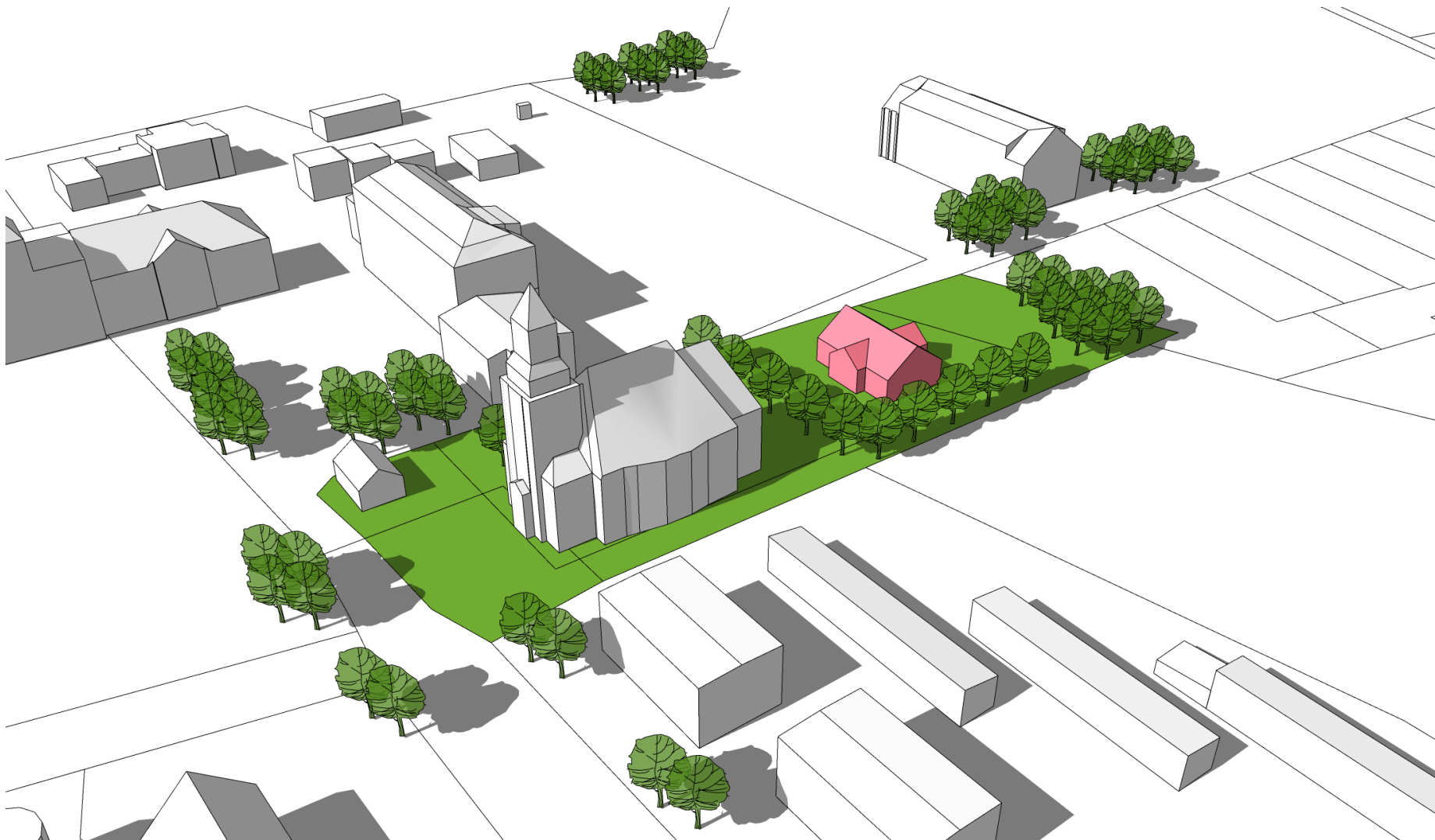


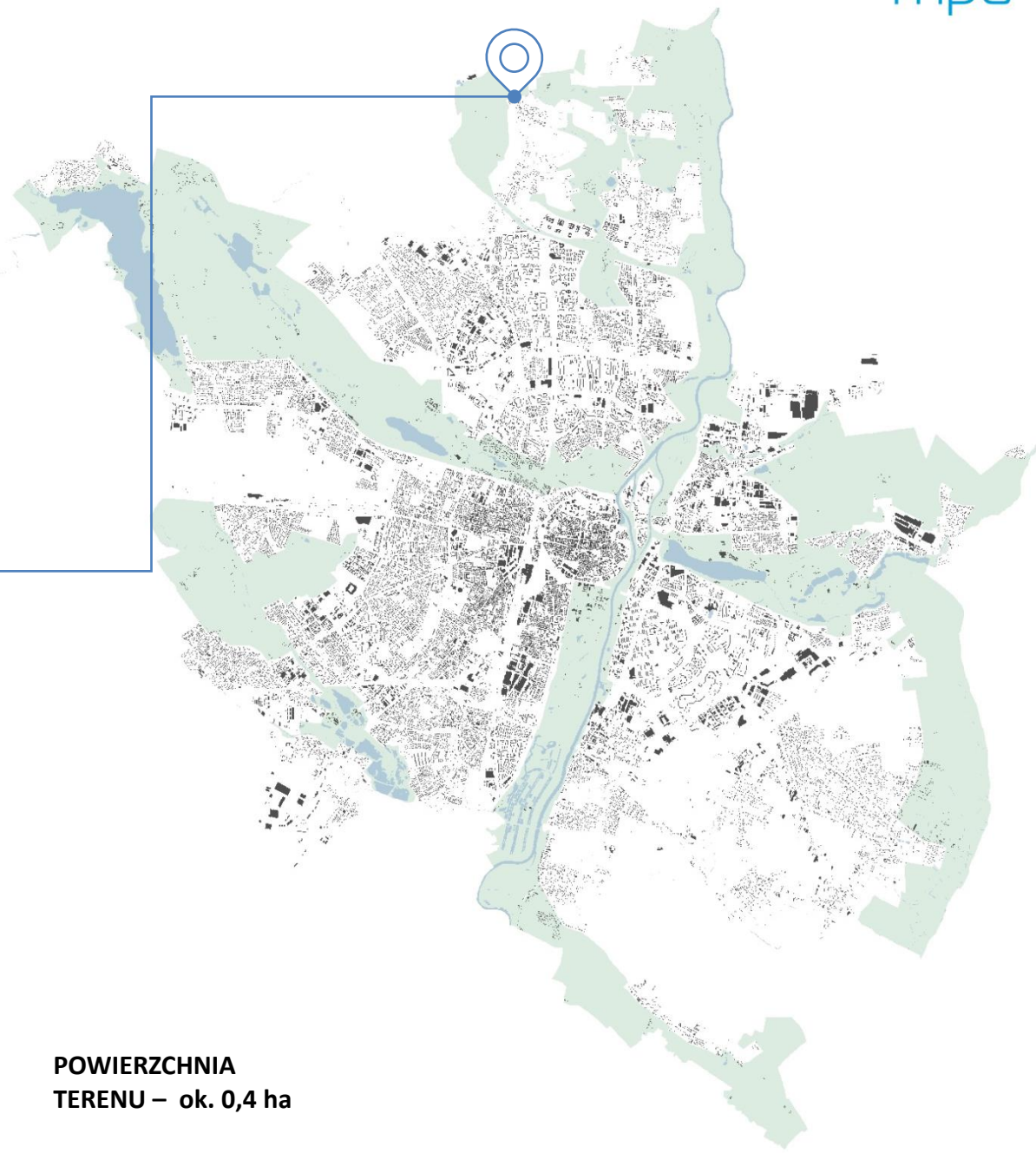
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu



II etap konsultacji społecznych

Poznań, wrzesień 2021 r.

Zespół pod kierownictwem
Magdaleny Drabent



**POWIERZCHNIA
TERENU – ok. 0,4 ha**



1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Ustawa o samorządzie gminnym;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Kodeks Postępowania Administracyjnego;
5. Uchwała Nr **XXIII/423/VIII/2020** Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu.

Procedura sporządzania planu: na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu
 - I Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów 13.08.2020 r.
2. Ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminie i miejscu zbierania wniosków
3. Zbieranie wniosków do planu – przez co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od 13.08.2020 do 3.09.2020 r.
4. Sporządzenie projektu planu z jednoczesnym rozpatrzeniem wniosków
 - II Konsultacje społeczne (pozaustawowe) – publikacja materiałów od 1.09. do 28.09.2021 r.
5. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy i instytucje
6. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii i uzgodnień
7. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz o terminie i miejscu składania uwag
8. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – przez co najmniej 21 dni i przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej
9. Możliwość składania uwag do projektu planu – przez co najmniej 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
10. Rozpatrzenie uwag przez Prezydenta Miasta
11. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uwzględnionych uwag
12. Przedstawienie Radzie Miasta projektu planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag
13. Uchwalenie przez Radę Miasta planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag
14. Przekazanie uchwalonego planu Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Opinie do projektu planu zbierane będą
do 28 września 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

