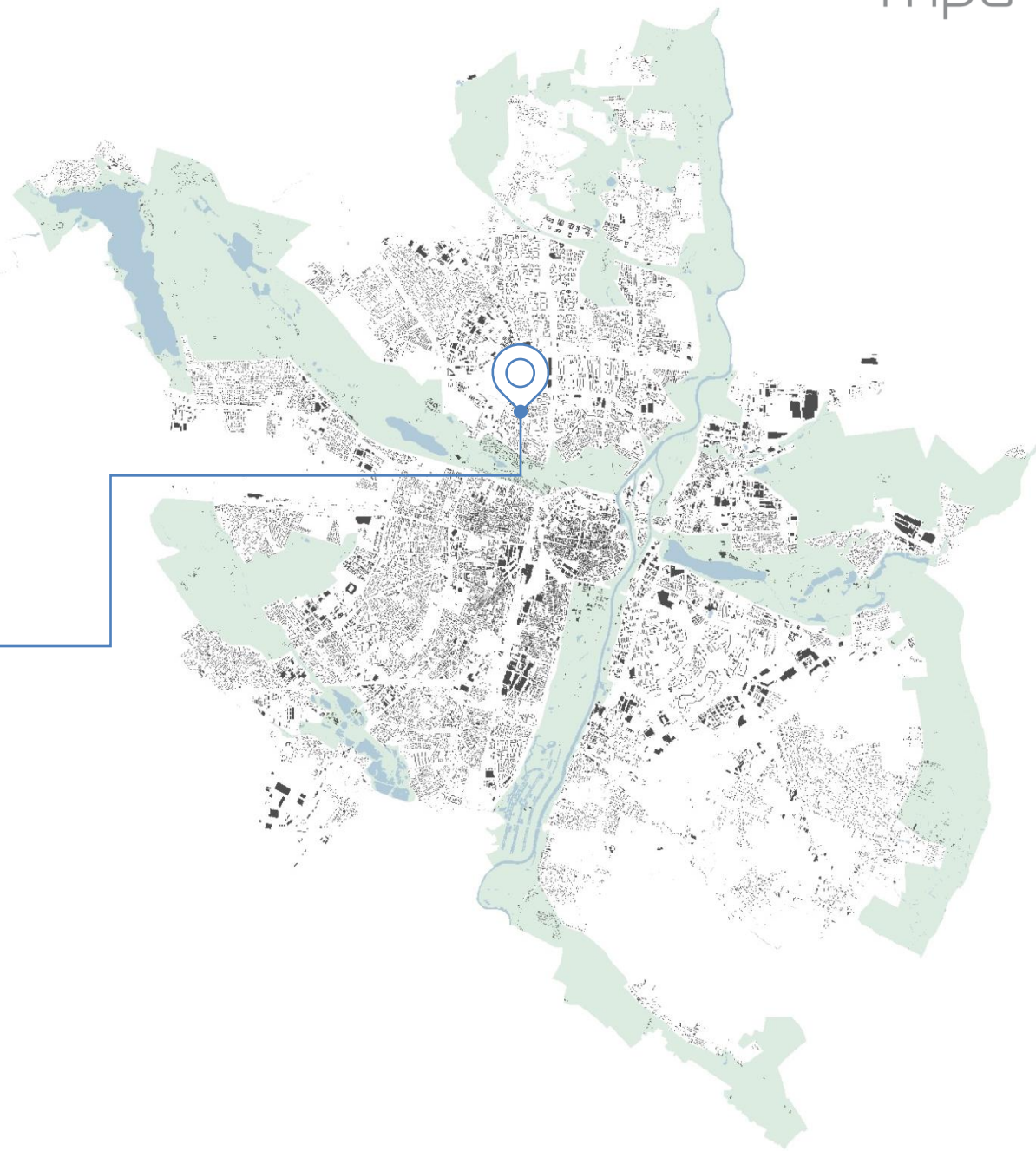
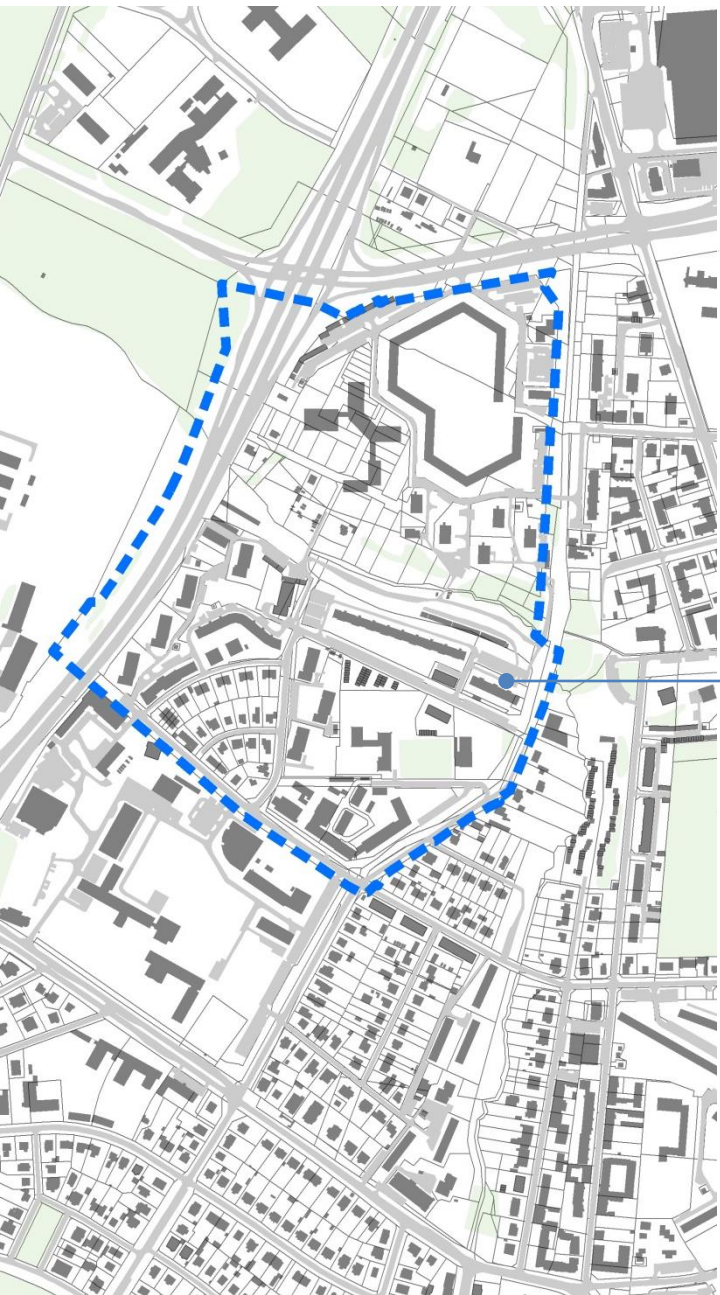




