

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu



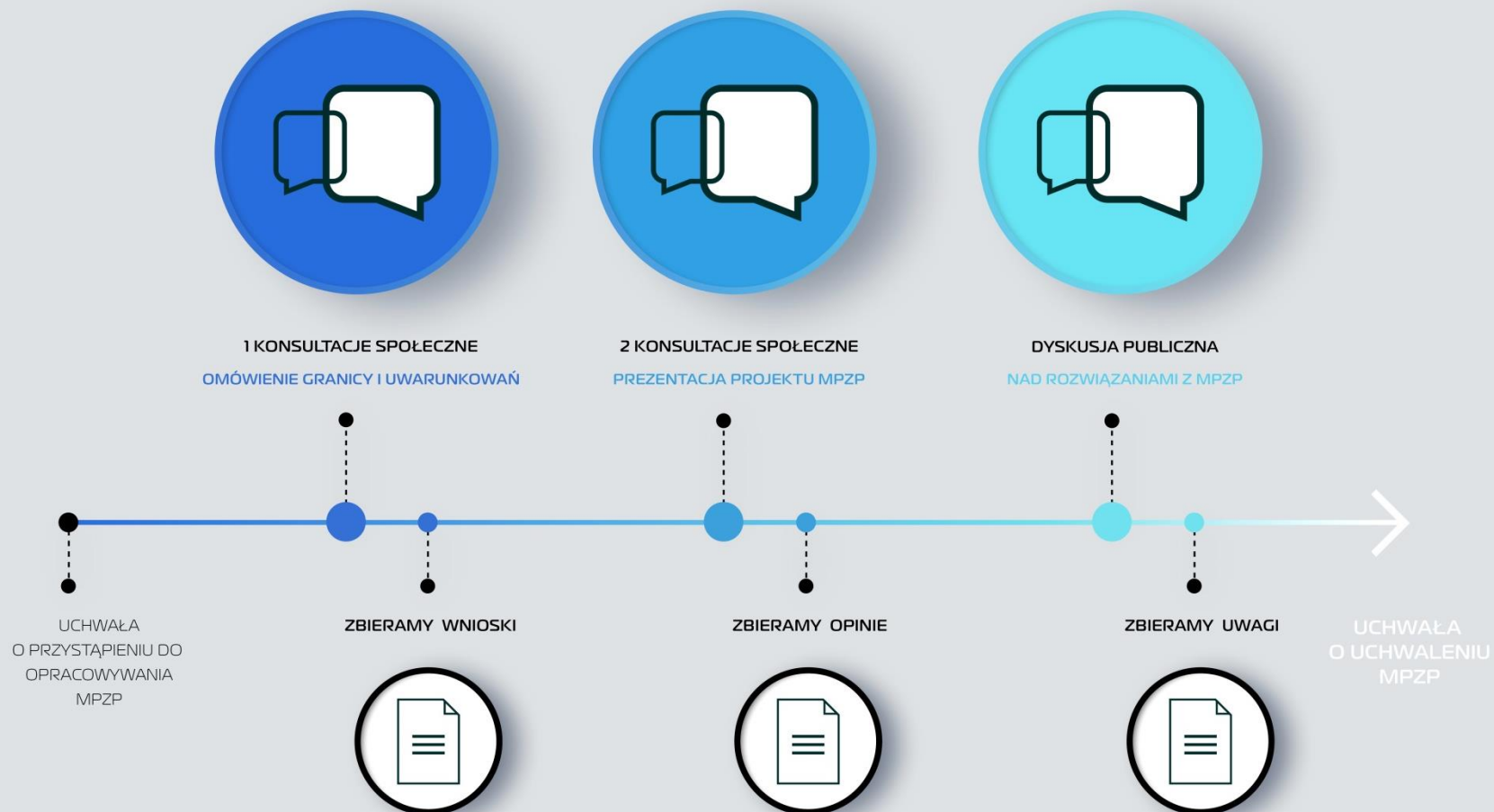
Dyskusja publiczna

Poznań, 12 sierpnia 2021 r.