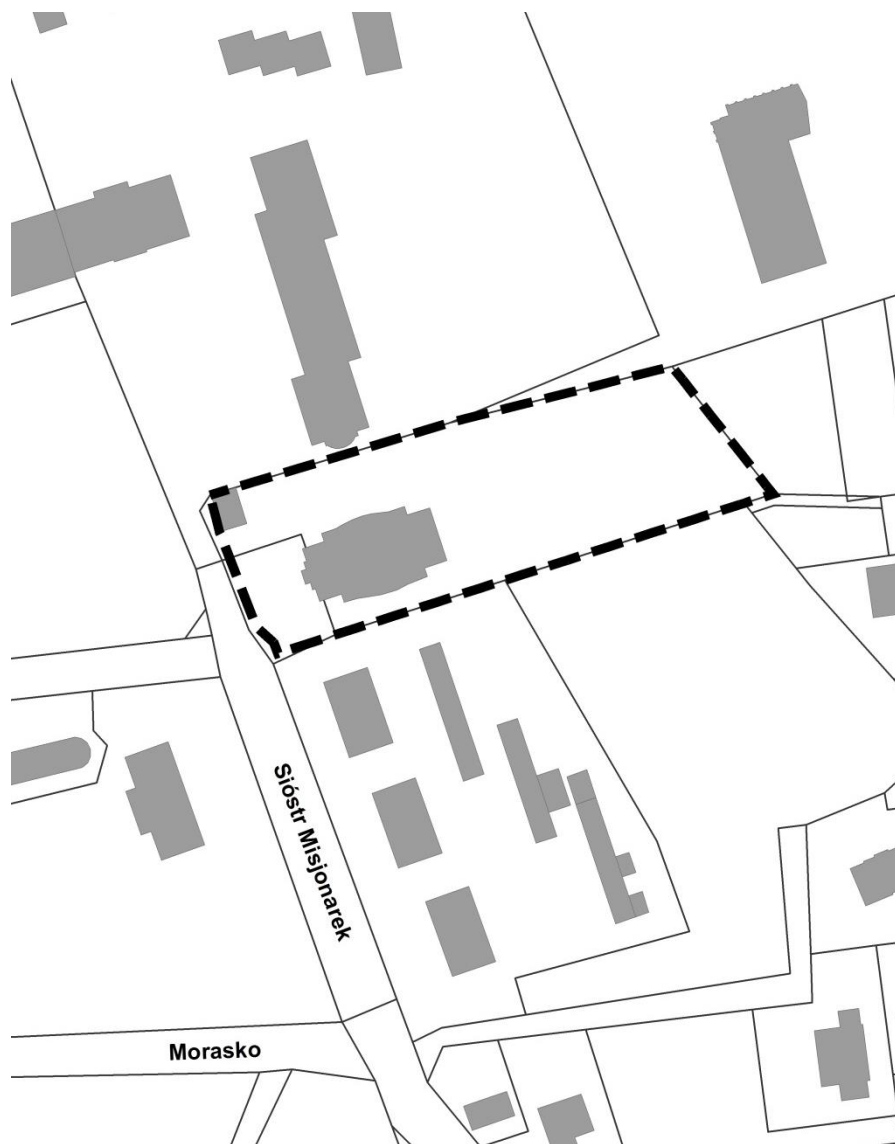
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Drabent, mdrabent@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego, tel. (61) 63-96-467

Ewa Wielgus, ewielgus@poznan.mpu.pl – asystent projektanta, tel. (61) 63-96-486

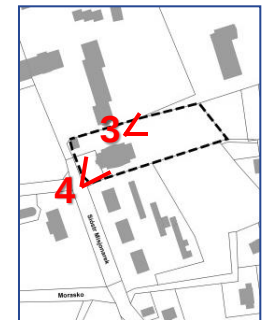
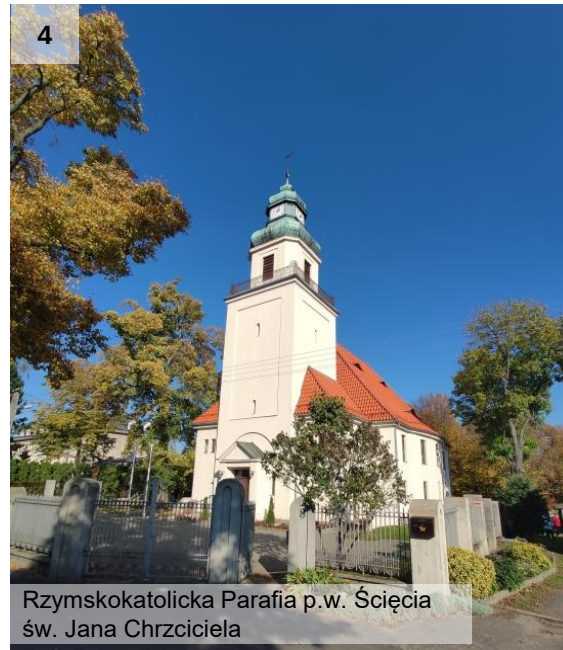
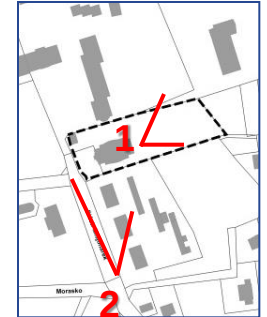
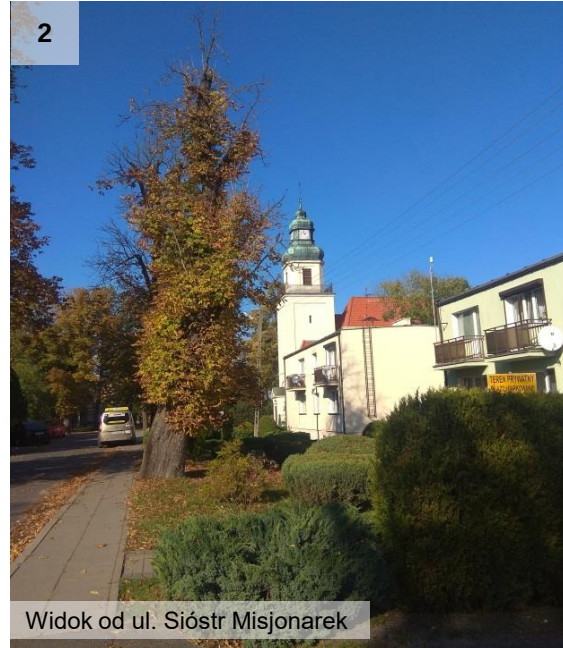