Projekt miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego „W rejonie ulic
Winiarskiej, Szydłowskiej
i Witosa” w Poznaniu

I konsultacje społeczne

Poznań, 30 września 2021 r.

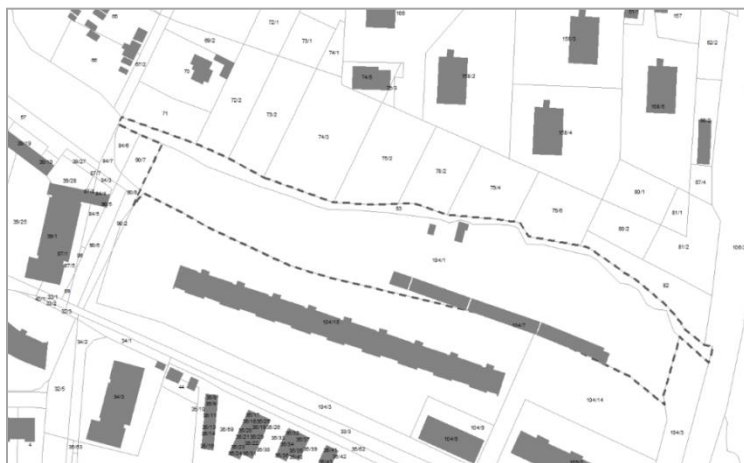


POWÓD ROZPOCZĘCIA PRAC NAD PRZYSTĄPIENIEM

Analizę wykonano na wniosek **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** Urzędu Miasta Poznania z dnia 19 marca 2019 r.

