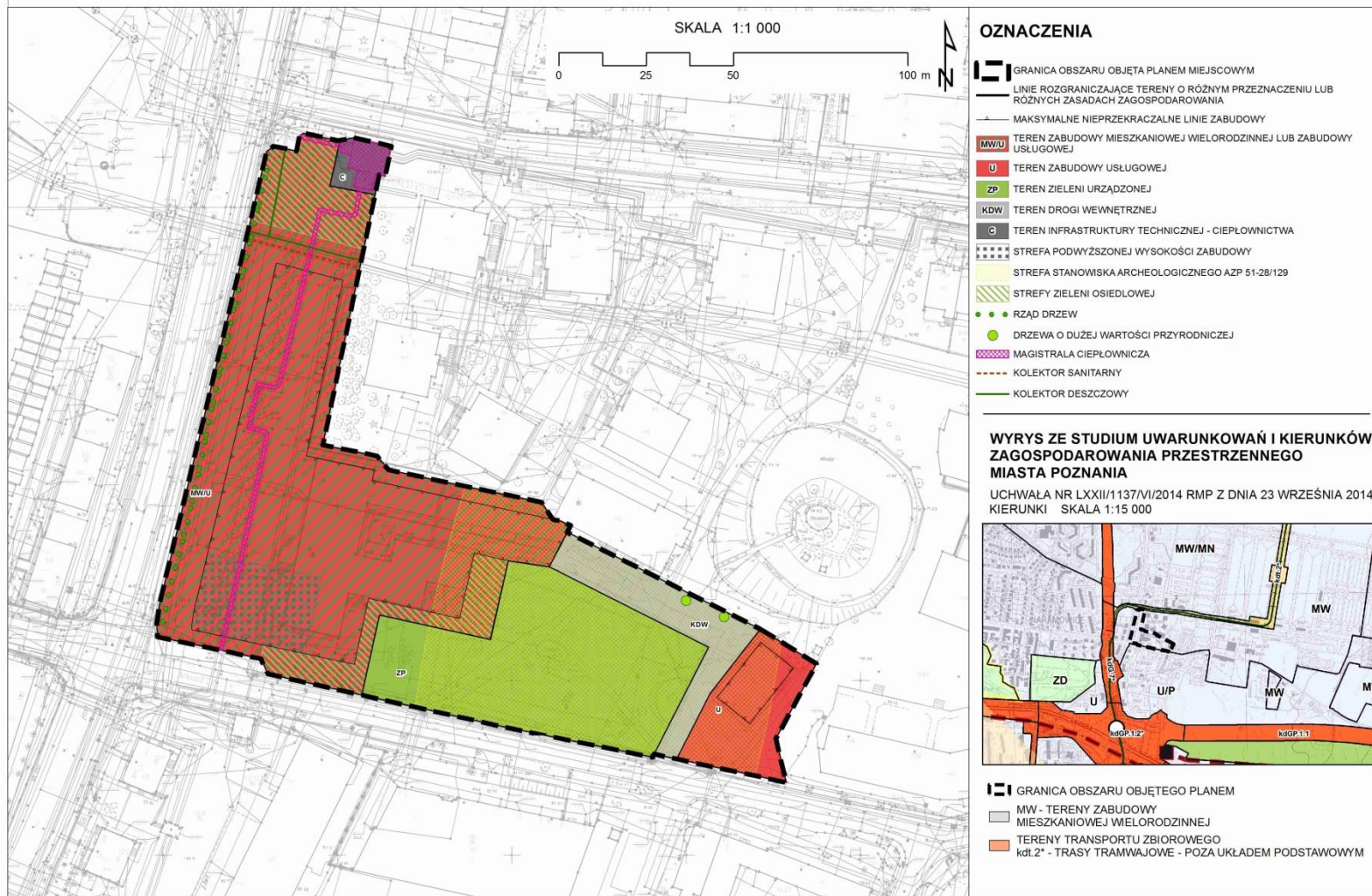


PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA

ETAP – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik nr 1 PROJEKT - wyłożenie do publicznego wglądu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Naramowickiej i Karpi" w Poznaniu