POWIERZCHNIA TERENU – ok. 0,4 ha

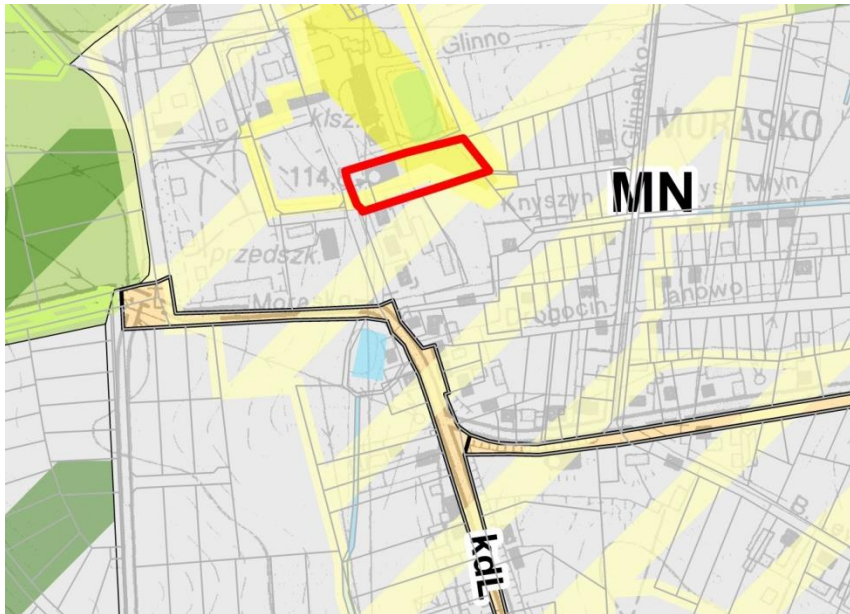
Do planu przystąpiono z uwagi na wniosek Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Ścięcia św. Jana Chrzciciela Chojnica - Morasko z dnia 25 lipca 2016 r. będącej właścicielem działki nr 118/4, ark. 13, obręb Morasko, o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu.

Wniosek dotyczył korekty przebiegu wyznaczonych w planie linii zabudowy w taki sposób, aby na działce nr 118/4 możliwe było wybudowanie domu parafialnego.

Rada Osiedla zaopiniowała zmianę planu miejscowego pozytywnie.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania i sytuacja własnościowa



Tereny przeznaczone pod zabudowę

oznaczone symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:

- wiodący kierunek przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie:

- wolno stojącej,
- bliźniaczej,
- szeregowej;

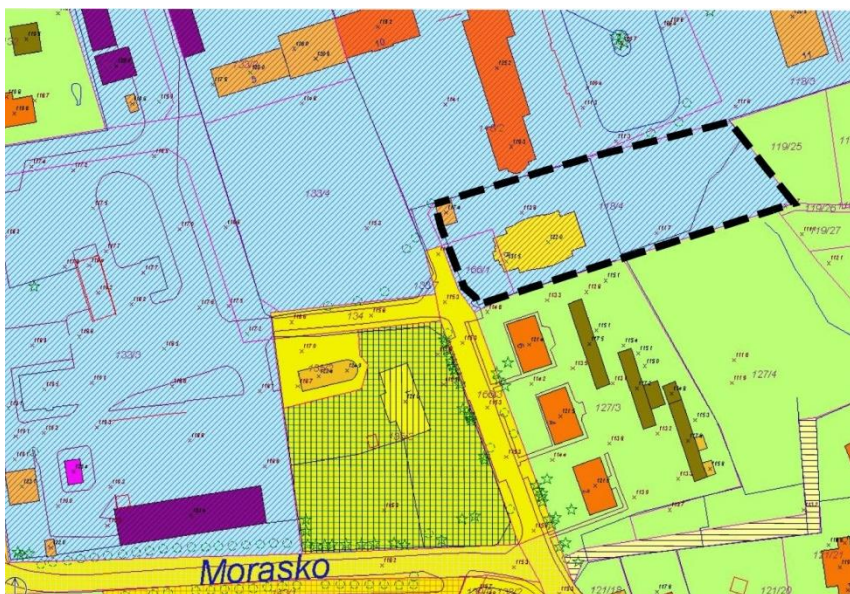
- Uzupełniający kierunek przeznaczenia:

zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.



