

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIV/1012/VIII/2021
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 listopada 2021r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr LXXVI/1087/V/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r.
2. Teren objęty uchwałą, stanowiący fragment dzielnicy Sołacz, położony jest w pobliżu parku Wodniczki, w północno-zachodniej części śródmieścia Poznania i stanowi fragment zachodniego klina zieleni. Jest on ograniczony od północy ulicą Urbanowską, od wschodu ulicą Pułaskiego, od południa al. Wielkopolską, natomiast od zachodu ulicą Nad Wierzbakiem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 41 ha.
3. W północnej części obszaru objętego planem dominują budynki mieszkalne wielorodzinne, w zachodniej budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach. W północnej części, pomiędzy zabudową wielorodzinną zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Na południu planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami oraz usługowa. We wschodniej części występuje zabudowa usługowa oraz znajdują się budynki magazynowe, charakteryzujące się złym stanem technicznym. Ponadto we wschodniej części obszaru, wzdłuż ulicy Pułaskiego, zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe. Od południowo-wschodniej części obszaru do północno-zachodniej rozciągają się tereny zieleni urządzonej parku Wodniczki, przez który przepływa rzeka Bogdanka. Na terenie parku znajdują się niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne, m.in. place zabaw, tor łuczniczy. W północno-wschodniej części parku zlokalizowany jest obiekt gastronomiczny wraz z towarzyszącym parkingiem. Na terenie objętym opracowaniem występuje też zabudowa o funkcji oświaty oraz znajdują się budynki naukowo-dydaktyczne Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

4. Na omawianym obszarze prowadzone były prace planistyczne na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXVII/325/IV/2004 z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sołacz” w Poznaniu. Projekt przeszedł procedurę formalnoprawną. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku na posiedzeniu w dniu 11 maja 2010 roku, po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołacz w Poznaniu oraz listą nieuwzględnionych uwag, Rada Miasta Poznania zdecydowała o uwzględnieniu uwagi, której przyjęcie spowodowałoby ponowienie procedury planistycznej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz” w Poznaniu w niezbędnym zakresie. W celu usprawnienia prowadzonej procedury planistycznej, zgodnie ze stanowiskiem Komisji Polityki Przestrzennej RMP, Prezydent Miasta Poznania polecił podzielenie obszaru objętego mpzp „Sołacz” na części oraz rozpoczęcie prac nad odrębnymi projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przystąpiono do prac nad projektami mpzp „Sołacz – część A”, „Sołacz – część B”, „Sołacz – część C” oraz „Sołacz – część D” w Poznaniu.

5. Głównym celem planu „Sołacz – część C” w Poznaniu jest ochrona terenów łącznika ekologicznego wzdłuż rzeki Bogdanki oraz podnoszenie atrakcyjności i jakości przestrzeni zieleni poprzez wprowadzenie niekubaturowych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej, ciągów pieszych i rowerowych. Ponadto plan ustala zasady ochrony konserwatorskiej dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków lub charakteryzujących się wartościowymi cechami architektonicznymi. Przeobrażenia przestrzeni dopuszczone planem w obrębie tego obszaru respektują środowiskowe, kulturowe i historyczne wartości miejsca. Poprzez szczególnie określone linie rozgraniczające, linie zabudowy oraz parametry zabudowy plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ze szczególnym uwzględnieniem historycznej zabudowy powstałej w latach 40. XX wieku, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Drzymały.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu:

- jednoznacznie określa granice terenów o różnym sposobie zagospodarowania i zasad kształtowania ładu przestrzennego,
- określa zasady zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz wskazuje normy kształtowania zabudowy,

- wprowadza zasady wynikające z potrzeby ochrony konserwatorskiej,
- wprowadza zasady ochrony środowiska, zwłaszcza dla obszarów zieleni,
- określa docelowy układ powiązań komunikacyjnych,
- stanowi podstawę prawną dla wydawania decyzji administracyjnych w postępowaniach dotyczących pozwoleń na budowę i gospodarki gruntami na obszarze objętym opracowaniem.

7. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która formułuje główny cel „Podniesienie jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej” oraz cele szczegółowe – priorytety, w tym m.in. cel „Zielone, mobilne miasto”, w ramach którego należy uczynić Poznań miastem z łatwo dostępnymi dla wszystkich terenami oraz przyjaznym dla środowiska zrównoważonym transportem oraz cel „Przyjazne osiedla”, dotyczący zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości życia w ramach osiedli posiadających własny, wyjątkowy charakter oraz wspierania rewitalizacji i tworzenia nowych otwartych przestrzeni publicznych.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu sporządzono zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, przyjętego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. W Studium na obszarze objętym planem wskazano:

- tereny ZP – parki i inne tereny zieleni urządzonej,
- tereny ZD – ogrody działkowe,
- tereny MN/MW* – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa wielorodzinna niska,
- tereny MW* – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- teren komunikacji KdG – droga główna i KdZ – droga zbiorcza oraz tory tramwajowe.

Cały obszar objęty planem „Sołacz – część C” położony jest w obszarze funkcjonalnego śródmieścia oraz z strefie zachodniego klina zieleni.

9. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu jest zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania”, przyjętej uchwałą Nr LXXII/1337/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r.

10. Zasady zagospodarowania terenu oraz sposób jego użytkowania określone zostały w planie na podstawie przeanalizowanych uwarunkowań projektowych, m.in.: inwentaryzacji terenu, analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę, analizy własności nieruchomości oraz efektów udziału społecznego w procedurze planistycznej – zebranych wniosków, uwag i zgłaszanych opinii.

11. Opracowany plan, kontynuując przyjęte założenia w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium, zachowuje wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez szczegółowe określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, jednoznaczne wyznaczenie linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz parametrów zabudowy. Przyjęty sposób zagospodarowania jest wynikiem ważenia interesu publicznego i interesu prywatnego, zachowania i podkreślenia ustaleniami planu walorów architektonicznych i krajobrazowych obszaru oraz utrzymania istniejących funkcji i sposobu zagospodarowania z charakterystyczną strukturą zabudowy, układem komunikacyjnym i towarzyszącą zielenią. Miejscowy plan ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości przestrzeni, a w rezultacie na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i imienia.

12. Przy ustalaniu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru planu wzięto pod uwagę strukturę własności terenów nim objętych. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna zlokalizowana jest w przeważającej części na działkach należących do osób fizycznych i spółek handlowych. Teren parku Wodniczki zlokalizowany jest na gruntach Miasta Poznania.

13. Przyjęte w planie rozwiązania uwzględniają wymogi efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne poprzez wykorzystanie funkcjonującego w otaczających drogach publicznych transportu zbiorowego (autobusowego i tramwajowego) jako podstawowego środka transportu. Ponadto wyznaczone w planie drogi, ciągi piesze i rowerowe lub pieszo-rowerowe zapewnią będą łatwiejsze przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

14. Do planu wprowadzono ustalenia mające na celu ochronę i kształtowanie krajobrazu, ochronę terenów zieleni, historycznej zabudowy oraz zapewnienie walorów ładu przestrzennego. Plan w sposób szczegółowy wyznaczył linie zabudowy, parametry, w tym strefy wyższej zabudowy, teren zieleni urządzonej oraz strefy zieleni na terenach o innym przeznaczeniu.

15. Przedmiotowy plan kontynuuje strukturę funkcjonalną terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem terenu parku Wodniczki, przez który przepływa rzeka Bogdanka. W zakresie przeznaczenia terenu ustalono w północnej części zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do trzech kondygnacji. Wprowadzono również zabudowę niską mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym do trzech kondygnacji. Ponadto w północno-wschodniej części, wzdłuż ulicy Urbanowskiej, po uwzględnieniu istniejącej wysokości zabudowy, plan ustala strefy wyższej zabudowy do 6 kondygnacji. W rejonie skrzyżowania ulic Gen. Maczka i Urbanowskiej ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o wysokości do 13 m, z dopuszczeniem jej przewyższenia do 16 m. Wzdłuż ulicy Drzymały wprowadzono funkcję usług oświaty. W zachodniej części obszaru plan ustala zabudowę wielorodzinną do pięciu kondygnacji. W południowej części ustalono niską zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz zabudowę usługową. W południowo-wschodniej części plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o wysokości do 19 m. Ze względu na istniejące zagospodarowanie i parametry zabudowy oraz wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i pozwolenia na budowę w planie, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 1-7MW, 12MW, 14MW, 9MW. wprowadzono powierzchnię zabudowy odpowiednio 50%, 38%, 35% oraz mniejszą minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Podobnie na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonej symbolami 2MW/U i 1U, ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% oraz na terenach 2MW/U, 1U i 3-4U mniejszą minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Od południowo-wschodniej do północno-zachodniej części planu ustalono teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi. W północno-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem ustalono teren ogrodów działkowych. Obsługę komunikacyjną zabudowy zapewni istniejący układ ulic oraz nowe drogi publiczne oraz wewnętrzne.

16. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisy planu m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Plan zapewnia ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu. Ponadto wpływ na kształtowanie lokalnego środowiska będzie miała realizacja ustaleń w zakresie zapisów dotyczących kształtowania zieleni: ochrona istniejących

drzew, w szczególności w strefach zieleni, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń. W tych strefach zieleni ustala lokalizację zieleni w formie skupisk drzew i krzewów oraz zakaz lokalizacji stanowisk postojowych. Plan ustala również ochronę istniejących drzew i założenia parkowego na terenie zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi oraz dopuszcza renaturyzację rzeki Bogdanki.

17. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku plan ustala zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi. Wymienione ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska hałasem, ale także na poprawę komfortu życia mieszkańców i użytkowników terenu oraz zapewnią właściwą ochronę zdrowia mieszkańców w tej części miasta.

18. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej plan uwzględnia ochronę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz ochronę budynków charakteryzujących się wartościami historycznymi i architektonicznymi. Plan ustala również na terenie ZP/WS ochronę przepustu na rzece Bogdance, wskazanego na rysunku planu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1108/Wlkp/A decyzją z dnia 5 marca 2021 roku.

19. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan uwzględnia istniejący i projektowany układ komunikacyjny, w tym rozwiązania ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza ustalenia zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania poprzez określenie parametrów obiektów budowlanych, uwzględniając przepisy z zakresu budownictwa minimalizujące bariery architektoniczne i umożliwiające oraz ułatwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dodatkowo plan dopuszcza lokalizację innych niż ustalone planem elementów układu komunikacyjnego, takich jak pochylnie. W planie uwzględniono wymagania osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ustalenia spełniające wymogi określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania Nr 817/2018/P z 14 listopada 2018 r. w sprawie stosowania Standardów Dostępności dla Miasta Poznania.

21. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone przez właściwe organy wojskowe we wnioskach złożonych do planu.

22. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisy planu m.in. zakazują lokalizacji: urządzeń reklamowych i wolno stojących szyldów, z wyjątkiem urządzeń reklamowych umieszczanych w wiatach przystankowych komunikacji zbiorowej, szyldów na budynkach, które przesłaniają detale architektoniczne, nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń m.in. z betonowych przęseł prefabrykowanych, klimatyzatorów, wentylatorów, anten i innych urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony drogi publicznej, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni, lakierni, warsztatów samochodowych. Realizacja ustaleń planu dotyczących zabudowy oraz zagospodarowania przyczyni się nie tylko do uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenu, ale również umożliwi poprawę walorów estetycznych i odbiór wizualny terenu.

23. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, plan uwzględnia wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Ustala również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego, przebiegu pasów ochronnych radiolinii oraz położenia w rejonie lotniska Poznań – Ławica. Zakazuje lokalizacji budynków na terenach ZP, ZP/WS, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji budynków na terenie ZP/WS, w miejscach wskazanych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na rysunku planu. Plan wprowadza też zakaz zabudowy na terenie 18MW, stanowiącym fragment obszaru zrealizowanej już zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na północ od ul. Gen. Maczka, pozostającej poza granicami planu.

24. Plan wprowadza ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalając m.in.: dostęp do przyległych dróg publicznych, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

25. Plan wskazuje tereny generujące ruch samochodowy, dla których ustalono wskaźniki parkingowe. W planie ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich

realizacji. Ponadto zapisy planu zakładają nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów.

26. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości. Plan umożliwia wtórne podziały nieruchomości, a przyjęte ustalenia, w tym wyznaczone linie rozgraniczające terenów, czy też nieprzekraczalne linie zabudowy gwarantują przeprowadzenie ewentualnych wtórnych podziałów w sposób właściwy. Nie zachodzi sytuacja przypadkowych nowych podziałów, wymagających zastosowania wyprzedzająco procedury scalenia.