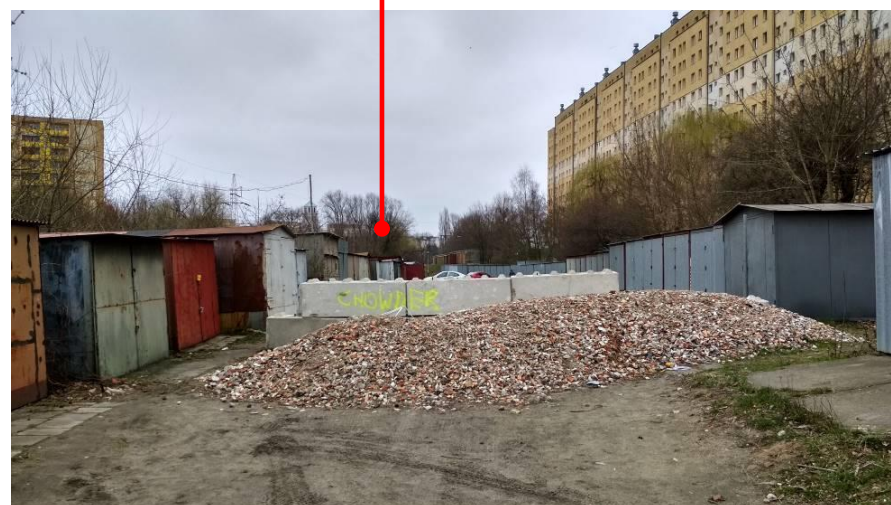
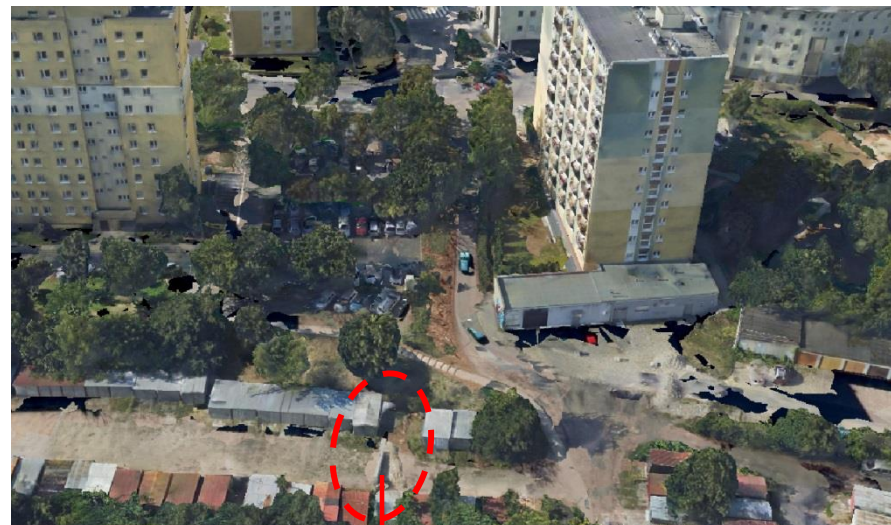
Dotyczył on przystąpienia do sporządzenia mpzp w celu **uporządkowania przebiegu drogi dojazdowej** (ul. Kowalskiej) do garaży blaszanych na terenie Bonina oraz **przesądzenia o przeznaczeniu terenu**.

W celu kompleksowego przeanalizowania możliwości uporządkowania i wykształcenia nowych połączeń komunikacyjnych w rejonie osiedli Bonin i Winiary granica analizy została poszerzona.