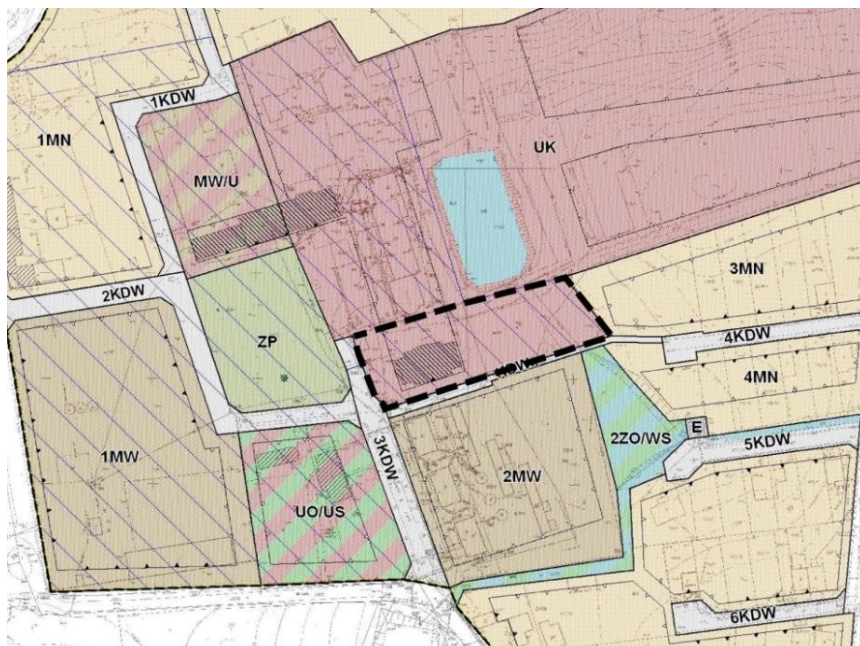
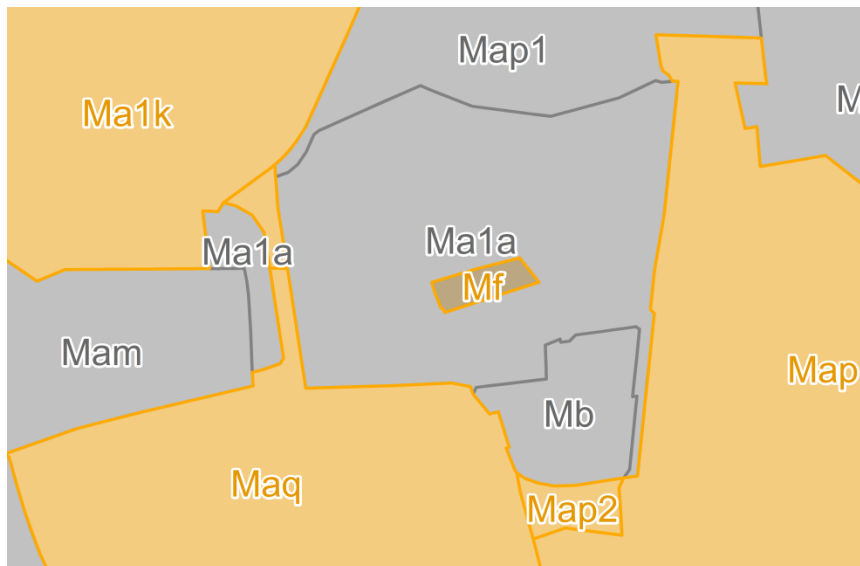
Obszary chronione planem i pozostałe cenne kulturowo

Obszary wpisane do rejestru zabytków i pomnik historii



- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić

- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarząd
- Grunty w użytkowaniu
- Grunty w zarządzie i użytkowaniu
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie
- Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)



Plany obowiązujące

Map1 – mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" dla klina zieleni w rejonie ulicy Okolewo w Poznaniu

Ma1a – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu

Mb – mpzp "dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko" w Poznaniu

Mam – mpzp "Morasko - Radojewo - Umultowo" - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu

Plany w trakcie opracowania

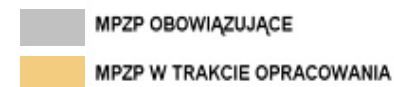
Mf – mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek w Poznaniu

Ma1k – mpzp obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Morasko Zachód część B

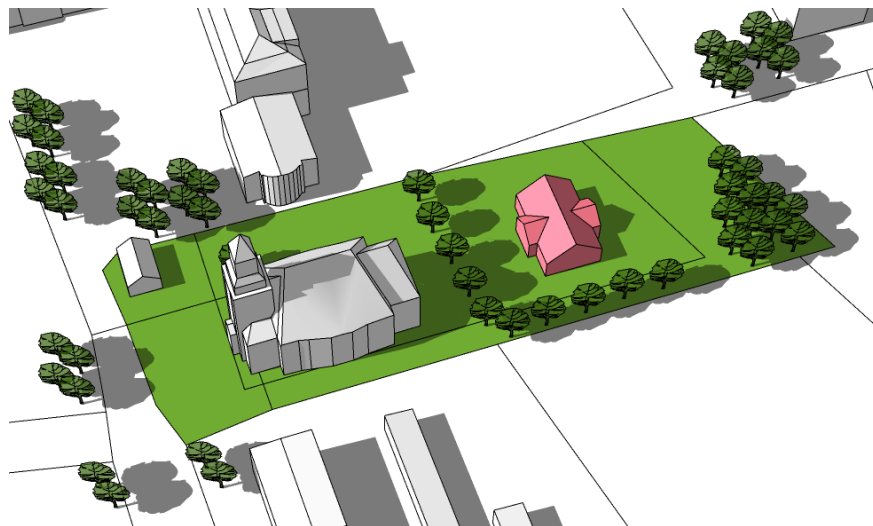
Maq – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu

Map – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" w Poznaniu, Morasko część A

Map2 – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka w Poznaniu

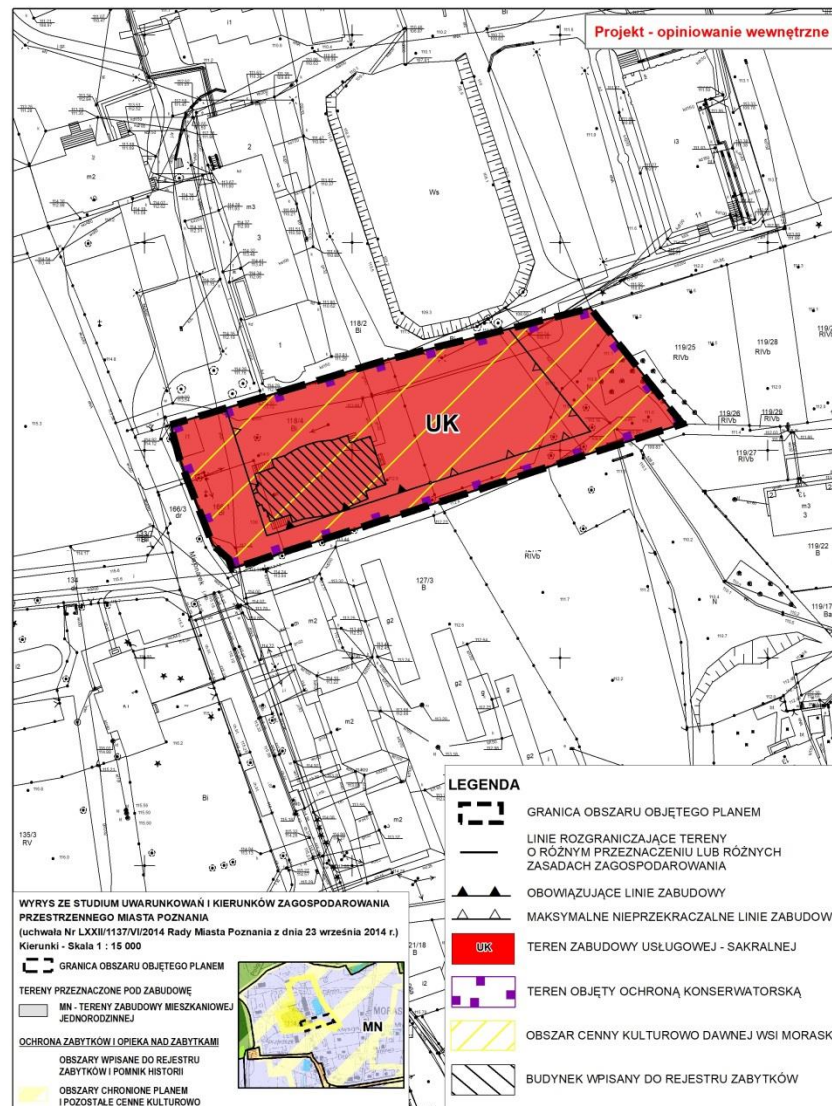


Granica analizowanego obszaru na tle obowiązującego mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Centrum w Poznaniu (uchwała nr L/762/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r.).