Referuje:

Aneta Czerwińska

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej



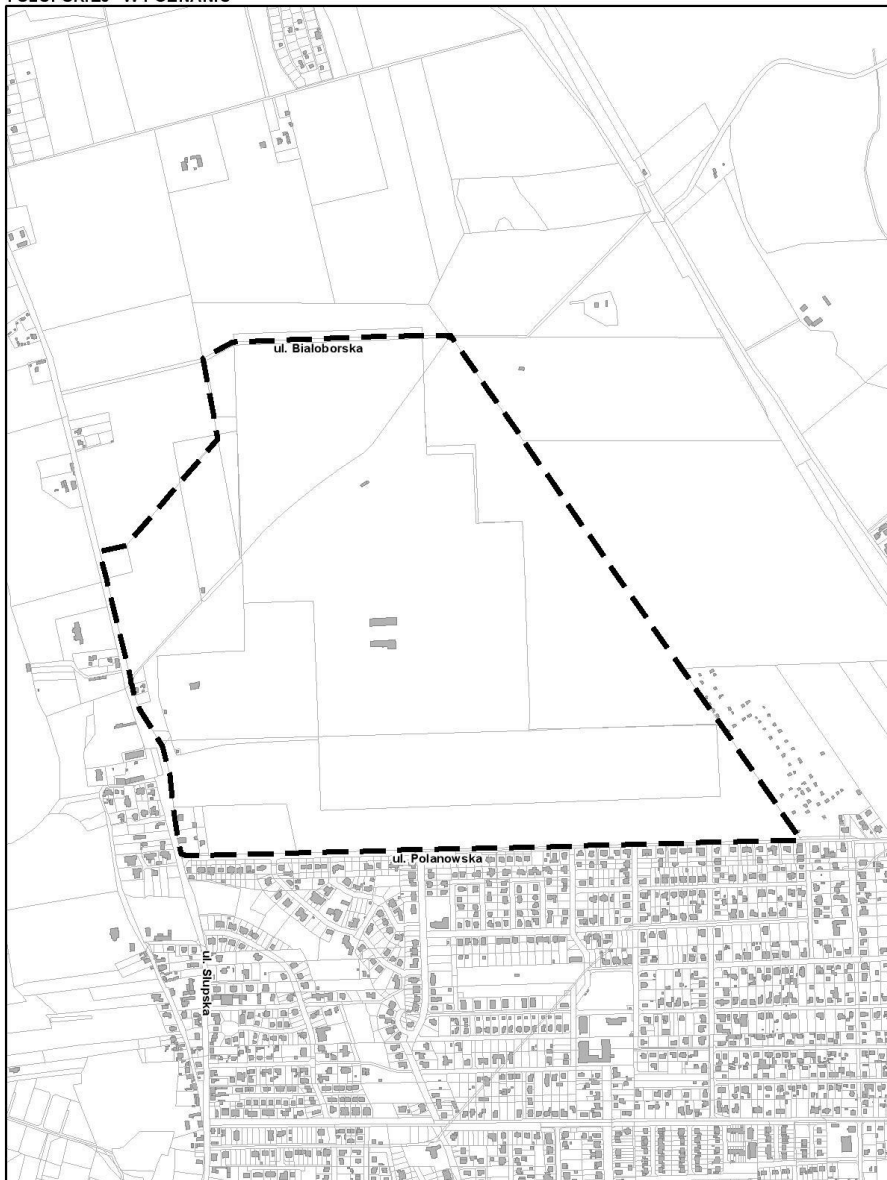




Zasadność przystąpienia do opracowania:

- zwiększenie zalesienia terenu położonego w północno-zachodnim klinie zieleni,
- stworzenie ogólnodostępnego terenu i podniesienie jego atrakcyjności poprzez wprowadzenie funkcji sportowo-rekreacyjnych,
- włączenie do granic opracowania zabudowy zlokalizowanej przy ul. Słupskiej i Polanowskiej umożliwi zachowanie ciągłości planistycznej oraz uzyskanie jednolitych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