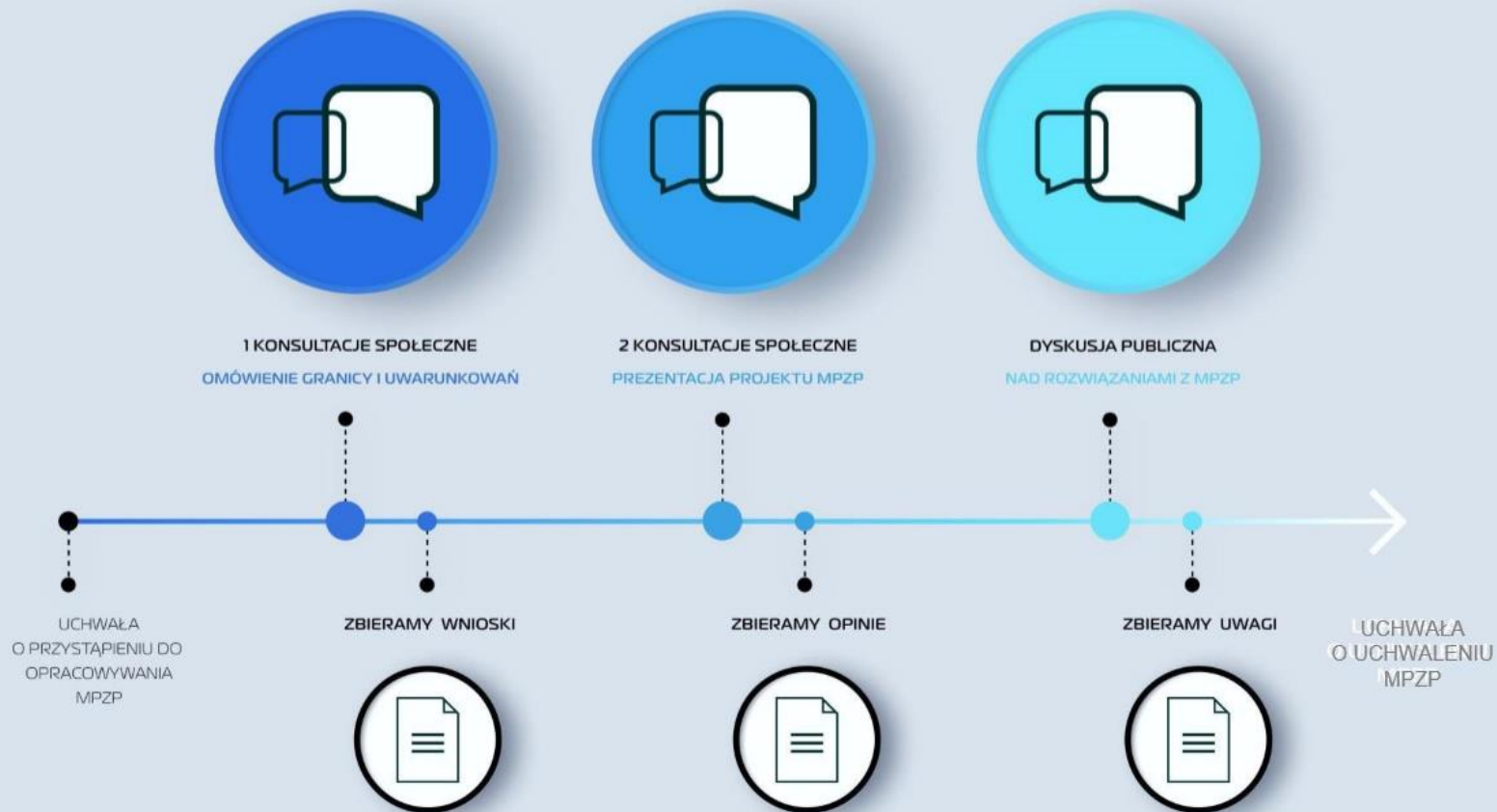


Granica obszaru wniosku

Zagrodzona droga na działce osoby fizycznej będąca źródłem problemów komunikacyjnych







ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu przez Radę Miasta Poznania

2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE

3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia*
4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta
5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Miasta

6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE

7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu

8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu

- *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*
- *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia*
projektu planu do publicznego wglądu

9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie

10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta
11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta Poznania
12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