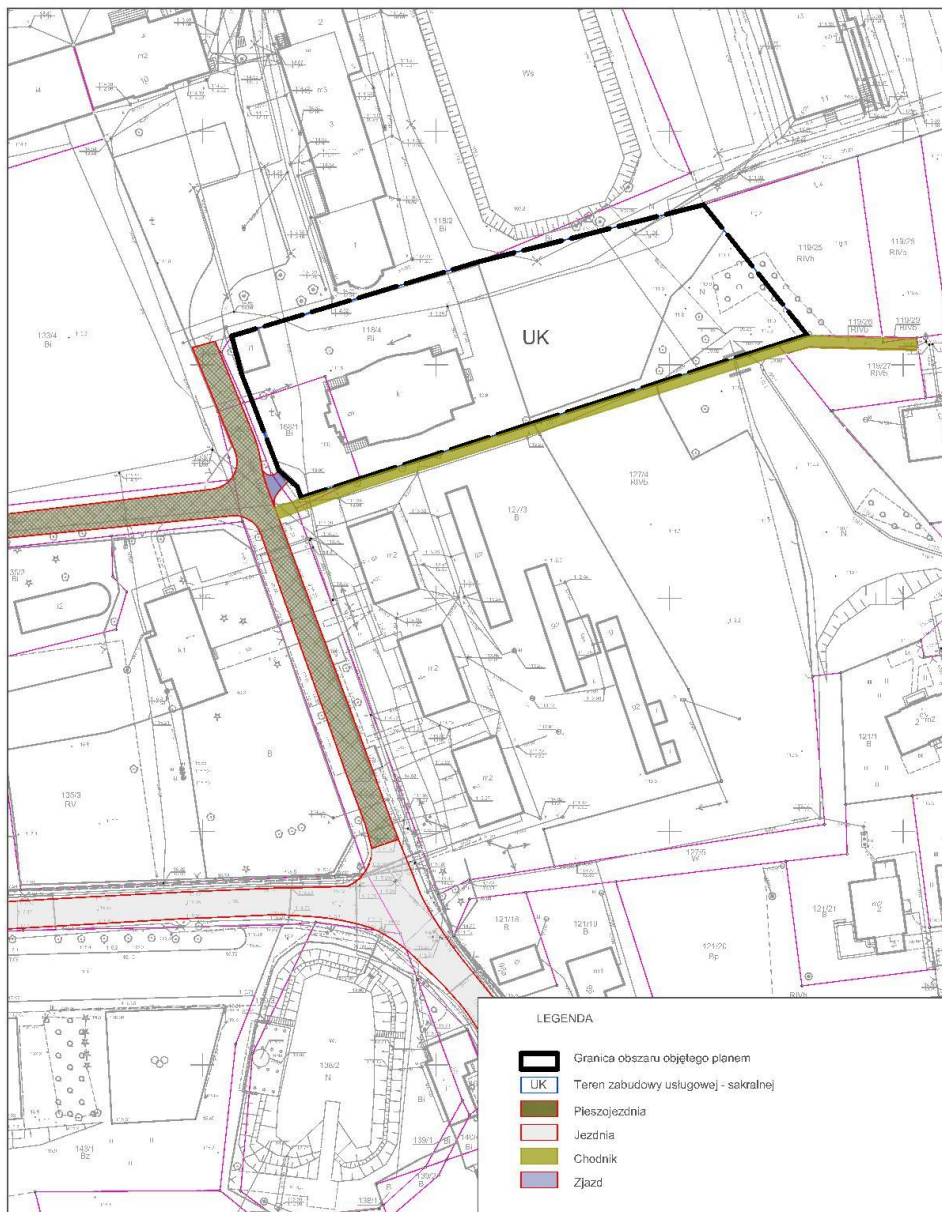
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY SIÓSTR MISJONAREK W POZNANIU

0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000





skala 1:1000



PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- MATERIAŁ PLANISTYCZNY DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W REJONIE ULICY SIÓSTR MISJONAREK W POZNANIU