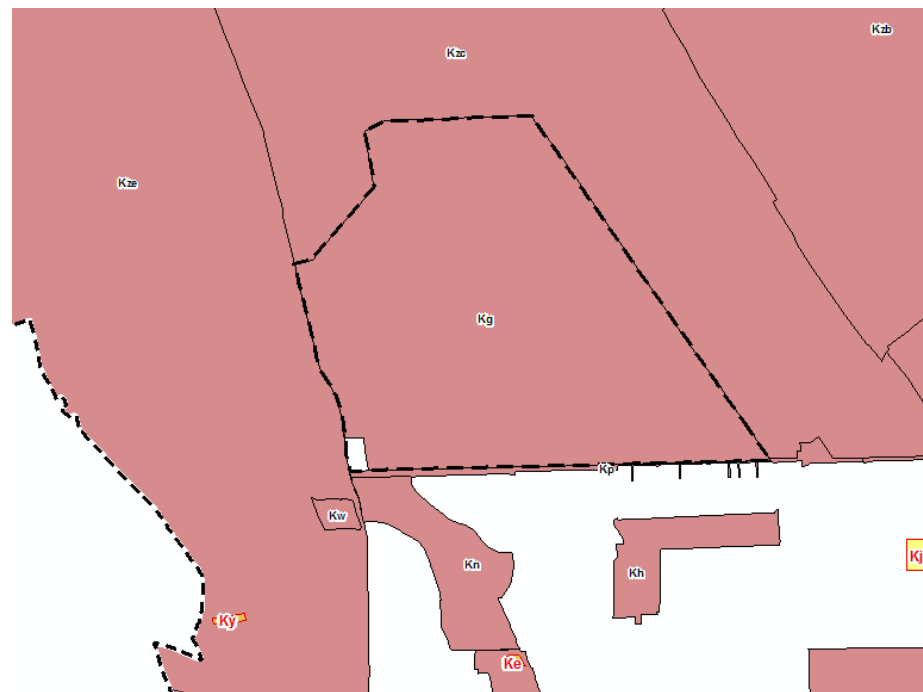
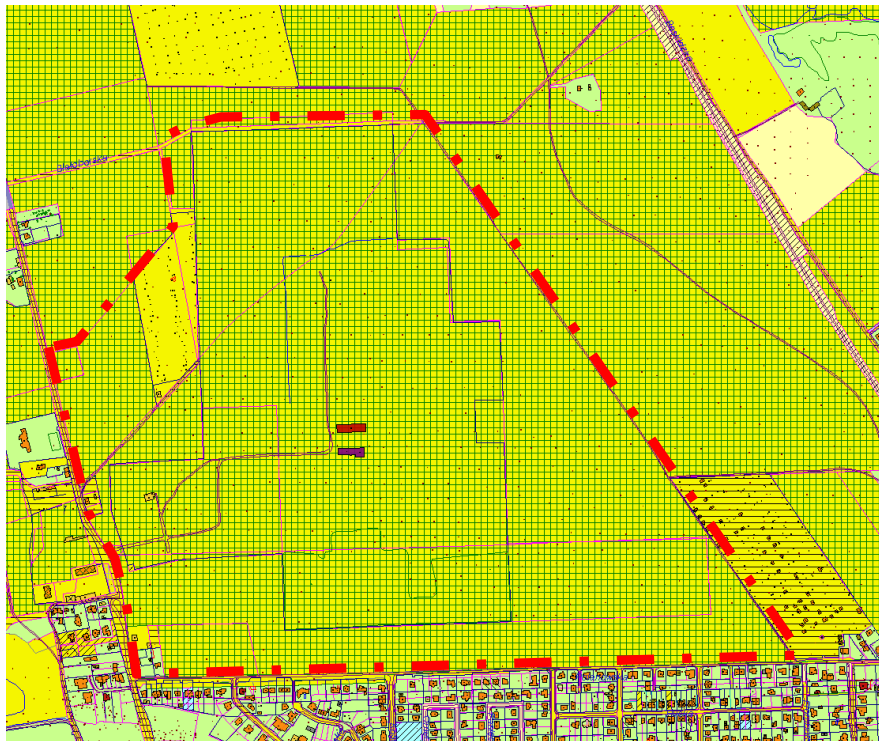
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA POZNANIA W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIAŁOBORSKIEJ
I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU



Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice uchwalał
nr X/61/VIII/2019 z dnia 2 grudnia 2019 r.

wyraził **pozytywną opinię** w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w
Poznaniu.

**Uchwała nr XXII/388/VIII/2020 Rady Miasta Poznania
z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia mpzp „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej”
w Poznaniu**



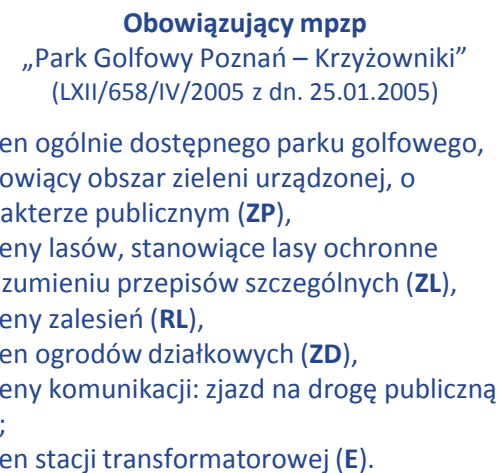
	Inni współwłaściciele
	Użytkownik wieczysty
	Inni wieczysti użytkownicy
	Grunty oddane w zarząd
	Grunty w użytkowaniu
	Grunty w zarządzie i użytkowaniu
	Kościóły i związki wyznaniowe
	Spółdzielnie
	Inne nie wymienione wcześniej (spółki, firmy, ...)

	Miasto Poznań i inne grunty komunalne
	Skarb państwa
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
	Własność prywatna
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
	Właściciela należy ustalić

Obowiązujące mpzp:

- **Kg** – „Park Golfowy Poznań – Krzyżowniki” (LXII/658/IV/2005 z dn. 25.01.2005)
- **Kzc** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ (CVI/1216/IV/2006 z dn. 24.10.2006)
- **Kze** - dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego (XLVI/698/VI/2013 z dn. 26.02.2013)
- **Kp** - "ul. Polanowska" w Poznaniu (LXIX/805/III/2001 z dn. 18.09.2001)

Ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1161, z dnia 1 kwietnia 2005r.



- teren ogólnie dostępnego parku golfowego, stanowiący obszar zieleni urządzonej, o charakterze publicznym (**ZP**),
- tereny lasów, stanowiące lasy ochronne w rozumieniu przepisów szczególnych (**ZL**),
- tereny zalesień (**RL**),
- teren ogrodów działkowych (**ZD**),
- tereny komunikacji: zjazd na drogę publiczną (**DZ**);
- teren stacji transformatorowej (**E**).

Obowiązujące Studium - zgodność ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (2014r.):