ETAPY z inicjatywy miasta:

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu
Poznania

2. I KONSULTACJE SPOŁECZNE

3. Zbieranie wniosków do projektu planu - *przez co najmniej*

4. Sporządzenie projektu planu i rozpatrzenie wniosków p

5. Opiniowanie wewnętrzne – z jednostkami Urzędu Mias

6. II KONSULTACJE SPOŁECZNE

7. Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu

8. Wyłożenie projektu planu do PUBLICZNEGO wglądu

– *przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie, w tym czasie dyskusji publicznej;*

– *możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu*

wyłożenia

projektu planu do publicznego wglądu

9. Składanie uwag do projektu planu w określonym w ogłoszeniu terminie

10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta

11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta
Poznania

12. Opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Informacja m.in. o:

- powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- procedurze sporządzania planu,
- terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

* zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

PLAN MIEJSCOWY NIE USTALA:

- ORGANIZACJI RUCHU
- PARKOWANIA NA ULICY
- TERMINIU REALIZACJI (INFRASTRUKTURA, ZIELEŃ)
- MAŁEJ ARCHITEKTURZE
- RODZAJU OGRODZEŃ
- ZASAD LOKALIZACJI REKLAM



SYTUACJA PLANISTYCZNA



Granice obowiązujących mpzp:

„W rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów” w Poznaniu część B1 – **Wjb1**

„Obszaru ul. Św. Leonarda” w Poznaniu – **Sl**

Granice opracowywanych mpzp:

„Rejon ulicy św. Leonarda” w Poznaniu – **Su**

„W rejonie ulic Piątkowskiej, Szydłowskiej, Sokoła i Koronnej” w Poznaniu – **Wb**