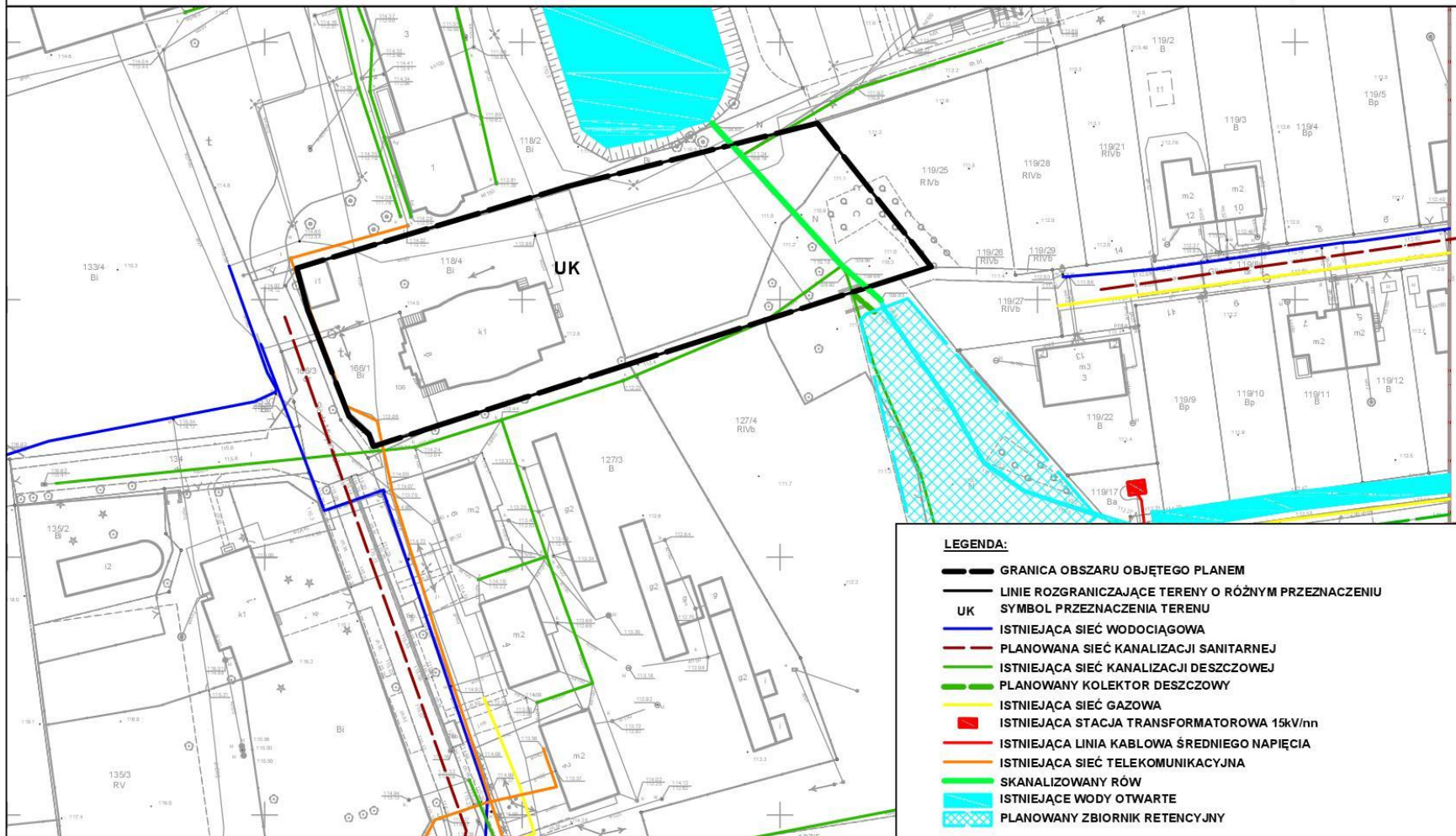
PROJEKT

Skala 1:1000

Etap: Opiniowanie wewnętrzne

Stan prac: 26.05.2021

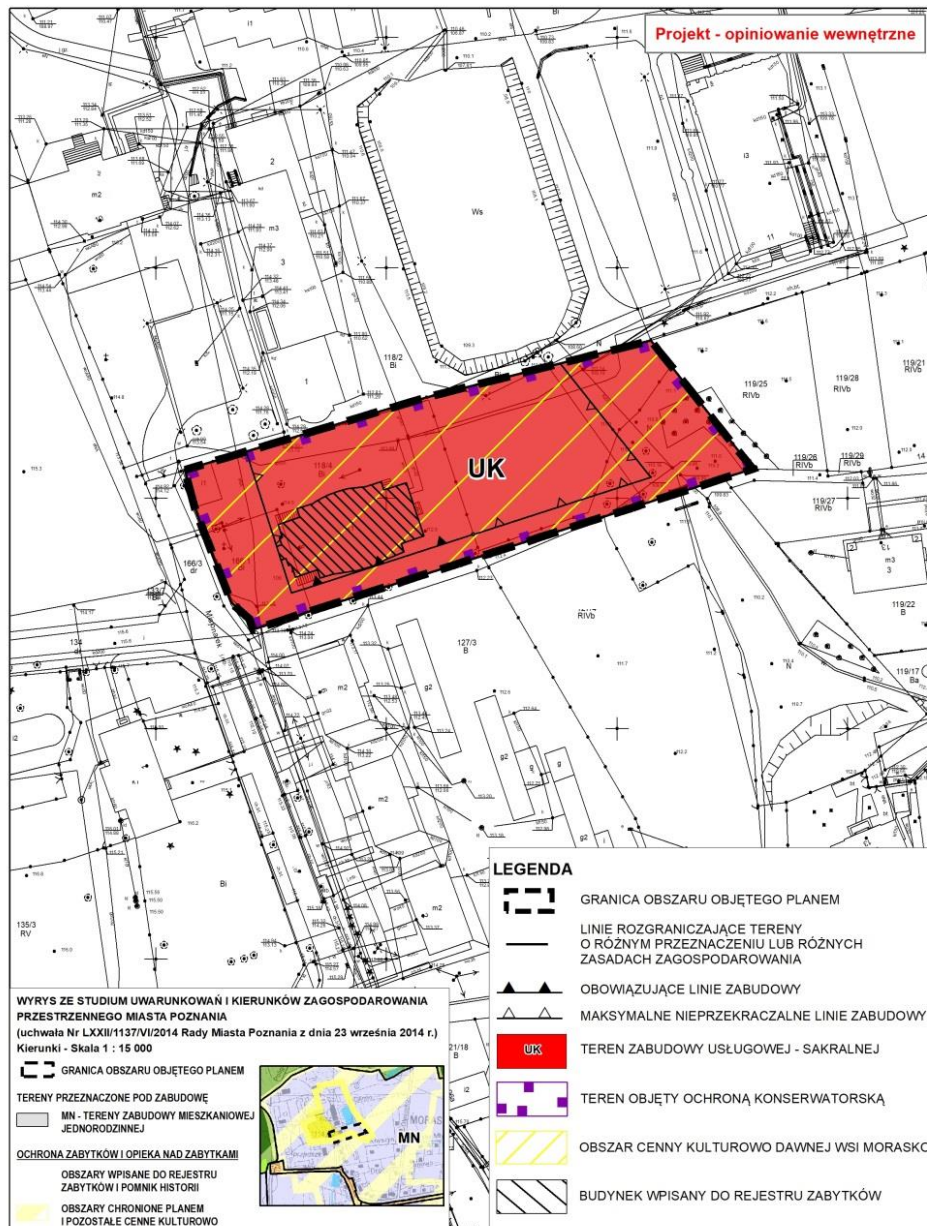
Opracowała: Marzena Wnuk



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY SIÓSTR MISJONAREK W POZNANIU



0 10 20 40 Metry SKALA 1 : 1 000



Opinie do projektu planu zbierane będą
do 28 września 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Magdalena Drabent, mdrabent@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego, tel. (61) 63-96-467

Ewa Wielgus, ewielgus@poznan.mpu.pl – asystent projektanta, tel. (61) 63-96-486

* Dziękujemy