ZO - teren zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem,

ZD – teren ogrodów działkowych,

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

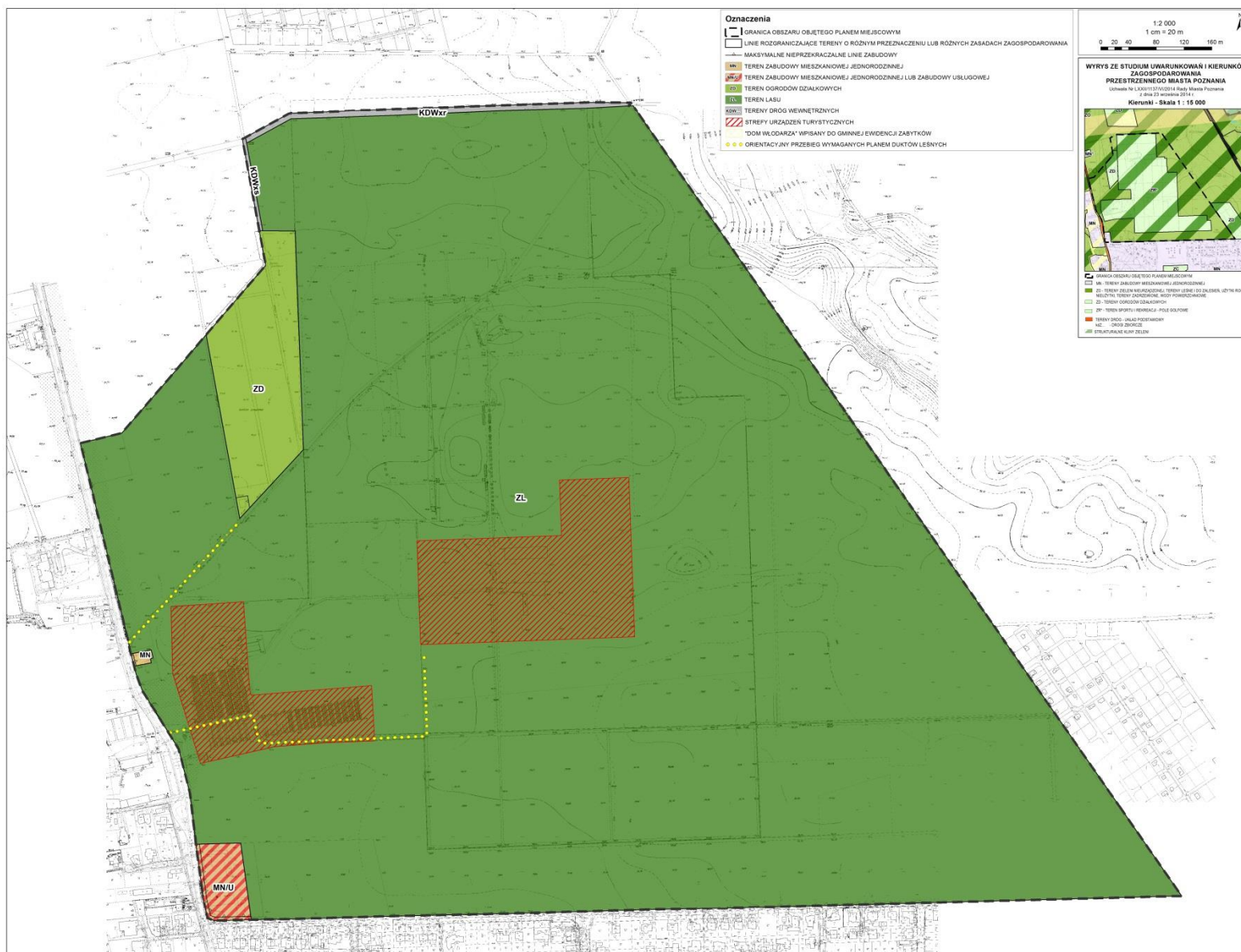


Symbol terenu	Rodzaj kierunku przeznaczenia Terenu	kierunek przeznaczenia		parametry zabudowy				
		Wiodący	Uzupełniający	Min. pow. nowych działek budowlanych	Maks. pow. zabudowy terenu	Min. pow. biologicznie czynna terenu	Wysokość budynków	Uwagi
ZR ^a	Teren sportu i rekreacji – pole golfowe	Pole golfowe, pole treningowe, plac do ćwiczeń	Dopuszczenie lokalizacji budynku klubowo-hotelowego, zabudowy techniczno-gospodarczej dla potrzeb funkcji wiodącej, miejsc postojowych dla samochodów i parkingów dla rowerów; terenów zieleni urządzonej i leśnej, sieci infrastruktury technicznej	nie określa się	2%	nie określa się	niska	Dopuszczenie przekształcenia obszaru park leśny w przypadku braku finansowo-technicznych możliwości realizacji pola golfowego