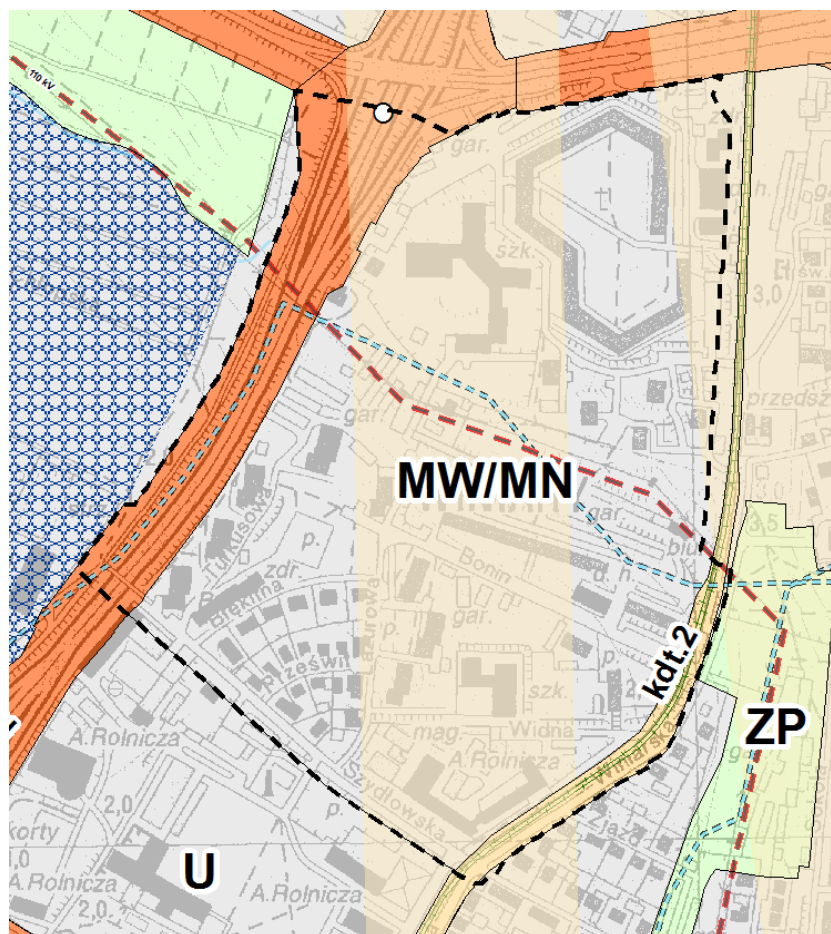
Granica analizowanego terenu

STRUKTURA WŁASNOŚCI



	rodzaj właściciela		nazwa władania
	Miasto Poznań		Użytkowanie wieczyste
	Inne samorządy i jednostki samorządowe		Trwały zarząd
	Skarb Państwa		Zarząd
	Jednostki Skarbu Państwa		Użytkowanie
	Kościoły lub związki wyznaniowe		Inny rodzaj władania
	Spółdzielnie		Rodz. upraw.: Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych
	Inne, instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		Rodz. upraw.: Gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi
	Własność prywatna		Rodz. upraw.: Wykonywanie praw własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych (np. przez AWRSP, WAM, AMW)
	Właściciel nieustalony		Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości

USTALENIA STUDIUM



MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ENKLAWAMI
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

kdL... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM

kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

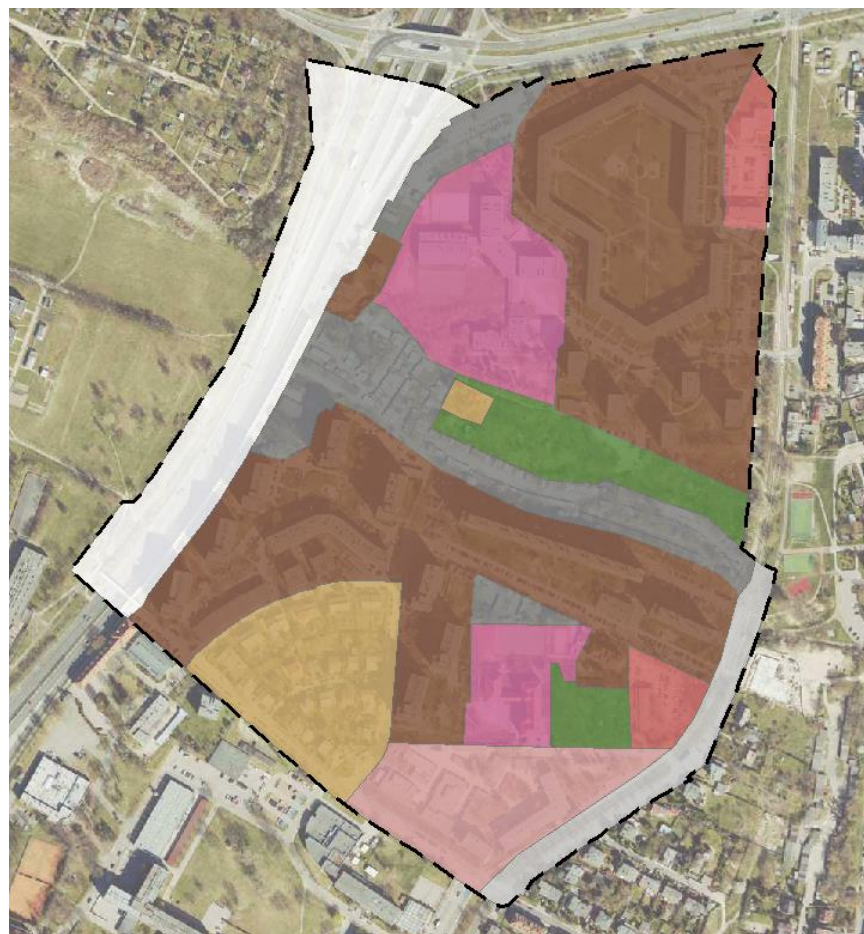
PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TOLERADYWEJ

TORY TRAMWAJOWE

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA

MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

usługi

usługi oświaty

instytut naukowy

zielen

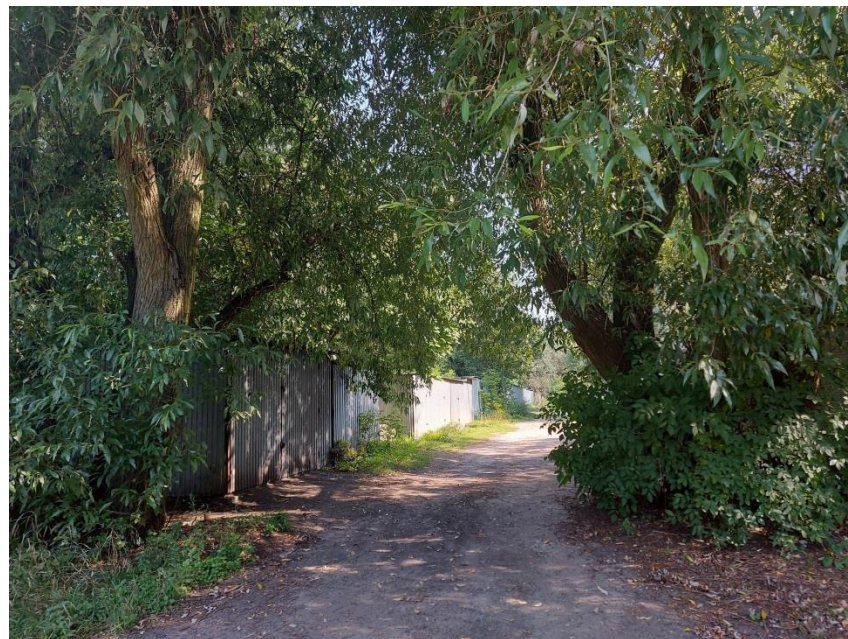
tereny garaży

drogi

tory tramwajowe



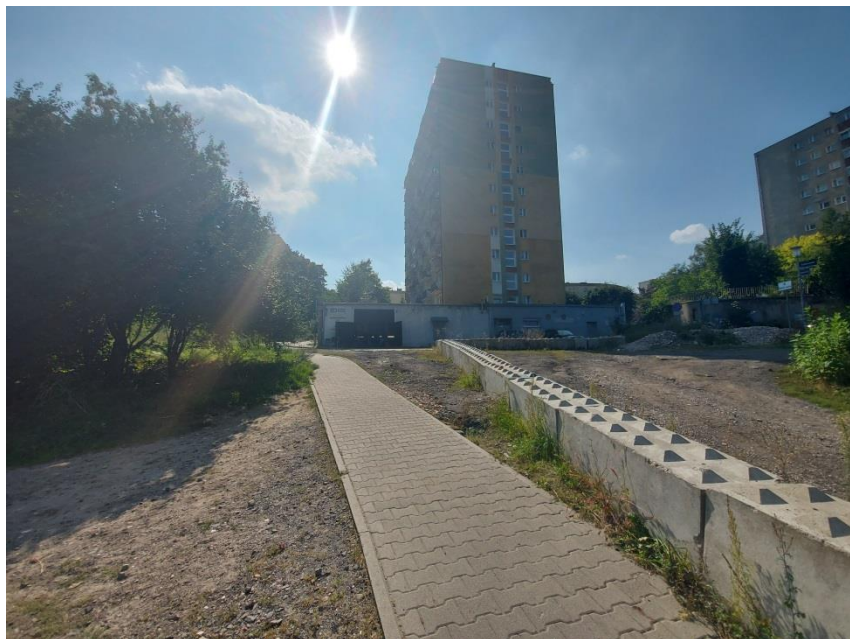








WIELKI MUR BONIŃSKI



1:3 500



Powierzchnia planu – ok. 31,9 ha



Wnioski do projektu planu zbierane będą

od 30.09. do 22.10.2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań

tel.: 61 639 64 60 (punkt informacyjny) fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

[Adam Derc](#)

[Anna Bilka](#)

[Agnieszka Krupka](#)

aderc@poznan.mpu.pl

abilka@poznan.mpu.pl

akrupka@poznan.mpu.pl

tel. 61 6396 490 – kierownik zespołu projektowego

tel. 61 6396 488 – projektant planu

tel. 61 6396 489

*Dziękujemy

Zespół projektowy

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc – kierownik zespołu projektowego Z1

Anna Bilka - projektant

Agnieszka Krupka - projektant