WIZUALIZACJE

PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA
WIZUALIZACJE



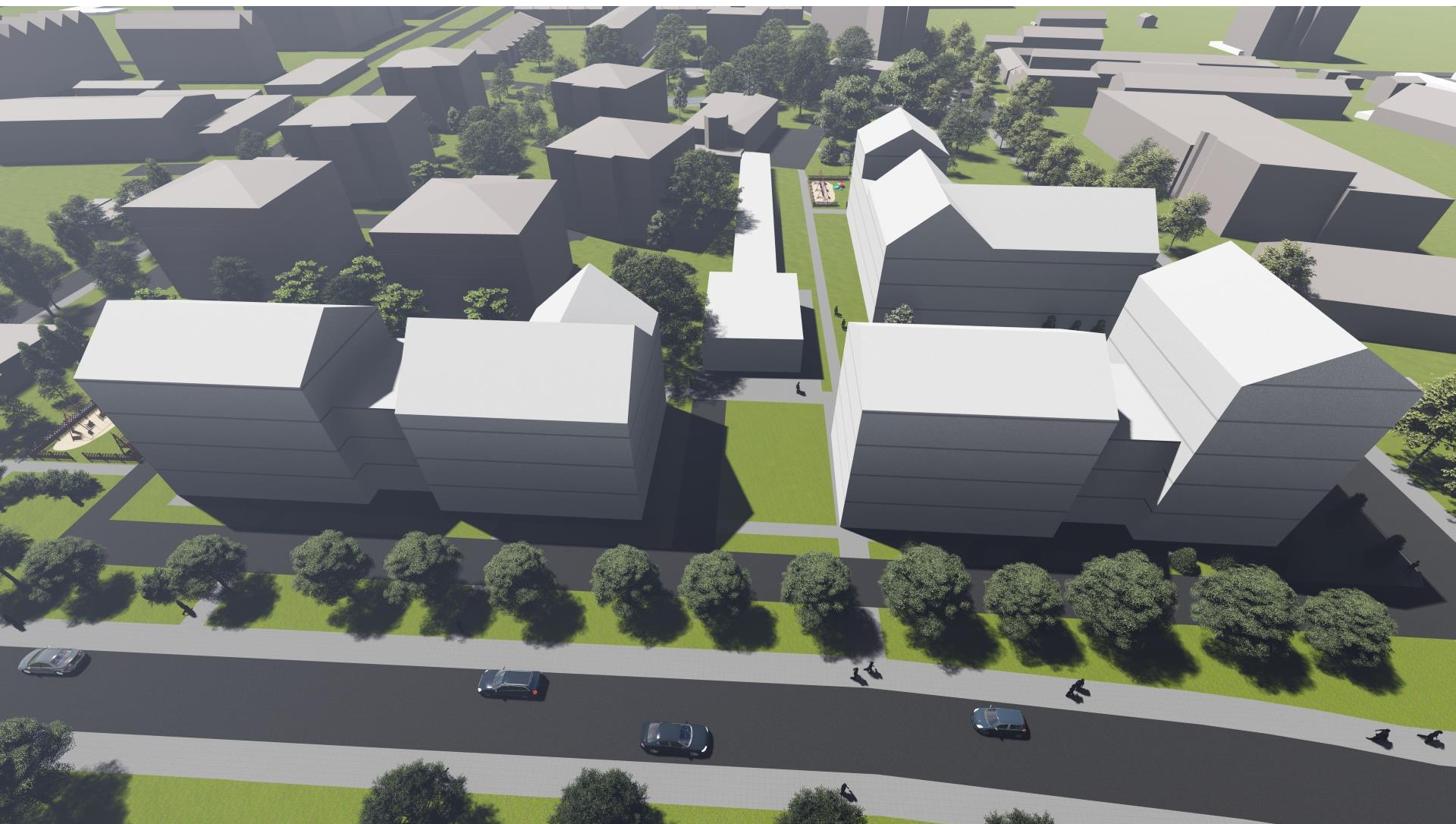
PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA
WIZUALIZACJE