*mpu

PROJEKT: OPINIOWANIE WEWNĘTRZNE

 MPU
Milano Professional University



Wybrane opinie złożone na etapie II konsultacji społecznych i opiniowania roboczego (14.12-31.12.2020)

Osoby fizyczne (11 pism) i RO:

- * oznaczenie terenu dawnego cmentarza cholerycznego **TAK**
- * ochrona podstaw stanowisk obrony przeciwniczej **TAK**

Osoba fizyczna:

- * możliwość nadbudowy nad wschodnią, obniżoną częścią budynku administracyjno-biurowego, do wysokości dachu głównej części budynku **NIE**



Osoby fizyczne (11 pism) i RO:

- * wykreślenie z normatywu parkingowego funkcji, które nie są dopuszczone **NIE** (poza terenem ZL, projekt mpzp wyznacza m.in. MN/U)
- * uzupełnienie katalogu funkcji (nauki, biurowe, administracji publicznej) **TAK częściowo**

W strefach sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się adaptację istniejących budynków na:

- usługi sportu, kultury, zdrowia, gastronomiczne lub związane z prowadzeniem działalności edukacyjnej,
- usługi biurowe lub administracyjne, przy czym ich łączna powierzchnia całkowita nie może przekraczać 10% powierzchni całkowitej jednego budynku.

Wybrane opinie złożone na etapie II konsultacji społecznych i opiniowania roboczego (14.12-31.12.2020)

Na tle obowiązującego mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ (Kzc, 2006)

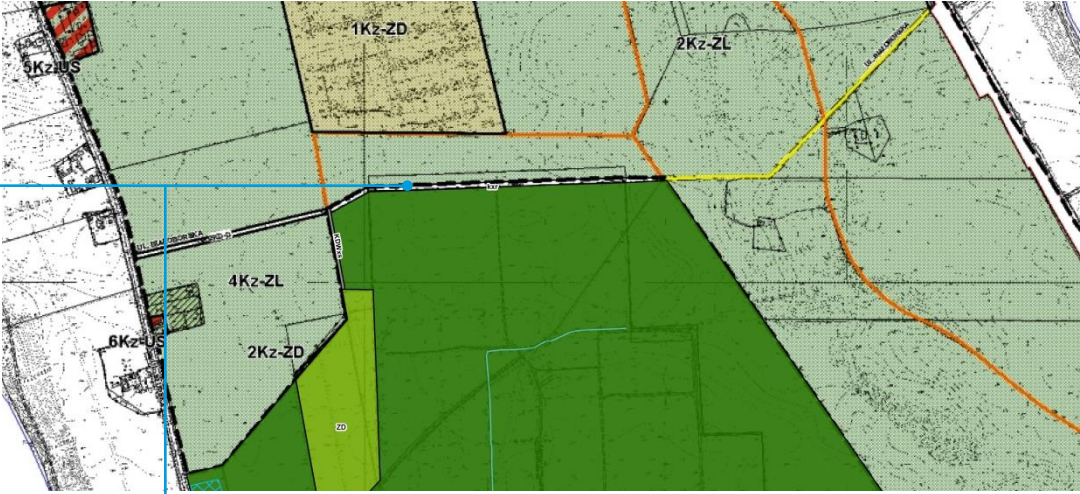
Osoby fizyczne (11 pism) i RO:

* usunięcie terenu **KDWxr** (ścieżki pieszo-rowerowej) na rzecz **ZL NIE**

ul. Białoborska, teren miejski, użytek dr, kontynuacja drogi publicznej wyznaczonej w planie obowiązującym

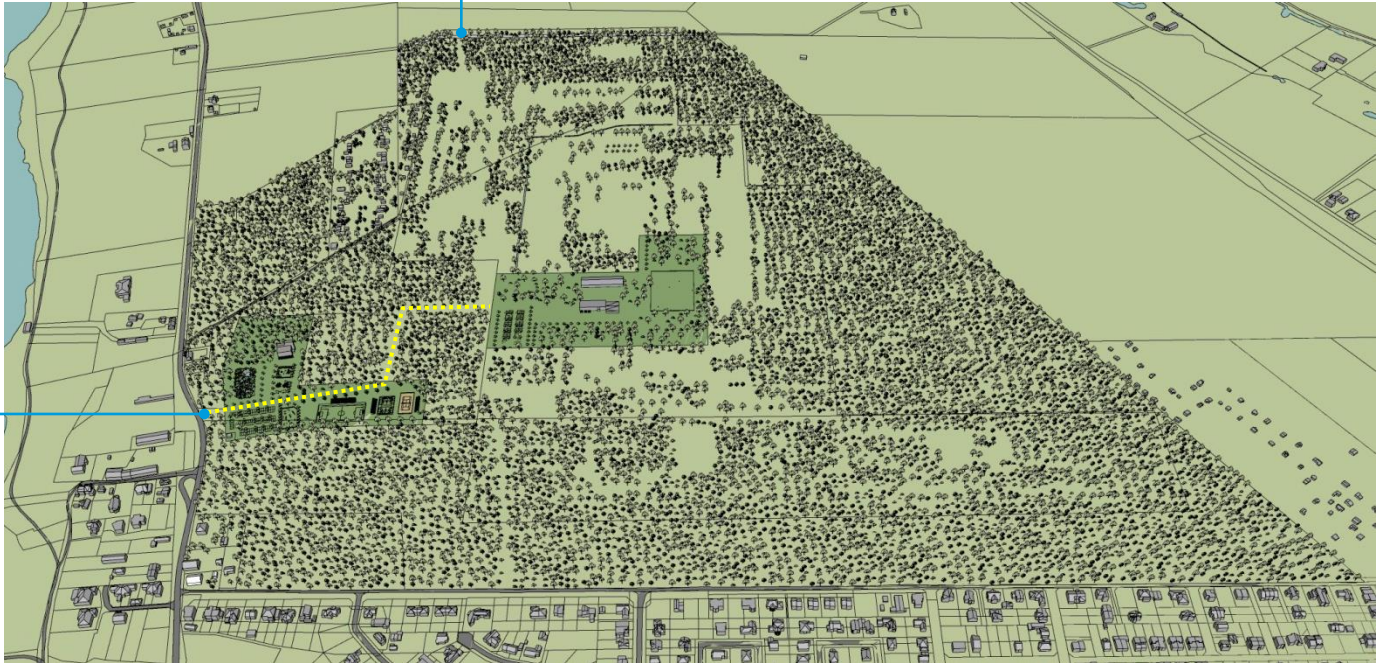
Teren **KDWxr** zmieniono na **kxr**

publiczny ciąg pieszo-rowerowy, nawierzchnia przepuszczalna



ZLP:

*zmiana przebiegu duktu leśnego **TAK**



Osoba fizyczna:

*dopuszczenie instalacji ogniw fotowoltaicznych na dachach istniejących budynków **NIE** (lokalizacja paneli o mocy <50 kW wynika z przepisów odrębnych)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu – opiniowanie i uzgadnianie

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIAŁOBORSKIEJ I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU

PROJEKT: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

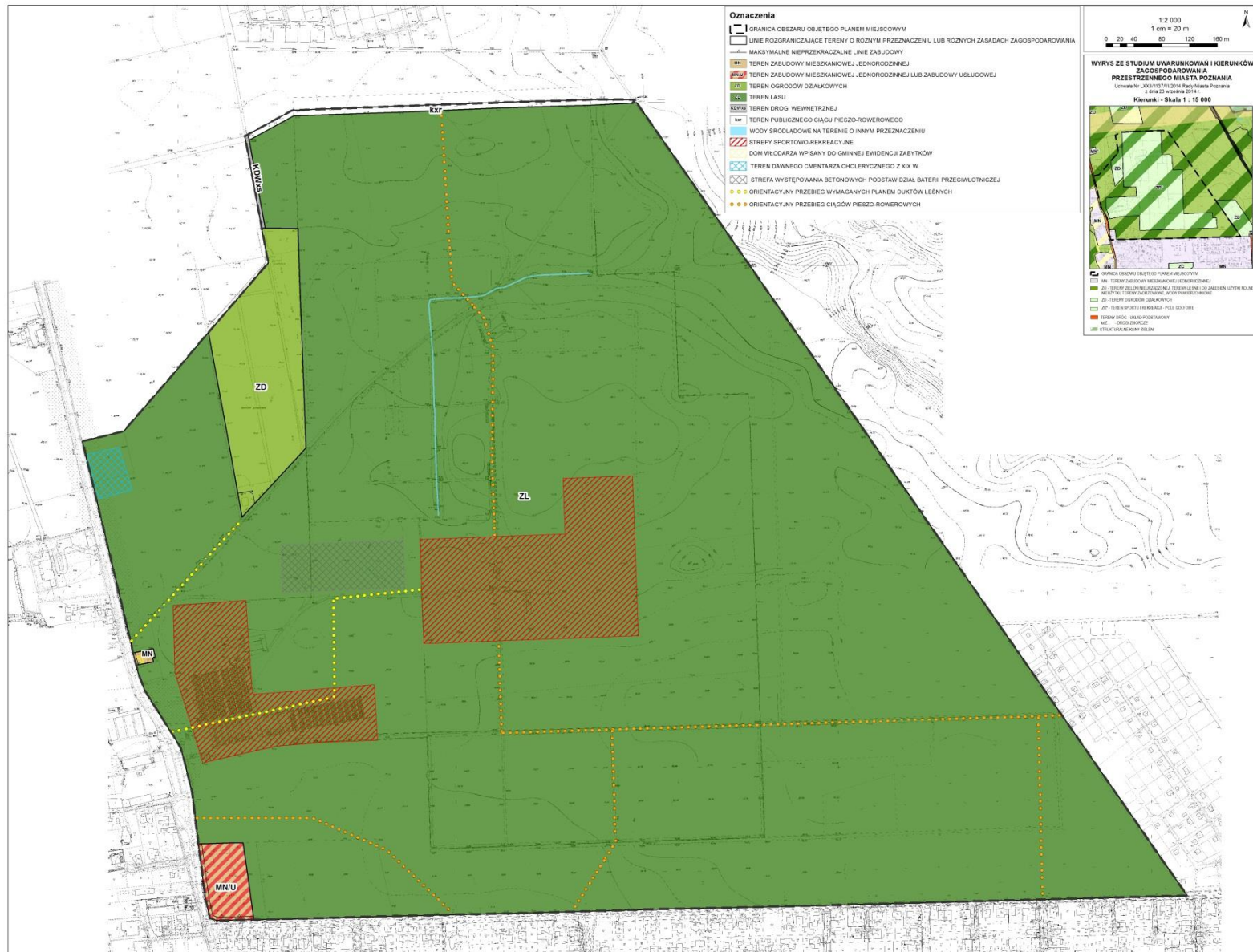


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej” w Poznaniu – wyłożenie

Załącznik nr 1

MIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "W REJONIE ULIC BIAŁOBORSKIEJ I SŁUPSKIEJ" W POZNANIU

PROJEKT: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu:

od 5 sierpnia 2021 r. do 2 września 2021 r.

Zbieranie uwag:

do 16 września 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz, tel. (061) 6397-**913**, jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl – kierownik zespołu projektowego

Aneta Czerwińska, tel. (061) 6397-**912**, aczerwinska@poznan.mpu.pl

Katarzyna Kazienko, tel. (061) 6397-**912**, kkazienko@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Aneta Czerwińska – Projektant

Katarzyna Kazienko – Asystent projektanta

Aleksandra Leitgeber-Pieciul – koordynator komunikacji i infrastruktury