27. W ramach sporządzanego planu przeprowadzono analizy ekonomiczne i środowiskowe. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”. Sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące elementy środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska. Realizacja części ustaleń projektu mpzp „Sołacz – część C” w Poznaniu będzie stanowiła przyczynę pojawienia się oddziaływań mających negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska, jednakże pełna i docelowa realizacja wszystkich zapisów mpzp pozwoli ograniczyć skalę i intensywność tych oddziaływań do minimum. Należy natomiast podkreślić, że przyjęte w projekcie planu założenia stanowią pewnego rodzaju kompromis, uwzględniający występujące uwarunkowania środowiskowe (tereny klina zieleni), społeczne (funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej), ekonomiczne (potrzeba rozwoju terenów zabudowy), jak i historyczne.

28. Wykonane w prognozie skutków finansowych (ocena efektywności przedsięwzięcia metodą dyskontową za pomocą zaktualizowanej wartości netto – NPV) obliczenia wykazały w okresie 10-letnim ujemny wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie ok. 3 259 000 zł, przy założeniu maksymalnego (100%) zagospodarowania wolnych terenów.

29. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu, w ustawowym terminie, tj. do dnia 18 listopada 2010 r., zebrane zostały wnioski do planu. W ramach konsultacji społecznych, rozszerzających udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, w czasie opracowywania projektu planu zorganizowano dwa spotkania z mieszkańcami w październiku 2010 r. oraz w październiku 2017 r. W trakcie konsultacji społecznych przedstawiono uwarunkowania i założenia do

projektu planu oraz zebrano sugestie dotyczące przedmiotowego obszaru. Główne problemy poruszane w ich trakcie dotyczyły m.in.: wprowadzenia nowej zabudowy na terenie Sołacza w kontekście klina zieleni, ochrony na całym obszarze objętym planem istniejącej zieleni i wprowadzenie nowej. Wszystkie zgłaszane kwestie, otrzymane wnioski i opinie zostały przeanalizowane.

30. Na wszystkich etapach procedury planistycznej zachowano jawność i transparentność działań. Każdy zainteresowany miał prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji ustnych od członków zespołu projektowego, a także wypisów i wyrysów z projektu w wersji papierowej lub elektronicznej.

31. Stosownie do wymogów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

32. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był czterokrotnie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz na stronie internetowej Pracowni.

33. Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 3 sierpnia 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miała miejsce w dniu 4 sierpnia 2020 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14 września 2020 r., wpłynęły 22 pisma z 92 uwagami. Prezydent Miasta Poznania w dniu 1 października 2020 r. postanowił o uwzględnieniu 13 uwag, częściowym uwzględnieniu 21, natomiast 57 postanowił nie uwzględniać. Uwzględnienie uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

34. Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 4 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miała miejsce w dniu 12 stycznia 2021 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 18 lutego 2021 r., wpłynęło 36 pism z 124 uwagami. Prezydent Miasta Poznania w dniu 11 marca 2021 r. postanowił uwzględnić 15 uwag, częściowo uwzględnić 45 uwag, natomiast nie uwzględniać 64. Uwzględnienie uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

35. Trzecie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 19 kwietnia 2021 r. do 18 maja 2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miała miejsce w dniu 26 kwietnia 2021 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia

1 czerwca 2021 r., wpłynęło 27 pism z 51 uwagami. Prezydent Miasta Poznania w dniu 17 czerwca 2021 r. postanowił 2 uwagi uwzględnić, częściowo uwzględnić 12 uwag, natomiast 37 nie uwzględniać. Uwzględnienie uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

36. Czwarte wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 29 lipca 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miała miejsce w dniu 3 sierpnia 2021 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 9 września 2021 r., wpłynęło 27 pism z 75 uwagami. Prezydent Miasta Poznania w dniu 27 września 2021 r. postanowił 1 uwagę uwzględnić, częściowo uwzględnić 4 uwagi, natomiast 70 nie uwzględniać. Uwzględnienie uwag nie wymagało ponowienia procedury planistycznej.

37. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały wraz z załącznikami.

38. Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

39. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu umożliwi ochronę wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych tego miejsca, wyznaczy tereny zieleni urządzonej i określi zasady funkcjonowania infrastruktury i układu komunikacyjnego.

40. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.