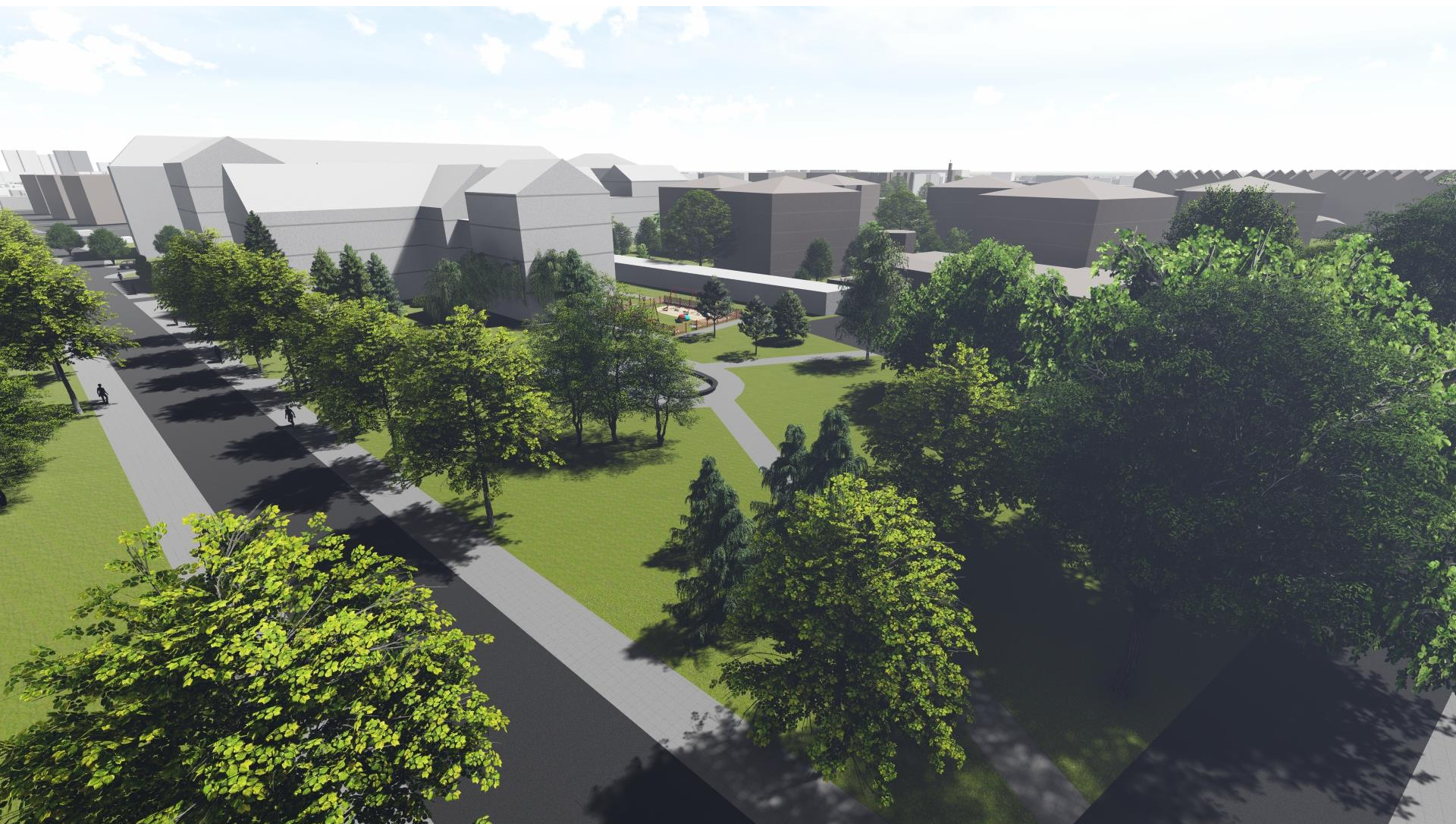
PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA
WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA
WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP W REJONIE ULICY NARAMOWICKIEJ I KARPIA
WIZUALIZACJE



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 17 listopada 2021 r. do 15 grudnia 2021 r.

Zbieranie uwag:

do 30 grudnia 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913** – kierownik zespołu projektowego, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl

Dagmara Deja, tel. (061) 6397-**910**, ddeja@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Starszy asystent – Dagmara Deja

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak